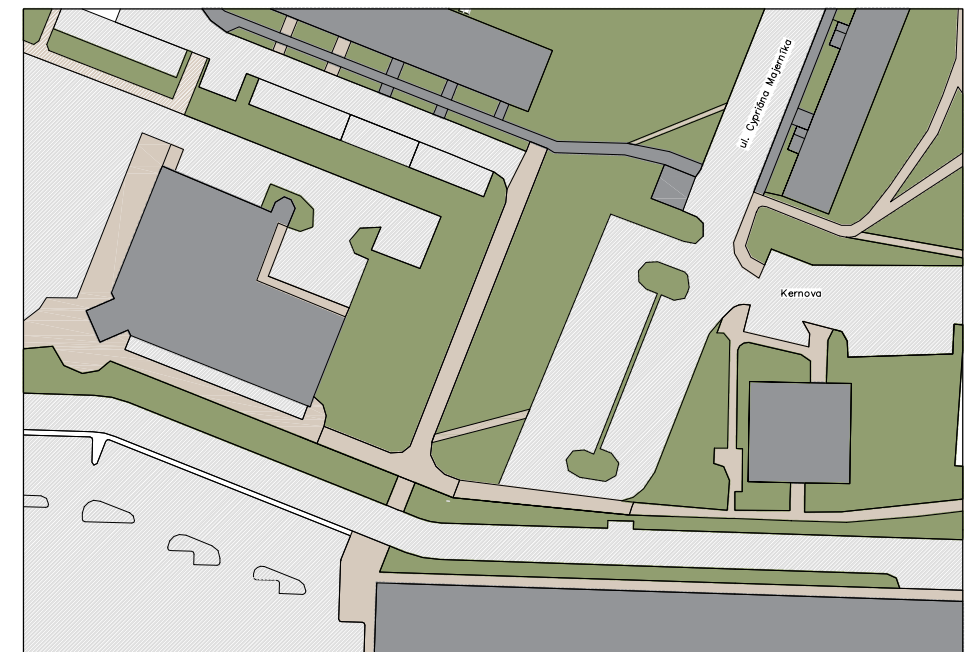


MARTIN

Útvar hlavného architekta
mesta Martin

KONCEPT RIEŠENIA VEREJNEJ ZELENÉ KOŠÚTY II.



AUTOR
Ing. Eva Uherová
RIADITEĽ ÚHAM
Ing. arch. Zuzana Mendelová
STUPEŇ
overovacia štúdia
DÁTUM
10 / 2023

KONCEPT RIEŠENIA VEREJNEJ ZELENÉ KOŠÚTY II.

OBSAH:

- 01 CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY
- 02 TEXTOVÁ ČASŤ
- 03 FOTODOKUMENTÁCIA SÚČASNÉHO STAVU
- 04 NÁVRH RIEŠENIA
- 05 NÁVRH A ROZMIESTNENIE VÝSADIEB
- 06 NÁVRH SORTIMENTU DREVÍN
- 07 NÁVRH SORTIMENTU OKRASNÝCH TRÁV
- 08 SITUÁCIA INŽINIERSKÝCH SIETÍ

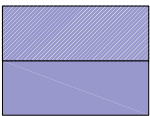
STUPEŇ
Overovacia štúdia
AUTOR
Ing.Eva Uherová

RIADITEĽ ÚHAM
Ing. arch. Zuzana Mendelová

DÁTUM
10 / 2023



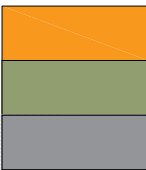
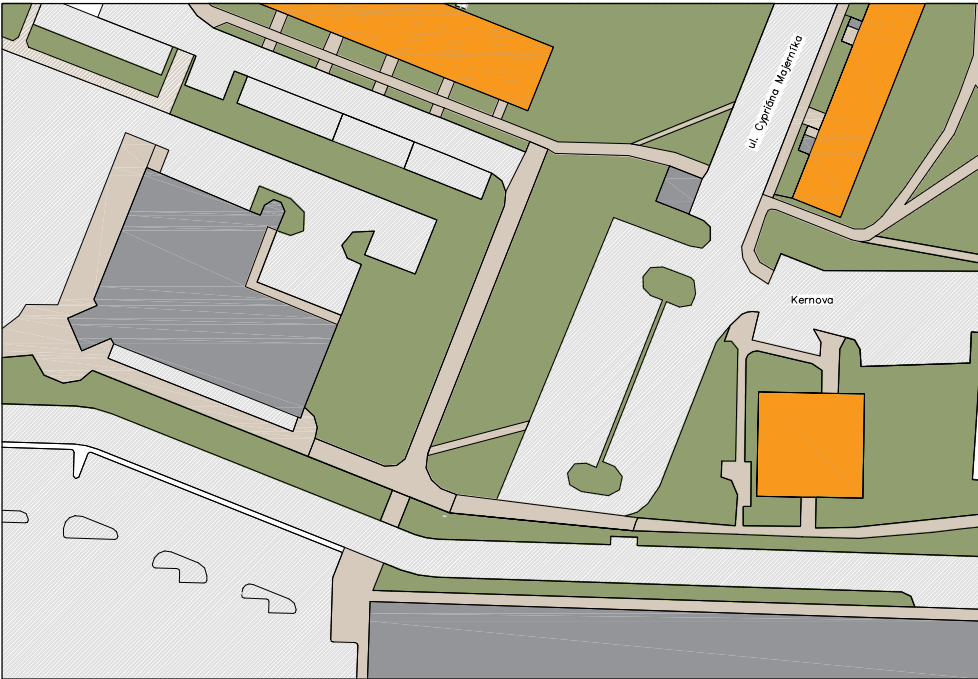
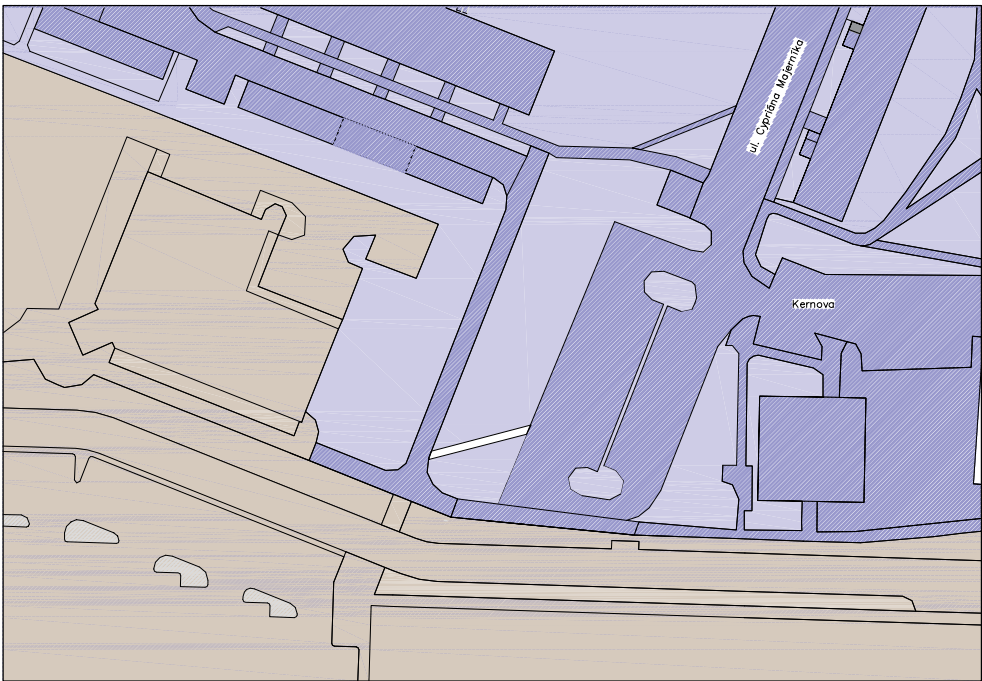
RIEŠENÉ ÚZEMIE



POZEMKY VO VLASTNÍCTVE MESTA MARTIN



POZEMKY VO VLASTNÍCTVE INÝCH SUBJEKTOV



BYTOVÉ DOMY

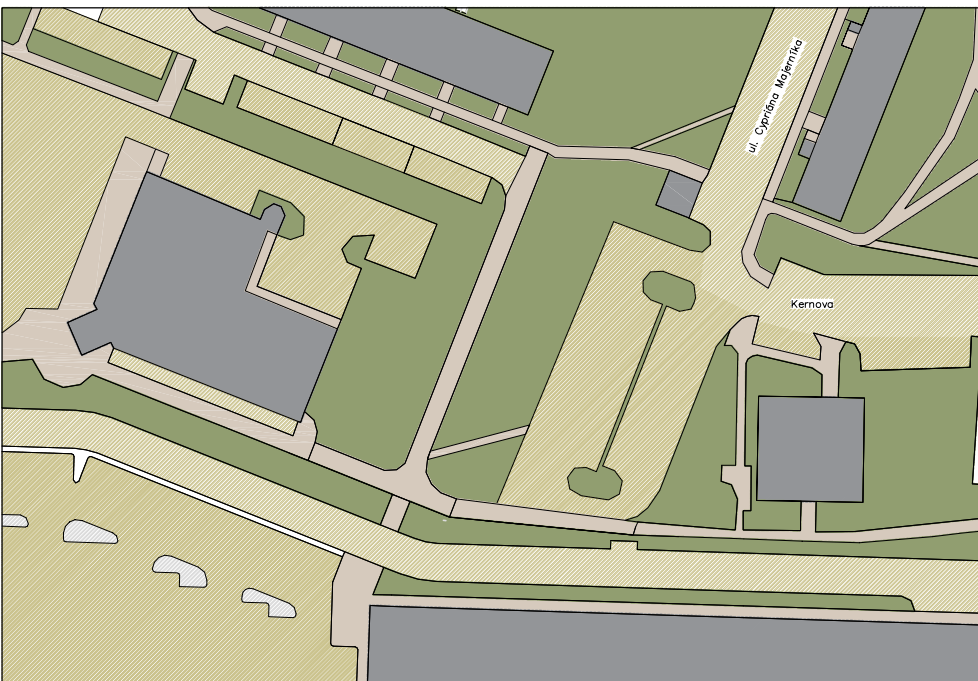
ZELEŇ

OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI



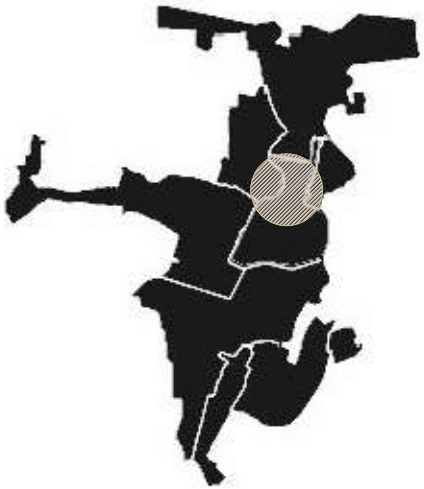
CHODNÍKY PRE PEŠÍCH

KOMUNIKÁCIE A PARKOVACIE PLOCHY



MARTIN

Útvar hlavného architekta
mesta Martin



NÁZOV STAVBY
**KONCEPT RIEŠENIA VEREJNEJ ZELENÉ
KOŠÚTY II.**
NÁZOV VÝKRESU
01 CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY

STUPEŇ
Overovacia štúdia

AUTOR
Ing. Eva Uherová

RIADITEĽ ÚHAM
Ing. arch. Zuzana Mendelová

ANALYTICKÁ ČASŤ:

ÚVOD:

Na základe požiadavky poslancov mestskej časti Košúty bola na Útvare hlavného architekta mesta Martin spracovaná štúdia riešenia zelene v MČ Košúty II. Väčšina pozemkov v riešenom území je vo vlastníctve mesta Martin.

CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:

Záujmové územie je súčasťou obytného územia sídliska Košúty II. Riešená plocha má z hľadiska funkcie charakter verejnej zelene a je v súčasnosti využívaná ako tranzitný komunikačný priestor pre peších spájajúci sídliskovú časť s nákupným centrom a základnou školou na Hurbanovej ul. Je tvorená voľným, zatravneným priestorom bez stromovej zelene a pobytových aktivít. Riešený priestor je z južnej strany ohraničený nákupným centrom Kaufland s príslušnými parkoviskami a prístupovou komunikáciou, na západnej strane susedí s objektom obchodu a služieb "Jantár".

negatíva územia:

- hustá sieť podzemných inžinierskych sietí
- absencia stromovej zelene

pozitíva územia:

- pozemky sú z väčšej časti vo vlastníctve mesta Martin
- vybudovaná sieť peších komunikácií a verejného osvetlenia
- iniciatíva na development územia prichádza od občanov a poslancov za MČ
- priestor je dostatočne veľký na vznik parkovej úpravy s pobytovými prvkami

MOŽNOSTI VYUŽITIA ÚZEMIA:

Podľa platného Územného plánu sídelného útvaru Martin (ďalej len ÚPN-SÚ Martin) v znení zmien a doplnkov č. 1-7 a jeho záväzných častí vyhlásených Všeobecne záväzným nariadením mesta Martin č.38, sa riešený priestor nachádza v urbanistickom okrsku O4 , v ploche HA2 jestvujúce bytové domy a obytné súbory, pre ktorú platia nasledovné vybrané záväzné regulatívy:

- hlavná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb,
- v obytnom území nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking),
- nepripustiť výstavbu radových garáží, garážovanie riešiť formou hromadných garáží,
- prehodnotiť a zosúladiť možnosti výstavby nových parkovacích miest pri rešpektovaní nárokov na potrebné plochy zelene v rámci celej funkčnej plochy
- vyriešiť dopravno-obslužný systém objektov,
- rešpektovať plochy verejnej zelene.

CIEĽ RIEŠENIA:

V riešenej časti sídliska Košúty II., v zóne obytných súborov a bytových domov, absenteje vzrastlá verejná zeleň a priestor s oddychovou a pobytovou funkciou. Cieľom návrhu je vytvorenie bezpečného, atraktívneho a estetického miesta pre obyvateľov s podporou komunitného života. Navrhované výsadby vzrastlej zelene a záhonov s okrasnými trávami v urbanizovanom priestore budú mať pozitívny vplyv na zmiernenie negatívnych dopadov zmeny klímy a zlepšenie mikroimatických podmienok v území.

NÁVRHOVÁ ČASŤ:

Štúdia sa zameriava na doplnenie absentujúcich prvkov zelene v riešenej ploche, s cieľom vytvoriť plnohodnotný sídliskový priestor - zdravý, estetický a atraktívny.

NAVROVANÉ PRVKY ZELENE

- vzrastlé stromy s výraznými farebnými premenami v priebehu sezóny (sú navrhované dreviny lokálne aj introdukované, výber zohľadňuje miestne prírodné podmienky)
- cibuloviny (strojovo) vysadené v trávniku, s výrazným jarným farebným akcentom
- rozložené, voľne rastúce kvitnúce kríky
- kompaktné formácie okrasných tráv

REKREAČNÉ, POBYTOVÉ A ENVIRONMENTÁLNE PRVKY:

- vytvorenie estetického urbanizovaného priestoru
- úprava mikroklimy výsadbou vzrastlých drevín a skupín kríkov
- dreviny s funkciou vtácej potravy a podpory biodiverzity
- záhony s okrasnými trávami s funkciou vsakovania dažďovej vody
- doplnenie mobiliáru o lavičky na hlavnej severojužnej pešej trase (v prípade doplnenia lavičiek sa pre zjednotenie vizuálu vymenia aj dve existujúce lavičky)
- udržiavaný, t.j. pravidelne kosený trávnatý priestor na voľný pohyb a hry, ktorý môže byť kombinovaný s trávnikom s režimom údržby "kvitnúca lúka"

SORTIMENT DREVÍN

stromy

ambrovník styraxový	Liquidambar styraciflua
dub červený	Quercus rubra
javor poľný	Acer campestre
javor mliečny	Acer platanoides Olmsted
platan javorolistý	Platanus acerifolia Alpen's Globe
platan javorolistý	Platanus acerifolia Pyramidalis

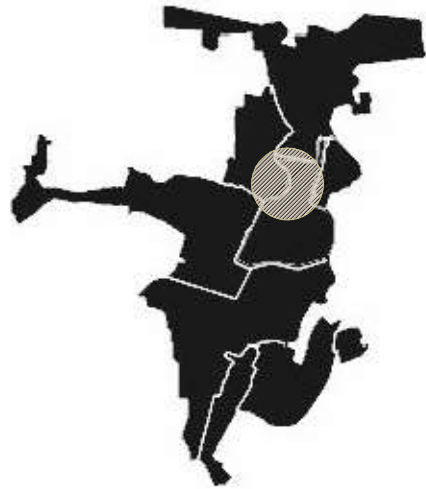
kríky

pajazmín vencový	Philadelphus coronarius
kalina obyčajná	Viburnum opulus
zob vtáč	Ligustrum vulgare Atrovirensi

okrasné trávy

smlz kroviskový	Calamagrostis acutiflora Karl Foerster
ozdobnica čínska	Miscanthus sinensis Gracillimus
ozdobnica čínska	Miscanthus sinensis Adagio
ozdobnica čínska	Miscanthus sinensis Kleine Silberspinne
metlica trsnatá	Deschampsia caespitosa Pálava
perovec psiarkovitý	Pennisetum alopecuroides Hameln
ostrevka	Sesleria autumnalis
proso prútnaté	Panicum virgatum Shenandoah
proso prútnaté	Panicum virgatum Haevy Metal

MARTIN
Útvar hlavného architekta
mesta Martin



NÁZOV STAVBY
**KONCEPT RIEŠENIA ZELENE
KOŠÚTY II.**
NÁZOV VÝKRESU
02 TEXTOVÁ ČASŤ

STUPEŇ
Overovacia štúdia

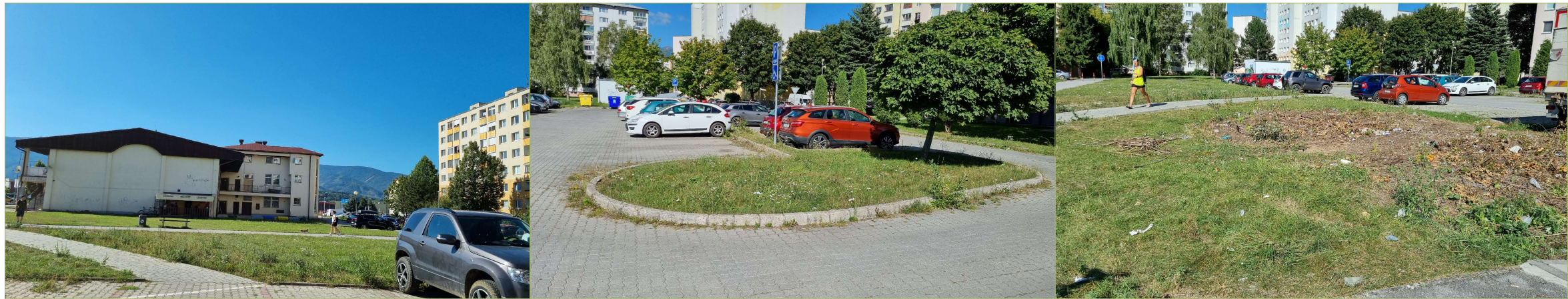
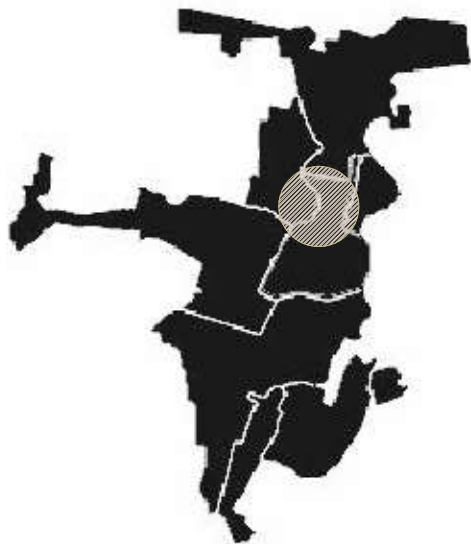
AUTOR
Ing.Eva Uherová

RIADITEĽ ÚHAM
Ing. arch. Zuzana Mendelová



MARTIN

Útvar hlavného architekta
mesta Martin



NÁZOV STAVBY
**KONCEPT RIEŠENIA VEREJNEJ ZELENÉ
KOŠÚTY II.**
NÁZOV VÝKRESU
03 FOTODOKUMENTÁCIA SÚČASNÉHO STAVU

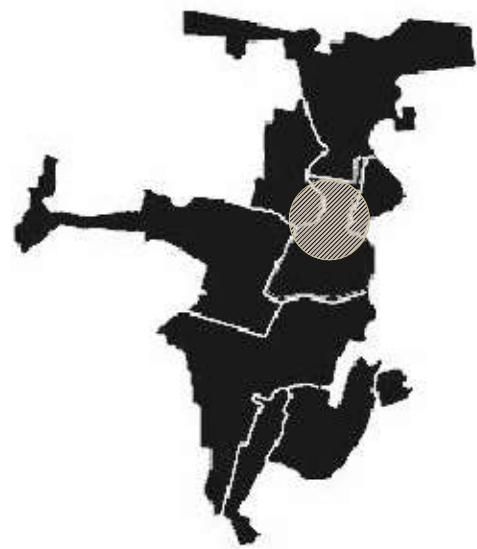
STUPEŇ
Overovacia štúdia

AUTOR
Ing. Eva Uherová

RIADITEĽ ÚHAM
Ing. arch. Zuzana Mendelová



MARTIN
Útvár hlavného architekta
mesta Martin



- Legenda
- komunikácie, parkoviská
 - chodníky pre peších
 - objekty, budovy
 - cibuľoviny v trávniku
 - okrasné trávy, záhon
 - pôvodné stromy, dreviny
 - navrhované kry
 - navrhované dreviny
 - lavička existujúca
 - lavička navrhovaná



NÁZOV STAVBY
**KONCEPT RIEŠENIA VEREJNEJ ZELENÉ
KOŠÚTY II.**
NÁZOV VÝKRESU
04 NÁVRH RIEŠENIA

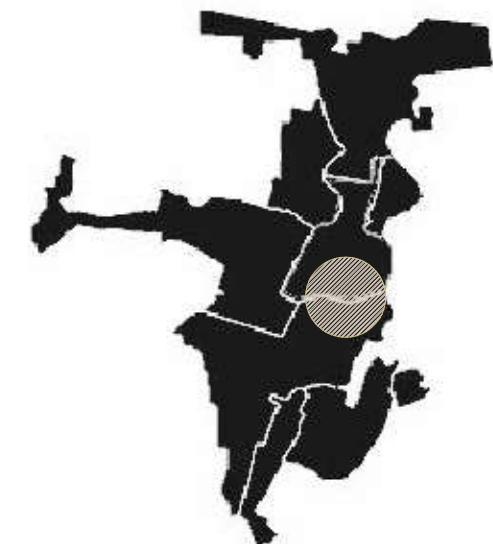
STUPEŇ
Overovacia štúdia

AUTOR
Ing. Eva Uherová

RIADITEĽ ÚHAM
Ing. arch. Zuzana Mendelová

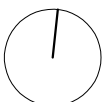


MARTIN
Útvar hlavného architekta
mesta Martin



Legenda

- 1 ambrovník styraxový
- 2 dub červený
- 3 javor mliečny Olmsted
- 4 javor poľný
- 5 platan javorolistý Aplen's Globe
- 6 platan javorolistý Pyramidalis
- 7 kalina obyčajná
- 8 pajazmín vencový
- 9 okrasné tráv
- 10 cibľoviny v trávniku
- 11 živý plot - zob vtáčí



NÁZOV STAVBY
**KONCEPT RIEŠENIA VEREJNEJ ZELENÉ
KOŠÚTY II.**
NÁZOV VÝKRESU
05 NÁVRH VÝSADIEB

STUPEŇ
Overovacia štúdia

AUTOR
Ing. Eva Uherová
RIADITEĽ ÚHAM
Ing. arch. Zuzana Mendelová

ambrovník styraxový (Liquidambar Styraciflua)

Ambrovník styraxový je stredne veľký strom, pochádzajúci zo Severnej Ameriky. Vyznačuje sa hustou, kužeľovitou korunou a laločnatými listami podobnými javoru, ktoré sa na jeseň sfarbia do nádhornej červeno-oranžovej a žltej farby. Strom plodí malé, zelené, pichľavé guľičky podobné gaštanom. Oblubuje úrodnú, dobre priepustnú pôdu s mierne kyslou alebo neutrálnou reakciou a najviac mu vyhovuje slnečné stanoviisko, ale zvládne aj polotieň. Je mrazuvzdorný až do -29°C. Je veľmi citlivý na posypové soli.



javor poľný (Acer campestre)

Javor poľný predstavuje stredne vysoký strom s guľatou korunou, ktorý dorastá do výšky 10-15 metrov. Svoj pôvod má v Európe a v západnej Ázii. Listy majú 3-5 lalokov, na jeseň sa krásne sfarbia do žltá.. Javor poľný je nenáročná drevina, ktorá veľmi dobre znáša znečistené ovzdušie, nepriaznivé podmienky a rez. Je tolerantný k posypovým soľam.



dub červený (Quercus rubra)

Dub červený pochádza zo Severnej Ameriky. Vyznačuje sa veľkou, rozložitou korunou, ktorá, podľa podmienok, dorastá až do výšky 20m. Listy sú atraktívne počas celej sezóny, na jeseň sfarbiajú do nádhornej farby . Je plne mrazuvzdorný až do -40°C.



platan javorolistý (Platanus acerifolia Alphen´s Globe)

Platan javorolistý, odroda Alphen´s Globe je strom s menšou, kompaktnou, v mladosti guľovitou, neskôr kužeľovitou korunou. Jeho listy sú podobné tvaru javorových listov, sú sýtozelené a na jeseň hnednú. Ich priemerná veľkosť je 25cm. Strom má rád slnečné polohy. Nie je náročný na pôdu. Veľmi dobré znáša extrémne výkyvy teplôt a je plne mrazuvzdorný až do -30°C. Voči posypovým soľam je relatívne odolný.



platan javorolistý (Platanus acerifolia Pyramidalis)

Platan javorolistý , odroda Pyramidalis je stredne veľký strom dorastajúci 15-20m, s užšou korunou dorastajúcou do šírky 3-6 m.



javor mliečny (Acer platanoides Olmsted)

Domáca rýchlorastúca drevina, nenáročná, otužilá, univerzálna na použitie v mestskej zeleni. Odroda Olmsted je charakteristická kompaktným, úzkym rastom. Dorastá do výšky 10-15m pri šírke 4-6m. Javory mliečne na jeseň náhne vyfarbiajú do zlatožltá.



kalina obyčajná (Viburnum opulus)

Kalina obyčajná je mrazuvzdorný ker s nepravidelnou, vzdušnou korunou, vysoký 2 - 5 m, Na jar kvitne bielymi kvetmi, na jeseň červené plody slúžia ako potrava pre vtáctvo.



pajazmín vencový (Philadelphus coronarius)

Okrasný ker s výraznou vôňou kvetov, vysoký 4-3 m.

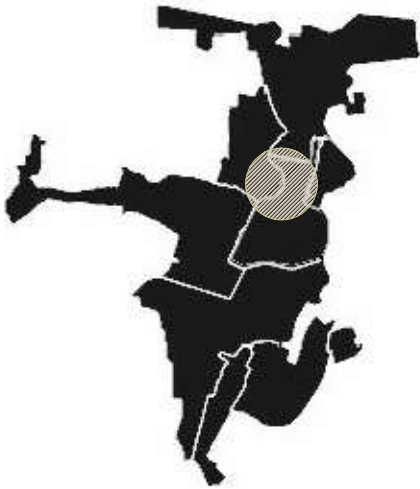


zob vtáčí (Ligustrum vulgare Atrovirens)

Polopadavý listnatý ker, vhodný na tvarované živé ploty.



MARTIN
Útvar hlavného architekta
mesta Martin

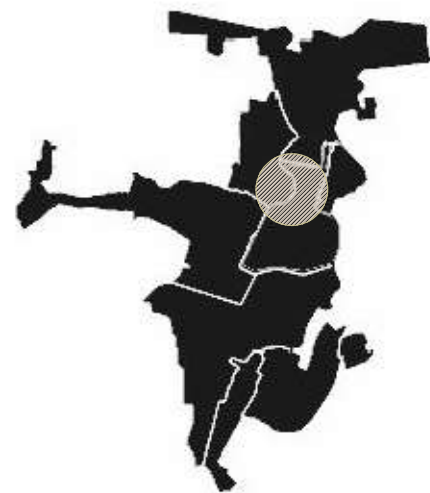


NÁZOV STAVBY KONCEPT RIEŠENIA ZELENÉ KOŠÚTY II. NÁZOV VÝKRESU 06 NÁVRH SORTIMENTU DREVÍN
STUPEŇ Overovacia štúdia AUTOR Ing.Eva Uherová RIADITEĽ ÚHAM Ing. arch. Zuzana Mendelová

PRÍKLADY POUŽITIA OKRASNÝCH TRÁV:



MARTIN
Útvar hlavného architekta
mesta Martin



NAVRHOVANÝ SORTIMENT OKRASNÝCH TRÁV:

Calamagrostis acutiflora Karl Foerster



Deschampsia caespitosa Pálava



Miscanthus sinensis Adagio



Miscanthus sinensis Gracillimus



Miscanthus sinensis Klienle Silberspinne



Panicum virgatum Heavy Metal



Panicum virgatum Shenandoah



Pennisetum alopecuroides Hameln

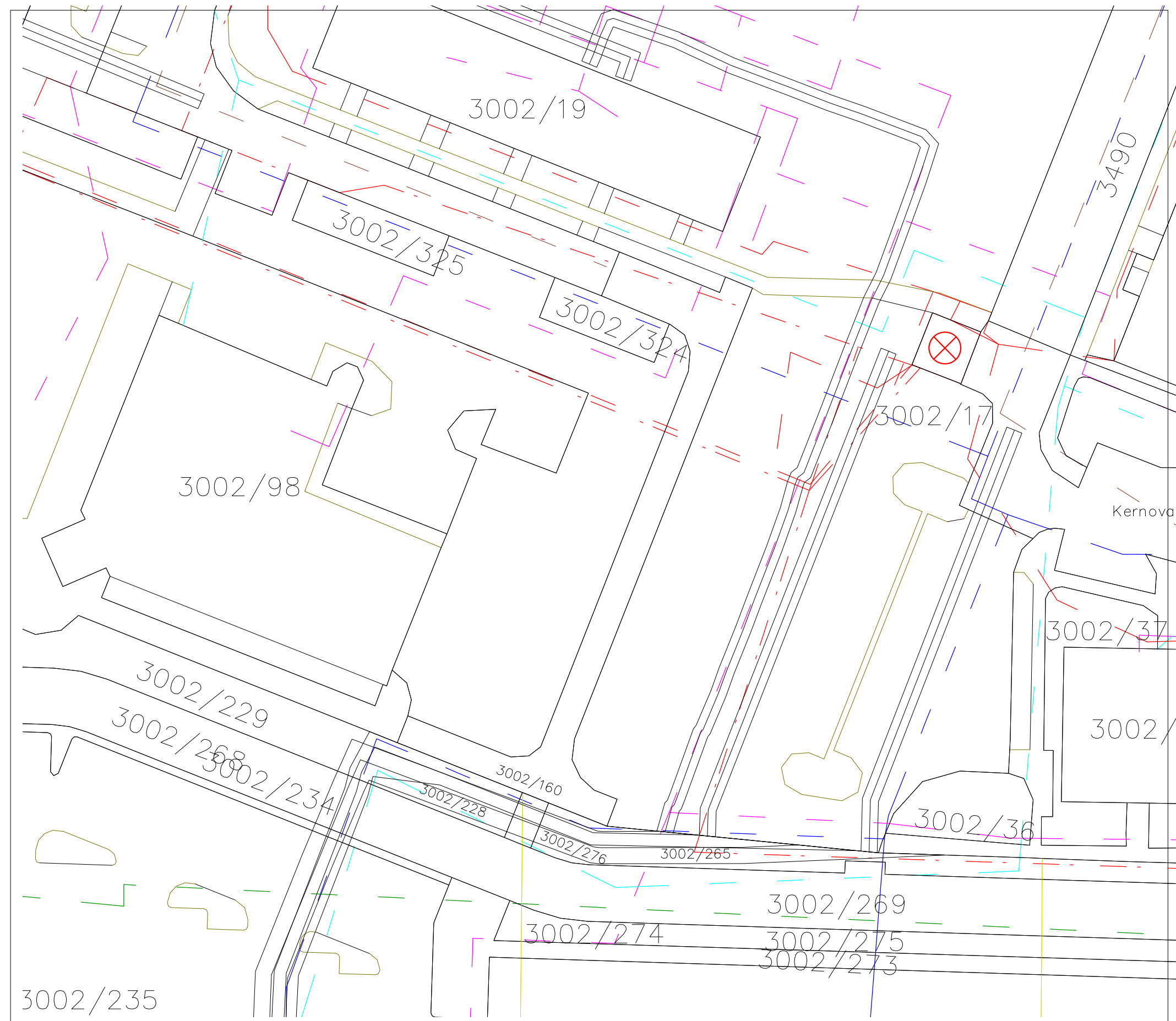


NÁZOV STAVBY
**KONCEPT RIEŠENIA ZELENÉ
KOŠÚTY II.**
NÁZOV VÝKRESU
07 POUŽITIE A SORTIMENT OKRASNÝCH TRÁV

STUPEŇ
Overovacia štúdia

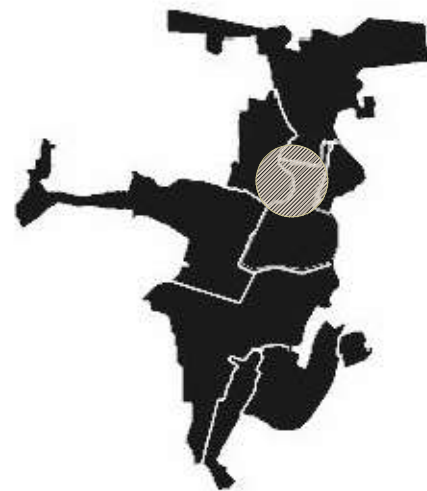
AUTOR
Ing.Eva Uherová

RIADITEĽ ÚHAM
Ing. arch. Zuzana Mendelová



MARTIN

Útvar hlavného architekta
mesta Martin



NÁZOV STAVBY
**KONCEPT RIEŠENIA VEREJNEJ ZELENÉ
KOŠÚTY II.**
NÁZOV VÝKRESU
08 INŽINIERSKE SIETE

STUPEŇ
Overovacia štúdia

AUTOR
Ing. Adam Kollárik

RIADITEĽ ÚHAM
Ing. arch. Zuzana Mendelová