

MARTIN

Útvar hlavného architekta
mesta Martin

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MARTIN – Záturčie

ZMENY A DOPLNKY Č.2

NÁVRH
(ČISTOPIS)

Obstarávateľ: Mesto Martin

Martin 02/2022

Obstarávateľ:

Mesto Martin zastupuje odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. arch. Zuzana Mendelová – preukaz o odbornej spôsobilosti č.351 a Ing. arch. Eva Zaťková – preukaz o odbornej spôsobilosti č.289.

Hlavný riešiteľ:

Ing.arch. Vanda Krčíková

Riešiteľský kolektív:

Urbanizmus:

Ing.arch. Vanda Krčíková

Ing.arch.Jana Tartaľová

Doprava:

Ing.Lukáš Rolko

Mária Vančová

Zeleň, životné prostredie:

Ing. Lucia Gáborová

Technická infraštruktúra v území:

Ing. Adam Kollárik

Vyhodnotenie záberov PP:

Marta Kučerová

Vysvetlivky použitých pojmov :

Bodový bytový dom - v zmysle odbornej terminológie je jednosekciový samostatne stojaci bytový dom s centrálnou dispozíciou .

Vysvetlivky použitých textových skratiek :

ČOV	Čistička odpadových vôd
GL	Genofondová lokalita
HBV	Hromadná bytová výstavba
HPP	Hrubá podlažná plocha
IBV	Individuálna bytová výstavba
KN	Kataster nehnuteľností
MHD	Mestská hromadná doprava
MsZ	Mestské zastupiteľstvo
MV SR	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
MZ SR	Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky
NKP	Národná kultúrna pamiatka
NN	Nízke napätie
RD	Rodinný dom, rodinné domy
ROEP	Register obnovenej evidencie pozemkov
RÚSES	Regionálny územný systém ekologickej stability
STL	Stredotlak (plyn)
STN	Slovenská technická norma
ŠM	Štátne majetky
UHA	Útvar hlavného architekta
ÚPD	Územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN – SÚ	Územný plán sídelného útvaru
ÚPN – Z	Územný plán zóny
ÚPP	Územnoplánovací podklad
VN	Vysoké napätie
VO	Verejné osvetlenie
VZN	Všeobecne záväzné nariadenie
ZaD	Zmeny a doplnky

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Na koniec odseku "Hlavným cieľom riešenia územného plánu je :" sa dopĺňa :

- „hlavným cieľom ZaD č.2 je navrhnuť optimálne usporiadanie územia navrhovaného na obytnú výstavbu v súlade so ZaD č. 6 a 7 ÚPN-SÚ Martin.“

Na koniec kap. 1.1 sa dopĺňa :

„DÔVODY OBSTARÁVANIA A SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV č.2 ÚPN-Z

Územný plán zóny Martin – Záturčie bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č.99/03 dňa 09.09.2003 a jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Martin č.40/03. Spracovateľom a hlavným riešiteľom ÚPD bol Ing.arch.Ján Kubina a Ing.arch.Eva Zaťková.

Územný plán zóny Martin – Záturčie ZaD č.1 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č.14/08 dňa 28.02.2008 a jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Martin č.70/08 (s účinnosťou od 04.04.2008).

Potreba vypracovania Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu zóny Martin- Záturčie (ďalej len „ZaD č.2 ÚPN-Z“) Martin - Záturčie vyplynula z nasledujúcich dôvodov:

- od doby schválenia ÚPN-Z, došlo k viacerým zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov v riešenom území,
- je potrebné umiestniť nové funkcie v súlade s aktualizovaným Územným plánom sídelného útvaru (ďalej len "ÚPN-SÚ") Martin a jeho Zmenami a doplnkami č. 6, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Martin č.48/16 písm.b) zo dňa 22.04.2016 (navrhovaná komunikácia na sprístupnenie lokalít na bývanie Nový Martin, Parkville, Háji;) a Zmenami a doplnkami č.7, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Martin č.1/19 zo dňa 31.01.2019 (zmena funkcie v lokalite Nový Martin),
- na základe aktuálnych vlastníckych vzťahov (získaných na základe ROEP-u) a nových poznatkov o územno-technických danostiach územia je potrebné preriešiť dopravnú obsluhu územia a upraviť hranice navrhovaných stavebných pozemkov,
- pri kontrole podkladov, potrebných k aktualizácii ÚPN-Z Zmenami a doplnkami č.2 bolo zistené, že mesto nedisponuje kladným stanoviskom nadriadeného orgánu územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona k návrhu Zmeny č.1 ÚPN-Z Martin - Záturčie. Z uvedeného vyplýva, že schválenie Zmeny č.1 ÚPN-Z Martin - Záturčie uznesením MsZ Martin č.14/08 zo dňa 28.2.2008 je v zmysle § 25, ods.6

stavebného zákona v celom rozsahu neplatné a je potrebné zosúladiť ÚPD so Zadaním a súčasným stavom v území.

Z uvedených dôvodov sa obstarávateľ (Mesto Martin) rozhodol aktualizovať ÚPN-Z Martin - Záturčie Zmenami a doplnkami č.2. Obstarávanie ZaD č.2 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Martine uznesením č.148/14 zo dňa 18.12.2017.

1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

Pôvodný text kapitoly 1.2 sa nahrádza novým znením:

„ÚPN-SÚ Martin bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Martin č. 105 zo dňa 23.09.1999. Závazná časť ÚPN-SÚ bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (*d'alej len "VZN"*) mesta Martin č. 38, ktoré bolo schválené spolu s ÚPN-SÚ uznesením Mestského zastupiteľstva Martin č. 105 zo dňa 23.09.1999. ÚPN-SÚ bol aktualizovaný v rokoch 2002 -2016 Zmenami a doplnkami č.1 - č.7, ktorých záväzné časti boli vyhlásené dodatkami VZN mesta Martin č.38 o záväzných častiach ÚPN-SÚ.

Mestská časť Martin – Záturčie má platnú územnoplánovaciu dokumentáciu na úrovni zóny, ktorú je však potrebné na základe nových vlastníckych, spoločensko – sociálnych a územno-technických pomerov aktualizovať.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-Z Martin - Záturčie sú vzhľadom na postup obstarávania z hľadiska stavebného zákona v plnom rozsahu neplatné.“

1.3 VYHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

Za 6.odstavec pôvodného textu kapitoly 1.3 sa dopĺňa odstavec:

„Návrh ZaD č.2 ÚPN-Z je vypracovaný v súlade so Zadaním pre ÚPN-Z Martin - Záturčie, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č. 31/01 zo dňa 3.5.2001.“

Na koniec kapitoly 1.3 sa dopĺňa nový text :

„Pri spracovaní ÚPN-Z – Zmeny a doplnky č.2 boli použité nasledovné ďalšie podklady :

- Územný plán zóny Martin – Záturčie, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č.99/03 dňa 09.09.2003 (spracovateľ a hlavný riešiteľ Ing.arch.Ján Kubina a Ing.arch.Eva Zaťková)
- Dopravno-urbanistická overovacia štúdia Martin – Záturčie (spracovateľ Ing.Stanislav Chmelo – SDI s.r.o., 02/2015)
- Volumetrická štúdia „Nový Martin Záturčie“ (predkladateľ Nový Martin a.s. v zastúpení Ing.J.Huňorom, 01/2017)
- Urbanistická štúdia „IBV Záturčie – Nadsadia“ (spracovateľ Ing.arch.J.Gustiňák, 11/2014)

- Zastavovacia štúdia „Novostavba RD T.Balent a I.Záthurecká, Martin – Záturčie“ (spracovateľ Ing.Peter Hudec, 05/2020)
- Geodetické zameranie „Polohopis a výškopis IBV Záturčie“ (spracovateľ Ing.Matej Kubík, stav ku 21.12.2018.)
- Inžinierskogeologické posúdenie územia IBV Martin – Záturčie (spracovateľ Štefan Hudec – GEOVRTY, zodpovedný riešiteľ: Mgr. Michal Gabčan, december 2018)
- Územný generel dopravy mesta Martin III.etapa – návrh (spracovateľ žilinská univerzita v Žiline, Stavebná fakulta – katedra cestného staviteľstva, zodpovedný riešiteľ Prof.Ing.Ján Čelko,CSc., november 2015)
- Dopravno-kapacitné posúdenie cestnej infraštruktúry a križovatiek dotknutých výstavbou investičných zámerov HBV Nový Martin, IBV Parkville a IBV Háj v mestskej časti Martin – Záturčie“, spracovateľ spoločnosť DAQE Slovakia, s.r.o., Žilina, 2021.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Na koniec kapitoly 2.1. sa dopĺňa:

„Riešená zóna Martin – Záturčie sa podľa ÚPN-SÚ Martin nachádza v urbanistických okrskoch č.5 a č.18., s funkčnými plochami označenými HA, IA1, IA4, VS10, SD1, IA3, IA9, ZO12 a PV.

Riešené územie ZaD č.2 ÚPN-Z je vyznačené v grafickej časti ZaD č.2 ÚPN-Z.

Určenie umiestnenia jednotlivých lokalít podľa názvu :

Riečiny - ide o juhovýchodný okraj riešeného územia, s existujúcou staršou zástavbou, ktorá bola v rámci územného plánu zóny doplnená navrhovanou výstavbou rodinných domov,

Nový Martin – sa nachádza na južnej, až juhozápadnej časti riešeného územia, po obvode ulíc Potočná, Majerná, Kaštielňa, Záturčská a Hájska. Lokalita je charakteristická existujúcou a navrhovanou výstavbou rodinných domov, ktoré budú doplnené plochami hromadnej bytovej výstavby, ktorých súčasťou bude aj základná občianska vybavenosť.

Rúcaniny – predstavujú severozápadnú časť územia, určenú pre zástavbu rodinných domov. Lokalita nadväzuje z južnej strany na ulice Nadsadie a J.Kalinčiaka. Z východnej strany ju oddeľujú plochy zelene a záhrad, prislúchajúcich k starej zástavbe rodinných domov pozdĺž západnej strany ulice Záturčianska. Zo severnej strany je územie vymedzené záhradkárskou osadou Kopanice. "

2.2 OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

2.2.1 FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH

V kapitole 2.2.1, sa 1.odstavce nahrádza novým znením :

„Územie je čiastočne zastavané rodinnými domami (Staré Záturčie a Nový Martin), objektmi bývalého hospodárskeho dvora roľníckeho družstva a záhradnými chatkami. „

V kapitole 2.2.1 sa na konci 2.odstavca dopĺňa:

„ V priebehu posledných 12 rokov prebieha intenzívna výstavba rodinných domov v juhozápadnej časti územia – v lokalite Nový Martin.“

V kapitole 2.2.1 sa na konci 3.odstavca dopĺňa:

„Zástavbu lokality Nový Martin tvoria novostavby rodinných domov.“

V kapitole 2.2.1 sa na konci 4.odstavca dopĺňa:

„ V obytnej ploche Nový Martin základná občianska vybavenosť chýba.“

V kapitole 2.2.1 sa 5.odstavec nahrádza novým znením:

„Výrobné plochy sú riešenom území zastúpené poľnohospodárskou výrobou – areálom bývalého roľníckeho družstva na návrší v lokalite Veľké lazy. Objekty v areáli sú v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave. Z celého hospodárskeho dvora pôvodnému účelu slúži v súčasnosti ovčín na juhozápadnom okraji a chov koní s jazdeckým areálom.“

2.2.2 PRÍRODNÉ PODMIENKY

V kapitole 2.2.2 sa na konci 4.odstavca „Geodynamické javy“ dopĺňa:

„Podľa Mapy relatívnej náchylnosti územia ku svahovým pohybom M 1 : 50 000 spadá prevažná časť riešeného územia do rajónu podmiennečne stabilných území. Ide predovšetkým o mierne sklonité až kvázi rovinaté časti územia, ktoré sú pre uvažovaný zámer podmiennečne vhodné a vyžadujú si citlivý prístup pri realizácii zemných prác a dodržiavanie zásad výstavby v sklonitých územiach.“

V kapitole 2.2.2 sa na konci 6.odstavca dopĺňa:

Hladina podzemnej vody v území má prevažne napätý charakter. Podľa vykonaných analýz podzemná voda v území nie je agresívna na betón a jej agresivita na železo je veľmi vysoká. Pri uvedenej agresivite prostredia je potrebné železné materiály, ktoré s ňou prídu do styku chrániť zosilnenou izoláciou.“

Kapitola 2.2.2, 9.odstavec „Charakteristické údaje“ sa z textu vypúšťa

Na záver kapitoly 2.2.2 sa dopĺňa:

„Z hľadiska radónového rizika sa väčšina územia nachádza v zóne stredného rizika. Výnimku podľa dostupných údajov z mapového podkladu M1:50000 tvorí západný okraj lokality Rúcaniny.“

2.3 VÄZBY, VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

V kapitole 2.3 sa úvodná veta 5.odstavca nahrádza znením:

Vodou je Záturčie zásobované potrubím, ktoré je prepojené na rozvodnú sieť mesta (Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.).

V kapitole 2.3 sa úvodná veta 8.odstavca na konci dopĺňa znením:

„..., v znení neskorších zmien a doplnkov. „

V kapitole 2.3 sa 9.(posledný) odstavec z textu vypúšťa

2.4 LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

Text kapitoly 2.4, odsek 4 „Ochrana prírody a krajiny“ sa dopĺňa:

„V západnej časti riešeného územia je na časti okolia toku potoka Veľký jarok vymedzená v rámci RÚSES genofondová lokalita 63 – Záturčianske jelšiny. Park pri kaštieli v Záturčí má charakter lokality s významnými biotopmi GL18. “

Text kapitoly 2.4 sa na konci dopĺňa :

- „ - Výskyt stredného radónového rizika - na väčšine navrhovaného územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia."
- Pamiatková ochrana - záturčiansky Reichlovský kaštieľ a park pri kaštieli spolu s alejou sú od r.2002 vedené v zozname nehnuteľných kultúrnych pamiatok. Nehnuteľnosti sa nachádzajú na parc.č. 256/2, 256/1, 256/4, 256/6, 256/7, 266/1, 266/2, 266/4, 258 a 259, k.ú.Záturčie. Kaštieľ s areálom na uvedených parcelách je národnou kultúrnou pamiatkou (ďalej len „NKP“), zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 11426/1-3. NKP pozostáva z 3 pamiatkových objektov (kaštieľ - zapísaný pod č. 11426/1, park - zapísaný pod č. 11426/2, aleja - zapísaná pod č. 11426/3). Na ochranu NKP Kaštieľ s areálom v Martine - Záturčí sa vzťahujú ustanovenia pamiatkového zákona, t.j. ochrana kultúrnej pamiatky, ktorá je súhrnom činností a opatrení vykonávaných na predchádzanie ohrozeniu, poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu kultúrnej pamiatky, na trvalé udržiavanie dobrého stavu vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote a technickému stavu.
V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.
- Ochrana vôd – riešené územie je v ochrannom pásme II.stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Martine (FATRA), preto je nutné rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva zdravotníctva, ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v Marti-

ne a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v Martine. “

2.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

V kapitole 2.5, odsek 2, odrážka 1 „severný obytný okrsok“ sa ruší nasledujúci text:

„Napojenie navrhovaného obytného súboru Rúcaniny – Sever predĺženou Laukovskou ulicou predstavuje v urbanistickej štruktúre náznak priečnej osi, vychádzajúcej z centra. Jej význam podporí situovanie občianskej vybavenosti pozdĺž tohto napojenia. Vzhľadom k malým plochám pozemkov a ich svahovitosti môže ísť len o malé zariadenia, prípadne v jednom objekte spolu s bývaním. Návrh uličnej siete v novej časti Rúcaniny – Sever sledoval zámer narušiť monotónnosť dlhých priamych rovnobežných ulíc v existujúcej časti pri rešpektovaní morfológie terénu, je však ovplyvnený požiadavkou zachovať existujúci vodovod DN 600. “

V kapitole 2.5, odsek 2, odrážka 1 „severný obytný okrsok“ sa na konci dopĺňa text:

„Hlavnú os navrhovaného obytného súboru IBV v severozápadnej časti riešeného územia tvorí komunikácia pripájajúca sa z ulice J.Kalinčiaka, pokračujúca cez ulicu Lazík s napojením do ul.Záturčianska. Komunikácia je prioritne umiestnená na pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky, pričom doplnenie šírky dopravného priestoru, vrátane chodníkov a zelených pásov, je riešené obojstranne rovnomerne z prilahlých pozemkov. Z navrhovanej komunikácie sa cca uprostred odpoja východným smerom komunikácia, ktorá sa oblúkovito vracia južným smerom do ulice Nadsadia. Ostatné kratšie komunikácie, hrebeňovito napojené na hlavnú os, dotvárajú dopravnú kostru územia, pozdĺž ktorej sú rozmiestnené existujúce a navrhované rodinné domy. Severovýchodná časť lokality má výrazne zvlnený svahovitý charakter, čo bude potrebné premietnuť do podrobnejšieho návrhu jednotlivých objektov a technickej infraštruktúry. Východná časť lokality je z dôvodu morfológie terénu a existujúcej drevitej zelene v jej blízkosti vyčlenená pre plochu verejnej zelene s oddychovou funkciou. Ďalšia plocha verejnej zelene je umiestnená v južnej časti (pozdĺž prepojenia s existujúcou zástavbou v uliciach J.Kalinčiaka a Nadsadia). V tejto časti sa nachádza exist. technická infraštruktúra, zelenú plochu je však možné krajinársky upraviť vhodnou zeleňou a peším chodníkom prepájajúcim novú zástavbu so starým Záturčím.“

Text kapitoly 2.5, odsek 2, odrážka 2 „Južný obytný okrsok“ sa nahrádza novým znením:

- „Južný obytný okrsok tvorí predovšetkým nový obytný súbor Nový Martin. V posledných cca 10-12 rokoch tu bolo vybudovaných viac ako 120 rodinných domov, a cca 40 ďalších parciel je určených pre výstavbu rodinných domov. Časť týchto pozemkov sa nachádza na severo-západnom okraji územia, mimo developerský projekt „Nový Martin“. Okrem funkcie IBV je v západnej časti lokality navrhovaná HBV. V tejto časti sa predpokladá dobudovanie doplnkovej občianskej vybavenosti, ktorá v obytnom území chýba. Dopravná štruktúra územia v časti

Nový Martin je prevažne vybudovaná, ale v súvislosti s novou výstavbou HBV bude musieť byť upravená (rozšírenie a doplnenie dopravného priestoru o chodníky, parkovanie a zelené pásy). Pozdĺž severnej časti územia je navrhnutá komunikácia, umožňujúca prepojenie Záturčia západným smerom s plánovanou výstavbou v lokalite Parkville a Háj (smer Stráne). Napojenie obytného súboru na nadradený systém dopravy a občianskej vybavenosti je navrhnuté dvoma komunikáciami - severovýchodným smerom ponad park pod kaštieľom a južne do časti Podháj. Vzhľadom k predpokladanej vysokej hustote osídlenia v lokalite južného okrsku je nutné pri povoľovaní stavieb dôsledne dbať na vyčlenenie a vytvorenie dostatočných plôch verejnej zelene a plôch občianskej vybavenosti (v zmysle platnej legislatívy a UPN-SÚ Martin).

2.5.1 BÝVANIE

Text kapitoly 2.5.1. sa v celom rozsahu nahrádza novým znením:

Riešené územie v ha	65,8 ha
Súčasný počet obyvateľov riešenej zóny.....	1048
Počet obyvateľov / 1byt	2,8

Územie riešené v rámci ZaD č.2 je určené pre individuálne a hromadné formy bývania, s nasledujúcimi kapacitami:

Severný obytný okrsok (RÚCANINY)

Existujúce samostatne stojace rodinné domy	3 b.j.
Navrhované samostatne stojace rodinné domy	<u>81 b.j.</u>
	84 b.j celkom
	(x2,8 os/b.j.=235 obyvateľov)

Južný obytný okrsok (RIEČINY A NOVÝ MARTIN)

Existujúce samostatne stojace rodinné domy	65 b.j.
Existujúce RD – „združené“ v lokalite Nový Martin	57RDx3b.j. 171 b.j.
Navrhované samostatne stojace rodinné domy	38 b.j.
Navrhované RD – „združené“ v lokalite Nový Martin	19RDx3b.j. 57 b.j.
HBV Nový Martin – východný sektor – HPP=cca 28775 m ² .	310 b.j.
HBV Nový Martin – západný sektor – HPP=cca 5080 m ² .	54 b.j.
HBV ostatní vlastníci západný sektor – HPP=6340 m ² .	<u>68 b.j.</u>
	763 b.j celkom
	(x2,8 os/b.j.=2136 obyvateľov)

Predpokladaný nárast obyvateľov v riešenej zóne je 1701 obyv.
 Predpokladaný celkový počet obyvateľov je 2749 obyvateľov.

Uvedené počty bytov a obyvateľov sú smerné a slúžia pre potreby návrhu kapacít občianskej a technickej vybavenosti.

V severnom obytnom okrsku v lokalite Rúcaniny je navrhnutých 81 parciel pre samostatne stojace rodinné domy. Tam, kde to bolo možné, navrhovaná parcelácia vychádzala a maximálne rešpektovala majetkovo-právny stav podľa KN. Výnimkou je severovýchodná časť územia, kde je výrazne svažitý terén a existujúca parcelácia má charakter úzkych záhumienkových parciel, naviac s nevhodnou orientáciou pozdĺžnej osi, tu je uvažované s novým prerozdelením parciel napr. formou jednoduchých pozemkových úprav. Tým by mohli vzniknúť tvarovo vhodnejšie parcely, s lepšou orientáciou voči svahu, pričom veľkosť parciel by sa odvíjala od alikvotnej výmery pôvodného pozemku.

V lokalite sa predpokladá výstavba stredného štandardu rodinných domov s priemernými výmerami pozemkov okolo 600 -900m². V západnej časti lokality (západne navrhovanej od ťažiskovej komunikácie) je možnosť združovania časti pozemkov do tzv. „hniezd“ pozdĺž krátkej spoločnej prístupovej komunikácie, kolmej na hlavnú cestu.

V južnom obytnom okrsku v lokalite Nový Martin je parcelácia pre IBV už vytvorená developerom, pričom sa predpokladá postupné zastavanie parciel, ktoré sú ešte prázdne. V severozápadnej časti okrsku je parcelácia pre IBV navrhnutá s ohľadom na trasu technickej infraštruktúry, pričom veľkosť pozemkov v tejto časti by nemala byť menšia ako 600 m² (ideálne 800 m² a viac), nakoľko územie bude tvoriť urbanistický prechod medzi intenzívne zastavanou časťou Nový Martin a extenzívnou zástavbou IBV v plánovanej lokalite Parkville.

HBV navrhovaná v južnom okrsku sa nachádza v západnej časti územia. V časti popri existujúcich zoskupených rodinných domoch „Nový Martin“ má táto zástavba charakter samostatne stojacich „doskových“ bytových domov (predpokladaný počet 8), a smerom k západnej hranici riešeného územia by architektonická forma objektov mala mať viac „bodový“ charakter, nakoľko územie bude tvoriť urbanistický prechod medzi intenzívne zastavanou časťou Nový Martin a extenzívnou zástavbou IBV v plánovanej lokalite Parkville.

2.5.2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Text kapitoly 2.5.2. sa v celom rozsahu nahrádza novým znením:

Zariadenia vyššej občianskej vybavenosti a špecifickej vybavenosti pre obyvateľov riešenej zóny sú zabezpečené v rámci celomestskej občianskej vybavenosti .

Zariadenia základnej občianskej vybavenosti pre obyvateľov riešenej zóny sú čiastočne pokryté kapacitami v rámci existujúcej výstavby v lokalite starého Záturčia a sídliska Záturčie, avšak v lokalite navrhovaného severného a južného okrsku je potrebné ich doplniť, v súlade s ÚPN-SÚ Martin.

Odporúčané minimálna základná občianska vybavenosť pre výhľadový počet 2749 obyvateľov podľa metodické príručky „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“ (Inštitút urbanizmu a územného plánovania URBION, r.2009) je nasledujúca:

- Školstvo – výhľadovému počtu obyvateľov zodpovedá 40-44 miest v materskej škole. Predpokladáme, že potreby materskej a základnej školy uspokojí združená škola umiestnená v existujúcej zástavbe na SV okraji územia Záturčia.

- Telovýchova a šport – v území je potrebné umiestniť ihriská pre deti rôznych vekových kategórií, ihrisko pre mládež a dospelých.

<u>Odporúčané</u>	<u>štandard</u>	<u>dostupnosť</u>
- ihrisko pre deti	2200 m ²	do 400m
- ihr. pre mládež a dosp.	1925 m ²	do 600m

- Cestovný ruch – v území je doporučené umiestnenie penziónu.
- Zdravotníctvo – ambulancie zabezpečujúce starostlivosť o dospelých, starostlivosť o dorast + zariadenia pre poskytovanie jednodňovej starostlivosti, minimálne v rozsahu

- Dospelý	0,64 lekárskeho miest na 1.000 obyv. (2 lekári)
- Dorast	0,26 lekárskeho miest na 1.000 obyv. (1 lekár)
- Lekáreň	1 zariadenie

- Sociálne služby – možnosť vybudovať napr. denné centrum, zariadenia pre seniorov, zariadenia opatrovateľskej služby, denný stacionár, opatrovateľská služba, jedáleň, pracovňa, stredisko osobnej hygieny

- Maloobchodná sieť

<u>Odporúčané</u>	<u>štandard</u>	<u>dostupnosť</u>
- potraviny	330 m ²	
- špecialit.obchod	1-2 zariadenia	500-800m

- Verejné stravovanie
- Kultúra – napr. knižnica (36 m²), alt. polyfunkčný kultúrny dom (55 miest)
- Služby – napr. stolárske práce, maľovanie a zasklievanie, opravy domácich zariadení, služby pre dom a záhradu, oprava nábytku, pranie a čistenie odevov, kaderníctvo + kozmetika, pohrebníctvo, wellnes služby a ostatné osobné služby.

<u>Odporúčané</u>	<u>štandard</u>	<u>dostupnosť</u>
- remeselné prevádzky	5 zariadení	
- obchodné prevádzky	1 zariadenie	500-1200m
- opravovne	1 zariadenie	

2.5.3 REKREÁCIA

V texte kapitoly 2.5.3. sa vypúšťa odsek 6 „Navrhované kapacity“.

2.6 POŽIADAVKY NA ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY

Kapitola 2.6. sa v celom rozsahu nahrádza novým znením:

„Zájmy civilnej ochrany v území musia byť zabezpečené podľa aktuálne platných predpisov. Stav k 30.06.2021 :

- Spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa § 4 ods. 3 a § 15 ods. 1 písm. e) zákona č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- Spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3 a § 16 ods. 1 písm. h), resp. § 16 ods. 2 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Varovanie obyvateľstva a vyznamenanie osôb podľa vyhlášky MV SR číslo 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov je v ZaD č.2 ÚPN-Z Záturčie riešené pokrytím z existujúceho zariadenia s varovným hlasom v lokalite Záturčie. Na objekte základnej školy A.Stodolu v Záturčí je umiestnené zariadenie s výkonom 600W. Toto zariadenie navrhujeme doplniť (rozšíriť) na výkon 1500W, čím bude pokrytá celá oblasť riešeného územia zóny.

Zóna je tvorená plochami bývania, občianskej vybavenosti, zelene a súvisiacimi pozemkami dopravnej a technickej vybavenosti. V riešenej zóne nie sú navrhnuté žiadne plochy na priemyselnú výrobu.

Na území zóny je evidované zosuvné územie – vo východnej časti lokality Rúcaniny. Na plochách evidovaných zosuvných území a na susedných plochách je potrebné pred výstavbou zabezpečiť inžiniersko-geologický prieskum, ktorý stanoví podmienky pre výstavbu.

2.7 ZAČLENENIE STAVIEB DO KRAJINY A OKOLITEJ ZÁSTAVBY

V kapitole 2.7. sa prvá veta 4.odseku nahrádza novým znením:

„Vhodné začlenenie navrhovanej zástavby do krajiny a okolitej zástavby v oboch lokalitách je zabezpečené malou mierkou stavieb, vysokým podielom zelene na pozemkoch (min.60 % plochy pozemkov rodinných domov má tvoriť zeleň) a trasovaním navrhovanej uličnej siete, zväčša rešpektujúcim smer vrstevníc.“

2.8 URČENIE POZEMKOV, KTORÉ NEMOŽNO ZARADIŤ MEDZI STAVEBNÉ POZEMKY

Text kapitoly 2.8. platí v pôvodnom znení.

2.9 ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.9.1 KRAJINNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly 2.9.1. platí v pôvodnom znení.

2.9.2 OCHRANA VÔD

Text kapitoly 2.9.2. sa na konci dopĺňa nasledujúcim znením:.

Riešené územie sa dotýka ochrany záujmov podľa zákona o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko je v ochrannom pásme I. a II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Martine. Na ochranné pásma sa vzťahujú obmedzenia a zakázané činnosti podľa príslušnej vyhlášky.

2.9.3 PÔDA

V kapitole 2.9.3., odsek 3 sa mení znenie 3.vety nasledovne:

„Chov oviec nebol do roku 2021 ukončený. Chov koní na bývalom hospodárskom dvore ŠM má len športovo – rekreačný charakter.“

2.9.4 OBYTNÉ PROSTREDIE

V texte kapitoly 2.9.4., odsek „Negatívne vplyvy“ sa v odrážke 2 ruší ukončenie vety :

„najneskôr do konca roku 2003“

2.9.5 ODPADY

V texte kapitoly 2.9.5.zostávajú v platnosti prvé 2 vety 1. odstavca, ostatný text sa ruší.

2.10 CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

V kapitole 2.10 sa text 1.odseku nahrádza novým znením:

„V súčasnosti sa v riešenom území nachádzajú nasledujúce chránené prírodné územia :

- Lokalita s významnými biotopmi – GL18 Park pri kaštieli v Záturčí
- Genofondová lokalita 63 Záturčianske jelšiny (Veľký jarok) - vodný tok so sprievodnou vegetáciou (súvislé staré jelšové porasty s dominantnou jelšou lepkavou, vtrúsenými lesnými drevinami a faunou viažúcou sa na daný biotop, vegetačný stupeň dubovo-bukový)

V celom riešenom území platí v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny *stupeň ochrany č.1 – všeobecná ochrana* (pre vybrané činnosti sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody). Park pri kaštieli je chránený ako súčasť národnej kultúrnej pamiatky. Druhovú ochranu sa vzťahuje na chránené rastliny, chránené živočíchy, chránené nerasty a chránené skameneliny.

Text kapitoly 2.10, 2.odsek, 2.odrážka sa vypúšťa.

2.11 DOPRAVA

Dynamická

V kapitole 2.11, v podkapitole „Dynamická“, v 1.odseku sa za 4.vetu dopĺňa :

„Ďalšími 2 v kategórii C2 MO 8/30, a C3 MO 8/40, sú komunikácie, ktoré prepájajú obslužnú komunikáciu z Riečín (Potočná ulica) smerom do nadväzujúceho územia, navrhovaného na výstavbu (lokalita Parkville a Háj), umiestneného západným smerom od riešeného územia zóny. Ide o exist. ulicu Majerná a novonavrhovanú komunikáciu, vedenú po južnom okraji plánovaného rekreačného areálu.“

V kapitole 2.11, v podkapitole „Dynamická“, sa 4.odsek nahrádza a ďalej dopĺňa novým znením :

„Uzlové body komunikačnej siete – križovatky sú väčšinou „stykové“, iba v jednom prípade bola navrhnutá malá okružná križovatka - na komunikácii medzi územím Riečiny a Záturčianskou ulicou.“

Dopravná sieť v južnom obytnom okrsku / lokalite Nový Martin je z väčšiny vybudovaná, nie je však doriešené jej vhodné napojenie na nadväzujúce územia a navrhovaný nadradený komunikačný systém. V súčasnosti obyvatelia Nového Martina využívajú ako hlavnú cestu východným smerom z/do centra mesta ulicu Hlbokú. Tá je však v celom úseku zástavby v stiesnených pomeroch, bez akejkoľvek segregácie pešej a motorovej dopravy. Je to spôsobené morfológiou terénu a limitovanými vlastníkymi vzťahmi.

Využívanie tejto komunikácie pre prístup do stále sa rozvíjajúcej zóny je z hľadiska dopravných a územno-technických podmienok a limitov (smerové a šírkové usporiadanie trasy a ostatných nadväzujúcich miestnych komunikácií) jednoznačne nevhodné. Preto je potrebné čo najskôr posilniť a dobudovať komunikáciu kategórie C2 MO 8/40 ktorá sa pozdĺž západného okraja pozemku kaštieľa napojí cez malú okružnú križovatku do ulice Záturčianska. Trasa tejto komunikácie bude v svažitej časti odlišná od jestvujúcej, nakoľko je potrebné, aby mala dostatočné šírkové a sklonové parametre, umožňujúce aj prejazd vozidiel MHD. V trase pôvodnej komunikácie zostane chodník pre peších.

Ulica Hlboká bude zaslepená - ukončená obratiskom (dimenzované pre vozidlá odvozu TKO). Týmto riešením sa odstráni okrem iného nevhodnosť pripojenia oby-

ného súboru Nový Martin na Hlbokú ul.. Obytný súbor bude v priamom napojení na pokračovanie navrhovanej komunikácie C2 MO 8/40.

V severnom obytnom okrsku v lokalite Rúcaniny tvorí hlavnú komunikačnú os navrhovaná komunikácia, prechádzajúca z ulice J.Kalinčiaka súbežne so západnou hranou riešeného územia do ulice Lazík, v kategórii C2 MO 7/30. Na ňu potom hrebeňovito nadväzujú komunikácie s užším dopravným priestorom, tvoriace sieť ulíc v navrhovanom obytnom území. Severný obytný okrsok je cez ulicu Lazík dopravne prepojený s ul. Záturčianska. V rámci vnútorného okrsku je riešené zokruhovanie dopravy navrhovanou komunikáciou s prepojením ul. J.Kalinčiaka a ul.Nadsadia.

Vzhľadom na narastajúci počet obyvateľov v južnom obytnom okrsku a prilahlých územiach, bude potrebné zaradiť do dopravnej obslužnosti lokality mestskú hromadnú dopravu. Umiestnenie zástavky MHD v obytnom súbore Nový Martin je navrhnuté v blízkosti predpokladanej najväčšej hustoty zastavania a pohybu obyvateľov – južne od navrhovanej HBV a základnej občianskej vybavenosti. Výhľadovo je možné umiestniť ďalšiu autobusovú zástavku na V-Z komunikácii C3 MO 8/40 smerujúcej z / do lokality Parkville, v blízkosti rekreačného areálu.

Pre obsluhu severného obytného okrsku + prilahlých území mestskou hromadnou dopravou, je navrhnuté umiestnenie novej autobusovej zástavky v lokalite starého Záturčia. Systém zokruhovania liniekestskej hromadnej dopravy v území stanoví jej prevádzkovateľ (Dopravný podnik mesta Martin).“

Statická

Pôvodný text kapitoly 2.11, podkapitola „Statická“ nahrádza nasledujúcim textom:

Statická doprava v obytných územiach musí byť zabezpečená na vlastných pozemkoch IBV a HBV. Osobitný priestor na parkovanie je potrebné vytvoriť pre návštevníkov obyvateľov, bývajúcich v obytnej zóne, určenie ich počtu sa riadi platnou legislatívou. V prípade navrhovanej HBV v južnom obytnom okrsku je prioritou umiestňovanie parkovacích stojísk do podzemných garáží, na povrchu by mali byť riešené predovšetkým stojiská pre návštevníkov obyvateľov bývajúcich v obytnej zóne.

Parkovanie pre objekty a prevádzky občianskej vybavenosti je potrebné v zodpovedajúcej kapacite podľa druhu prevádzky riešiť na pozemku vybavenosti.

Pri povrchových parkovacích miestach je potrebné vytvárať dostatočné plochy zelene, do zeleného pásu je potrebné vysadiť drevitú zeleň (strom) v min. počte 1ks/4 parkovacie miesta.

Doprava cyklistická

Platí v pôvodnom znení.

Peší pohyb

Platí v pôvodnom znení.

Ochranné pásma

Platí v pôvodnom znení.

Hlukové pomery

Platí v pôvodnom znení.

2.12 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

2.12.1 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Pôvodný text kapitoly 2.12.1 sa vypúšťa a nahrádza novým znením:

„Existujúci stav

Pôvodný záturčiansky vodojem, nachádzajúci sa pri severozápadnom okraji riešeného územia bol zrušený/asanovaný. Do vodojemu viedlo západným okrajom územia zásobné potrubie DN600 a ulicou Hlboká DN 800, ktoré zostali nevyužívané. Ďalej územím prechádzajú v súčasnosti ďalšie vodovody vyššej dimenzie : LT DN 400 západným okrajom južného okrsku, LT DN 600 a OC DN 125 V-Z smerom uprostred územia.

Zásobovanie mestskej časti Záturčie je v súčasnosti zabezpečené zo skupinového vodovodu Martin, ktorého správcom je Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.. V južnom okrsku – v lokalite Nový Martin je správcom vodovodu spoločnosť VODÁRNE A KANALIZÁCIE, s.r.o., Vajnorská 100, 831 04 Bratislava. Na verejný vodovod je v súčasnosti napojených prakticky 100% obyvateľov a rovnaký je aj predpoklad pre navrhovanú zástavbu.

V katastrálnom území Martin – Záturčie sa nachádzajú prírodné liečivé zdroje a prírodné zdroje minerálnych stolových vôd, pre ktoré boli vyhlásené ochranné pásma Vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č.20/2000 z 10.01.2000. Zdroje sa nachádzajú mimo územia riešenej zóny, riešené územie patrí do ochranného pásma II.stupňa uvedených zdrojov.

Navrhovaný stav

Riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu.

Severný obytný okrsok

V území severného okrsku Rúcaniny je navrhovaných celkovo 84 rodinných domov, z toho 3 RD sú existujúce.

Zásobovanie územia je možné z 2 bodov napojenia na verejný vodovod:

Napojenie č.1. - využitie nefunkčného vodovodného potrubia DN 600 v západnej časti územia, ako chráničky pre vedenie nového vodovodu v dimenzii min. DN 100. Na po-

trubí LT DN 600, ktoré prechádza južne od vodného toku Veľký jarok, bude pri západnej hranici riešeného územia osadená armatúrna šachta. Z nej budú za 2 novovybudovanými vodomernými šachtami 2 vetvy nového vodovodu – severná a južná, každá pre prislúchajúci obytný okrsok.

Napojenie č.2. - vedenie nového potrubia z ulice Záturčianska, v trase ulice Laukovská, s pokračovaním v plochách verejnej zelene až k ulici J.Kalinčiaka. V tomto prípade bude vzhľadom na charakter terénu potrebné osadenie automatickej tlakovej stanice, aby bol zabezpečený dostatočný prietok v novom vodovodnom potrubí min.DN 100.

Obidve uvedené možnosti napojenia uvažujú s vybudovaním nového vodovodného potrubia min. dimenzie DN100, ktoré bude pokračovať ulicou Lazík do ulice Záturčianska, nakoľko je potrebné zabezpečiť zokruhovanie vedenia.

Navrhovaná rezerva zástavby IBV v prelúke pod IBV Rúcaniny v počte 8 rodinných domov bude zásobovaná potrubím PE 100 (dĺžka cca 140 bm) pripojeným do ulice Záturčianska.

Navrhnuté trasy verejného vodovodu v jednotlivých uliciach budú prioritne zokruhované, okrem úsekov, kde vzniknú slepé vetvy. Na koncových vetvách budú osadené hydranty tak, aby bolo možné odkalovanie vody vykonávať bez zásahu do okolitých pozemkov (kalozvody zvedené do dažďovej kanalizácie, prípadne vsaku). Trasy vodovodnej siete budú vedené vo verejných plochách, prioritne v zelených páscoch a chodníkoch pozdĺž komunikácií, prípadne v miestnych komunikáciách.

Výpočet potreby vody:

počet RD = $84 \times 2,8 \text{ obyv.} = 235 \text{ obyv.}$

$45 \text{ m}^3/\text{os}/\text{rok} \times 235 \text{ obyv.} = 10\,575 \text{ m}^3/\text{rok}$

$0,16 \text{ m}^2/\text{rok} \times 23\,500 \text{ m}^2 = 3\,760 \text{ m}^3/\text{rok}$

celková potreba vody = $14\,335 \text{ m}^3/\text{rok}$ ($39 \text{ m}^3/\text{deň}$)

priemerná denná potreba vody ... $Q_d = 39\,000 \text{ l}/\text{deň}$ ($0,45 \text{ l}/\text{sek}$)

maximálna potreba vody ... $Q_{\max} = Q_d \times k_d = 0,45 \times 1,6 = 0,72 \text{ l}/\text{sek}$

maximálna hodinová potreba vody ... $Q_{\text{hod}} = Q_{\max} \times k_h = 0,45 \times 2,1 = 0,95 \text{ l}/\text{sek}$

k_d - koef. dennej nerovnomernosti

k_h – koef. hodinovej nerovnomernosti

Južný obytný okrsok

Obytný súbor Nový Martin má vybudovaný vodovod, ktorý je napojený v juhozápadnej časti územia na verejný vodovod v správe spoločnosti Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., avšak samotná rozvodná vodovodná sieť obytného súboru je v správe bratislavských Vodární a kanalizácií a.s. Z tohto dôvodu nie je možné pripájať do existujúcej vodovodnej sústavy objekty, ktoré nie sú súčasťou developmentu Nový Martin.

Na verejnú vodovodnú sieť v správe spoločnosti Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. sa teda navrhuje pripojenie 9 RD a 2 objekty HBV, ktoré sú mimo územie Nového Martina (68 b.j.). Celkovo ide o 77 b.j.

Výpočet potreby vody (mimo obytný súbor Nový Martin):

počet RD = 77 x 2,8 obyv. = 216 obyv.

$45\text{m}^3/\text{os}/\text{rok} \times 216 \text{ obyv.} = 9\,720 \text{ m}^3/\text{rok}$

$0,16 \text{ m}^2/\text{rok} \times 21\,600 \text{ m}^2 = 3\,456 \text{ m}^3/\text{rok}$

celková potreba vody = $13\,176 \text{ m}^3/\text{rok}$ ($36 \text{ m}^3/\text{deň}$)

priemerná denná potreba vody ... $Q_d = 36\,000 \text{ l}/\text{deň}$ ($0,42 \text{ l}/\text{sek}$)

maximálna potreba vody ... $Q_{\max} = Q_d \times k_d = 0,42 \times 1,6 = 0,67 \text{ l}/\text{sek}$

maximálna hodinová potreba vody ... $Q_{\text{hod}} = Q_{\max} \times k_h = 0,42 \times 2,1 = 0,88 \text{ l}/\text{sek}$

k_d - koef. dennej nerovnomernosti

k_h – koef. hodinovej nerovnomernosti

2.12.2 KANALIZÁCIA A ČOV

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd - stav

Pôvodný text podkapitoly 2.12.2 sa nahrádza novým znením:

Lokalita Záturčie je napojená na verejnú jednotnú kanalizačnú sieť mesta Martin v časti „A“ na ľavej strane rieky Turiec. Na Záturčianskej ulici je kanalizácia delená, pričom splašková kanalizácia je vyústená do zberačov „A I“, „A“ a dažďová kanalizácia do recipienta Veľký jarok. Hlavný kanalizačný zberač A končí spolu s kmeňovou stokou B v mestskej ČOV vo Vrútkach.

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd – návrh

Pôvodný text sa ruší a nahrádza sa novým znením až do konca kapitoly 2.12.2. :

Severný obytný okrsok:

Navrhovaná výstavba bude odkanalizovaná delenou kanalizáciou, splaškové odpadové vody budú odvedené verejnou kanalizáciou na ČOV vo Vrútkach. V tejto lokalite je najbližším technicky dosažiteľným rozvodom pre potreby napojenia splaškovej kanalizácie vetva splaškovej kanalizácie DN 300 v koridore ul. J. Kalinčiaka a v ul. Nadsadia, a kanalizačné potrubie v ulici Záturčianska. Kapacity odkanalizovania splaškových odpadových vôd sa rovnajú vypočítanej potrebe pitnej vody v území.

Trasy novej kanalizačnej siete budú vedené v budúcich verejných plochách a komunikáciách, prioritne gravitačne. Tam kde to nebude s ohľadom na sklon terénu možné, bude na kanalizácii osadené prečerpávacie zariadenie (napr. koncová vetva zástavby vo východnej časti okrsku).

Výstavba IBV z južnej a západnej časti okrsku bude napojená rozšírením vetvy splaškovej kanalizácie v koridore ul. J. Kalinčiaka a v ul. Nadsadia a to potrubím DN 300, umiestnenom v telese obslužnej komunikácie. Výstavba IBV v severovýchodnej

časti okrsku bude napojená novým kanalizačným potrubím DN 300 cez ulicu Lazík do ulice Záturčianska.

Južný obytný okrsok:

Obytný súbor Nový Martin má vybudovanú kanalizačnú sieť, ktorá je napojená v juhovýchodnej časti územia na verejnú splaškovú kanalizáciu v správe spoločnosti Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.. Avšak vlastná kanalizačná sieť obytného súboru je v správe bratislavských Vodární a kanalizácií a.s. Z tohto dôvodu nie je možné pripojiť do existujúcej kanalizačnej sústavy objekty, ktoré nie sú súčasťou developmentu Nový Martin.

Na verejnú kanalizačnú sieť v správe spoločnosti Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. sa teda navrhuje pripojenie 9 RD a 2 objekty HBV ktoré sú mimo územie Nového Martina (68 b.j.). Celkovo ide o 77 b.j. Pre odkanalizovanie týchto objektov je navrhnutá nová trasa splaškovej kanalizácie vedená v navrhovanej komunikácii pozdĺž severného okraja Nového Martina, so zaústením do existujúcej kanalizácie v ulici Hlboká. Do tejto kanalizačnej stoky je uvažované aj s napojením plánovaného športovo- rekreačného areálu. Kapacity odkanalizovania splaškových odpadových vôd sa rovnajú vypočítanej potrebe pitnej vody v území.

Dažďové odpadové vody

V súčasnom stave sú dažďové odpadové vody zo zelených plôch, nespevnených komunikácií a zo striech existujúcich záhradných objektov v nezastavaných častiach územia odvádzané do terénu povrchovým vsakom. Je potrebné v maximálnej miere využívať zachytávanie a zasakovanie dažďových vôd v území (zachovanie retenčnej schopnosti územia).

V rámci realizácie výstavby bude dažďová voda zo striech a spevnených plôch (okrem komunikácií) zvedená do vsakov, umiestnených na pozemkoch jednotlivých stavieb. Pre návrh vsakov je potrebné hydrogeologické posúdenie konkrétnej lokality, aby sa zabezpečila funkčnosť vsaku, prípadne navrhla jeho dostatočná veľkosť. Dažďová voda zo spevnených plôch (komunikácií) bude odvedená do povrchového vsaku povrchovým vedením k okrajom plôch.

V juhovýchodnej časti obytného súboru Nový Martin je umiestnený odlučovač ropných látok, ktorý zabezpečuje prečistenie dažďových vôd z komunikácií v Novom Martine, pred ich vypustením do blízkeho recipientu. Takéto riešenie je možné realizovať v prípade, že developer zastreší výstavbu komunikácií v širšom merítku. Je však ťažko aplikovateľné v prípade individuálnej výstavby jednotlivých objektov.

2.13 ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

2.13.1 ELEKTRICKÁ ENERGIA

Popis vedení VN 22 kV a NN 0,4 kV – stav

Platí v pôvodnom znení.

Ďalší text podkapitoly 2.13.1 sa nahrádza novým znením :

„Popis vedení VN 22 kV a NN 0,4 kV – návrh

Severný obytný okrsok

Zdvojené vzdušné vedenie VN 22 kV na oceľových priehradových stožiaroch, ktoré je ukončené v severnej časti územia stĺpovou trafostanicou, bude vedené v zemi na celom úseku riešeného územia. Použité budú zemné káble, ktoré sa napoja na existujúce, v lokalite Rúcaniny. Existujúca stĺpová trafostanica bude prerobená na kioskovú. Ďalšiu novú kioskovú trafostanicu navrhujeme umiestniť na severný okraj územia navrhovanej IBV, pričom stanice budú prepojené zemným VN káblom, spolu s exist. trafostanicou umiestnenou v záhradkárskej osade v severnej časti riešeného územia ÚPN-Z. Alternatívne môže byť nová trafostanica prepojená s TS v území starého Záturčia (v tomto prípade bude trasovanie v ulici Lazík).

Navrhovaná výstavba (81 nových RD + 3 existujúce RD) v severnom okrsku bude napojená zemnými káblovými rozvodmi NN 0,40 kV z navrhovaných kioskových trafostaníc VN/NN – 22 kV/0,40 kV. Trafostanice budú umiestnené na okraji predpokladanej zástavby tak, aby sa nestali rušivým elementom a boli súčasťou zelenej plochy. Káblové rozvody budú umiestnené v zelených pásoch po stranách miestnych komunikácií (v ideálnom prípade pri obojstrannej zástavbe po obidvoch stranách komunikácie, tak aby pri pripojovaní odberateľov nemuselo dochádzať k dodatočným prekopávkam ciest).

Predpokladané požiadavky na zásobovanie elektrickou energiou:

$P_b = P_v \cdot n \cdot k$ (kW)

n predpokladaný počet bytových jednotiek

P_v príkon pre jeden byt

k koeficient súčasnosti

$P_b = 8,8 \times 84 \text{ bj} \times 0,235 = 174 \text{ kW}$

Potrebný transformačný výkon = 174 kVA

Južný obytný okrsok

Západným okrajom územia prechádza vzdušné vedenie VN 22 kV na oceľových priehradových stožiaroch. Poloha + ochranné pásmo tohto vedenia výrazne obmedzuje možnosti zástavby územia, preto je úsek - trasa týkajúca sa riešeného územia ÚPN-Z - navrhnutá na preloženie. Podrobnejšie viď grafická časť. Nové káblové vedenie bude v zemi. Z vedenia VN je napojená existujúca distribučná trafostanica, ktorá pokrýva potrebu elektrickej energie v celej lokalite Nový Martin. Trafostanica je umiestnená v oblasti plánovanej výstavby HBV, pričom jej súčasné umiestnenie je dočasné – finálna poloha bude určená v rámci podrobnejšieho návrhu HBV. Umiestnenie ďalšej trafostanice je podľa informácií SSE-D plánované západným sme-

rom od riešeného územia (v lokalite kde bude pokračovať výstavba investora Nový Martin a Parkville.).

Z existujúcej trafostanice je zemným káblom trasovaná sieť elektro NN, ktorá je už v lokalite Nový Martin vybudovaná. Podľa informácií od projektanta, je kapacita existujúcej trafostanice dostatočná pre pokrytie potrieb celej lokality Nový Martin (t.j. 754 b.j. (z toho 236 b.j. je existujúcich, v zrealizovaných rodinných domoch) + cca 875 m² úžitkovej plochy vybavenosti).

Z navrhovanej trafostanice nad riešeným územím navrhujeme zemným vedením NN pripojiť: 9 RD na západnom okraji okrsku, rekreačný areál Riečiny a prípadne navrhovanú HBV ktorá sa nachádza mimo pozemky vo vlastníctve investora Nový Martin.

Predpokladané požiadavky na zásobovanie elektrickou energiou:

$P_b = P_v \cdot n \cdot k$ (kW)

$P_b = 8,8 \times 763 \text{ b.j.} \times 0,235 = 1578 \text{ kW}$

Odhadovaný príkon pre občiansku vybavenosť a ostatné $P_o=120 \text{ kW}$

Celkový príkon $P_b+P_o=1697 \text{ kW}$

Potrebný transformačný výkon = 1697 kVA

Rekreačný areál Riečiny, bude pripojený z novobudovanej kioskovej trafostanice nad územím Novým Martin (mimo riešené územie ÚPN-Z). V areáli sa predpokladá:

- verejné ubytovanie
- verejné stravovanie
- športová a rekreačná vybavenosť

Napät'ové sústavy

VN : 3x50Hz, 22kV - IT

Ochrana : zemnením STN 34 1010

NN : 3+PEN, 50Hz, 230/400V-TN-C

Ochrana : základná – nulovaním STN 34 1010

Prostredie : 411 - vonkajšie podľa STN 33 0300

Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné vedenia je stanovený nasledovný rozsah ochranných pásiem :

- VN 22 kV vzdušné vedenie – 10 m od krajného vodiča na každú stranu.
- VN 22 kV podzemné káblové – 1 m od vodiča na každú stranu.

Verejné osvetlenie

V existujúcom stave je verejné osvetlenie riešené na vonkajších rozvodoch NN podzemným káblom v koridore jednotlivých ulíc.

V navrhovaných nových obytných územiach bude verejné osvetlenie riešené v súbehu s vedením NN. Rozvody VO budú napájané z novovybudovaných rozvodných skríň, umiestnených pri kioskových TS.

Verejné osvetlenie bude realizované svietidlami, osadenými na oceľových stožiároch.“

2.13.2 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Charakteristika zásobovania plynom – stav

Platí v pôvodnom znení.

Charakteristika zásobovania plynom – návrh

Pôvodný text sa nahrádza novým znením:

„Severný obytný okrsok

V rámci ZaD č.2 je v lokalite navrhovaných 81 rodinných domov a 3 domy sú jestvujúce. Tieto objekty navrhujeme pripojiť na existujúce vedenie STL plynovodu DN 80 v ulici J. Kalinčiaka, pričom v severovýchodnej časti bude plynovod prepojený s verejným rozvodom plynovodnej siete, ktorá prechádza ulicou Záturčianska. Pre navrhovanú zástavbu sa navrhuje dobudovanie plynovodnej siete rozvodného STL systému verejným rozvodom dimenzie DN 80 (cca 945m). Nové trasy budú rovnobežné s osou budúcich komunikácií, križovanie s ostatnými sieťami bude podľa možnosti pravouhlé.

Výhľadovo navrhovaná IBV v preluche na ulici L'aukovská bude zásobovaná napojením z STL plynovodu DN 100 na ulici Záturčianska. Napájací bod bude situovaný na križovatke ulíc Záturčianska a L'aukovská. Použité bude PE potrubie DN 50 (cca 200 m).

Predpokladané zaťaženie plynovodnej siete:

$$84 \text{ b.j.} \times 3,0 \text{ m}^3/\text{hod} = 252 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Južný obytný okrsok

V rámci ZaD č.2 je v lokalite navrhovaných 57 rodinných domov (95 b.j.) a 122 RD (236 b.j.) je jestvujúcich. Ďalej je tu navrhnutá HBV (predpokl. 432 b.j.) a občianska vybavenosť (cca 875 m² úžitkovej plochy). V území IBV Nový Martin bola realizovaná prekládka STL plynovodu DN150, pričom existujúca aj navrhovaná výstavba bude zásobovaná z tohto potrubia, distribučným potrubím STL PE100.

Väčšina distribučnej siete je už vybudovaná, potrebné je dobudovať napojenie lokality IBV v severozápadnej časti okrsku (cca 290m), smerom k lokalite Parkville.

Predpokladané zaťaženie plynovodnej siete:

$$763 \text{ b.j.} \times 3,0 \text{ m}^3/\text{hod} = 2289 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$\text{Predpoklad potreby plynu pre vybavenosť (875 m}^2 \text{ už.plochy)} = 120 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Navrhovaný rekreačný areál Riečiny

Predpoklad potreby plynu pre rekreačný areál = 160 m³/hod“

2.13.3 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Platí v pôvodnom znení.

2.14 POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

Na konci kapitoly 2.14. sa dopĺňa:

„Zhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy v rámci Zmien a doplnkov č.2:

V riešených zmenách a doplnkoch ÚPN-Z MARTIN – ZÁTURČIE, ZMENY A DOPLNKY Č. 2, sa nenavrhujú nové zábery poľnohospodárskej pôdy, ide len o funkčné využitie už povolených záberov poľnohospodárskej pôdy. Riešené územie ÚPN-Z MARTIN - ZÁTURČIE, ZMENY A DOPLNKY Č. 2 vychádza z ÚPN – SÚ MARTIN ako nadradenej dokumentácie v znení ZaD č.1 – 7.

Pre ÚPN – SÚ MARTIN z roku 1998, podľa rozhodnutia OKRESNÉHO ÚRADU V MARTINE, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, Č.OPPLH-C-99/01052-Š z 18.09.1999, podľa § 7 ods.3 zákona SNR Č. 307 / 1992 Zb., bol udelený súhlas k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre lokality č.18, 21, pre IBV. Lokality sa dotýkajú riešeného územia ÚPN-Z MARTIN – ZÁTURČIE, ZMENY A DOPLNKY Č. 2.

Ďalšie zmeny a doplnky, ktoré sa dotýkajú riešeného územia sú ZaD č.1, č.3, č.5, č.6 a č.7 z ÚPN – SÚ MARTIN.

V ZaD č.1 ÚPN – SÚ MARTIN, bola v záberoch poľnohospodárskej pôdy riešená lokalita č.75, č.76, na ktorú KRAJSKÝ ÚRAD V ŽILINE odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, udelil súhlas podľa §7 ods.3 zákona pre IBV.

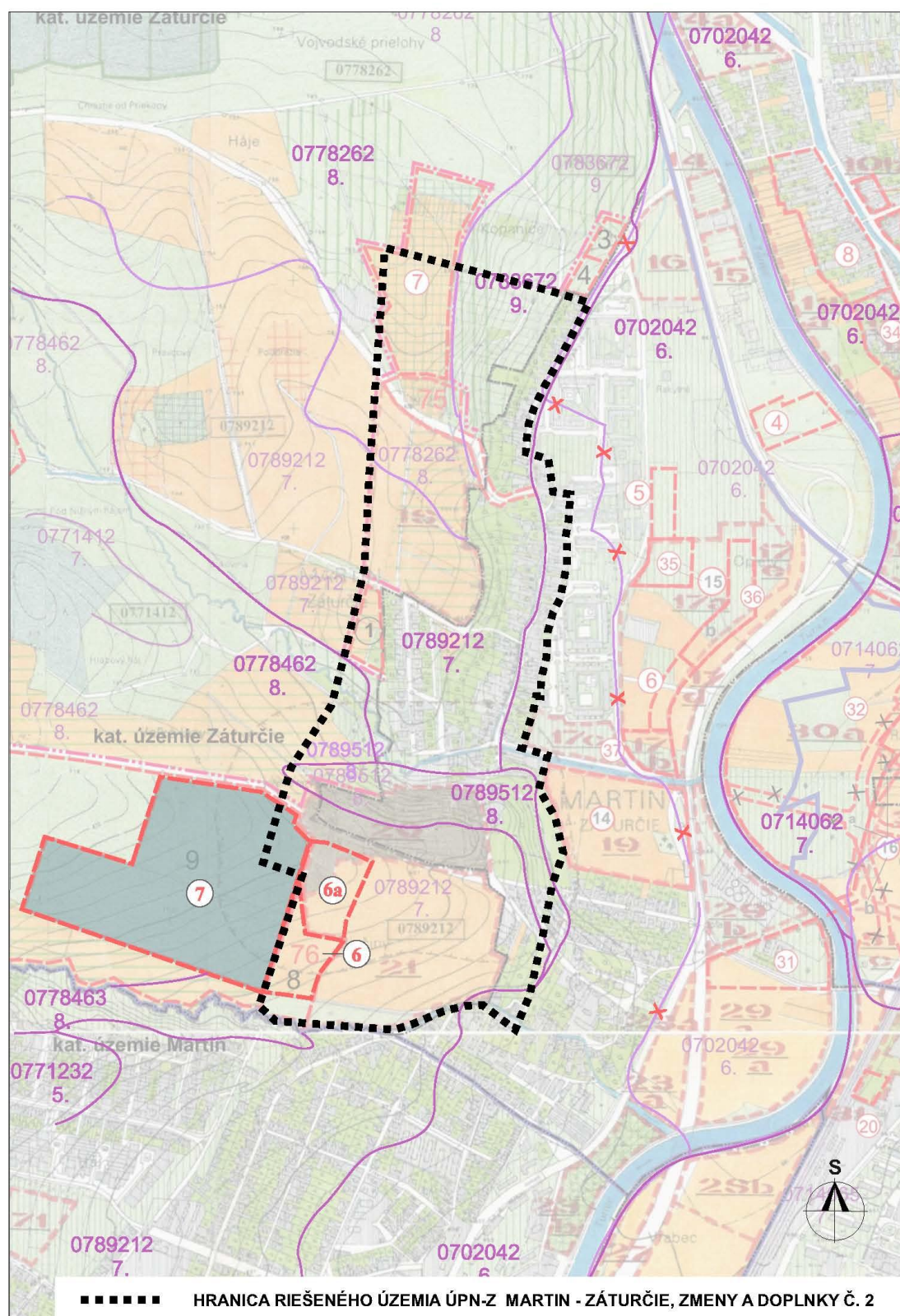
V ZaD č.3 ÚPN – SÚ MARTIN, bola v záberoch poľnohospodárskej pôdy riešená lokalita č.8, na ktorú KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V ŽILINE, udelil súhlas pre lokalitu č.8-IBV. Pre lokalitu č.9 bol záber lesnej pôdy pre IBV s vysokým podielom zelene.

V ZaD č.5 ÚPN – SÚ MARTIN, bola v záberoch poľnohospodárskej pôdy riešená lokalita č.7, na ktorú OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, odbor oprávnených prostriedkov, referát pôdohospodárstva udelil súhlas podľa § 13 zákona, pre lokalitu č.7 – rekreačné bývanie.

V ZaD č.6 ÚPN – SÚ MARTIN, bola v záberoch poľnohospodárskej pôdy riešená lokalita č.1, na ktorú OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, odbor oprávnených prostriedkov, pozemkový referát, udelil súhlas podľa § 13 zákona, pre lokalitu č.1 - IBV.

V ZaD č.7 ÚPN -SÚ MARTIN, bola v záberoch poľnohospodárskej pôdy riešená lokalita č.6, č.6a, na ktorú OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, odbor oprávnených prostriedkov, pozemkový referát, udelil súhlas podľa §13 zákona, na zmenu funkcie z IBV na HBV.

Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN-Z MARTIN – ZÁTURČIE, z hľadiska záberov PP sa nezaberá nová poľnohospodárska pôda.“



ÚPN-Z MARTIN - ZÁTURČIE ZMENY A DOPLNKY č.2

LEGENDA ÚPN SÚ

	Hranica riešeného územia
	Hranica zastavaného územia
	Zastavané plochy
	Ostatné plochy
	Železnica
	Cesty a spevnené plochy
	Vodné toky
	Poľnohospodárske účelové zariadenia
	Orná pôda
	Trávne porasty (lúky, pasienky)
	Záhrady
	Záhradkárske osady
	Skládka komunálneho odpadu

	Nelesná stromová a krovinová vegetácia
	Orné pôdy pravidelne zatravnávané
	Územie podmáčané a nevyužívané
	Územie odvodnené
	Letisko
	Pásma hygienickej ochrany
	Lesná pôda
	Hranica ochranného lesa
	Hranica lesa osobitného určenia
	Hranice bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
	Číselný kód BPEJ
	Priestory výhľadového odňatia plôch
	Číslo vyhodnocovaného priestoru

Na podčiarknuté vyhodnocované priestory bol vydaný Rozhodnutím Okresného úradu v Martine č. OPPLH - C-99/01052-Š z 02.09.1999 súhlas podľa § 7 ods.3) zákona SNR č. 307/1992 Zb.

75 ČÍSLO LOKALITY VYHODNOCOVANÉHO PRIESTORU PRE ZaD č.1

1 ČÍSLO LOKALITY VYHODNOCOVANÉHO PRIESTORU PRE ZaD č.2

1 ČÍSLO LOKALITY VYHODNOCOVANÉHO PRIESTORU PRE ZaD č.3

13 ČÍSLO LOKALITY VYHODNOCOVANÉHO PRIESTORU PRE ZaD č.4

13 ČÍSLO LOKALITY VYHODNOCOVANÉHO PRIESTORU PRE ZaD č.5

13 ČÍSLO LOKALITY VYHODNOCOVANÉHO PRIESTORU PRE ZaD č.6

13 ČÍSLO LOKALITY VYHODNOCOVANÉHO PRIESTORU PRE ZaD č.7

STAV	NÁVRH	VÝHEAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA k 1.1.1990
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA LOKALITY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
			ČÍSLO LOKALITY
			HRANICA BPEJ / BONITOVANÁ PÔDNO-EKOLOGICKÁ JEDNOTKA /
			KÓD BPEJ
			SKUPINA BPEJ
			ORNÁ PÔDA
			ZELEŇ /ZÁHRADY, TTP/
			ZASTAVANÉ PLOCHY
			OSTATNÉ PLOCHY
			JAVY NA ZRUŠENIE
			ODVODNENIA
			ODVODŇOVACÍ KANÁL
			CHRÁNENÁ PÔDA
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPN-Z MARTIN - ZÁTURČIE, ZMENY A DOPLNKY č. 2

2.15 ETAPIZÁCIA, VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA

V kapitole 2.15.sa 1.odstavec nahrádza nasledujúcim znením:

„Realizácia individuálnej bytovej výstavby na dvoch rozvojových plochách v území riešenej zóny – na návrší západne od starého Záturčia (Rúcaniny - Sever) a v lokalite Riečiny – juh, bola zaradená podľa ÚPN-SÚ Martin do I. etapy do roku 2005. IBV v južnom okrsku v lokalite Nový Martin bola z veľkej časti realizovaná v rokoch 2009 – 2020 a dá sa predpokladať, že bude ďalej pokračovať. Zahájenie pripravovanej HBV v západnej časti južného okrsku sa predpokladá v priebehu nasledujúcich 3-5 rokov, pričom výstavba bude realizovaná po etapách (odhadovaný časový horizont dokončenia 15 rokov). Výstavba v území je podmienená vybudovaním verejnej dopravnej a technickej vybavenosti územia vo vyhovujúcich technických parametroch s ohľadom na plánovaný rozvoj.

Zaslepenie ulice Hlboká je možné realizovať až po vybudovaní rozšíreného dopravného napojenia do ulice Záturčianska.,,

V kapitole 2.15.sa 3.odstavec nahrádza nasledujúcim znením:

„V nových lokalitách IBV Riečiny a Rúcaniny – Sever je možné realizáciu rozložiť do viacerých etáp po ucelených častiach (uliciach) podľa záujmu o výstavbu. V lokalite Rúcaniny – Sever navrhujeme do I.etapy zaradiť ulicu (vrátane príslušnej infraštruktúry) na západnom okraji, ktorá je pokračovaním existujúcej ulice J.Kalinčiaka – plochy BI.16, BI.17 a BI.15. Výstavba IBV v území je podmienená vybudovaním verejnej dopravnej a technickej vybavenosti územia vo vyhovujúcich technických parametroch.,,

V kapitole 2.15.sa 4.odstavec vypúšťa.

2.16 ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE JEDNOTLIVÝCH STAVIEB S URČENÍM MOŽNÉHO ZASTAVANIA A ÚNOSNOSTI VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Podrobné zastavovacie podmienky sú formulované v texte záväznej časti územného plánu zóny Martin - Záturčie, ZaD č.2.

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1 NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Text kapitoly 3.1 sa na úvod dopĺňa nasledujúcim textom:

3.1.1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb:

- a) rešpektovať základné funkčné členenie územia, vrátane navrhovanej parcelácie,
- b) v obytných územiach nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky a služby, zaťažujúce životné prostredie (ovzdušie, pôda, voda a pod.),
- c) v obytných územiach nepripustiť prevádzky náročné na dopravnú obsluhu a kapacitu parkovísk,
- d) v zóne IBV, HBV a občianskej vybavenosti zabezpečiť dodržanie všeobecných požiadaviek platnej legislatívy na úseku ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia,
- e) navrhované objekty občianskej vybavenosti v území musia byť z hľadiska ich funkčného využitia umiestnené tak, aby v objektoch s obytnou funkciou nebola narušená pohoda a kvalita bývania,
- f) umiestnenie stavby na pozemku – je súčtom možností, ktoré pozemok ponúka a architektonického zámeru, ktorý je regulovaný **pravidlami** a normami na umiestňovanie stavby. Toto umiestnenie musí rešpektovať ekologický, urbanistický a architektonický charakter, bezpečnostné a klimatické podmienky prostredia a požiadavky na zdravé životné podmienky.
- g) *uličná čiara* – je čiara, ktorá vymedzuje verejný uličný priestor
- h) *stavebná čiara* - je záväzná čiara, ktorá určuje hranicu umiestnenia hlavnej stavby, pričom táto stavba nesmie od nej ustúpiť dopredu ani dozadu, vedľajšia stavba môže ustúpiť do vnútra pozemku. Smerom k ulici je možné prekročiť líniu stavebnej čary len architektonickými prvkami fasád – arkiermi, rizalitmi, balkónmi a pod.

3.1.2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

- a) chrániť územie pre navrhované komunikácie v zmysle platného ÚPN-SÚ Martin,
- b) nepripustiť zriaďovanie nových lokalít radových garáží,
- c) pri výstavbe nových objektov riešiť potrebný počet miest na parkovanie v súlade s platnou STN, aby nedochádzalo k odstavovaniu vozidiel na cestách,
- d) pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty, pri návrhu chodníkov je nutné riešiť odvodnenie cesty v zmysle STN,
- e) MHD riešiť ako súčasť dopravnej infraštruktúry územia, vrátane umiestnenia autobusových ník a nových prístreškov pre MHD,
- f) rešpektovať ochranné pásmo miestnych komunikácií I.a II. triedy (ktoré musia vyhovovať premávke MHD a všetkých druhov motorových vozidiel) v šírke 15 m od osi vozovky v zmysle platnej legislatívy.
- g) na uloženie sietí technickej infraštruktúry vyčleniť zelené pásy šírky min.1m v blízkosti komunikácií.

3.1.3. Regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

Voda:

- a) rešpektovať manipulačné pásmo jestvujúcich vodohospodárskych sietí, zariadení a vodného toku v území,
- b) rešpektovať ochranné pásma vodných stavieb,
- c) územne chrániť koridory navrhovaných vodohospodárskych zariadení,
- d) zásobovanie územia pitnou vodou riešiť z jestvujúcich a navrhovaných vodárenských rozvodov,
- e) trasy verejného vodovodu v území prioritne zokruhovať, okrem úsekov, kde nevyhnutne vznikajú slepé vetvy. Na koncových vetvách osadiť hydranty tak, aby bolo možné odkalovanie vody vykonávať bez zásahu do okolitých pozemkov (kalozvody zvedené do dažďovej kanalizácie, prípadne do vsaku),
- f) trasy vodovodnej siete viesť vo verejných plochách vo vlastníctve obce, resp. na nehnuteľnostiach s právom vecného bremena, aby bol zabezpečený trvalý prístup pre vykonávanie údržby a opráv na potrubiach. Poloha pripojenia prípojok na hlavné rozvody vody bude upresnená pred realizáciou. Trasy jednotlivých vetiev viesť prednostne v zelených pásoch a chodníkoch pozdĺž komunikácií, príp. v miestnych komunikáciách. Na odbočkách a koncových bodoch jednotlivých vetiev osadiť podzemné hydranty. Umiestnenie verejného vodovodu mimo verejne prístupné plochy je možné len v odôvodnených prípadoch, pričom takéto umiestnenie je potrebné dopredu konzultovať so správcom siete,
- g) verejné vodovody a kanalizácie je nutné rešpektovať vrátane ich ochranných pásiem. V zmysle zákona sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysu okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany :
 - 1,5 m pre verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 2,5 m pre verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- h) v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, prípadne by mohli ohroziť jeho technický stav,
- i) zachovať trasu existujúceho potrubia vodovodu DN 600 v západnej časti lokality Rúcaniny, vrátane jeho ochranného pásma až do sprevádzkovania nového rozvodného potrubia verejného vodovodu v plánovanej komunikácii, z ktorého budú vybudované prípojky pre jednotlivé rodinné domy v predmetnej lokalite.

Odkanalizovanie:

- a) odkanalizovanie územia zabezpečiť delenou kanalizáciou, vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách prednostne odvieť do vsaku, v prípade potreby prečistiť na čistiacich zariadeniach,
- b) v maximálnej miere využívať zachytávanie a zasakovanie dažďových vôd v území (zachovanie retenčnej schopnosti územia),
- c) trasu verejnej kanalizácie viesť tak, aby bolo maximálne využívané gravitačné odvádzanie odpadových vôd. V prípade, že nebude možné gravitačné odvedenie, je

potrebné odkanalizovanie riešiť prečerpávaním. Prečerpávanie – umiestnenie a technické parametre, je potrebné riešiť v PD pre územné rozhodnutie,

- d) do verejnej kanalizácie možno odvádzať iba odpadové vody s mierou znečistenia, zodpovedajúcou prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie,
- e) do verejnej splaškovej kanalizácie sa nesmú zaustiť povrchové a podzemné vody,
- f) pri riešení odvedenia dažďových vôd zabezpečiť územie proti úniku ropných látok,
- g) trasy kanalizácie viesť vo verejných plochách - v komunikáciách, príp. zelených pásoch vo vlastníctve obce, resp. na nehnuteľnostiach s právom vecného bremena, aby bol zabezpečený trvalý prístup pre vykonávanie údržby a opráv na potrubiach. Umiestnenie kanalizácie mimo verejne prístupné plochy je možné len v odôvodnených prípadoch, pričom takéto umiestnenie je potrebné dopredu konzultovať so správcom siete.

Elektrická energia:

- a) v riešenom území v maximálnej miere prevádzať kabelizáciu jestvujúcich vzdušných VN a NN vedení uložením do zeme,
- b) zásobovanie územia elektrickou energiou riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov,
- c) trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kV,
- d) NN vedenie riešiť ako zemné káblové s dĺžkou výbežkov max. 350 m od zdroja.

Plyn:

- a) plynofikáciu územia riešiť koncepčne v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov,
- b) rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených.

Slaboprúd :

- a) miestnu slaboprúdovú sieť k jednotlivým účastníkom riešiť zemnými úložnými káblami,
- b) výstavbu nových kábelovodov slaboprúdovej siete riešiť v maximálnej miere formou združených trás technickej infraštruktúry,
- c) rešpektovať jestvujúce trasy slaboprúdových rozvodov.

Zásobovanie teplom:

- a) zásobovanie teplom riešiť v súlade s platnou legislatívou – najmä s ohľadom na energetickú efektívnosť budov,
- b) minimalizovať zdroje lokálneho znečistenia ovzdušia pochádzajúce z vykurovania objektov.

3.1.4. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny:

- a) rešpektovať NKP Záturčiansky kaštieľ s parkom a alejou, trasy inžinierskych sietí a cestná komunikácia musia byť navrhnuté najmenej 2,5 m od hranice parku,
- b) v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (t.j. 10 m od obvodového plášťa stavby, prípadne 10 m od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok),
- c) pri plánovaných stavebných alebo hospodárskych činnostiach na územiach NKP je potrebné osloviť príslušný pamiatkový úrad, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie Územného rozhodnutia a stavebného povolenia, resp. pre rozhodnutia iných orgánov štátnej správy. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov sa uplatňuje postup podľa platného znenia pamiatkového zákona,
- d) rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Martine (FATRA). Z dôvodu zabezpečenia ochrany infiltračnej a akumuláčnej oblasti hydrogeologickej štruktúry prírodných minerálnych zdrojov v Martine v zmysle zákona je potrebné rešpektovať skutočnosť, že v ochranných pásmach prírodných minerálnych zdrojov je všeobecne zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných minerálnych zdrojov. Zakázané činnosti je potrebné rešpektovať podľa špecifikácie príslušnej vyhlášky,
- e) rešpektovať Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) z dôvodu zachovania ekologickej stability územia. Rešpektovať genofondovú lokalitu GL 63 Záturčianske jelšiny a lokalitu s významnými biotopmi Park pri kaštieli v Záturčí. Zakazuje sa narušovať a zasahovať do chránených území, do genofondovej lokality a zasahovať do ekosystémov vodného toku Veľký jarok (komplex biotopov vodného toku a jeho sprievodnej vegetácie). Rešpektovať ochranu chránených druhov a biotopov (napr. starostlivosť o komplexy biotopov suchomilných lúk a pasienkov, lesných biotopov, atď. - uvedené v manažmentových opatreniach RÚSES okresu Martin),
- f) rešpektovať podmienky stavebného využívania územia s ohľadom na stredné radónové riziko v lokalite, preventívne opatrenia na zabránenie prenikania radonu do jednotlivých budov riešiť už pred ich výstavbou, v zmysle legislatívy ktorou sa stanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- g) ekosystémy v území prepájať prostredníctvom biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov,
- h) podporovať biodiverzitu používaním pôvodných druhov vegetácie, zakladaním extenzívnych kvitnúcich lúk a prírode blízkyh sadovníckych úprav,

- i) minimalizovať podiel nepriepustných povrchov vo verejnom priestore a podporovať prirodzené vsakovanie zrážkovej vody s prihliadnutím na plánovanie zelenej infraštruktúry,
- j) plochy verejnej a vyhradenej zelene riešiť samostatnou projektovou dokumentáciou sadových úprav,
- k) z hľadiska odpadového hospodárstva je potrebné sa zaoberať v projektovej dokumentácii k jednotlivým stavbám nárokmi na funkčné plochy pre primárnu separáciu odpadov a na systém zberu komunálneho odpadu,
- l) odpadové hospodárstvo riešiť prioritne formou polopodzemných kontajnerov,
- m) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom toku,
- n) individuálnu, hromadnú bytovú výstavbu alebo občiansku vybavenosť v územiach na to určených povoliť až po vybudovaní komunikácií a inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia a v prípade potreby dažďová kanalizácia) z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok na trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov,
- o) pri riešení výstavby a zelene rešpektovať schválenú Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy a navrhnúť adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy :

p1) Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav

- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách,
- vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách,
- zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov,
- zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam,
- zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi,
- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád,
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov,

p2) Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov,

p3) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou,
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej "sivej" vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,

p4) Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
 - zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
 - zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými alebo dažďovými záhradami,
 - zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí,
 - zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy,
- p) neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov. V zmysle vodného zákona je pobrežný pozemok pri drobnom vodnom toku Veľký Jarok a Podhájsky potok 5 m od brehovej čiary obojstranne, ochranné pásmo je v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov a plotov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- q) v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platnou legislatívou, týkajúcej sa ochrany pred povodňami, pred výstavbou v území v blízkosti vodného toku Podhájsky potok je nutné vypracovať hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok Q_{100} a následne výstavbu situovať v súlade s platnou legislatívou,
- r) križovanie technickej infraštruktúry a komunikácií s vodnými tokmi riešiť v súlade s platnou legislatívou, za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia migračných bariér,
- s) rešpektovať vzrastlú líniovú zeleň pozdĺž východného okraja územia Rúcaniny z hľadiska zachovania stability svahu, a ekologickej stability - ochrany prírody a krajiny.
- t) k PD pre územné rozhodnutie, súvisiacej s rozvojom bývania (nové lokality bytovej výstavby a občianskej vybavenosti), doložiť vyhodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti na vodný režim na základe analýz vodohospodárskych pomerov územia,

- v prípade predpokladaného vplyvu na hydrogeologické a vodohospodárske pomery v území navrhnuť účinné opatrenia,
- u) doplňujúce regulatívy, vrátane doplňujúcich regulatívov na umiestnenie stavieb na jednotlivých funkčných plochách, sú uvedené v nasledujúcej tabuľkovej časti.“

V tabuľkovej časti je uvedený text regulatívov, ktorý sa Zmenami a doplnkami č.2 mení a dopĺňa. Text, ktorý sa Zmenami a doplnkami č.2 ruší, je ~~prečiarknutý~~.

IFP	Špecifikácia funkč. plochy	Závazné regulatívy	Poznámka
BI-01	<i>Funkčná plocha sa ruší</i>		
BI-02	plochy navrhované rodinných domov	<i>Pôvodný text regulatívu sa nahrádza nasledujúcim znením:</i> - hlavná funkcia obytná - rodinné domy, - prípustná funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a služieb bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu, - nepripustiť nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), - nepripustiť poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodárskych zvierat, - forma zástavby – samostatne stojace rodinné domy alebo radové domy v zmysle navrhutej parcelácie, - výška zástavby max. 2 nadzemné podlažia pri plochých strechách, pri šikmých strechách max. 1 nadzemné podlažie + podkrovie, - oplotenie pozemku v max. výške 1,6 m od úrovne terénu, smerom do ulice riešiť oplotenie ako priehľadné, - zosúladiť architektonický výraz všetkých stavieb na ucelených blokoch pozemkov (uliciach), - plochy statickej dopravy riešiť na vlastnom pozemku, - záväzná stavebná čiara je 6m od hranice pozemku (uličnej čiar), - pri architektúre nepoužívať cudzie regionálne prvky, - rešpektovať Podhájsky potok s brehovými porastmi, - pred výstavbou v blízkosti vodného toku Podhájsky potok je nutné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie – hydrotechnický výpočet na prietok Q_{100}, a následne v prípade potreby preukázať zabezpečenie protipovodňovej ochrany výstavby v súlade so zákonom a ochrane pred povodňami (napr. umiestnením prízemnia objektov 0,5 m nad predpokladanú hladinu Q_{100}),	- nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň, - samostatne stojace rodinné domy, podľa záujmu možná zmena ucelených skupín na intenzívnejšie formy zástavby (napr. radové domy); - veľkosť pozemkov – stredný štandard, možná zmena na vysoký štandard prerozdelením pozemkov; - pri obnove vegetácie pozdĺž vodných tokov uprednostňovať dreviny, zodpovedajúce spoločenstvám lužných lesov podhorských, - preferovať domáce druhy listnatých a ihličnatých drevín,
BI-03	<i>Funkčná plocha sa ruší</i>		
BI-04	<i>Funkčná plocha sa ruší</i>		
BI-05	plochy existujúcich rodinných domov	<i>Pôvodný text regulatívu sa nahrádza nasledujúcim znením:</i> - hlavná funkcia obytná - rodinné domy, - prípustná funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a služieb bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu, - nepripustiť nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), - nepripustiť poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodárskych zvierat, - pri prestavbách a dostavbách rešpektovať tvarovú charakteristiku okolitej zástavby a max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia, - pri architektúre nepoužívať cudzie regionálne prvky, - plochy statickej dopravy riešiť na vlastnom pozemku, rešpektovať Podhájsky potok s brehovými porastmi, - prístupové komunikácie riešiť ako skľudnené, funkcie D1-5,5/20 (šírka jazdného pásu 4,5 m), - pešiu a automobilovú dopravu riešiť v jednej úrovni,	- nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň, - pri obnove vegetácie uprednostňovať dreviny, zodpovedajúce spoločenstvám lužných lesov podhorských,
BI-06	<i>Platí v pôvodnom znení</i>		
BI-07	<i>Platí v pôvodnom znení</i>		
BI-08	plochy existujúcich rodinných domov	<i>Pôvodný text regulatívu sa nahrádza nasledujúcim znením:</i> - hlavná funkcia obytná - rodinné domy, - prípustná funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a služieb bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú ná-	- nezastavané plochy pozemkov využiť najmä na obytnú zeleň,

IFP	Špecifikácia funkč. plochy	Záväzné regulatívy	Poznámka
		kladnú dopravu, - nepripustiť nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), - plochy statickej dopravy riešiť na vlastnom pozemku, - nepripustiť poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodárskych zvierat, - pri prestavbách a dostavbách rešpektovať tvarovú charakteristiku okolitej zástavby a max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia, - pri architektúre nepoužívať cudzie regionálne prvky, - rešpektovať hranicu genofondovej lokality 63 – Záturčianske jeľšiny a Veľký jarok,	
BI-09	<i>Platí v pôvodnom znení</i>		
BI-10	<i>Platí v pôvodnom znení</i>		
BI-11	<i>Platí v pôvodnom znení</i>		
BI-12	rezervná plocha pre bývanie	Pôvodný text regulatívy sa nahrádza nasledujúcim znením: - hlavná funkcia obytná – rezervná plocha pre výstavbu rodinných domov, - pre územie je nutné zabezpečiť geologický prieskum so stanovením podmienok zástavby, - nepripustiť nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), - plochy statickej dopravy riešiť na vlastnom pozemku, - nepripustiť poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodárskych zvierat, - pri novej výstavbe, prestavbe a dostavbe rešpektovať tvarovú charakteristiku okolitej zástavby a max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia, - pri architektúre nepoužívať cudzie regionálne prvky, - prístupové komunikácie riešiť ako skľudnené, funkcie D1-5,5/20 (šírka jazdného pásu 4,5 m),	—
BI-13	<i>Platí v pôvodnom znení</i>		
BI-14	<i>Platí v pôvodnom znení</i>		
BI-15	plochy navrhovaných rodinných domov	Pôvodný text regulatívy sa nahrádza nasledujúcim znením: - hlavná funkcia obytná – rodinné domy; - prípustná funkcia - menšie zariadenia rekreácie, občianskej vybavenosti a služieb, bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu, - nepripustiť nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), - nepripustiť poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodárskych zvierat, - pred začatím výstavby nutné zo strany investora zabezpečiť geologické posúdenie, - forma zástavby – samostatne stojace rodinné domy v zmysle navrhutej parcelácie, - výška zástavby max. 1 nadzemné podlažie + podkrovia; - prestrešenie objektov riešiť strechou sedlovou alebo valbovou (plochá ani pultová nie je prípustná), sklon strechy 15-35°, - opлотenie pozemku v max.výške 1,6 m od úrovne terénu, smerom do ulice riešiť opлотenie ako priehľadné, - záväzná stavebná čiara je 6 m od hranice pozemku (ulicnej čiar), - zosúladiť architektonický výraz všetkých stavieb na ucelených blokoch pozemkov (uliciach), - zastavané a spevnené plochy môžu zaberat' max. 40 % z celkovej plochy pozemku, - plochy statickej dopravy riešiť na vlastnom pozemku,	- nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň, - samostatne stojace rodinné domy, podľa záujmu možná zmena ucelených skupín na intenzívnejšie formy zástavby (napr. radové domy); - veľkosť pozemkov – stredný štandard, možná zmena na vyšší štandard prerozdelením pozemkov; - odporúčaný povrch prístupovej komunikácie – zámková dlažba,

IFP	Špecifikácia funkč. plochy	Záväzné regulatívy	Poznámka
		- pri architektúre nepoužívať cudzie regionálne prvky, - prístupové komunikácie riešiť ako skľudnené, funkcie D1 (šírka vozovky 5 m + 1,5 m chodník + 1,5 m zelený pás), - napojenie na nadradenú komunikáciu cez výškový retardér, - pešiu a automobilovú dopravu riešiť v jednej úrovni, - rešpektovať šírku dopravného koridoru medzi oplotením 8 m, - medzi komunikáciou a oplotením ponechať priestor na vybudovanie vjazdov do garáží, peších vstupov a výsadbu zelene, - oplotenia umiestniť min. 1,0 m od hranice komunikácie,	
BI-16	plochy navrhované rodinných domov	<i>Pôvodný text regulatívy sa nahrádza nasledujúcim znením:</i> - hlavná funkcia obytná - rodinné domy, - prípustná funkcia - menšie zariadenia rekreácie, občianskej vybavenosti a služieb, bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu, - nepripustiť nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), - nepripustiť poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodárskych zvierat, - pred začatím výstavby nutné zo strany investora zabezpečiť geologické posúdenie, - forma zástavby – samostatne stojace rodinné domy v zmysle navrhutej parcelácie, - výška zástavby max.1 nadzemné podlažie + podkrovie, - prestrešenie objektov riešiť strechou sedlovou alebo valbovou (plochá ani pultová nie je prípustná), sklon strechy 15-35°, - oplotenie pozemku v max.výške 1,6 m od úrovne terénu, smerom do ulice riešiť oplotenie ako priehľadné, - záväzná stavebná čiara je 5 m od hranice pozemku (ulicnej čiar), - zosúladiť architektonický výraz všetkých stavieb na ucelených blokoch pozemkov (uliciach), - zastavané a spevnené plochy môžu zaberat' max. 40 % z celkovej plochy pozemku, - plochy statickej dopravy riešiť na vlastnom pozemku, - pri architektúre nepoužívať cudzie regionálne prvky, - rešpektovať trasu existujúcich inžinierskych sietí vrátane ich ochranných pásiem,	- nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň, - samostatne stojace rodinné domy, podľa záujmu možná zmena ucelených skupín na intenzívnejšie formy zástavby (napr. radové domy); - veľkosť pozemkov – stredný štandard, možná zmena na vyšší štandard prerozdelením pozemkov;
BI-17	plochy navrhované rodinných domov	<i>Pôvodný text regulatívy sa nahrádza nasledujúcim znením:</i> - hlavná funkcia obytná - rodinné domy, - prípustná funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a služieb, bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu, - nepripustiť nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), - nepripustiť poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodárskych zvierat, - forma zástavby – samostatne stojace rodinné domy v zmysle navrhutej parcelácie, - v časti zástavby popri komunikácii rešpektovať stavebnú čiaru 9 m od príslušného okraja komunikácie, okrem územia do ktorého zasahuje ochranné pásmo vodovodu OC DN 600, - výška zástavby max.1 nadzemné podlažie + podkrovie, - prestrešenie objektov riešiť strechou sedlovou alebo valbovou (plochá ani pultová nie je prípustná), sklon strechy 15-35°, - oplotenie pozemku v max.výške 1,6 m od úrovne terénu, smerom do ulice riešiť oplotenie ako priehľadné, - zosúladiť architektonický výraz všetkých stavieb na ucelených	- nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň, - samostatne stojace rodinné domy, podľa záujmu možná zmena ucelených skupín na intenzívnejšie formy zástavby (napr. radové domy); - veľkosť pozemkov – stredný štandard, možná zmena na vyšší štandard prerozdelením pozemkov;

IFP	Špecifikácia funkč. plochy	Záväzné regulatívy	Poznámka
		blokoch pozemkov (uliciach), - zastavané a spevnené plochy môžu zaberat' max. 40 % z celkovej plochy pozemku, - plochy statickej dopravy riešiť na vlastnom pozemku, - pri architektúre nepoužívať cudzie regionálne prvky, - rešpektovať trasu existujúcich inžinierskych sietí vrátane ich ochranných pásiem (kanalizácia PVC DN 400 a ost.), - trasu existujúceho potrubia vodovodu DN 600 v západnej časti lokality Rúcaniny, vrátane jeho ochranného pásma, zachovať až do doby prekládky a sprevádzkovania nového rozvodného potrubia verejného vodovodu v plánovanej komunikácii, - oplotenia umiestniť min. 1,0 m od hranice komunikácie,	
BI-18	plochy navrhované rodinných domov	<i>Pôvodný text regulatívu sa nahrádza nasledujúcim znením:</i> - hlavná funkcia obytná - rodinné domy, - prípustná funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a služieb, bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu, - nepripustiť nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), - nepripustiť poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodárskych zvierat, - pre územie je nutné zabezpečiť geologický prieskum so stanovením podmienok zástavby, - forma zástavby – samostatne stojace rodinné domy v zmysle navrhutej parcelácie, - výška zástavby max.1 nadzemné podlažie + podkrovia, - zosúladiť architektonický výraz všetkých stavieb na ucelených blokoch pozemkov (uliciach), - prestrešenie objektov riešiť strechou sedlovou alebo valbovou (plochá ani pultová nie je prípustná), sklon strechy 15-35°, - oplotenie pozemku v max.výške 1,6 m od úrovne terénu, smerom do ulice riešiť oplotenie ako priehľadné, - zastavané a spevnené plochy môžu zaberat' max. 40 % z disponibilnej stavebnej plochy pozemku, určenej v grafickej časti UPN-Z, - plochy statickej dopravy riešiť na vlastnom pozemku, - pri architektúre nepoužívať cudzie regionálne prvky, - v maximálnej miere zachovať existujúcu vzrastlú drevitú zeleň na pozemku, - rešpektovať nezastavateľnú plochu pozemkov s existujúcou vzrastlou drevitou vegetáciou, vymedzenú v grafickej časti UPN-Z, - oplotenia umiestniť min. 1,0m od hranice komunikácie,	- nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň, samostatne stojace rodinné domy, podľa záujmu možná zmena účelu tých skupín na intenzívnejšie formy zástavby (napr. radové domy), veľkosť pozemkov – vyšší štandard, možná zmena na vysoký štandard prerozdelením pozemkov,
BI-19	<i>Platí v pôvodnom znení</i>		
BI-20	plochy rodinných domov	- hlavná funkcia obytná - rodinné domy, - prípustná funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a služieb, bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu, - nepripustiť nehygienické prevádzky a prevádzky, náročné na dopravu (obsluha, parking), - nepripustiť poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodárskych zvierat, - forma zástavby – samostatne stojace rodinné domy v zmysle navrhutej parcelácie, - výška zástavby max. 1 nadzemné podlažie + podkrovia, - prestrešenie objektov riešiť strechou sedlovou alebo valbovou (plochá ani pultová nie je prípustná), sklon strechy 15-35°,	- nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň,

IFP	Špecifikácia funkč. plochy	Záväzné regulatívy	Poznámka
		- opлотenie pozemku v max.výške 1,6 m od úrovne terénu, smerom do ulice riešiť opлотenie ako priehľadné, - zosúladiť architektonický výraz všetkých stavieb na ucelených blokoch pozemkov (uliciach), - zastavané a spevnené plochy môžu zaberat' max. 40 % z celkovej plochy pozemku, - plochy statickej riešiť na vlastnom pozemku, - pri architektúre nepoužívať cudzie regionálne prvky, - rešpektovať trasu existujúcich inžinierskych sietí vrátane ich ochranných pásiem,	
BI-21	plochy rodinných domov	- hlavná funkcia obytná - rodinné domy, - prípustná funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a služieb, bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu, - nepripustiť nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), - nepripustiť poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodárskych zvierat, - forma zástavby – samostatne stojace rodinné domy v zmysle navrhutej parcelácie, - minimálna veľkosť pozemku pre zástavbu domom 600m², - výška zástavby max. 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, - opлотenie pozemku v max.výške 1,6 m od úrovne terénu, smerom do ulice riešiť opлотenie ako priehľadné, prioritne zelené opлотenia - zosúladiť architektonický výraz všetkých stavieb na ucelených blokoch pozemkov (uliciach), - zastavané a spevnené plochy môžu zaberat' max. 40 % z celkovej plochy pozemku, - plochy statickej riešiť na vlastnom pozemku, - pri architektúre nepoužívať cudzie regionálne prvky, - rešpektovať trasu existujúcich inžinierskych sietí vrátane ich ochranných pásiem, - rešpektovať navrhovanú trasu preloženia existujúceho vzdušného vedenia VN do nového koridoru pozdĺž severovýchodného okraja riešenej plochy, - rešpektovať dopravné prepojenie južným smerom do lokality Nový Martin, - výstavbu v území je možné povoliť až po vybudovaní komunikácií a inžinierskych sietí,	- nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň,
BI-22	plochy rodinných domov	- hlavná funkcia obytná - rodinné domy, - prípustná funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a služieb, bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu, - nepripustiť nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), - nepripustiť poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodárskych zvierat, - zosúladiť architektonický výraz, podlažnosť a charakter zástavby na ucelených blokoch pozemkov a vo funkčnej ploche, - v rámci vnútroblokov rodinných domov riešiť verejnú zeleň a detské ihriská, - nepripustiť výstavbu drobných stavieb s doplnkovou funkciou (kôlni, altánov a pod.), - nepripustiť oplocovanie pozemkov zo strany hlavných spoločných vstupov do objektu, - nepripustiť výstavbu plných opлотení,	- nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň,

IFP	Špecifikácia funkč. plochy	Záväzné regulatívy	Poznámka
		- plochy statickej dopravy riešiť na vlastnom pozemku, - pri architektúre nepoužívať cudzie regionálne prvky, - medzi komunikáciou a oplotením ponechať priestor na vybudovanie parkovacích stojísk, peších vstupov a výsadbu zelene,	
BI-23	plochy rodinných domov	- hlavná funkcia obytná - rodinné domy, - prípustná funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a služieb bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu, - nepripustiť nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), - nepripustiť poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodárskych zvierat, - forma zástavby – samostatne stojace rodinné domy alebo ucelené skupiny (napr. radové domy), - oplatenie pozemku v max.výške 1,6 m od úrovne terénu, smerom do ulice riešiť oplatenie ako priehľadné, - výška zástavby max. 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, - zosúladiť architektonický výraz všetkých stavieb na ucelených blokoch pozemkov (uliciach), - plochy statickej dopravy riešiť na vlastnom pozemku, - pri architektúre nepoužívať cudzie regionálne prvky,	- nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň,
DP-01	dopravná plocha – existujúca	<i>Pôvodný text sa dopĺňa nasledujúcim znením:</i> - umiestniť autobusovú zástavku MHD,	
DP-02	<i>Platí v pôvodnom znení</i>		
DP-03	dopravné plochy – navrhované	<i>Pôvodný text regulatívu sa nahrádza nasledujúcim znením:</i> - rešpektovať navrhovanú komunikáciu kategórie C3- MO 7/30 s asfaltovým krytom a obojstranným chodníkom, v exist. úseku ulice Lazík s jednostranným chodníkom, - šírka dopravného koridoru medzi oplotením min.10,5 m, - medzi komunikáciou a chodníkmi ponechať min. na 1 strane zelený pás šírky min.1,5 m, - chodníky riešiť šírky min.1,5 m, - rešpektovať trasu existujúceho vodovodu OC DN 600, vrátane jeho ochranného pásma až do doby prekládky a sprevádzkovania nového rozvodného potrubia verejného vodovodu v navrhovanej komunikácii, - rešpektovať trasu existujúceho vodovodu OC DN 400 vrátane jeho ochranného pásma,	- chodníky s povrchom z betónovej, príp. kamennej dlažby,
DP-04	<i>Platí v pôvodnom znení</i>		
DP-05	dopravná plocha – existujúca + navrhovaná	<i>Pôvodný text regulatívu sa nahrádza nasledujúcim znením:</i> - rešpektovať navrhovanú komunikáciu kategórie C2-MO 8/40 s asfaltovým krytom a v obostavanom úseku s obojstrannými chodníkmi, - tam, kde to šírkové pomery umožňujú, riešiť popri komunikácii zelené pásy šírky min.1,5 m, - umiestniť autobusovú zástavku MHD,	- chodníky s povrchom z betónovej, príp. kamennej dlažby,
DP-06	dopravné plochy – existujúce	<i>Pôvodný text regulatívu sa nahrádza nasledujúcim znením:</i> - rešpektovať navrhované ukončenie komunikácie obratiskom, - zaslepenie ulice Hlboká je možné realizovať až po vybudovaní rozšíreného dopravného napojenia do ulice Záturčianska - komunikácia kategórie D1 s asfaltovým krytom,	
DP-07	dopravné plochy – navrhované existujúce	<i>Pôvodný text regulatívu sa nahrádza nasledujúcim znením:</i> - rešpektovať komunikáciu kategórie C3- MO 7/30 s asfaltovým krytom a obojstranným chodníkom,	- chodníky s povrchom z betónovej, príp. kamennej dlažby,
DP-08	dopravné plochy – navrhované	<i>Pôvodný text regulatívu sa nahrádza nasledujúcim znením:</i> - rešpektovať navrhovanú komunikáciu kategórie min. C3-MO 8/40 s asfaltovým krytom a min. jednostranným chodníkom,	- chodníky s povrchom z betónovej, príp. kamennej dlažby,

IFP	Špecifikácia funkč. plochy	Záväzné regulatívy	Poznámka
		- a obojstranným zeleným pásom, - líniu zelených pásov podporiť vzrastlou drevitou zeleňou pozdĺž komunikácie, - výhľadovo umiestniť zástavku MHD vo väzbe na územný rozvoj, - zachovať územnú rezervu na vybudovanie komunikácie v šírke ochranného pásma 15 m od osi komunikácie ;	
DP-09	dopravná plocha – existujúca	- komunikácia kategórie C3 MO 6/20 s asfaltovým krytom a obojstranným chodníkom, - pozdĺž funkčnej plochy BI-22 kolmé parkovacie stojiská,	
DP-10	dopravná plocha – existujúca	- komunikácia kategórie C3 MO 6/30 s asfaltovým krytom a obojstranným chodníkom, - pozdĺž funkčnej plochy BI-22 a HB-01 kolmé parkovacie stojiská,	
DP-11	dopravná plocha – existujúca	- rešpektovať navrhovanú komunikáciu kategórie C2 MO 7,5/20 s asfaltovým krytom a obojstranným chodníkom šírky min. 1,5 m, - jednosmerná komunikácia s obojstrannými kolmými odstavnými a parkovacími stojiskami, - medzi odstavnou plochou pre autá a chodníkom umiestniť zelený pás min. šírky 1,5 m, prerušovaný pozdĺž funkčnej plochy HB-01 vjazdmi do podzemných garáží, - do zeleného pásu vysadiť drevitú zeleň (strom) v min. počte 1ks/ 4 parkovacie miesta,	- chodníky s povrchom z betónovej, príp. kamennej dlažby,
DP-12	dopravná plocha – navrhovaná	- rešpektovať navrhovanú komunikáciu kategórie C2 MO 8/30 s asfaltovým krytom a obojstranným chodníkom šírky min. 1,5 m, - obojsmerná komunikácia s kolmými odstavnými parkovacími stojiskami, - medzi odstavnou plochou pre autá a chodníkom umiestniť zelený pás min. šírky 1,5 m, prerušovaný vjazdmi na parkoviská a do podzemných garáží, - do zeleného pásu vysadiť drevitú zeleň (strom) v min. počte 1ks/ 4 parkovacie miesta,	- chodníky s povrchom z betónovej, príp. kamennej dlažby,
DP-13	dopravná plocha – navrhovaná	- rešpektovať navrhovanú komunikáciu kategórie C3 MO 6/30 s asfaltovým krytom, - pozdĺž západnej strany komunikácie umiestniť chodník šírky min.1,5 m, - pozdĺž východnej strany komunikácie zelený pás šírky min.1,5 m,	- chodníky s povrchom z betónovej, príp. kamennej dlažby,
DP-14	dopravná plocha – existujúca	- rešpektovať poľnú cestu šírky 5 m, - v úseku, vedúcom zastavaným územím navrhovanú komunikáciu šírky 5,0 m s asfaltovým krytom, jednostranným chodníkom a zeleným pásom,	- chodníky s povrchom z betónovej, príp. kamennej dlažby,
DP-15	dopravná plocha – navrhovaná	- rešpektovať navrhovanú komunikáciu kategórie C3 MO 7/30 s asfaltovým krytom, - pozdĺž severnej a východnej strany komunikácie umiestniť chodník šírky min.1,5 m, - pozdĺž južnej a západnej strany komunikácie umiestniť zelený pás šírky min.1,5 m,	- chodníky s povrchom z betónovej, príp. kamennej dlažby,
DP-16	dopravná plocha – navrhovaná	- rešpektovať navrhovanú komunikáciu kategórie C3 MO 6/20 s asfaltovým krytom, - pozdĺž južnej strany komunikácie chodník šírky min.1,5 m, - pozdĺž severnej strany komunikácie zelený pás šírky min. 1,5 m,	- chodníky s povrchom z betónovej, príp. kamennej dlažby,
DP-17	dopravná plocha – existujúca	- rešpektovať poľnú cestu šírky 5 m, - v úseku, vedúcom zastavaným územím navrhovanú komunikáciu šírky 5,0 m, s asfaltovým krytom,	

IFP	Špecifikácia funkč. plochy	Záväzné regulatívy	Poznámka
LP-01	Platí v pôvodnom znení		
OV-01	Platí v pôvodnom znení		
PP-01	Funkčná plocha sa ruší		
PP-02	Funkčná plocha sa ruší		
PP-03	Funkčná plocha sa ruší		
PP-04	Platí v pôvodnom znení		
PP-05	Platí v pôvodnom znení		
PP-06	Funkčná plocha sa ruší		
PV-01	Funkčná plocha sa ruší		
PV-02	Platí v pôvodnom znení		
RP-01	Kaštieľ s parkom	Pôvodný text sa dopĺňa nasledujúcim znením: - park je lokalita s významnými biotopmi GL18,	Pôvodný text sa dopĺňa nasledujúcim znením: - Park je zaradený medzi „Zelené miesta a cesty Martina a Vrútok“ (J..Topercer, 2005)
RP-02	navrhované plochy rekreačno-sportového areálu	Pôvodný text regulatívov sa nahrádza nasledujúcim znením: - hlavná funkcia - rekreačná a športová vybavenosť, doplnková funkcia - občianska vybavenosť súvisiaca s hlavnou činnosťou, - výrobná funkcia je neprípustná, - nepripustiť poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodárskych zvierat pripustiť len na účely agroturistiky, - nepripustiť prevádzky a činnosti (napr. v rámci agroturistiky), ktoré by mohli byť zdrojom negatívnych faktorov životného prostredia (emisie, hluk, pachové zložky, zvýšená prašnosť a pod.) - trvalé bývanie prípustné len v rozsahu, zabezpečujúcom prevádzku rekreačno-sportových zariadení, - pred stavebnou činnosťou v území spracovať zámer - štúdiu využitia celého areálu, - požaduje sa architektonicky hodnotné riešenie stavieb podľa jednotného konceptu, - pri architektúre nepoužívať cudzie regionálne prvky, - výška objektov - max. 4 nadzemné podlažia (vrátane podkrovia), v severnej – pohľadovo exponovanej časti v hmotovom riešení uplatniť horizontálne formy s drobnejším merítkom, - podiel zelene - min. 40 % z celkovej plochy, - odstavné plochy a parkoviská pre motorové vozidlá riešiť na vlastnom pozemku v kapacite, zodpovedajúcej kapacitám umiestnených športovo-rekreačných zariadení, - prístupové komunikácie riešiť ako skľudnené funkcie D1-7/20, - napojenie na nadradenú komunikáciu cez výškový retardér,	- odporúčané zariadenia - otvorené a kryté športoviská (squash, kolky, volejbal, tenis, jazdectvo, plavecký bazén a pod.), rekreačné ubytovanie (hotel, penzión, bungalovy) a verejné stravovanie, kapacity: zimná návštevnosť – 100 osôb letná návštevnosť – 150 osôb ubytovanie – 110 lôžok stravovanie – 120 stol. - odporúčaný povrch prístupových komunikácií – zámková dlažba, - doplniť mobilnou zeleňou,
RP-03	Funkčná plocha sa ruší		
RP-04	Funkčná plocha sa ruší		
RP-05	rekreačná vybe-nosť plocha a lúky s navrhovaným extenzívnym rekreačným využitím	Pôvodný text regulatívov sa nahrádza nasledujúcim znením: - hlavná funkcia – rekreačná a extenzívne poľnohospodárske využitie (TTP, využívané ako kosné lúky), - neprípustná výstavba objektov okrem chodníkov a oddychových plôch s mobiliárom (lavičky, prvky pre športové a rekreačné aktivity), - chodníky riešiť ako mlatové, štrkové alebo drevené, - doplnkové stavby sú neprípustné, - extenzívne rekreačné využitie - prechádzky, rekreačný beh, beh na lyžiach, jazdectvo, cyklokros a pod., - zachovať rozptýlenú zeleň, - v území rešpektovať navrhovanú obnovu bývalých rybníkov, - pri ich obnove zachovať prírodný charakter nádrží,	- vybudovať sieť chodníkov, oddychových a vyhliadkových miest, - nezastavané územie využiť ako zeleň prírodného charakteru, územie biokoridoru potenciálne na začlenenie do kategórie chránený areál s uplatňovaním podmienok ochrany 4. stupňa podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v celom úseku toku, - vybudovať premostenie v časti

IFP	Špecifikácia funkč. plochy	Záväzné regulatívy	Poznámka
		- nevykonávať hydromeliorácie, - odstrániť nelegálne prístrešky, - rešpektovať potok Veľký jarok s pobrežnou vegetáciou v jeho funkcii hydricko-terestrického biokoridoru lokálneho významu, - rešpektovať a zachovať prírodný charakter toku, - zachovať pobrežnú vegetáciu - zákaz jej výrubu, - rešpektovať genofondovú lokalitu 63 – Záturčianske jelšiny a Veľký jarok,	kríženia poľnej cesty s vodným tokom, - pri obnove vegetácie uprednostňovať dreviny, zodpovedajúce spoločenstvám lužných lesov podhorských,
ZO-01	<i>Platí v pôvodnom znení</i>		
ZV-01	zeleň verejná	<i>Pôvodný text sa dopĺňa nasledujúcim znením:</i> - rešpektovať trasy existujúcich vedení technickej infraštruktúry, vrátane ich ochranných pásiem,	
ZV-02	zeleň verejná	- rešpektovať navrhované pešie prepojenie spolu s verejnou zeleňou, - v rámci zelene umiestniť drobnú architektúru, oddychové plochy, ihriská a pod.,	
ZV-03	zeleň verejná	- verejná zeleň s parkovou úpravou - v rámci zelene umiestniť drobnú architektúru, oddychové plochy, ihriská a pod. - rešpektovať trasy existujúcich vedení technickej infraštruktúry, vrátane ich ochranných pásiem, - pre rozvoj v blízkosti vodného toku Podhájsky potok je nutné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie – hydrotechnický výpočet na prietok Q_{100} a následne výstavbu situovať v súlade so zákonom o ochrane pred povodňami,	
HB-01	plochy hromadnej bytovej výstavby	- hlavná funkcia – hromadné bývanie, doplnková funkcia občianska vybavenosť a služby, - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky, - nepripustiť poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodárskych zvierat, - plochy statickej dopravy riešiť na vlastnom pozemku v kapacite zodpovedajúcej kapacite objektu, prioritne formou podzemných garáží, - výstavba radových garáží a skladov je vylúčená, - výška obytnej zástavby max. 5 nadzemných podlaží, pričom posledné podlažie musí byť na uličnej fasáde riešené ako ustúpené minimálne o 2 m, podzemné podlažia riešiť podľa svažitosti a charakteru terénu, - výška objektov občianskej vybavenosti max. 1 nadzemné podlažie, - prestrešenie riešiť plochými strechami, - plochy verejnej zelene na rastlom teréne musia rešpektovať požiadavku min. $7\text{m}^2/\text{obyvateľa}$ vo funkčnej ploche, - v rámci územia riešiť plochy ihriská a športovísk vo výmere min. $1\text{m}^2/\text{obyvateľa}$, - zosúladiť architektonický výraz všetkých stavieb v riešenej funkčnej ploche, - pri architektúre nepoužívať cudzie regionálne prvky,	- nezastavané plochy pozemkov využiť ako verejnú zeleň, - možnosť využitia časti zelene formou individuálnych predzáhradok, priradených k bytovým jednotkám na úrovni terénu
HB-02	plochy hromadnej bytovej výstavby	- hlavné funkcie – hromadné bývanie, doplnková funkcia občianska vybavenosť a služby, - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky, - plochy statickej dopravy riešiť na vlastnom pozemku v kapacite zodpovedajúcej kapacite objektu, prioritne formou podzemných garáží, - výstavba radových garáží a skladov je vylúčená, - nepripustiť poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodárskych zvierat,	

IFP	Špecifikácia funkč. plochy	Záväzné regulatívy	Poznámka
		- výška obytnej zástavby max. 4 nadzemné podlažia, podzemné podlažia riešiť podľa svažitosti a charakteru terénu, - výška objektov občianskej vybavenosti max. 2 nadzemné podlažia s ukončením plochou vegetačnou strechou, - prestrešenie riešiť plochými strechami, - požadovaná forma obytnej zástavby - bodové bytové domy, - tvarovaním stavieb a ich umiestnením vytvoriť rozvoľnený prechod medzi územiami HBV a IBV, - plochy verejnej zelene na rastlom teréne pri bytových domoch musia rešpektovať požiadavku min. 7m²/obyvateľa vo funkčnej ploche, - plochy verejnej zelene na rastlom teréne pri občianskej vybavenosti musia rešpektovať požiadavku min. 200m²/objekt, pri obchodných centrách 20% plochy objektu, - v rámci územia riešiť plochy ihrísk a športovísk vo výmere min.1 m²/obyvateľa, - zosúladiť architektonický výraz všetkých stavieb v území funkčnej plochy, - pri architektúre nepoužívať cudzie regionálne prvky, - rešpektovať navrhované preloženie trasy vzdušného vedenia VN do nového koridoru západne od osi existujúceho vedenia - do doby realizácie prekládky VN rešpektovať existujúcu trasu vedenia, - rešpektovať dopravné prepojenie západným smerom do lokality Nový Martin, Parkville - rešpektovať trasu existujúceho vodovodu LT 400	

3.2. URČENIE STAVIEB, NA KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

Pôvodný text kapitoly 3.2 sa ruší a nahrádza novým znením:

„V súlade s platnou legislatívou sa rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje na :

- drobné stavby
- stavebné úpravy a udržiavacie práce
- stavby, umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru.

Stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.“

3.3 POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV

Text kapitoly 3.3 sa na záver dopĺňa nasledujúcim znením:

„V lokalite Rúcaniny vo funkčnej ploche Bl.15, Bl.16, Bl.17 a ZV.02 odporúčame realizáciu jednoduchých pozemkových úprav, ktorá zabezpečí vhodnejšie rozčlenenie územia na jednotlivé stavebné parcely, pri rešpektovaní vlastníckeho podielu. „

3.4. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB, POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE

Pôvodný text kapitoly 3.4 sa ruší a nahrádza novým znením:

„V zmysle platnej legislatívy, týkajúcej sa územného plánovania a stavebného poriadku, sa za pozemky pre verejnoprospešné stavby pokladajú:

1. automobilové, pešie a cyklistické komunikácie, vrátane pridružených zelených pásov a zastávok MHD,
2. rozvody a zariadenia technickej infraštruktúry,
3. plochy verejnej zelene so spevnenými plochami pre hry detí, oddych a peší pohyb.“

Asanačné opatrenia

Platí v pôvodnom znení.

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú - všetky údaje sú obsiahnuté v predchádzajúcich kapitolách textovej časti.

5. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude priložená ku dokumentácii po ukončení procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie.

Obsah :

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	4
1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚPN-Z	5
1.3 VYHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM	5
2. RIEŠENIE ÚPN-Z	7
2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	7
2.2 OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA	7
2.2.1 Funkčné využitie plôch	7
2.2.2 Prírodné podmienky	8
2.3 VÄZBY, VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN OBCE	8
2.4 LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA	9
2.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO A FUNKČ- NÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA	10
2.5.1 Bývanie	11
2.5.2 Občianska vybavenosť	12
2.5.3 Rekreácia	13
2.6 POŽIADAVKY NA ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY.....	14
2.7 . ZAČLENENIE STAVIEB DO KRAJINY A OKOLITEJ ZÁSTAVBY	14
2.8 URČENIE POZEMKOV, KTORÉ NEMOŽNO ZAČLENIŤ MEDZI STAVEBNÉ POZEMKY	15
2.9 ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	15
2.9.1 Krajinné prostredie	15
2.9.2 Ochrana vôd	15
2.9.3 Pôda	15
2.9.4 Obytné prostredie	15
2.9.5 Odpady	15
2.10 CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	15
2.11 DOPRAVA	16
2.12 VODNÉ HOSPODÁRSTVO	18
2.12.1 Zásobovanie pitnou vodou	18
2.12.2 Kanalizácia a ČOV	20
2.13 ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA	21

2.13.1	Elektrická energia	21
2.13.2	Zásobovanie plynom	24
2.13.3	Zásobovanie teplom	25
2.14	POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND	25
2.15	ETAPIZÁCIA, VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA	29
2.16	ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE JEDNOTLIVÝCH STAVIEB S URČENÍM MOŽNÉHO ZASTAVANIA A ÚNOSNOSTI VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.....	29
3.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY	30
3.1.	NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA	30
3.2	URČENIE STAVIEB, NA KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY	46
3.3	POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV ...	46
3.4	ZOZNAM A POZEMKY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, ASANAČNÉ OPATRENIA	47
4.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	47
5.	DOKLADOVÁ ČASŤ	47



- ZMENY A DOPLNKY Č.2

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- ÚPRAVA HRANICE LESOPARKU - NÁVRH
- RODINNÉ DOMY
- OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- VODNÉ TOKY A PLOCHY
- PRODUKČNÉ PLOCHY POĽNOHOSP. PÔDY
- SÚKROMNÁ ZELEŇ
- VYHRADENÁ ZELEŇ
- VEREJNÁ ZELEŇ
- VÝHLADOVÁ TRASA KOMUNIKÁCIE
- ODDYCHOVÉ PLOCHY OBYTNEJ ZÓNY
- REKREAČNÉ PLOCHY SO ZRUŠENÍM NAVRHOVANEJ OBJEKTOVEJ SKLADBY
- GENOFONDOVÁ LOKALITA 63 - ZÁTURČIANSKE JEĽŠINY
- BYTOVÉ DOMY
- JAVY NA ZRUŠENIE

OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKYCH DRUHOV

BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA VTL PLYNOVODU

ODSTAVNÉ PLOCHY

VOZIDLOVÉ KOMUNIKÁCIE

PEŠIE TRASY A PLOCHY

ČÍSLO OBČIANSKEJ A REKREAČNO -

ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

AUTOBUSOVÁ ZÁSTAVKA

ÚPN- Z MARTIN - ZATURČIE		ZMENY A DOPLNKY Č.2	
MESTO MARTIN - UHA MESTA MARTIN			
ING. ARCH. J. TARTALOVÁ			
ING. ARCH. V. KRČKOVÁ			
ING. ARCH. V. KRČKOVÁ			
JUN 2021			



NÁVRH - ZMENY A DOPLNKY Č.2

STAV NÁVRH

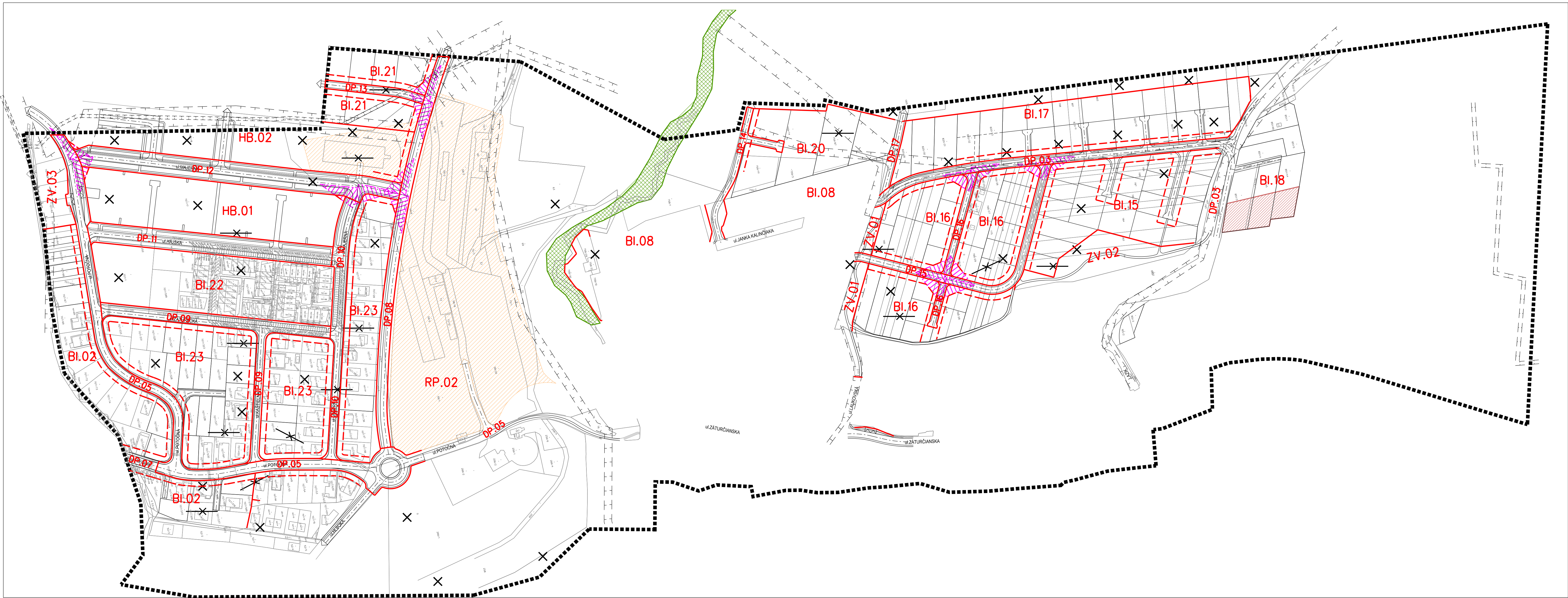
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
HRANICA LESOPARKU STRÁNE
ÚPRAVA HRANICE LESOPARKU / NÁVRH
RODINNÉ DOMY
OBJEKTY OBYTNÉHO VYBAVENOSTI
OBJEKTY REKREAČ. / ŠPORT. VYBAVENOSTI
ZÁHRADKÁRSKE CHATKY
VODNÉ TOKY A PLOCHY
PRODUKČNÉ PLOCHY POJNUHOŠP. PÔDY
SUKROMNÁ ZELEN
VYHRADENÁ ZELEN
VEREJNÁ ZELEN
LESY
ZÁHRADKÁRSKE OSADY
LÚKY S EXTENZÍVNYM REKREAČ. VYUŽITÍM
VÝZNAMNÉ PRÁSA KOMUNIKÁCIE
NELESNÁ PREVÁZ VEGETÁCIA
VÝZNAMNÉ SOLITÉRY ZELENÉ
ODDYCHOVÉ PLOCHY OBYTNÉHO ZÓN
REKREAČNÉ PLOCHY SO ZRUŠENÍM NAVRHOV.
GENOFONDOVÁ LOKALITA 63 - ZÁTURCIANSKE
BYTOVÉ DOMY
JAVY NA ZRUŠENIE

ZOSUVY
OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHŮ V
BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VŮ PLYNOVODŮ
KAPLINKA
ORIENTÁCE HLAVNÝCH VSTUPŮ
ODSTAVNÉ PLOCHY, KAPACITA
VOZIDLOVÉ KOMUNIKACE
PEŠÍ TRASY A PLOCHY
RÝCHLOSTNÝ PRAH
SEPAROVÁNÍ ZBER ODPADU
ČÍSLO OBČANSKÉ REKREACE
ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI
AUTOBUSOVÁ ZÁSTAVKA

1 - malé zariadenie verejného stravovania

2 - veľkoobchodné a malé remeselné prevádzky, 3 - maloobchodné zariadenia na pozemkoch bývania, 4 - predajňa potravín, 5 - kultúry dom, požiarne zbrojnice, 6 - deľské jaskle, 7 - reštaurácia, penzión, 8 - minigolf, 9 - káreň, 10 - squash, 11 - viacúčelová športová hala, 12 - otvorené športovisko, 13 - hotel, 14 - banglows, 15 - otvorené jazdárne, 16 - krytá jazdárne, 17 - lori, 18 - vlnitá reštaurácia, 19 - cyklokoz, 20 - rybníková reštaurácia

	DOKUMENTÁCIA	UJIN Z MARVINI ZATVORČIE ZEMĽADARSTVA	ZATVORČIE	100,000,00 27/9/1990
	STUPEN	NAVHR		
	NAZOV VYKRESU	KOMPLEXNY URBANISTICKY NAVHR		
	OBSTAPAVATEL	VEŠTOCHOVIA MIKŠTA MARTA		
	VEDATEĽU	VEDATEĽU ZAVRUBINA		
	HLIESTEL	ING. ARB. N. KUCIOVA, IN. ARCH. E. ZATKOVA		
AUTOR VYKRESU	ING. ARB. N. KUCIOVA		21/9/1990	C. V. Y.
MERKA	1:2 000		C. ZAK.	27/9/1990



- ZMENY A DOPLNKY Č.2

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICE FUNKČNÝCH PLOCH
INDEX FUNKČNEJ PLOCHY

- HB - HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA
- GENOFONDOVÁ LOKALITA 63 - ZÁTURČIANSKE JELŠINY
- NEZASTAVATEĽNÁ PLOCHA POZEMKOV RD
(ZACHOVANIE VZRÁSTLEJ DREVITEJ ZELENÉ)
- JAVY NA ZRUŠENIE
- ROZHĽADOVÝ TROJUHLNÍK
- PLOCHA SO ZRUŠENÍM NAVRHovANEJ
OBJEKTovej SKLADBY

- ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:
- AUTOMOBILOVÉ, PEŠIE A CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE PRIDRUŽENÝCH ZELENÝCH PÁSOV A ZASTÁVOK MHD
 - NAVROVANÉ ROZVODY A ZARIADENIA TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY
 - PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ SO SPEVNENÝMI PLOCHAMI PRE HRy DETÍ, ODDYCH A PEŠÍ POHYB

DOKUMENTÁCIA	ÚPN- Z MARTIN - ZÁTURČIE	
	ZMENY A DOPLNKY Č.2	
	NAVRY	
	NAZOV VYKRESU	
	VYVEDENIE PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV, URČENIE ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK A PODOBNÝCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (REGULATÍVY)	
	ING.ARCH. J. TARTALOVÁ	
	ING.ARCH. V. KRČKOVÁ	
	ING.ARCH. V. KRČKOVÁ	
	JUN 2021	



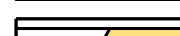
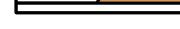
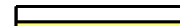
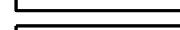
STAV	NÁVRH	ZNAČENIE
		HRANICA ROZSEKOVANÉHO ÚZEMIA
		HRANICE INTRAVILÁNU
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKYCH OBŤAHOV
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA VO VÝTVARNOVÝCH ZÓSU
		BRANICA ROZSEKOVANÉHO ÚZEMIA
		MINIMÁLNA VZDALENOSŤ OD HRANICE POZEMKU
		NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMiatKA
		HRANICE FUNKČNÝCH PLOCH
		INDEX FUNKČNEJ PLOCHY (LP-01: - LP - FUNKČNÁ ŠPECIFIKÁCIA PLOCHY - 01 - ČÍSLO KONKRÉTNEJ FUNKČNEJ PLOCHY)

FUNKCIA : BI - BÝVANIE INDIVIDUÁLNE (V RODINNÝCH DOMOCH)
PP - POLYFUNKČNÁ PLOCHA (BÝVANIE + OBC.VYBAVENOSŤ)
OV - OBIČAJSKÁ VYBAVENOSŤ
RP - REKREAČNÁ PLOCHA
ZV - ZELEN VEREJNÁ
ZO - ZÁHRADKOVÉ OSADY
PV - PRODUKČNÉ PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY
LP - LESOPARK
DB - DOPRAVNÉ PLOCHY
HB - HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

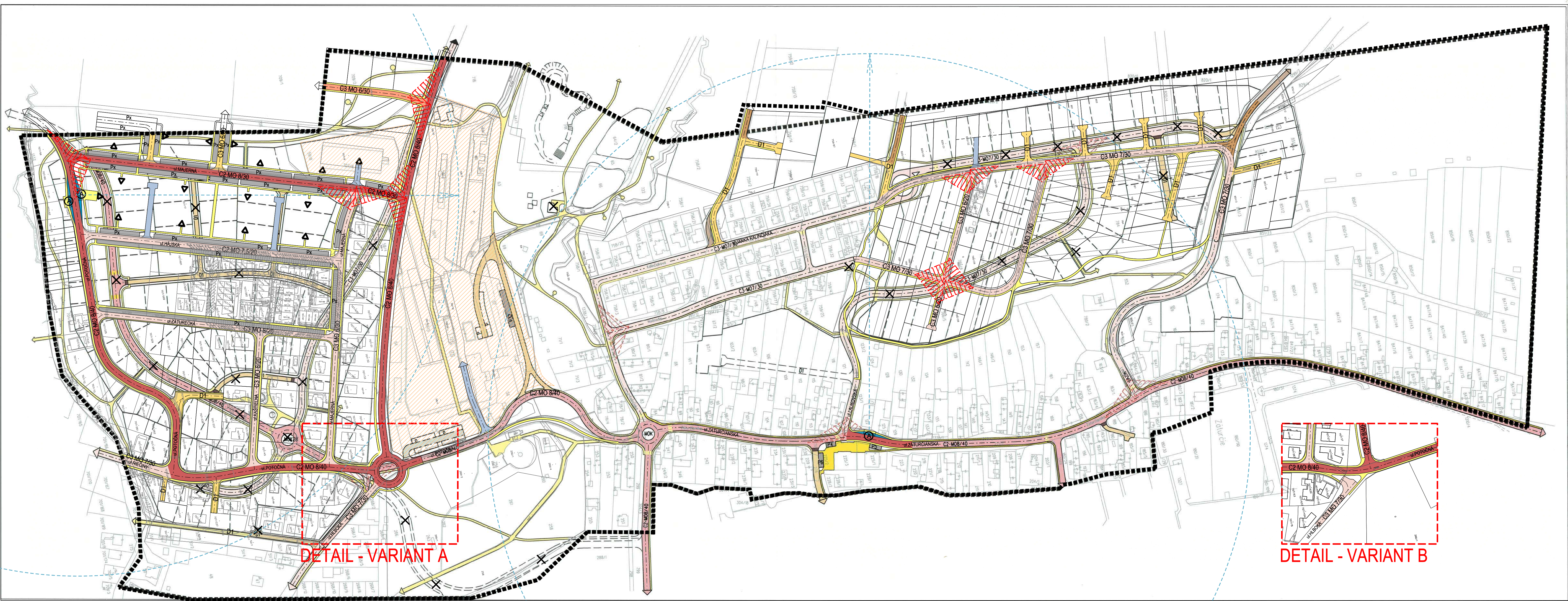
GENOFONDOVÁ LOKALITA 63 - ZÁTURČIANSKE JELEŠINY
NEZASTAVATELNÁ PLOCHA POZEMKOV RD
(ZACHOVANIE VZRÁSTLEJ DREVITEJ ZELENÉ)

JAVY NA ZRUŠENIE
ROZHĽADOVÝ TROJUHLÍK
PLOCHA SO ZRUŠENÍM NAVRHOVANEJ
OBJEKTOVEJ SKLADBY



- | | |
|---|--|
|  | HRANICA RIŠEŠENÉHO ÚZEMIA |
|  | KOMUNIKÁCIE FUNKCNEJ TRIEDY C2 - MO 8/40, 8/30 |
|  | KOMUNIKÁCIE FUNKCNEJ TRIEDY C3 - MO 7,5/20, 7/30, 6/30, 6/20 |
|  | KOMUNIKÁCIE FUNKCNEJ TRIEDY D1 SO ZMIEŠANÝM POHYBOM CHODCOV A VOZIDIEL |
|  | NEVERBÁLNE KOMUNIKÁCIE |
|  | POLNÉ CESTY |
|  | PEŠIE PLOCHY A CHODNÍKY |
|  | VEREJNÉ PRÍSTUPNÉ PARKOVISKO, KAPACITA |
|  | FUNKČNÁ TRIEDA A KATEGÓRIA KOMUNIKÁCIE |
|  | ROZHLADOVÝ TROJUHOLNÍK |
|  | AUTOBUSOVÁ ZÁSTAVKA MHD |
|  | DOCHADZKOVÁ VZDIALENOSŤ AUTOBUS.ZASTÁVKVA 400m |
|  | JAVY NA ZRUŠENIE |
|  | PLOCHA SO ZRUŠENÍM NAVRHOVANEJ OBJEKTOVEJ SKLADBY VRÁTANE DOPRAVY |
|  | ORIENTÁCIA HLAVNÝCH VSTUPOV |

	ÚPÍN - Z MARTIN - ZATUŘICIE ZMENY A DOPLNKY Č.2
	DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ ÚZEMIA (DOPRAVA)
	ING.ARCH. J. TARTALOVÁ
	ING.ARCH. V. KRČÍKOVÁ
	M. VANČOVA
	LEH 2004



ÚPN-Z MARTIN - ZÁTURČIE

NÁVRH - ZMENY A DOPLNKY Č.2

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C2-3 MO 8/40, 8/30 0
- KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C3-3 MO 7/5/20, 7/30, 6/30, 6/20
- KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY D1-30 ZMIEŠANÝM POHYBOM CHODCOV A VOZIDIEL
- NEVEŘEJNÉ KOMUNIKÁCIE
- POLNÉ CESTY
- KOMUNIKÁCIE - VÝHLAD
- PEŠIE PLOCHY A GHODNÍKY
- VEREJNÉ PRÍSTUPNÉ PARKOVISKÁ (KAPACITA)
- FUNKČNÁ TRIEDA KATEGÓRIA KOMUNIKÁCIE
- ROZHLADOVÝ TRÓJUHOLNÍK
- VÝŠKOVÝ RETARDÉR - PRAH
- AUTOBUSOVÁ ZÁSTAVKA MHD
- DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ AUTOBUS ZÁSTAVKA 400m
- JAVY NA ZRUŠENIE
- PLOCHA SO ZRUŠENÍM NAVRHOVANEJ OBJEKTOVEJ SKLADBY VRÁTANE DOPRAVY
- ORIENTÁCIA HLAVNÝCH VSTUPOV

Útvor hlavného architekta mesta MARTIN
potvrzuje platnosť: ÚPN - Z MARTIN - ZÁTURČIE
v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva
v Martine č. 19/03 zo dňa 09.08.2003
Ing. arch. Viera ŠOTŤALIKOVÁ
riaditeľka

DOKUMENTÁCIA	ÚPN - Z MARTIN - ZÁTURČIE	ING. ARCH. JÁN KUŠNÁR
STUPEŇ	NAVHR	ING. ARCH. JÁN KUŠNÁR
NÁZOV VÝKRESU	DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ ÚZEMIA (DOPRAVA)	ING. ARCH. JÁN KUŠNÁR
OBJAVITEĽ	Mesto Martin, ÚHA mesto MARTIN	ING. ARCH. JÁN KUŠNÁR
VIAJATEĽ	ING. ARCH. JÁN KUŠNÁR	ING. ARCH. JÁN KUŠNÁR
HLAŠŤEĽ	ING. ARCH. JÁN KUŠNÁR	ING. ARCH. JÁN KUŠNÁR
AUTOR VÝKRESU	ING. ARCH. JÁN KUŠNÁR	ING. ARCH. JÁN KUŠNÁR
MEŠKA	1:2 000	ING. ARCH. JÁN KUŠNÁR
DATUM	OKTOBER 2003	ING. ARCH. JÁN KUŠNÁR

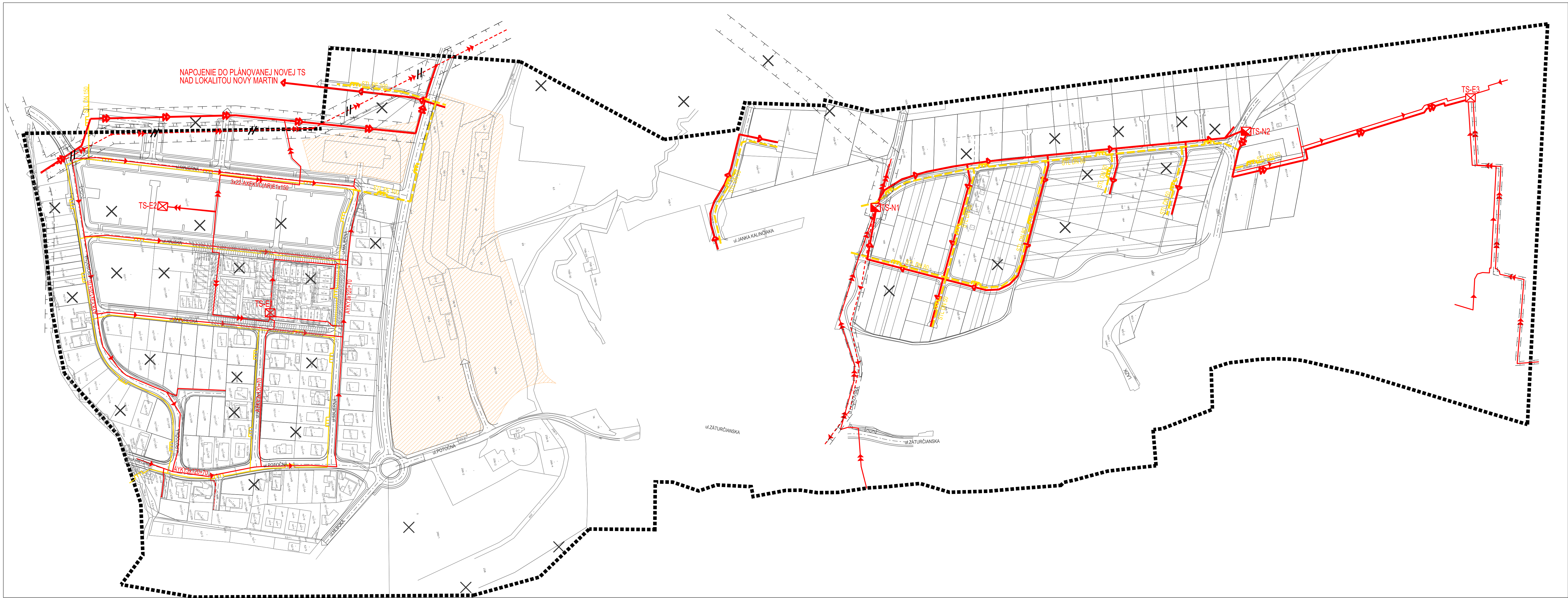
- ZMENY A DOPLNKY Č.2



HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
 OCHRANNÉ PÁSMA VEDENÍ
 BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA VEDENÍ
 ASANOVANÉ VEDENIA
 VODOVOD V SPRÁVE TURVOD a.s.
 VODOVOD S ČERPAČOU STANICOU
 SPĽAŠKOVÁ KANALIZÁCIA V SPRÁVE TURVOD a.s.
 DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA V SPRÁVE TURVOD a.s.
 NEFUNKČNÝ VODOVOD V SPRÁVE TURVOD a.s. (MIMO PREVÁDZKU)
 SPĽAŠKOVÁ KANALIZÁCIA MIMO SPRÁVU TURVOD a.s.
 DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA MIMO SPRÁVU TURVOD a.s.
 VODOVOD MIMO SPRÁVU TURVOD a.s.
 PLOCHA SO ZRUŠENÍM NAVRHOVANEJ OBJEKTOVEJ SKLADBY
 ZMENA DIMENZIE POTRUBIA VODY
 ARMATURNÁ ŠACHTA
 VODOMERNÁ ŠACHTA
 PODZEMNÝ HYDRANT
 JAVY NA ZRUŠENIE

Útvár hlavného architekta mesta MARTIN
potvrzuje platnosť: GPV-2 MARTIN - ZÁŤAŽNÉ
v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva
v Martine č. 99/03 zo dňa 09.09.2003
Ing. arch. Viera ŠOTŤÁKOVÁ
riadička

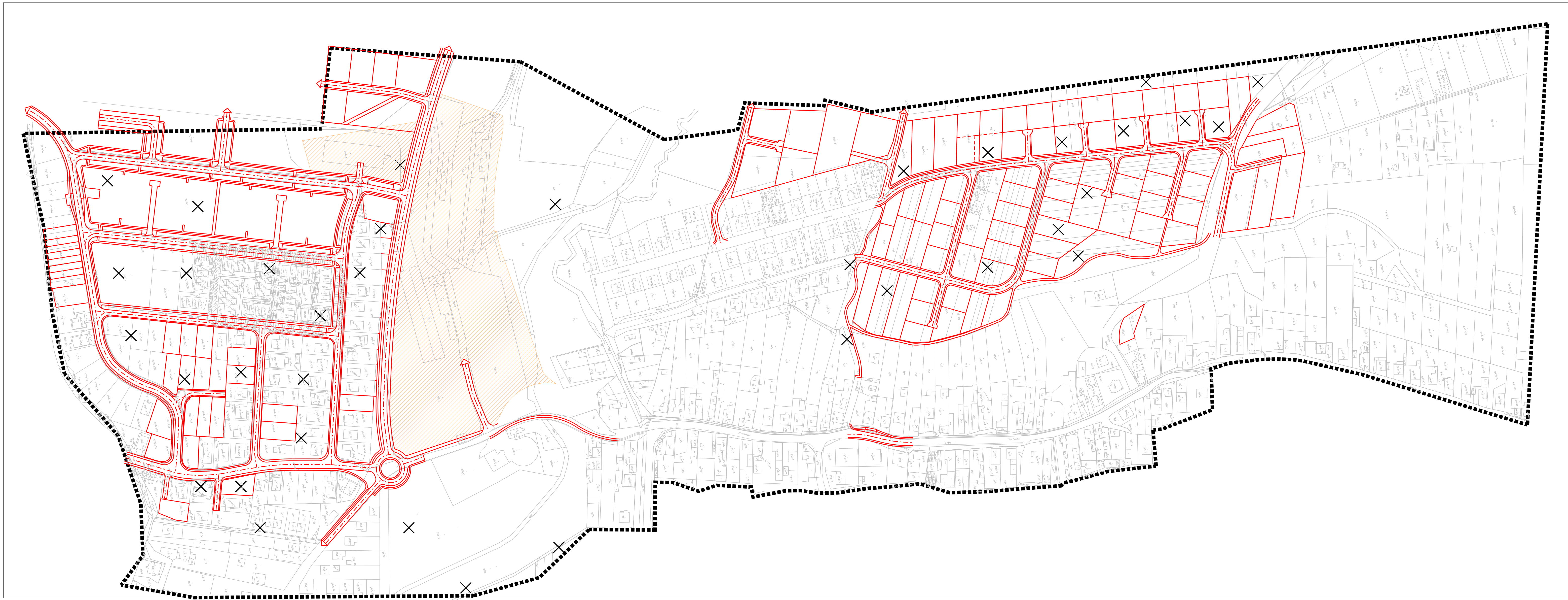
	DOKUMENTÁCIA	OPN - 2 MARTIN ZATURČIE	OPN - 2 ZATURČIE	
	STUPEN	NÁVŠŤA		
	MAŤOV VYKRES	VŠODNE KOSTOLNÝCH VEŇ ZDNE HOSPODARSTVO		
	CESTARAVATEL	ING. CAROVAN MARJAN MESTIA MARTIN		
	OBJ. ATÉRIU	ING. ARCH. JANTIKOVICIA		
	HL. REŠIEŤ	ING. ARCH. VYKROBNA. ING. ARCH. E. ZATKOVA		
	AUTOR VYKRESU	ING. MIKOLAJ BAL E K		
MIERKA	1:2 000			
DATUM	OKTOBER 2003			
				C. ZAK. Č. VYKR.
				279/1999



- ZMENY A DOPLNKY Č.2

		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	OCHRANNÉ PÁSMA VEDENÍ
		VEDENIA NA ZRUŠENIE	
		VZDUŠNÉ VEDENIE VN 22 kV	PODZEMNÉ VEDENIE VN 22 kV
		VZDUŠNÉ VEDENIE NN	PODZEMNÉ VEDENIE NN
		STL PLYNOVOD	
		KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA VN / NN	
		PLOCHA SO ZRUŠENÍM NAVRHOVANEJ OBJEKTOVEJ SKLADBY	
		JAVY NA ZRUŠENIE	

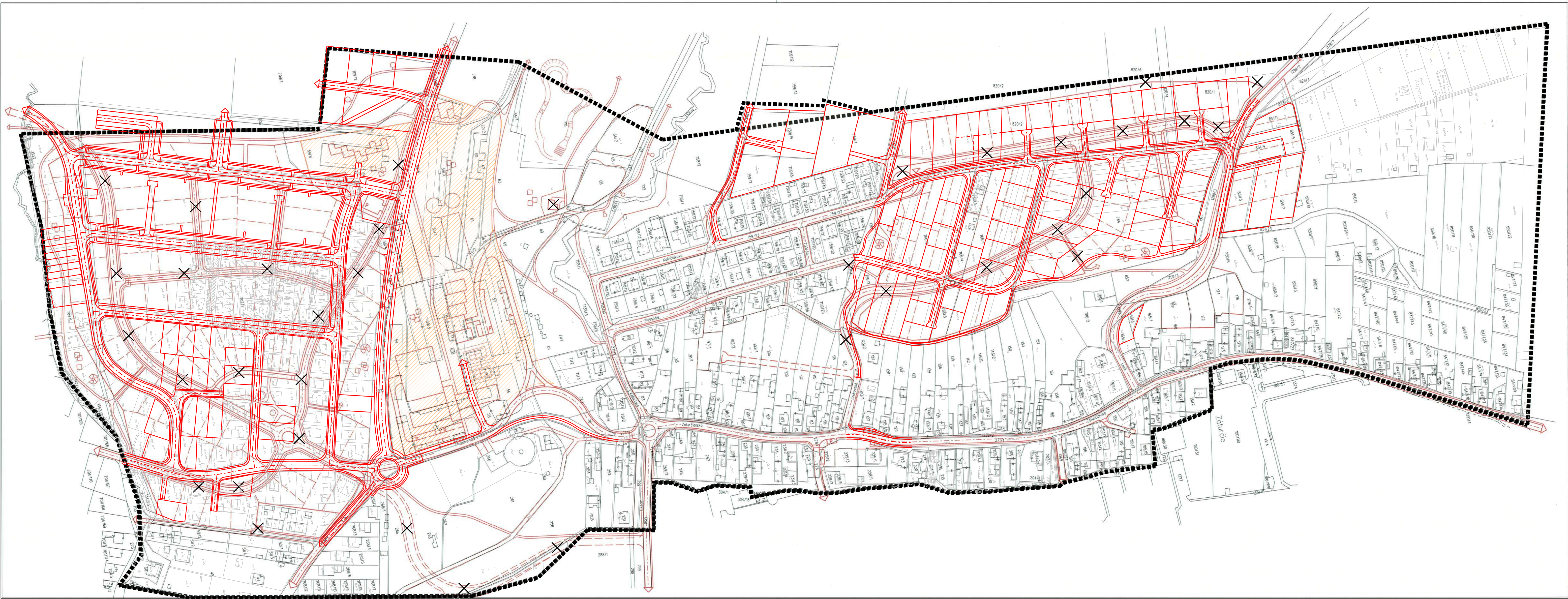
		ÚPN - Z. MARTIN - ZATURČIE	
		ZMENY A DOPLNKY Č.2	
		TECHNICKÁ VÝBAVENOSŤ - ELEKTROENERGIA, PLYN	
		MESTO MARTIN - ÚHA MESTA MARTIN	
		ING. ARCH. J. TATÁLOVIA	
		ING. ARCH. V. KRČKOVIA	
		ING. A. KOLLÁRIK	
		JUN 2021	



- ZMENY A DOPLNKY Č.2

- HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICE A PARCELNÉ ČÍSLA KN- EXISTUJÚCI STAV
- NÁVRH PRIESTOROVEJ A FUNKČNEJ REGULÁCIE
- VÝHLADOVÁ TRASA KOMUNIKÁCIE
- JAVY NA ZRUŠENIE
- PLOCHA SO ZRUŠENIM NAVRHovANEJ OBJEKTOVEJ SKLADBY

	DOKUMENTÁCIA	ÚPN- Z MARTIN - ZATÚRČIE	
	STUPEŇ	ZMENY A DOPLNKY Č.2	
	NÁZOV VÝKRESU	NÁVRH	
		VÝKRES PRIESTOROVEJ A FUNKČNEJ	
		REGULÁCIE ÚZEMIA, S VYJADRENÍM	
		EXISTUJÚCEHO A NAVRHovANÉHO STAVU	
		(VLASTNÍCKE VZŤAHY)	
		ING.ARCH. J. TARTALOVÁ	
		ING.ARCH. V. KRČKOVÁ	
		ING.ARCH. V. KRČKOVÁ	
		JUN 2021	



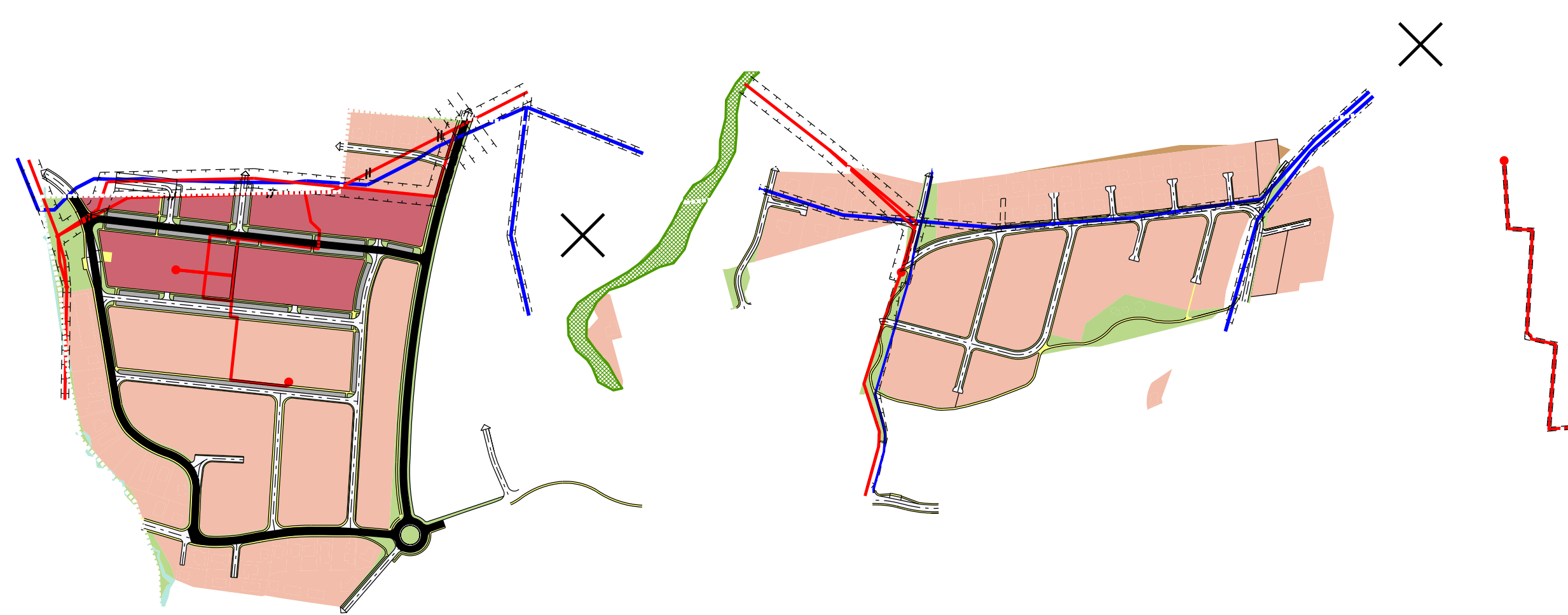
ÚPN-Z MARTIN - ZÁTURČIE

NÁVRH - ZMENY A DOPLNKY Č.2

- HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICE A PARCELNÉ ČÍSLO EXISTUJÚCI STAV
- NÁVRH PRIESTOROVEJ A FUNKČNEJ REGULÁCIE
- VÝBEŽOVÁ ÚZEMNÁ KOMUNIKÁCIA
- JAVY NA ZRUŠENIE
- PLOCHA SO ZRUŠENÍM NAVRHOVANEJ OBJEKTOVEJ SKLADBY

Účinnosť hlavného architekta mesta MARTIN
potvrdzuje platnosť: ÚPN-Z MARTIN - ZÁTURČIE
v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva
v Martine č. 09/03 zo dňa 09.09.2003
Ing. arch. Viera ŠOTNÍKOVÁ
mestská

	DOKUMENTÁCIA	ÚPN-Z MARTIN - ZÁTURČIE	
	STUPEN	ZMENY A DOPLNKY Č.2	
	NÁZOV VYKRESU	ÚPN-Z MARTIN - ZÁTURČIE	
	STUPEN	ÚPN-Z MARTIN - ZÁTURČIE	
	NÁZOV VYKRESU	ÚPN-Z MARTIN - ZÁTURČIE	
	STUPEN	ÚPN-Z MARTIN - ZÁTURČIE	
	OBSTARAVATEL	Mesto Martin, ÚHA mesto MARTIN	
	VÝK. ATELIERU	ING. ARCH. J. KUBRYA	
	HL. REŠITEL	ING. ARCH. J. KUBRYA	
	AUTOR VYKRESU	ING. ARCH. J. KUBRYA	
	MEŠKA	1:2 000	
	DATUM	OKTOBER 2003	



- ZMENY A DOPLNKY Č.2

- INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
- PRODUKČNÉ PLOCHY POĽNOHOSP. PODY
- VEREJNÁ ZELEŇ
- VODNÉ PLOCHY
- EL. VEDENIE VN
- HLAVNÉ PRIVÁDZAČE VODY
- OCHRANNÉ PÁSMA INŽINIERSKYCH SIETÍ
- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA
- HLAVNÉ PEŠIE ŤAHY
- HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA
- PARKOVACIE PLOCHY
- GENOFONDOVÁ LOKALITA 63 - ZÁTURČIANSKE JELŠINY
- JAVY NA ZRUŠENIE

	ÚPN- Z MARTIN - ZATURČIE	
	ZMENY A DOPLNKY Č.2	
	MESTO MARTIN, UHA MESTA MARTIN	
	ING. ARCH. J. TARTALOVÁ	
	ING. ARCH. V. KRČKOVÁ	
	ING. ARCH. V. KRČKOVÁ	
	JUN 2021	