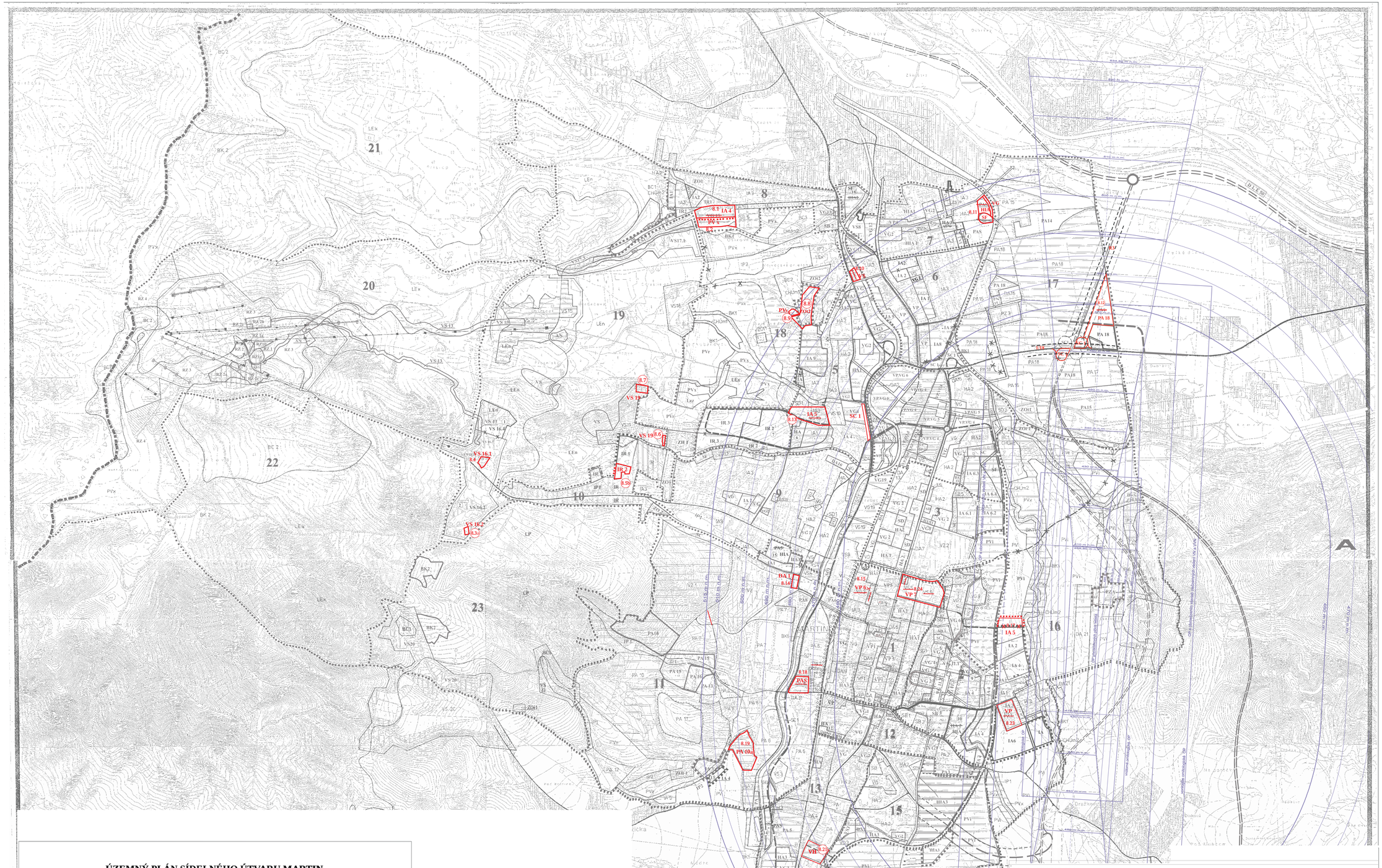

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU MARTIN

ZMENY A DOPLNKY číslo 8

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA - ZOZNAM INDEXOV FUNKČNEJ ŠPECIFIKÁCIE:

IA	Plochy rodinných domov - IBV (IA4, IA 5)	PV x	Poľnohospodárska výroba v území s polyfunkčným významom (poľnohospodársvo, ochrana prírody, rekreácia),
HA	Plochy bytových domov - HBV		
VO	Plochy občianskej vybavenosti	PZ1	Poľnohospodárske účelové zariadenia
VE	Plochy občianskej vybavenosti	PZ2	Poľnohospodárske objekty
VG	Plochy a objekty občianskej vybavenosti	LF	Lesy s produkčnou funkciou
VŠ	Plochy občianskej vybavenosti	LEk	Lesy s ekologickou funkciou
VM	Plochy občianskej vybavenosti	LEe	Lesy s environmentálnou funkciou
VÚ	Plochy občianskej vybavenosti	LEn	Lesy s ekologicko - environmentálnou funkciou
VP	Plochy a objekty občianskej vybavenosti (VP, VP6, VP7)	ZOc	Záhradková osada trvalá so záhradnými chatkami
VZ	Plochy osobného vetrenia	ZOt	Záhradková osada trvalá so záhradnými chatkami
VS	Plochy športu a rekreácie so značným podielom zelene (VS, VS16.1, VS16.2,	Zrod	Záhradkárska osada na vyčlenie
PA	Plochy a objekty priemyselnej výroby (PA10a, PA18) VS19)	ZoL	Záhradkárska osada na vyčlenie
DA	Plochy dopravných zariadení a stavieb (DA, DA1)	CHUc	Chránené územie cestlačitané - CHKO
VH	Plochy cintorínov	CHUm	Chránené územie mestotvorné - mtvrdz
SC	Plochy izolačnej zelene	CHUm2	Chránené územie mestotvorné - vyhľadá
SD	Plochy verejnej zelene	AN	Akomodačná nádej a zástavné obrazy
		RZ	Rekreačná zóna - RK Martinské hole
VH	Plochy občianskej vybavenosti	Pre	Rekreačné lesy
HC1	Historické územie	Lel	Plochy na zalesnenie
HC2	Historické - ľudové a bývanie spoločenstva	VR	Plochy rekreačnej vybavenosti
HK1	Historické - ľudové a bývanie spoločenstva	SE	Plochy zelene
HK2	Historické - krajinárskeho	SF	Plochy zelene
IP1	Intenzívne priestory - vyrobnicovská ľudových lesov nížinných a podhorských	HIA	Plochy zmiešanej zástavby IBV + HBV
IP2	Intenzívne priestory - vyrobnicovská ľudových lesov horských	PAS	Plochy výroby skladov a občianskej vybavenosti
PV1	Poľnohospodárska výroba infraštruktúra pre kategórie ornými pôd	PZ3	Plochy výsadných a nerušiteľných skladov
PV1	Poľnohospodárska výroba infraštruktúra pre kategórie lesných pôd	PZA	Poľnohospodárske účelové zariadenia spojené s bývaním
PV1	Poľnohospodárska výroba infraštruktúra pre kategórie lesných pôd	IR	Otvoreno-rekreačné plochy (IR2)
		ZH	Záhradkárske osady

Ochranné pásmo letiska Martin, k.ú Turčiansky Peter

Ochranné pásmo diaľnice D1, rýchlostnej cesty R3 /100 m/

ZOZNAM LOKALÍT RIEŠENÝCH v ZaD č.8

8.1 UO08 - Zmena funkcie plochy v lokalite Kolónia Hviezda (IA4)
8.2 UO08 - Zmena funkcie plochy v lokalite Kolónia Hviezda (PVx)
8.3a UO19 - Nová plocha na výstavbu ICHR v lokalite Nebilcu (VS 16.2)
8.3b *Lokalita bola vyčlenená na základe výsledkov preverkovania*
8.4 UO19 - Nová plocha s funkciou rekreačná vybavenosť v lokalite Stráne (VS 16.1)
5a *Lokalita vyčlenená na základe výsledkov preverkovania*
5b *Časť lokality bola vyčlenená na základe výsledkov preverkovania*
8.5b UO19 - Nová plocha na výstavbu objektov s obytno-rekreačnou funkciou v lokalite Stráne (IR2)
8.6 UO19 - Nová plocha na výstavbu ICHR v lokalite Stráne (VS19)
8.7 UO19 - Nová plocha na výstavbu ICHR v lokalite Stráne (VS19)
8.8 UO18 - Úprava plošného vymedzenia zástavkárskej osady v lokalite Kopanice (ZOC2)
8.9 UO18 - Vodojem Záturčie – úprava plošného vymedzenia plochy PVx (PVx)
8.10 UO05 - Nová plocha športovej vybavenosti Lodenica Sitky (VS)
8.11 UO07 - Zmena funkcie v lokalite sl. Mantiša Dulu (HIA)
8.12 UO17 - Rozšírenie plochy navrhovanej priemyselnej výroby VPP (PA18)
8.13 UO05 - Zmena funkcie na výstavbu RD v lokalite Záturčie (IA5)
8.14 UO11 - Plochy zariadení automobilovej dopravy (DA1)
8.15 UO01 - Úprava regulatívu na polyfunkčné plochy centra (VP6)
8.16 *Lokalita bola vyčlenená na základe výsledkov preverkovania*
8.17 UO16 - Nová plocha na výstavbu RD v lokalite Tomčany (IA5)
8.18 UO11 - Zmena funkcie plochy v lokalite sl. Robotnícka (PA5)
8.19 UO11 - Plocha výroby s vyšším podielom zelene (PA10a) - *doplnenie záberov PP*
8.20 UO14 - Plochy zariadení automobilovej dopravy (DA)
8.21 UO13 - Plochy navrhovanej vybavenosti (VH) - *doplnenie záberov PP*
8.22 *Lokalita bola vyčlenená na základe výsledkov preverkovania*
8.23 UO16 - Zmena funkcie v areáli PD Tomčany (VP)
8.24 UO01 - Zmena funkcie v ploche bývalého futbalového ihriska (VP7)

ZOZNAM LOKALÍT RIEŠENÝCH v ZaD č.7:

1. Vymedzenie súčasného stavu individuálnej chatovej osady v lokalite Eliášovo
2. Zmena funkcie v lokalite Nábělku, Stráne
3. Zmena funkcie plochy za Kotlárňou, Priekopa
4. Zmena funkcie plochy na ulici Veľgvargadská, Priekopa
5. Vylučuje sa
6. Zmena funkcie plochy v lokalite Nový Martin
7. Zmena funkcie plochy v lokalite Parkville
8. Zmena funkcie plochy v lokalite Veľká hora
9. Zmena funkcie plochy v lokalite Bilbao
10. Vylučuje sa
11. Zmena funkcie plochy na ulici Botkova
12. Nová plocha na výstavbu IBV Famagusco
13. Zmena funkcie plochy pri ceste I / 65D
14. Zmena funkcie plochy pri prevrtavu, Podhaj
15. Vylučuje sa
16. Upresnenie podmienok pre výstavbu v navrhovanej ploche IBV "Martinská terasa"
17. Zmena funkcie plochy v lokalite Rázteky

SCHÉMA ÚZEMNÉHO VYMEDZENIA URBANISTICKÝCH OKRSKOV MESTA MARTIN

Číslo okrsku / funkčne - priestorová jednotka:
UO 1 - Stanisloviská
UO 2 - Martinská skrytoň
UO 3 - Priekopa - sever
UO 4 - Sidlisko Kotliny
UO 5 - Sidlisko Záturčie
UO 6 - Priekopa IBV - juh Priekopa
UO 7 - Priekopa HBV - sídlisko Priekopa
UO 8 - Jahodisko
UO 9 - Podhaj
UO 10 - Stupor
UO 11 - Mestský priestorový park
UO 12 - Staré Ľadovňa
UO 13 - Jahodisko - Oblúky
UO 14 - Sídlisko Ľadovňa
UO 15 - Sídlisko Ľadovňa
UO 16 - Tomčany, Turčianska, Rozvoj
UO 17 - Vybudný priestorový park
UO 18 - Krajinný priestor Pod Kalváriou
UO 19 - Krajinný priestor Stráne - Jelšovisy
UO 20 - Krajinný priestor Kopanice
UO 21 - Krajinný priestor Ohňa hôr - Prívaly
UO 22 - Krajinný priestor Valaská dolina
UO 23 - Krajinný priestor Brezina - Mechanc

NÁVRH NA §25

MARTIN Obce Národného osvetového strediska Martin	Názov dokumentácie	ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU MARTIN - ZMENY A DOPLNKY č. 8		Číslo výkresu 10
	Názov výkresu	SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA		
	ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA MARTIN, Námestie S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin			
ROK SPRACOVANIA 2026	OBSTARÁVATEĽ Ing. arch. Milan Chmura	HLAVNÝ RIEŠITEĽ Mgr. art. Roman Gattal	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT Ekonóm Hrybárová	GRAFICKÉ PRÁCE Marta Kučerová