

MARTIN

Útvar hlavného architekta
mesta Martin

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA

ŠPORTOVÝ AREÁL
P A Ž I T I E
MARTIN-PRIEKOPA

JÚL 2019

SPRACOVATEĽ:

Útvár hlavného architekta mesta Martin, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin

Riaditeľka ÚHA:	Ing. arch. Zuzana Mendelová
Zodp. projektant:	Ing. arch. Magdaléna Krajčírovičová
Urbanizmus:	Ing. arch. Zuzana Mendelová
Doprava:	Mária Vančová
Technická infraštruktúra:	Ing. Adam Kollárik

Dátum: Júl 2019

Mierka: 1 : 1 000

OBSAH

A) TEXTOVÁ ČASŤ

1.	ÚVOD	4
2.	CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	6
3.	ŠIRŠIE VZŤAHY	6
4.	ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA	6
5.	ZÁKLADNÉ FUNKČNÉ ZLOŽKY ÚZEMIA	7
6.	DOPRAVNÉ RIEŠENIE	8
7.	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	9
8.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	9
9.	VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA NOVEJ VÝSTAVBY	10
10.	VLASTNÍCKE VZŤAHY	10
11.	PREDOKLADANÉ FINANČNÉ NÁKLADY	10

DOKLADOVÁ ČASŤ

B) VÝKRESOVÁ ČASŤ

1.	Širšie vzťahy	M 1:10 000
2.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – stav	M 1:1 000
3.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – návrh	M 1:1 000
4.	Výkres verejného dopravného vybavenia územia	M 1:1 000
5.	Výkres verejného technického vybavenia územia	M 1:1 000
6.	Výkres vlastníckych vzťahov	M 1:1 000

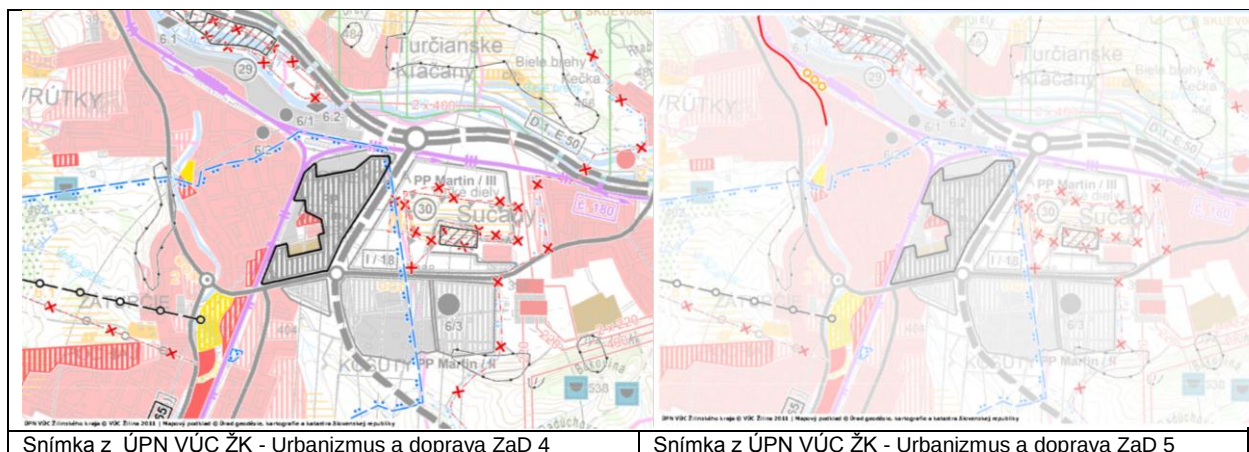
1. ÚVOD

Dôvody spracovania UŠ

Na základe požiadavky poslancov mestskej časti Martin - Priekopa a následne požiadavky mesta Martin na riešenie potreby športovo-rekreačného využitia územia Pažítie, vypracoval Útvar hlavného architekta mesta Martin v roku 2019 novú urbanistickú štúdiu „Športového areálu Pažítie“ v lokalite Martin – Priekopa.

Vzhľadom k tomu, že v území došlo od roku 1998 k viacerým zmenám z pohľadu funkčného využitia územia, výstavbe objektov obchodného charakteru a k zmene vo vlastníctve pozemkov, ÚHA preveril reálnosť a opodstatnenosť realizácie štúdie. ÚHA potvrdil nutnosť vymedzenia nezastavaných plôch pre areál športu a navrhol novú koncepciu hmotovo-priestorového a funkčno-prevádzkového usporiadania riešeného územia tak, aby slúžil pre aktuálne potreby mesta Martin a zabezpečil disponibilné plochy pre rozvoj športových aktivít obyvateľov mesta, hlavne obyvateľov mestskej časti Priekopa, športovcov a športových klubov.

Územie vymedzené pre športový areál v lokalite Pažítie je podľa platného **Územného plánu VÚC Žilinského kraja** súčasťou územia funkčne vymedzeného ako **navrhované plochy športových zariadení**. V zmysle záväzných častí ÚPN VÚC ŽK v platnom znení je potrebné v oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu rezervovať plochy na športovú infraštruktúru v rámci sídelných útvarov miest, najmä v Žiline, Martine a Liptovskom Mikuláši (bod 3.13).



Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre spracovanie predmetnej UŠ je **Územný plán sídelného útvaru Martin v znení zmien a doplnkov č.1-7**. Riešené územie sa podľa platného Územného plánu sídelného útvaru Martin a jeho záväzných častí vyhlásených VZN č.38 v znení zmien a doplnkov č.1-7 nachádza v **urbanistickom okrsku číslo 07**, v území s nasledovnými funkciami:

VG12 – plocha občianskej vybavenosti so záväznými regulatívmi:

- hlavná funkcia občianska vybavenosť a prípustná funkcia viažúca sa k ploche VS8 (VS8-plochy športu a rekreácie),
- rezervovať plochu pre pešie a cyklo napojenie plochy VS8 s ul. 1.ČSL brigády cez nezastavaný priestor severne od OD Tesco,
- rezervovať plochu pre dopravné napojenie plochy VS8 po komunikácii na severnej strane katastra.

VS8 – plochy športu a rekreácie so záväznými regulatívami:

- rešpektovať vymedzenú funkciu športu ako hlavnú, prípustná je funkcia občianskej vybavenosti, služby vyplývajúce z hlavnej funkcie,
- rešpektovať zátopovú čiaru 50-ročnej a 100-ročnej vody rieky Turiec a opatrenia z nej vyplývajúce,
- rešpektovať rieku Turiec s brehovými porastami v zmysle jej funkcie hydricko-terestrického biokoridoru nadregionálneho významu,
- rešpektovať navrhované pešie a cyklistické trasy v súbehu s riekou Turiec,
- potrebné spracovať urbanistickú, urbanisticko-architektonickú štúdiu na celú plochu,
- v časti areálu rešpektovať plochy školského ihriska pre Strednú dopravnú školu na ul. Zelená.

Podklady

- Územný plán VÚC Žilinského kraja, zhotoviteľ: Združenie „VUC ŽILINA“, Ing.arch. Pavel Kropitz, Ing.arch. Marián Pivarčí, URKEA s.r.o., AAA-KROPITZ, IPK Banská Bystrica, SEPTEMBER 1998 v znení zmien a doplnkov č.1-5.
- ÚPN SÚ Martin, hlavný riešiteľ Ing. arch. L. Jankovič, URKEA Banská Bystrica, 1998 v znení ZaD č.1-5, ÚHA mesta Martin, posledná zmena č.5 z roku 2013,
- požiadavky poslancov mestskej časti Priekopa,
- požiadavky športových klubov,
- mapové podklady – katastrálne mapy M 1:1000,
- podklady od správcov inžinierskych sietí,

Hlavným cieľom územného rozvoja je:

- vytvorenie predpokladov pre rozvoj plôch športovej, rekreačnej vybavenosti a zelene zadefinované v platnom ÚPN-SÚ Martin,
- návrh komplexného využitia územia s ohľadom na existujúce a navrhované funkčné plochy, dopravné napojenie a možnosti napojenia na inžinierske siete v území.

Hlavným cieľom UŠ je stanoviť:

- koncepciu hmotovo-priestorového a funkčno-prevádzkového usporiadania územia pre športovo-rekreačnú funkciu,
- koncepciu riešenia dopravy, vrátane dopravného napojenia, statickej dopravy a chodníkov,
- koncepciu riešenia technickej vybavenosti územia,
- usporiadaním územia vytvoriť predpoklad pre rozvoj športových zariadení v území s ohľadom na zachovanie prírodných a civilizačných hodnôt.

Vymedzenie riešeného územia

Športový areál sa nachádza v meste Martin, v katastrálnom území Priekopa - lokalita Pažítie, v tesnom dotyku s k.ú. Vrútky. Riešené územie je vymedzené nasledovne:

- zo severu – existujúcou zástavbou HBV a občianskou vybavenosťou k.ú. Vrútky
- z východu – ulicou 1.Československej brigády
- z juhu – cestou III.triedy, ulicou Priekopská paralelnou s potokom Jordán
- zo západu – riekou Turiec s brehovými porastmi

Hranica riešeného územia je vyznačená v grafickej časti.

Určenie špecifického účelu použitia UŠ

Urbanistická štúdia „Športový areál PAŽITIE, Martin – Priekopa“ je spracovaná na spodrobnejšie územného plánu, resp. na riešenie niektorých špecifických územno-technických, urbanistických a architektonických problémov v území určenom na športovo-rekreačnú funkciu. UŠ je vypracovaná za účelom koncepcného usmerňovania výstavby pri

využívaní územia a koordinovania investičnej činnosti v území s ohľadom na zachovanie prírodných hodnôt. UŠ bude použitá ako podklad na spracovanie ďalších stupňov projektových dokumentácií pre územné rozhodovanie, prípadne stavebné povolenie.

Požiadavky na varianty a alternatívy riešenia

Urbanistická štúdia je spracovaná v jednej variantne.

2. CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie má rozlohu 4,0 ha. Lokalita má rovinatý charakter, je zatravnená, po juhozápadnom, západnom a severnom obvode lokality sa nachádzajú vzrastlé dreviny, popri rieke Turiec brehové porasty s funkciou hydricko-terestrického biokoridoru nadregionálneho významu. V území sa nachádza trávnatá plocha vymedzená zábradlím, ktorá bola v minulosti využívaná ako futbalové ihrisko pre nižšie súťaže organizované Turčianskym futbalovým zväzom. Pri ihrisku je situovaný objekt - zázemie ihriska, v nevyhovujúcom technickom stave. Medzi ulicou 1.ČSL brigády a trávnatou plochou ihriska boli vybudované prevádzky obchodného charakteru – LIDL, Tesco s parkoviskami a viaceré objekty občianskej vybavenosti (napr. Športový club, tržnica, penzión, firmy ATTACK, EUDENT, EKVIA, MARTING).

3. ŠIRŠIE VZŤAHY

V zmysle platného územného plánu je riešené územie funkčne vymedzené pre plochy občianskej vybavenosti a plochy športu a rekreácie. Územie sa nachádza v meste Martin, k.ú. Priekopa, zo severu sa nachádza mesto Vrútky. Z východu je riešená lokalita v dotyku s riekou Turiec a jej brehovými porastmi s funkciou hydricko-terestrického biokoridoru nadregionálneho významu.

Poloha územia pri existujúcich dopravných komunikáciách (cesty III. triedy) ako aj blízkosť zastávok MHD vytvára predpoklad pre dobrú dostupnosť nielen pre obyvateľov mestskej časti Priekopa ale aj obyvateľov mesta Martin a Vrútky. Hlavný peší ťah je trasovaný z centra obytnej zóny Priekopy cez ul. Zelená popri objektoch obchodného charakteru na ul.1.ČSL brigády v pokračovaní popri potoku Jordán smerom k partizánskemu cintorínu a následne vyúsťuje do lesoparku. Jedná sa o dominantný peší ťah, ktorý zabezpečuje priečne prepojenie územia v smere východ – západ. Významné sú existujúce pešie trasy v smere sever - juh popri rieke Turiec ako aj navrhovaná cyklotrasa prepájajúca mesto Martin a Vrútky, ktoré ponúkajú možnosť rekreačného využitia predmetného územia a podporujú rozvoj pešej a cyklistickej dopravy.

Riešené územie z hľadiska širších urbanistických väzieb na území sídelného útvaru vytvára športovo – rekreačné zázemie pre všetkých obyvateľov mesta Martin.

4. ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA

Základnou úlohou UŠ je vytvorenie predpokladu pre rozvoj športo-rekreačnej funkcie v území v súlade s funkciou stanovenou platným územným plánom s ohľadom na zachovanie prírodných hodnôt. V území je potrebné zadefinovať dopravný prístup do navrhovaného športového areálu vo väzbe na dotknuté územie, existujúce komunikácie, obchodné prevádzky a z toho vyplývajúce priestorové väzby a limity.

Základná koncepcia návrhu vychádza z analýzy funkčno-prevádzkových vzťahov v riešenom území. Návrh uvažuje s maximálnym využitím potenciálu územia pre športovo-rekreačnú funkciu. Jedná sa o poslednú disponibilnú plochu pre výstavbu športových zariadení a ihrísk v mestskej časti Priekopa.

Urbanistická koncepcia vychádza z :

- optimálneho využitia územia pre šport a rekreáciu so zachovaním plôch zelene
- dopravných väzieb v území
- možnosti napojenia na sieť TI
- vlastníckych vzťahov

URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ KONCEPCIA NÁVRHU

Základná urbanistická koncepcia navrhuje optimálne využitie územia pre šport a rekreáciu so zachovaním plôch zelene. V riešení navrhujeme zachovať trávnatú plochu s funkciou futbalového ihriska ako hlavnej športovej funkcie v území. Územie športového areálu je riešené tak, aby poskytovalo disponibilné plochy pre ďalšie doplnkové športovo-rekreačné funkcie a zariadenia. Vo väzbe na futbalové ihrisko sú situované menšie športové plochy – tréningová trávnatá plocha, multifunkčné ihrisko a plocha pre posilovacie prvky do exteriéru. Areál je riešený s nevyhnutnou základnou vybavenosťou - objektom so šatňami, bufetom, skladosť a hygienickým zázemím pre športovcov a návštevníkov, situovanou pri hlavnej, ťažiskovej pešej komunikácii s možnosťou prístupu od navrhovanej areálovej komunikácie. Popri hlavnej pešej komunikácii je navrhovaná spevnená plocha so zakomponovaním zelene a drobného mobiliáru – lavičiek a odpadkových košov. Sprístupnenie areálu je riešené novým dopravným napojením na cestu III. triedy komunikáciou šírky 6,0 m s prístupom na novonavrhované plochy statickej dopravy, ktoré sú dimenzované pre potreby návštevníkov športovísk.

Areál je funkčne doplnený o plochy zelene rôzneho charakteru. Územie je ohraničené plochami líniovej zelene popri rieke Turiec a popri št. ceste III. triedy ul. Priekopská, ktoré sú v návrhu rešpektované.

5. ZÁKLADNÉ FUNKČNÉ ZLOŽKY ÚZEMIA

Riešené územie je z urbanistického hľadiska členený na jednotlivé funkčné plochy. Plochy občianskej vybavenosti sú dopravne sprístupnené z existujúcej komunikácie s napojením na ul. 1.ČSL brigády, napojenie športových plôch je možné riešiť vo väzbe na vybudovaný vstup formou vecného bremena. Nevýhodou existujúceho vstupu je zlé technické riešenie vybudovaného dopravného napojenia na ul. 1.ČSL brigády. Hlavný dopravný vstup do územia je preto navrhovaný z cesty III. triedy - ul. Priekopská. Vo väzbe na nový dopravný vstup je navrhnutá prístupová komunikácia s parkoviskom pre návštevníkov športového areálu. Areál je zároveň dobre sprístupnený pre chodcov, ktoré je riešené novonavrhovanými chodníkmi s napojením na existujúce chodníky v dotknutom území.

V západnej časti plochy je situovaná oddychová plocha, ktorá bude budovaná ako súčasť cyklotrasy Martin – Vrútky. Športový areál je navrhnutý s oploštením, aby bolo možné zabezpečiť bezpečnosť a prevádzkový režim. V kontakte s plochami športu sú navrhované voľné plochy verejnej zelene s rešpektovaním vzrastlých stromov. V severozápadnej časti územia je navrhnutá športovo-rekreačná plocha s funkciou verejnej zelene, kde môže byť alternatívne vybudované cvičisko pre psy. Medzi futbalovým ihriskom a oddychovou zónou je možné vytvoriť modeláciou terénu free-ride zónu pre cyklistov, prípadne ponechať športovo-rekreačnú lúku pre voľný pohyb návštevníkov.

5.1. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V súlade s platným územným plánom mesta Martin boli medzi ulicou 1.ČSL brigády a plochou ihriska vybudované prevádzky obchodného charakteru – LIDL, Tesco s parkoviskami a viaceré objekty občianskej vybavenosti (napr. Športový club, tržnica, penzión, firmy ATTACK, EUDENT, EKVIA, MARTING), ktoré sú v návrhu rešpektované.

5.2 IHRISKÁ A ŠPORTOVISKÁ

Pre potreby športového areálu sú navrhnuté nasledovné ihriská:

- futbalové ihrisko s trávnatým povrchom, rozmer 74 x 113 m,
- multifunkčné ihrisko s umelým povrchom z liatej gumy, rozmer 22 x 42 m,
- vonkajšie posilovacie prvky na ploche s umelým povrchom, rozmer 22 x 30 m,
- trávnatá tréningová plocha, rozmer 25 x 74 m,
- zázemie pre športový areál, šatne a hygienické zázemie, rozmer 9 x 18 m, v rámci objektu je potrebné riešiť 4x šatne pre hráčov + sprchy a WC, miestnosť pre rozhodcu a sklad, bufet, WC pre návštevníkov,
- modelácia terénu free-ride zóna pre cyklistov 20 x 160 m,
- cvičisko pre psy, alternatívne rekreačná lúka,

- oddychová plocha pri cyklotrase (riešená samostatným projektom).

5.3 ZELEŇ

Popri rieke Turiec je potrebné zachovať a vhodnou výsadbou podporiť brehové porasty s funkciou hydricko-terestrického biokoridoru nadregionálneho významu. V kontakte s plochami športu sú navrhované voľné plochy verejnej zelene s rešpektovaním vzrastlých stromov. V severozápadnej časti územia je navrhnutá športovo-rekreačná plocha s funkciou verejnej zelene, kde môže byť alternatívne vybudované cvičisko pre psy. Medzi futbalovým ihriskom a oddychovou zónou je možné vytvoriť modeláciou terénu free-ride zónu pre cyklistov, prípadne ponechať športovo-rekreačnú lúku pre voľný pohyb návštevníkov. Po obvode športového areálu, resp. po juhozápadnom, západnom a severnom okraji územia sa nachádzajú vzrastlé dreviny – vysoká zeleň, ktoré sú v návrhu rešpektované.

6. DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Navrhovaný športový areál Pažítie bude sprístupnený automobilovou dopravou zo št. cesty III/2137 (prepojenie ul. Priekopská so št. cestou I/18 ul. Francúzskych partizánov) novonavrhovanou prístupovou komunikáciou. Prístupová komunikácia umiestnená v mestskej časti Martin – Priekopa.

Sprístupnenie športového areálu automobilovou dopravou je navrhované z hľadiska návštevníkov športového areálu ako aj z pohľadu najoptimálnejšieho sprístupnenia parkovacej plochy. Parkovacie stojiská sú situované po pravej strane prístupovej komunikácie priamym napojením na komunikáciu. Potrebnú kapacitu parkovacích a odstavných stojísk stanovujú ďalšie stupne projektovej dokumentácie na základe konkrétnych kapacitných údajov o jednotlivých objektoch a stavbách.

Peší pohyb k zariadeniu športového areálu ako aj pohyb v areáli je vedený segregovane od automobilovej dopravy okrem chodníka pre peších popri prístupovej komunikácii. Navrhnuté trasy chodníkov pre peších vyúsťujú k vstupom do jednotlivých objektov – ihriskám a k spevneným plochám so zeleňou a lavičkami. Sú navzájom prepojené a taktiež nadväzujú na nespevnený peší chodník popri rieke Turiec. Trasa sa napája, vchádza do obytnej zástavby mesta Vrútky. Peší prístup k športovému areálu je navrhovaný napojením na existujúci peší chodník popri ceste III/2137 na ktorú sa areál komunikačne napája a je v dostupnosti k zastávkam MHD.

V území popri rieke Turiec je navrhnutá cyklistická komunikácia, ktorá v pokračovaní vchádza do časti mesta Vrútky a bude budovaná v rámci projektu cyklotrasy na prepojenie mesta Martin a Vrútky.

Šírkové parametre komunikácie zabezpečujúcej hlavný dopravný prístup k športovému areálu musia vychádzať z min. šírky jazdného pruhu 3,0 m t.j. navrhovaná šírka komunikácie 6,0 m. Navrhnutá kategória musí umožniť letnú aj zimnú údržbu komunikácie. Šírkové parametre chodníkov pre peších sa musia navrhovať v násobku modulu 0,75 m, t.j. min. 1,50 m. Pre športový areál sa navrhujú chodníky šírky 2,0 m.

Pešie komunikácie - chodníky ako aj spevnené plochy v rámci športového areálu sa navrhujú z dlažby s využitím farebného a tvarového riešenia pre zvýraznenie jednotlivých plôch. Komunikáciu sa navrhuje s asfaltovou úpravou povrchu.

7. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Súčasný stav

V riešenom území sa nachádza vybudovaná elektrická sieť NN, ktorú navrhujeme rešpektovať. Cez územie je trasovaný vzdušný kábel VN, ktorý je v návrhu uvažovaný na preloženie v nevyhnutnom rozsahu. V blízkosti riešeného územia sa nachádzajú všetky verejné rozvody sietí technickej infraštruktúry – vodovod, kanalizácia, plynovod, teplovod, trafostanica.

Navrhovaný stav

Zásobovanie vodou:

Pitná voda do navrhovaného objektu šatní a hygienických zariadení je riešená prípojkou z verejného vodovodu, ktorý je trasovaný v ulici 1.ČSL Brigády.

V území je možné uvažovať s vybudovaním studne a následne využitím spodnej vody na zavlažovanie.

Odkanalizovanie:

Splašková kanalizácia - odkanalizovanie objektu šatní a hygienických zariadení je navrhované napojením do verejnej kanalizácie, ktorá je trasovaná v ulici 1.ČSL Brigády.

Dažďová kanalizácia - dažďovú vodu je vhodné zadržiavať v území a využívať na zavlažovanie trávnatých plôch.

Zásobovanie elektrickou energiou

K objektu šatní a hygienických zariadení je v súčasnosti privedený zemný kábel NN z trafostanice, s ktorým sa v návrhu uvažuje na zásobovanie tohto objektu elektrickou energiou.

V trafostanici /alebo v jej tesnej blízkosti/ je umiestnený RVO - rozvádzač verejného osvetlenia, z ktorého je riešené napojenie verejného osvetlenia navrhovaného v areáli na osvetlenie športovísk a chodníkov.

Zásobovanie plynom a teplovodom

V súčasnosti sa s napojením na plynovod a teplovod v riešenom území neuvažuje.

8. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

8.1 Ochrana ovzdušia

Riešené územie sa nachádza v priemyselnej aglomerácii Martin – Vrútky. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.

8.2 Ochrana povrchových a podzemných vôd

Voda je nenahradiiteľnou zložkou životného prostredia všetkých rastlinných a živočíšnych ekosystémov a mnohých technologických procesov. Škody na životnom prostredí spôsobuje nielen jej nerovnomerný výskyt v priestore a čase, ale aj jej kvalita. Výskyt vody ovplyvňujú prírodné podmienky. Jej kvalitu ovplyvňuje predovšetkým ľudská činnosť v území s negatívnym alebo pozitívnym dopadom.

Preto je správanie sa človeka pri nakladaní s vodami legislatívne usmerňované. Hlavným právnym predpisom je zákon č. 364/2004 Z. z. O vodách – vodný zákon, ktorý je potrebné v plnej miere rešpektovať.

9. VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA

Vzhľadom na majetkovo – právne vzťahy v riešenom území je potrebné na základe tejto urbanistickej štúdie dohodnúť právny vzťah k pozemkom, resp. ich prenájom. Až na základe dohody medzi vlastníkami a mestom Martin bude možné pristúpiť k vypracovaniu ďalších stupňov projektovej dokumentácie na územné rozhodnutie na komunikácie, inžinierske siete a následnú realizáciu športových plôch a zariadení.

10. VLASTNÍCKE VZŤAHY

Por. číslo	Parcela	Vlastník
01	KN-C 1140/1 1140/6 1140/8	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, Žilina, 011 09
02	KN-C 1140/2	Slovenská republika
03	KN-C 1140/10	Mesto Martin, Nám. S. H. Vajanského 1, Martin, 036 01
04	KN-C 1140/4	Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, Bratislava, 821 02
05	KN-C 1161/1 KN-E 1140 (časť pozemku KN-C 1161/1)	Nezaložený LV Genda Dušan, Sučianska 2100/13, Martin-Priekopa, 036 01, Holecová Eva r. Gendová, Sučianska 2100/13, Martin-Priekopa, 036 01

11. PREDOPKLADANÉ FINANČNÉ NÁKLADY

Predpokladané finančné náklady na vybudovanie Športového areálu Pažítie:

Regenerácia trávnik (60 000 € + DPH)	= 72 000 €
Zázemie / objekt kontajnerového typu (8 kontajnerov x 7 200 €)	= 57 600 €
Multifunkčné ihrisko (120 €/m ² x 924 m ²)	= 110 880 €
Posilovňa – vonkajšie fitness prvky (odhadovaná cena 660 m ²)	= 35 000 €
Parkovacie plochy 387,5 m ² / 80 € (1000 € /1 park.miesto) / 31 park.miest	= 31 000 €
Prístupové komunikácie napojenie z cesty III/2137 (764,0 m ² /80€)	= 61 120 €
Chodníky šírky 2,0m (1764,0 m ² /60 €)	= 105 840 €
Oplotenie areálu	= 9 300 €

Spolu

482 740 €
(vrátane DPH)

V cene nie sú zahrnuté náklady na vybudovanie:

- prípojok na technickú infraštruktúru – voda, kanalizácia, verejné osvetlenie,
- bike parku – free ride zóny,
- cvičiska pre psy.

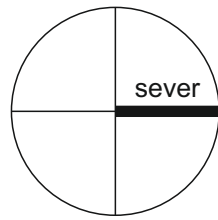
URBANISTICKÁ ŠTÚDIA
„Športový areál PAŽITIE, Martin - Priekopa“

LEGENDA:

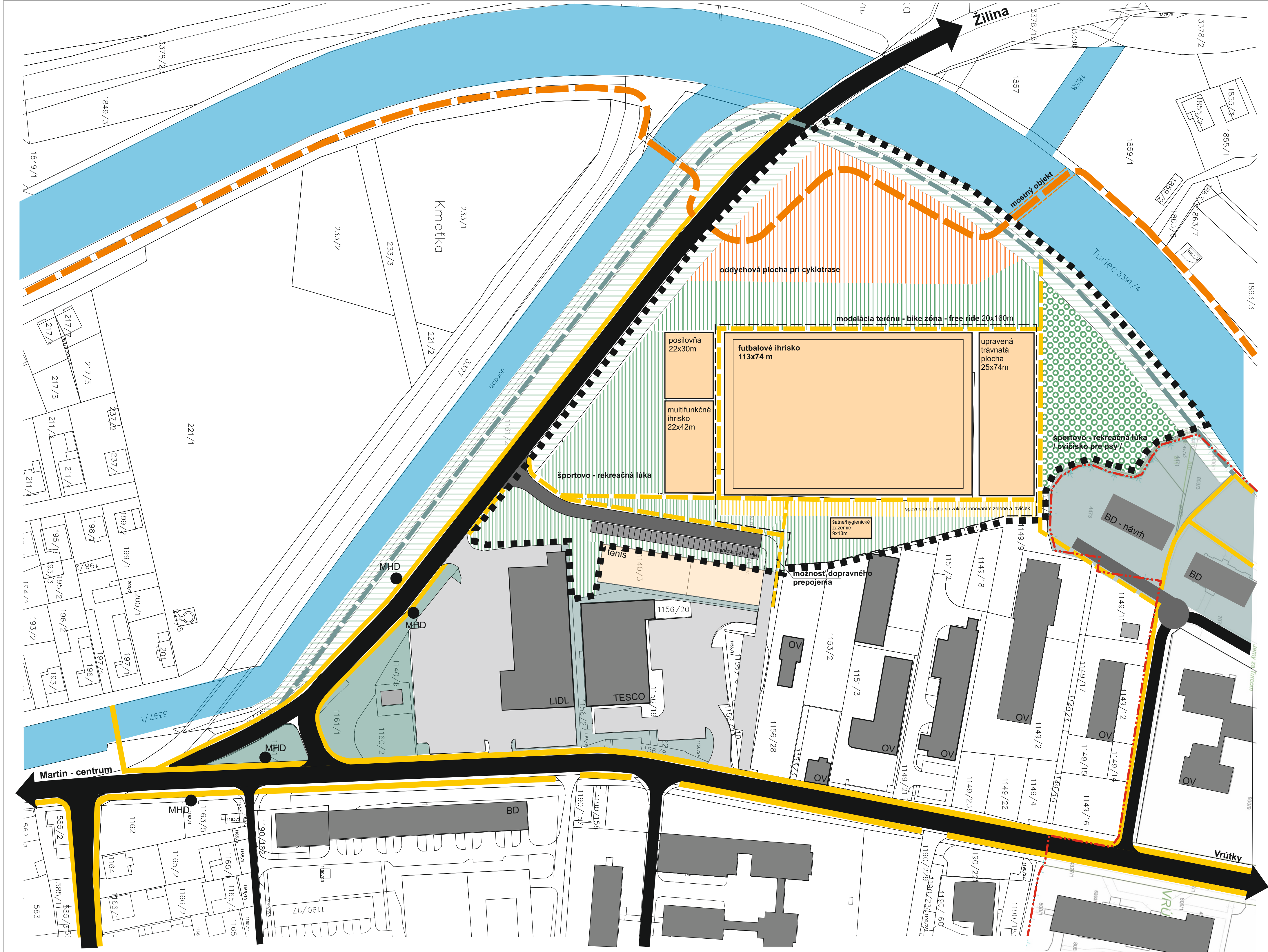
STAV	NÁVRH	
		hranica riešeného územia
		hranica katastrálneho územia
		bytové objekty
		objekty a plochy občianskej vybavenosti
		objekty technickej vybavenosti územia
		plochy verejnej zelene
		trávnaté plochy, plochy nízkej zelene
		vysoká zeleň, sprievodná zeleň vodných tokov
		vodné toky a plochy
		plochy športovísk
		pešie komunikácie a priestranstvá
		oplotenie areálu

		cyklistické trasy
		oddychová plocha pri cyklotrase
		nespevnené komunikácie pešie
		zberné a obslužné komunikácie
		dopravné plochy a parkoviská
		hlavné pešie vstupy
		zastávky MHD

		vodovodná sieť
		vodovodná sieť - bod napojenia
		kanalizačná sieť
		kanalizačná sieť - bod napojenia
		elektrická sieť VN
		elektrická sieť NN
		rozdávateľ VO (verejné osvetlenie)
		trafostanica - TR
		regulačná stanica plynu - RS



Útvar hlavného architekta mesta Martin, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin		
Riaditeľka ÚHAM: Ing. arch. Zuzana Mendelová Zodp. projektant: Ing. arch. Magdaléna Krajčírovičová Urbanizmus: Ing. arch. Zuzana Mendelová Doprava: Mária Vančová Technická infraštruktúra: Ing. Adam Kollárik	Športový areál PAŽITIE Martin - Priekopa	 Útvar hlavného architekta mesta Martin
Urbanistická štúdia „Športový areál PAŽITIE, Martin - Priekopa“		Mierka: 1:1000
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - súčasný stav		Dátum: Júl 2019 Výkres: 6.2



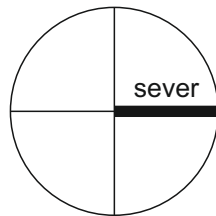
URBANISTICKÁ ŠTÚDIA „Športový areál PAŽITIE, Martin - Priekopa“

LEGENDA:

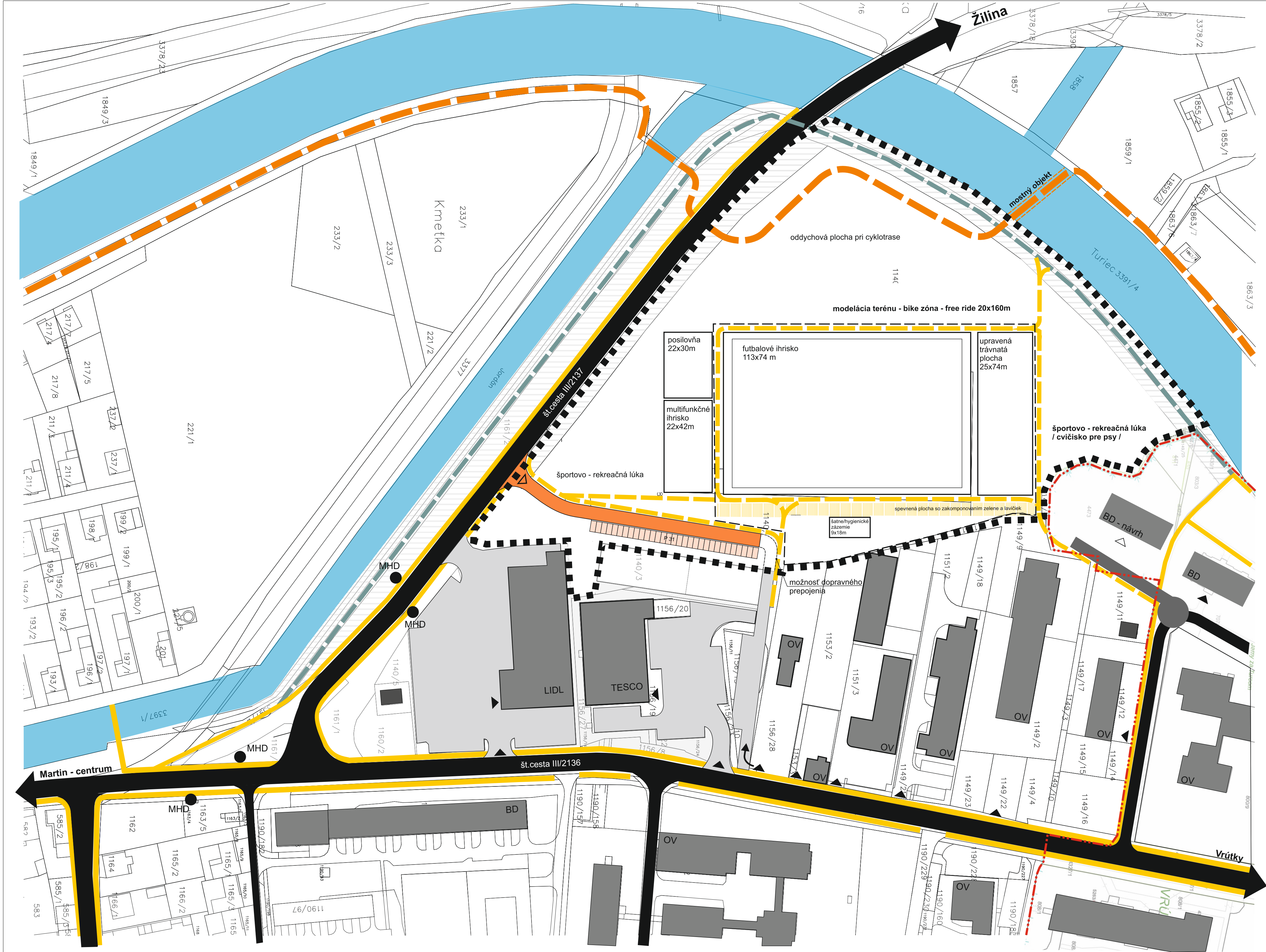
STAV	NÁVRH	
		hranica riešeného územia
		hranica katastrálneho územia
		bytové objekty
		objekty občianskej vybavenosti
		objekty technickej vybavenosti územia
		plochy verejnej zelene
		športovo - rekreačné plochy, trávnaté plochy, plochy nízkej zelene
		vyšoká zeleň, sprievodná zeleň vodných tokov
		modelácia terénu - bike zóna - free ride
		vodné toky a plochy
		plochy športovísk
		pešie komunikácie a priestranstvá
		oplotenie areálu
		cyklistické trasy
		športovo / rekreačná lúka / cvičisko pre psy
		oddychová plocha pri cyklotrase
		nespevnené komunikácie pešie
		zberné a obslužné komunikácie
		dopravné plochy a parkoviská
		hlavné pešie vstupy
		zastávky MHD
		vodovodná sieť
		vodovodná sieť - bod napojenia
		kanalizačná sieť
		kanalizačná sieť - bod napojenia
		elektrická sieť VN
		elektrická sieť NN
		rozdávateľ VO (verejné osvetlenie)
		trafostanica - TR
		regulačná stanica plynu - RS

SCHÉMA RIEŠENIA ZÁZEMIA PRE AREÁL / FUNKČNÁ NAPLŇ OBJEKTU

šatne/hygienické zázemie 9x18m	bufet	rozvodca/ sklad	šatne	šatne	šatne	šatne
	WC / verejnosc'	WC/ sprchy		WC/ sprchy		



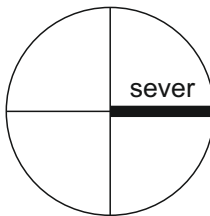
Útvár hlavného architekta mesta Martin, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin		
Riaditeľka ÚHAM: Ing. arch. Zuzana Mendelová Zodp. projektant: Ing. arch. Magdaléna Krajčírovičová Urbanizmus: Ing. arch. Zuzana Mendelová Doprava: Mária Vančová Technická infraštruktúra: Ing. Adam Kollárik	Športový areál PAŽITIE Martin - Priekopa	 Útvár hlavného architekta mesta Martin
Urbanistická štúdia „Športový areál PAŽITIE, Martin - Priekopa“		Mierka: 1:1000
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - navrhovaný stav		Výkres: č.3
Dátum: Júl 2019		



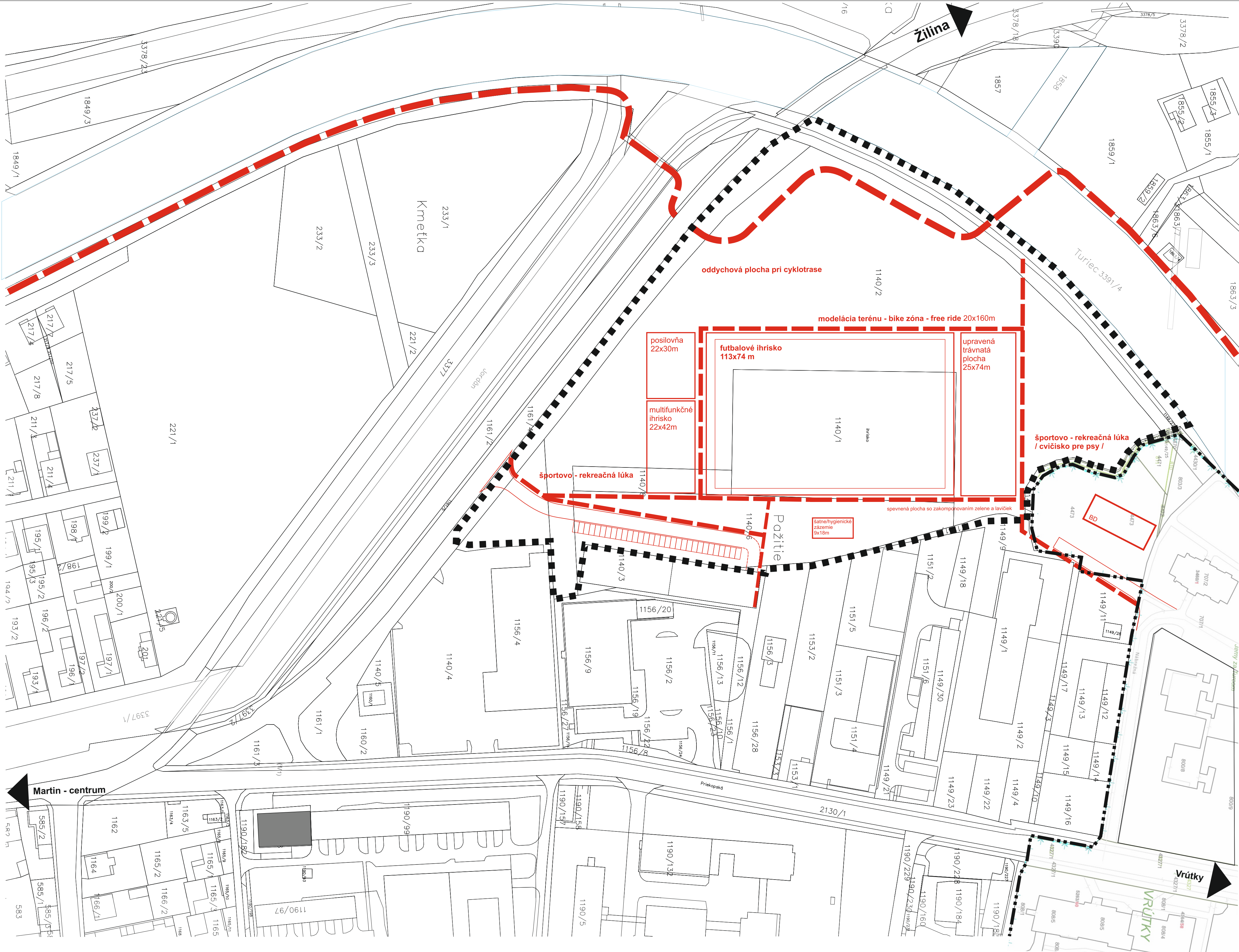
URBANISTICKÁ ŠTÚDIA „Športový areál PAŽITIE, Martin - Priekopa“

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		hranica riešeného územia
		hranica katastrálneho územia
		bytové objekty
		objekty a plochy občianskej vybavenosti
		objekty technickej vybavenosti územia
		plochy verejnej zelene
		športovo - rekreačné plochy, trávnaté plochy, plochy nízkej zelene
		vysoká zeleň, sprievodná zeleň vodných tokov
		modelácia terénu - bike zóna - free ride
		vodné toky a plochy
		plochy športovísk
		pešie komunikácie a priestranstvá
		oplotenie areálu
		cyklistické trasy
		nespevnené pešie komunikácie (chodníky)
		zberné a obslužné komunikácie
		dopravné plochy a parkoviská
		zastávky MHD
		hlavné vstupy na pozemok / do objektu
		vodovodná sieť
		vodovodná sieť - bod napojenia
		kanalizačná sieť
		kanalizačná sieť - bod napojenia
		elektrická sieť VN
		elektrická sieť NN
		rozdávateľ VO (verejné osvetlenie)
		trafostanica - TR
		regulačná stanica plynu - RS



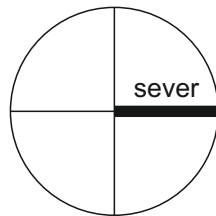
Útvar hlavného architekta mesta Martin, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin		
Riaditeľka ÚHAM: Ing. arch. Zuzana Mendelová Zodp. projektant: Ing. arch. Magdaléna Krajčirovičová Urbanizmus: Ing. arch. Zuzana Mendelová Doprava: Mária Vančová Technická infraštruktúra: Ing. Adam Kollárik	Športový areál PAŽITIE Martin - Priekopa	 Útvar hlavného architekta mesta Martin
Urbanistická štúdia „Športový areál PAŽITIE, Martin - Priekopa“		Mierka: 1:1000
VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA		Výkres: č.4
Dátum: Júl 2019		



URBANISTICKÁ ŠTÚDIA „Športový areál PAŽITIE, Martin - Priekopa“

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		hranica riešeného územia
		hranica katastrálneho územia
		bytové objekty
		objekty občianskej vybavenosti
		objekty technickej vybavenosti územia
		plochy verejnej zelene
		športovo - rekreačné plochy, trávnaté plochy, plochy nízkej zelene
		vysoká zeleň, sprievodná zeleň vodných tokov
		modelácia terénu - bike zóna - free ride
		vodné toky a plochy
		plochy športovísk
		pešie komunikácie a priestranstvá
		oplotenie areálu
		cyklistické trasy
		športovo / rekreačná lúka / cvičisko pre psy
		oddychová plocha pri cyklotrase
		nespevnené komunikácie pešie
		zberné a obslužné komunikácie
		dopravné plochy a parkoviská
		hlavné pešie vstupy
		zastávky MHD
		vodovodná sieť
		vodovodná sieť - bod napojenia
		kanalizačná sieť
		kanalizačná sieť - bod napojenia
		elektrická sieť VN
		elektrická sieť NN
		rozdávateľ VO (verejné osvetlenie)
		trafostanica - TR
		regulačná stanica plynu - RS



Útvar hlavného architekta mesta Martin, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin

Riaditeľka ÚHAM: Ing. arch. Zuzana Mendelová
Zodp. projektant: Ing. arch. Magdaléna Krajčírovičová
Urbanizmus: Ing. arch. Zuzana Mendelová
Doprava: Mária Vančová
Technická infraštruktúra: Ing. Adam Kollárik

**Športový areál
PAŽITIE**
Martin - Priekopa

MARTIN
Útvar hlavného architekta
mesta Martin

Urbanistická štúdia „Športový areál PAŽITIE, Martin - Priekopa“

Mierka: 1:1000

VÝKRES VLASTNÍCKYCH VZŤAHOV

Dátum: Júl 2019

Výkres: **č.6**