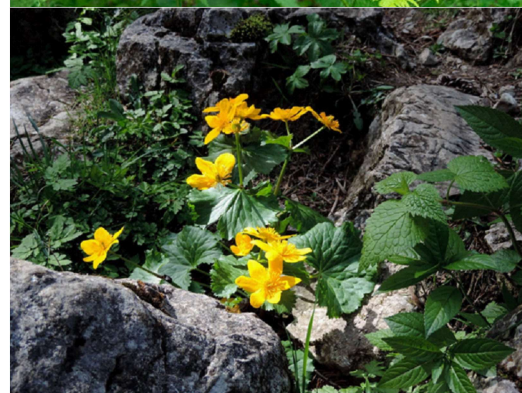
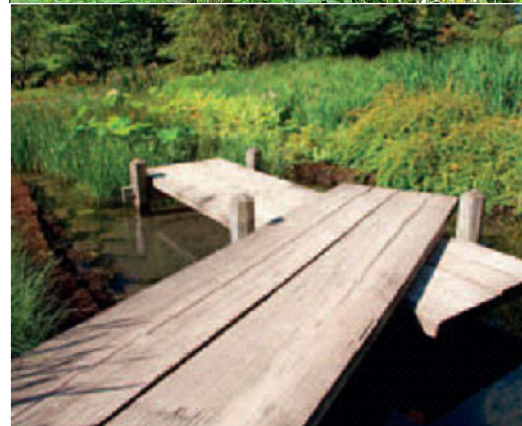




**MARTIN**

Útvar hlavného architekta  
mesta Martin



## NÁVRH ODDYCHOVEJ ZÓNY NA HOLLÉHO UL.

AUTOR  
Ing.Eva Uherová

RIADITEĽ ÚHAM  
Ing. arch. Zuzana Mendelová

STUPEŇ  
Overovacia štúdia

DÁTUM  
08/2023

# NÁVRH ODDYCHOVEJ ZÓNY NA HOLLÉHO UL.

## OBSAH:

- 01 SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- 02 SÚČASNÝ STAV - FOTODOKUMENTÁCIA
- 03 ANALÝZA ÚZEMIA
- 04 FUNKČNÉ ROZDELENIE PRIESTORU
- 05 NÁVRH RIEŠENIA - SITUÁCIA
- 06 ZELEŇ
- 07 POBYTOVÉ AKTIVITY
- 08 SITUÁCIA INŽINIERSKÝCH SIETÍ

ÚVOD:

Na základe požiadavky poslancov mestskej časti Podháj-Stráne, bola na ÚHA Martin spracovaná štúdia riešenia oddychovej zóny na Hollého ulici v Martine. Pozemky sú vo vlastníctve mesta Martin.

CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:

Riešený priestor je z južnej strany ohraničený pretekajúcim Pivovarským potokom, ktorého brehy majú prevažne prírodný sklon a charakter. Zo severnej strany prilieha k Hollého ulici, ktorá je hlavnou komunikáciou MČ Podháj - Stráne a smeruje do rekreačnej oblasti Stráne. Za cestou sa nachádza záhradkárska osada a niekoľko rodinných domov. Východnú hranicu tvorí vodárenský objekt. Za pivovarským potokom sa nachádzajú pozemky v súkromnom vlastníctve. Dotknutá plocha v súčasnosti nie je nevyužívaná. Je pokrytá prírodnými brehovými porastami, náletovými drevinami, sčasti ruderálnym porastom a neudržiavaným trávnikom s prvkami sukcesie. V časti pred vodárenským objektom sa nachádzajú 2 staré ovocné stromy, ktoré je potrebné ošetriť a zachovať. Periodicky býva priestor čistený od bujnejúcej stromovej vegetácie z iniciatívy správcov sietí technickej infraštruktúry, nakoľko sa tu nachádza nadzemné vedenie VN a VVN. Nachádzajú sa tu aj vedenia umiestnené v zemi - verejné rozvody kanalizácie a vody.

negatíva / limity územia:

- nadzemné a podzemné vedenia inž. sietí, kontrolné vodárenské betónové šachty
- susedný objekt TURVOD-u s prístupovým priestorom od Hollého ul.
- plocha husto porastená zrezávanými drevinami, ako sú vrbý a jelše

pozitíva územia:

- pozemky sú vo vlastníctve mesta Martin
- iniciatíva na development územia prichádza od občanov a poslancov za MČ
- plocha je dobre prístupná, nachádza sa na hlavnej trase do rekreačného strediska, priestor je viditeľný od hlavnej cesty
- v tesnej blízkosti prechádza cyklotrasa C 5429, vedúca na Martinské Hole
- existencia potoka a prirodzených pobrežných porastov

MOŽNOSTI VYUŽITIA ÚZEMIA:

Podľa platného Územného plánu sídelného útvaru Martin (ďalej len ÚPN-SÚ Martin) v znení zmien a doplnkov č. 1-7 a jeho záväzných častí vyhlásených Všeobecne záväzným nariadením mesta Martin č.38, sa dotknuté pozemky nachádzajú v urbanistickom okrsku 09, v ploche IP1 vodné toky s brehovými porastami, pre ktorú platia nasledovné vybrané záväzné a smerné regulatívy:

- rešpektovať a zachovať prírodný charakter Pivovarského potoka s brehovými porastmi v zmysle funkcie interakčného prvku
- pri obnove vegetácie uplatňovať dreviny spoločenstiev lužných lesov podhorských.

CIEĽ RIEŠENIA:

Na základe požiadavky poslancov MČ Podháj - Stráne je cieľom riešenia vytvoriť oddychovú zónu, ktorá bude slúžiť miestnym obyvateľom, chatárom a záhradkárom z blízkeho okolia, cyklistom a turistom na pešej trase smerom na Podstráne a Martinské Hole. V zóne s individuálnou zástavbou rodinných domov absentuje verejná zeleň a komunitný priestor s oddychovou funkciou.

FUNKČNÉ ROZDELENIE RIEŠENÉHO PRIESTORU:

1. okrajové priestory bez zásahu do existujúcich porastov
2. prístup k vode s úpravou okolia (drevené mólo, stupne, resp. široké schody k vode), doplnenie brehovej vegetácie o trvalky a paprade
3. ponechaný manipulačno-prístupový priestor k vodárenskému objektu
4. výsadba pásu zelene od ulice Hollého
5. zóna pre stolný tenis, trávnik na loptové hry
6. zóna pre rodiny s deťmi, komunitné stretnutia

NÁVRHOVÁ ČASŤ:

REKREAČNÉ A POBYTOVÉ AKTIVITY:

- vytvorenie oddychovo-rekreačnej zóny prírodného charakteru
- rešpektovanie existujúcich porastov a prvkov prirodzenej vegetácie
- pobytovo - športové prvky pre deti i dospelých
- možnosť komunitných stretnutí
- pozvoľný prístup k vode - kontakt s vodou
- vybudovanie prístupovej komunikácie ( mlat, štrk, šlapáky)
- jednoduchý prístrešok s primárnou funkciou ochrany pred nepriaznivým počasím
- funkčný, estetický a odolný mobiliár
- mobiliár ( stojan na bicykle, lavička, stôl)
- udržiavaný trávnatý priestor

aktivity pre deti

- jednoduché hracie prvky pre deti predškolského veku (napr. prevažovačky, balančné stupne, kladina...)
- pre väčšie deti (napr. slackline, tunel z prútia...)
- prístup k vode doplnený o prvky ako vodný mlynček, stupne na sedenie a drevené mólo

aktivity pre dospelých

- drevené mólo pri potoku, oddych pri vode
- priestor pre stolnotenisový stôl
- pobytový mobiliár (spoločenské hry, čítanie...)

ZELEŇ:

- v okrajových častiach rešpektovanie existujúcich porastov bez zásahu
- rešpektovanie sortimentu pobrežnej vegetácie
- priebežné odstraňovanie náletov a pňových výmladkov v trávinatej ploche

trávnaté plochy:

- vytvorenie pobytového - udržiavaného a pravidelne koseného trávniku na loptové hry, naháňanie detí
- udržiavanie časti trávnatých plôch ako kvitnúca lúka s režimom kosenia max. 2 krát za sezónu

navrhované výsadby:

- |                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| – kalina obyčajná | Viburnum opulus   |
| – lieska obyčajná | Corylus avellana  |
| – vrbá rakytová   | Salix caprea      |
| – vrbá purpurová  | Salix purpurea    |
| – baza obyčajná   | Sambucus nigra    |
| – paprade         |                   |
| – brehová         | bylinná vegetácia |

ZÁVER:

Na základná overovacej štúdie je potrebné zabezpečiť vypracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie. PD požadujeme v štádiu spracovania konzultovať na ÚHA, aby sa zachovala koncepcia návrhu. Spracované PD požadujeme predložiť na odsúhlasenie na ÚHA.



NÁZOV STAVBY  
**NÁVRH ODDYCHOVEJ ZÓNY  
NA HOLLÉHO UL.**  
NÁZOV VÝKRESU  
01 SPRIEVODNÁ SPRÁVA

STUPEŇ  
Overovacia štúdia  
AUTOR  
Ing.Eva Uherová  
RIADITEĽ ÚHAM  
Ing. arch. Zuzana Mendelová





**MARTIN**

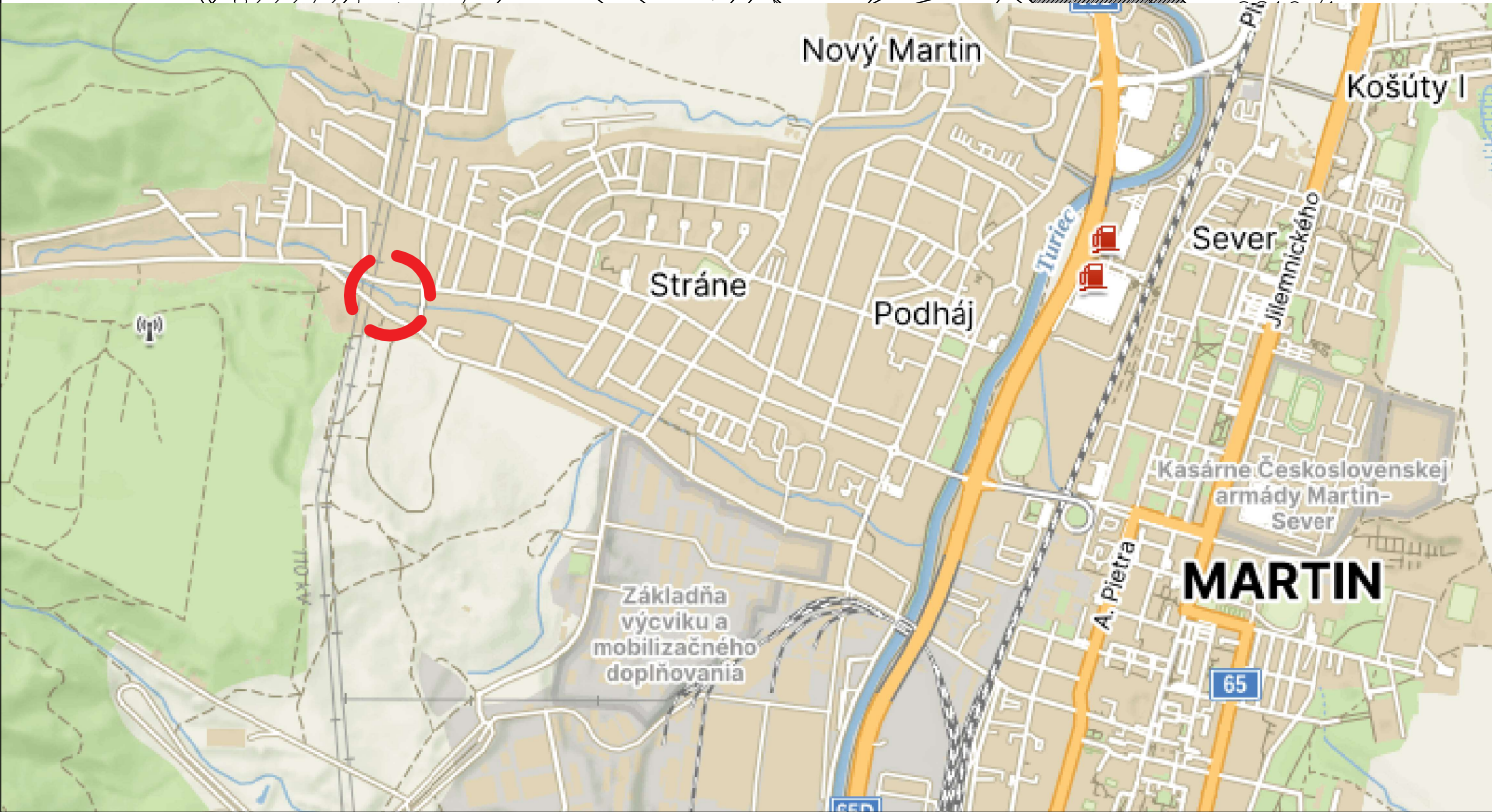
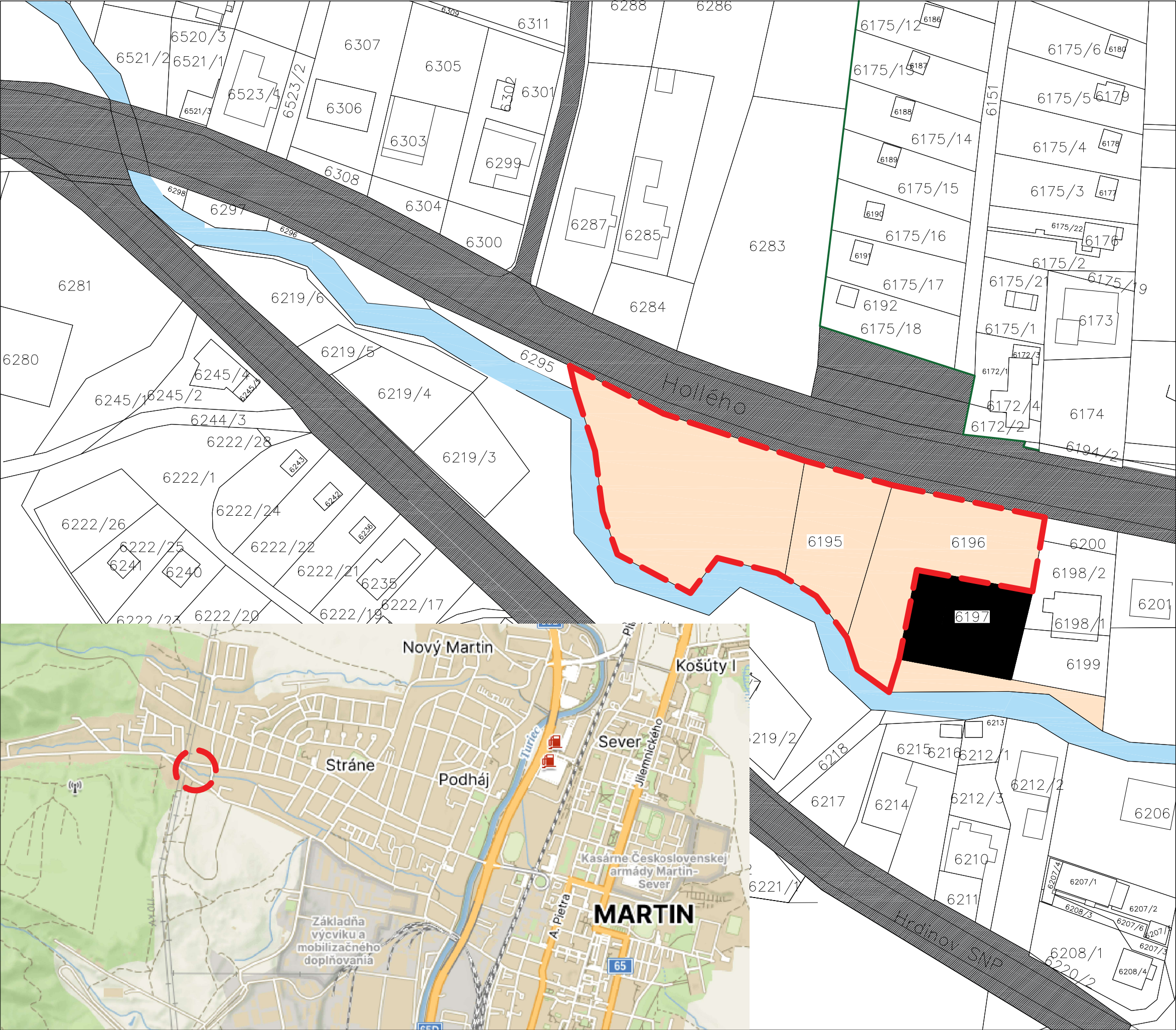
Útvar hlavného architekta  
mesta Martin



NÁZOV STAVBY  
**NÁVRH ODDYCHOVEJ ZÓNY  
NA HOLLÉHO UL.**  
NÁZOV VÝKRESU  
02 SÚČASNÝ STAV - FOTODOKUMENÁCIA

STUPEŇ  
Overovacia štúdia  
AUTOR  
Ing. Eva Uherová  
RIADITEĽ ÚHAM  
Ing. arch. Zuzana Mendelová





**MARTIN**  
Útvár hlavného architekta  
mesta Martin



LEGENDA:

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| hranica riešeného územia            |  |
| Pivovarský potok                    |  |
| komunikácie a parkovisko            |  |
| vodárenský objekt                   |  |
| pozemky vo vlastníctve mesta Martin |  |

NÁZOV STAVBY  
**NÁVRH ODDYCHOVEJ ZÓNY  
NA HOLLÉHO UL.**  
NÁZOV VÝKRESU  
03 ANALÝZA ÚZEMIA

STUPEŇ  
Overovacia štúdia  
AUTOR  
Ing. Eva Uherová  
RIADITEĽ ÚHAM  
Ing. arch. Zuzana Mendelová





**MARTIN**  
Útvar hlavného architekta  
mesta Martin



- 1 priestory bez zásahov do exist. porastov
- 2 prístup k vode s úpravou okolia
- 3 prístup k vodárenskému objektu
- 4 výsadba pásu zelene od Hollého ul.
- 5 zóna pre stolný tenis
- 6 zóna pre rodiny s deťmi
- 7 záhradkárska a chatová osada
- 8 obytná zóna
- 9 plocha porastená vegetáciou
- 10 parkovisko a komunikácie

NÁZOV STAVBY  
**NÁVRH ODDYCHOVEJ ZÓNY  
NA HOLLÉHO UL.**  
NÁZOV VÝKRESU  
04 FUNKČNÉ ROZDELENIE PRIESTORU

STUPEŇ  
Overovacia štúdia  
AUTOR  
Ing. Eva Uherová  
RIADITEĽ ÚHAM  
Ing. arch. Zuzana Mendelová





**MARTIN**

Útvár hlavného architekta  
mesta Martin



LEGENDA

- hranica riešeného územia
- Pivovarský potok
- vstup do parčíka
- pôvodné stromy
- pôvodné krovité skupiny
- pôvodný porast ponechaný bez zásahu
- navrhované dosadby drevín
- navrhované dosadby bylín a papradí
- pobytová lúka - kosený trávnik
- extenzívny trávnik, kvitnúca lúka
- mlatový chodník
- šlapákový chodník
- prvky pre deti
- prístrešok
- trávnatá plocha na hry
- lavice, stoly
- prístup k vode
- drevené mólo
- stolný tenis
- vstupný priestor pre vodárenský objekt



NÁZOV STAVBY  
**NÁVRH ODDYCHOVEJ ZÓNY  
NA HOLLÉHO UL.**  
NÁZOV VÝKRESU  
**05 NÁVRH - SITUÁCIA**

STUPEŇ  
Overovacia štúdia  
AUTOR  
Ing. Eva Uherová  
RIADITEĽ ÚHAM  
Ing. arch. Zuzana Mendelová





**MARTIN**  
Útvar hlavného architekta  
mesta Martin



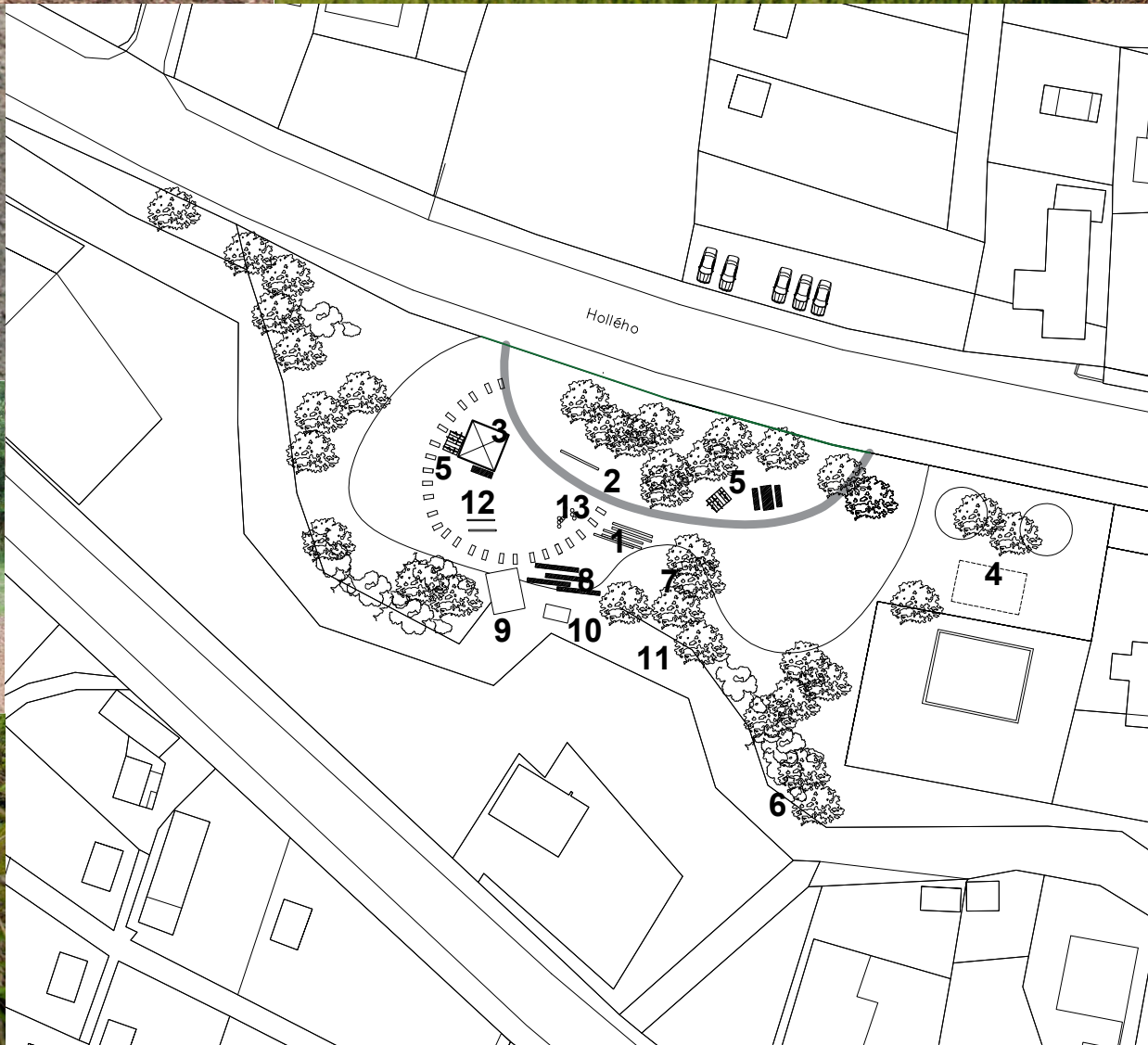
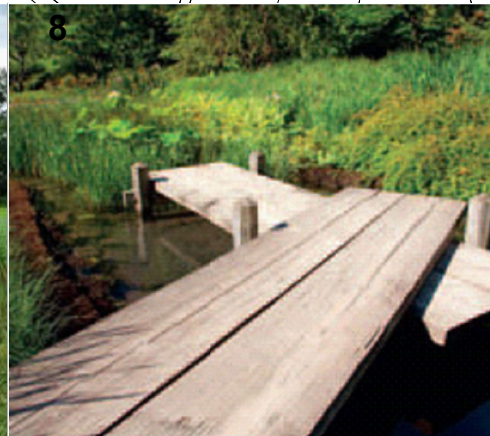
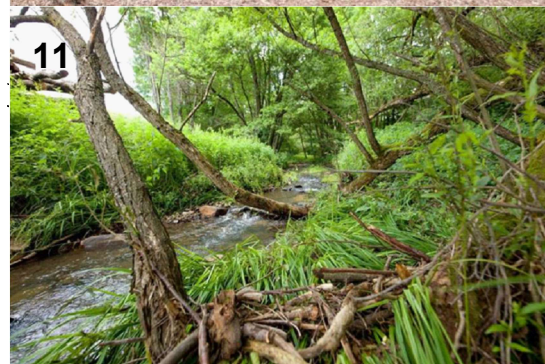
OKRUH POUŽITÝCH RASTLÍN:

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| kalina obyčajná | Viburnum opulus     |
| lieska obyčajná | Corylus avellana    |
| vrba rakytová   | Salix caprea        |
| vrba purpurová  | Salix purpurea Nana |
| baza obyčajná   | Sambucus nigra      |
| paprade         |                     |
| brehová         | bylinná vegetácia   |

NÁZOV STAVBY  
**NÁVRH ODDYCHOVEJ ZÓNY  
NA HOLLÉHO UL.**  
NÁZOV VÝKRESU  
06 NÁVRH ZELENÉ

STUPEŇ  
Overovacia štúdia  
AUTOR  
Ing.Eva Uherová  
RIADITEĽ ÚHAM  
Ing. arch. Zuzana Mendelová





**MARTIN**

Útvar hlavného architekta  
mesta Martin



NÁZOV STAVBY  
**NÁVRH ODDYCHOVEJ ZÓNY  
NA HOLLÉHO UL.**  
NÁZOV VÝKRESU  
07 NÁVRH - POBYTOVÉ AKTIVITY

STUPEŇ  
Overovacia štúdia  
AUTOR  
Ing. Eva Uherová  
RIADITEĽ ÚHAM  
Ing. arch. Zuzana Mendelová