



**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA MARTIN
ČÍSLO 63/99 Z 23.09.1999**

**O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH
ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU MARTIN**

**SCHVÁLENÉHO UZNESENÍM MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V MARTINE
ČÍSLO 105/99 DŇA 23.09.1999**

I. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA MARTIN Č. 63/99

Časť prvá – Úvodné ustanovenia.....	1
Časť druhá – Záväzná časť.....	2
Časť tretia – Verejnoprospešné stavby a asanačné opatrenia.....	7
Časť štvrtá – Záverečné ustanovenia.....	8

II. PRÍLOHA Č.1 - REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Územné vymedzenie urbanistických okrskov.....	10
Urbanistický okrsk – 01.....	11
Urbanistický okrsk – 02.....	17
Urbanistický okrsk – 03.....	22
Urbanistický okrsk – 04.....	25
Urbanistický okrsk – 05.....	28
Urbanistický okrsk – 06.....	33
Urbanistický okrsk – 07.....	36
Urbanistický okrsk – 08.....	39
Urbanistický okrsk – 09.....	42
Urbanistický okrsk – 10.....	45
Urbanistický okrsk – 11.....	47
Urbanistický okrsk – 12.....	52
Urbanistický okrsk – 13.....	55
Urbanistický okrsk – 14.....	58
Urbanistický okrsk – 15.....	62
Urbanistický okrsk – 16.....	65
Urbanistický okrsk – 17.....	69
Urbanistický okrsk – 18.....	72
Urbanistický okrsk – 19.....	76
Urbanistický okrsk – 20.....	81
Urbanistický okrsk – 21.....	84
Urbanistický okrsk – 22.....	86
Urbanistický okrsk – 23.....	88

III. PRÍLOHA Č. 2 – VÝKRES VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB..... 90

IV. DOKLADY

Predkladacia správa.....	91
Súhlas nadriadeného orgánu ÚP.....	93
Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Martine číslo 105/99 z 23.09.1999.....	94

V. POZNÁMKY

Mestské zastupiteľstvo v Martine na základe § 6 a § 11 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 29 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA MARTIN Č. 63/1999

**o záväzných častiach Územného plánu sídelného útvaru Martin , spracovaného firmou URKEA s.r.o. z Banskej Bystrice a schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine
č. 105 zo dňa 23.09.1999.**

ČASŤ PRVÁ Úvodné ustanovenia

Článok 1 Účel nariadenia

Nariadenie vymedzuje záväzné časti a verejnoprospešné stavby Územného plánu sídelného útvaru Martin (ďalej len ÚPN-SÚ).

Článok 2 Rozsah platnosti

- 1) Toto nariadenie platí pre celé územie mesta Martin, ktoré je vymedzené katastrálnymi hranicami území: Martin,
Priekopa
Záturčie
Tomčany
- 2) Územie je rozdelené na jednotlivé funkčné plochy, každá vymedzená plocha má stanovené regulatívy územného rozvoja.
- 3) Toto nariadenie platí do doby platnosti schváleného ÚPN-SÚ Martin, a to do 31.12.2010, pokiaľ do tej doby nebude spracovaná a schválená jeho aktualizácia alebo nový ÚPN-SÚ.

Článok 3 Vymedzenie pojmov

- 1) Záväzná časť riešenia:
 - a) základné zásady - všeobecne stanovujú hlavné zásady rozvoja územia,
 - b) limity využitia územia - obmedzujú, alebo vylučujú rozvoj a činnosť v území z hľadiska jeho únosného zaťaženia alebo budúcich rozvojových zámerov,

- c) záväzné regulatívy - konkrétne zásady pre jednotlivé vymedzené funkčné plochy, ktoré regulujú rozvoj a využitie územia,
- d) verejnoprospešné stavby - stavby, u ktorých je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť, pokiaľ nebude možné riešenie majetko-právnych vzťahov dosiahnuť dohodou.

2) Záväzné regulatívy sa vymedzujú z hľadiska:

- a) funkčného využitia pozemkov a urbanisticko-architektonických zásad,
- b) spracovaných a schválených územno-plánovacích podkladov a územno-plánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPP a ÚPD),
- c) dopravy,
- d) sietí technickej infraštruktúry,
- e) územného systému ekologickej stability (ďalej len ÚSES).

3) Smerná časť riešenia:

- a) Všetko ostatné z návrhu ÚPN-SÚ Martin, čo nie je uvedené v záväznej časti.

ČASŤ DRUHÁ

Záväzná časť

Článok 4

Základné zásady

1) Zásady funkčného využitia pozemkov a urbanisticko-architektonické zásady:

- a) rešpektovať základné funkčné členenie územia,
- b) rešpektovať zásady vymedzenej centrálnej mestskej zóny,
- c) rešpektovať zásady mestskej pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma,
- d) pri pamiatkovo chránených objektoch rešpektovať zásady pamiatkovej starostlivosti,
- e) rešpektovať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Martin o reklamných informačných a propagačných zariadeniach na území mesta Martin schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č.310/97,
- f) eliminovať reklamné, informačné a propagačné zariadenia v priestore pešej zóny v súlade s Všeobecne záväzným nariadením mesta Martin (ďalej len VZN) č.310/97,
- g) rešpektovať funkčné vymedzenie a náplň lesoparku Martin-Stráne,
- h) v obytných územiách nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky a služby zaťažujúce životné prostredie (ovzdušie, pôda, voda a pod.),
- i) v obytných územiách nepripustiť prevádzky náročné na dopravnú obsluhu a parkoviská,
- j) výstavbu rekreačných chat povoliť len vo vymedzených rekreačných lokalitách,
- k) v jednotlivých rekreačných lokalitách rešpektovať stanovené počty lôžok; do stanovených počtov lôžok nie sú zahrnuté pohotovostné lôžka pre zamestnancov zariadení v rekreačnom území,
- l) nepovoliť výstavbu záhradkových chatiek mimo vymedzené územie,
- m) vo voľnej krajine (mimo intravilán sídla), nepripustiť oplocovanie pozemkov a výstavbu záhradných chatiek a rekreačných objektov,

2) ÚPD a ÚPP schválené Mestským zastupiteľstvom v Martine, ktoré je potrebné rešpektovať:

- a) Územný plán historické centrum-pešia zóna Martin (ďalej len ÚPN HC-PZ Martin) - spracovatelia Ing.arch. Maňák, Ing.arch. Dunajovec, Žilina, 1997 - schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č.347/98 z 12.02.1998 a VZN č.54/98 o záväzných častiach ÚPN HC-PZ Martin ,
- b) Urbanistická štúdia (ďalej len UŠ) Martin-Bambusky (ÚHA Martin, Ing.arch. Krajčová, 1997) schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č.244/97 z 21.08.1997,
- c) VZN mesta Martin o reklamných informačných a propagačných zariadeniach schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č.310/1997 z 27.11.1997,
- d) UŠ Martin-kolkáreň (ÚHA Martin, Ing.arch. Krajčová, 1997) schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č.325/1997 z 18.12.1997,
- e) Územný plán zóny (ďalej len ÚPN-Z) individuálnej bytovej výstavby (ďalej len IBV) Veľká hora-Martin, pokyny na dopracovanie schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č.451/1998 z 30.10.1998,
- f) UŠ detské ihriská Martin-Záturčie (ÚHA Martin, Ing.arch. Krajčová, 1998) schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č.463/1998 z 19.11.1998,
- g) UŠ Martin-Ladoveň – park a športové plochy (ÚHA Martin, Ing.arch. Krajčová, 1998) schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č.464/1998 z 19.11.1998,
- h) UŠ dostavby hromadnej bytovej výstavby HBV Martin-Záturčie (Ing.arch. Kružel, Žilina, 1999) schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č.42/1999 z 29.04.1999,
- i) Územné a hospodárske zásady (ďalej len ÚHZ) pre ÚPN-Z Martin-Košúty (ÚHA Martin, Ing.arch. Durdyová, 1999) schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č.67/1999 z 24.06.1999,
- j) UŠ parku a športových plôch Martin-Sever (ÚHA Martin, Valašková, 1999) schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č.68/1999 z 24.06.1999.

4) Zásady z hľadiska riešenia dopravy:

- a) chrániť územie pre trasu diaľnice D1 Martin-Dubná skala-Dubová, diaľničný privádzač a križovatky, a to do konečného vyriešenia vedenia diaľnice v oboch variantoch,
- b) rešpektovať koridor výhľadového zámeru rýchlostnej komunikácie vedenej východne od mesta,
- c) rezervovať územie pre štvorpruhovú trasu preložky cesty I/65,
- d) chrániť územie pre navrhované komunikácie základnej zbernej siete,
- e) v maximálne možnej miere uplatňovať riešenie nárokov statickej dopravy ako súčasť nových objektov,
- f) rešpektovať a chrániť lokalitu navrhovanej autobusovej stanice,
- g) rezervovať územie pre výhľadové predĺženie VPD letiska v Tomčanoch,
- h) usmerňovať výstavbu popri ceste I/18 pre jej rozšírenie na štvorpruh,
- i) zabezpečiť dostatočné kapacity parkovísk a odstavných plôch pre bytové domy existujúce aj navrhované,
- j) prehodnotiť systém dopravnej obsluhy v území jestvujúcich sídlisk,
- k) nepripustiť zriaďovanie nových lokalít radových garáží, tieto pripustiť iba ako preukázateľnú hlukovú bariéru,
- l) garážovanie riešiť formou hromadných garáží,
- m) pri novej hromadnej výstavbe riešiť odstavovanie vozidiel v maximálnej možnej miere v suteréne, resp. na prízemí objektu,

5) Zásady z hľadiska technickej infraštruktúry:

5.1. Voda:

- a) zásobovanie pitnou vodou v sídle Martin zabezpečovať verejným vodovodom napojeným na SKV Martin pozostávajúcim zo štyroch tlakových pásiem:
 - I. tlakové pásmo: akumulácia v jestvujúcich vodojemoch Žabokreky, Hrby, Záturčie a v jestvujúcich rozšírených vodojemoch Jahodníky, Záturčie, Čapík, zásobovací rozsah: sídlo Martin po kótu 425,00 m n.m. a sídlo Žabokreky, Košťany nad Turcom, Turčiansky Peter, Príbovce, Dražkovce, Diaková, Kalník, Vrútky, Turčianska Štiavnička a Sučany,

- II. tlakové pásmo: akumulácia v jestvujúcom vodojeme Milošovo, zásobovací rozsah medzi kótami 406 - 450 m n.m., Martin - Podháj,
 - III. tlakové pásmo: akumulácia v jestvujúcich vodojemoch Stráne a Vrútky, zásobovací rozsah nad kótou 450,00 m n.m., Martin - Podháj, Martin - Stráne a Martin - Priekopa,
 - IV. tlakové pásmo: zásobovací rozsah Stredisko horského turizmu, turistiky a zimných športov Ostredok,
- b) rozšíriť a rekonštruovať vodovodnú sieť vo väzbe na územný rozvoj s využitím funkcie zásobného potrubia DN 700z VDJ Jahodníky,
 - c) rešpektovať manipulačné pásmo jestvujúcich vodohospodárskych sietí, zariadení a vodných tokov v území,
 - d) územne chrániť koridory navrhovaných vodohospodárskych zariadení,
 - e) zabezpečiť spracovanie posúdenia vodovodu Martin vo väzbe na navrhovaný územný rozvoj.

5.2. Odkanalizovanie:

- a) odpadové vody odvádzať jednotnou kanalizačnou sieťou a čistiť na mestskej ČOV Martin – Vrútky,
- b) rozšíriť kanalizačnú sieť vo väzbe na územný rozvoj formou jednotnej a splaškovej kanalizácie,
- c) kanalizačnou sieťou mesta Martin, v súlade s ÚPN-VÚC Žilinského kraja, odvádzať aj splaškové vody zo sídiel Bystrička, Dražkovce, Diaková, Košťany nad Turcom, Žabokreky a z priemyselného areálu v k.ú. Sučany,
- d) kanalizačnou sieťou mesta Martin odvádzať aj splaškové vody z priemyselných areálov v juhozápadnej časti mesta,
- f) zabezpečiť spracovanie hydrotechnického posúdenia jestvujúcej kanalizačnej siete vo väzbe na navrhovaný územný rozvoj.

5.3. Elektrická energia:

- a) po kvantitatívnej a kvalitatívnej stránke dobudovať energetickú distribučnú sieť v zmysle návrhu ÚPN-SÚ,
- b) v zastavanom území sídla v maximálnej miere prevádzať kabelizáciu jestvujúcich vzdušných VN a NN vedení uložením do zeme,

5.4. Plyn:

- a) po kvantitatívnej a kvalitatívnej stránke dobudovať plynovodnú distribučnú sieť,
- b) prírodné siete plynorozvodov budovať tak, aby sa umožnila plynifikácia príslušných obcí,

5.5. Teplo:

- a) pri všetkých funkciách v území (výroba, bývanie, vybavenosť, služby a pod.) v maximálnej možnej miere využiť centrálny zdroj tepla,

5.6. Telekomunikácie:

- a) v centrálnej časti SÚ Martin položiť novú tvárniovú zduženú trasu so šachtami v úseku ulíc 29. augusta a Osloboditeľov,
- b) vybudovať sústredňovacie digitálne RSU a to v okrsku č. 14 v časti Ladoveň,
- c) napojiť navrhované digitálne ústredne RSU optickým káblom z HOST Vrútky v novej kábelovej združenej tvárniovej trase cez Košúty a Priekopu,
- d) zabezpečiť požadovanú telekomunikačnú kapacitu do roku 2005 a 2010 novo urbanizovaného a intenzifikovaného územia rozšírením jestvujúcich telekomunikačných kapacít zariadení RSU Martin Sever, Martin Stred - Stará budova, Martin Záturčie,
- e) miestnu telefónnu sieť k jednotlivým účastníkom telekomunikačnej siete riešiť zemnými úložnými káblami,

- f) výstavbu nových kábelovodov telekomunikačnej siete riešiť v maximálnej miere formou združených trás technickej infraštruktúry v jestvujúcej zástavbe a taktiež do nových okrskov bytovej výstavby a občianskej vybavenosti,
- g) v navrhovanom centre okrsku č.4 a vokrsku č.12 uvažovať s objektami pošty.

Článok 5

Limity využitia územia

- 1) Ochranné pásma existujúcich i navrhovaných sietí technickej infraštruktúry, a to:
 - a) zariadenia pre rozvod elektrickej energie,
 - b) zariadenia pre rozvod plynárenskej sústavy,
 - c) zariadenia pre rozvod tepelnej energie,
 - d) zariadenia pre rozvod vodárenskej sústavy,
 - e) zariadenia pre odkanalizovanie,
 - f) zariadenia pre prenos informácií,
 - g) pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov.
- 2) Ochranné pásma hospodárskych dvorov roľníckych družstiev.
- 3) Ochranné pásma z hľadiska dopravy, a to:
 - a) cestná sieť podľa Slovenských technických noriem (ďalej len STN),
 - b) železničná trať,
 - c) letisko v Tomčanoch.
- 4) Dočasné ochranné pásma pre minerálne pramene v Martine-Záturčí určené podľa uznesenia vlády ČSR č.1030 zo dňa 19.11.1958 a nevyhnutné dočasné ochranné opatrenia vydané rozhodnutím MZ SR č.1480/96-A/IKŽ-61 zo dňa 24.06.1996, ktorými sa zabezpečuje ochrana prírodného liečivého zdroja BJ-4 a prírodného zdroja minerálnych stolových vôd BJ-2.
- 5) Vyhlásené stavebné uzávery:
 - a) rozhodnutie o stavebnej uzávere pre územie mestskej tržnice a jej okolia (OÚ ŽP v Martine dňa 17.05.1995 č.j. ŽP-1268/1995-stav.Gö,
 - b) rozhodnutie o stavebnej uzávere pre územie mestskej časti Martin-Košúty (OÚ odbor ŽP v Martine dňa 18.09.1998 č.j. ŽP-98/02459-SP-Fč), doba trvania do schválenia ÚPN-Z Martin-Košúty,
 - c) rozhodnutie o stavebnej uzávere pre územie autobusovej stanice (OÚ odbor ŽP v Martine dňa 22.12.1998 č.j. ŽP-98/03220-SP-Fč), doba trvania do spracovania a schválenia projektovej dokumentácie pred metnej autobusovej stanice.
- 6) Kostra ekologickej stability vymedzená v zmysle miestneho ÚSES Martin (ďalej len M-ÚSES).
- 7) Kultúrne pamiatky na území mesta zapísané v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok Slovenskej republiky.
- 8) Územie vyhlásenej mestskej pamiatkovej zóny (ďalej len MPZ) a jej ochranného pásma.
- 9) Stanovné zásady a regulatívy, ktoré určujú minimálnu respektíve maximálnu hranicu (výška zástavby, druh podnikateľských aktivít závislý od nárokov na dopravný prístup a zásobovanie...).
- 10) Existujúce právne predpisy, normy a VZN mesta Martin.

Článok 6

Záväzné regulatívy

1) Záväzné regulatívy sú uvedené v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tohoto VZN.

2) Regulatívy sú v grafickej časti označené veľkými písmenami vyjadrujúcimi jednotlivé funkcie v riešenom území:

- IA -rodinné domy - IBV
- HA -obytné domy – HBV
- VP -objekty občianskej vybavenosti
- VE -objekty občianskej vybavenosti
- VG -objekty občianskej vybavenosti
- VT -objekty občianskej vybavenosti
- VM -objekty občianskej vybavenosti
- VU -objekty občianskej vybavenosti
- VP -objekty občianskej vybavenosti
- VZ -objekty občianskej vybavenosti
- VS -objekty športovej vybavenosti
- PA -objekty priemyselnej výroby
- DA -dopravné zariadenia a stavby
- SB -zeleň cintorínov
- SC -pásky zelene
- SD -zeleň verejná

3) Veľké písmená s číselnými indexami vyjadrujú špecifickú požiadavku navrhovanej funkcie vyplývajúcej z osobitosti predmetnej lokality.

4) Regulatívy pre problematiku územného systému ekologickej stability špecifikujú funkciu, význam a charakter krajinných segmentov, ktoré zabezpečujú biodiverzitu a ekologickú stabilitu územi:

- BC1 -Biocentrá - mokrade
- BC2 -Biocentrá - lesné a bylinné spoločenstvá
- BK1 -Biokoridory - hydrickoterestrické
- BK2 -Biokoridory - terestrické
- IP1 -Interakčné prvky - spoločenstvá lužných lesov nížinných podhorských
- IP2 -Interakčné prvky - spoločenstvá dubovo - hrabových lesov karpatských

5) Regulatívy pre problematiku poľnohospodársku výrobu špecifikujú rozhodujúcu kategóriu poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre formy jeho využívania:

- Pvi -Poľnohospodárska výroba intenzívna pre kategóriu orných pôd
- Pve -Poľnohospodárska výroba extenzívna pre kategóriu trvalých trávnych porastov
- Pvx -Poľnohospodárska výroba v území s polyfunkčným významom (poľnohospodárstvo, ochrana prírody, rekreácia)

6) Regulatívy pre problematiku poľnohospodárskych účelových zariadení špecifikujú charakter zariadenia:

- PZ1 -Poľnohospodárske účelové zariadenia
- PZ2 -Poľnohospodárske objekty pre účely rastlinnej a živočíšnej výroby

7) Regulatívy pre problematiku lesov špecifikujú hlavnú a rozhodujúcu funkciu lesov v jednotlivých územných častiach pre určenie spôsobu ich využívania a ochrany:

- LP – Lesy s produkčnou funkciou
- Lek – Lesy s ekologickou funkciou (ochrana prírody)
- Len – Lesy s enviromentálnou funkciou (rekreácia)
- Lex – Lesy s ekologickou a enviromentálnou funkciou

8) Regulatívy pre záhradkové osady určujú ich charakter z hľadiska časového určenia a možnosti lokalizovania záhradných chatiek:

- ZOt1 – Záhradková osada trvalá so záhradnými chatkami
- ZOt2 – Záhradková osada trvalá bez záhradných chatiek
- Zod – Záhradková osada dočasná
- Zodz – Záhradková osada na zrušenie

9) Regulatívy pre chránené územia určujú kategorizáciu navrhovaných chránených území:

- CHÚv – Chránené územie veľkoplošné – CHKO
- CHÚm1 – Chránené územie maloplošné – návrh
- CHÚm2 – Chránené územie maloplošné – výhľad

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby a asanačné opatrenia

Článok 7

Verejnoprospešné stavby

1) Graficky vyjadriteľné plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené na samostatnom výkrese, ktorý tvorí grafickú prílohu tohoto nariadenia.

2) Verejnoprospešnými stavbami sú:

- 2.1. Radnica Mesta na Divadelnej ul.
- 2.2. Biblický inštitút na Memorandovom námestí
- 2.3. Objekty a zariadenia sociálnej starostlivosti (penzión pre dôchodcov, domov dôchodcov, detský domov, dom s opatrovateľskou službou, dom pre matky s deťmi, azylový dom, ústav sociálnej starostlivosti, ubytovanie pre sociálne slabšie vrstvy, liečebňa pre dlhodobo chorých, a pod.)
- 2.4. Obradná sieň pri Národnom cintoríne spolu s pietnou sieňou a múzeom pre Národný cintorín
- 2.5. Rozšírenie mestského cintorína pri Národnom cintoríne
- 2.6. Krematórium na cintoríne v Priekope
- 2.7. Krajinárske dotvorenie cintorína v Priekope vrátane jeho okolia
- 2.8. Sakrálne stavby
- 2.9. Predškolské a školské zariadenia
- 2.10. Objekty štátnej správy, samosprávy a zdravotníctva
- 2.11. Parky, športové plochy a detské ihriská
- 2.12. Útulok pre zatúlané zvieratá
- 2.13. Diaľničný privádzač Martin vrátane križovatiek
- 2.14. Autobusová stanica

- 2.15. Železničná zastávka v novom centre v Košútoch
- 2.16. Plocha letiska - predĺženie dráhy
- 2.17. Heliport v areáli Fakultnej nemocnice
- 2.18. Smrtná ulička
- 2.19. Námestie SNP
- 2.20. Preložka Kohútovej ulice
- 2.21. Preložka štátnej cesty I/65 v konečnej štvorpruhovej kategórii
- 2.22. Vonkajší mestský okruh v celej dĺžke vrátane nadväzujúcich zberných pripojení
- 2.23. Mimoúrovňové križenie ulíc Robotnícka a Bernolákova so železničnou traťou
- 2.24. Dopravné prepojenie východných plôch priemyslu s mimoúrovňovou križovatkou s cestou I/18
- 2.25. Dostavba zberného okruhu v zóne Priekopa v úseku pozdĺž železničnej trate
- 2.26. Prepojenie vonkajšieho mestského okruhu Martina a zberného okruhu Priekopy predĺžením Jilemnického ulice
- 2.27. Preložka počiatočného úseku ulice Kolónia Hviezda
- 2.28. Prístupová komunikácia k ČSPH Tamoil, Motel San Martin, Auto Com, Mercedes-Benz, Com pel-Opel a Centrogel
- 2.29. Objekty parkovacích a odstavných podzemných a nadzemných garáží a parkovacie plochy
- 2.30. Rekonštrukcia rekreačného okruhu do lokality Ostredok
- 2.31. Prístupová komunikácia do rekreačného strediska Ostredok
- 2.32. Cyklistické trasy
- 2.33. Trasa vyhlídkového vláčika
- 2.34. Výstavba kabínkovej lanovky medzi rekreačnými strediskami Ostredok a Martinské hole
- 2.35. Údolná stanica kabínkovej lanovky, záchytné parkovisko
- 2.36. Vrcholová stanica kabínkovej lanovky
- 2.37. Sieť a zariadenia technickej infraštruktúry

Článok 8

Asanačné opatrenia

1) Asanácie, ktoré vyplývajú z riešenia ÚPN-SÚ Martin a verejnoprospešných stavieb budú upresnené pri konkrétnej realizácii jednotlivých navrhovaných stavieb.

ČASŤ ŠTVRTÁ

Záverečné ustanovenia

Článok 9

Zmeny a doplnky

1) Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-SÚ Martin povoľuje a schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Martine podľa návrhu spracovaného a prerokovaného podľa zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č.84/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

2) O úprave smernej časti ÚPN-SÚ Martin rozhoduje a uskutočňuje ju Mestské zastupiteľstvo v Martine, na základe návrhu prerokovaného Útvárom hlavného architekta mesta Martin.

Článok 10 Uloženie ÚPN-SÚ Martin

1) Dokumentácia ÚPN-SÚ Martin je uložená na Útvare hlavného architekta mesta Martin a na Okresnom úrade v Martine, odbor životného prostredia.

Článok 11 Účinnosť nariadenia

1) Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Martin o záväzných častiach Územného plánu sídelného útvaru Martin bolo schválené spolu s príslušným územným plánom uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine číslo 105/1999 dňa 23.09.1999.

2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli Mesta Martin.

3) Týmto nariadením stráca pre vymedzené územie mesta Martin platnosť Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Martin (URBION Banská Bystrica, 05/1978) schválený uznesením Vlády SSR č.282/79 zo dňa 09.07.1981.

Prílohy: číslo 1 - Regulatívy územného rozvoja
číslo 2 - Výkres verejnoprospešných stavieb

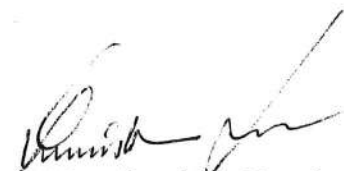
Mesto MARTIN

Toto všeobecne záväzné
nariadenie nadobudlo

účinnosť dňom 12. 10. 1999

V Martine dňa 13. 10. 1999




Ing. Stanislav Bernát
primátor Mesta Martin

Vysvetlivky skratiek:

ÚPN-SÚ - územný plán sídelného útvaru

ÚPN-Z - územný plán zóny

ÚPP - územno-plánovacie podklady

ÚPD - územno-plánovacia dokumentácia

MPZ - mestská pamiatková zóna

ÚSES - územný systém ekologickej stability

M-ÚSES - miestny ÚSES

UŠ - urbanistická štúdia

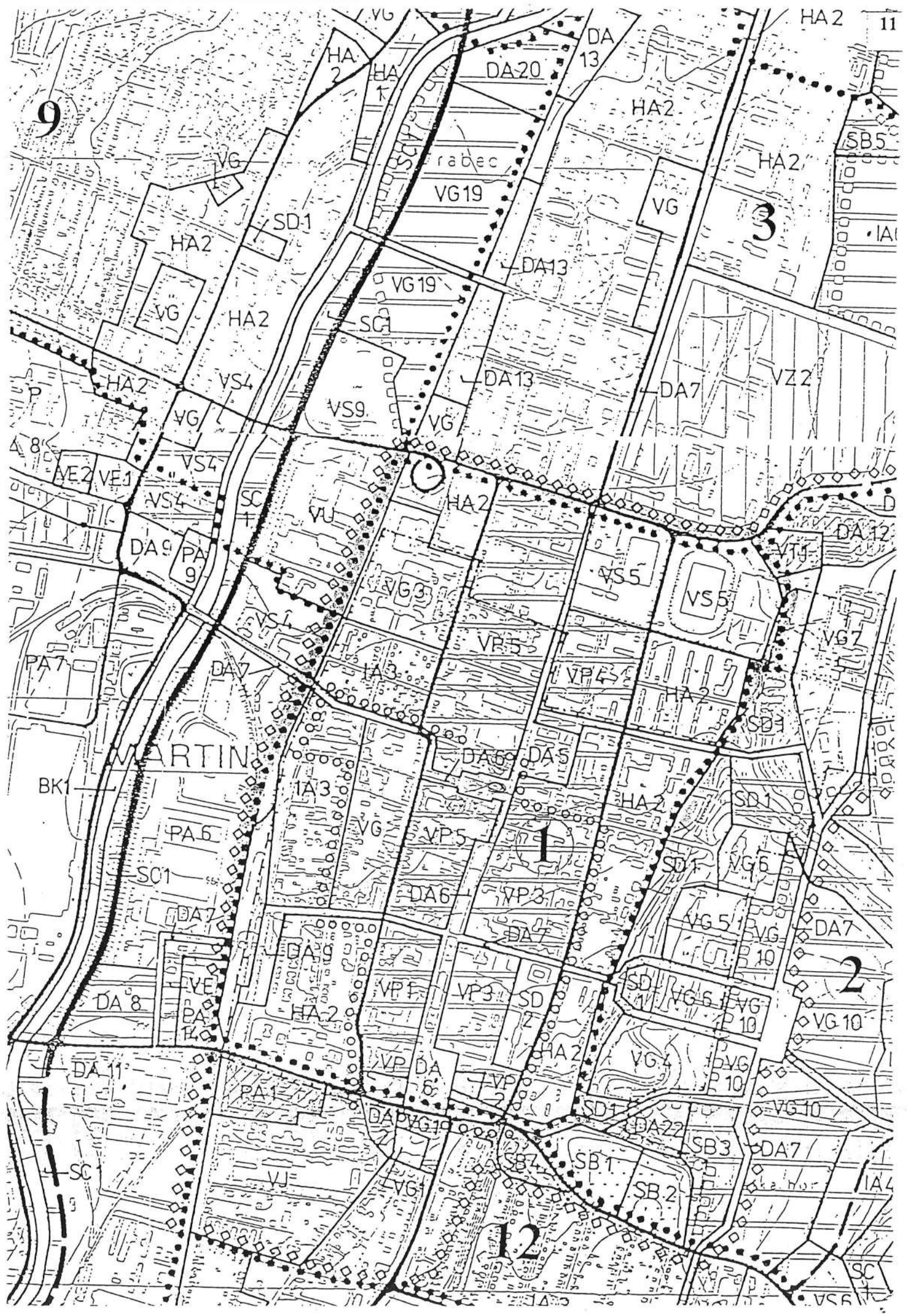
ÚHZ - územné a hospodárske zásady

IBV - individuálna bytová výstavba

HBV - hromadná bytová výstavba

Územné vymedzenie urbanistických okrskov





URBANISTICKÝ OKRSOK - 01

Číslo okrs.	Index špecifik.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzná	Smerné	
01	IA3	jestvujúce rodinné domy	- základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, - rešpektovať zásady mestskej pamiatkovej zóny, - akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti pri do- stavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok (ÚZKP), - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevád- zky náročné na dopravu (obsluha, parking), - parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku, - nepripustiť poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodárskych zvierat,	- spríbzniť výraz a farebnosť striech, - aplikovať účinnejšiu formu estetizácie zelene v záhradných a uličných traktoch,	kultúrne pamiatky zapísané v ÚZKP: - Domy bytové (593/0-domy bytové), - VILA-E.M.Šoltésová (2090/0-vila pa- mätá), - VILA-Škultéty J. (2104/1-vila pamät- ná, 2104/2-tabuľa pamätá),
01	HA2	jestvujúce bytové domy a sú- bory	- hlavná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vibavenosti a služieb, - rešpektovať zásady mestskej pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma, - akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti pri do- stavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok (ÚZKP), - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevád- zky náročné na dopravu (obsluha, parking), - zrušiť sušiaky na prádlo a klepanie kobercov oriento- vané do verejných priestorov, námestí a peších trás,	- zabezpečiť humanizáciu a obnovu obytných súborov, - po individuálnom posúdení konkrétnych objektov možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia, - zabezpečiť prevedenie teplofikačných opatrení, - dobudovať chýbajúcu občiansku vybavenosť, - prehodnotiť jestvujúce sadové úpravy a zabezpečiť účinnjšie, najmä z hľadiska ŽP	kultúrne pamiatky zapísané v ÚZKP: - Obchodná akadémia (649/1-dom pa- mätá, 649/2-tabuľa pamätá),
01	VG	plochy jestvujúcej občianskej vibavenosti	- základná funkcia občianska vybavenosť, prípustná funkcia obytná, - rešpektovať zásady MPZ, - akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti pri do- stavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok (ÚZKP), - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevád- zky náročné na dopravu (obsluha, parking),	- vylepšiť exteriéry vzhľad objektov, - prehodnotiť plochy zelene formou navrhovaných účin- nejších sadových úprav,	kultúrne pamiatky zapísané v ÚZKP: - Ateliér M.Benku (578/0-dom pamät- ný), - Hasičský dom (587/0-budova admi- nistratív), - Advokátska komora (588/0-budova administratív),
01	VG3	plochy jestvujúcej občianskej vibavenosti	- základná funkcia, občianska vybavenosť, prípustná funkcia obytná, - rešpektovať zásady MPZ a jej OP, - akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti pri do-	- rozostavaný areál vybavenosti začlenený do administra- tívno-správnej sféry priemyslu alebo do nadmestskej vibavenosti,	kultúrne pamiatky zapísané v ÚZKP: - Škola s areálom (598/1-škola),

Číslo okr.	Index špecifik.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzná	Smerné	
01			stavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok (ÚZKP), -akceptovať priestorové pôsobenie rozostavaných objektov vybavenosti, -nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), -funkčná plocha vymedzená pre výstavbu parkovacej garáže, -parter garáže smerom do námestia dotvoriť o drobné obchody a služby, -rešpektovať zásady MPZ, -rešpektovať VZN mesta Martin č. 54/1998 o záväzných častiach Územného plánu historického centra-pešej zóny Martin,		
01	VP	polyfunkčná plocha historického centra		-maximálny počet nadzemných podlaží 2 + parter, -maximálny počet podzemných podlaží 1, -citlivo vkomponovať do historického prostredia,	
01	VP1	polyfunkčná plocha historického centra	-hlavná funkcia občianska vybavenosť, doplnková funkcia bývanie, -akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti pri do- stavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok (ÚZKP), -nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), -rešpektovať zásady MPZ, -rešpektovať VZN mesta Martin č. 54/1998 o záväzných častiach Územného plánu historického centra – pešej zóny Martin, -pri dostavbe a prestavbe vychádzať z merítka a štruktúry jestvujúcich historických objektov,		kultúrne pamiatky zapísané v ÚZKP: -Dom župný (579/0-dom župný), -Dom-Gašparík J. (2583/0-dom pa- mätný),
01	VP2	polyfunkčná plocha historického centra	-hlavná funkcia občianska vybavenosť, doplnková funkcia bývanie, -nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), -rešpektovať zásady MPZ, -rešpektovať VZN mesta Martin č. 54/1998 o záväzných častiach Územného plánu historického centra – pešej zóny Martin,		

Útvár hlavného architekta mesta Martin

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Martin číslo 63/99 o záväzných častiach Územného plánu sídelného útvaru Martin – príloha číslo 1- Regulatívy územného rozvoja

URBANISTICKÝ OKRSOK - 01

Číslo okr.		Index	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
		Špecifik.		Záväzná	Smerné	
01				šej zóny Martin, -pri dostavbe rešpektovať navrhovanú podzemnú parkovaciu garáž,		
01	VP3		polyfunkčná plocha historického centra	-hlavné funkcie občianska vybavenosť a bývanie, -akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok (ÚZKP), -nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), -rešpektovať zásady MPZ, -rešpektovať VZN mesta Martin č.54/1998 o záväzných častiach Územného plánu historického centra - pešej zóny Martin, -uvažovať s dostavbou hotela Turiec o kongresové centrum a dostatočné kapacity parkovísk a garáží pre osobné automobily a autobusy, -podkrovné priestory využiť na obytné účely,		kultúrne pamiatky zapísané v ÚZKP: -Mestská sporiteľňa (582/0-banka), -Vila-Kohút (591/0-vila), -Sociálny dom-Živena (592/0-budova administratív), -Dom-Čajda (2094/0-dom pamätný), -Dom-Mudroň, Halaša (2096/0-dom pamätný), -Vila-Hronský J.C. (2103/0-vila pamätná), -Dom-Vajanský S.H. (2107/0-dom pamätný),
01	VP4		polyfunkčná plocha historického centra	-hlavné funkcie bývania občianska vybavenosť, -rešpektovať zásady MPZ a jej OP, -nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking),	-zabezpečiť humanizáciu obytných plôch,	
01	VP5		polyfunkčná plocha historického centra	-hlavné funkcie občianska vybavenosť a bývanie, -akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok (ÚZKP), -nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), -rešpektovať zásady MPZ, -rešpektovať VZN mesta Martin č.54/1998 o záväzných častiach Územného plánu historického centra - pešej zóny Martin, -akceptovať navrhovanú podzemnú parkovaciu garáž, -nerozširovať výrobu výstavbou objektov (Neografia),	-zabezpečiť celkovú rekonštrukciu polikliniky, t.j. aj z funkčného hľadiska,	kultúrne pamiatky zapísané v ÚZKP: -MS, I.sídlo (573/1-budova pamätná-NKP, 573/2-tabuľa pamätná, 573/3-pomník, 573/4-park), -Evanjelická fara (570/1-fara pamätná, 570/2-tabuľa pamätná), -Matičné gymnázium (575/1-gymnázium pamätné-NKP, 575/2-tabuľa pamätná), -MS, administratíva (574/1-budova pamätná, 574/2-tabuľa pamätná, 574/3-záhrada),

Útvár hlavného architekta mesta Martin

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Martin číslo 63/99 o záväzných častiach Územného plánu sídelného útvaru Martin – príloha číslo 1- Regulatívy územného rozvoja

URBANISTICKÝ OKRSOK - 01

Číslo okrs.	Index špecifik.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzná	Smerná	
01					-Staré Slov.národné múzeum (576/0-múzeum-NKP), -Národný dom (590/1-divadlo pamätané, 590/2-tabuľa pamätná), -Dom-Krčméry S. (2100/1-dom pamätný, 2100/2-tabuľa pamätná), -Dom-Tajovský J.G. (2101/0-dom pamätný), -Beňuškov dom (2102/0-dom pamätný),
01	VS5	jestvujúci športový areál	-hlavná funkcia športová, doplnková funkcia vybavenosť zlučiteľná s hlavnou funkciou (reštaurácia, predaj športových potrieb...), -areál dotvoriť zeleňou, pešími komunikáciami a drobnou architektúrou,		
01	DA5	centrálny peší priestor (Vajanského námestie)	-hlavná funkcia občianska vybavenosť, -rešpektovať zásady MPZ, -akceptovať navrhovanú podzemnú parkovacu garáž, -v priestore centra na úrovni terénu aplikovať sadové úpravy,	-z architektonického hľadiska prehodnotiť jestvujúce objekty na námestí,	
01	DA6	pešia zóna	-hlavná funkcia občianska vybavenosť, -rešpektovať zásady MPZ, -akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti pri do- stavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok (ÚZKP), -rešpektovať VZN mesta Martin č.54/1998 o záväz- ných častiach Územného plánu historického centra - pešej zóny Martin, -rešpektovať Memorandove lípy na Memorandovom námestí (zákon číslo 287/1994 Z.z.), -uvažovať s preložením Kohnovej ulice a vytvorením južného uzáveru Námestia SNP, -pešia komunikácia s možnosťou dopravnej obsluhy, -rešpektovať zásady MPZ,	kultúrne pamiatky zapísané v ÚZKP: -Rímskokatolícky kostol a záhrada (568/1-kostol-NKP, 568/2-záhrada), -Evanjelický kostol a alej (569/1-kos- tol), -Roľnícka vzájomná pokladňa (580/0 -budova administratív), -Tatra banka (581/1-banka pamätná, 581/2-tabuľa pamätná), -Miesto pamätné a škola-Memorán- dove nám. (2089/1-priestor pamät- ný, 2089/2-škola pamätná),	
01	DA7	pešia komunikácia	-pešia komunikácia s možnosťou dopravnej obsluhy, -rešpektovať zásady MPZ,		

Útvár hlavného architekta mesta Martin

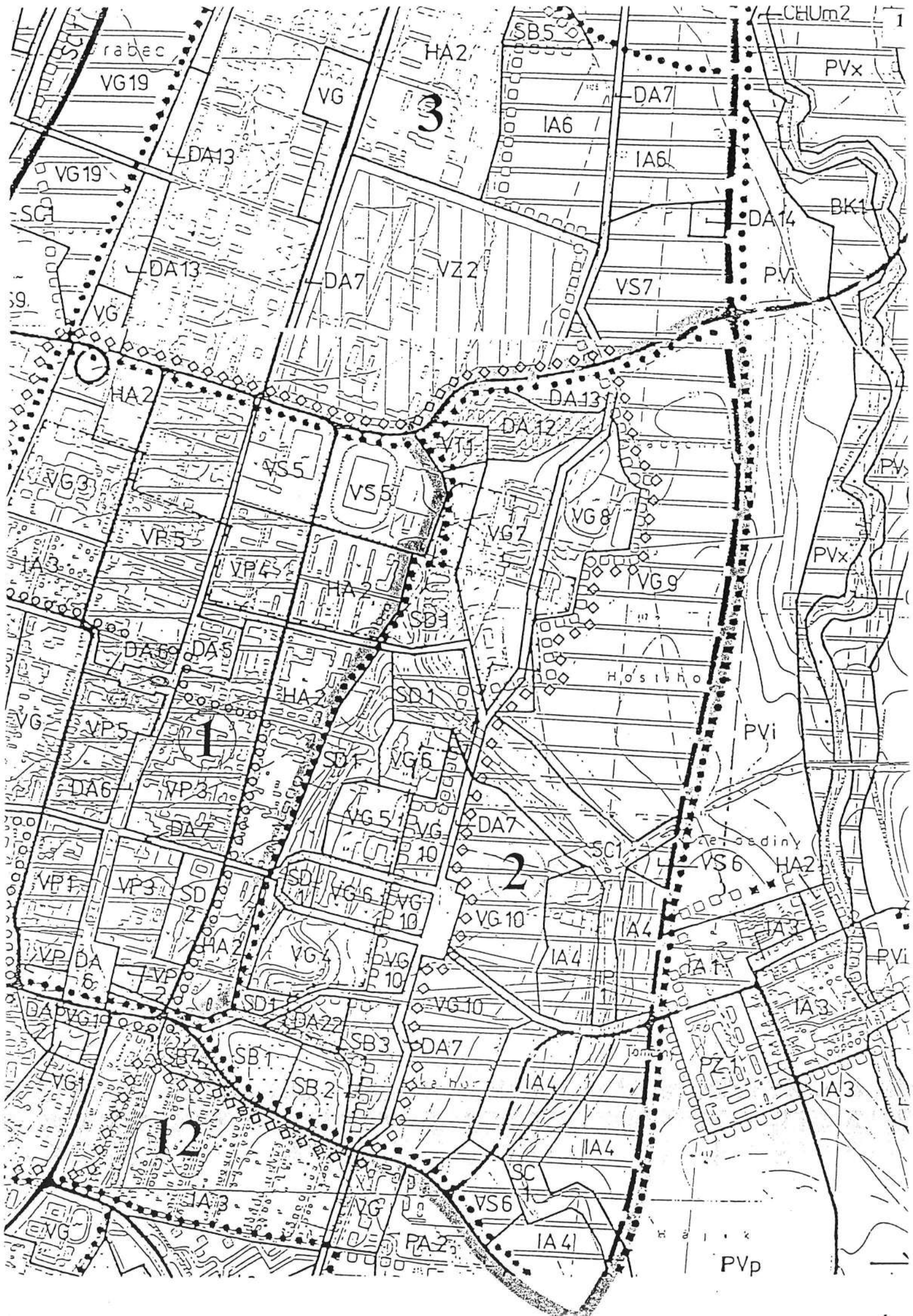
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Martin číslo 63/99 o záväzných častiach Územného plánu sídelného útvaru Martin – príloha číslo 1- Regulatívy územného rozvoja

URBANISTICKÝ OKRSOK - 01

Číslo okrs.	Index špecifik.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzný	Smerný	
01			-rešpektovať VZN mesta Martin č.54/1998 o záväzných častiach Územného plánu historického centra - pešej zóny Martin,		
01	DA9	jestvujúca železničná a autobusová stanica	-hlavné funkcie dopravná a vybavenosti zlučiteľnej s dopravou, -zabezpečiť komplexnú rekonštrukciu celého staničného a predstaničného priestoru, -vybudovať dostatočnú kapacitu parkovísk a odstavných stání, -po realizácii navrhovanej autobusovej stanice na Kratích eliminovať súčasnú autobusovú prevádzku v predstaničnom priestore, -v predstaničnom priestore zabezpečiť parkovú úpravu, plochy pre odpočinok v exteriéri, ako aj situovanie drobnej architektúry,		
01	SD2	mestský park (Hviezdoslavov park)	-zachovať jeho funkciu, -rešpektovať VZN mesta Martin č.54/1998 o záväzných častiach Územného plánu historického centra - pešej zóny Martin,		-park po rekonštrukcii,

Útvor hlavného architekta mesta Martin

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Martin číslo 63/99 o záväzných častiach Územného plánu sídelného útvaru Martin – príloha číslo 1- Regulatívy územného rozvoja



Číslo okr.	Index špecifik.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzná	Smerné	
02	IA4	navrhovaná IBV	-základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, -rešpektovať schválené Pokyny na dopracovanie ÚPN-Z IBV Veľká hora-Martin (uznesenie Mestského zastupiteľstva v Martine č. 451/1998 z 30.10.1998), -pri návrhu nových objektov voliť také výškové zónovanie, aby nebola narušená historická panoráma tzv. Martinskej Akropoly, -rešpektovať regulatívy vyplývajúce z ÚPN-Z IBV Veľká hora, -rodinné domy riešiť ako samostatne stojace RD -vily v zeleni, -uplatniť vysoké požiadavky na architektonický vzhľad navrhovaných RD, -súčasťou projektovej dokumentácie RD bude aj projekt sadových úprav, -nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), -nepripustiť poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodárskych zvierat, -parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD, -rešpektovať dočasný charakter záhradkovej osady „Veľká hora“ do doby realizácie navrhovanej obytnej funkcie,	-veľkosť parcely do 1500 m²,	
02	VG4 VG5 VG6	plochy občianskej vybavenosti- Slovenské národné múzeum, zdravotná škola, gymnázium, Lekárska fakulta, amfiteáter	-hlavná funkcia občianska vybavenosť, -vymedzené areály funkčne akceptovať, -rešpektovať zásady ochranného pásma MPZ, -rešpektovať zásady vymedzenej CMZ, -pri návrhu nových objektov voliť také výškové zónovanie, aby nebola narušená historická panoráma tzv. Martinskej Akropoly, -akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti pri do- stavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok (ÚZKP), -zrušiť záhradkovú osadu v areáli lekárskej fakulty,	-zabezpečiť rekonštrukciu amfiteátra s kapacitou cca 530 sedadiel a preriešením oplotenia, -areály dotvoriť zeleňou, chodníkmi, -zvýšiť kapacitu gymnázia na 300 miest, -uvažovať s rekonštrukciou Arboréta pri Slovenskom národnom múzeu,	kultúrne pamiatky zapísané v ÚZKP: -Gymnázium Viliama Paulinyho Tótha (11 209/0), vyhlásenou MK SR dňa 28.04.1998 pod číslom MK-443/98-400, -Múzeum s areálom (572/1-múzeum, 572/2-záhrada, 572/3-zvonica drevená, 572/4-altánok), -Stredná zdravotnícka škola-Štefánikov ústav (599/1-škola pamätná, 599/2-tabuľa pamätná),

Útvar hlavného architekta mesta Martin

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Martin číslo 63/99 o záväzných častiach Územného plánu sídelného útvaru Martin – príloha číslo 1- Regulatívy územného rozvoja

Číslo okr.	Index špecifik.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzná	Smerná	
02			-zabezpečiť dostatočnú kapacitu parkovísk a odstav- ných plôch, -areály funkčne akceptovať, -rešpektovať zásady ochranného pásma MPZ, -rešpektovať zásady vymedzenej CMZ, -nepresiahnuť súčasné výškové relácie objektov, -rešpektovať dočasný charakter záhradkovej osady „Malá hora“ do doby realizácie navrhovanej funkcie, -areál funkčne akceptovať, -rešpektovať zásady vymedzenej CMZ, -pri návrhu nových objektov voliť také výškové zóno- vanie, aby nebola narušená historická panoráma tzv. Martinskej Akropoly,	-zabezpečiť zvýšenie ubytovacej kapacity v internáte o cca 220 miest, -uvažovať s dostavbou knižnice MS,	
02	VG7	areál Matice slovenskej a stred ného školstva (ubytovanie)			
02	VG8	jestvujúce vysoké školstvo			
02	VG9	navrhovaný vysokoškolský areál	-počítať so situovaním komplexne vybaveného vysoko- školského areálu, -pripustiť len funkcie vyplývajúce z navrhovanej hlavnej funkcie, -pri návrhu nových objektov voliť také výškové zóno- vanie, aby nebola narušená historická panoráma tzv. Martinskej Akropoly,	-rozšíriť kapacitu internátneho bývania o cca 600 lô- žok,	
02	VG10	navrhované plochy nadregio- nálneho vybavenosti	-hlavná funkcia – občianska vybavenosť pre regionálne, nadregionálne záujmy vyplývajúce zo zákona číslo 241/1994 Z.z. o meste Martin ako centre národnej kultúry Slovákov, -prípustná funkcia iná občianska vybavenosť a bývanie, -rešpektovať zásady vymedzenej CMZ, -rešpektovať schválené Pokyny na dopracovanie ÚPN-Z IBV Veľká hora-Martin (uznesenie Mestského zastu- piteľstva v Martine č.451/1998 z 30.10.1998), -pri návrhu nových objektov voliť také výškové zóno- vanie, aby nebola narušená historická panoráma tzv. Martinskej Akropoly, -zabezpečiť dostatočnú kapacitu parkovísk a odstav- ných plôch pre potreby vybavenosti na Akropole a pre Národný cintorín,		

Útvár hlavného architekta mesta Martin

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Martin číslo 63/99 o záväzných častiach Územného plánu sídelného útvaru Martin – príloha číslo 1 - Regulatívy územného rozvoja

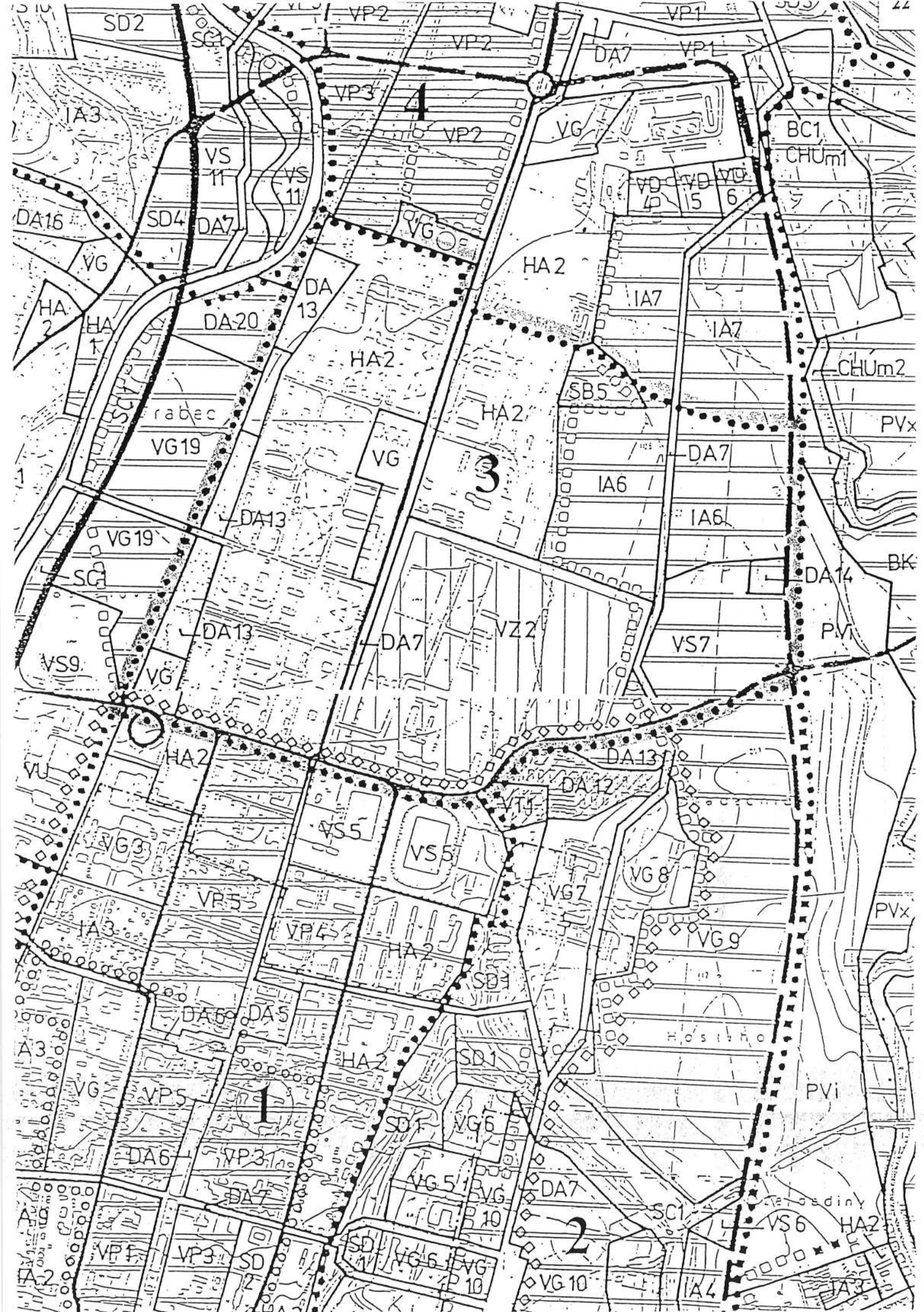
URBANISTICKÝ OKRSOK - 02

Číslo okr.	Index špecifik.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzná	Smerné	
02	SB1	Národný cintorín	–dôslednou ochranou udržať charakter cintorína, akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti pri do- stavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok (ÚZKP),	–uvažovať s jestvujúcim domom smútku na zmenu nakolumbárium,	kultúrne pamiatky zapísané v ÚZKP: –Národný cintorín a pamätný park (2108/1-cintorín pamätný-NKP, 2108/2-park),
02	SB2	jestvujúci mestský cintorín		–zabezpečiť projekt na dobudovanie zelene a chodní- kov,	
02	SB3	navrhované rozšírenie cintorína	–akceptovať vymedzenú funkciu, –rešpektovať zásady vymedzenej CMZ, –cintorín riešiť ako mestský park s pietnymi zákutiami, –súčasťou projektovej dokumentácie bude aj projekt sadyových úprav, –v rámci plôch uvažovať s rozptylovou lúkou, –zabezpečiť dostatočné kapacity parkovísk a odstav- ných plôch pre osobné automobily a autobusy,	–rozvojová plocha cca 4,0 ha,	
02	SD1	oddychové parky	–rešpektovať parkovú zeleň s funkciou podnožia „Mar- tinskej Akropoly“ v hlavnom pohľadovom smere, –rešpektovať zásady vymedzenej CMZ,	–zabezpečiť rekonštrukciu parkových plôch,	
02	VS6	navrhované ihriská	–akceptovať vymedzenú funkciu, –rešpektovať schválené Pokyny na dopracovanie ÚPN-Z IBV Veľká hora-Martin (uznesenie Mestského zastu- piteľstva v Martine č.451/1998 z 30.10.1998), –pri návrhu nových objektov voliť také výškové zóno- vanie, aby nebola narušená historická panoráma tzv. Martinskej Akropoly, –rešpektovať regulatívy vyplývajúce z ÚPN-Z IBV Veľká hora, –nepripustiť výstavbu veľkých športových zariadení, hál –zabezpečiť dostatočné kapacity parkovísk a odstav- ných plôch,		
02	VT1	areál EKOPLOIS-u	–ďalej nerozvíjať túto funkciu, –rešpektovať zásady vymedzenej CMZ, –vo výhlade (po roku 2010) uvažovať s presunom funkcie do okrajovej polohy mesta na plochy vymed- zené pre priemysel,		

Útvar hlavného architekta mesta Martin

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Martin číslo 63/99 o záväzných častiach Územného plánu sídelného útvaru Martin – príloha číslo 1 - Regulatívy územného rozvoja

Číslo okr.	Index špecifik.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzná	Smerná	
02	DA7	navrhované hlavné pešie komunikácie		-rešpektovať ich trasy v návaznosti na okolité okrsky,	
02	DA12	jestvujúce radové garáže	-nezväčšovať vymedzenú funkčnú plochu, -rešpektovať zásady vymedzenej CMZ, -pri budúcom využití územia brať do úvahy skutočnosť, že územie je severným ukončením tzv. „Martinskej Akropoly“, -pri návrhu nových objektov voliť také výškové zónovanie, aby nebola narušená historická panoráma tzv. Martinskej Akropoly,	-po roku 2010 zabezpečiť progresívnejšie a estetickéjšie formy garážovania s možnosťou využitia terénnej nerovnosti (bývalá ťažobná jama) pre viacúčelové využitie (napr. suterén garáže, úroveň okolitého terénu vybavenosť...),	
02	DA13	navrhovaná dopravná plocha	-situovať zariadenia a objekty korešpondujúce s dopravnou funkciou, -rešpektovať zásady vymedzenej CMZ,		
02	DA22	navrhovaná plocha občianskej vybavenosti a parkingu	-uvažovať s umiestnením obradnej siene spoločnej pre Národný a mestský cintorín a múzeum Národného cintorína, -rešpektovať zásady vymedzenej CMZ, -odstavňové plochy pre osobné automobily a autobusy riešiť vo viacerých úrovniach, -v rámci projektu riešiť sadové úpravy,		
02	IP1	údolná niva potoka Silava so sprievodnou vegetáciou, Tomčiansky cintorín a jestvujúca krajinná zeleň	-funkčne rešpektovať vymedzený interakčný prvok, -vymedzený priestor dotvoriť zeleňou v zmysle vymedzenej funkcie, -pri výbere drevín vychádzať zo spoločenstva lužných lesov nižších typických pre túto oblasť, -pri úprave koryta potoka voliť formy maximálne zabezpečujúce prírodný charakter,		
02	SC1	pásky zelene	-rešpektovať vymedzenú funkciu, -rešpektovať schválené Pokyny na dopracovanie ÚPN-Z IBV Veľká hora-Martin (uznesenie Mestského zastupiteľstva v Martine č. 451/1998 z 30.10.1998),		



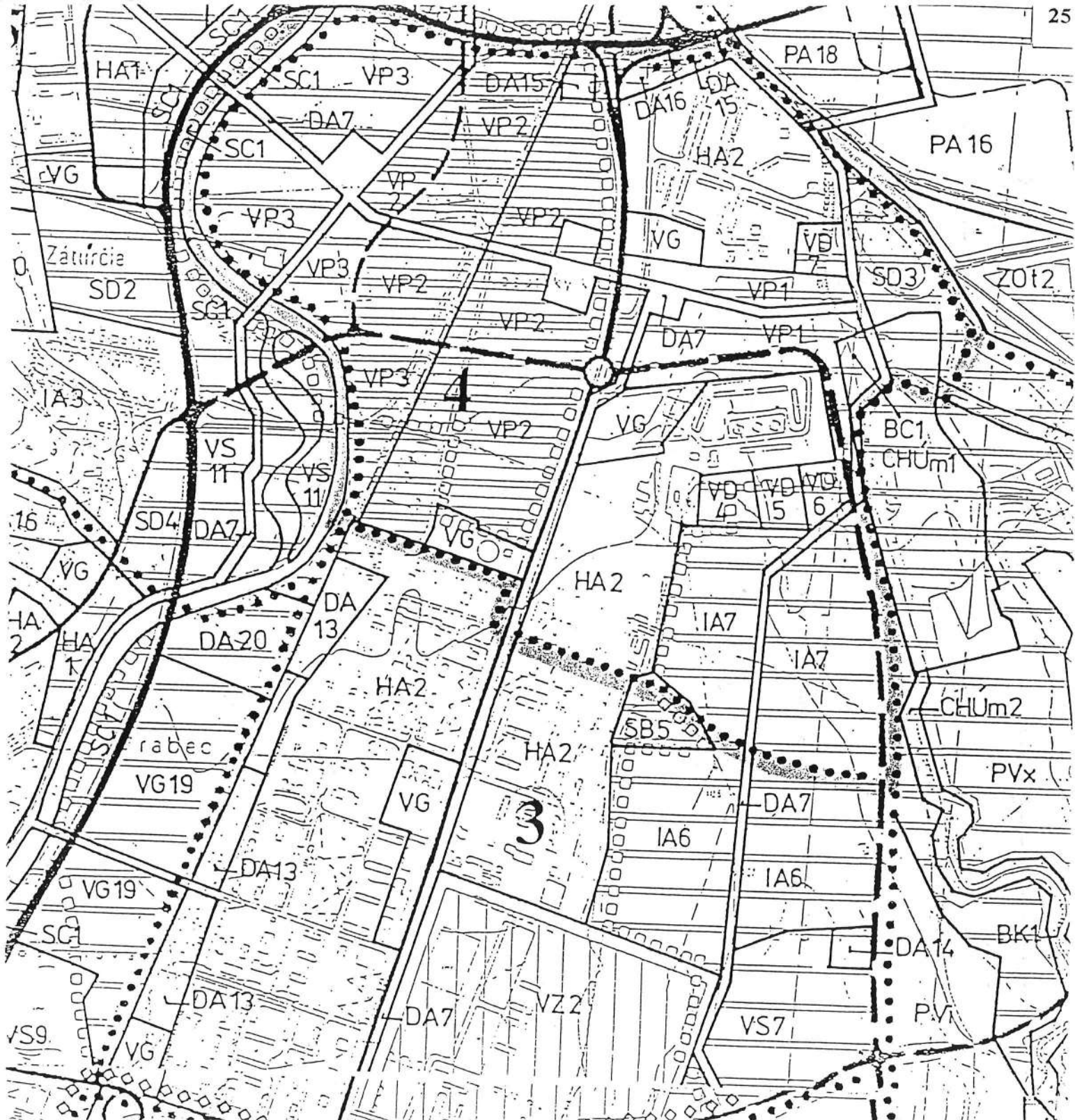
URBANISTICKÝ OKRSOK - 03

Číslo okr.	Index špecifik.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzná	Smerné	
03	IA6	navrhovaná individuálna bytová výstavba	- hlavná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, - územie riešiť v stupni ÚPN-Z, - v rámci vymedzenej plochy uvažovať s vytvorením verejných priestorov (námestí) so základnou občianskou vybavenosťou vyplývajúcou z kapacity územia a so zeleňou, - parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku, - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), - nepripustiť poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodárskych zvierat,	- veľkosť parcely RD cca 800 m², - do plôch IBV situovať rozšírenie materskej školy - 160 miest, - uvažovať s výstavbou radových a iných hromadných foriem rodinných domov,	
03	HA2	jestvujúce bytové domy a obytné súbory	- hlavná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, - v obytnom území nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), - rešpektovať dočasný charakter záhradkovej osady „Sever“ do doby územného rozvoja navrhovanej funkcie - na zrušenie, - nepripustiť výstavbu radových garáží, garážovanie riešiť formou hromadných garáží, - rešpektovať stavebnú uzáveru v severnej časti územia, - vybudovať nové potrebné kapacity odstavných plôch a parkovísk, - vyriešiť dopravný-obslužný systém objektov,	- po individuálnom posúdení konkrétnych objektov možnosť nadstavby podkrovi, - previesť teplofikačné opatrenia na fasádach objektov, - dobudovať chýbajúcu občiansku vybavenosť, - prehodnotiť jestvujúce sadové úpravy v záujme dosiahnutia účinnejšieho estetického a biologického vplyvu na ŽP,	rozhodnutie o stavebnej uzávere pre územie mestskej časti Martin-Košuty vydal OÚ odbor ŽP v Martine dňa 18.09.1998 č.j. ŽP-98/02459-SP-FČ, doba trvania do schválenia ÚPN-Z Martin-Košuty,
03	VZ2	jestvujúce plochy osobitného určenia	rešpektovať jestvujúce objekty a zariadenia Armády SR, vrátane ich bezpečnostných a ochranných pásiem,		
03	VG	plochy jestvujúcej občianskej vybavenosti	akceptovať vymedzenú funkciu, riešiť potrebné odstavné plochy,		
03	VS7	navrhované plochy športu	územie riešiť v stupni ÚPN-Z,	- menšie športové plochy (tenis, volejbal, basketbal...), - komplex bazénov, - navrhované športové plochy osadiť do parkovej zelene	
03	DA13	jestvujúce radové garáže	rešpektovať vymedzenú funkciu,	možnosť dostavby prieluk o radové garáže podľa	ÚŠ parku a športových plôch Mar-

Útvár hlavného architekta mesta Martin

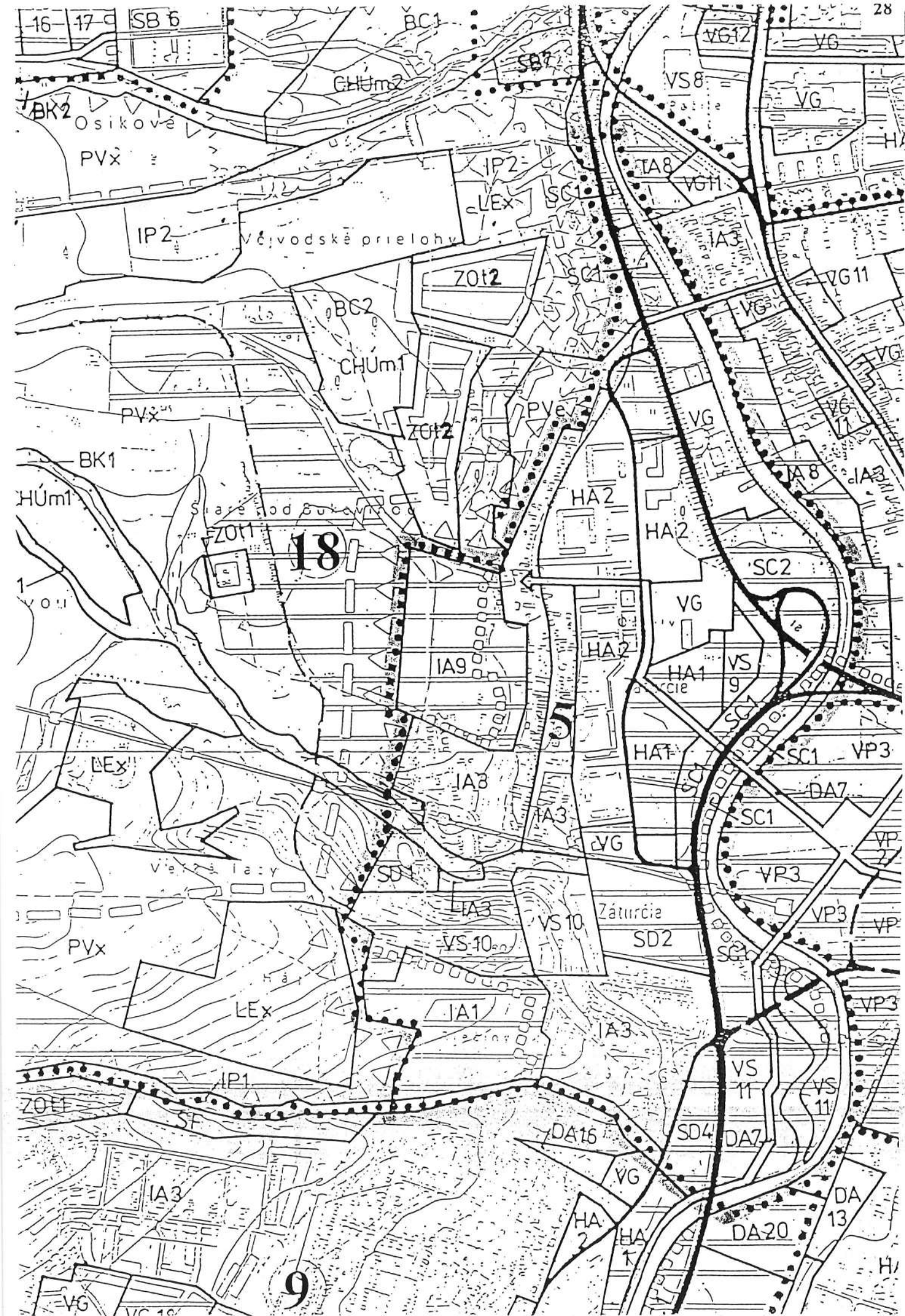
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Martin číslo 63/99 o záväzných častiach Územného plánu sídelného útvaru Martin – príloha číslo 1- Regulatívy územného rozvoja

Číslo okrs.	Index špecifik.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzná	Smerná	
03			-rešpektovať spracovanú a schválenú UŠ,	spracovanej dokumentácie,	tin-Sever (ÚHA Martin, Valašková, 1999) schválená uznesením Mest- ského zastupiteľstva v Martine č.68/1999 z 24.06.1999, -UŠ garáže sever (ÚHA Martin, Ing. Servová, 1998),
03	DA14	plochy dopravy		-navrhované hromadné parkovacie garáže pri vstupe do navrhovaného športového areálu,	
03	DA7	navrhované hlavné pešie ko- munikácie		-rešpektovať ich trasy v návaznosti na susedné okrsky,	
03	SB5	jestvujúci cintorín	-nepochovávať, -prebudovať na mestský park s pietnym zázemím,		



Číslo okr.	Index špecifik.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
04	IA7	navrhovaná individuálna bytová výstavba	- hlavná funkcia obytná, príпустná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, - územie riešiť v stupni ÚPN-Z, - v rámci vymedzenej plochy uvažovať so základnou občianskou vybavenosťou vyplývajúcou z kapacity územia a so zeleňou, - parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku, - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), - nepripustiť poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodárskych zvierat,	- veľkosť parciel RD cca 800 m ²	
04	DA7	navrhované hlavné pešie komunikácie		- rešpektovať ich trasy v návaznosti na susedné okrsky,	
04	HA2	plochy navrhovaného polyfunkčného centra mestského až nadmestského významu	- územie riešiť v stupni územného plánu zóny, - do doby spracovania a schválenia ÚPN-Z rešpektovať víťazný návrh „ Verejnej anonymnej urbanisticko-architektonickej súťaže na riešenie mestskej časti Martin - Košúty“ spolu s „Územnými a hospodárskymi zásadami pre riešenie Územného plánu zóny Martin - Košúty“ schválenými Mestským zastupiteľstvom v Martine číslom 67/99 dňa 24.06.1999, - akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti pri do- stavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok (ÚZKP), - rešpektovať rieku Turiec v zmysle jeho funkcie hydro-terestrického biokoridoru nadregionálneho významu, - rešpektovať Sklabinský potok (Jordán) s pobrežnou vegetáciou v zmysle jeho funkcie hydrocko-terestrického biokoridoru lokálneho významu, - rešpektovať vyhlásenú stavebnú uzáveru, - rešpektovať dočasný charakter záhradkových osád „Sever“ a „Ráztoka“ do doby územného rozvoja navrhovanej funkcie - na zrušenie, - rešpektovať prírodný liečivý zdroj BJ-4 a prírodný		kultúrne pamiatky zapísané v ÚZKP: - archeologická lokalita Hrádok (220/1-Attilov hrob), - rozhodnutie o stavebnej uzávere pre územie mestskej časti Martin-Košúty vydal OÚ odbor ŽP v Martine dňa 18.09.1998 č.j. ŽP-98/02459-SP-Fč, doba trvania do schválenia ÚPN-Z Martin-Košúty, - dočasné ochranné opatrenia prírodného liečivého zdroja BJ-4 a prírodného zdroja minerálnej stolovej vody BJ-2 vydané rozhodnutím MZ SR č. 1480/96-A/IKŽ-61 zo dňa 24.06.1996, - pre minerálne pramene platia dočasný ochranný pásma určené podľa uznesenia Vlády ČSR č. 1030 zo dňa 19.11.1958,

Číslo okrs.	Index špecifik.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
04			zdroj minerálnej stolovej vody BJ-2 (Fatra), – v navrhovanom centre uvažovať zo železničnou zastávkou, – v navrhovanom centre uvažovať s umiestnením objektov orgánov štátnej správy a samosprávy, zdravotníctva, poštou a pod.,		



Číslo okrs.	Index špecifik.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzná	Smerné	
05	IA1	navrhované rodinné domy – vily	-základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, -maximálny počet nadzemných podlaží - 2, -nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), -nepripustiť poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodárskych zvierat, -územie riešiť v stupni ÚPN-Z respektíve UŠ-Z, -pre územie je nutné zabezpečiť geologický prieskum so stanovením podmienok zástavby, -parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD,	-veľkosť parcely cca 800 m ² ,	
	IA3	jestvujúce rodinné domy	-základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, -nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), -parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku,	-spríbzniť výraz a farebnosť striech, -aplikovať účinnejšiu formu estetizácie zelene v záhradných a uličných traktoch, -eliminovať poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodárskych zvierat,	
05	IA9	navrhované rodinné domy so situovaním drobných remeselníckych aktivít	-základná funkcia obytná s drobnou remeselnou výrobou na pozemku RD, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, -maximálny počet nadzemných podlaží - 2, -územie riešiť v stupni ÚPN-Z respektíve UŠ-Z, -pre územie je nutné zabezpečiť geologický prieskum so stanovením podmienok zástavby, -nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), -parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD,	-remeselnícke aktivity situovať do zadných traktov,	
	HA1	navrhované bytové domy	-hlavná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, -rešpektovať schválenú UŠ dostavby HBV Martin-Záturčie, -v obytnom území nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky, -garážovanie riešiť v maximálnej možnej miere vrámci objektu, prípadne formou hromadných garáží,		-UŠ dostavby HBV Martin-Záturčie (Ing.arch. Kružel, Žilina, 1998) -schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č.42/1999 z 29.04.1999,

Číslo okrs. špecifik.	Index	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
05			-výstavbu radových garáží pripustiť len podmienenčne, ako hlukovú bariéru,		
05	HA2	jestvujúce bytové domy a obytné súbory	-hlavná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, -rešpektovať spracovanú a schválenú ÚŠ detské ihriská, -v bytnom území nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), -garážovanie riešiť formou hromadných garáží, -výstavbu radových garáží pripustiť len podmienenčne, ako hlukovú bariéru, -pri dostavbe nových bytových domov riešiť garážovanie v maximálnej možnej miere rámci objektu,	-po individuálnom posúdení konkrétnych objektov možnosť nadväzby podkrovi, -vzhľadom na vysoké hustoty KBV obmedziť dostavbu nových bytových domov na minimum, -previesť teplofikačné opatrenia na fasádach objektov, -dobudovať chýbajúcu občiansku vybavenosť, -prehodnotiť jestvujúce sadové úpravy v záujme dosiahnutia účinnejšieho estetického a biologického vplyvu na ŽP,	-ÚŠ detské ihriská Martin-Záturčie (UHA Martin, Ing.arch. Krajčová, 1998) schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č.463/1998 z 19.11.1998,
05	VG	plochy jestvujúcej vybavenosti	-hlavná funkcia občianska vybavenosť, prípustná funkcia obytná, -na vymedzenej ploche OV pri rieke Turiec obytná funkcia nie je prípustná, -rešpektovať rieku Turiec s brehovými porastmi v zmysle jej funkcie hydrico-terestrického biokoridoru nadregionálneho významu, -prípadnú obytnú funkciu situovať mimo vymedzeného areálu školy, -garážovanie riešiť rámci objektov bytových domov,		-základná škola je rozostavaná, je potreba jej dobudovania a dotvorenia školského areálu,
05	VS9	navrhované športové plochy	-akceptovať vymedzenú funkciu, -rešpektovať schválenú ÚŠ dostavby HBV Martin-Záturčie, -v území situovať najmä športové aktivity nevhodné do obytných vnútroblokov (univerzálne ihrisko pre loptové hry, skateboard, in-line korčuľovanie, bicross ...),		-ÚŠ dostavby HBV Martin-Záturčie (Ing.arch. Kružel, Žilina, 1998) schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č.42/1999 z 29.04.1999,
05	VS10	navrhované športovo-rekreačné zázemie	-hlavná funkcia športovo-rekreačná, prípustná funkcia obytná, -rešpektovať existujúci park s kaštieľom, túto plochu zahrnúť do rekreačného využitia, -územie riešiť v stupni ÚPN-Z respektíve ÚŠ-Z,	-v kaštieli umiestniť obslužnú vybavenosť (ubytovanie, stravovanie), -dobudovať spoločenskú a športovú vybavenosť, -prehodnotiť existujúce objekty HD pri rekreačnej funkcii so zameraním na agroturistiku (chov koní, jaz-	

Útvár hlavného architekta mesta Martin

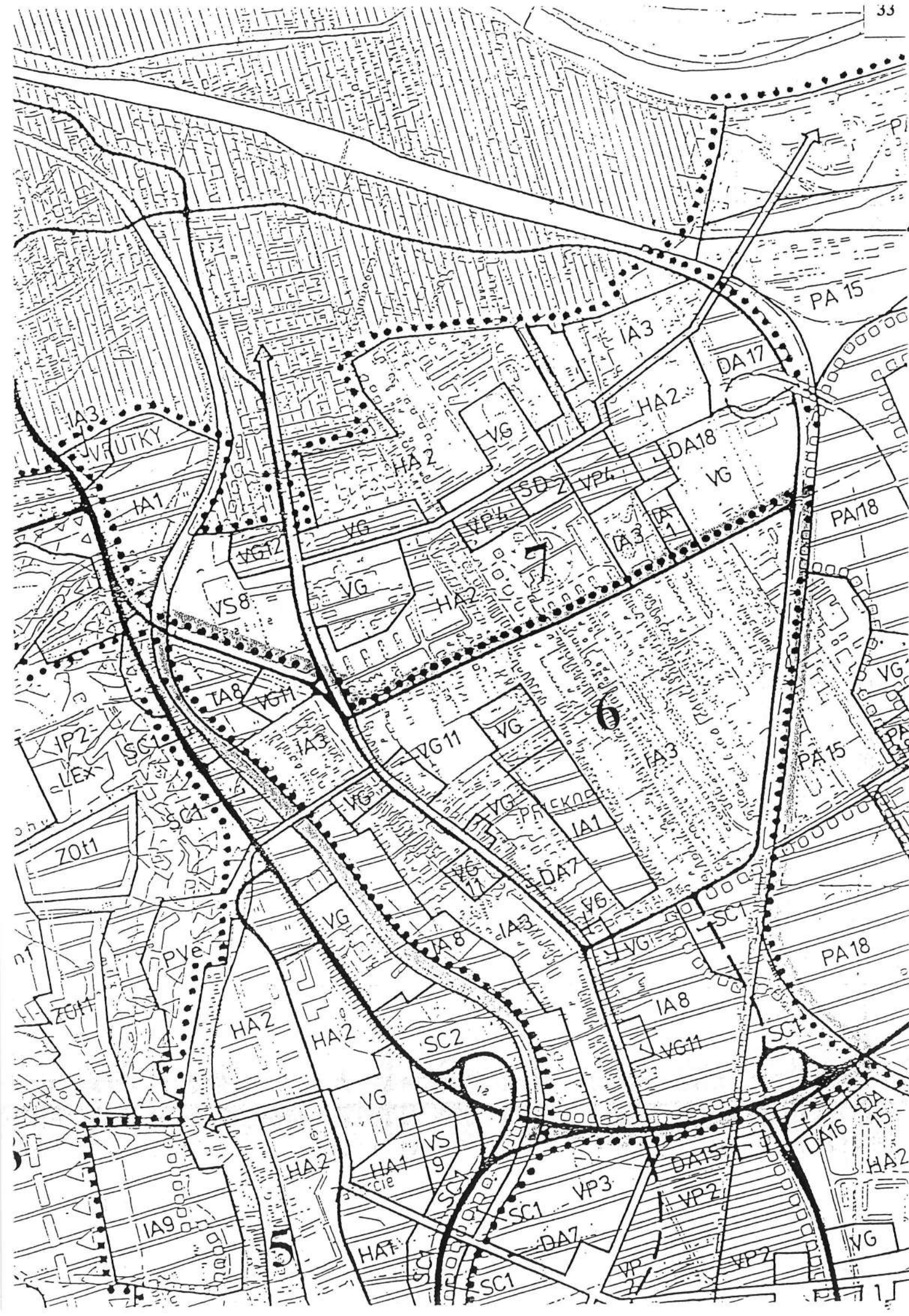
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Martin číslo 63/99 o záväzných častiach Územného plánu sídelného útvaru Martin – príloha číslo 1- Regulatívy územného rozvoja

Číslo okr.	Index špecifik.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzná	Smerná	
05	VS11 DA7	plochy navrhovaného polyfunkčného centra mestského až nadmestského významu	-prevládajúca funkcia občianskej vybavenosti s dominiáciou plôch zelene, -územie riešiť v stupni územného plánu zóny, -rešpektovať rieku Turiec s brehovými porastmi v zmysle jej funkcie hydriko-terestrického biokoridoru nadregionálneho významu, -do doby spracovania a schválenia ÚPN-Z rešpektovať víťazný návrh „ Verejnej anonymnej urbanisticko-architektonickej súťaže na riešenie mestskej časti Martin - Košúty“ spolu s „ Územnými a hospodárskymi zásadami pre riešenie Územného plánu zóny Martin - Košúty“ schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine číslo 67/99 dňa 24.06.1999, -rešpektovať vyhlásenú stavebnú uzáveru, -rešpektovať vymedzenú funkciu, -rešpektovať schválenú ÚS dostavby HBV Martin-Záturčie, -rešpektovať Územné a hospodárske zásady pre riešenie Územného plánu zóny Martin - Košúty schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine číslo 67/99 dňa 24.06.1999, -rešpektovať a chrániť túto genofondovú lokalitu č.71 v zmysle RÚSES okresu Martin (EKOPED ZA, Regioplan NI, 1993), -rešpektovať rieku Turiec s brehovými porastmi v zmysle jej funkcie hydriko-terestrického biokoridoru nadregionálneho významu, -nedovoliť úpravu vodného režimu, -zabezpečiť zachovanie prírodnej skladby biotickej zložky, -rešpektovať vymedzenú funkciu,	diareň, ukázková farma domácich zvierat),	-rozhodnutie o stavebnej uzávere pre územie mestskej časti Martin-Košúty vydal OÚ odbor ŽP v Martine dňa 18.09.1998 č.j. ŽP-98/02459-SP-FČ, doba trvania do schválenia ÚPN-Z Martin-Košúty,
05	SC1	navrhované pásy zelene	-rešpektovať schválenú ÚS dostavby HBV Martin-Záturčie, -rešpektovať Územné a hospodárske zásady pre riešenie Územného plánu zóny Martin - Košúty schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine číslo 67/99 dňa 24.06.1999,	-plochy strednej a vysokej zelene,	-ÚS dostavby HBV Martin-Záturčie (Ing.arch. Kružel, Žilina, 1998) schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č.42/1999 z: 29.04.1999,
05	SC2	plochy zelene - biocentrum lokálneho významu	-rešpektovať a chrániť túto genofondovú lokalitu č.71 v zmysle RÚSES okresu Martin (EKOPED ZA, Regioplan NI, 1993), -rešpektovať rieku Turiec s brehovými porastmi v zmysle jej funkcie hydriko-terestrického biokoridoru nadregionálneho významu, -nedovoliť úpravu vodného režimu, -zabezpečiť zachovanie prírodnej skladby biotickej zložky, -rešpektovať vymedzenú funkciu,	-pohyb obyvateľov sústrediť na navrhovaný peší a cyklistický chodník pozdĺž rieky Turiec,	-posledný zvyšok starého ramena na dolnom toku Turca, -zachovalé vrbové porasty s močiarnou a vodnou vegetáciou v časti Zál'ochy,
05	SD1	navrhovaná verejná zeleň	-rešpektovať vymedzenú funkciu,		
05	SD2	navrhovaná verejná zeleň	-prevládajúca funkcia verejná zeleň, doplnková funkcia občianska vybavenosť s rekreačným zameraním (ubytovanie)	-rozmiesť drobné kultúrne, spoločenské, zábavné, obchodné zariadenia a obslužnú vybavenosť, stravovacie	-okrajom územia vedie vo výhlade navrhované predĺženie kabínkovej

Útvár hlavného architekta mesta Martin

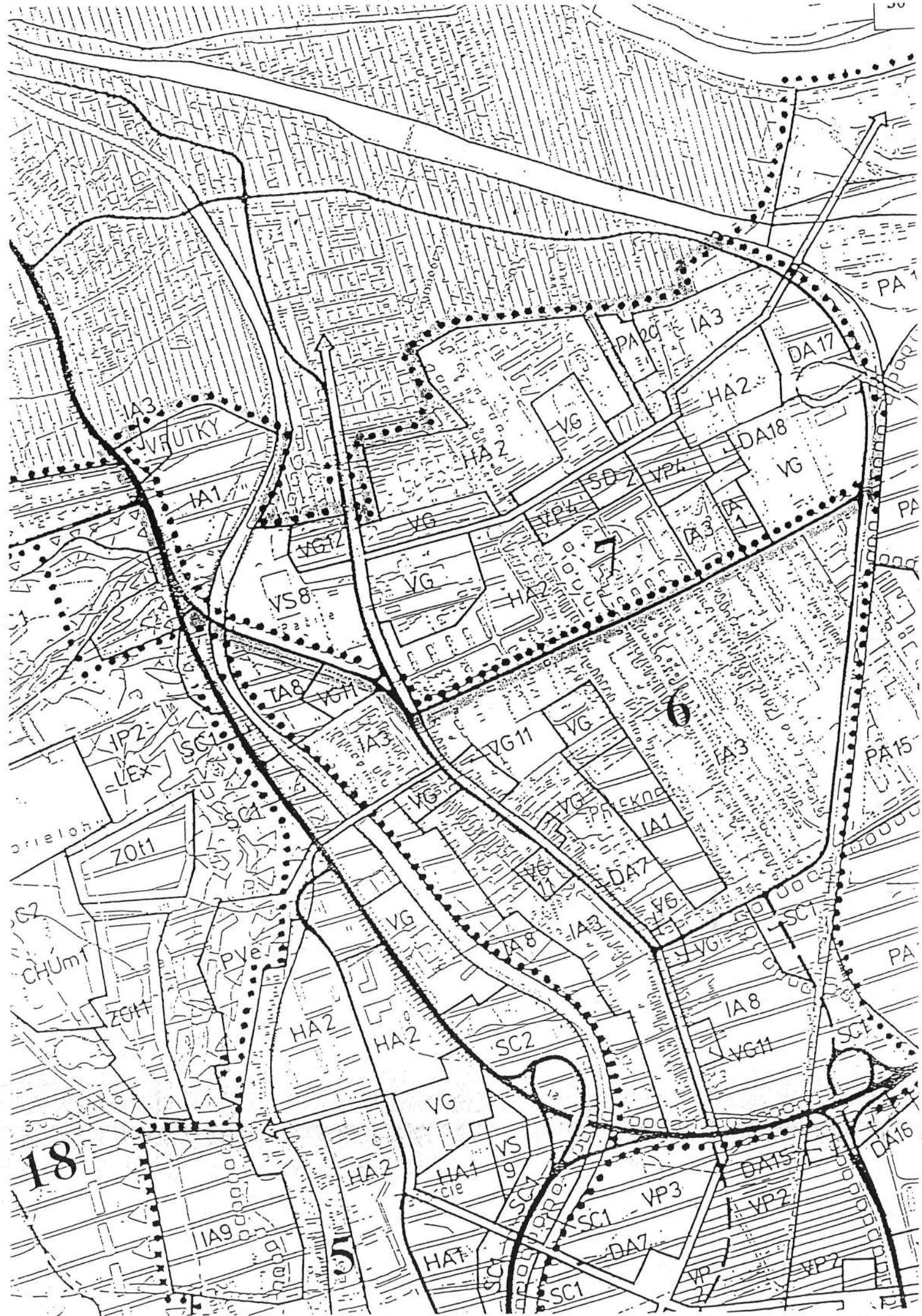
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Martin číslo 63/99 o záväzných častiach Územného plánu sídelného útvaru Martin – príloha číslo 1- Regulatívy územného rozvoja

Číslo okrs.	Index špecifik.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzná	Smerné	
05			tovanie, služby, obchody, športoviská...), -územie riešiť v stupni ÚPN-Z respektíve ÚŠ-Z, -prevládajúca funkcia verejná zeleň s možnosťou situo- vania občianskej vybavenosti, -akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti pri do- stavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok (ÚZKP),	nie,	lanovky Ostredok – nové centrum,
05	SD4	navrhovaná verejná zeleň			kultúrne pamiatky zapísané v ÚZKP: -Pomník-Kalinčiak (697/0-pomník),



Číslo okr.	Index	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzná	Smerné	
06	IA1	navrhované rodinné domy – vily	– základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, – maximálny počet nadzemných podlaží - 2, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), – nepripustiť poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodárskych zvierat, – územie riešiť v stupni ÚPN-Z respektíve UŠ-Z, – parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD,	– veľkosť parcely cca 800 m²,	
	IA3	jestvujúce rodinné domy	– základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, – v časti pri vstupnej komunikácii do Priekopy (Priekopská ul.) prípustná taktiež funkcia drobnej nezávadnej výroby a remesiel, – rešpektovať rieku Turiec s brehovými porastmi v zmysle jej funkcie hydrico-terestrického biokoridoru nadregionálneho významu, – rešpektovať Sklabinský potok (Jordán) s pobrežnou vegetáciou v zmysle jeho funkcie hydrico-terestrického biokoridoru lokálneho významu, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), – parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD, – popri vodných tokoch Turiec a Sklabinský potok (Jordán) ponechať dostatočnú rezervu pre brehové porasty a pešie trasy,	– spríbzniť výraz a farebnosť striech, – aplikovať účinnejšiu formu estetizácie zelene v záhradných a uličných traktoch, – eliminovať poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodárskych zvierat,	- kultúrne pamiatky zapísané v ÚZKFP: – rímsko katolícky kostol (617/0),
06	IA8	navrhované rodinné domy – vily	– základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, – rešpektovať rieku Turiec s brehovými porastmi v zmysle jej funkcie hydrico-terestrického biokoridoru nadregionálneho významu, – rešpektovať Sklabinský potok (Jordán) s pobrežnou vegetáciou v zmysle jeho funkcie hydrico-terestrického biokoridoru lokálneho významu, – maximálny počet nadzemných podlaží - 2,	– veľkosť parcely cca 800 m², – v ochranných pásmach a hlukových pásmach z dopravy možnosť situovania objektov služieb, obchodu, drobnej nezávadnej výroby a remesiel,	

Číslo okrs. - 06	Index špecifik.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzná	Smerné	
06			-nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), -nepripustiť poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodárskych zvierat, -územie riešiť v stupni ÚPN-Z respektíve ÚŠ-Z, -parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD, -popri vodných tokoch Turiec a Sklabinský potok (Jordán) ponechať dostatočnú rezervu pre brehové porasty a pešie trasy,		
06	VG	plochy jestvujúcej občianskej vybavenosti	-rešpektovať vymedzenú funkciu, -rešpektovať plochu základnej školy v celom jej rozsahu, -rešpektovať Sklabinský potok (Jordán) s pobrežnou vegetáciou v zmysle jeho funkcie hydricko-terestrického biokoridoru lokálneho významu,		
06	VG11	navrhované plochy občianskej vybavenosti	-hlavná funkcia občianskej vybavenosti, prípustná funkcia služieb a obytná, -rešpektovať Sklabinský potok (Jordán) s pobrežnou vegetáciou v zmysle jeho funkcie hydricko-terestrického biokoridoru lokálneho významu,		
06	DA7	navrhované hlavné pešie komunikácie	-rešpektovať ich trasy v návaznosti na susedné okrsky,		
06	SC1	navrhovaná zeleň	-rešpektovať vymedzenú funkciu izolačnej zelene popri železnici a navrhovanej komunikácii, -rešpektovať Sklabinský potok (Jordán) s pobrežnou vegetáciou v zmysle jeho funkcie hydricko-terestrického biokoridoru lokálneho významu, -rešpektovať dočasný charakter záhradkových osád „Priekopa“ a „Priekopa traťová“ do doby realizácie izolačnej zelene,		

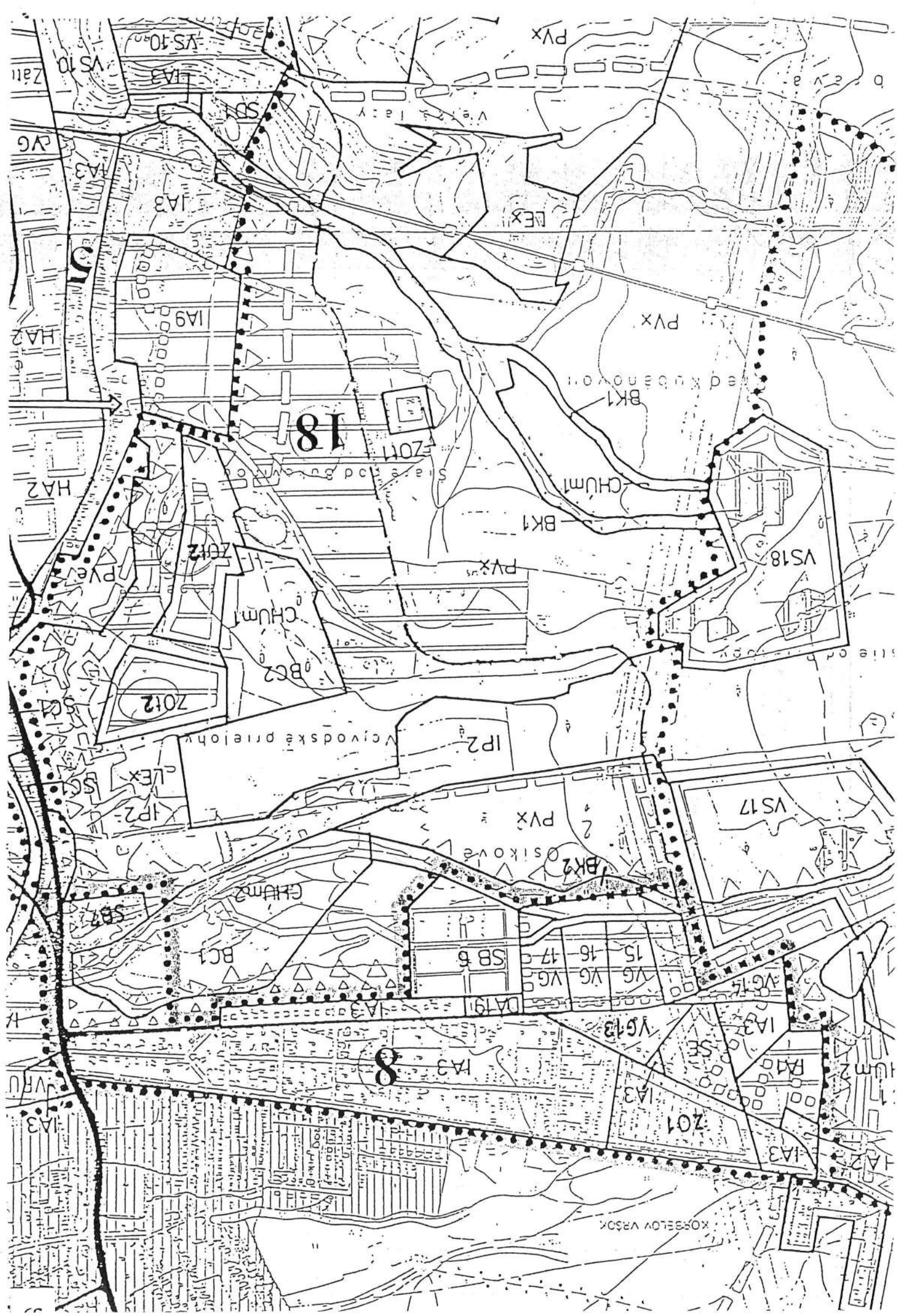


Číslo okr.	Index špecifik.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzná	Smerné	
07	IA1	navrhované rodinné domy	- základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, - územie riešiť v stupni ÚPN-Z respektive UŠ-Z, - maximálny počet nadzemných podlaží - 2, - v rámci vymedzenej plochy uvažovať so základnou občianskou vybavenosťou vyplývajúcou z kapacity územia a potrieb blízkeho okolia, - rešpektovať riekku Turiec s brehovými porastmi v zmysle jej funkcie hydrico-terestrického biokoridoru nadregionálneho významu, - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), - nepripustiť poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodárskych zvierat, - parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD,	- veľkosť parcely cca 800 m²,	
07	IA3	jestvujúce rodinné domy	- základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), - parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD,	- spríbzniť výraz a farebnosť striech, - aplikovať účinnejšiu formu estetizácie zelene v záhradných a uličných traktoch,	
07	HA2	jestvujúce bytové domy a obytné súbory	- hlavná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, - v obytnom území nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), - garážovanie riešiť formou hromadných garáží, - výstavbu radových garáží pripustiť len podmienene, ako hlukovú bariéru, - pri dostavbe nových bytových domov riešiť garážovanie v maximálnej možnej miere v rámci objektu,	- po individuálnom posúdení konkrétnych objektov možnosť nadstavby podkrovi, - previesť teplofikačné opatrenia na fasádach objektov, - dobudovať chýbajúcu občiansku vybavenosť, - prehodnotiť jestvujúce sadové úpravy v záujme dosiahnutia účinnejšieho estetického a biologického vplyvu na ŽP,	
07	VG	plochy jestvujúcej občianskej vybavenosti	- hlavná funkcia občianska vybavenosť a služby, prípustná funkcia obytná, - rešpektovať plochu základnej školy v celom jej rozsahu, - rešpektovať UŠ Martin-kolkáreň,	- rozšíriť kapacitu základnej školy o cca 530 miest, - rozšírenie kapacít riešiť v súčinnosti s dostavbou základnej školy v okrsku 06,	- UŠ Martin-kolkáreň (ÚHA Martin, Ing.arch. Krajčová, 1997) schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č.325/1997 z 18.12.1997,

Číslo okrs.	Index špecifik.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzná	Smerná	
07	VG12	navrhovaná plocha vybavenosti	-hlavná funkcia občianska a rekreačná vybavenosť vo väzbe na VS8 ako športovú plochu ako aj vo väzbe na hlavný peší ťah ako kompozičnú os mestskej časti Priekopa, -neumiestňovať čerpacie stanice pohonných hmôt a ma- zdiel, -územie riešiť spolu s plochou VS8 v stupni ÚPN-Z, respektíve ÚŠ-Z,		
07	VP4 SD2	polyfunkčné plochy centra Priekopy	-vymedzené funkcie občianskej vybavenosti, bývania a služieb, -rešpektovať ÚŠ Martin-kolkáreň, -maximálny počet nadzemných podlaží - 5, -garážovanie riešiť v maximálne možnej miere v rámci objektu,		-ÚŠ Martin-kolkáreň (ÚHA Martin, Ing. arch. Krajčová, 1997) schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č.325/1997 z 18.12.1997,
07	VS8	plochy športu	-rešpektovať vymedzenú funkciu, -rešpektovať rieku Turiec s brehovými porastmi v zmysle jej funkcie hydrocko-terestrického biokoridoru nadregionálneho významu, -rešpektovať navrhované pešie a cyklistické trasy v súbehu s riekou Turiec, -územie riešiť spolu s plochou VG12 v stupni ÚPN-Z, respektíve ÚŠ-Z,		
07	DA17	navrhovaná dopravná plocha	-rešpektovať vymedzenú funkciu hromadnej garáže, -prípustné doplnkové funkcie ako napr. servisné služby, predaj motorových osobných vozidiel a pod.,		-maximálny počet nadzemných podlaží -3,
07	DA18	navrhovaná hromadná garáž	-rešpektovať vymedzenú funkciu, -rešpektovať ÚŠ Martin-kolkáreň,		-maximálny počet nadzemných podlaží -3,
07	PA20	jestvujúci areál plynovej kotol- ne	-ponechať vymedzenú funkciu,		-dotvoriť zeleňou a dopravnými plochami,

Útvor hlavného architekta mesta Martin

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Martin číslo 63/99 o záväzných častiach Územného plánu sídelného útvaru Martin – príloha číslo 1- Regulatívy územného rozvoja



Číslo okrs.	Index špecifik.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
08	IA1	navrhované rodinné domy – vily	-základná funkcia obytná, prípuštná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, -maximálny počet nadzemných podlaží - 2, -nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevád- zky náročné na dopravu (obsluha, parking), -nepripustiť poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodárskych zvierat, -parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD,	-veľkosť parcely cca 800 m ² ,	
08	IA3	jestvujúce rodinné domy	-základná funkcia obytná, prípuštná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, -nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevád- zky náročné na dopravu (obsluha, parking), -parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD,	-spríbzniť výraz a farebnosť striech, -aplikovať účinnejšiu formu estetizácie zelene v zá- hradných a uličných traktoch, -eliminovať poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodárskych zvierat,	
08	HA2	jestvujúce bytové domy	-základná funkcia obytná	-neuvažovať s rozvojom plôch HBV, -zabezpečiť prevedenie teplofikačných opatrení,	
08	VG13 VG14	plochy jestvujúcej a navrhova- nej vybavenosti	-základná funkcia vybavenosť - ubytovacie kapacity a občianska vybavenosť viažuca sa na hlavnú funkciu, prípuštná funkcia obytná,	-plošne a kapacitne rozšíriť a dobudovať jeho spo- čenskú, obslužnú, športovú a relaxačnú vybavenosť, -organizačne začleniť do Strediska prímestskej rekrea- cie a horského turizmu Martin-Jedľoviny, -ubytovacie kapacity zvýšiť na cca 120-160 lôžok, 230- 250 ubytovaní v kempu, -stravovanie cca 150 stolíček,	-areál autocampingu Turiec,
08	VG15 VG16 VG17	navrhovaná občianska vybave- nosť sociálneho charakteru	-rešpektovať plochy vymedzené pre základnú školu a stredné odborné učilište pre posilnutých a ústav soci- álnej starostlivosti pre deti a mládež,	-kapacita škôl cca 530 miest, -rozloha areálu základnej školy cca 2,3 ha, -rozloha areálu učilišťa cca 1,6 ha, -rozloha ústavu sociálnej starostlivosti cca 2,2 ha,	
08	SE	jestvujúce plochy záhrad	-ponechať súčasnú štruktúru,		-lokalizované pod VVN elektrickým vedením,
08	SB6	jestvujúci centrálny cintorín	-rešpektovať vymedzenú funkciu, -v rámci plochy uvažovať s výstavbou krematória, -zabezpečiť projekt zelene pre areál cintorína s krajinárskym dotvorením vrátane jeho okolia,		
08	SB7	Partizánsky cintorín	-rešpektovať vymedzenú funkciu, -rešpektovať zásady pamiatkovej starostlivosti,		kultúrne pamiatky zapísané v ÚZKP: -cintorín (3222/1-Partizánsky cin-

Útvár hlavného architekta mesta Martin

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Martin číslo 63/99 o záväzných častiach Územného plánu sídelného útvaru Martin – príloha číslo 1 - Regulatívy územného rozvoja

URBANISTICKÝ OKRSOK - 08

Číslo okrs.	Index specifik.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzná	Smerné	
08					torín), -hrob (3222/2-neznámy vojak), -Pomník-padli (679/0-pomník),
08	ZO1	záhradková osada	-trvalý charakter zo záhradnými chatkami, -zachovať prírodný charakter meandra Zázrivá a vodného toku Zázriváúzemie bez zásahu do vodného režimu pôd, -pozemky so silným sukcesným vývojom vegetácie vylúčiť z hospodárskeho využívania,	-možná realizácia peších chodníkov s oddychovými lavičkami, -zóna ticha, -trvalé trávne porasty využívať ako kosné lúky, -previesť podrobný prieskum biotickej skladby a posúdiť možnosť začlenenia územia do kategórie chránený areál, -územie potenciálne na začlenenie do kategórie chránený areál s uplatňovaním podmienok 4. stupňa ochrany podľa zákona NR SR č.287/1994 Z.z.,	-vlhkostné až slatiniskové spoločenstvá v časti meandra potoka Zázrivá s charakterom prírodný park,
08	BC1 CHÚm2	biocentrum lokálneho významu			



Číslo okr.	Index špecifik.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzná	Smerné	
09	IA1	navrhované rodinné domy - vily	-základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, -súčasťou plochy je záhradková osada Podháj I. s trvalým charakterom, s možnosťou postupného prechodu (výhladovo) do funkcie IBV, -maximálny počet nadzemných podlaží - 2, -rešpektovať a zachovať interakčný prvok Bažinov jarok s pobrežnou vegetáciou prírodný, charakter vodného toku a súčasnú sprievodnú vegetáciu, -parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD,	-veľkosť parcely cca 800 m ² ,	
09	IA3	jestvujúce rodinné domy	-základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, -rešpektovať kultúrne pamiatky zapísané v ÚZKP SR, -nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), -parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD, -rešpektovať a zachovať prírodný charakter Pivovarského potoka s brehovými porastmi v zmysle jeho funkcie interakčného prvku,	-spríbzniť výraz a farebnosť striech, -aplikovať účinnejšiu formu estetizácie zelene v záhradných a uličných traktoch,	kultúrne pamiatky zapísané v ÚZKP: -Pomník-zavražd. občania (3450/0-pomník),
09	HA1	navrhované bytové domy	-hlavná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, -v obytnom území nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky, -nepripustiť výstavbu radových garáží, garážovanie riešiť v maximálnej možnej miere v rámci objektu, prípadne formou hromadných garáží, -rešpektovať dočasný charakter záhradkovej osady Podháj II. do doby realizácie územného rozvoja navrhovanej funkcie - na zrušenie, -rešpektovať hlavný peší ťah popri rieke Turiec,		
09	HA2	jestvujúce bytové domy a obytné súbory	-hlavná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, -v obytnom území nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking),	-po individuálnom posúdení konkrétnych objektov možnosť nadstavby podkrovi, -previesť teplofikačné opatrenia na fasádach objektov, -dobudovať chýbajúcu občiansku vybavenosť, -prehodnotiť jestvujúce sadové úpravy v záujme dosia-	

Číslo okrs.	Index špecifik.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzná	Smerná	
09			-nepripustiť výstavbu radových garáží, -pri dostavbe nových bytových domov riešiť garážova- nie v maximálnej možnej miere vrámci objektu, -rešpektovať vymedzenú funkciu,	hnutia účinnejšieho estetického a biologického vplyvu na ŽP,	
09	VG	plochy jestvujúcej občianskej vybavenosti			
09	VG18	polyfunkčné plochy	-vymedzená funkcia bývania (IBV) a vybavenosti, -územie riešiť v stupni ÚPN-Z respektíve UŠ, -rešpektovať priečne pešie prepojenia medzi plochami VG, -v území uvažovať so situovaním objektov občianskej vybavenosti,		
09	VG19	navrhované plochy občianskej	-hlavná funkcia občianska vybavenosť, doplnková funkcia dopravná (parkoviská, ČSPH...), -územie riešiť v stupni ÚPN-Z respektíve UŠ, -nepripustiť výstavbu výrobných prevádzok,	-územie vhodné pre situovanie obchodných prevádzok náročných na dopravu a zásobovanie, napr. supermar- kety...,	
09	DA20	vybavenosti a dopravy	-ponechať vymedzenú funkciu viacúčelového ihriska, -rešpektovať vymedzenú funkciu, -objekty vybavenosti situovať do severnej časti územia (Ul. Mládeže),		-ihrisko SOU
09	VS9	existujúce športové plochy			
09	VS4	plocha vybavenosti a športu			
09	VU	jestvujúce objekty SOU	-rešpektovať vymedzenú funkciu,		
09	DA16	jestvujúce radové garáže	-nepripustiť ďalší plošný záber pre túto funkciu,	-riešiť optické odizolovanie lokality od okolitej zástav- by,	
09	SD1	park	-rešpektovať vymedzenú funkciu, -nepripustiť zmenšovanie plochy na úkor investičných zámerov,	-zabezpečiť rekonštrukciu zelene,	-oddychový park rekreačno-estetickéj hodnoty s kombináciou okrasnej a vysokiej stromovej zelene,
09	SC1	navrhované pásy zelene	-rešpektovať vymedzenú funkciu, -plochy riešiť ako sprievodnú zeleň vodného toku Tu - rieč, -akceptovať pešie a bicyklové chodníky, -zachovať prírodný charakter,		
09	SF	jestvujúce plochy lesa			
09	ZO11	záhradková osada Turiec	-trvalý charakter so záhradnými chatkami,		
09	IP1	vodné toky s brehovými pora- stami	-rešpektovať a zachovať prírodný charakter Bažinového jarku a Pivovarského potoka s brehovými porastmi v zmysle ich funkcie interakčného prvku,	-pri obnove vegetácie uplatňovať dreviny spoločensiev lužných lesov podhorských,	

Útvár hlavného architekta mesta Martin

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Martin číslo 63/99 o záväzných častiach Územného plánu sídelného útvaru Martin – príloha číslo 1 - Regulatívy územného rozvoja



URBANISTICKÝ OKRSOK - 10

Číslo okrs.	Index špecifik.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzná	Smerná	
10	IR	jesvujúca obytno-rekreačná plocha	-rešpektovať vymedzenú obytno-rekreačnú funkciu, -prípustná vybavenosť a služby vyplývajúce z vymedzenej hlavnej funkcie, -rešpektovať kultúrne pamiatky zapísané v ÚZKP SR, -zachovať prírodný charakter okolia, -nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), -parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku, -rešpektovať a zachovať prírodný charakter Pivovarského potoka a Podhájskeho potoka s brehovými porastmi v zmysle ich funkcie interakčných prvkov, -ZO SNP 2, SNP 3 a SNP 4 s trvalým charakterom so záhradnými chatkami, -ZO Podstráne I, trvalý charakter so záhradnými chatkami,	-možný nárast lôžkových kapacít v individuálnych rekreačných objektoch o cca 100 lôžok, -rekreačné, v prípade záujmu majiteľov aj obytné objekty využívať na komerčné služby turistom, -pri nástupe na hlavnú pešiu trasu lesoparku Stráne umiestniť obslužnú vybavenosť cca 15-20 stoličiek, -pri obnove vegetácie Pivovarského potoka a Podhájskeho potoka uplatňovať dreviny spoločenstiev lužných lesov podhorských,	kultúrne pamiatky zapísané v ÚZKP: -Horáreň Frimlová (3218/0-horáreň pamätná),
10	ZO1	jestvujúca záhradkové osady			
10	ZO2	jestvujúca záhradková osada			



URBANISTICKÝ OKRSOK - 11

Číslo okr.	Index špecifik.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzná	Smerná	
11	IA5	navrhované rodinné domy	- základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, - maximálny počet nadzemných podlaží - 2, - parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD, - územie riešiť v stupni ÚPN-Z, respektíve ÚŠ-Z, - rešpektovať vymedzenú funkciu, - rešpektovať vymedzenú obytnú funkciu, - rešpektovať spracovanie a schválenú ÚŠ Martin-Bambusky, - prípustná vybavenosť a služby vyplývajúce z vymedzenej hlavnej funkcie, - max. 2 nadzemné podlažia, - rešpektovať vymedzenú funkciu, - navrhnuť protihlukové opatrenia od cesty I/65, - rešpektovať plochu pre zariadenia občianskej vybavenosti a služieb, ako aj hlavné pešie prepojenie autobusovej a železničnej stanice, - pešie prepojenie riešiť mimoúrovňovo, - vstupy do predajní orientovať z pešej komunikácie, - maximálny počet nadzemných podlaží - 3, - rešpektovať vyhlásenú stavebnú uzáveru, - rešpektovať vymedzenú funkciu, - rešpektovať vymedzenú obytnú funkciu, - prípustná vybavenosť a služby, - max. 2 nadzemné podlažia, - rešpektovať vymedzenú funkciu športovej a občianskej vybavenosti, - rešpektovať vymedzenú funkciu spolu s jej ochranným pásom, - rešpektovať vymedzenú funkciu spolu s jej ochranným pásom, - rešpektovať kultúrne pamiatky zapísané v ÚZKP SR, - rešpektovať a zachovať súčasnú štruktúru rozptýlenej	- v rámci obytných plôch možné riešiť poľnohospodársku drobnovýrobu, - veľkosť parcely min. 800 m²,	- podmienené zrealizovaním bezpečnostných opatrení na úložisku škviary z teplárne, kde sú zaznamenané priesaky (viď. PA12), - ÚŠ Martin-Bambusky schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č. 244/97 z 21.08.1997, - rozhodnutie o stavebnej uzávere pre územie autobusovej stanice vydal OÚ odbor ŽP v Martine dňa 22.12.1998 č.j. ŽP-98/03220-SP-Fič, doba trvania do spracovania a schválenia projektovej dokumentácie predmetnej autobusovej stanice, - jestvujúce služby, zdravotnícke zariadenia, vojenská ubytovňa, - kultúrne pamiatky zapísané v ÚZKP: - Pomník-padli (656/0-pomník),
11	HA3	navrhované sociálne bývanie			
11	HA4	bývanie pre sociálne neprispôsobivých občanov			
11	VS3	jestvujúci areál kúpaliska			
11	DA7 VE	navrhovaná občianska vybavenosť			
11	VE1	existujúce plochy občianskej vybavenosti			
11	VE2	plocha rodinných domov			
11	VS4	jestvujúce plochy vybavenosti			
11	VZ	jestvujúce plochy osobitného určenia			
11	VZ1	jestvujúce plochy priamo súvisiace s prevádzkou plochy osobitného určenia			

Útvár hlavného architekta mesta Martin

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Martin číslo 63/99 o záväzných častiach Územného plánu sídelného útvaru Martin – príloha číslo 1 - Regulatívy územného rozvoja

URBANISTICKÝ OKRSOK - 11

Číslo okrs.	Index špecifík.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
11	SC	navrhovaný protihlukový izolačný pás zelene	zelené a prvky začlenené do ekologickej siete, -situovať pozdĺž komunikácie v šírke cca 70 m,		
11	PA6 PA7	jestvujúce plochy priemyselnej výroby	-rešpektovať vymedzenú funkciu, -jestvujúce objekty a objektové sústavy využiť pre nové výrobné programy, -rešpektovať ochranné pásma, -ďalší rozvoj zabezpečiť formou intenzifikácie výroby, -prehodnotiť aspekty ŽP vo väzbe na nové výrobné programy,	-doriešiť zeleň, komunikácie, pešie chodníky, sociálne programy a všetky aspekty ŽP,	
11	PA8	jestvujúce plochy priemyslu	-rešpektovať vymedzenú funkciu, -rešpektovať a zachovať prírodný charakter Pivovarského potoka s brehovými porastmi v zmysle jeho funkcie interakčného prvku,		-Martinský pivovar a ďalšie výrobné skladové prevádzky,
11	PA9	navrhovaná priemyselná čistiacca stanica	-použiť typ najmodernejšej čistiacej stanice nenáročnej na priestor, -citlivo vkomponovať do daného priestoru,		-v súčasnosti sa používa priemyselná čistiaca stanica situovaná v meandri rieky Turiec pri Záturči,
11	PA10	jestvujúca plocha súvisiaca s priemyselnou výrobou	-rešpektovať vymedzenú plochu pre záujmy priemyselnej výroby ako nevyhnutnej doplnkovej plochy pre špeciálne účely, -rešpektovať súčasný rozptyl krajinej vegetácie a jej doplnenie,		
11	PA11	jestvujúce úložisko škváry a popoľčka Kramárovice	-nezväčšovať objem úložiska, -zabezpečiť projekt jej postupnej asanácie,		
11	PA12	jestvujúce úložisko škváry a popoľčka Breziny	-z bezpečnostných dôvodov (presakovanie) zväziť jej ďalšie navýšenie, -zabezpečiť projekt a realizáciu včlenenia do krajiny,		
11	PA13	jestvujúca regionálna skládka TKO Kalnó	-pri ukladaní a rekultivovaní postupovať v zmysle projektu (Kovoprojekta BL, 08/92), -pri ukladaní odpadov rešpektovať charakter skládky ako skládky III. stavebnej triedy,		
11	PA14	jestvujúca výrobné-skladová plocha	-rešpektovať vymedzenú funkciu,		

Útvár hlavného architekta mesta Martin

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Martin číslo 63/99 o záväzných častiach Územného plánu sídelného útvaru Martin – príloha číslo 1 - Regulatívy územného rozvoja

URBANISTICKÝ OKRSOK - 11

Číslo okr.	Index špecifik.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzná	Smerné	
11	SC SC1	navrhovaná zeleň	-rešpektovať vymedzené plochy so strednou a vysokou zelenou, -rešpektovať pešie a byciklové chodníky,		
11	DA8	navrhovaná autobusová stanica	-rešpektovať vymedzenú plochu pre autobusovú stanicu, -rešpektovať vyhlásenú stavebnú uzáveru, -územie riešiť v stupni ÚPN-Z respektíve ÚŠ-Z, -dodržať dôslednú segregáciu pešej a automobilovej dopravy, -súčasťou areálu bude odbavovacia hala, občerstvenie (reštaurácia), parkovisko, príp. parkovacia garáž,		-rozhodnutie o stavebnej uzávere pre územie autobusovej stanice vydal OÚ odbor ŽP v Martine dňa 22.12.1998 č.j. ŽP-98/03220-SP-Fč, doba trvania do spracovania a schválenia projektovej dokumentácie pred metnej autobusovej stanice.
11	DA9 DA10	jestvujúce dopravné plochy		-ponechať ako predpokladanú rezervu pre obdobie rozvoja priemyslu, -navrhovaná plocha pre ČSPH,	
11	DA11	navrhovaná dopravná plocha			
11	ZO11	záhradková osada	-rešpektovať trvalý charakter záhradkovej osady Hrby so záhradnými chatkami, -územné rozšírenie možné len v rozsahu vymedzeného územia,		
11	BK1	hydrico-terestrický biokoridor nadregionálneho významu	-maximálne zachovať prírodný charakter vodného toku Turiec s pobrežnou vegetáciou,		
11	BC1	biocentrum lokálneho významu Zahrabovô	-zabezpečiť zachovanie prírodnej skladby biotickej zložky, -nepripustiť úpravu vodného toku a zmenu vodného režimu v pôde,	-územie potenciálne na začlenenie do kategórie chránený areál s uplatňovaním podmienok 4. stupňa ochrany podľa zákona NR SR č.287/1994 Z.z., -previesť podrobný prieskum biotickej skladby,	-nivné mokradňové spoločenstvá v časti Zahrabovô,
11	IP1	interakčné prvky	-zachovať prírodný charakter vodných tokov Krásny potok s pobrežnou vegetáciou v časti Pod Suchoňovým a Zalomený potok nad Bystričkou s pobrežnou vegetáciou,	-pri obnove vegetácie uplatňovať dreviny spoločenstiev lužných lesov podhorských,	
11	IP1	interakčný prvok	-rešpektovať nelesnú stromovú a krovinnú vegetáciu nad Bystričkou (pri vodojeme Hrby) v zmysle jej funkcie interakčného prvku, -zabezpečiť jeho zachovanie a doplnenie v smere západne od úložiska popoľčka,	-pri voľbe drevín uprednostniť spoločenstvá stromov a krovín dubovo-hrabových lesov,	

Útvar hlavného architekta mesta Martin

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Martin číslo 63/99 o záväzných častiach Územného plánu sídelného útvaru Martin – príloha číslo 1 – Regulatívy územného rozvoja

URBANISTICKÝ OKRSOK - 11

Číslo okrs. špecifik.	Index	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
11	Pvi	intenzívna poľnohospodárska výroba	–rešpektovať podmienky výroby pre kategóriu orná pôda,		–časť Na kameni,
11	Pve	extenzívna poľnohospodárska výroba	–rešpektovať podmienky výroby pre kategóriu trvalé trávne porasty využívané ako kosné lúky a pasienky, –v územnej nive bezmenného potôčika, ktorá je špecifi- kovaná ako biocentrum z titulu ochrany mokradňových fytocenóz valúčiť pastvu hospodárskych zvierat a lúč- ny porast využívať ako kosné lúky,		–časť Hrbý-Breziny,



URBANISTICKÝ OKRSOK – 12

Číslo okrs.	Index špecifik.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzná	Smerná	
12	IA3	jestvujúce rodinné domy	-základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, -nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), -nepripustiť poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodárskych zvierat, -parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD, -rešpektovať vymedzenú funkciu fakultnej nemocnice, -územie riešiť v stupni ÚPN-Z, respektíve UŠ-Z, -v rámci plochy riešiť heliport lekárskej záchrannej služby, -riešiť hlukovú bariéru od železničnej trate (zeleň ...), -zabezpečiť rekonštrukciu nemocničnej spalovne (č.97101), -zabezpečiť dostatočné parkovacie kapacity pre pacientov, zamestnancov a návštevníkov polikliniky, -eliminovať negatívne vplyvy Tatranábytku a.s. Prave- nec na ŽP, najmä na prevádzku fakultnej nemocnice, -vo výhlade, po roku 2010 uvažovať s premiestnením prevádzky na plochy priemyslu v okrajových častiach mesta, -po premiestnení výroby využiť uvoľnený priestor pre rozšírenie fakultnej nemocnice,		
12	VJ	jestvujúca občianska vybave- nosť	-rešpektovať vymedzenú funkciu fakultnej nemocnice, -územie riešiť v stupni ÚPN-Z, respektíve UŠ-Z, -v rámci plochy riešiť heliport lekárskej záchrannej služby, -riešiť hlukovú bariéru od železničnej trate (zeleň ...), -zabezpečiť rekonštrukciu nemocničnej spalovne (č.97101), -zabezpečiť dostatočné parkovacie kapacity pre pacien- tov, zamestnancov a návštevníkov polikliniky, -eliminovať negatívne vplyvy Tatranábytku a.s. Prave- nec na ŽP, najmä na prevádzku fakultnej nemocnice, -vo výhlade, po roku 2010 uvažovať s premiestnením prevádzky na plochy priemyslu v okrajových častiach mesta, -po premiestnení výroby využiť uvoľnený priestor pre rozšírenie fakultnej nemocnice,		-pre umiestnenie heliportu bolo vyda- né rozhodnutie o umiestnení stavby (OÚ Martin, odb.ŽP dňa 19.09.1996 č.j. ŽP-286/1996-st.),
12	PA1	plocha výroby	-rešpektovať vymedzenú funkciu občianskej vybave- nosti, -rešpektovať vyhlásenú stavebnú uzáveru, -v rámci OV uvažovať s podzemnou parkovacou gará- žou, -rešpektovať zásady CMZ, -územie riešiť v stupni ÚPN-Z, respektíve UŠ-Z, -územie komplexne funkčne a priestorovo prehodnotiť s akceptovaním verejného centrálneho priestoru, -riešiť polohu Kohútovej ulice,		
12	DA2 VG1	jestvujúca občianska vybave- nosť	-rešpektovať vymedzenú funkciu občianskej vybave- nosti, -rešpektovať vyhlásenú stavebnú uzáveru, -v rámci OV uvažovať s podzemnou parkovacou gará- žou, -rešpektovať zásady CMZ, -územie riešiť v stupni ÚPN-Z, respektíve UŠ-Z, -územie komplexne funkčne a priestorovo prehodnotiť s akceptovaním verejného centrálneho priestoru, -riešiť polohu Kohútovej ulice,		-rozhodnutie o stavebnej uzávere pre územie mestskej tržnice a jej okolia- vydal OÚ ŽP v Martine dňa 17.05. 1995 č.j. ŽP-1268/1995-stav.Gö,

Útvár hlavného architekta mesta Martin

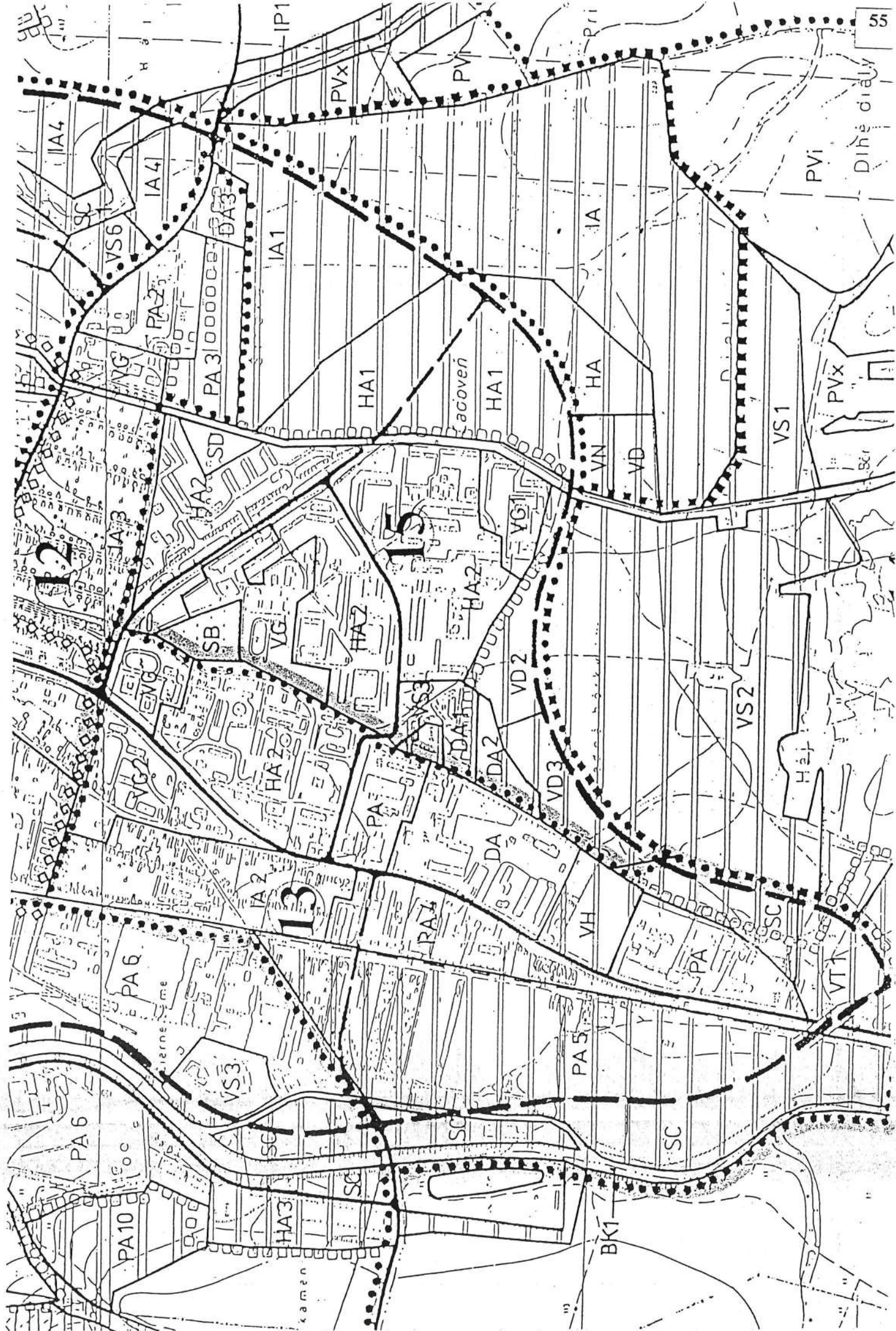
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Martin číslo 63/99 o záväzných častiach Územného plánu sídelného útvaru Martin – príloha číslo 1- Regulatívy územného rozvoja

URBANISTICKÝ OKRSOK – 12

Číslo okrs.	Index špecifik.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzná	Smerné	
12	VG	jestvujúca občianska vybavenosť a bývanie	-rešpektovať vymedzenú funkciu,	-vylepšiť kvalitatívne hľadiská súvisiace s exteriérom objektov a ich bezprostrednejším okolím,	
12	PA2	plocha výroby a areál lekárskej fakulty	-rešpektovať vymedzenú funkciu, -podmienkou výroby firmy Hoechst-Biotika s.r.o sú nároky na vysokú čistotu ovzdušia,		
12	PA3	plochy výroby a bývania	-rešpektovať vymedzenú funkciu, -rozšírenie plôch firmy Hoechst-Biotika orientovať južne od areálu firmy, -plochy bývania situovať východne od areálu firmy v návaznosti na existujúce obytné územie,	-priestor dotvoriť v návaznosti na plochy SD a IAI v okrsku č.15,	
12	DA3	dopravná plocha	-rešpektovať vymedzenú funkciu parkovania motorových osobných vozidiel,		
12	SB4	plocha zelene	-rešpektovať vymedzenú funkciu zelene ako pietneho miesta,		-bývalý židovský cintorín,

Útvár hlavného architekta mesta Martin

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Martin číslo 63/99 o záväzných častiach Územného plánu sídelného útvaru Martin – príloha číslo 1 - Regulatívy územného rozvoja

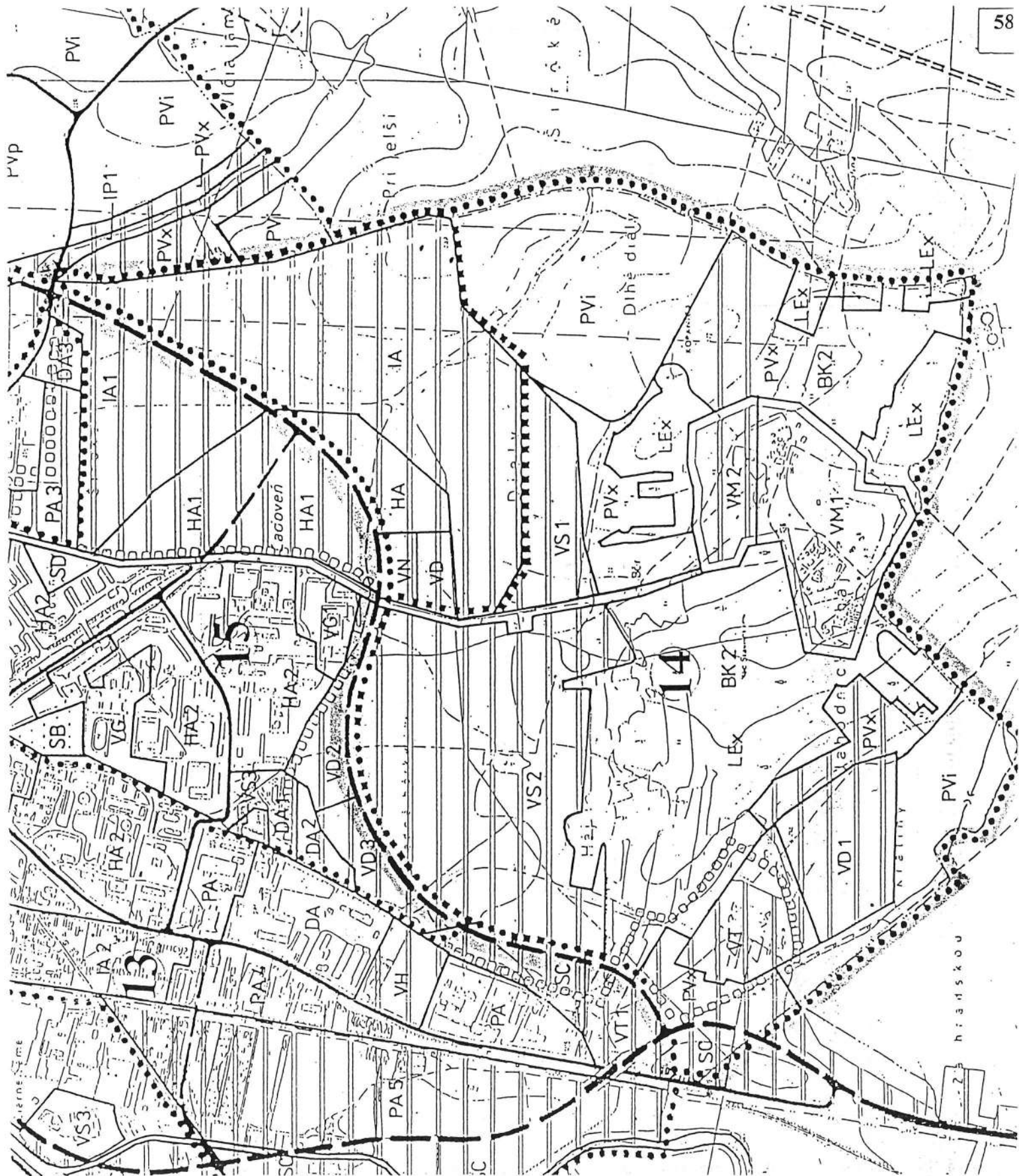


Číslo okr.	Index špecifik.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
13	IA2	jestvujúce rodinné domy	-základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, -eliminovať hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), -nepripustiť poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodárskych zvierat,	-spríbzniť výraz a farebnosť striech, -aplikovať účinnejšiu formu estetizácie zelene v záhradných a uličných traktoch,	
13	HA2	jestvujúce bytové domy a obytné súbory	-hlavná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, -v obytnom území nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), -garážovanie riešiť prevažne formou hromadných garáží, nepripustiť výstavbu radových garáží, -pri dostavbe nových bytových domov riešiť garážovanie v maximálnej možnej miere v rámci objektu, -vybudovať nové potrebné kapacity odstavných plôch a parkovísk, -vyriešiť dopravný-službný systém objektov,	-po individuálnom posúdení konkrétnych objektov možnosť nadstavby podkrovi, -previesť teplofikačné opatrenia na fasádach objektov, -dobudovať chýbajúcu občiansku vybavenosť, -prehodnotiť jestvujúce sadové úpravy v záujme dosiahnutia účinnejšieho estetického a biologického vplyvu na ŽP,	
13	VG2	plochy občianskej vybavenosti	-hlavná funkcia občianska vybavenosť a služby, prípustná funkcia obytná, -vybudovať nové potrebné kapacity odstavných plôch a parkovísk, -vyriešiť dopravný-službný systém objektov,		
13	VG	plochy jestvujúcej vybavenosti	-hlavná funkcia občianska vybavenosť a služby, prípustná funkcia obytná, -v rámci plôch dimenzovať aj odstavné plochy,		
13	PA	jestvujúce plochy výroby	-ďalší rozvoj zabezpečí v prvom rade formou intenzifikácie,	-zabezpečiť vypracovanie územných generelov jednotlivých prevádzok, v rámci ktorých sa doriešia rozvojové plochy, komunikácie, pešie chodníky, zeleň, ako aj zohľadnenie sociálnych programov a hľadísk ŽP,	
13	DA	plochy dopravy	-ďalší rozvoj zabezpečí v prvom rade formou intenzifikácie,	-zabezpečiť vypracovanie generelu vrátane doriešenia zelene,	
13	VH	plochy navrhovanej vybavenosti	-hlavná funkcia občianska vybavenosť a služby, prípustná funkcia obytná,		

Útvár hlavného architekta mesta Martin

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Martin číslo 63/99 o záväzných častiach Územného plánu sídelného útvaru Martin – príloha číslo 1 - Regulatívy územného rozvoja

Číslo okrs. špecifik.	Index	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzná	Smerné	
13	PA4	navrhované plochy pre menšie podnikateľské aktivity	pusťná funkcia nezávadnej výroby, – hlavná funkcia drobná nezávadná výroba a služby, – maximálny počet nadzemných podlaží – 3, – hlavná funkcia drobná nezávadná výroba a služby, prípustná funkcia obytná (spojená s výrobnou prevádzkou), – nepripustiť výstavbu veľkých výrobných hál a prevádzok,	– plocha vhodná najmä pre malých a stredných podnikateľov,	
13	PA5	navrhované plochy pre menšie podnikateľské aktivity	– hlavná funkcia drobná nezávadná výroba a služby, prípustná funkcia obytná (spojená s výrobnou prevádzkou), – nepripustiť výstavbu veľkých výrobných hál a prevádzok,	– postupná zmena funkcie čisto obytnej zóny do výrobo- no-obytnej, – plocha vhodná najmä pre malých a stredných podnikateľov,	
13	SC	navrhovaná zeleň	– rešpektovať navrhovanú izolačnú zeleň, – pásy zelene organicky vkomponovať do väčších celkov zelene, najmä v južnej časti mesta,		
13	VT1	plochy obchodno-skladových areálov	– rešpektovať vymedzenú funkciu,	– plocha určená pre navrhované Business centrum,	
13	BK1	hydriko-terestrický biokoridor nadregionálneho významu	– maximálne zachovať prírodný charakter vodného toku Turiec s pobrežnou vegetáciou, bez technickej úpravy koryta,		



Číslo okrs. špecifik.	Index	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzná	Smerné	
14	IA	navrhované rodinné domy	- hlavná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, - územie riešiť v stupni ÚPN-Z, - pri návrhu IBV uvažovať od intenzívnych foriem zástavby (radové, átriové, mestské vilky...) až po extenzívne (samostatne stojace RD), - pri extenzívnej zástavbe veľkosť parcely 800 m² až 2000 m², pri intenzívnej zástavbe primerne k forme zástavby, - maximálny počet nadzemných podlaží - 2, - parkovanie na vlastnom pozemku, - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a služby zaťažujúce ŽP, ako aj prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), - nepripustiť poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodárskych zvierat na pozemkoch RD,	- počítať s adekvátnym množstvom zelene, primerane dimenzovanými pešími komunikáciami, verejnými a centrálnymi priestormi, ako aj s objektmi občianskej vybavenosti, v riešení uplatniť organickú väzbu tohoto územia na jestvujúcu zástavbu a okolitú krajinu, - väčšie pozemky situovať smerom k vonkajšiemu okraju hranice navrhovanej IBV a to z hľadiska akceptovania plynulého prechodu od intenzívne zastavaných plôch do voľnej krajiny, - počítať s využitím podkrovia na obytné účely, - pamätať na situovanie škôl (základná, stredná), MŠ a jasle,	- vo funkčnej ploche IBV je vyjadrené aj % zastúpenie plôch zelene, ktorej množstvo závisí od veľkosti pozemku,
14	HA	navrhované bytové domy	- hlavná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, - územie riešiť v stupni ÚPN-Z, spolu s lokalitami IA, VN a VD, - v obytnom území nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky, - garážovanie riešiť v maximálnej možnej miere v rámci objektu, prípadne formou hromadných garáží, - nepripustiť výstavbu radových garáží,	- uplatniť citlivú priestorovú kompozíciu objektov s postupným znižovaním výšok z 8 podlažnej KBV (okr. 15 plocha HA2) cez plochu HA1 v okr. 15 smerom k východnej hranici navrhovanej IBV situovanej v okrsku č. 14, - v parteri objektov uvažovať s občianskou vybavenosťou a službami,	
14	VN VD	navrhovaná občianska vybavenosť	- rešpektovať navrhovanú funkciu sakrálnej stavby, sakrálneho výchovného zariadenia a domova dôchodcov, - územie riešiť v stupni ÚPN-Z respektíve UŠ-Z, spolu s lokalitami IA a HA,	- maximálny počet nadzemných podlaží - 3, výnimku tvorí veža objektu, ktorú je potrebné situovať ako výrazný kompozičný akcent pri navrhovanej pešej komunikácii, - v domove dôchodcov cca 400 lôžok a veľkosť navrhovaného areálu 2,0 ha, - maximálny počet nadzemných podlaží domova dôchodcov 4 + podkrovia, areál vybaviť parkovou zeleňou,	

Číslo okrs.	Index špecifik.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Závazné	Smerné	
14	VS1	navrhované športovo-oddy- chové plochy	-rešpektovať vymedzenú funkciu vrátane minerálneho prameňa Medokýš,	-komplex menších ihrísk, ktoré tvoria prechod medzi zástavbou IBV a južne situovaným lesným masívom, -jednotlivé areály citlivo dokoňovať zeleňou,	-uvažované vo výhlade, po návrho- vom období, -možnosť výbudovania dvoch prí- zemných klubových objektov,
14	VS2	navrhovaná rekreačno-oddy- chová lúka	-pri budovaní neporušiť krajinný ráz navrhovanou funkčnou plochou,		-uvažované vo výhlade, po návrho- vom období,
14	VM1	Múzeum slovenskej dediny – Jahodníky	-rešpektovať vymedzenú funkciu, -územie riešiť v stupni ÚPN-Z, respektive ÚŠ-Z spolu s navrhovaným rozšírením areálu MSD,	-dotvoriť areál o ďalšie ukážky slovenskej ľudovej architektúry,	
14	VM2	navrhované rozšírenie areálu Múzea slovenskej dediny	-rešpektovať vymedzenú funkciu, -v rámci plochy uvažovať s ubytovacími kapacitami pre návštevníkov, -územie riešiť v stupni ÚPN-Z, respektive ÚŠ-Z spolu s areálom MSD, -pre vymedzené funkcie v maximálnej možnej miere využiť objekty ľudovej architektúry prenesené z rôz- nych lokalít Slovenska, -pri navrhovaných objektoch vychádzať z ľudovej ar- chitektúry,	-možnosť zriadenia strediska výuky tradičných ľudo- vých remesiel (košíkárstvo, drotárstvo, tkanie kober- cov, čipkárstvo...), dielničiek na výrobu tradičných ľudových výrobkov spojených s ich predajom...,	
14	VD1	navrhovaná liečebňa pre dlho- dobu chorých	-rešpektovať vymedzenú funkciu,	-veľkosť areálu cca 6,0 ha, počet lôžok cca 390, -maximálny počet nadzemných podlaží - 2 + podkrovia, -areál vybaviť parkovou zeleňou,	
14	VT	navrhované plochy obchodno- skladových priestorov	-rešpektovať vymedzenú funkciu, -počet nadzemných podlaží max. 3,		
14	BC2	biocentrum lokálneho významu - návrh	-rešpektovať navrhované biocentrum Jahodnícky háj- lesná remíza, -zabezpečiť zvýšenie diverzity drevin a krovín, -uplatniť výberkový spôsob hospodárenia v lesoch a absolútne vylúčiť holorubný spôsob ťažby, -zachovať enklávy lúčnych porastov,	-pri obnove voliť druhy drevin zodpovedajúce dubovo- hrabovému lesom karpatským, -využívať ako kosné lúky pre potreby lesného hospo- dárstva (krmivo pre lesnú zver),	
14	BK2	biokoridor terestrický regio- nálneho významu	-rešpektovať vymedzený biokoridor Kalník-Jahodnícky háj-Trebestovo, -zabezpečiť územný výskyt dvoch rozhodujúcich		-lúčne a lesné fytoocenózy,

Útvár hlavného architekta mesta Martin

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Martin číslo 63/99 o záväzných častiach Územného plánu sídelného útvaru Martin – príloha číslo 1- Regulatívy územného rozvoja

URBANISTICKÝ OKRSOK - 14

Číslo okrs.	Index špecifik.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzná	Smerné	
14	Pvi	poľnohospodárska výroba	štruktúr - lesné remízky a trvalé trávne porasty, -rešpektovať intenzívnu poľnohospodársku výrobu v časti Kratiny (pri Žabokrecom potoku), s podmienkami výroby pre kategóriu orná pôda,		
14	Pvx	poľnohospodárska výroba	-rešpektovať extenzívnu poľnohospodársku výrobu s ekologicko-environmentálnou funkciou v časti navrhovaného biokoridoru, -rešpektovať podmienky výroby pre kategóriu trvalé trávne porasty využívané ako kosné lúky,		
14	Lex	lesy v priestore Jahodnícky háj	-rešpektovať ekologicko-environmentálnu funkciu lesov, -rešpektovať podmienky využívania lesov zodpovedajúce lesom osobitného určenia vyhlásené ako lesy prímestské s významnou zdravotno-rekreačnou funkciou za spolupôsobenia aj funkcie ochrany prírody a krajiny,	-pri obnove porastov uprednostňovať druhy drevín zodpovedajúce dubovo-hrabovému lesom karpatským,	

Útvár hlavného architekta mesta Martin

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Martin číslo 63/99 o záväzných častiach Územného plánu sídelného útvaru Martin – príloha číslo 1 - Regulatívy územného rozvoja



URBANISTICKÝ OKRSOK - 15

Číslo okr.	Index špecifik.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzná	Smerné	
15	IA	navrhované rodinné domy	- hlavná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, - územie riešiť v stupni ÚPN-Z, spolu s lokalitami HA1, PA3 a DA3, - pri návrhu IBV uvažovať od intenzívnych foriem zástavby (radové, átriové, mestské vilky...) až po extenzívne (samostatné stojace RD), - pri extenzívnej zástavbe veľkosti parcely cca 800 m², pri intenzívnej zástavbe primere k forme zástavby, - maximálny počet nadzemných podlaží - 2+podkrovia, - parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD, - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a služby zaťažujúce ŽP, ako aj prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), - nepripustiť poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodárskych zvierat na pozemkoch RD,	- počítať s adekvátnym množstvom zelene, primerane dimenzovanými pešími komunikáciami, verejnými a centrálnymi priestormi, ako aj s objektmi občianskej vybavenosti, v riešení uplatniť organickú väzbu tohoto územia na jestvujúcu zástavbu a okolitú krajinu, - väčšie pozemky situovať smerom k vonkajšiemu okraju hranice navrhovanej IBV a to z hľadiska akceptovania plynulého prechodu od intenzívne zastavaných plôch do voľnej krajiny, - počítať s využitím podkrovia na obytné účely, - pamätať na situovanie škôl (základná, stredná), MŠ a jasle,	- vo funkčnej ploche IBV je vyjadrené aj % zastúpenie plôch zelene, ktoréj množstvo závisí od veľkosti pozemku,
15	HA1	navrhované bytové domy	- hlavná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, - územie riešiť v stupni ÚPN-Z, spolu s lokalitami IA1, PA3 a DA3, - v obytnom území nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky, - garážovanie riešiť v maximálnej možnej miere v rámci objektu, prípadne formou hromadných garáží, - nepripustiť výstavbu radových garáží,	- uplatniť citlivú priestorovú kompozíciu objektov s postupným znižovaním výšok z 8 podlažnej KBV (plocha HA2) smerom k východnej hranici navrhovanej IBV situovanej v okrsku č. 14, - v parteri objektov uvažovať s občianskou vybavenosťou a službami,	- v parteri objektov uvažovať s obci - anskou vybavenosťou a službami,
15	HA2	jestvujúce bytové domy a obytné súbory	- hlavná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, - v obytnom území nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), - garážovanie riešiť formou hromadných garáží, - nepripustiť výstavbu radových garáží, - pri dostavbe nových bytových domov riešiť garážovanie v maximálnej možnej miere v rámci objektu,	- po individuálnom posúdení konkrétnych objektov možnosť nadstavby podkrovia, - previesť teplofikačné opatrenia na fasádach objektov, - dobudovať chýbajúcu občiansku vybavenosť, - prehodnotiť jestvujúce sadové úpravy v záujme dosiahnutia účinnejšieho estetického a biologického vplyvu na ŽP,	

Útvár hlavného architekta mesta Martin

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Martin číslo 63/99 o záväzných častiach Územného plánu sídelného útvaru Martin - príloha číslo 1 - Regulatívy územného rozvoja

URBANISTICKÝ OKRSOK - 15

Číslo okr.	Index špecifik.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Zväzné	Smerné	
15	VG	plochy jestvujúcej občianskej vybavenosti	-rešpektovať vymedzenú funkciu,	-vylepšiť kvalitatívne hľadiská súvisiace s exteriérom objektov a ich bezprostrednejším okolím,	
15	VG1	plochy jestvujúcej občianskej vybavenosti	-rešpektovať vymedzenú funkciu, -zabezpečiť izolačnú protihlukovú zeleň z južnej strany areálu,		
15	VD2 VD3	plochy navrhovanej občianskej vybavenosti sociálneho charakteru	-územie riešiť v stupni ÚPN-Z respektive UŠ-Z,	-veľkosť areálu ústavu sociálnej starostlivosti pre dospelych cca 2 ha s počtom lôžok 330, -veľkosť areálu detského domova 1-3 roky a nad 3 roky cca 2,8 ha, -maximálny počet nadzemných podlaží - 3,	
15	VS3	športová strelnica	-rešpektovať vymedzenú funkciu, -areál dobudovať v zmysle technických požiadaviek na organizovanie súťaží krajského a celoslovenského významu, -územie riešiť na úrovni UŠ-Z,		
15	DA1	dopravné plochy a stavby		-areál dotvoriť zeleňou a citlivo ho zakomponovať do mestského prostredia,	
15	DA2	navrhované dopravné plochy	-rešpektovať plochu vymedzenú pre hromadné a parkovacie garáže a iné servisné služby pre motoristov, -nepripustiť výstavbu radových garáží,		
15	SB	Jahodnícky cintorín	-nepripustiť ďalšie pochovávanie na cintoríne, -cintorín postupne prebudovať na pietny park,		
15	SD	plochy zelene	-rešpektovať vymedzenú funkciu zelene, -rešpektovať UŠ parku a športových plôch, -priestor dotvoriť o detské ihriská, športoviská a drobnú architektúru,		-UŠ Martin-Ladoveň - park a športové plochy schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č.464/1998 z 19.11.1998,

Útvár hlavného architekta mesta Martin

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Martin číslo 63/99 o záväzných častiach Územného plánu sídelného útvaru Martin - príloha číslo 1- Regulatívy územného rozvoja



Číslo okrs.	Index špecifik.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzná	Smerná	
16	IA1	navrhované rodinné domy	-základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, -územie riešiť v stupni ÚPN-Z respektíve UŠ-Z, -maximálny počet nadzemných podlaží - 2, -nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), -parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD,		
16	IA3	jestvujúce rodinné domy	-základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, -nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), -parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD,	-spríbzniť výraz a farebnosť striech, -aplikovať účinnejšiu formu estetizácie zelene v záhradných a uličných traktoch,	
16	PZ1	hospodársky dvor Tomčany	-kapacity hospodárskych zvierat upraviť na hygienicko-ekologický limit vyhovujúci jestvujúcej a navrhovanej bytovej výstavbe, -v živočíšnej výrobe zavádzať technológie zodpovedajúce hygienicko-ekologickým požiadavkám ochrany životného prostredia,	-rozsíriť výrobu o finálne produkty z poľnohospodárskej výroby,	
16	DA21	letisko Tomčany	-rešpektovať funkciu letiska ako letiska pre malé dopravné lietadlá s nepravidelnou premávkou, -rešpektovať vymedzenú plochu letiska a jeho ochranných pásiem,	-v rámci letiska uvažovať so základňou leteckých a modelárskych športov,	
16	PZ2	Mestská Borová	-plocha určená pre poľnohospodársku drobnovýrobu a drobných (rodinné farmy),		
16	BC1	biocentrum lokálneho významu	-rešpektovať vymedzené biocentrum lokálneho významu v časti Sklabinský potok a Močiar, -zabezpečiť zachovanie súčasnej štruktúry vegetačnej skladby pozemkov, -zachovať prírodný charakter a zabrániť antropickým zásahom meniacim vodný režim v pôde, prípadne realizovať ťažbu zeminy alebo štrku, -poľnohospodársku pôdu využívať v kategórii trvalý trávny porast,	-možná realizácia peších chodníkov s oddychovými lavičkami, -zóna ticha, -trvalé trávne porasty využívať ako kosné luky, -územie potenciálne na začlenenie do kategórie chránený areál s uplatňovaním podmienok 4. stupňa ochrany podľa zákona NR SR č.287/1994 Z.z.,	-lesné a trávobilinné spoločenstvá -vlhkých a podmačkaných území (močradné fytocenózy) v časti Sklabinský potok, -previesť podrobný prieskum biotických skladby, -posúdiť možnosť začlenenia územia do kategórie chránený areál,

Číslo okrs. špecifik.	Index	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Zaväzné	Smerné	
16	BC2	biocentrum lokálneho významu	-rešpektovať vymedzené biocentrum lokálneho významu v časti Bôrová-Križna, -zachovať súčasnú štruktúru územia a prírodný charakter, -valučiť ťažbu drevnej hmoty v lesných porastoch,	-územie potenciálne na začlenenie do kategórie chránený areál s uplatňovaním podmienok 4. stupňa ochrany podľa zákona NR SR č.287/1994 Z.z.,	-lesné fytoocenózy a mezoofilné kroviny, -previesť podrobný prieskum biotických skladby, -posúdiť možnosť začlenenia územia do kategórie chránený areál,
16	BK1 CHÚm2	biokoridor hydricko-terestrický lokálneho významu	-rešpektovať Sklabinský potok s pobrežnou vegetáciou ako hydricko-terestrický biokoridor lokálneho významu, -zabezpečiť zachovanie prírodného charakteru vodného toku, -nepripustiť výrub pobrežnej vegetácie,	-územie potenciálne na začlenenie do kategórie chránený areál s uplatňovaním podmienok 4. stupňa ochrany podľa zákona NR SR č.287/1994 Z.z., -zabezpečiť ekologickú čistotu v celom úseku toku, t.z. vykášať burinu a byliny v podraسته stromov, -pri obnove vegetácie uprednostňovať dreviny zodpovedajúce spoločenstvám lužných lesov nížinných,	-previesť podrobný prieskum biotických skladby, -posúdiť možnosť začlenenia územia do kategórie chránený areál,
16	IP1	interakčný prvok	-rešpektovať Bôrovský potok s pobrežnou vegetáciou a jeho ľavý prítok pod Mestskou Bôrovou s lučnými porastami údolnej nivy ako interakčný prvok, -zabezpečiť zachovanie prírodného charakteru vodného toku, -nepripustiť výrub pobrežnej vegetácie, -rešpektovať extenzívnu poľnohospodársku výrobu v údolných nivách potokov, -rešpektovať podmienky výroby pre kategóriu trvalé trávne porasty vytvárajúce ochrannú zónu biokoridoru a interakčným prvkom, -zabezpečiť trvalé zatrávnenie, toto využívať ako kosné lúky, -nepripustiť zmenu vodného režimu v pôde,		
16	IP2	interakčný prvok	-rešpektovať zasakovací pás v časti mestská Bôrová ako interakčný prvok, -vytvoriť pás s trávnym porastom a lúniou stromov a krovín, -rešpektovať extenzívnu poľnohospodársku výrobu v navrhovanom zasakovacom páse, -rešpektovať podmienky výroby pre kategóriu trvalé	-zmenšenie veľkosti pôdných celkov orných pôd, -pre deliaci prvok voliť líniovú stromovú vegetáciu, -pri výbere drevín voliť druhy spoločenstiev dubobohrabových lesov karpatských, -do doby realizácie navrhovaných zámerov územného rozvoja mesta využívať poľnohospodársku pôdu daňých priestorov,	

Útvár hlavného architekta mesta Martin

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Martin číslo 63/99 o záväzných častiach Územného plánu sídelného útvaru Martin – príloha číslo 1- Regulatívy územného rozvoja

Číslo okr.	Index špecifik.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
16			trávne porasty vytvárajúce ochrannú zónu biokoridoru a interakčným prvkom, -zabezpečiť trvalé zatrávnenie, toto využívať ako kosné lúky, -nepripustiť zmenu vodného režimu v pôde, -rešpektovať poľnohospodársku výrobu extenzívnu pre kategóriu trvalých trávnych porastov,		
16	PVe	poľnohospodárska výroba	-rešpektovať intenzívnu poľnohospodársku výrobu, -rešpektovať podmienky výroby pre kategóriu orná pôda,	-zmenšenie veľkosti pôdných celkov orných pôd, -pre deliaci prvok voliť líniovú stromovú vegetáciu, -pri výbere drevín voliť druhy spoločensťev dubobohrabových lesov karpatských, -do doby realizácie navrhovaných zámerov územného rozvoja mesta využívať poľnohospodársku pôdu daňých priestorov,	
16	PVx	poľnohospodárska výroba	-rešpektovať extenzívnu poľnohospodársku výrobu v údolných nivách potokov a v navrhovanom zasakovacom páse, -rešpektovať podmienky výroby pre kategóriu trvalé trávne porasty vytvárajúce ochrannú zónu biokoridoru a interakčným prvkom, -zabezpečiť trvalé zatrávnenie, toto využívať ako kosné lúky, -nepripustiť zmenu vodného režimu v pôde,		
16	PVp	poľnohospodárska výroba	-rešpektovať poľnohospodársku výrobu pasienkového areálu, -rešpektovať podmienky výroby pre kategóriu trvalé trávne porasty využívané ako prífarmový pasienkový areál,	-vymedzenie areálu zabezpečiť po navrhovaný mestský okruh,	



Číslo okr.	Index špecifik.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzná	Smerné	
17	VG10	navrhované plochy občianskej vybavenosti	- hlavná funkcia občianska vybavenosť vo väzbe na okolité plochy priemyslu a skladového hospodárstva, - maximálny počet nadzemných podlaží -4,	- územie riešiť v stupni ÚPN-Z respektive UŠ-Z, - v ťažisku vytvoriť atraktívny centrálny peší priestor s plochami zelene, - rešpektovať ich trasy v návaznosti na susedné okrsky,	
17	DA7	navrhované hlavné pešie komunikácie			
17	DA16	jestvujúce dopravné plochy	- rešpektovať vymedzenú funkciu,		- predajňa motorových vozidiel a servis,
17	PA15	jestvujúce výrobné a skladové priestory	- rešpektovať vymedzenú funkciu,	- prehodnotiť možnosť využitia jestvujúcich objektov pri rozvoji nových výrobných programov, - dôsledne doriešiť zeleň, pešie chodníky. ako aj všetky aspekty ŽP,	
17	PA16	závod ECCO - výroba obuvi	- rešpektovať vymedzenú funkciu, - dodržať parametre ŽP uvedené v projekte, - dopravné napojenie závodu cez sídlisko Košúty je dočasné, pre výstavbu I. etapy, - riešiť konečné napojenie závodu z cesty I/18,		- závod je v súčasnej dobe vo výstavbe,
17	PA17	závod VOLKSWAGEN	- rešpektovať vymedzenú funkciu, - riešiť konečné napojenie závodu z cesty I/18,		- závod je v súčasnej dobe vo výstavbe,
17	PA18	navrhované plochy priemyslu a skladového hospodárstva	- rešpektovať vymedzenú funkciu, - v podrobnejšej dokumentácii doriešiť mimoúrovňové dopravné napojenie územia z cesty I/18, - rámcami riešenia jednotlivých areálov uvažovať s do- statočnými plochami zelene,	- plochy tvoria ponukovú škálu najmä pre veľkopodnikateľov a stredných podnikateľov, - pozdĺž navrhovaného diaľničného privádzača situovať izolačnú zeleň,	
17	PZ3	jestvujúce plochy výroby a skladov	- rešpektovať vymedzenú funkciu,		- diagnostika a oprava poľnohospodárskych mechanizmov,
17	Zot1	záhradková osada Hebrón	- územie riešiť v stupni UŠ so stanovením parciel, typu záhradných chatiek a ich rozmiestnením v území, - do doby spracovania štúdie nepovoľovať výstavbu záhradných chatiek, - rešpektovať výhľadovú trasu preložky cesty I/77 (vý- chodná rýchlostná komunikácia),	- trvalý charakter ZO, so záhradnými chatkami,	
17	IP2	interakčný prvok	- rešpektovať vymedzenú funkciu, - zachovať súčasnú štruktúru xerothermofilnej vegetácie,		- stromová a krovinná vegetácia terénu neho zlomu v časti južne od prie-

Útvár hlavného architekta mesta Martin

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Martin číslo 63/99 o záväzných častiach Územného plánu sídelného útvaru Martin – príloha číslo 1- Regulatívy územného rozvoja

URBANISTICKÝ OKRSOK - 17

Číslo okrs. špecifik.	Index	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Závazné	Smerné	
17	PVI	poľnohospodárska výroba	-rešpektovať podmienky výroby pre kategóriu orná pôda,	-zmenšiť veľkosť pôdných celkov orných pôd, -pre deliaci prvok voliť líniovú stromovú vegetáciu, -pri výbere drevín voliť druhy spoločenstiev dubovo- hrabových lesov karpatských,	myslu Explória,

Útvár hlavného architekta mesta Martin

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Martin číslo 63/99 o záväzných častiach Územného plánu sídelného útvaru Martin – príloha číslo 1- Regulatívy územného rozvoja



URBANISTICKÝ OKRSOK - 18

Číslo okrs.	Index špecifik.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzná	Smerné	
18	ZOt1	záhradková osada	-rešpektovať záhradkovú osadu Pri vodojeme ako trvalú, so záhradnými chatkami, -rešpektovať plošné vymedzenie a funkčnú náplň lesoparku Martin-Stráne, -rešpektovať záhradkovú osadu SNP 1 ako trvalú, so záhradnými chatkami, -rešpektovať navrhovanú záhradkovú osadu Kopanice ako trvalú, so záhradnými chatkami, -pri terénnych úpravách, výstavbe záhradných chatiek a obslužných komunikáciách rešpektovať hydrogeologické podmienky územia, -zásahy do jestvujúceho terénu obmedziť na minimum, -záhradné chatky nepodpivničovať, -územné rozšírenie povoliť len v rozsahu vymedzeného územia, -rešpektovať plošné vymedzenie a funkčnú náplň lesoparku Martin-Stráne,		-pre lesopark bola spracovaná štúdia „Lesopark Martin-Stráne“ (Akad. arch. Jesenský, Ing. Kovačevová, Martin, 12/1996),
18	ZH1	záhradková osada			
18	ZOt2	navrhovaná záhradková osada	-rešpektovať navrhované biocentrum v časti meandra potoka Zážíva s charakterom prírodný park, -zachovať prírodný charakter celého územia bez zásahu do vodného režimu pôd, -pozemky so silným sukcesným vývojom vegetácie vylúčiť z hospodárskeho využívania, -rešpektovať plošné vymedzenie a funkčnú náplň lesoparku Martin-Stráne,	-územie potenciálne na začlenenie do kategórie chránený areál s uplatňovaním podmienok ochrany 4. stupňa podľa zákona NR SR č. 287/1994 Z.z., -možná realizácia peších chodníkov s oddychovými lavičkami, -zóna ticha, -trvalé trávne porasty využívať ako kosné lúky,	-pre lesopark bola spracovaná štúdia „Lesopark Martin-Stráne“ (Akad. arch. Jesenský, Ing. Kovačevová, Martin, 12/1996),
18	BC1 CHÚm2	biocentrum lokálneho významu	-rešpektovať navrhované biocentrum v časti meandra potoka Zážíva s charakterom prírodný park, -zachovať prírodný charakter celého územia bez zásahu do vodného režimu pôd, -pozemky so silným sukcesným vývojom vegetácie vylúčiť z hospodárskeho využívania, -rešpektovať plošné vymedzenie a funkčnú náplň lesoparku Martin-Stráne,	-vlhkostné až slatiniskové spoločenstvá, -previesť podrobný prieskum biotické skladby, -posúdiť možnosť začlenenia územia do kategórie chránený areál, -pre lesopark bola spracovaná štúdia „Lesopark Martin-Stráne“ (Akad. arch. Jesenský, Ing. Kovačevová, Martin, 12/1996),	-pre lesopark bola spracovaná štúdia „Lesopark Martin-Stráne“ (Akad. arch. Jesenský, Ing. Kovačevová, Martin, 12/1996),
18	BC2 CHÚm1	biocentrum lokálneho významu	-rešpektovať navrhované biocentrum v časti Košťanov háj, -vylúčiť lesohospodárske činnosti meniace skladbu a štruktúru porastov, -stromovú vegetáciu začleniť do kategórie lesné pozemky-lesy osobitného určenia, -rešpektovať plošné vymedzenie a funkčnú náplň lesoparku Martin-Stráne,	-územie potenciálne na začlenenie do kategórie chránený areál s uplatňovaním podmienok ochrany 4. stupňa podľa zákona NR SR č. 287/1994 Z.z.,	-lesné spoločenstvá, -previesť podrobný prieskum biotické skladby, -posúdiť možnosť začlenenia územia do kategórie chránený areál, -pre lesopark bola spracovaná štúdia „Lesopark Martin-Stráne“ (Akad. arch. Jesenský, Ing. Kovačevová, Martin, 12/1996),

Útvár hlavného architekta mesta Martin

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Martin číslo 63/99 o záväzných častiach Územného plánu sídelného útvaru Martin – príloha číslo 1- Regulatívy územného rozvoja

Číslo okr.	Index špecifik.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Závazné	Smerné	
18			soparku Martin-Stráne,		arch. Jesenský, Ing. Kovačevová, Martin, 12/1996),
18	BK1 CHÚm1	biokoridory hydricko-terestrické lokálneho významu	-rešpektovať navrhované biokoridory Veľký jarok a potok Záznivá s ich pobrežnou vegetáciou ako biokoridory hydricko-terestrické lokálneho významu, -zabezpečiť zachovanie prírodného charakteru vodných tokov, -zákaz výrubu pobrežnej vegetácie, -rešpektovať plošné vymedzenie a funkčnú náplň le-soparku Martin-Stráne,	-územie potenciálne na začlenenie do kategórie chrá-nený areál s uplatňovaním podmienok ochrany 4. stup-ňa podľa zákona NR SR č. 287/1994 Z.z., -zabezpečiť ekologickú čistotu v celom úseku toku, t.z. vykášať burinu a byliny v podraсте stromov, -vybudovať premostenie v časti križenia poľnej cesty s vodným tokom, -pri obnove vegetácie uprednostňovať dreviny zodpo-vedajúce spoločenstvám lužných lesov podhorských,	-potok Veľký jarok s pobrežnou ve-getáciou, -previesť podrobný prieskum biotic-kej skladby, -posúdiť možnosť začlenenia územia do kategórie chránený areál, -pre lesopark bola spracovaná štúdia „Lesopark Martin-Stráne“ (Akad. arch. Jesenský, Ing. Kovačevová, Martin, 12/1996),
18	IP2	interakčný prvok	-rešpektovať navrhovaný interakčný prvok v časti Jedľoviny – Kopanice, -zachovať štruktúru lesnej vegetácie, -začleniť sukcesný vývoj stromovej vegetácie medzi lesné pozemky kategórie lesy osobitného určenia, -uplatňovať výberkový spôsob hospodárenia v lesoch, -rešpektovať plošné vymedzenie a funkčnú náplň le-soparku Martin-Stráne,	-v časti Kopanice doplniť líniu interakčného prvku stromovou a krovinnou vegetáciou, -pri obnove uprednostňovať druhy drevín zodpovedaj-úce dubovo-hrabovým lesom karpatským,	-lesná a nelesná stromová vegetácia v časti Jedľoviny-Kopanice, -pre lesopark bola spracovaná štúdia „Lesopark Martin-Stráne“ (Akad. arch. Jesenský, Ing. Kovačevová, Martin, 12/1996),
18	IP2	interakčný prvok	-rešpektovať navrhovaný interakčný prvok v časti Veľká lúka (Záturčie), -zachovať súčasnú štruktúru krajiny a lesnej vegetá-cie, -rešpektovať plošné vymedzenie a funkčnú náplň le-soparku Martin-Stráne,		-leso-lúčne spoločenstvá, -pre lesopark bola spracovaná štúdia „Lesopark Martin-Stráne“ (Akad. arch. Jesenský, Ing. Kovačevová, Martin, 12/1996),
18	Pvx	poľnohospodárska výroba	-rešpektovať extenzívnu poľnohospodársku výrobu s ekologicko-environmentálnou funkciou v časti Veľké lúky - Osikovo, -rešpektovať podmienky výroby pre kategóriu trvalé trávne porasty využívané ako kosné lúky, -zachovať súčasný rozptyl krajiny zelene, -poľnohospodárske pôdy so silným sukcesným vývo -jom stromovej vegetácie vyčleniť z kategórie poľno-	-orné pôdy pravidelne zatrávňované zatravníť na trvalo, -pre navrhovanú rekreačnú lúku vypracovať projekt využitia s určením podmienok pre poľnohospodárstvo,	-pre lesopark bola spracovaná štúdia „Lesopark Martin-Stráne“ (Akad. arch. Jesenský, Ing. Kovačevová, Martin, 12/1996),

Útvar hlavného architekta mesta Martin

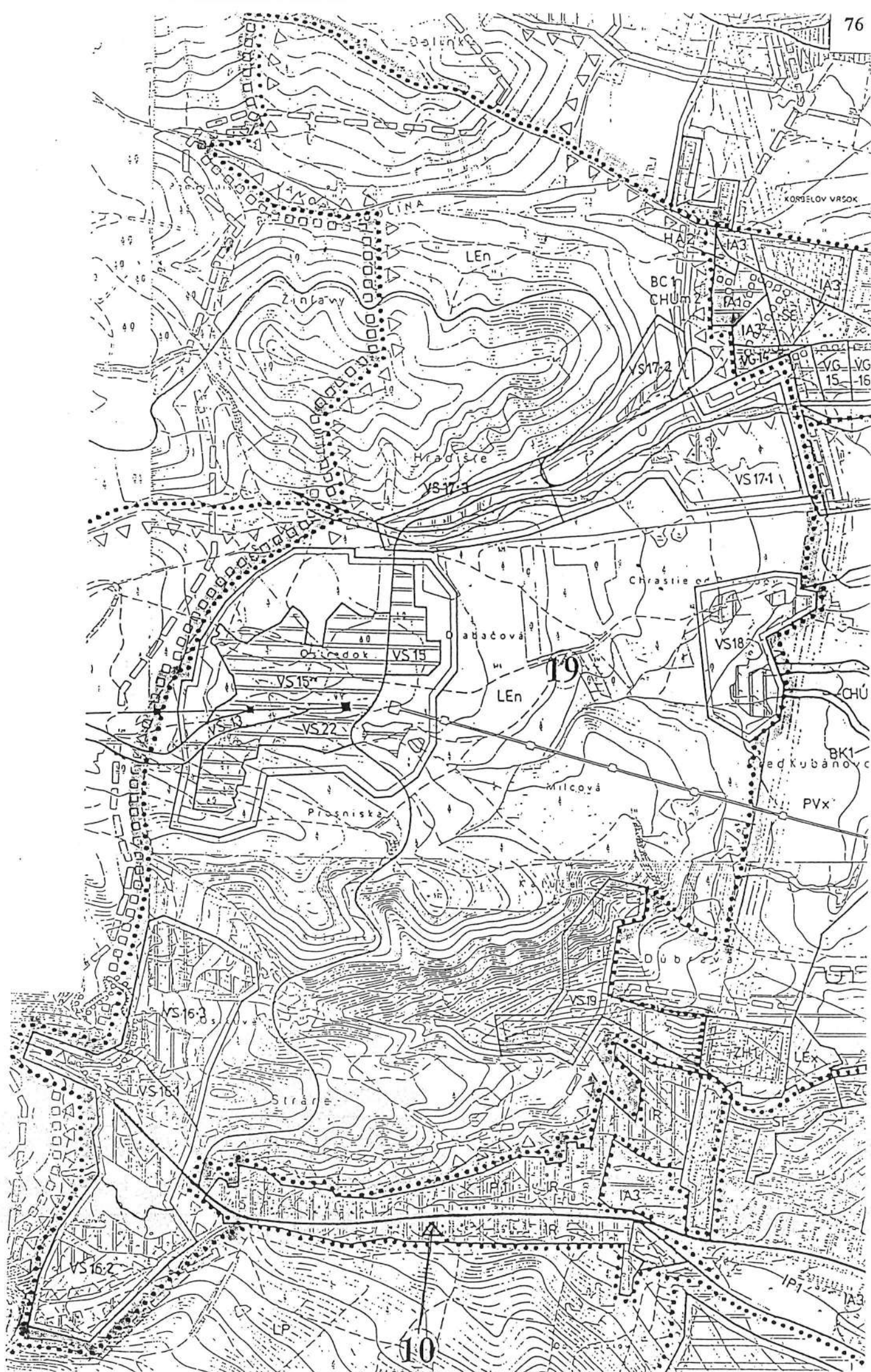
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Martin číslo 63/99 o záväzných častiach Územného plánu sídelného útvaru Martin – príloha číslo 1- Regulatívy územného rozvoja

URBANISTICKÝ OKRSOK - 18

Číslo okrs.	Index špecifik.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Závazné	Smerné	
18			hospodárska pôda a začleniť ich medzi lesné, prípadne ostatné pozemky s krajinnno-ekologickou zeleňou, -nerealizovať hydromelioračné opatrenia na zmenu vodného režimu v pôde, -rešpektovať plošné vymedzenie a funkčnú náplň le-soparku Martin-Stráne, -rešpektovať podmienky využívania lesov zodpovedajúce lesom osobitného určenia vyhlásené ako lesy prí-mestské s významnou zdravotno-rekreačnou funkciou za spolupôsobenia aj funkcie ochrany prírody a kraji-ny, -územia so silným sukcesným vývojom lesnej vegetácie zaradiť medzi lesné pozemky v kategórii lesy osobit-ného určenia, -zabezpečiť homogénosť lesných porastov, -uplatňovať výberkový spôsob hospodárenia v lesoch, -rešpektovať plošné vymedzenie a funkčnú náplň le-soparku Martin-Stráne,		
18	Lex	lesy v priestore Veľké lazy - Osikovo s ekologicko - envi-ronmentálnou funkciou			-pre lesopark bola spracovaná štúdia „Lesopark Martin-Stráne“ (Akad. arch. Jesenský, Ing. Kovačevová, Martin, 12/1996),

Útvár hlavného architekta mesta Martin

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Martin číslo 63/99 o záväzných častiach Územného plánu sídelného útvaru Martin – príloha číslo 1 - Regulatívy územného rozvoja



URBANISTICKÝ OKRSOK - 19

Číslo okrs.	Index špecifik.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzná	Smerné	
19	VS13	pásma lanovej dráhy a lyžiarskej zjazdovej trate	-rešpektovať navrhované prepojenie stredísk Martiniské Hole a Ostriedky lanovou dráhou a lyžiarskou zjazdovou traťou, -rešpektovať plošné vymedzenie a funkčnú náplň lesoparku Martin-Stráne, -rešpektovať vymedzenú rekreačnú funkciu, -ubytovacie kapacity riešiť formou hromadných ubytovacích zariadení - penziónov, -nepripustiť výstavbu súkromných individuálnych chat, -pri projektovaní stavieb vychádzať z pôvodnej architektúry Turca, -neuvažovať s veľkokapacitnými ubytovacími zariadeniami, toto riešiť formou viacerých menších objektov, -rešpektovať ÚPN-Z Martiniské hole - Ostriedok upravený o k nemu doručené vyjadrenia, -rešpektovať plošné vymedzenie a funkčnú náplň lesoparku Martin-Stráne,	-kapacita lanovej dráhy max. 1200 os./hod.,	-pre lesopark bola spracovaná štúdiia „Lesopark Martin-Stráne“ (Akad. arch. Jesenský, Ing. Kovačevová, Martin, 12/1996),
19	VS15 VS22	navrhované stredisko horského turizmu a zimných športov Ostriedok	-rešpektovať vymedzenú rekreačnú funkciu, -ubytovacie kapacity riešiť formou hromadných ubytovacích zariadení - penziónov, -nepripustiť výstavbu súkromných individuálnych chat, -pri projektovaní stavieb vychádzať z pôvodnej architektúry Turca, -neuvažovať s veľkokapacitnými ubytovacími zariadeniami, toto riešiť formou viacerých menších objektov, -rešpektovať ÚPN-Z Martiniské hole - Ostriedok upravený o k nemu doručené vyjadrenia, -rešpektovať plošné vymedzenie a funkčnú náplň lesoparku Martin-Stráne,		-pre lesopark bola spracovaná štúdiia „Lesopark Martin-Stráne“ (Akad. arch. Jesenský, Ing. Kovačevová, Martin, 12/1996),
19	VS16	existujúce stredisko prímestskej rekreácie, horského turizmu a zimných športov Stráne	-rešpektovať vymedzenú rekreačnú funkciu, -prípustná vybavenosť a služby vyplývajúce z vymedzenej hlavnej funkcie, -pri rozvoji územia v maximálnej miere rešpektovať existujúcu vzrastlú zelen, -rešpektovať a zachovať prírodný charakter Pivovarského potoka a Podhájskeho potoka s brehovými porastmi v zmysle ich funkcie interakčných prvkov, -územie riešiť v stupni ÚPN-Z respektive ÚŠ-Z, -v lokalite VS16-1-Centrálna časť strediska Stráne-je prípustný rozvoj lôžkových kapacít v hromadných ubytovacích zariadeniach z terajších 230 na max.350 a v ICHR z terajších 85 na 120 lôžok, -v lokalite VS16-1 rešpektovať centrálnu časť územia, v nej situovať najmä vybavenosť a služby vyplývajúce z vymedzenej funkcie územia, plochy ICHR situovať do okrajových polôh lokality VS16-1	-možnosť predĺženia sedačkovej lanovej dráhy až k záchranným parkoviskám v centrálnej časti SRCR Stráne, -kapacita lanovkovej dráhy max. 500 os./hod.	-pre lesopark bola spracovaná štúdiia „Lesopark Martin-Stráne“ (Akad. arch. Jesenský, Ing. Kovačevová, Martin, 12/1996),

Útvár hlavného architekta mesta Martin

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Martin číslo 63/99 o záväzných častiach Územného plánu sídelného útvaru Martin – príloha číslo 1- Regulatívy územného rozvoja

Číslo okr.	Index špecifik.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzná	Smerná	
19			-v lokalite VS16-2-chatová osada Pred veľkou dolinou- nie je prípustný ďalší rozvoj lôžkových kapacít, -v lokalite VS16-3-chatové lokality Stráne, Osikovo a Eliášovo- je prípustný rozvoj lôžkových kapacít v hromadných ubytovacích zariadeniach z terajších 15 na 20 lôžok, -rešpektovať plošné vymedzenie a funkčnú náplň lesoparku Martin-Stráne,		
19	VS17	stredisko prímestskej rekreácie a horského turizmu Jedľoviny	-rešpektovať vymedzenú rekreačnú funkciu v ústí údolia Lopusnej doliny, -rešpektovať potok Zárvivá ako biokoridor lokálneho významu a lokalitu Podhradie ako biokoridor lokálneho významu, -územie riešiť v stupni ÚPN-Z respektive UŠ-Z, -v lokalite VS17-1-centrálne časti strediska Jedľoviny- je prípustný rozvoj lôžkových kapacít v hromadných ubytovacích zariadeniach z terajších 180 na max.280 a v ICHR z terajších 30 na 50 lôžok, -v lokalite VS17-1 rešpektovať centrálnu časť územia, v nej situovať najmä vybavenosť a služby vyplývajúce z vymedzenej funkcie územia, plochy ICHR situovať do okrajových polôh lokality VS17-1, -v lokalite VS17-2-chatová lokalita Jedľoviny- nie je prípustný ďalší rozvoj lôžkových kapacít, -v lokalite VS17-3-chatová lokalita Podhradie- nie je prípustný ďalší rozvoj lôžkových kapacít, -rešpektovať plošné vymedzenie a funkčnú náplň lesoparku Martin-Stráne,		-pre lesopark bola spracovaná štúdia „Lesopark Martin-Stráne“ (Akad. arch. Jesenský, Ing. Kovačevová, Martin, 12/1996),
19	VS18	základňa prímestskej rekreácie Pod Kubaňovou	-rešpektovať vymedzenú rekreačnú funkciu pri hornom toku Veľkého jarku, -v území je prípustný rozvoj lôžkových kapacít v ICHR z terajších 75 na max. 100 lôžok, -rešpektovať plošné vymedzenie a funkčnú náplň lesoparku Martin-Stráne,		-pre lesopark bola spracovaná štúdia „Lesopark Martin-Stráne“ (Akad. arch. Jesenský, Ing. Kovačevová, Martin, 12/1996),

Utvar hlavného architekta mesta Martin

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Martin číslo 63/99 o záväzných častiach Územného plánu sídelného útvaru Martin – príloha číslo 1- Regulatívy územného rozvoja

URBANISTICKÝ OKRSOK - 19

Číslo okrs.	Index špecifik.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzná	Smerné	
19	VS19	rekreačná zóna Dúbravy	-rešpektovať vymedzenú rekreačnú funkciu, -rešpektovať a zachovať prírodný charakter Podhájskeho potoka s brehovými porastmi v zmysle jeho funkcie interakčného prvku, -prípustný rozvoj ICHR z terajších 120 lôžok na max. 250 lôžok, -pri rozvoji územia v maximálnej miere rešpektovať existujúcu vzrastlú zeleň, -rešpektovať plošné vymedzenie a funkčnú náplň lesoparku Martin-Stráne,		-pre lesopark bola spracovaná štúdia „Lesopark Martin-Stráne“ (Akad. arch. Jesenský, Ing. Kovačevová, Martin, 12/1996),
	LEn	lesy súčasného lesoparku	-rešpektovať vymedzenú funkciu lesoparku, -rešpektovať podmienky využívania lesov zodpovedajúce lesom osobitného určenia vyhlásené ako lesy prímestské s významnou zdravotno-rekreačnou funkciou, -rešpektovať podmienky využívania lesov vyhlásených za lesy ochranné, -rešpektovať plošné vymedzenie a funkčnú náplň lesoparku Martin-Stráne, -nepripustiť rozvoj záhradkových osád mimo pre tento účel vymedzené územie, oplocovanie pozemkov, výstavbu záhradných domčekov ako aj akýchkoľvek hospodárskych a rekreačných objektov,	-pri obnove porastov uprednostňovať druhy vegetácie zodpovedajúce horizontálnej a vertikálnej zonácii územia,	-pre lesopark bola spracovaná štúdia „Lesopark Martin-Stráne“ (Akad. arch. Jesenský, Ing. Kovačevová, Martin, 12/1996),
19	BC1	biocentrum lokálneho významu	-rešpektovať vymedzenú funkciu lokality Podhradie ako biocentra lokálneho významu, -zachovať prírodnú skladbu biotickej zložky, -nedovoliť úpravu vodného režimu v pôde a zásahy do štruktúry porastov, -rešpektovať plošné vymedzenie a funkčnú náplň lesoparku Martin-Stráne,	-zabezpečiť ekologickú čistotu priestoru, nepripustiť vytváranie skládok odpadu,	-slatinisková vegetácia s výskytom ostrice metlnatej a iných druhov viažucich sa na močiarne biotop, -previesť podrobný prieskum biotickej skladby, -posúdiť možnosť začlenenia územia do kategórie chránený areál, -pre lesopark bola spracovaná štúdia „Lesopark Martin-Stráne“ (Akad. arch. Jesenský, Ing. Kovačevová, Martin, 12/1996),
19	BK1	biokoridor hydricko-terestrický	-rešpektovať vodné toky Zázrivá a Veľký jarok ako		-previesť podrobný prieskum biotickej

Útvár hlavného architekta mesta Martin

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Martin číslo 63/99 o záväzných častiach Územného plánu sídelného útvaru Martin – príloha číslo 1- Regulatívy územného rozvoja

URBANISTICKÝ OKRSOK - 19

Číslo okrs. špecifik.	Index	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzná	Smerná	
19		lokálneho významu	biokoridory hydricko-terestrické lokálneho významu, -zachovať prírodný charakter v celej dĺžke tokov, -rešpektovať plošné vymedzenie a funkčnú náplň leso- parku Martin-Stráne,		keď skladby, -posúdiť možnosť začlenenia územia do kategórie chránený areál, -pre lesopark bola spracovaná štúdiá „Lesopark Martin-Stráne“ (Akad. arch. Jesenský, Ing. Kovačevová, Martin, 12/1996),
	BK2	biokoridor terestrický lokálne- ho významu	-rešpektovať ekotón lesa – bezlesie (voľná krajina) ako biokoridor terestrický lokálneho významu, -zvýšiť podiel krovinej vegetácie asko podrast lesnej vegetácie, -rešpektovať plošné vymedzenie a funkčnú náplň leso- parku Martin-Stráne,		-pre lesopark bola spracovaná štúdiá „Lesopark Martin-Stráne“ (Akad. arch. Jesenský, Ing. Kovačevová, Martin, 12/1996),
19	IP1	interakčný prvok	-rešpektovať Podhájsky potok ako interakčný prvok, -zachovať prírodný charakter v celej dĺžke toku, -rešpektovať plošné vymedzenie a funkčnú náplň leso- parku Martin-Stráne,		-pre lesopark bola spracovaná štúdiá „Lesopark Martin-Stráne“ (Akad. arch. Jesenský, Ing. Kovačevová, Martin, 12/1996),

Útvar hlavného architekta mesta Martin
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Martin číslo 63/99 o záväzných častiach Územného plánu sídelného útvaru Martin – príloha číslo 1 - Regulatívy územného rozvoja



Číslo okr.	Index špecifik.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzná	Smerné	
20	VS12 VS14 VS23	stredisko horského turizmu, turistiky a zimných športov Martinské hole	-rešpektovať vymedzenú rekreačnú funkciu, -rešpektovať kultúrne pamiatky zapísané v ÚZKP SR, -prípustný rozvoj rekreačnej vybavenosti, -nepripustiť rozvoj rekreačných lôžkových kapacít, -nové lôžkové kapacity sú prípustné len pre pohostinné ubytovanie zamestnancov jednotlivých rekreačných zariadení a vybavenosti v rámci príslušného objektu, -rešpektovať ÚPN-Z Martinské hole upravený o doručené vyjadrenia,		kultúrne pamiatky zapísané v ÚZKP: -Hrob-Novák J. (3220/0-hrob), -územie je súčasťou navrhovanej CHKO Lúčanská Malá Fatra,
20	VS13	pásmo lanovej dráhy a lyžiarskej zjazdovej trate	-rešpektovať navrhované prepojenie stredísk Martinské Hole a Ostredky lanovou dráhou a lyžiarskou zjazdovou traťou,	-kapacita lanovej dráhy max. 1200 os./hod.,	-územie je súčasťou navrhovanej CHKO Lúčanská Malá Fatra,
20	BC2	biocentrum regionálneho významu	-rešpektovať biocentrum regionálneho významu v časti Križava-Veľká lúka, -zabezpečiť územný rozsah kosodrevinového porastu, -vylúčiť antropické činnosti ohrozujúce štruktúru porastu a zvyšujúce erodovanosť územia,	-prehodnotiť trasovanie účelovej cesty v hrebeňovej časti Malej Fatry,	-územie je súčasťou navrhovanej CHKO Lúčanská Malá Fatra,
20	BK2	biokoridor terestrický nadregionálneho významu	-rešpektovať navrhovaný biokoridor vo vrcholovej časti Malej Fatry (nad 900 m n.m.), -zabezpečiť kompaktnosť a štruktúrnu skladbu lesných lúčnych porastov na širanie montánnej fauny a flóry, -vylúčiť holorubnú formu ťažby dreva, -pri obnove uprednostniť dreviny zodpovedajúce horizontálnej a vertikálnej skladbe územia,	-lesohospodárske aktivity prispôsobiť ekologickej funkcii územia,	-územie je súčasťou navrhovanej CHKO Lúčanská Malá Fatra,
20	Pvx	poľnohospodárska výroba	-rešpektovať extenzívnu poľnohospodársku výrobu s ekologicko-environmentálnou funkciou v časti Veľká lúka - Križava, -rešpektovať podmienky výroby pre kategóriu trvalé trávne porasty ako vysokohorské lúky využívané na pastvu, -využitelnosť usmerňovať ekologickou a priestorovou únosnosťou po dohode s orgánmi ochrany prírody a	-pri obnove porastov uprednostňovať druhy vegetácie zodpovedajúce horizontálnej a vertikálnej zonácii územia, -do doby vyhlásenia územia za chránené uplatňovať ekologické princípy hospodárenia v lese,	-územie je súčasťou navrhovanej CHKO Lúčanská Malá Fatra,

Útvár hlavného architekta mesta Martin

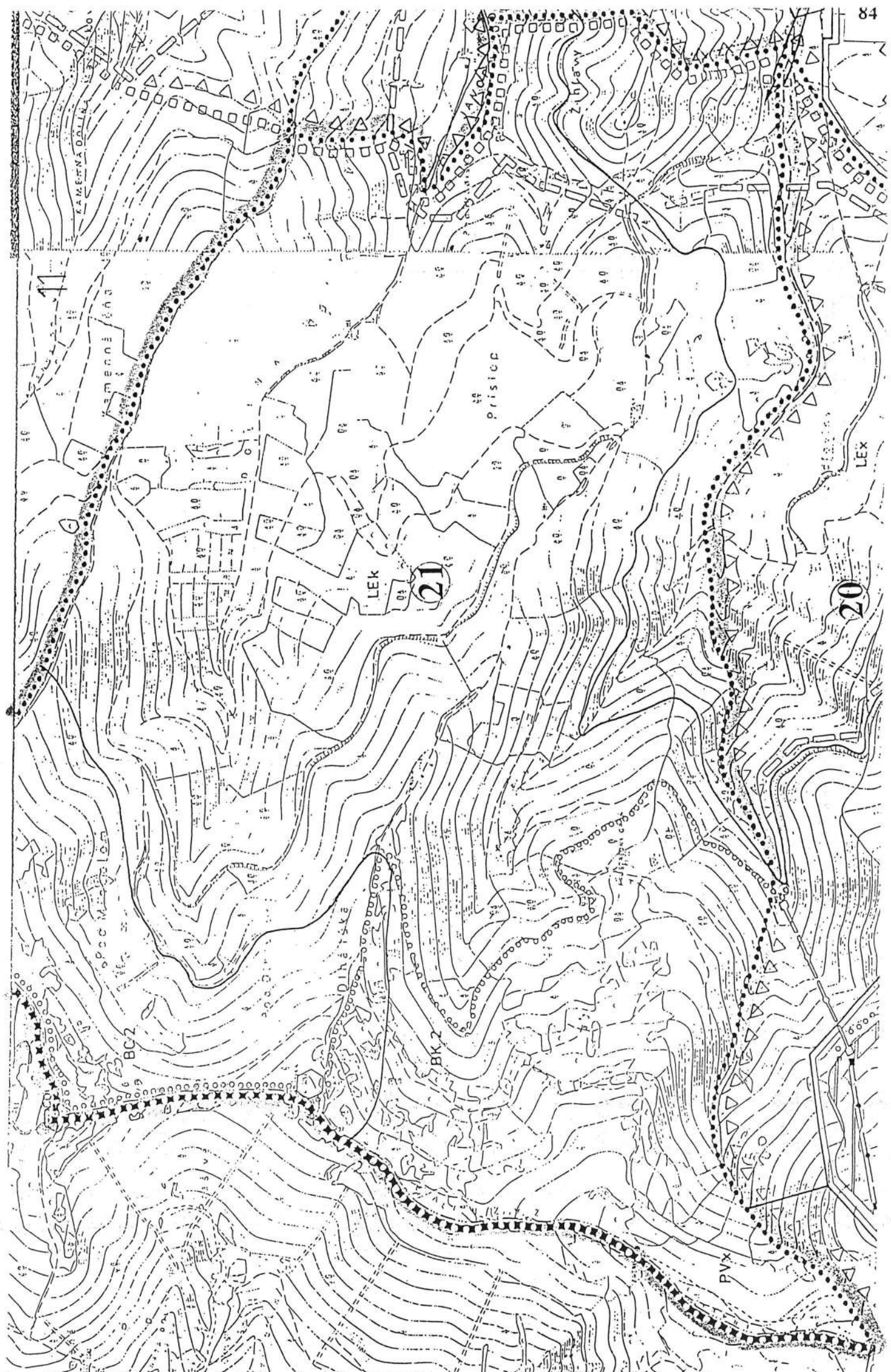
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Martin číslo 63/99 o záväzných častiach Územného plánu sídelného útvaru Martin – príloha číslo 1- Regulatívy územného rozvoja

URBANISTICKÝ OKRSOK - 20

Číslo okrs.	Index specifik.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzná	Smerné	
20			krajiny (0,3 VDJ na 1 ha), -rešpektovať podmienky využívania lesov vyhlásených za lesy ochranné,		
20	Lex	lesy s ekologickou a environ- mentálnou funkciou	-rešpektovať vymedzenú funkciu lesov, -rešpektovať kultúrne pamiatky zapísané v ÚZKP SR,		kultúrne pamiatky zapísané v ÚZKP: -Pomník-partiz. brigáda (3219/0- pomník), -územie je súčasťou navrhovanej CHKO Lúčanská Malá Fatra,

Útvar hlavného architekta mesta Martin

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Martin číslo 63/99 o záväzných častiach Územného plánu sídelného útvaru Martin – príloha číslo 1 - Regulatívy územného rozvoja

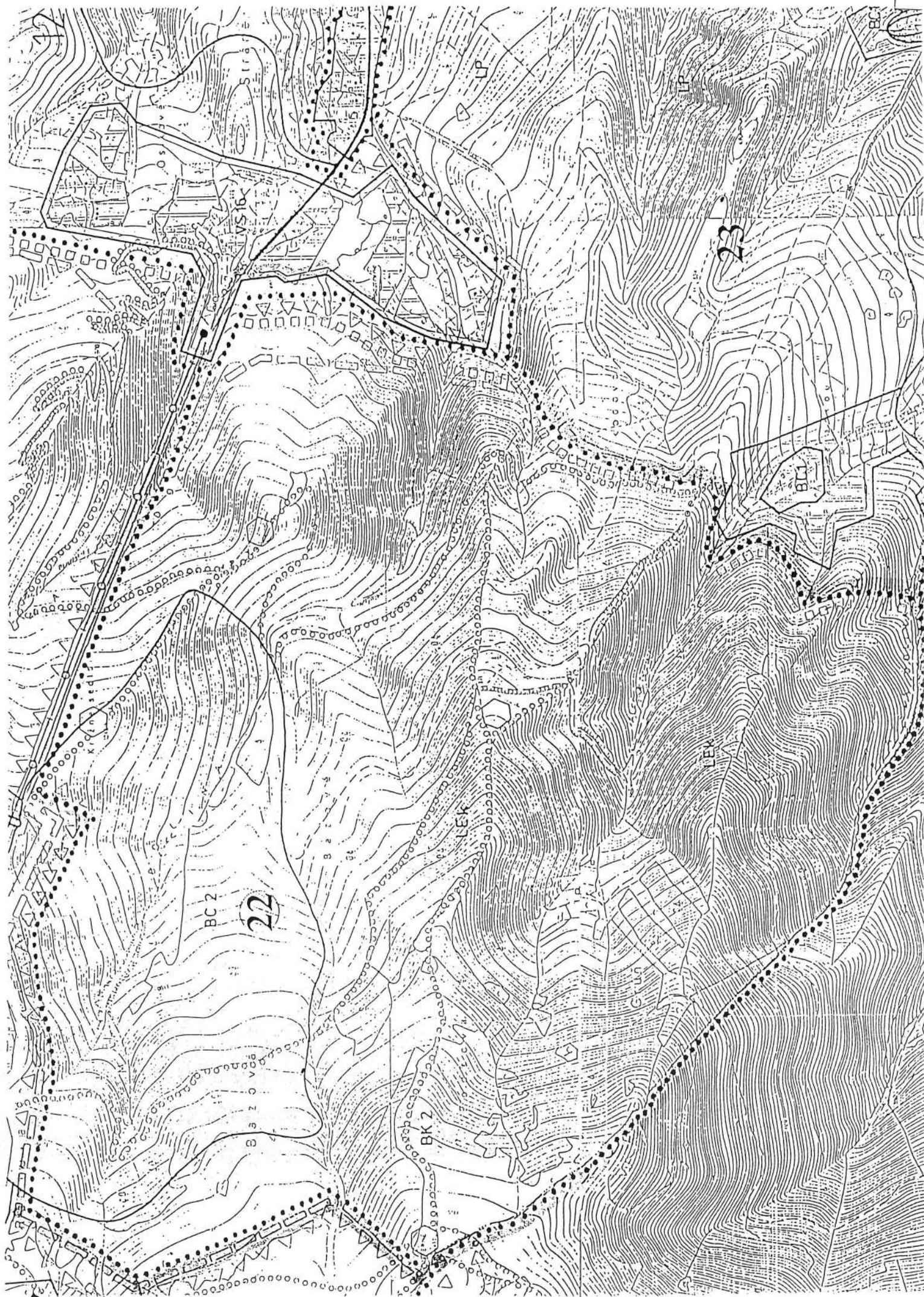


URBANISTICKÝ OKRSOK - 21

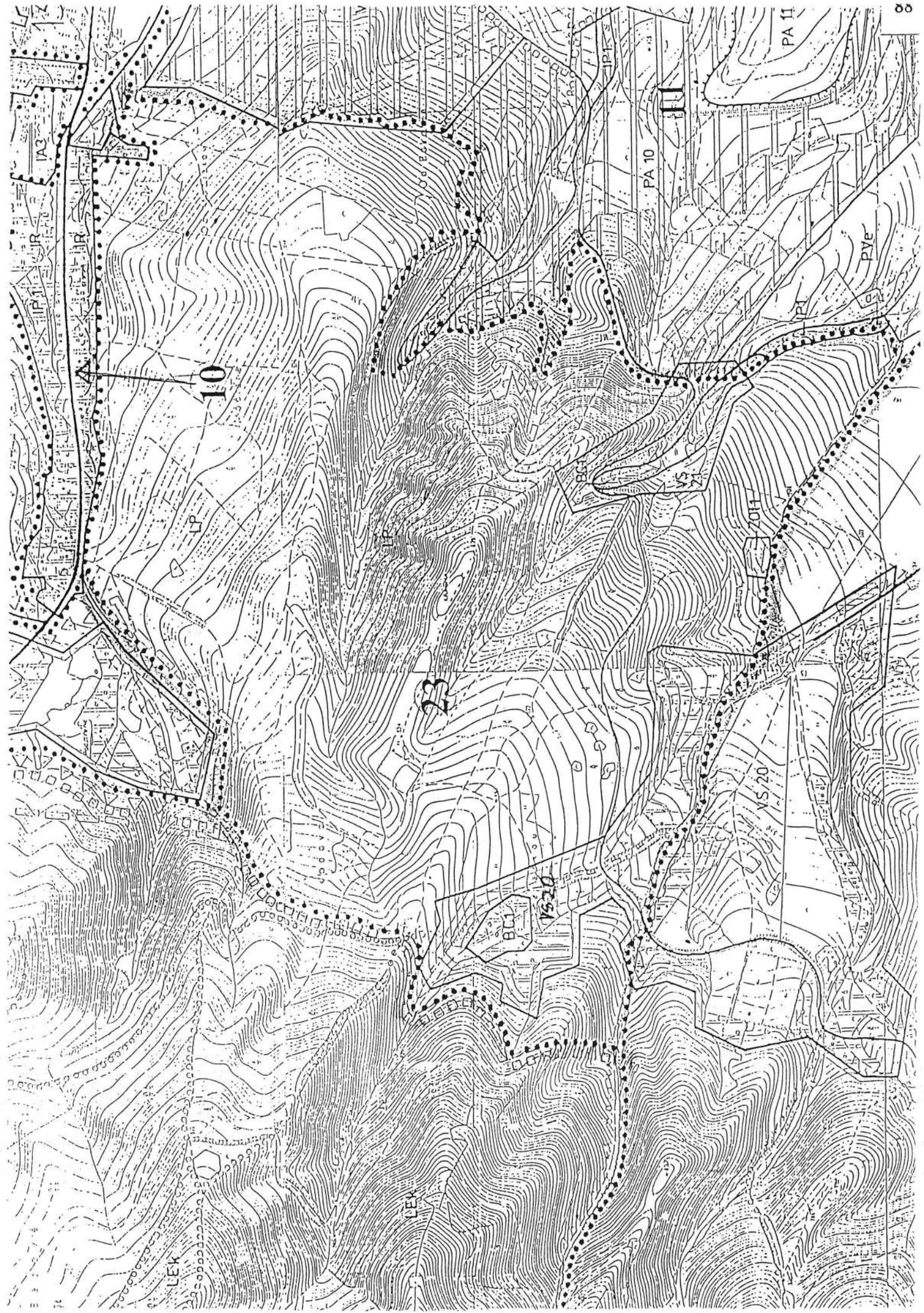
Číslo okr.	Index špecifik.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzná	Smerné	
21	BC2	biocentrum regionálneho významu	-rešpektovať navrhované biocentrum v hrebeňovej časti Malá Fatra v časti Minčol-Dlhá lúka, -zachovať štruktúrálnu skladbu lesnej a trávovylínnej zložky, -vyklúčiť holorubnú ťažbu dreva,	-územie potenciálne na začlenenie do kategórie chránený areál s uplatňovaním podmienok 4. stupňa ochrany podľa zákona NR SR č. 287/1994 Z.z., -pri obnove uprednostniť dreviny zodpovedajúce horizontálnej a vertikálnej skladbe územia, -pripraviť projekt na vyhlásenie územia za chránené v kategórii chránený areál, -pri obnove uprednostniť dreviny zodpovedajúce horizontálnej a vertikálnej skladbe územia,	-prviesť podrobný prieskum biotickéj skladby, -posúdiť možnosť začlenenia do kategórie CHA, -územie je súčasťou navrhovanej CHKO Lučanská Malá Fatra,
21	BK2	biokoridor terestrický nadregionálneho významu	-rešpektovať navrhovaný biokoridor vo vrcholovej časti Malej Fatry (nad 900 m n.m.), -zabezpečiť kompaktnosť a štruktúrálnu skladbu lesných lúčnych porastov na šírenie montánnej fauny a flóry, -vyklúčiť holorubnú formu ťažby dreva,		-územie je súčasťou navrhovanej CHKO Lučanská Malá Fatra,
21	PVx	poľnohospodárska výroba	-rešpektovať extenzívnu poľnohospodársku výrobu s ekologicko-environmentálnou funkciou v časti Minčol, -rešpektovať podmienky výroby pre kategóriu trvalé trávne porasty ako vysokohorské lúky využívané na pastvu, -využitelnosť usmerňovať ekologickou a priestorovou únosnosťou po dohode s orgánmi ochrany prírody a krajiny (0,3 VDJ na 1 ha),		-územie je súčasťou navrhovanej CHKO Lučanská Malá Fatra,
21	LEk	lesy navrhovanej CHKO Lučanská Malá Fatra	-rešpektovať podmienky využívania lesov zodpovedajúce lesom osobitného určenia vyhlásené ako lesy významné z hľadiska ochrany prírody a krajiny, -rešpektovať podmienky využívania lesov vyhlásených za lesy ochranné, -rešpektovať kultúrne pamiatky zapísané v ÚZKP SR,	-do doby vyhlásenia územia za chránené uplatňovať ekologické princípy hospodárenia v lese,	- kultúrne pamiatky zapísané v ÚZKP: -Miesto pamätné (3221/1-priestor pamätný-bunkre), -územie je súčasťou navrhovanej CHKO Lučanská Malá Fatra,

Útvár hlavného architekta mesta Martin

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Martin číslo 63/99 o záväzných častiach Územného plánu sídelného útvaru Martin – príloha číslo 1- Regulatívy územného rozvoja



Číslo okrs. špecifik.	Index	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzná	Smerné	
22	BC2	biocentrum regionálneho významu	-zachovať a udržať prírodný charakter, -vylúčiť holorubnú formu ťažby dreva,	-územie potenciálne na začlenenie do kategórie chránený areál s uplatňovaním podmienok 4. stupňa ochrany podľa zákona NR SR č. 287/1994 Z.z., -pri obnove uprednostniť dreviny zodpovedajúce horizontálnej a vertikálnej skladbe územia,	-previesť podrobný prieskum biotikkej skladby, -územie je súčasťou navrhovanej CHKO Lúčanská Malá Fatra,
22	LEk	lesy navrhovanej CHKO Lúčanská Malá Fatra	-rešpektovať podmienky využívania lesov zodpovedajúce lesom osobitného určenia vyhlásené ako lesy významné z hľadiska ochrany prírody a krajiny, -rešpektovať podmienky využívania lesov vyhlásených za lesy ochranné,	-do doby vyhlásenia územia za chránené uplatňovať ekologické princípy hospodárenia v lese,	
22	PVx	poľnohospodárska výroba	-rešpektovať extenzívnu poľnohospodársku výrobu s ekologicko-environmentálnou funkciou v časti Veterné, -rešpektovať podmienky výroby pre kategóriu trvalé trávne porasty ako vysokohorské luky využívané na pastvu, -využiteľnosť usmerňovať ekologickou a priestorovou únosnosťou po dohode s orgánmi ochrany prírody a krajiny,		-územie je súčasťou navrhovanej CHKO Lúčanská Malá Fatra,



URBANISTICKÝ OKRSOK - 23

URBANISTICKÝ OKRSOK - 23			REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzná	Smerné	
Číslo okrs. špecifik.	Index	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie			
23	VS20	stredisko prímestskej rekreácie a horského turizmu Lázky, chatové lokality Milcovo a Pred Valaskou dolinou	-rešpektovať vymedzenú funkciu, -nepripustiť ďalšiu výstavbu chat a rozvoj lôžkových kapacít vo vymedzenej lokalite,		-stredisko prímestskej rekreácie Láz- ky, pozostávajúce z chatových loka- lit Milcovo a Pred Valaskou dolinou,
23	VS21	základňa prímestskej rekreácie Jakušovo	-rešpektovať vymedzenú funkciu, -nepripustiť ďalšiu výstavbu chat a rozvoj lôžkových kapacít vo vymedzenej lokalite,	-možnosť výstavby samoobslužného stravovacieho zariadenia s počtom 20 stoličiek,	
23	ZO11	záhradková osada	-rešpektovať trvalý charakter záhradkovej osady Lázky bez záhradných chatiek,		
23	BC1	biocentrum lokálneho významu	-rešpektovať navrhované biocentrum v časti Predvalas- ká, -zabezpečiť zachovanie prírodnej skladby biotickej zložky, -nedovoliť úpravu vodného toku a zmenu vodného režimu v pôde,	-územie potenciálne na začlenenie do kategórie chrá- nený areál s uplatňovaním podmienok 4. stupňa ochra- ny podľa zákona NR SR č.287/1994 Z.z.,	-slatiniskové mokradňové fytočenézy v časti Predvalaská, -previesť podrobný prieskum biotic- kej skladby, -posúdiť možnosť začlenenia územia do kategórie chránený areál,
23	BK2	biokoridor terestrický lokálne- ho významu	-rešpektovať navrhovaný biokoridor, -zvýšiť podiel krovínnej vegetácie ako podrast lesnej vegetácie,		-ekotón les - bezlesie (voľná krajina),
23	LP	lesy produkčné	-rešpektovať podmienky využívania lesov zodpoveda- júce pre hospodárske lesy s uplatnením ekologicko- produkčného spôsobu,		-v časti Močiare - Krásna,

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY GRAFICKY VYJADRITEĽNÉ

1. Radnica Mesta na Divadelnej ul.
2. Biblický inštitút na Memorandovom námestí
4. Obradná sieň pri Národnom cintoríne
5. Rozšírenie mestského cintorína pri Národnom cintoríne
6. Krematórium na cintoríne v Priekope
12. Útulok pre zatúlané zvieratá
13. Diaľničný privádzač Martin vrátane križovatiek
14. Autobusová stanica
15. Železničná zastávka v novom centre v Košútoch
16. Plocha letiska - predĺženie dráhy
17. Heliport v areáli Fakultnej nemocnice
18. Smrtná ulička
19. Námestie SNP
20. Preložka Kohútovej ulice
21. Preložka štátnej cesty I/65 v konečnej štvorpruhovej kategórii
22. Vonkajší mestský okruh v celej dĺžke vrátane nadväzujúcich zberných pripojení
23. Mimoúrovňové križenie ulíc Robotnícka a Bernolákova so železničnou traťou
24. Dopravné prepojenie východných plôch priemyslu s mimoúrovňovou križovatkou s cestou I/18
25. Dostavba zberného okruhu v zóne Priekopy v úseku pozdĺž železničnej trate
26. Prepojenie vonkajšieho mestského okruhu Martina a zberného okruhu Priekopy predĺžením Jilemnického ulice
27. Preložka počiatočného úseku ulice Kolónia Hviezda
28. Prístupová komunikácia k ČSPH Tamoil, Motel San Martin, Auto Com, Mercedes-Benz, Compel-Opel a Centrogel
31. Prístupová komunikácia do rekreačného strediska Ostredok
34. Výstavba kabínkovej lanovky medzi rekreačnými strediskami Ostredok a Martinské hole
35. Údolná stanica kabínkovej lanovky, záchranné parkovisko
36. Vrcholová stanica kabínkovej lanovky

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OSTATNÉ

3. Objekty a zariadenia sociálnej starostlivosti
7. Krajinárske dotvorenie cintorína v Priekope vrátane jeho okolia
8. Sakrálné stavby
9. Predškolské a školské zariadenia
10. Objekty štátnej správy, samosprávy a zdravotníctva
11. Parky, športové plochy a detské ihriská
29. Objekty parkovacích a odstavňových podzemných a nadzemných garáží a parkovacie plochy
30. Rekonštrukcia rekreačného okruhu do lokality Ostredok
32. Cyklistické trasy
33. Trasa vyhlídkového vládika
37. Sieť a zariadenia technickej infraštruktúry

— VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY

33 — OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY



PREDKLADACIA SPRÁVA

k Územnému plánu sídelného útvaru Martin a VZN mesta Martin o záväzných častiach ÚPN-SÚ

V roku 1996 začalo Mesto Martin zabezpečovať územný plán sídelného útvaru Martin (ďalej len ÚPN-SÚ). Prieskumy a rozborov boli spracované a expedované v roku 1996. Na základe záverov z prieskumov a rozborov boli vypracované a dňa 07.05.1997 pod číslom 200/1997 uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine schválené Územné a hospodárske zásady (ďalej len ÚHZ) pre riešenie ÚPN-SÚ Martin ako zadávací dokument. Na základe schválených ÚHZ bol firmou URKEA s.r.o. Banská Bystrica spracovaný koncept riešenia predmetného ÚPN-SÚ. Prejednanie konceptu riešenia podľa § 26 vyhlášky číslo 84/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa uskutočnilo v termíne 20.10.1997 až 05.12.1997. Na základe záverov z pripomienkového konania ku konceptu riešenia ÚPN-SÚ Martin spracoval ÚHA mesta Martin Pokyny na dopracovanie úlohy ÚPN-SÚ Martin, ktoré boli prejednané a schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine číslo 324/97 dňa 18.12.1999, na základe ktorých firma URKEA s.r.o. spracovala v roku 1998 konečný návrh riešenia ÚPN-SÚ Martin.

Riešeným územím ÚPN-SÚ Martin je celý kataster mesta pozostávajúci z katastrálnych území Martin, Priekopa, Záturčie a Tomčany; návrhovým rokom je rok 2010 s prvou etapou do roku 2005; mierka hlavných výkresov je M 1:5000 a 1:10000. Súčasťou ÚPN-SÚ je aj Územný systém ekologickej stability (ďalej len ÚSES), ktorý je spracovaný pre celé katastrálne územie mesta.

Predložený ÚPN-SÚ rieši funkčné vymedzenie a usporiadanie plôch a určuje základné zásady organizácie územia, postup jeho využitia a podmienky výstavby.

Pripomienkové konanie k návrhu riešenia v zmysle § 21 zákona číslo 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov začal ÚHA mesta Martin dňa 11.01.1999. V stavebnom zákone stanovenom termíne mohli orgány, fyzické a právnické osoby oznámiť svoje stanovisko k prerokovávanému ÚPN-SÚ. Prejednanie tohoto ÚPN sa uskutočnilo v termínoch: 03.02.1999 s orgánmi a organizáciami štátnej správy a dotknutých samospráv; 10.02.1999 s VMČ a komisiami Mestského zastupiteľstva a 08.02.1999 s verejnosťou. Na všetkých troch prejednávaniach bol zaistený odborný výklad spracovateľa. Pripomienkové konanie bolo ukončené dňa 12.02.1999.

Pripomienkové konanie k návrhu riešenia bolo zamerané na overenie, či boli v návrhu splnené všetky podmienky a požiadavky uplatnené pri prerokúvaní konceptu riešenia, zahrnuté do Pokynov na dopracovanie úlohy. ÚHA mesta Martin sa zaoberal aj novovznesenými pripomienkami, tieto, pokiaľ to bolo možné vzhľadom na štádium prác na ÚPN-SÚ boli akceptované. S návrhmi na riešenie nových lokalít sa nebolo možné zaoberať, nakoľko táto skutočnosť by si vyžadovala zahájenie celého územno-plánovacieho procesu odznova.

V termíne doručené a zosumarizované pripomienky spolu s vyhodnotením pripomienkového konania sú súčasťou predkladaného materiálu.

Pred samotným schválením ÚPN-SÚ je v zmysle príslušných právnych predpisov nutný súhlas orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, orgánu ochrany PPF, orgánu ochrany ovzdušia, kladný posudok orgánu na ochranu zdravia, vyjadrenie orgánu ochrany prírody, dohodnutie ÚPN s obvodným banským úradom a súborné stanovisko nadriadeného orgánu územného plánu podľa § 25 zákona číslo 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Vyjadrenia orgánu na ochranu zdravia, orgánu ochrany prí-

rody a banského úradu sú súčasťou vyhodnotenia pripomienkového konania, súhlasy orgánu ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, orgánu ochrany ovzdušia a súborné stanovisko nadriadeného orgánu územného plánu sú uvedené v prílohe predkladaného materiálu. Keďže v návrhu ÚPN-SÚ Martin nie je uvažované s novými zábermi lesného pôdneho fondu nie je príkladaný súhlas orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Na základe návrhu ÚPN-SÚ a záverov z pripomienkového konania spracoval ÚHA mesta Martin Všeobecne záväzné nariadenie mesta Martin o záväzných častiach ÚPN-SÚ Martin spolu s regulatívami územného rozvoja, ktoré budú po schválení Mestským zastupiteľstvom záväzným podkladom pre usmerňovanie investičnej činnosti a rozvojových zámerov na území mesta. Návrh VZN o záväzných častiach ÚPN-SÚ Martin a regulatívov územného rozvoja boli predložené jednotlivým komisiám pri Mestskom zastupiteľstve a právno-podnikateľskému oddeleniu Mestského úradu v Martine. Vyjadrenia jednotlivých komisií tvoria súčasť predkladaného materiálu.

Pre kvalitné a bezkolízne usmerňovanie rozvoja mesta Martin na celom jeho území je potrebné, aby Mestské zastupiteľstvo v Martine schválilo tento predkladaný materiál.

OKRESNÝ ÚRAD V MARTINE
odbor Životného prostredia
oddelenie stavebného poriadku

Č.j.: 99-02610/1999/SP-FČ

V Martine 27.08.1999

Vec : ÚPN-SÚ Martin - stanovisko.



Útvar hlavného architekta
mesta Martin
k rukám Ing.arch.Durdyovej

M a r t i n

Okresný úrad v Martine, odbor Životného prostredia v súlade s ust. § 5, ods. 3, písm. a/ zák. NR SR č. 222/1996 Z.z. a v zmysle ust. § 25, ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /Stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov zaujíma k Územného plánu sídelného útvaru Martin nasledovné stanovisko:

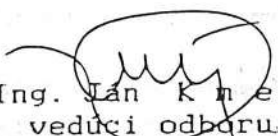
konštatuje, že

- návrh riešenia bol konfrontovaný s vyšším stupňom územnoplánovacej dokumentácie t.j. s ÚPN VÚC Žilinského kraja,
- návrh riešenia vychádza z výsledkov prerokovania konceptu v súlade s § 25 ods. 1-3, pričom riešením bola preukázaná a overená správnosť základnej koncepcie riešenia a zhodnotenie únosného zaťaženia územia,
- záväzné regulatívy presne definujú podmienky pre objemové riešenia záujmových plôch v riešenom území v súlade s požiadavkou rešpektovať regulovaný rozvoj a využitie územia,
- riešenie vymedzuje návrh verejnoprospešných stavieb.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti tunajší odbor Životného prostredia nemá ku predloženej územnoplánovacej dokumentácii pripomienky a z toho dôvodu ju

o d p o r ú č a s c h v á l i ť

v príslušnom orgáne mesta Martin. Po jeho schválení požadujeme predložiť tunajšiemu stavebnému úradu jedno vyhotovenie pre koordináciu a konania v zmysle stavebného zákona a jeho vykonávacích predpisov v znení neskorších zmien a doplnení.

Ing.  Kneť
vedúci odboru

OKRESNÝ ÚRAD V MARTINE
ODBOR ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Uznesenia prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Martine
dňa 23.9.1999

Uznesenie č. 105/99

Mestské zastupiteľstvo v Martine

I. prerokovalo

- Územný plán sídelného útvaru Martin
- VZN mesta Martin o záväzných častiach ÚPN-SÚ Martin

II. schvaľuje

- Územný plán sídelného útvaru Martin
- VZN mesta Martin o záväzných častiach ÚPN-SÚ Martin s tým, že v časti 3, čl. 7 bude vypustené slovo "navrhované"

III. ukladá riaditeľke ÚHA mesta Martin

- zabezpečiť dôsledné sledovanie a usmerňovanie pri aktivitách a investičných zámeroch vo vymedzenom území v súlade so schváleným ÚPN-SÚ Martin

IV. ruší

- pre vymedzené územie mesta Martin uznesenie Vlády SSR č. 282/79 zo dňa 9.7.1981, ktorým bol schválený Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Martin /URBION Banská Bystrica, 5/78/

V. oznamuje,

- že námietky uplatnené v priebehu pripomienkového konania k ÚPN-SÚ Martin spolu so stanoviskom obstarávateľa ku nim tvoria prílohu predmetného materiálu

VI. súhlasí

- so stanoviskom nadriadeného orgánu územného plánu, ktorý vo svojom stanovisku podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov zaslanom listom číslo: 99-12610/1999/SP-Fč, zo dňa 27.8.1999 súhlasí so spracovaným ÚPN-SÚ Martin a tento odporúča schváliť

Uznesenie č. 106/99

Mestské zastupiteľstvo v Martine

I. berie na vedomie

- informatívnu správu o výstavbe supermarketov na území mesta Martin

