

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU MARTIN

ZMENY A DOPLNKY č.7 NÁVRH

Stav	Návrh 010	Výhled 0	
			Hranice urbanistických okrskov
			Zastavané plochy
			Vodné toky a plochy
			Vysokotlakový plynovod, prípojka 4,0 / 2,5 MPa
			Napájací strednotlakový plynovod 300 kPa
			Hlavný strednotlakový distribučný plynovod 100 kPa
			Hlavný nízkotlakový distribučný plynovod
			Smer vedľajšieho rozvodu plynu
			Distribučná regulačná stanica
			Bodová regulačná stanica
			Prepoj integrovanej plynárenskej sústavy
			Návrh na prekládku plynovodu
			Bezpečnostné pásmo plynovodu
			Verejná tepláreň
			Okrsková výhrevňa
			Zdroj tepla (kotelňa) viac ako 6,0 MWt
			Hlavný horúcovodný napájač pozemný
			Hlavný horúcovodný napájač podzemný
			Hlavný parný napájač pozemný
			Hlavný parný napájač podzemný
			Parný napájač - na zrušenie
			Tepelná odovzdávacia stanica viac ako 3,0 MWt
			Smer napojenia
			Prepojovací teplovod do Vrútok
			Produktovod pre hydrozmes (strusku)
			Skládky teplárenského odpadu
			Javy na zrušenie

ZOZNAM LOKALÍT RIEŠENÝCH v ZaD č.6

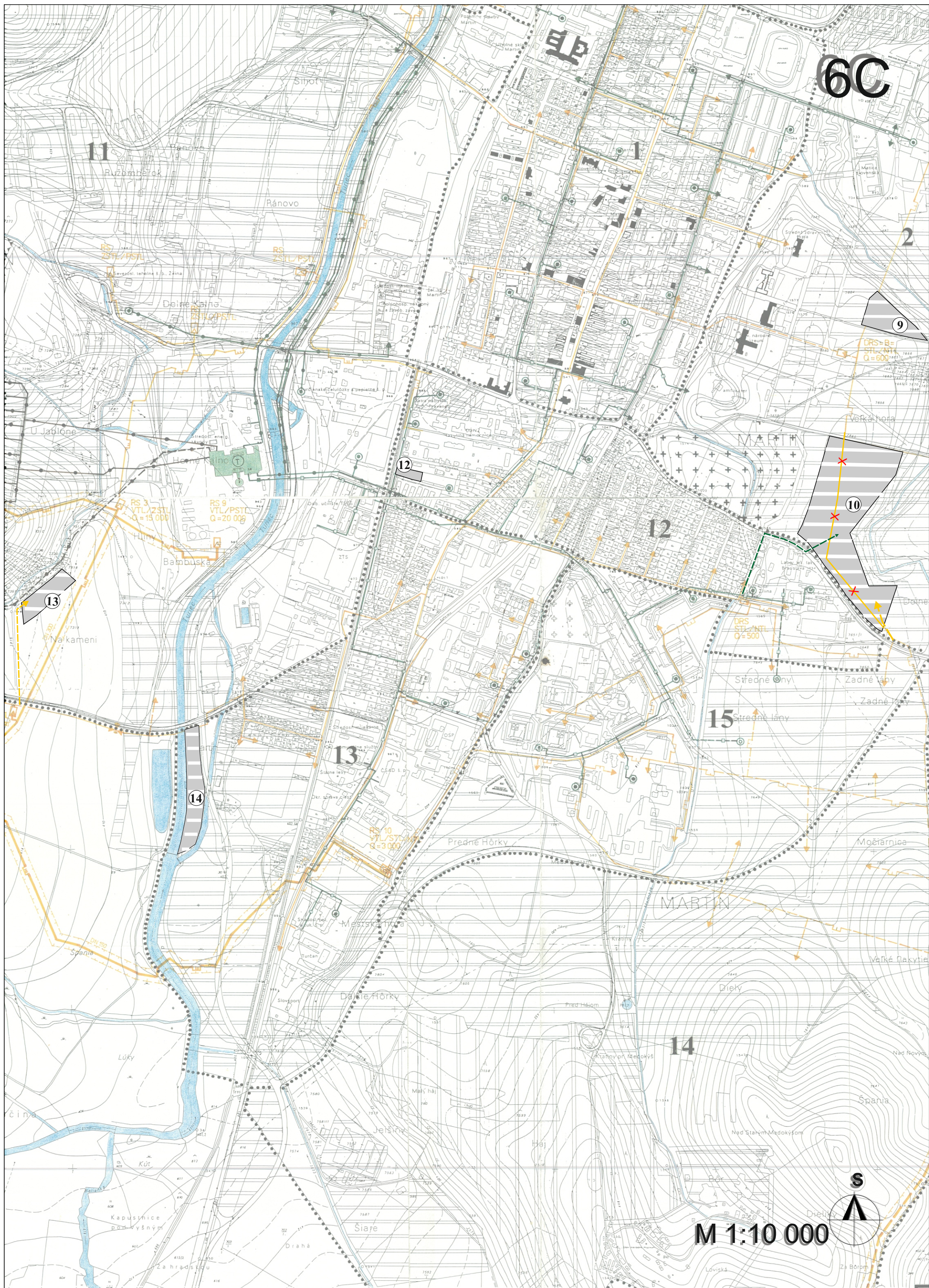
- Vyznačenie súčasného stavu individuálnej chatovej osady v lokalite Eliášovo
- Zmena funkcie v lokalite Nebíčko, Stráne
- Zmena funkcie plochy za Kolkárňou, Priekopa
- Zmena funkcie plochy na ulici Volgogradská, Priekopa
- Vylučuje sa
- Zmena funkcie plochy v lokalite Nový Martin
- Zmena funkcie plochy v lokalite Parkville
- Zmena funkcie plochy v lokalite Veľká hora
- Zmena funkcie plochy v lokalite Bilbao
- Vylučuje sa
- Zmena funkcie plochy na ulici Bottova
- Nová plocha na výstavbu IBV Fornigovo
- Zmena funkcie plochy pri ceste I / 65D
- Zmena funkcie pivovaru, Podháj
- Vylučuje sa
- Upresnenie podmienok pre výstavbu v navrhovanej ploche IBV "Martinská terasa"
- Zmena funkcie plochy v lokalite Ráztoky

MARTIN Útvár hlavného architekta mesta Martin	Názov dokumentácie	ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU MARTIN - ZMENY A DOPLNKY č. 7		Číslo výkresu 6
	Názov výkresu	NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA ENERGETIKA - TEPLA, PLYN		
ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA MARTIN, Námestie S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin				
ROK SPRACOVANIA 2018		HLAVNÝ RIEŠITEĽ Ing. arch. M. Krajčírovičová	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT Ing. Adam Kollárik	
MIERKA 1:10 000				

~~deli~~

$\alpha = 500$





ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU MARTIN

ZMENY A DOPLNKY č.7 NÁVRH

Stav	Návrh	
		Hranice okresu Martin
		Zastavané územie
		Vodné toky a plochy
		Vzdušné 110 kV vedenie
		Vzdušné 22 kV vedenie
		Zakáblované vedenie 22 kV
		Vzdušné vedenie 22 kV na zrušenie
		Rozvodňa 110 / 22 kV
		Trafo stanica 110 kV vonkajšia - stĺpová
		Transformačná stanica na zrušenie
		Trafo stanica 110 kV vnútorná - kiosková
		Prechod vzdušného vedenia do kábla
		Digitálna ústredňa - RSÚ
		Malá vodná elektráreň
		NN vedenie vzdušné
		NN vedenie zemné
		NN vedenie na prekládke
		Označenie a číslo lokality riešenej v ZaDč.7

ZOZNAM LOKALÍT RIEŠENÝCH v ZaD č.7

- Vyznačenie súčasného stavu individuálnej chatovej osady v lokalite Eliášovo
- Zmena funkcie v lokalite Nebíčko, Stráne
- Zmena funkcie plochy za Kolkárňou, Priekopa
- Zmena funkcie plochy na ulici Volgogradská, Priekopa
- Vylučuje sa
- Zmena funkcie plochy v lokalite Nový Martin
- Zmena funkcie plochy v lokalite Parkville
- Zmena funkcie plochy v lokalite Veľká hora
- Zmena funkcie plochy v lokalite Bilbao
- Vylučuje sa
- Zmena funkcie plochy na ulici Bottova
- Nová plocha na výstavbu IBV Fornigovo
- Zmena funkcie plochy pri ceste I / 65D
- Zmena funkcie pivovaru, Podháj
- Vylučuje sa
- Upresnenie podmienok pre výstavbu v navrhovanej ploche IBV "Martinská terasa"
- Zmena funkcie plochy v lokalite Ráztoky

MARTIN Útvar hlavného architekta mesta Martin	Názov dokumentácie	ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU MARTIN - ZMENY A DOPLNKY č. 7		Číslo výkresu 7
	Názov výkresu	NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA ENERGETIKA - ELEKTRIKA, SLABOPRÚD		
ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA MARTIN, Námestie S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin				
ROK SPRACOVANIA 2018		HLAVNÝ RIEŠITEĽ Ing. arch. M. Krajčirovičová	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT Ing. Adam Kollárik	
MIERKA 1:10 000				

21

7A

20

19

①

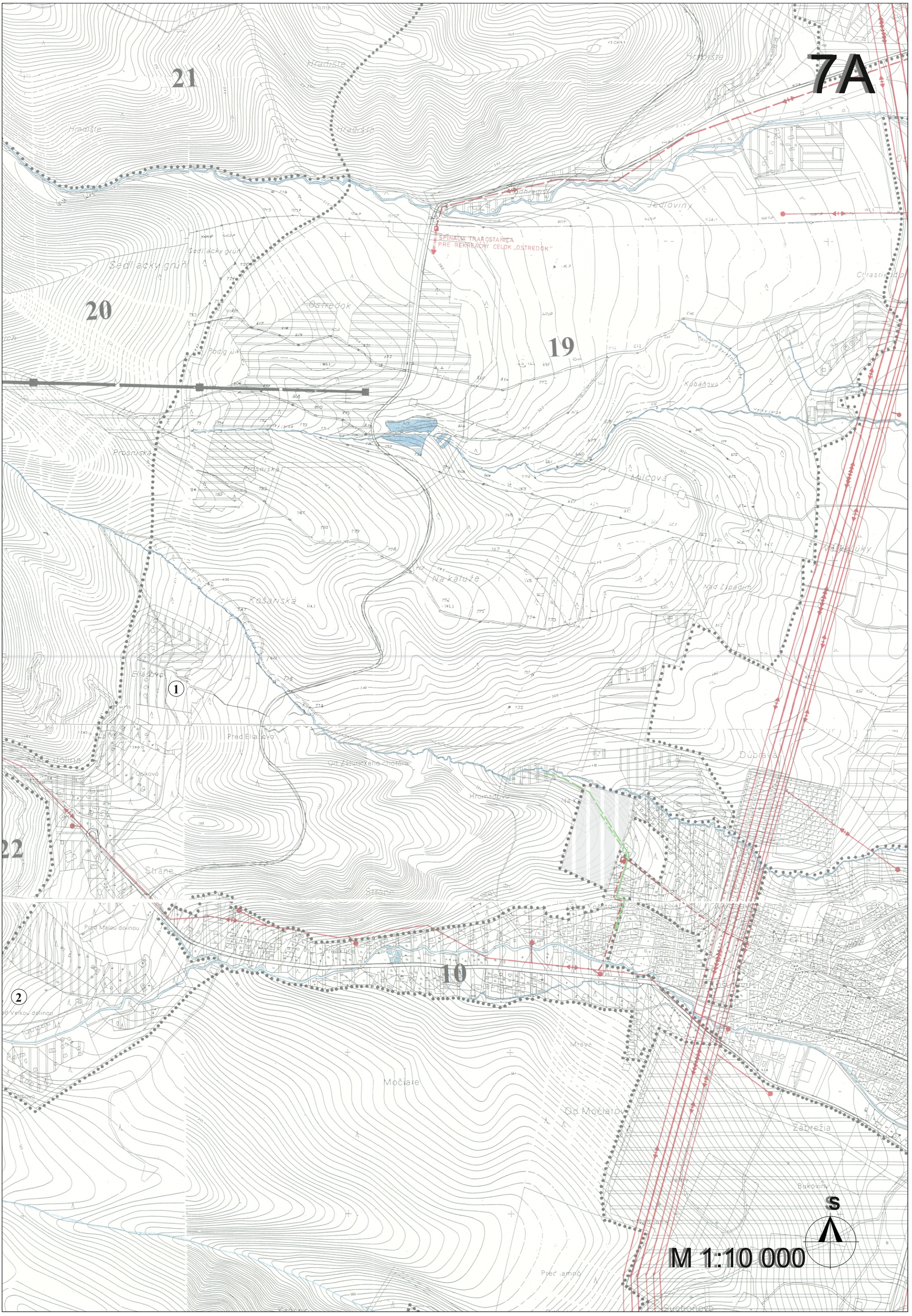
22

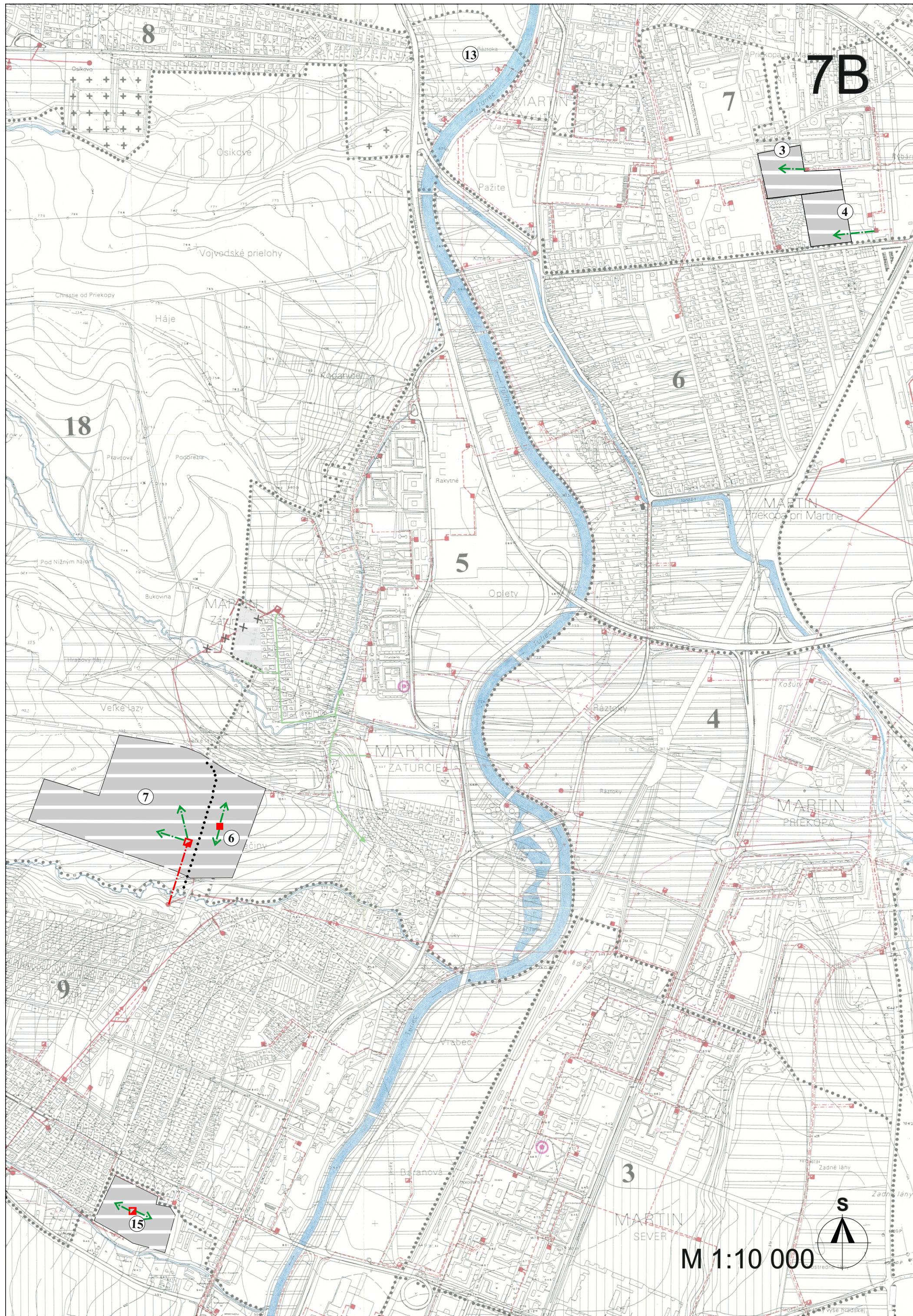
10

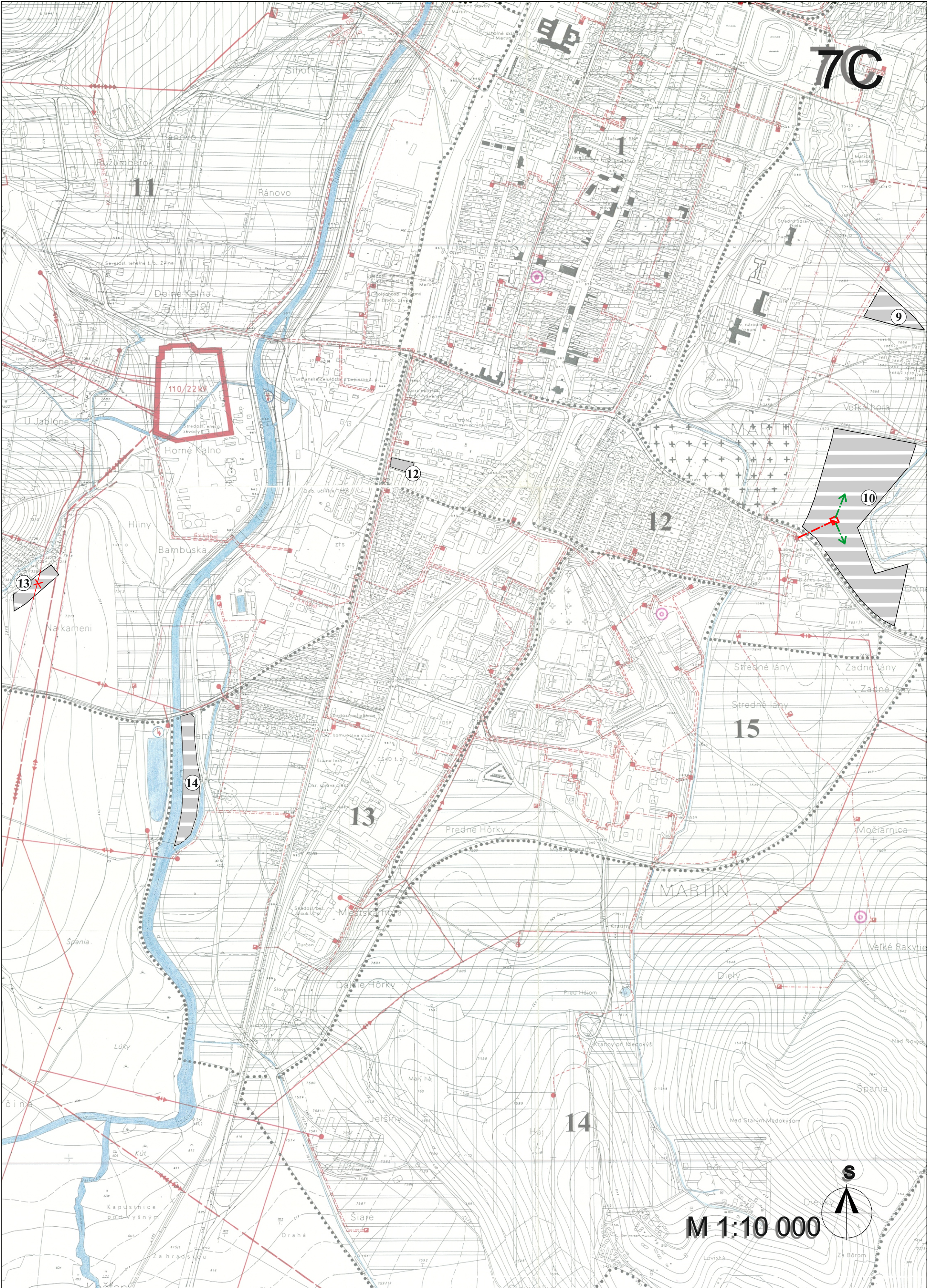
②

S

M 1:10 000







ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU MARTIN

ZMENY A DOPLNKY číslo 7

LEGENDA ÚPN SÚ

Hranica riešeného územia

Hranica zastavaného územia

Zastavané plochy

Ostatné plochy

Železnica

Cesty a spevnené plochy

Vodné toky

Poľnohospodárske účelové zariadenia

Orná pôda

Trávne porasty (lúky, pasienky)

Záhrady

Záhradkárske osady

Skládka teplotárskeho odpadu

Skládka komunálneho odpadu

Nelesná stromová a krovinová vegetácia

Orné pôdy pravidelne zatrávňované

Územie podmäčané a nevyužívané

Územie odvodnené

Letisko

Pásmo hygienickej ochrany

Lesná pôda

Hranica ochranného lesa

Hranica lesa osobitného určenia

Hranice bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek

Číselný kód BPEJ

Priestory výhľadového odňatia plôch

Číslo vyhodnocovaného priestoru

75

ČÍSLO LOKALITY VYHODNOCOVANÉHO PRIESTORU PRE ZaD č.1

1

ČÍSLO LOKALITY VYHODNOCOVANÉHO PRIESTORU PRE ZaD č.2

1

ČÍSLO LOKALITY VYHODNOCOVANÉHO PRIESTORU PRE ZaD č.3

13

ČÍSLO LOKALITY VYHODNOCOVANÉHO PRIESTORU PRE ZaD č.4

13

ČÍSLO LOKALITY VYHODNOCOVANÉHO PRIESTORU PRE ZaD č.5

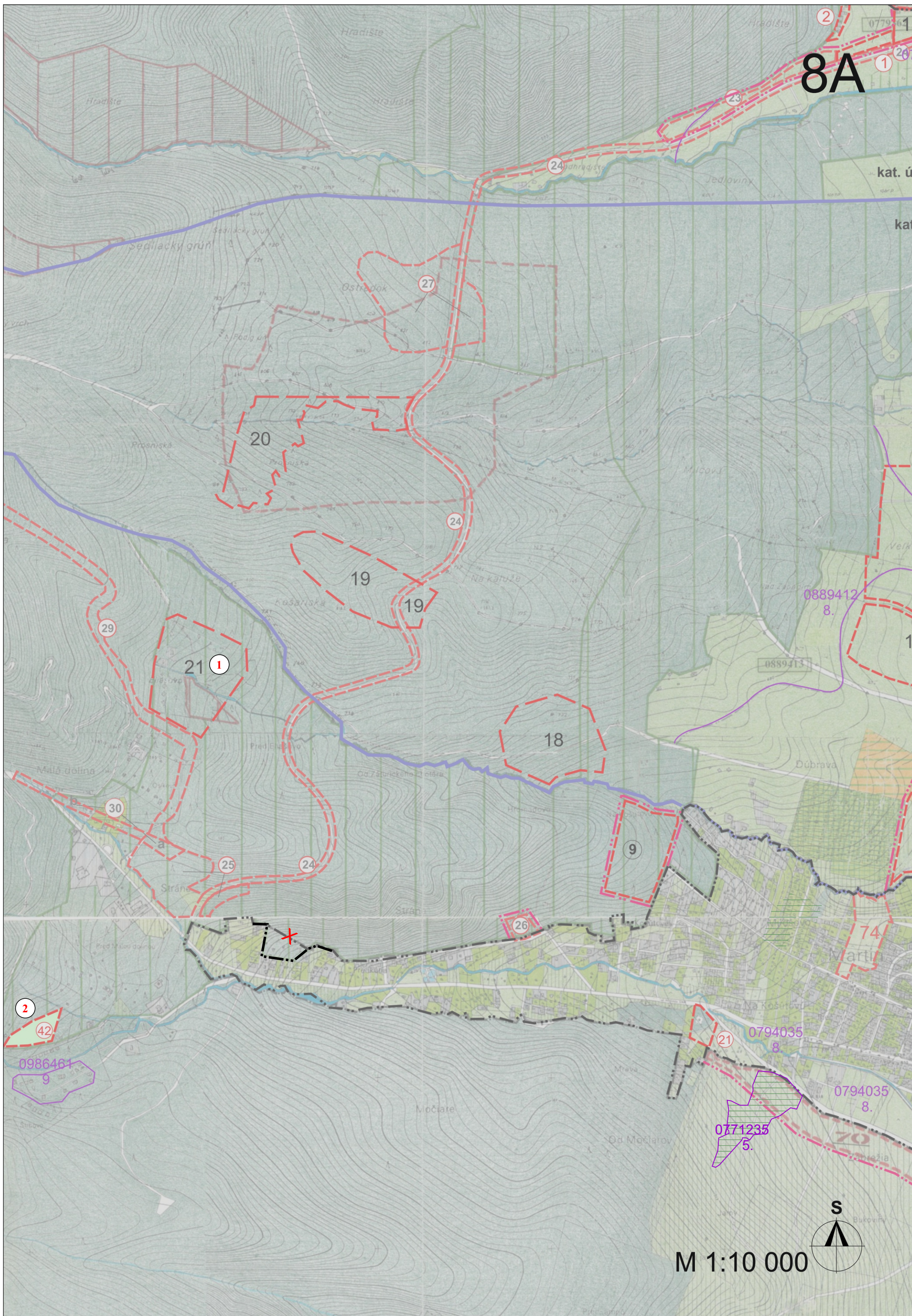
13

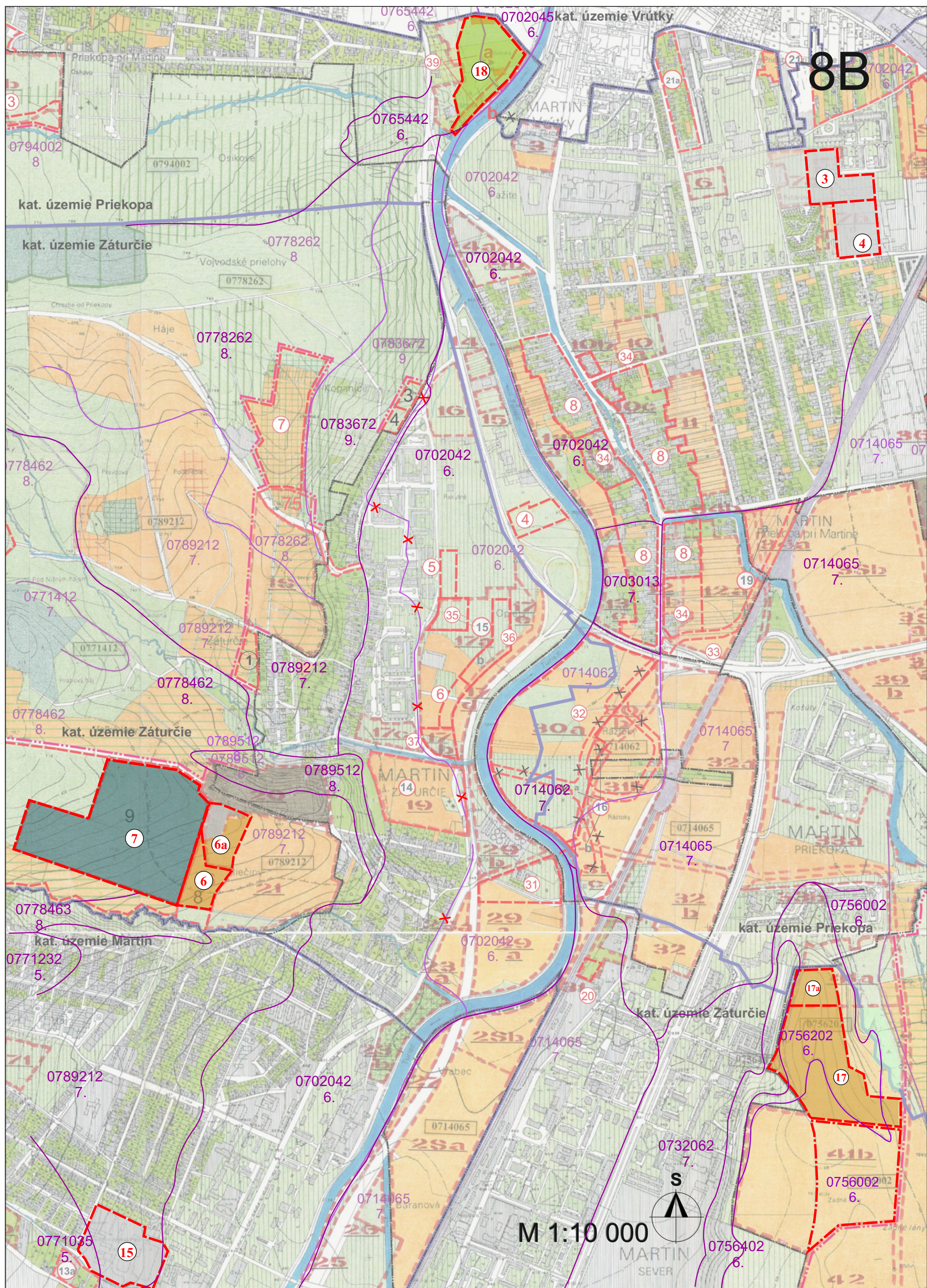
ČÍSLO LOKALITY VYHODNOCOVANÉHO PRIESTORU PRE ZaD č.6

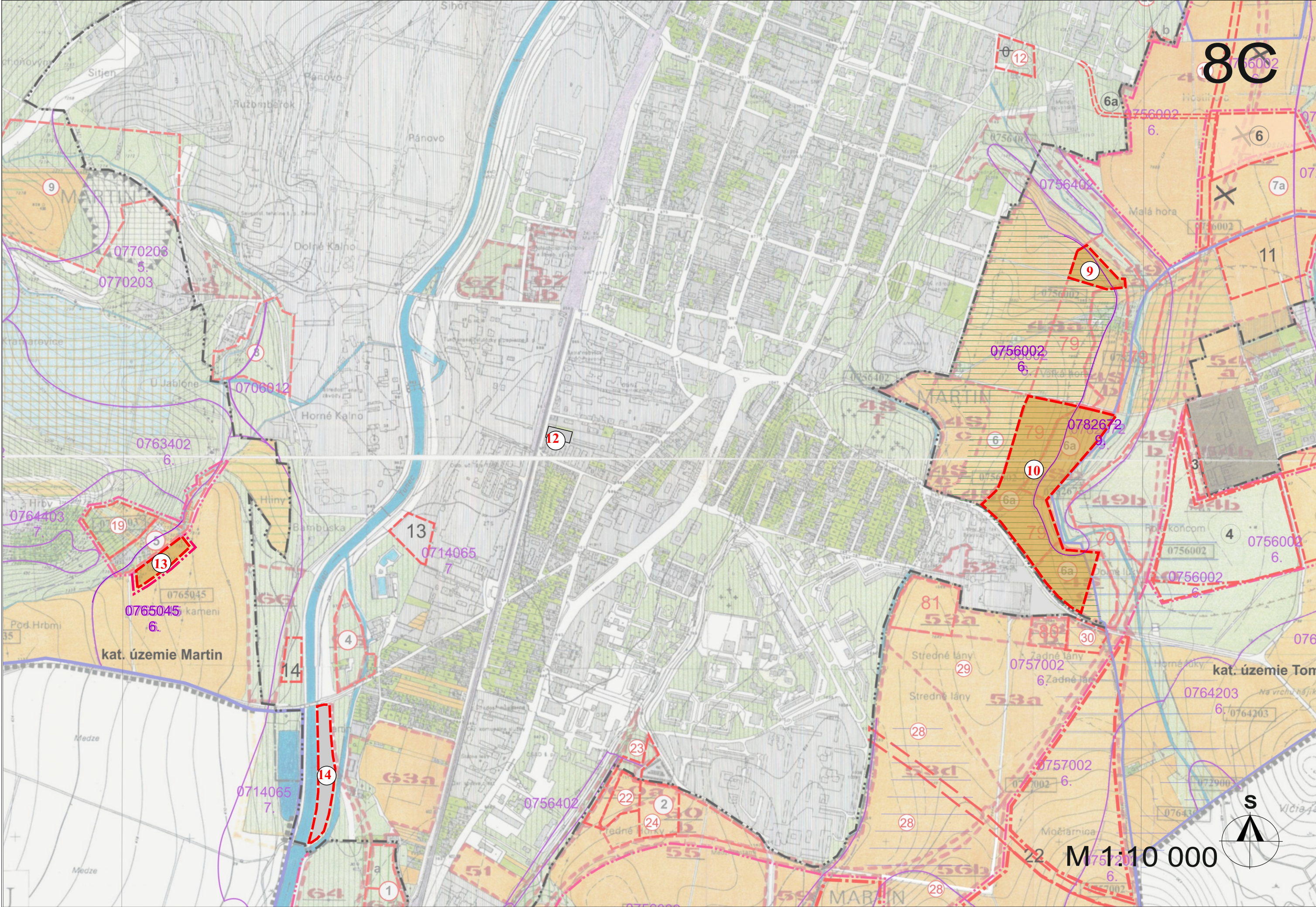
Na podčiarknuté vyhodnocované priestory bol vydaný Rozhodnutím Okresného úradu v Martine č. OPPLH-C-99/01052-Š z 02.09.1999 súhlas podľa § 7 ods.3) zákona SNR č. 307/1992 Zb.

STAV	NÁVRH	VÝHEAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA k 1.1.1990
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA LOKALITY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
			ČÍSLO LOKALITY
			HRANICA BPEJ / BONITOVANÁ PÔDNO-EKOLOGICKÁ JEDNOTKA /
			KÓD BPEJ
			SKUPINA BPEJ
			ORNÁ PÔDA
			ZELEŇ /ZÁHRADY, TTP/
			ZASTAVANÉ PLOCHY
			OSTATNÉ PLOCHY
			JAVY NA ZRUŠENIE
			ODVODNENIA
			ODVODŇOVACÍ KANÁL
			CHRÁNENÁ PÔDA

MARTIN Útvar hlavného architekta mesta Martin	Názov dokumentácie	ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU MARTIN - ZMENY A DOPLNKY č. 7		Číslo výkresu 8
	Názov výkresu	VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE		
ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA MARTIN, Námestie S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin				
ROK SPRACOVANIA 2018		HLAVNÝ RIEŠITEĽ Ing. arch. M. Krajčírovičová	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT Marta Kučerová	
MIERKA 1:10 000				

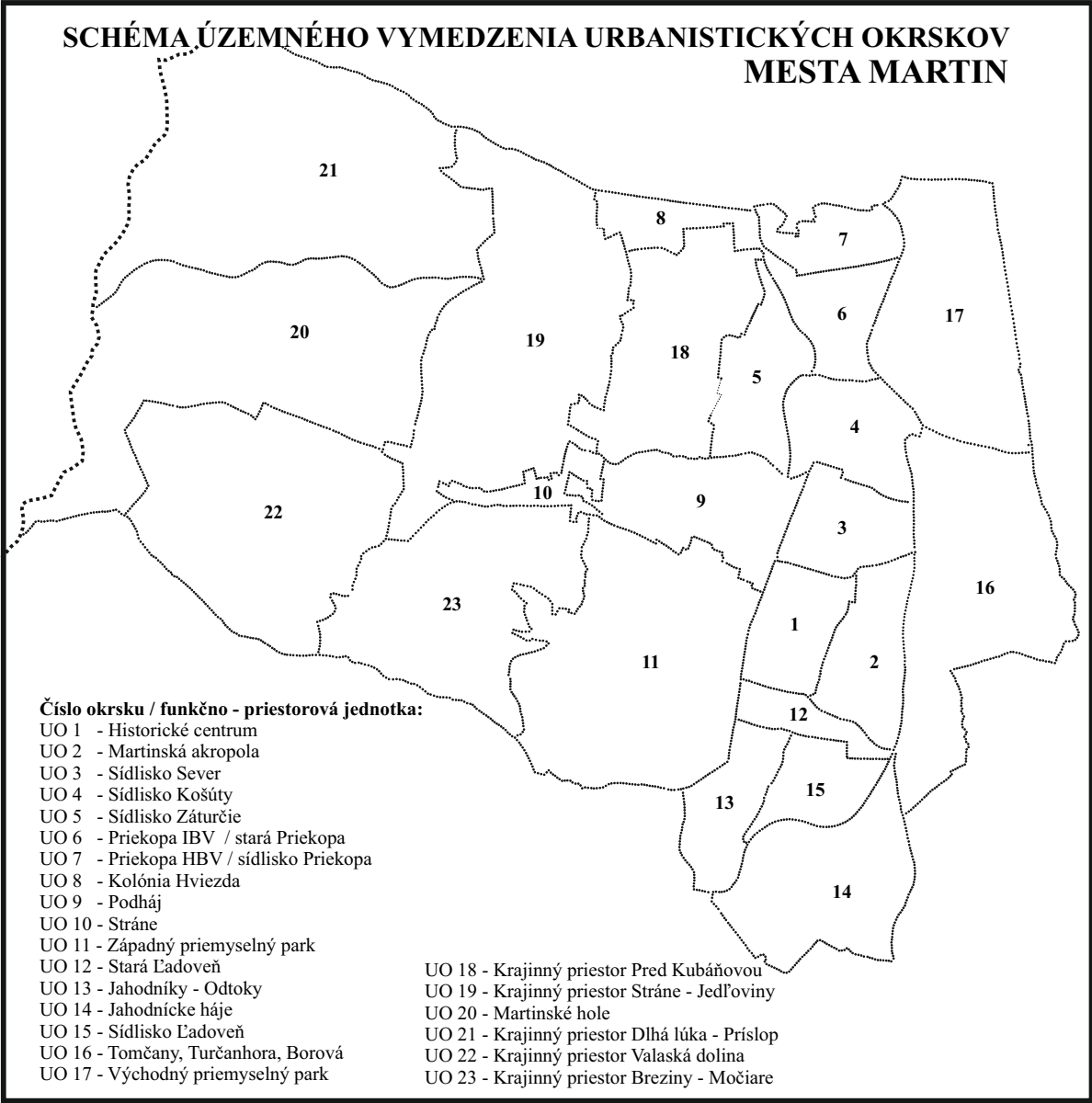






ZOZNAM LOKALÍT RIEŠENÝCH v ZaD č.7:

1. Vyznačenie súčasného stavu individuálnej chatovej osady v lokalite Eliášovo
2. Zmena funkcie v lokalite Nebíčko, Stráne
3. Zmena funkcie plochy za Kolkárňou, Priekopa
4. Zmena funkcie plochy na ulici Volgogradská, Priekopa
5. Vylučuje sa
6. Zmena funkcie plochy v lokalite Nový Martin
7. Zmena funkcie plochy v lokalite Parkville
9. Zmena funkcie plochy v lokalite Veľká hora
10. Zmena funkcie plochy v lokalite Bilbao
11. Vylučuje sa
12. Zmena funkcie plochy na ulici Bottova
13. Nová plocha na výstavbu IBV Fornigovo
14. Zmena funkcie plochy pri ceste I / 65D
15. Zmena funkcie pivovaru, Podháj
16. Vylučuje sa
17. Upresnenie podmienok pre výstavbu v navrhovanej ploche IBV "Martinská terasa"
18. Zmena funkcie plochy v lokalite Ráztoky



MARTIN Útvar hlavného architekta mesta Martin	Názov dokumentácie	ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU MARTIN - ZMENY A DOPLNKY č. 7		Číslo výkresu 10
	Názov výkresu	VÝKRES ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA		
ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA MARTIN, Námestie S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin				
ROK SPRACOVANIA 2018		HLAVNÝ RIEŠITEĽ Ing. arch. M. Krajčírovičová	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT Ing. arch. Z. Kubíčková Ing. L. Gáborová	
MIERKA 1:10 000				

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU MARTIN

ZMENY A DOPLNKY číslo 7

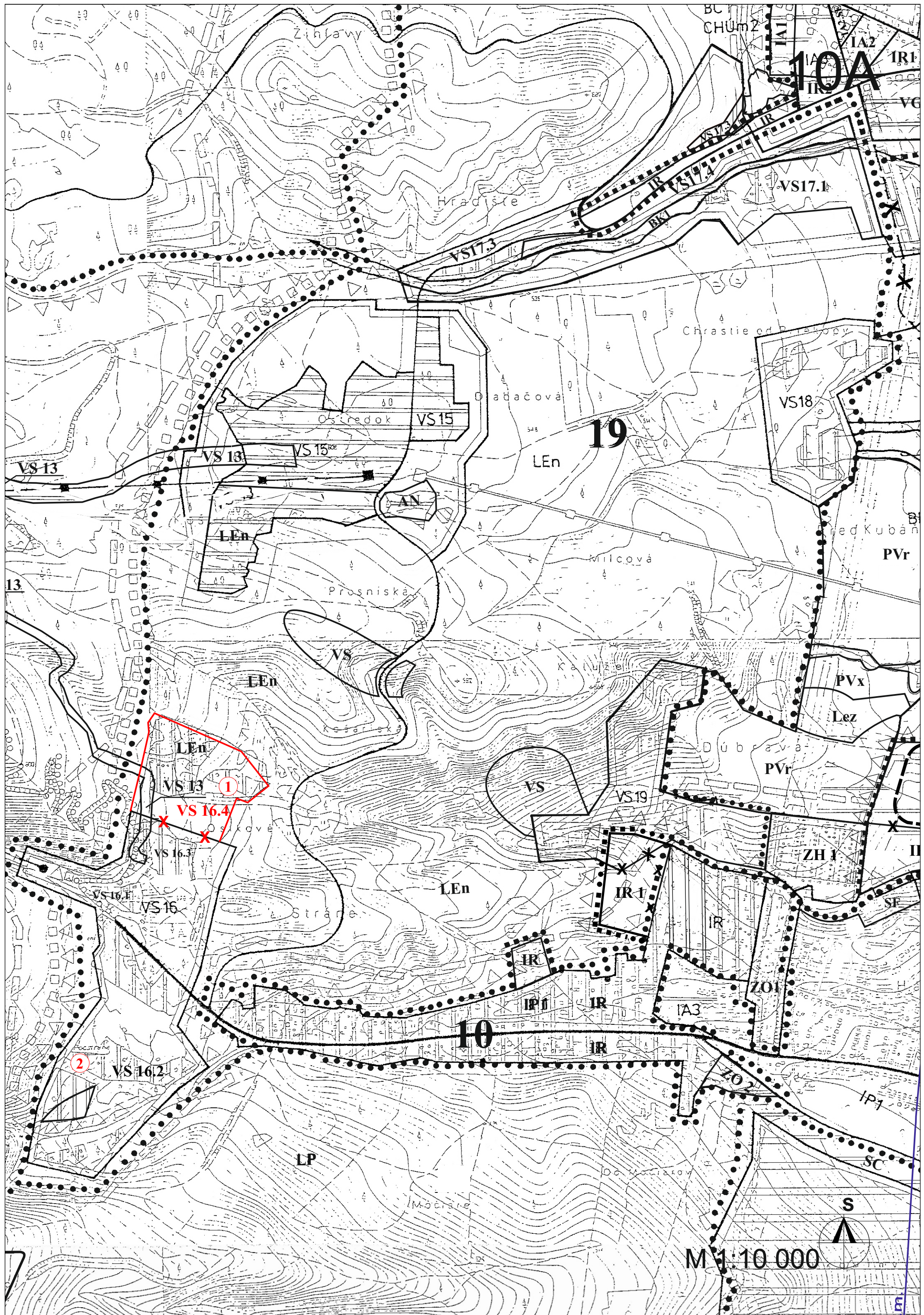
STAV	NÁVRH	VÝHEAD
PVx	PAIS	
	X X	
	①	

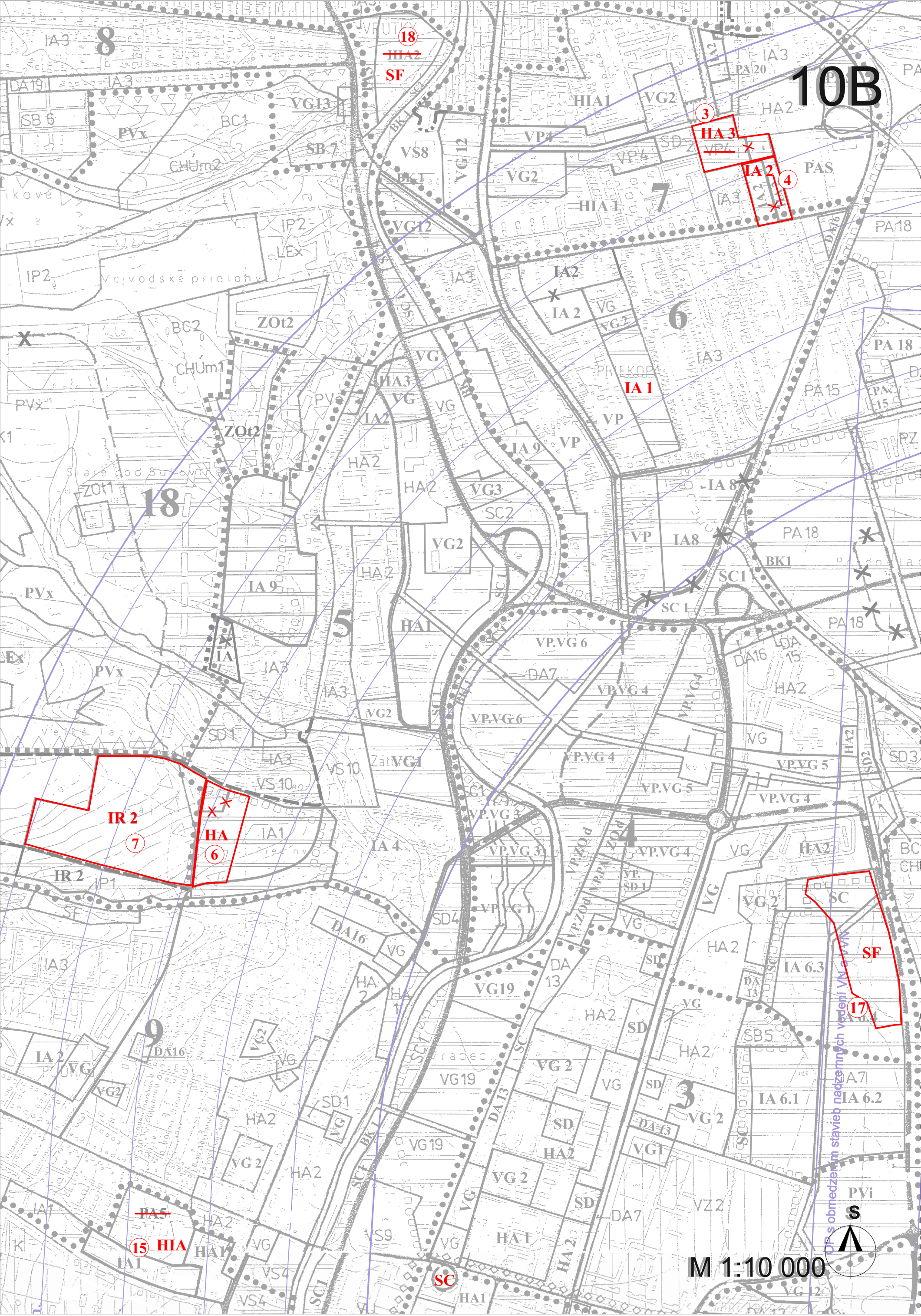
IA Plochy rodinných domov - IBV
HA Plochy bytových domov - HBV
VD Plochy občianskej vybavenosti
VE Plochy občianskej vybavenosti
VG Plochy občianskej vybavenosti
VT Plochy občianskej vybavenosti
VM Plochy občianskej vybavenosti
VU Plochy občianskej vybavenosti
VP Polyfunkčné plochy
VZ Plochy osobitného určenia
VS Plochy športu a rekreácie
PA Plochy priemyselnej výroby
DA Plochy dopravných zariadení a stavieb
SB Plochy cintorínov
SC Plochy izolačnej zelene
SD Plochy verejnej zelene

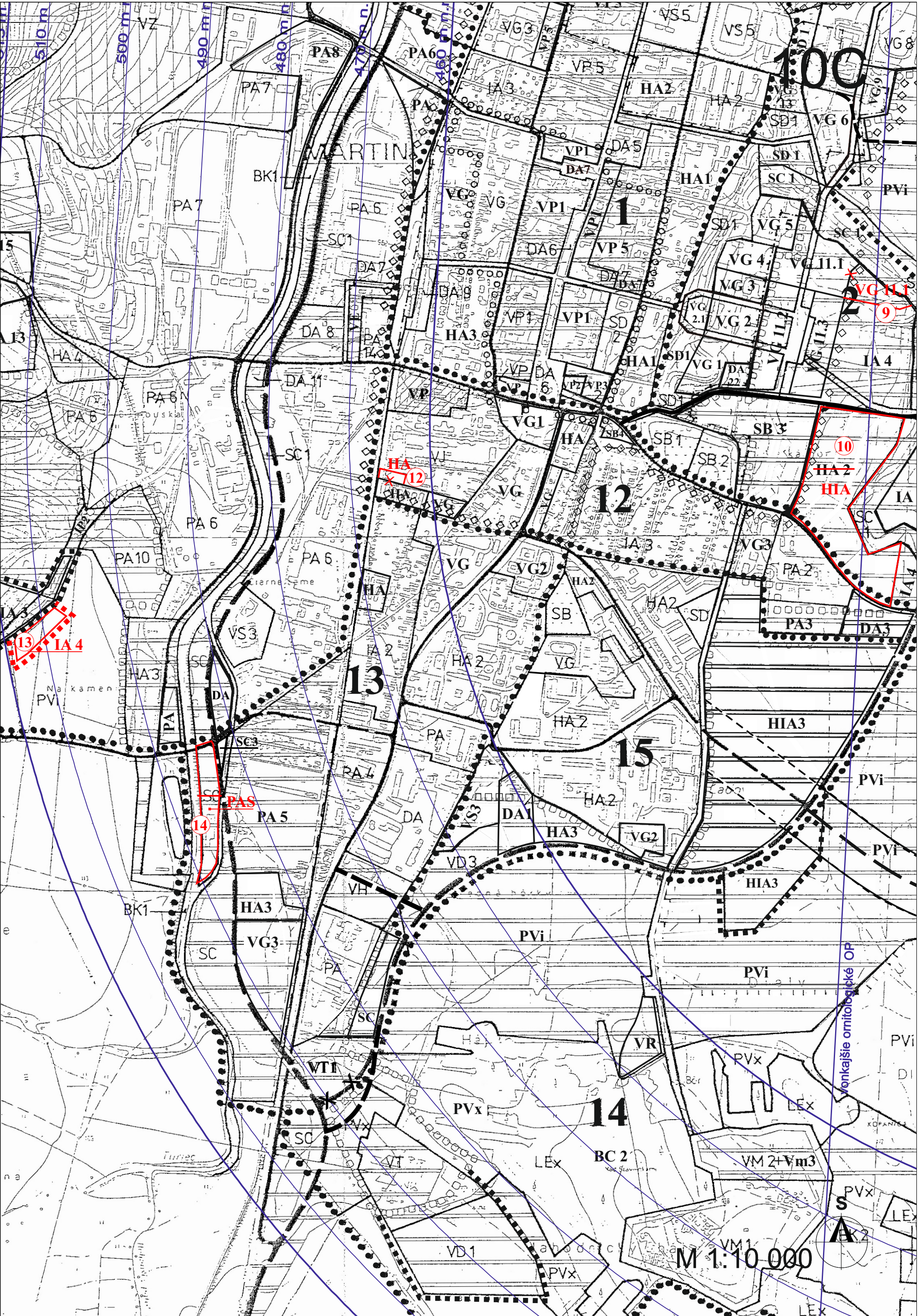
BC1 Biocentrá - mokrade
BC2 Biocentrá - lesné a bylenné spoločenstvá
BK1 Biokoridory - hydriko-terestrické
BK2 Biokoridory - terestrické
IP1 Interakčné prvky - spoločenstvá lužných lesov nížinných a podhorských
IP2 Interakčné prvky - spoločenstvá dubovo - hrabových lesov karpatských
PVi Poľnohospodárska výroba intenzívna pre kategóriu orných pôd
PVe Poľnohospodárska výroba intenzívna pre kategóriu trvalých trávnych porastov

Ochranné pásma letiska Martin, k.ú Tomčany

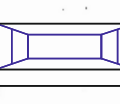
PVx	Poľnohospodárska výroba v území s polyfunkčným významom (poľnohospodárstvo, ochrana prírody, rekreácia),
PZI	Poľnohospodárske účelové zariadenia
PZ2	Poľnohospodárske objekty
LP	Lesy s produkčnou funkciou
LEk	Lesy s ekologickou funkciou
LEn	Lesy s environmentálnou funkciou
LEx	Lesy s ekologicko - environmentálnou funkciou
ZOt ₁	Záhradkárska osada trvalá so záhradnými chatkami
ZOt ₂	Záhradkárska osada trvalá bez záhradných chatiek
Zod	Záhradkárska osada dočasná
Zod _z	Záhradkárska osada na zrušenie
CHÚv	Chránené územie veľkoplošné - CHKO
CHÚm ₁	Chránené územie maloplošné - návrh
CHÚm ₂	Chránené územie maloplošné - výhl'ad
AN	Akumulačná nádrž a súvisiace stavby
RZ	Rekrečná zóna - RÚ Martinské hole
Pvr	Rekrečné lúky
Lez	Plochy na zalesnenie
VR	Plochy rekreačnej vybavenosti
SE	Plochy záhrad
SF	Plochy zelene
HIA	Zmiešané obytné územie
PAS	Plochy výroby skladova občianskej vybavenosti
PZ3	Plochy výrobných a nevýrobných služieb
PZA	Poľnohospodárske účelové zariadenia spojené s bývaním
IR	Obytno-rekreačné plochy
ZH	Záhradkárske osady









IA	Plochy rodinných domov - IBV
HA	Plochy bytových domov - HBV
VD	Plochy občianskej vybavenosti
VE	Plochy občianskej vybavenosti
VT	Plochy občianskej vybavenosti
VH	Plochy občianskej vybavenosti
VU	Plochy občianskej vybavenosti
VZ	Polyfunkčné plochy
VS	Plochy občianskej vybavenosti osobitného určenia
PA	Plochy rekreačného a športu a rekreácie
FA	Plochy priemyselnej výroby
SB	Plochy dopravných zariadení a stánkov
SR	Zeleň cintorínov
SC	Plochy spoločnej zelene
SD	Plochy verejnej zelene
BC1	Biocentrá - mokrade
BC2	Biocentrá - lesná a bylinná spoločnosť
BK1	Bioskorodny - hydrokretrečské
BK2	Bioskorodny - terestrické
IP1	Intenzívne prvky - spoločnosť ľuďom lesa
IP2	Intenzívne prvky - spoločnosť ľuďom lesa - hrabovcov lesa karpatských
Pv1	Parafunkčnospoločná výroba intenzívna pre kategóriu orných plod
Pv2	Parafunkčnospoločná výroba intenzívna pre kategóriu trvalých trávnych porastov
	Ochranné písmená letiska Martin, a.k.a Tomčany Východný miestny územný plán

	1		Označenie a číslo lokality riešenej v ZaDč 7
			Ochranné pásmo diaľnice D1, rýchlostnej cesty R3 /100 m

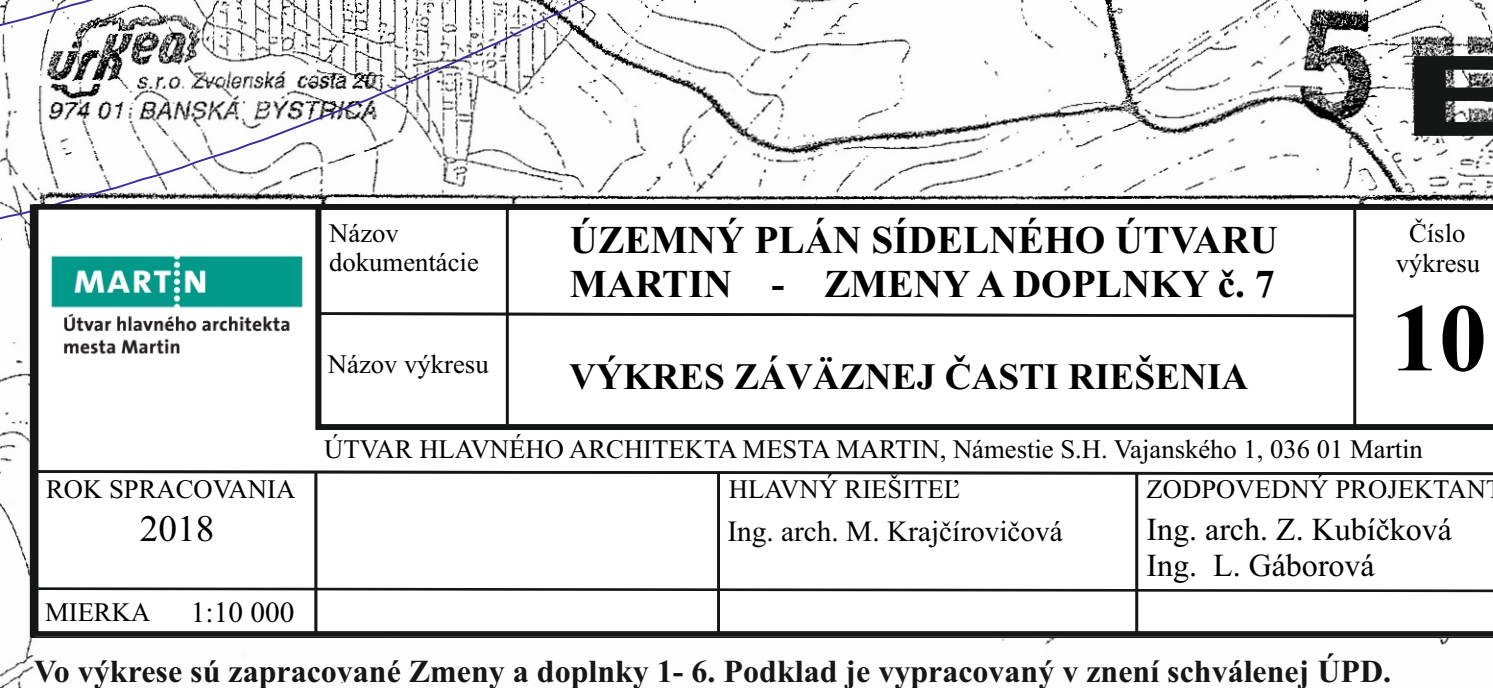
Prvky a doplnky (X) sú vo výšere rázovanej číslami riešenia zameraného číselom.

PZ1	Polnohospodárska výroba v území s polyfunkčným významom (polnohospodárstvo, ochrana prírody, rekreácia),
PZ2	Polnohospodárske účelové zariadenia
LP	Polnohospodárske uchytky
LEK	Lesy s produkčnou funkciou
LEK	Lesy s ekologickou funkciou
LEn	Lesy s environmentálnou funkciou
LEs	Lesy s ekologickou - environmentálnou funkciou
ZO1	Záhradníckarská osada tváril s zahradnými chatkami
ZO2	Záhradníckarská osada tváril bez zahradných chatiek
ZO3	Záhradníckarská osada dočasná
ZO4	Záhradníckarská osada na zrušenie
CHV	Chránené územie vo výpočte – CHKO
CHU	Chránené územie maloplošné - návrh
CHn	Chránené územie maloplošné - vyhlásené
AM	Akumulácia nádrží a iné stavby
RZ	Rekrečná zóna - RZ Martinské hole
Per	Rekrečné lôž
Pz	Plochy na zalesnenie
VR	Plochy rekreačnej vybavenosti
SE	Plochy zahrad
VF	Plochy zelené
H2	Zmiešané bytové územie
PA5	Plochy výroby skúlad a obilniny s vybavením
PA3	Plochy výrobných a nevýrobných služieb
PZ1	Polnohospodárske účelové zariadenia spojené s bývaním
VR	Obytno-rekreačné plochy
ZH	Záhradníckarské osady

① Označenie a číslo lokality riešenia v ZsDZ

Ochranné pásmo diaľnice D1, rýchlostnej cesty R3 /100 m

	1		Označenie a číslo lokality riešenej v ZaDč 7
			Ochranné pásmo diaľnice D1, rýchlostnej cesty R3 /100 m



Vo výkrese sú zapracované Zmeny a doplnky I- 6. Podklad je vypracovaný v znení schválenej ÚPD

- 2.1 Radnica Mesta na Divadelnej ul.
- 2.2 Biblický inštitút na Memorandovom námestí
- 2.4 Obradná sieň pri Národnom cintoríne spolu s pietnou sieňou a múzeom pre Národný cintorín
- 2.5 Rozšírenie mestského cintorína pri Národnom cintoríne
- 2.6 Krematórium na cintoríne v Priekope
- 2.12 Útulok pre zatúlané zvieratá
- 2.13 Trasa diaľnice D1 a diaľničný privádzací Martin vrátane križovatiek
- 2.14 Autobusová stanica
- 2.15 Železničná zastávka v novom centre v Košútoch
- 2.16 Plocha letiska - predĺženie dráhy
- 2.17 Heliport v areáli Fakultnej nemocnice
- 2.18 Smrtná ulička
- 2.19 Námestie SNP
- 2.20 Nemocnica budúcnosti Martin vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry**
- 2.21 Preložka štátnej cesty I/65 v konečnej štvorpruhovej úprave
- 2.22 Vonkajší mestský okruh v celej dĺžke vrátane nadväzujúcich zberných pripojení
- 2.23 Mimoúrovňové kríženie ulíc Robotnícka a Bernolákova so železničnou traťou
- 2.24 Dopravné prepojenie východných plôch priemyslu s mimoúrovňovou križovatkou s cestou I/48 severnej a južnej časti Východného priemyselného parku mimoúrovňovo ponad cestu I/18
- 2.25 Dostavba zberného okruhu v zóne Priekopa v úseku pozdĺž železnice
- 2.27 Preložka počiatočného úseku ulice Kolónia Hviezda
- 2.28 Prístupová komunikácia k ČSPH Tamoil a obslužná komunikácia ostatných objektov a zariadení v lokalite

- ## 2.60 Mestský športový areál v lokalite Pltníky

- 2.3 Objekty a zariadenia sociálnej starostlivosti
- 2.7 Krajinárske dotvorenie cintorína v Priekope vrátane jeho okolia
- 2.8 Sakrálné stavby
- 2.9 Predškolské a školské zariadenia
- 2.10 Objekty štátnej správy, samosprávy a zdravotníctva
- 2.11 Parky, športové plochy a detské ihriská (napr. atletický štadión, futbalový štadión, zimný štadión...)
- 2.29 Objekty parkovacích a odstavných podzemných a nadzemných garáží na parkovacie plochy
- 2.30 Rekonštrukcia rekreačného okruhu do lokality Ostredok
- 2.32 Cyklistické trasy
- 2.33 Trasa vyhlídkového vláčika
- 2.37 Sieť a zariadenia technickej infraštruktúry, t.j. hlavné rozvody sietí technickej infraštruktúry
- 2.43 Zastávky MHD
- 2.44 Navrhované komunikácie - zberné a obslužné
- 2.46 Pešie trasy, cyklotrasy, chodníky, plochy námestí a verejných priestranstiev
- 2.59 Stavby protipovodňovej ochrany

Zmeny a doplnky č. 7 sú vo výkrese VPS vyznačené červenou.

Vo výkrese sú zapracované Zmeny a doplnky 1- 6. Podklad je vypracovaný v znení schválenej ÚPD.