

Všeobecné nariadenie č.23
o záväzných častiach Územného plánu historického centra - pešej zóny Martin,

Mestské zastupiteľstvo v Martine na základe § 6 a § 11 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 29 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

vydáva

Všeobecné nariadenie č.23 o záväzných častiach Územného plánu historického centra - pešej zóny Martin, spracovaného Ing. arch. Dušanom Maňákom a Ing. arch. Petrom Dunajovcom zo Žiliny a schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č. 347/98 zo dňa 12.02.1998.

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Účel nariadenia

Nariadenie vymedzuje záväzné časti a verejnoprospešné stavby Územného plánu historického centra - pešej zóny Martin (ďalej len ÚPN HC-PZ).

Článok 2

Rozsah platnosti

- 1) Toto nariadenie platí pre územie historického centra - pešej zóny Martin, ohraničené ulicami V.P. Tótha, Škultétyho, Hviezdoslavovou, Kohútovou a Mudroňovou tak, ako je vymedzené v prílohe tohoto nariadenia.
- 2) Územie je rozdelené do jednotlivých blokov s abecedným označením A, B, C, D, E, F s tým, že pre pešiu zónu sú vymedzené ešte samostatné regulatívy.
- 3) Toto nariadenie platí do doby platnosti schváleného ÚPN HC-PZ Martin, a to do 31.12.2010, pokiaľ do tej doby nebude spracovaná a schválená jeho aktualizácia alebo nový ÚPN-Z.

Článok 3

Vymedzenie pojmov

1) Záväzná časť riešenia:

- a) základné zásady - všeobecne stanovujú hlavné zásady rozvoja územia,
- b) limity využitia územia - obmedzujú, alebo vylučujú rozvoj a činnosť v území z hľadiska jeho únosného zaťaženia alebo budúcich rozvojových zámerov,
- c) záväzné regulatívy - konkrétne zásady pre jednotlivé vymedzené bloky, ktoré regulujú rozvoj a využitie územia.

2) Záväzné regulatívy sa vymedzujú z hľadiska:

- a) funkčného využitia územia,
- b) urbanisticko-architektonického,

c) výtvarno-kompozičného a estetického,

d) dopravy,

e) zelene,

f) sietí technickej infraštruktúry.

3) Verejnoprospešné stavby - stavby, u ktorých je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť, pokiaľ nebude možné riešenie majetko-právnych vzťahov dosiahnuť dohodou.

4) Smerná časť riešenia:

Všetko ostatné z návrhu ÚPN HC-PZ Martin, čo nie je uvedené v záväznej časti.

ČASŤ DRUHÁ

Záväzná časť

Článok 4

Základné zásady

1) Zásady funkčného využitia pozemkov:

a) vymedzenú zónu chápať ako územie, ktoré má polyfunkčný charakter s prevládajúcou funkciou vybavenosti celomestského až regionálneho významu,

b) nepripustiť funkcie a podnikateľské aktivity, ktoré by mohli svojim charakterom narušiť prostredie historického jadra, boli by zdrojom znečistenia ovzdušia, hluku, vibrácií a vyvolávali by vyššie nároky na frekvenciu zásobovania a nárok na kapacitne náročné parkovacie plochy,

c) taktiež nepripustiť funkcie a podnikateľské aktivity náročné na zásobovanie ťažkými nákladnými autami,

d) v území nepripustiť iné funkcie než občiansku vybavenosť a bývanie; športovo-rekreačnú funkciu evidovať ako dočasnú, t.j. do doby trvania povolenia, perspektívne ju premiestniť do plôch v ÚPN-SÚ na to vymedzených,

e) zachovať kvalitné bývanie v objektoch na území pamiatkovej zóny a nepripustiť zmeny pôvodných polyfunkčných objektov s funkciou bývania na objekty výhradne nebytové,

f) doplniť obytné plochy kultivovaným prostredím, s parterom poskytujúcim aktivity pre obyvateľov všetkých vekových skupín,

g) plochy obytnej funkcie, záhrady a pozemky príľahlé k rodinným a bytovým domom nevyužívať pre chov hospodárskych zvierat,

h) záhrady príľahlé k rodinným a bytovým domom vyhraďiť predovšetkým pre obytnú zeleň,

i) pri novostavbách, a tam kde je to možné aj pri rekonštruovaných stavbách zabezpečiť v súlade s vyhláškou č.192/1994 Z.z. bezbariérový prístup do objektov.

2) Urbanisticko-architektonické zásady:

a) zachovať stabilnú urbanistickú štruktúru pamiatkovej zóny, jej pôdorys, panoramatický obraz a hodnotné objekty vyznačené vo výkrese č.10,

b) dodržať navrhované stavebné a uličné čiary uvedené v prílohe tohoto nariadenia,

c) pri dostavbe prieluk dodržať pôvodnú historickú parceláciu,

d) v rámci projektovej dokumentácie stavieb riešiť aj umiestnenie reklamy, respektíve označenia budovy, prevádzky a pod.

- e) pri novonavrhovanej zástavbe dodržať drobné architektonické merítka fasád pôvodnej zástavby,
- f) zachovať objekty zapísané v ÚZKP, ich stavebnú a architektonickú hodnotu, historickú dispozíciu a stavebnú konštrukciu,
- g) pri objektoch pamiatkovej ochrany a pamiatkového záujmu rešpektovať požiadavky pamiatkovej ochrany,
- h) pri novonavrhovaných objektoch a rekonštrukciách striech dodržať minimálny sklon strechy 35°, realizáciu plochých striech pripustiť len v ojedinelých prípadoch,
- i) prípadnú realizáciu plochých striech preukázať možnými riešeniami a priestorovými pomermi (strešné terasy, kompozícia hmôt...),
- j) na krytiny striech použiť keramickú tvrdú krytinu alebo medený plech, vylúčiť veľkorozmerné pásy a tabule, používať drobnú štruktúru krytín.

3) Výtvarno-kompozičné a estetické zásady:

- a) zachovať objemové vzťahy urbanistického celku, uličnej čiary, objemy a charakter uličných front, nezastaviteľné priehľady a pohľadové smery vymedzené vo výkrese č.10,
- b) zachovať panoramatickú štruktúru objemov, konfiguráciu striech a vzťah dominánt,
- c) pri objektoch navrhovaných na zápis do ÚZKP (viď. výkres č.10) zachovať všetky pamiatkové hodnotové aspekty, vyhotoviť, resp. doplniť prevedenie stavebno-historických prieskumov,
- d) pri objektoch dotvárajúcich prostredie (viď. výkres č.10) zachovať všetky charakteristické prvky a konfiguráciu striech,
- e) pri objektoch dotvárajúcich prostredie (viď. výkres č.10) zachovať celkový objem a štruktúru členenia objektov, ich rekonštrukciou napomáhať pôsobeniu kultúrnych hodnôt pamiatok v prostredí historického jadra,
- f) nové objekty pre doplnenie chýbajúcej štruktúry riešiť tak, aby rešpektovali celkový charakter prostredia pamiatkovej zóny,
- g) zachovať vo výkrese č.10 vyznačené výtvarno-umelecké objekty, dodržať navrhované osadenie výtvarných a umeleckých diel, tieto riešiť s vysokou umeleckou a úžitkovou hodnotou vo vzťahu k prostrediu pamiatkovej zóny,
- h) pri prestavbe a rekonštrukcii akcentovať vo výkrese č.10 vyznačené nárožia,
- i) riešiť stvárnenie štítových stien,
- j) reklamy a informačný systém v území riešiť v súlade s VZN mesta Martin č.52/97 o reklamných, informačných a propagačných zariadeniach na území mesta Martin schváleného uznesením mestského zastupiteľstva v Martine dňa 27.11.1997 pod číslom 310/97.

4) Zásady z hľadiska dopravy:

- a) dodržať navrhovanú kostru dopravného riešenia, vrátane peších trás,
- b) navrhované vnútroblokové komunikácie riešiť ako bezobrubníkové dláždené plochy, nepripustiť realizáciu bitúmenových povrchov,
- c) nepripustiť realizáciu individuálnych alebo radových prízemných garáží, okrem pozemkov rodinných domov, na pozemkoch bytových domoch len v ojedinelých prípadoch,
- d) pre navrhované rekonštruované objekty a funkcie s možnosťou prístupu na pozemok zabezpečiť potrebné parkovacie a odstavňové miesta na vlastnom pozemku; minimálne riešiť na vlastnom pozemku manipulačnú a obslužnú plochu mimo územie pešej zóny, ak je možná obsluha pozemku vozidlom,
- e) v prípade delenia pozemkov objektov pešej zóny je nutné zriadiť vecné bremeno na pozemky zo strany obslužnej komunikácie,
- f) rešpektovať plochy navrhované pre povrchové parkoviská, hromadné garáže a podzemný parking vymedzené v grafickej prílohe tohoto VZN; nepripustiť zástavbu inej funkcie na tejto ploche,

g) dodržať navrhované miesta vstupov do podzemia, do pešej zóny, do podzemných parkingov a do jednotlivých areálov.

5) Zásady z hľadiska zelene:

- a) zachovať všetky stabilizované plochy zelene v zmysle návrhu riešenia (viď. výkres č.6),
- b) rešpektovať všetky pamiatkovo chránené záhrady a chránené stromy,
- c) nepripustiť na plochách zelene iné funkcie a stavby mimo drobných stavieb rekreačného charakteru, funkčne zviazaných s týmito plochami,
- d) zachovať významné solitéry zelene a významné plochy zelene v zmysle Vyhlášky Okresného úradu v Martine č.1/94 o vyhlásení územia mesta Martin za pamiatkovú zónu,
- e) pri plochách s premenlivým podielom zelene uvažovať minimálne s popínavou zeleňou,
- f) ploché strechy väčšieho rozsahu riešiť podľa možnosti formou strešných záhrad.

6) Zásady technickej infraštruktúry:

- a) rešpektovať trasy jestvujúcich sietí technickej infraštruktúry vyššieho významu.

Článok 5

Limity využitia územia

- 1) Ochranné pásma existujúcich i navrhovaných sietí technickej infraštruktúry.
- 2) Stanovené zásady a regulatívy, ktoré určujú minimálnu respektíve maximálnu hranicu (sklon strechy, výška zástavby, druh podnikateľských aktivít závislý od nárokov na dopravný prístup a zásobovanie...),
- 3) Existujúce právne predpisy, normy a VZN mesta Martin.

Článok 6

Záväzné regulatívy

1) Blok A:

- a) postupnou prestavbou, najmä vnútrobloku čiastočne obnoviť pôvodnú štruktúru zástavby,
- b) dodržať stavebné čiary vyznačené v grafickej prílohe tohoto VZN,
- c) pri dostavbe prelúk dodržať navrhovanú parceláciu uvedenú v grafickej prílohe tohoto VZN a vo výkrese č.11,
- d) pre prestavbu, dostavbu a nadstavbu objektov dodržať stanovené maximálne parametre pre výšku hrebeňa, odkvapovej rímsy a rímsy parteru, ktoré sú uvedené vo výkrese č.11,
- e) pri novonavrhovaných objektoch a rekonštrukciách striech dodržať minimálny sklon striech 35⁰, ploché strechy použiť len v ojedinelých prípadoch,
- f) architektonicky riešiť štítovú fasádu objektu na p.č.611,
- g) pri prestavbe akcentovať nárožie objektu na p.č. 681,
- h) akcentovať objekt Turčianskej galérie vrátane jej záhrady,

- i) výklady polyfunkčného parteru riešiť povinným nasvietením,
- j) pri prestavbe, nadstavbe a rekonštrukcii riešiť v podkrovných priestoroch bytovú funkciu,
- k) zachovať všetky jestvujúce pasáže, pri dostavbe prelúk zabezpečiť ich realizáciu,
- l) realizovať navrhovanú dopravnú obsluhu vrátane parkovacích a odstavných plôch,
- m) vnútroblokové komunikácie realizovať formou bezobrubníkových skľudnených plôch s dláždeným povrchom,
- n) realizovať izolačnú zeleň pozdĺž Mudroňovej ulice,
- o) vo vnútroblokoch dodržať navrhovanú koncepciu zelene (viď. výkres č.6).

2) Blok B:

- a) dodržať stavebné čiary vyznačené v grafickej prílohe tohoto VZN,
- b) pri dostavbe prelúk dodržať navrhovanú parceláciu uvedenú v grafickej prílohe tohoto VZN a vo výkrese č.11,
- c) pre prestavbu, dostavbu a nadstavbu objektov na pešej zóne dodržať stanovené maximálne parametre pre výšku hrebeňa, odkvapovej rímky a rímky parteru, ktoré sú uvedené vo výkrese č.11,
- d) pri novonavrhovaných objektoch a rekonštrukciách striech dodržať minimálny sklon striech 35^0 , ploché strechy pripustiť len v ojedinelých prípadoch,
- e) ilumináciou fasád podporiť formovanie bloku zástavby a Memorandového námestia, akcentovať objekty Divadla a Divadelného štúdia, Radnice mesta Martin, Matice slovenskej, Biblického inštitútu, Zborového evanjelického domu a Evanjelického kostola, vrátane zelene v záhradách objektov MS a Memorandového námestia,
- f) na plochách Memorandového námestia, Biblického inštitútu a okolitých plochách pripustiť len vybavenosť vyplývajúcu z funkcie tejto lokality,
- g) výklady polyfunkčného parteru riešiť povinným nasvietením,
- h) uvažovať obytnú funkciu v rekonštruovaných podkroviach a strešných nadstavbách,
- i) zachovať všetky jestvujúce pasáže, pri dostavbe prieluk zabezpečiť ich realizáciu,
- j) realizovať navrhovanú dopravnú obsluhu vrátane parkovacích a odstavných plôch,
- k) vnútroblokové komunikácie realizovať formou bezobrubníkových skľudnených plôch s dláždeným povrchom,
- l) rešpektovať navrhovanú pasáž pre dopravnú obsluhu na p.č. 720 - prepojenie Divadelnej s Mudroňovou ulicou,
- m) rezervovať plochu pre podzemný parking po r. 2 010 v náväznosti na Memorandové námestie tak, ako je vymedzený vo výkrese č.10,
- n) zabezpečiť realizáciu izolačnej zelene pozdĺž Mudroňovej ulice, zachovať pamiatkovo chránenú zeleň,
- o) športové plochy (tenisové kurty) na p.č.714 ponechať do vypršania lehoty povolenia, t.j. do 20.05.1999 (viď. staveb. povolenie č.ŽP-1764/1994-stav.Cn z 28.06.1994), táto sa im však nesmie predĺžiť a ani vydať nové povolenie.

3) Blok C:

- a) dodržať stavebné čiary vyznačené v grafickej prílohe tohoto VZN,
- b) pri dostavbe prelúk dodržať navrhovanú parceláciu uvedenú v grafickej prílohe tohoto VZN a vo výkrese č.11,
- c) pre prestavbu, dostavbu a nadstavbu objektov na pešej zóne dodržať stanovené maximálne parametre pre výšku hrebeňa, odkvapovej rímky a rímky parteru, ktoré sú uvedené vo výkrese č.11,
- d) pri novonavrhovaných objektoch a rekonštrukciách striech dodržať minimálny sklon striech 35^0 , ploché strechy pripustiť len v nevyhnutných prípadoch,

- e) architektonicky akcentovať nárožia objektov na p.č.407/1, 319 a 306/3,
- f) riešiť štítové steny objektu na p.č.306/3,
- g) ilumináciou fasád podporiť formovanie urbanistického bloku vo vzťahu k pešej zóne,
- h) ilumináciou akcentovať objekty na p.č. 321, 311, 312/2 a nárožia objektov na p.č.306/3 a 407/1,
- i) ilumináciou taktiež podporiť funkčný celok obytného územia Štúrovej štvrte, vrátane jej systému peších plôch, priestorov a obytnej zelene,
- j) výklady polyfunkčného parteru riešiť povinným nasvietením,
- k) zachovať všetky jestvujúce pasáže, pri dostavbe prelúk uvažovať s ich realizáciou,
- l) realizovať obytnú funkciu v rekonštruovaných podkroviach a strešných nadstavbách,
- m) zachovať polyfunkčný parter pre vybavenosť a služby obytného územia,
- n) realizovať navrhovanú dopravnú obsluhu vrátane parkovacích a odstavných plôch,
- o) vnútroblokové komunikácie realizovať formou bezobrubníkových skľudnených plôch s dláždeným povrchom,
- p) realizovať izolačnú zeleň na Uliciach V. P. Tótha a Hviezdoslavovej,
- q) v Štúrovej štvrti zabezpečiť prestavbu plôch zelene pre účely obytnej funkcie.

4) Blok D:

- a) dostavbou zadných traktov polyfunkčnej zástavby na Ulici Osloboditeľov a časti zástavby na Muzeálnej ulici vytvoriť ucelený blok zástavby vo vzťahu k obytnému územiu na Moskovskej ulici,
- b) dodržať stavebné čiary vyznačené v grafickej prílohe tohoto VZN,
- c) zachovať objekt bývalej Tatra banky od arch. Belluša bez možnosti zásahu do architektúry objektu,
- d) pre prestavbu, dostavbu a nadstavbu objektov na pešej zóne dodržať stanovené maximálne parametre pre výšku hrebeňa, odkvapovej rímky a rímky parteru, ktoré sú uvedené vo výkrese č.11,
- e) pri novonavrhovaných objektoch a rekonštrukciách striech dodržať minimálny sklon striech 35⁰, ploché strechy pripustiť len v nevyhnutných prípadoch,
- f) ilumináciou podporiť formovanie urbanistického bloku vo vzťahu k pešej zóne, ale aj obytnému územiu a Hviezdoslavovmu parku,
- g) ilumináciou zvýrazniť objekt Bellušovej banky a nárožie objektu na p.č. 416,
- h) výklady polyfunkčného parteru riešiť povinným nasvietením,
- i) v podkroviach polyfunkčnej zástavby realizovať obytnú funkciu,
- j) zachovať všetky jestvujúce pasáže, pri dostavbe prieluk zabezpečiť ich realizáciu,
- k) riešiť zmenu funkcie sklenárstva na p.č. 442 v prospech vybavenosti bez nárokov na zásobovanie ťažkými vozidlami,
- l) realizovať navrhovanú dopravnú obsluhu vrátane parkovacích a odstavných plôch,
- m) vnútroblokové komunikácie realizovať formou bezobrubníkových skľudnených plôch s dláždeným povrchom,
- n) pre obytnú funkciu vytvoriť relatívne samostatné územie so skľudnenou dopravnou obsluhou, zeleňou obytného prostredia a aj ilumináciou tejto zóny,
- o) požadovať obytnú funkciu v rekonštruovaných podkroviach a strešných nadstavbách,

p) realizovať navrhovanú zeleň pozdĺž vnútroblokovej obslužnej komunikácie, pri Moskovskej ulici a izoláciu zeleň pozdĺž Hviezdoslavovej ulice,.

5) Blok E:

- a) realizovať objekt vybavenosti severného ukončenia Divadelného námestia medzi ulicami Divadelnou a Osloboditeľov,
- b) rešpektovať existujúce objekty na p.č. 629 a 651, bez možnosti zásahu do súčasného stavu,
- c) pre ostatnú zástavbu rešpektovať stanovené regulatívy a záväzné zásady prestavby objektov na pešej zóne,
- d) ilumináciou celého bloku podporiť jeho výraz v rámci celého priestoru pešej zóny,
- e) ilumináciou zvýrazniť objekty poľnobanky, Slovenskej sporiteľne a novonavrhovaného objektu na Divadelnom námestí,
- f) výklady polyfunkčného parteru riešiť povinným nasvietením,
- g) v podkroviach realizovať obytnú funkciu,
- h) pre ostatné zámery a činnosti platia rovnaké regulatívy ako pre pešiu zónu, ktorej je vymedzený blok neoddeliteľnou súčasťou.

6) Blok F:

- a) postupnou prestavbou územia formou kompaktnej a blokovej zástavby vytvoriť hlavný centrálny priestor s existujúcim kostolom v ťažisku,
- b) obnoviť historickú stopu Smrtnej uličky,
- c) dodržať stavebné čiary vyznačené v grafickej prílohe tohoto VZN,
- d) pri novonavrhovanom bloku požadovať polyfunkčný parter,
- e) architektonicky akcentovať vstupy do obchodného domu, nárožia Smrtnej uličky a nástupu do pasáží,
- f) zachovať a rešpektovať existujúce dominanty kostola a zvonice, požadovať novú dominantu na severnom nároží Smrtnej uličky tak, aby nekonkurovala existujúcej dominante kostola,
- g) zachovať existujúce priehľady vrátane priehľadu v Smrtnej uličke,
- h) pre novonavrhovanú zástavbu požadovať drobnú architektonickú mierku fasád s parametrom nepresahujúcim 15 m šírky fasády,
- i) ilumináciou podporiť centrálnu koncepciu priestoru, zvýrazniť existujúce a navrhované dominanty vrátane areálu zelene pri kostole,
- j) výklady polyfunkčného parteru riešiť povinným nasvietením,
- k) v najvyšších podlažiach zabezpečiť obytnú funkciu prevažne malometrážnych bytov,
- l) realizovať navrhovanú dopravnú obsluhu vrátane odstavných a parkovacích plôch a zariadení,
- m) rešpektovať navrhované intenzívne formy parkovacích a odstavných plôch.

7) Pešia zóna:

- a) postupnou realizáciou v zmysle návrhu ÚPN RZ-PZ Martin vytvoriť ucelené územie s prioritou pešieho pohybu,
- b) pešiu zónu riešiť ako sústavu jednotlivých priestorov vyjadrujúcich funkčnú náplň významných objektov, ktoré ich vymedzujú,
- c) hlavné priestory pešej zóny predstavujú Námestie SNP, mikropriestory Župného, Divadelného a Matičného námestia s funkčným celkom parkovej zelene pred Slovenskou sporiteľňou a územím medzi ulicami Divadelnou a Osloboditeľov,

ako aj Memorandové námestie,

d) pre nosnú, zjednocujúcu myšlienku zvoliť riešenie, ktoré vychádza z kultúrno-historického vývoja mesta, jeho významu a postavenia Centra národnej kultúry Slovákov, ktorým Martin je,

e) objekty pešej zóny riešiť ako polyfunkčné, s povinným polyfunkčným parterom a obytnou funkciou v podkroví,

f) zástavbu vymedzujúcu pešiu zónu riešiť v čo najkompaktnejšej forme, s dostavbou prelúk v zmysle regulatívov a záväzných zásad tohoto nariadenia,

g) pri novonavrhovanej zástavbe, prestavbe alebo rekonštrukcii objektov ohraničujúcich pešiu zónu rešpektovať stanovené maximálne parametre pre výšku hrebeňa, odkvapovej rímsy a rímsy parteru, ktoré sú uvedené vo výkrese č.11,

h) pri novonavrhovaných objektoch a rekonštrukciách striech dodržať minimálny sklon striech 35⁰, ploché strechy pripustiť len v nevyhnutných prípadoch,

i) dotvoriť zadnú štruktúru zástavby pešej zóny do harmonického celku vo vzťahu k ostatnej zástavbe,

j) v priestore pešej zóny dodržať prírodný charakter použitých materiálov,

k) ilumináciou pešej zóny, jej objektov a priestorov akcentovať hlavné priestory, dominanty a objekty výraznej architektonickej kvality,

l) nasvietením fasád podporiť vymedzený priestor pešej zóny ako celku, zároveň podporiť plasticitu fasád,

m) do celkovej priestorovej kompozície zahrnúť aj ilumináciu zelene a umeleckých diel,

n) výklady polyfunkčného parteru riešiť s povinným osvetlením napomáhajúcim osvetleniu pešej zóny a peších priestorov,

o) mobiliár pešej zóny riešiť s prihliadnutím na pamiatkový charakter územia a s použitím prevažne prírodných materiálov,

p) vymedzenú pešiu zónu riešiť dlažbou z prírodného kameňa,

q) zachovať všetky jestvujúce pešie a obslužné pasáže pre prístup do vnútroblokov, pri novostavbách zabezpečiť všetky navrhované pasáže,

r) mobiliár pešej zóny riešiť vrátane doplnkovej zelene,

s) technickú infraštruktúru v území pešej zóny riešiť v progresívnej forme združených trás.

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby a asanačné opatrenia

Článok 7

Verejnoprospešné stavby

1) Plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené na samostatnom výkrese, ktorý tvorí grafickú prílohu tohoto nariadenia.

2) Verejnoprospešnými stavbami sú:

VPS č.1 - prístupová a zásobovacia komunikácia v bloku A, ktorá sa dotýka nasledovných parciel alebo ich častí: p.č. 608/2, 612/1, 615, 620, 622/2, 622/3, 622/4, 622/5, 622/6, 632/1, 642/1, 642/2, 644, 648/1, 648/6, 649/1, 649/2, 652/2, 657/2, 661/2, 663/2, 664/3 a 873.

VPS č.2 - prístupová a zásobovacia komunikácia v bloku A, ktorá sa dotýka častí parciel č. 680/2, 681 a 682/1.

VPS č.3 - prístupová a zásobovacia komunikácia v bloku B na parcelách a častiach parciel č. 698/1, 698/2, 699, 707,

713, 714, 718/2, 720, 1039/16, 1039/17, 1039/18, 1039/19 a 4281/1.

VPS č.4 - prístupová a zásobovacia komunikácia v bloku C na parcelách a častiach parciel č. 350/1, 350/2, 358, 360, 362/1, 370, 388/1, 388/2, 388/3, 388/4, 390/2, 390/3, 390/4 a 398/1.

VPS č.5 - prístupová a zásobovacia komunikácia v bloku D na parcelách alebo častiach parciel č. 427, 431/1, 433, 437/2, 442, 452/2, 453, 458, 459, 460, 464, 467, 471, 473/4, 473/5, 483/2 a 643.

VPS č.6 - prístupová a zásobovacia komunikácia v bloku D na parcelách a častiach parciel č. 410, 415, 425/1, 425/11, 425/12 a 427.

VPS č.7 - prístupová a zásobovacia komunikácia v bloku D na parcelách a častiach parciel č. 415 a 410.

VPS č.8 - Memorandove námestie na parcele č. 742, 743, 744/2, 745, 746.

VPS č.9 - pešie prepojenie Memorandového námestia a Divadelnej ulice na parcelách č. 737, 740, 741 a 744/1.

VPS č.10 - parkovacie garáže obchodného domu na parcele č.592/2 a 4270/2.

VPS č.11 - Radnica mesta Martin na parcelách a častiach parciel č. 697, 698/1, 704/1, 705.

VPS č.12 - Smrtná ulička na parcelách č. 505/2, 524, 1843/1, 1843/8 a 4335/3.

VPS č.13 - Areál Biblického inštitútu na parcelách č. 737, 738, 739, 740, 745, 746 a 747.

Článok 8

Asanačné opatrenia

1) Navrhované asanácie, ktoré vyplývajú z riešenia ÚPN RZ-PZ Martin a verejnoprospešných stavieb a sú zakreslené vo výkrese č.10 budú upresnené pri konkrétnej realizácii jednotlivých navrhovaných stavieb.

ČASŤ ŠTVRTÁ

Záverečné ustanovenia

Článok 9

Zmeny a doplnky

1) Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN HC-PZ Martin povoľuje a schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Martine podľa návrhu spracovaného a prerokovaného podľa zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č.84/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

2) O úprave smernej časti ÚPN HC-PZ Martin rozhoduje a uskutočňuje ju Mestské zastupiteľstvo v Martine, na základe návrhu prerokovaného Útvárom hlavného architekta mesta Martin.

Článok 10

Uloženie ÚPN HC-PZ Martin

1) Dokumentácia ÚPN HC-PZ Martin je uložená na Útvare hlavného architekta mesta Martin a na Okresnom úrade životného prostredia v Martine, odbor životného prostredia.

Článok 11

Účinnosť nariadenia

- 1) Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Martin o záväzných častiach Územného plánu historického centra - pešej zóny Martin bolo schválené spolu s príslušným územným plánom uznesením Mestského zastupiteľstva číslo 347/98 v Martine dňa 12.02.1998.
- 2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli Mesta Martin t.j. 27.2.1998.

Prílohy:

- Výkres č.1 - Regulatívy územného rozvoja
- Výkres č.2 - Verejnoprospešné stavby

Ing. Stanislav Bernát
primátor Mesta Martin