

MARTIN

Útvar hlavného architekta
mesta Martin



NÁVRH RIEŠENIA AREÁLU ZŠ A MŠ J. V. DOLINSKÉHO, MARTIN

AUTOR
Ing. arch. Jana Tartaľová
Ing. Eva Uherová

RIADITEĽ ÚHAM
Ing. arch. Zuzana Mendelová

STUPEŇ
Overovacia štúdia

DÁTUM
06/2023



MARTIN

Útvar hlavného architekta
mesta Martin



--- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

NÁZOV STAVBY
**NÁVRH RIEŠENIA AREÁLU ZŠ A MŠ
DOLINSKÉHO, MARTIN**
NÁZOV VÝKRESU
01 ŠIRŠIE VZŤAHY

STUPEŇ
Overovacia štúdia

AUTOR
Ing. arch. Jana Tartaľová
Ing. Eva Uherová
RIADITEĽ ÚHAM
Ing. arch. Zuzana Mendelová



CELKOVÝ POHĽAD NA VNÚTORNÝ AREÁL ŠKOLY S TRÁVNATOU PLOCHOU, BEŽECKÝM OVÁLOM.



PÁTIUM S DETSKÝMI HERNÝMI PRVKAMI SLUŽIACE MATERSKEJ ŠKOLE.



AREÁL ŠKOLY A POHĽAD NA ASFALTOVÚ PLOCHU, DETSKÉ HERNÉ PRVKY, EXTERIÉROVÉ SEDENIE ORIENTOVANÉ DO KRUHU. V POZADÍ SA NACHÁDZAJÚ TENISOVÉ KURTY.

MARTIN

Útvar hlavného architekta
mesta Martin



BETÓNOVÁ GARÁŽ SLUŽIACA AKO SKLAD NÁRADIA.



ZÁSOBOVACÍ DVOR PRI ŠKOLSKÉJ JEDÁLNI VYUŽÍVANÝ AJ NA PARKOVANIE PRE ZAMESTNANCOV, NÁDOBY NA KOMUNÁLNY ODPAD SÚ PRI BUDOVE TELOCVIČNE.



POHĽAD NA EXISTUJÚCI WORKOUT, ASFALTOVÚ PLOCHU S TENISOVOU STENOU.

NÁZOV STAVBY
**NÁVRH RIEŠENIA AREÁLU ZŠ A MŠ
DOLINSKÉHO, MARTIN**
NÁZOV VÝKRESU
02 FOTODOKUMENTÁCIA _EXISTUJÚCI STAV

STUPEŇ
Overovacia štúdia

AUTOR
Ing. arch. Jana Tartaľová
Ing. Eva Uherová
RIADITEĽ ÚHAM
Ing. arch. Zuzana Mendelová



EXISTUJÚCA MAĽBA NA BOČNEJ STENE BUDOVY ZŠ.



STOJANY NA KOLOBEŽKY PRED HLAVNÝM VCHODOM DO BUDOVY ŠKOLY.



VSTUP DO BUDOVY ŠKOLY A POHĽAD NA TRÁV. PLOCHY.



PALACKÉHO ULICA A POHĽAD NA NÁDOBY NA KOMUNÁLNY ODPAD, KTORÉ SÚ POZDĹŽ CELEJ ULICE.

MARTIN

Útvar hlavného architekta
mesta Martin



STROMORADIE V AREÁLI ŠKOLY POZDĹŽ UL. PALACKÉHO.



POHĽAD NA WORKOUT-OVÉ CVIČIŠKO A TENISOVÚ STENU.



BETÓNOVÁ PLOCHY VEDĽA BEŽECKÉHO OVÁLU.



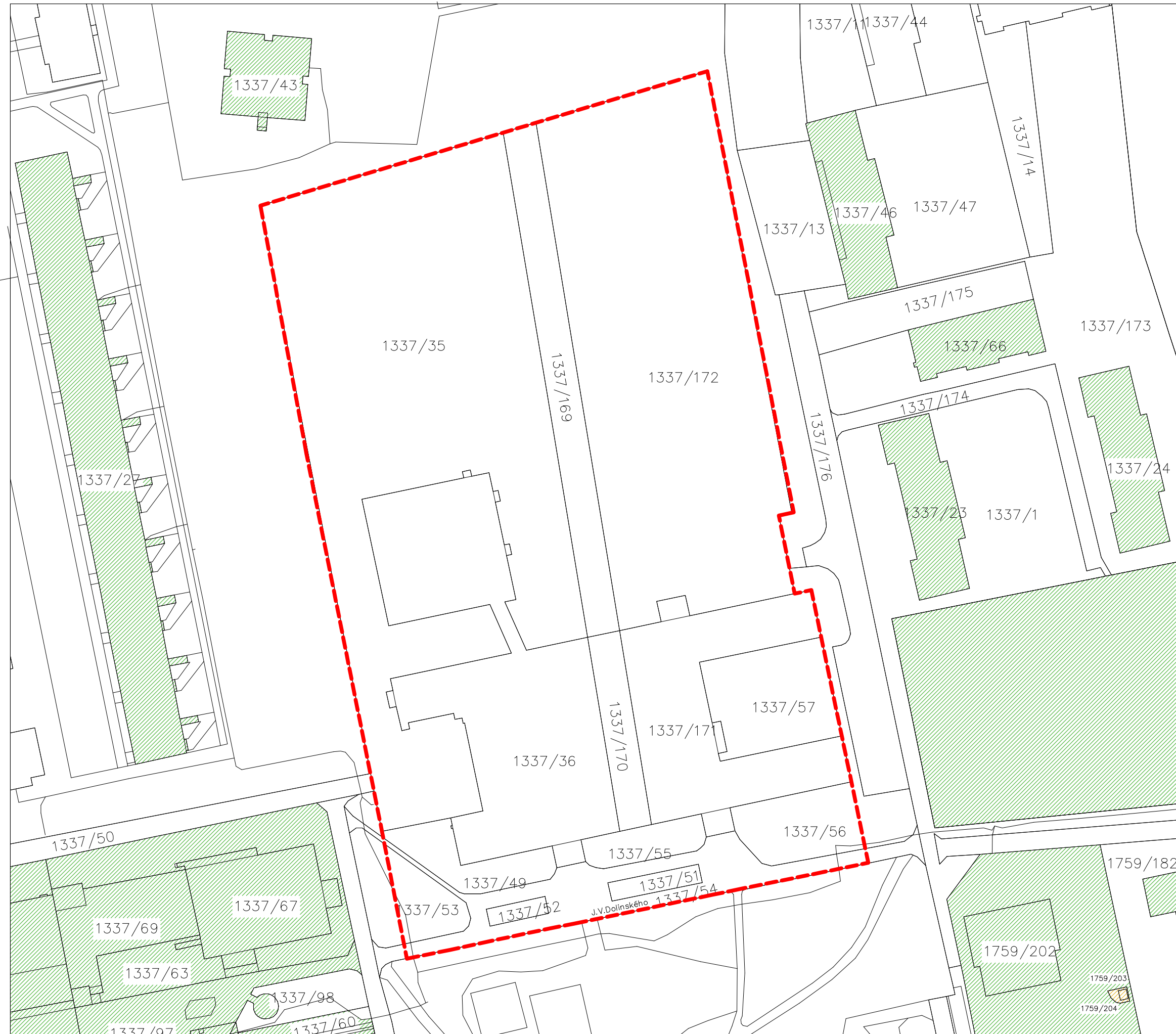
VNÚTORNÉ ÁTRIUM SO SPEVNENÝMI AJ TRÁVNATÝMI PLOCHAMI.

NÁZOV STAVBY
**NÁVRH RIEŠENIA AREÁLU ZŠ A MŠ
DOLINSKÉHO, MARTIN**
NÁZOV VÝKRESU
02 FOTODOKUMENTÁCIA _EXISTUJÚCI STAV

STUPEŇ
Overovacia štúdia

AUTOR
Ing. arch. Jana Tartaľová
Ing. Eva Uherová
RIADITEĽ ÚHAM
Ing. arch. Zuzana Mendelová

Útvar hlavného architekta mesta Martin



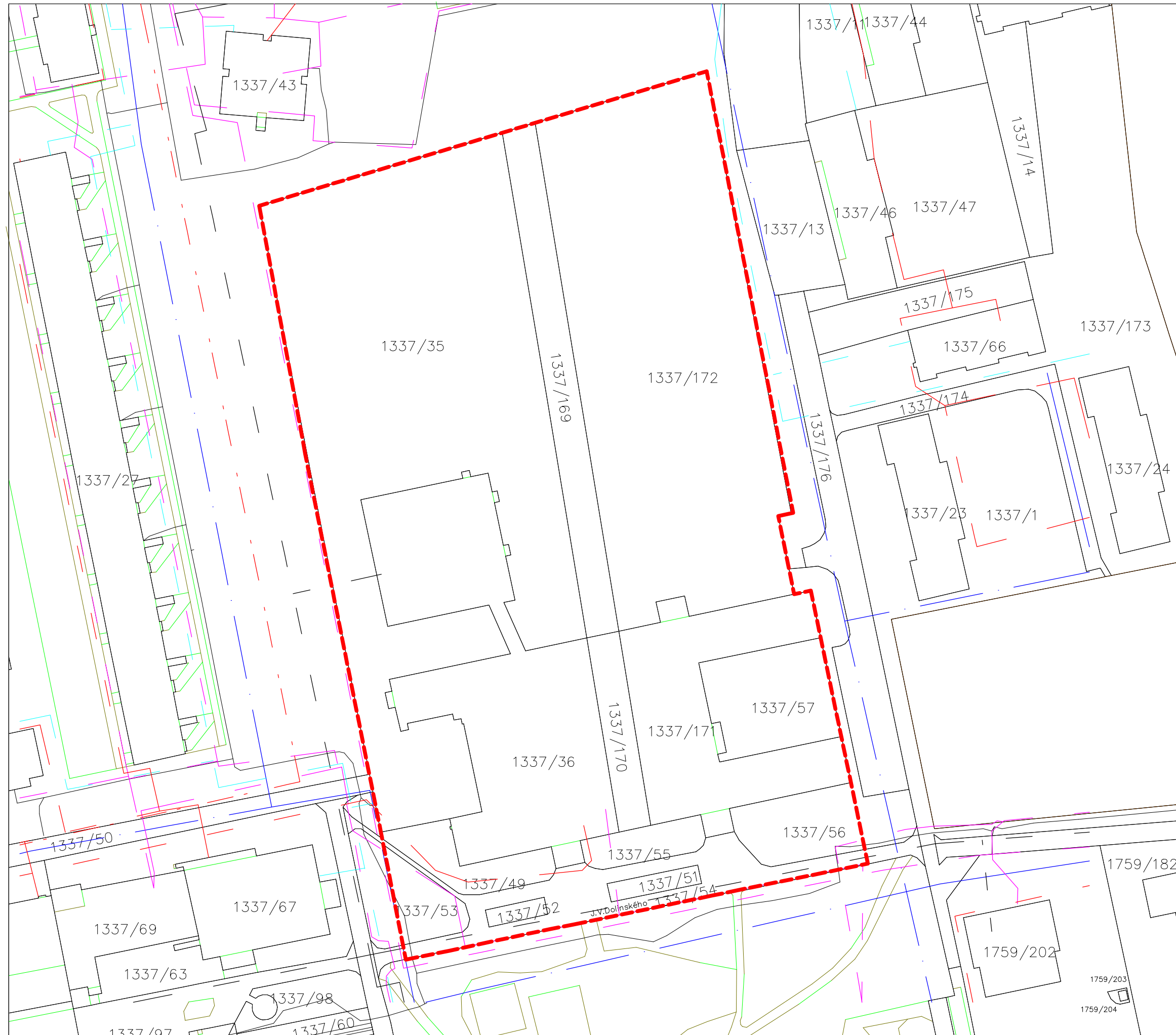
LEGENDA VLASTNÍKOV:

-  Mesto Martin
 Súkromná osoba
 Stredoslovenská distribučná, a.s.
 hranica riešeného územia

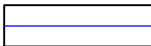
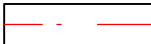
NÁZOV STAVBY
NÁVRH RIEŠENIA AREÁLU ZŠ A MŠ
DOLINSKÉHO, MARTIN
NÁZOV VÝKRESU
03 SITUÁCIA _VÝREZ Z KAT.MAPY/VLAST. VZŤAHY

STUPEŇ
Overovacia štúdia

AUTOR
Ing. arch. Jana Tartaľová
Ing. Eva Uherová
RIADITEĽ ÚHAM
Ing. arch. Zuzana Mendelová



----- hranica riešeného územia

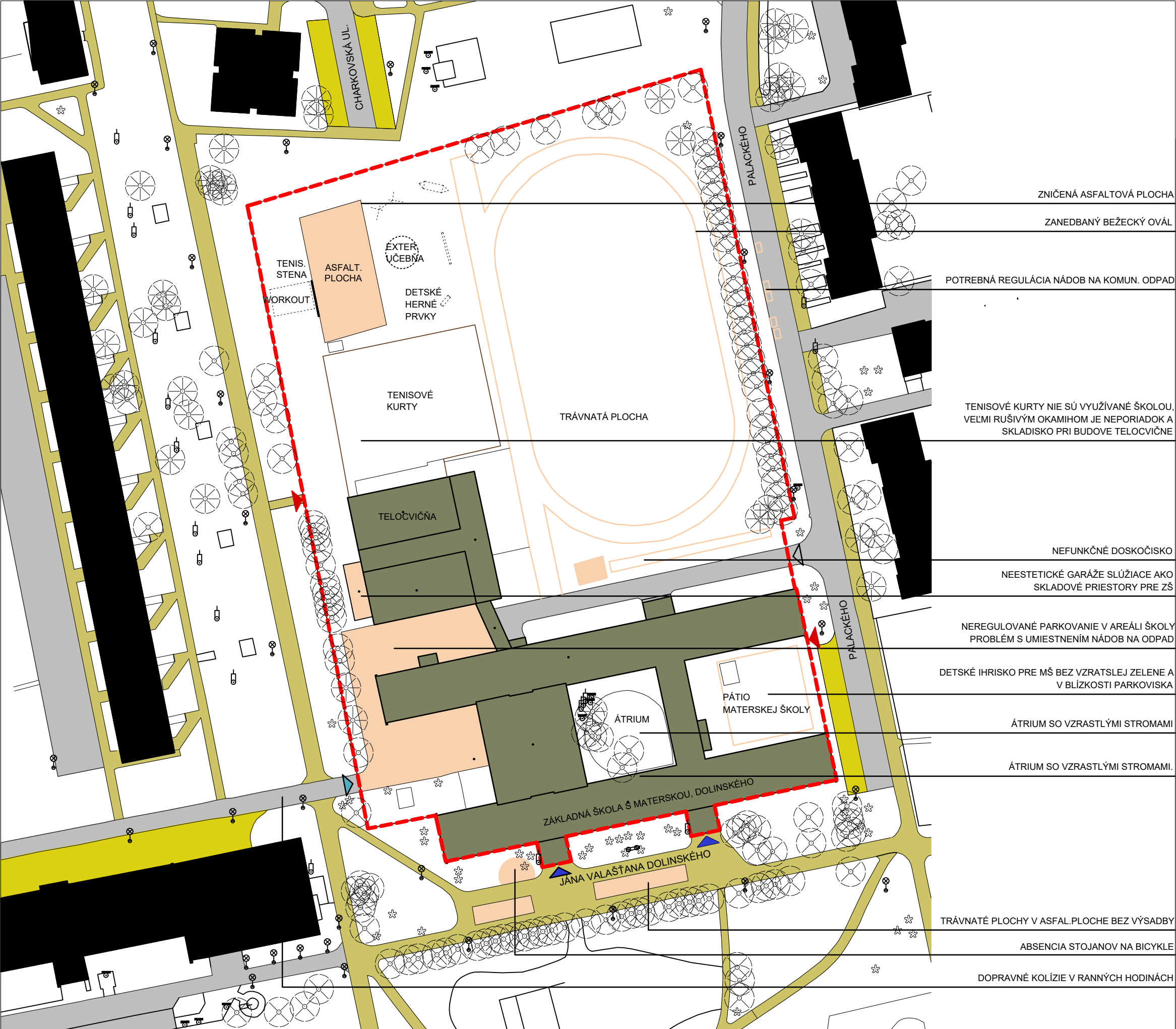
- | | |
|---|---------------------------------|
|  | vodovodná sieť |
|  | kanalizačná sieť |
|  | optická/telekomunikačná sieť ST |
|  | plynovod STL |
|  | elektrická sieť NN |
|  | elektrická sieť VN |
|  | trafostanica |

Vyznačené trasy inžinierskych sietí sú len informatívne, presné vytyčenie sietí je nutné zabezpečiť u ich správcov. Nie sú vyznačené ani prípadné prípojky.

NÁZOV STAVBY
NÁVRH RIEŠENIA AREÁLU ZŠ A MŠ
DOLINSKÉHO, MARTIN
NÁZOV VÝKRESU
04 SITUÁCIA _ INŽINIERSKE SIEŤE

STUPEŇ
Overovacia štúdia

AUTOR
Ing. arch. Jana Tartaľová
Ing. Eva Uherová
RIADITEĽ ÚHAM
Ing. arch. Zuzana Mendelová



MARTIN

Útvar hlavného architekta
mesta Martin

LEGENDA

- KOMUNIKÁCIE
- EXISTUJÚCE PARKOVISKÁ
- PEŠIE ŤAHY
- EXISTUJÚCE BUDOVY ŠKOLY
- EXISTUJÚCE BUDOVY
- PROBLEMATICKÉ / KOLÍZNE MIESTA
- AREÁL ZŠ
- VSTUP DO ŠKOL. AREÁLU
- HOSP. VSTUP DO ŠKOL. AREÁLU
- ZÁSOBOVANIE ŠKOL. JEDÁLNE
- HLAVNÝ VSTUP DO BUDOVY ZŠ, MŠ
- EXISTUJÚCA VZRASTLÁ ZELEŇ

NÁZOV STAVBY
**NÁVRH RIEŠENIA AREÁLU ZŠ A MŠ
DOLINSKÉHO, MARTIN**
NÁZOV VÝKRESU
05 SITUÁCIA _ ANALÝZA EXIST. STAVU

STUPEŇ
Overovacia štúdia

AUTOR
Ing. arch. Jana Tartaľová
Ing. Eva Uherová
RIADITEĽ ÚHAM
Ing. arch. Zuzana Mendelová



MARTIN

**Útvar hlavného architekta
mesta Martin**

1. PRESTREŠENÉ STOJISKO NA BICYKLE V AREÁLI ŠKOLY.
2. ODSTRÁNENIE PORASTOV A VYČISTENIE PLOCHY PRED STENOU BUDOVY ŠKOLY S GRAFIKOU.
3. STOJISKO NA BICYKLE PRED BUDOVOU ZŠ.
4. VSAKOVACIA ZÓNA VYTVORENÁ DEPRESIOU TERÉNU NA ZACHYTÁVANIE DAŽDOVEJ VODY Z PRESTREŠENÍ HLAVNÝCH VSTUPOV BUDOVY ŠKOLY DOPLNENÁ O VHDNÉ RASTLINY.
5. OBNOVA ZELENÝCH ZÁHONOV S TRVALKOVOU VÝSADBOU A VYBUDOVANIE LAVIČIEK NA PRÍLEŽITOSTNÉ SEDENIE.
6. DOBUDOVANIE ABSENTUJÚCEHO CHODNÍKA A PREPOJENIE PARKOVANIA NA PALACKÉHO UL. S HLAVNOU PEŠOU PROMÉNADOU POPRED ŠKOLU.
7. DOPLNENIE PARKOVISKA O NOVÉ PARKOVACIE STÁTIA A VYTVORENIE ZELENÉHO OSTROVČEKA AKO BEZPEČNOSTNÉHO FILTRA PRED VSTUPOM DO AREÁLU MŠ.
8. DOPLNENIE VÝSADBY V PÁTIU MŠ.
9. DOBUDOVANIE CHODNÍKA NA PALACKÉHO UL.
10. TRÁVNATÁ KVITNÚCA LÚKA.
11. EXISTUJÚCA BETÓNOVÁ PLOCHA NAVRHNUTÁ AKO FAREBNÝ MURAL S AKTIVITAMI PRE DETI. VEĽKOPLOŠNÁ MAĽBA MÔŽE PREJSŤ NA STENU TELOČVIČNE.
12. EXTERÉROVÁ UČEBŇA.
13. VÝSADBA VZRATLÝCH STROMOV V PRAVIDELNOM RASTRI, VYTVORENIE ODDYCHOVEJ ZÓNY PRE DETI V ŠKD S UMIESTNENÍM EXISTUJÚCICH HERNÝCH PRVKOV.
14. DETSKÉ IHRISKO S NOVÝMI HERNÝMI PRVKAMI PRE STARŠIE DETI.
15. MINIFUTBAL S OCHRANNÝMI SIEŤAMI A STRIEDAČKAMI S UMELOU TRÁVNATOU PLOCHOU. OSTATNÁ PLOCHA VO VNNÚTRI OVÁLU POBYTOVÝ TRÁVNÍK.
16. BEŽECKÝ OVÁL.
17. NOVONAVRHOVANÉ DOSKOČISKO.
18. PING- PONGOVÉ STOLY 3X.
19. NOVONAVRHOVANÁ VÝSADBA STROMOV A VYVÝŠENÉ ZÁHONY.
20. NOVONAVRHOVANÝ WORK OUT DOPLNENÝ O ĎALŠIE AKTIVITY
21. VÝSADENIE POPÍNAVÝCH RASTLÍN NA PREKRYTIE STIEN BETÓNOVEJ GARÁŽE .
22. POLOPODZEMNÉ KONTAJNERY V ZELENOM PÁSE, JE POTREBNÉ PREVERIŤ SIETE.

NÁZOV STAVBY

**NÁVRH RIEŠENIA AREÁLU ZŠ A MŠ
DOLINSKÉHO, MARTIN**

NÁZOV VÝKRESU

07 AREÁL ZŠ _ NÁVRH

STUPEŇ

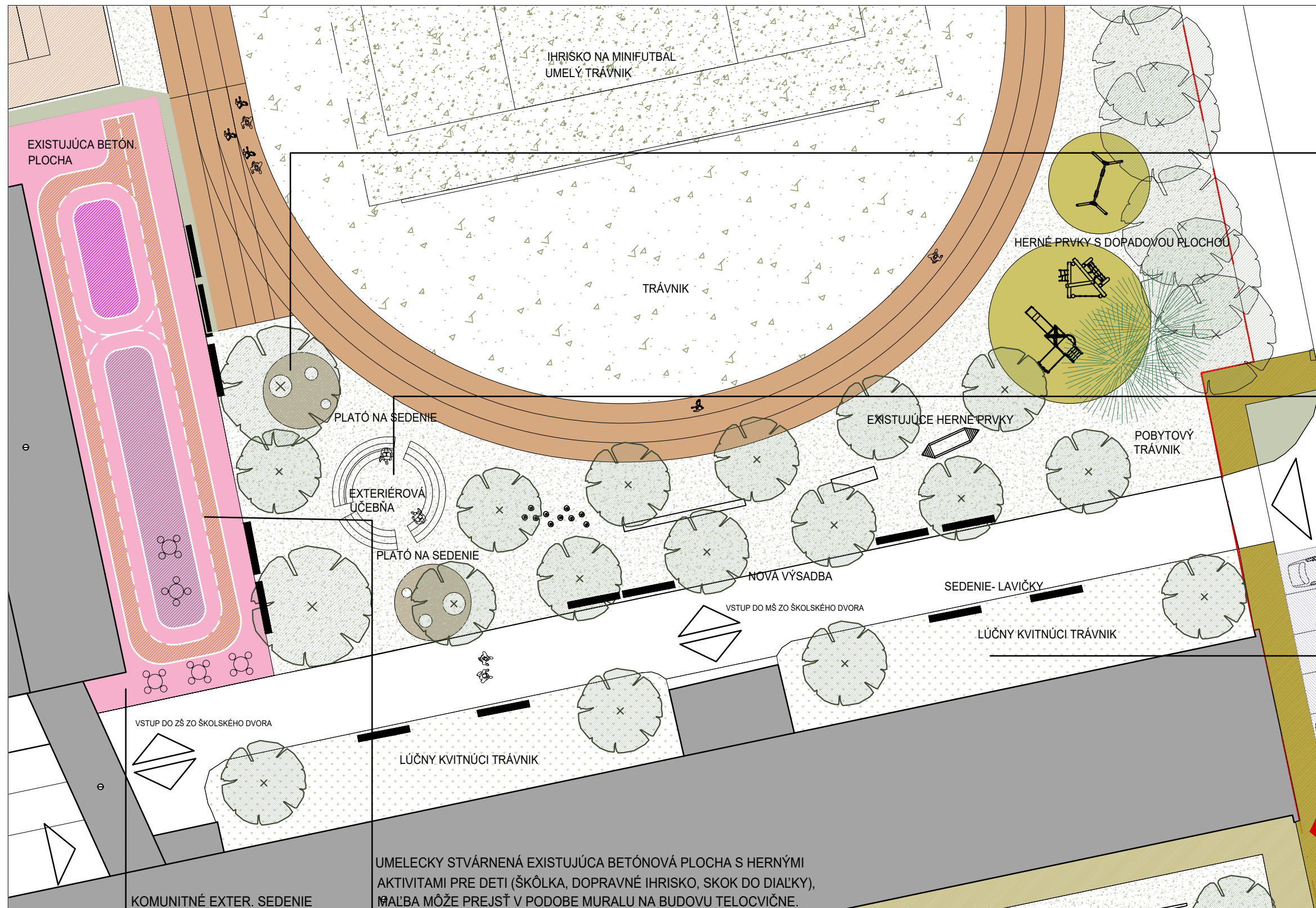
Overovacia štúdia

AUTOR

Ing. arch. Jana Tartaľová

Ing. Eva Uherová

RIADITEĽ ÚHAM



MARTIN

Útvar hlavného architekta mesta Martin

ODDYCHOVÉ PLATÓ NA SEDENIE



EXTERIÉROVÁ UČEBŇA V PODOBE MINI AMFITEÁTRA



LÚČNA KVITNÚCA ČASŤ TRÁVNÍKA PRI BUDOVE ZŠ



NÁZOV STAVBY

**NÁVRH RIEŠENIA AREÁLU ZŠ A MŠ
DOLINSKÉHO, MARTIN**

NÁZOV VÝKRESU

09 POBYTOVÁ ČASŤ AREÁLU DETAIL

STUPEŇ

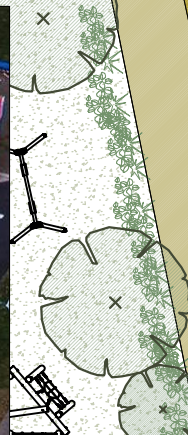
Overovacia štúdia

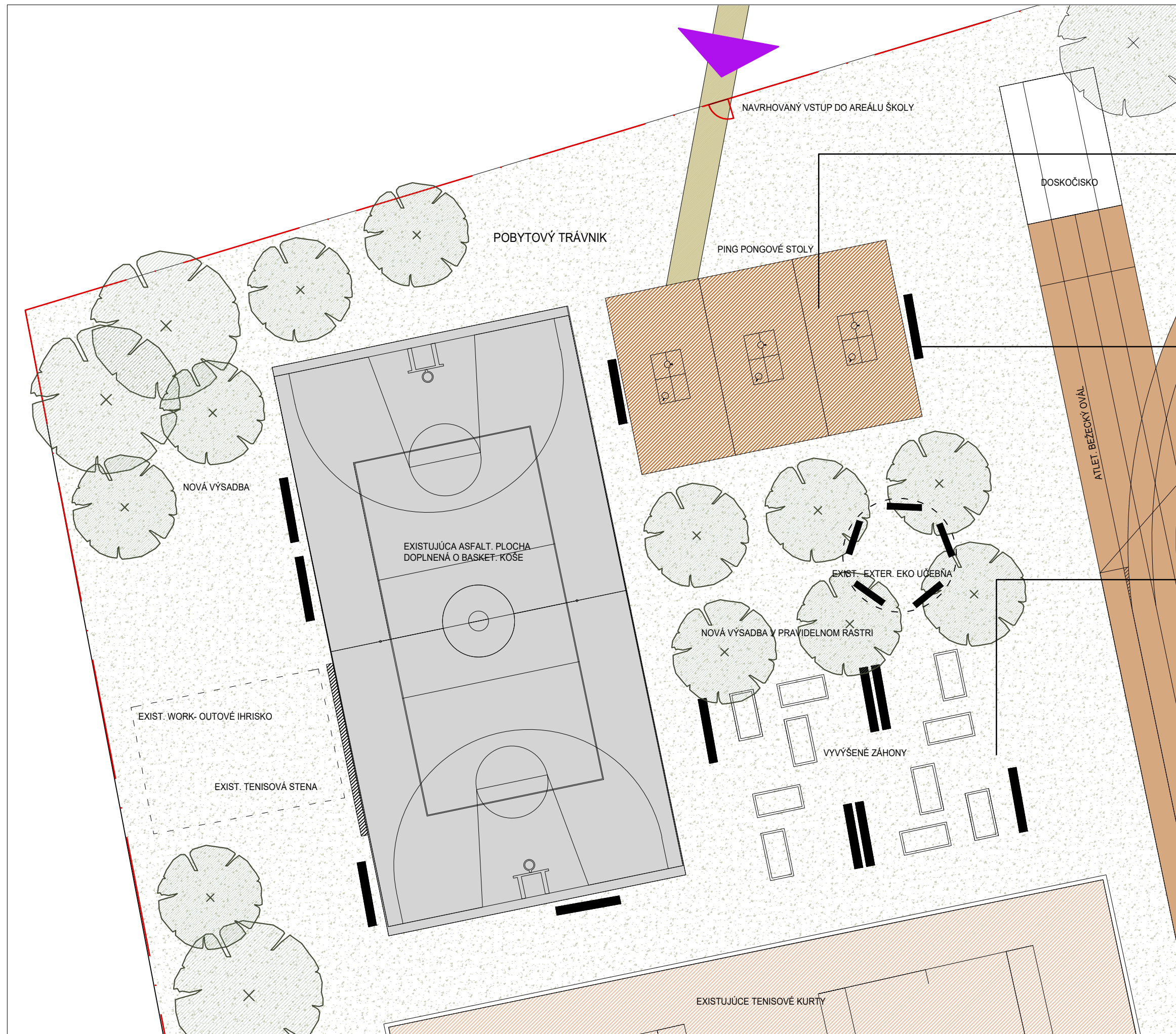
AUTOR

Ing. arch. Jana Tartal'ová

Ing. Eva Uherová

RIADITEĽ ÚHAM

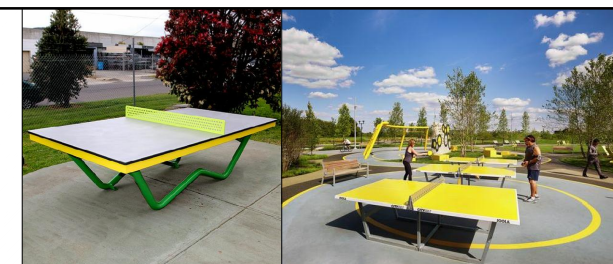




MARTIN

Útvar hlavného architekta
mesta Martin

EXTER. PING PONGOVÉ STOLY



LAVIČKY Z PRÍRODNÉHO MATERIÁLU



VYVÝŠENÉ ZÁHONY SO SEDENÍM



NÁZOV STAVBY
**ŠTÚDIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
ŠKOL. AREÁLU ZŠ DOLINSKÉHO, MARTIN**
NÁZOV VÝKRESU
10 ŠPORTOVÁ ČASŤ AREÁLU _ DETAIL

STUPEŇ
Overovacia štúdia

AUTOR
Ing. arch. Jana Tartaľová
Ing. Eva Uherová
RIADITEĽ ÚHAM

ÚVOD:

Na základe požiadavky vedenia mesta Martin bola vypracovaná overovacia štúdia „Návrh riešenia areálu ZŠ s MŠ J. V. Dolinského" v mestskej časti Priekopa. Overovacia štúdia rieši návrh funkčno- priestorového a dispozično- prevádzkového usporiadania areálu.

Areál školy je rozľahlý, v tichom prostredí, z východnej strany susedí s Palackého ulicou, zo severu s Charkovskou ulicou, zo západu lemuje areál pešia trasa rovnobežná s Devínskou ulicou.

Hlavný peší vstup do budovy základnej aj materskej školy je z južnej strany z pešej promenády ulice J. V. Dolinského, kde je situovaný park s detským ihriskom. Hospodársky vstup do areálu školy je z Palackého ulice, zásobovanie školskej jedálne je zabezpečené z ul. J. V. Dolinského cez zásobovací dvor.

Budova školy pozostáva z monobloku s vnútorným átriom. Objekt telocvične je prepojený s hlavnou budovou spojovacou chodbou. V súčasnosti sa v areáli nachádza neudržiavaný bežecký ovál, doskočisko, asfaltová plocha s tenisovou stenou, tenisové kurty, ktoré nevyužíva škola, workout a niekoľko hracích prvkov.

KONCEPCIA URBANISTICKO- ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA:

Riešené územie pozostáva zo samotného areálu školy a vstupného predpolia zo strany parku. Hlavnou myšlienkou koncepcie bolo vytvorenie klimaticky priateľnejšieho prostredia a rôznorodejšia využiteľnosť areálu v čase vyučovania ako aj v poobedných hodinách. Rozľahlosť areálu si vyžadovala jeho zónovanie a tematické členenie, ktoré sme premietli do návrhu formou funkčno- priestorového zónovania:

Vstupná časť- predpolie školy pozostáva zo spevnenej asfaltovej plochy, ktorá nadväzuje na pešiu trasu popri parku. V spevnenej ploche sú existujúce trávnaté plochy, po ich obvode navrhujeme doplniť sedenie a využiť ich na trvalkové záhony. V predpolí školy je navrhnuté stojisko na bicykle. Dažďovú vodu zo striešok nad vstupmi do ZŠ a MŠ doporučujeme odvieť súčasnými zvodmi do vsakovacích zón, ktoré vzniknú jemnou depresiou terénu s výsadbou vhodných rastlín.

Átrium ZŠ navrhujeme doplniť o stuňovitú sedenie, ktoré umožňuje výučbu v exteriéri.

Rekreačno- oddychová časť je navrhnutá v južnej časti areálu hneď pri vchodoch do ZŠ a MŠ. Jedna sa o trávnaté plochy v blízkosti bežeckého oválu, ktoré sú doplnené o vzrastlú zeleň navrhnutú v pravidelnom rastrí. Stromy zabezpečia tieň v čase teplejších mesiacov a zároveň vytvárajú izoláciu medzi športovou časťou areálu a kľudovou zónou. V tejto ploche sú navrhnuté detské herné prvky- existujúce aj nové a exteriérová učebňa. Betónovú spevnenú plochu vedľa budovy telocvične navrhujeme ponechať s umeleckým náterom- streetart-om, ktorý prejde na fasádu budovy telocvične. Téma celoplošnej maľby môže obsahovať aktivity pre deti, príp. dopravné ihrisko.

Bežecký ovál v návrhu ponechávame na pôvodnom mieste. Integrujeme do neho doskočisko a vnútornú trávnatú plochu využívame na ihrisko pre minifutbal s ochrannými sieťami a doplnené striedačkami. Plochu futbalového ihriska doporučujeme zrealizovať s umelým trávnikom kvôli údržbe, ostatné plochy vo vnútri oválu ponechať so živým trávnikom.

Športová časť areálu je navrhnutá v jeho severo- západnom rohu v blízkosti existujúcej asfaltovej plochy, ktorú navrhujeme zrekonštruovať a doplniť o basketbalové koše. Táto časť je doplnená o exteriérové ping- pongové stoly v počte 3 kusy, rozšírenie work-outových aktivít. Aj v tejto ploche navrhujeme vzrastlú zeleň, ktorá bude zo severnej časti slúžiť ako vetrolam, v časti v blízkosti tenisových kurtov v pravidelnom rastrí bude poskytovať tieň.

DOPRAVA:

Dopravné napojenie školy je zabezpečené z Palackého ulice, kde je situovaný hospodársky vstup do vnútra areálu školy a existujúce parkovisko, ktoré v návrhu rozširujeme. Pozdĺž parkovania navrhujeme dobudovať chodník, ktorý je priamo napojený na predpolie školy. Oproti bráničke do pátia materskej školy, detského ihriska pre MŠ, je vytvorený zelený ostrovček ako izolačný filter a optická bariéra od miestnej komunikácie.

Druhý dopravný vstup do areálu je zo západnej strany z ul. J. V. Dolinského. Slúži na zásobovanie školskej jedálne a sprístupňuje spevnené plochy, ktoré využívajú zamestnanci školy na parkovanie. Prístupová komunikácia ul. Dolinského je v rannej a poobiednej špičke často využívaná rodičmi, vznikajú na nej kolízne situácie spôsobené nedostatočnými parkovacími miestami. Autá rodičov často blokujú cestu do školy pre zásobovacie vozidlá alebo smetiarskej autá. V tejto časti navrhujeme dobudovanie kolmých parkovacích miest, ktoré poskytnú krátkodobé státie rodičom detí zo ZŠa dobudovanie chodníka pre bezpečný prístup detí ku škole.

Existujúce pešie vstupy do areálu sa zachovávajú. Zo severnej časti navrhujeme nový vstup na sprístupnenie športovej časti areálu obyvateľom bytových domov.

KONCEPCIA RIEŠENIA ZELENÉ:

V areáli školy sa nenachádza mnoho vzrastlých stromov. Výsadba je situovaná po obvode školského športového areálu na východnej a čiastočne na severnej strane. Druhovú zloženie nie je pestré, výsadba je zložená z javora cukrového (Acer saccharinum), z ihličnatých drevín je zastúpený smrek obyčajný (Picea abies) smrek pichľavý (Picea pungens) a smrek Pančičov (Picea omorica). Vo vstupnej časti školy sú výsadby kríkov a niekoľko okrasných a ovocných drevín. Výsadby pochádzajú z konca osemdesiatych rokov minulého storočia.

VÝSADBA

navrhujeme:

-vypracovať dendrologický posudok na existujúcu zeleň s koncepciou arboristických postupov pri ošetrovaní starých stromov

-vypracovať plán starostlivosti o dreviny

-v nových výsadbách použiť prevažne opadavé dreviny – pôvodné druhy stromov a druhy osvedčených introdukovaných drevín

-koncepcia výsadiieb má rešpektovať svetelné pomery areálu, prevádzkové pomery,inžinierske siete a priestorové obmedzenia, vyplývajúce z návrhu dostavby športovísk

-vysadené dreviny budú aj súčasťou vzdelávacieho procesu, z tohto dôvodu sa môžu použiť aj dreviny medonosné a ovocné

-výber druhov nemôže obsahovať jedovaté rastliny

-výsadby drevín doplnia takmer jednoliatu vekovú štruktúru súčasných porastov

-výsadbový plán vypracuje odborne spôsobilý projektant

-realizácia výsadiieb bude vykonávaná odborne a pod autorským dozorom

-pri výsadbách a následnej údržbe vysadených drevín sa počíta s participáciou verejnosti

TRÁVNIKY

Väčšia časť voľnej plochy areálu školy je zatrávnená a pravidelne kosená.

navrhujeme:

-pre posilnenie biodiverzity vyčleniť časť plochy trávnik na založenie lúčneho trávnik

-zvýšiť kvalitu údržby pravidelne koseného trávnik, ktorý je využívaný ako pobytový trávnik, na pohyb, hry a športové aktivity

širokého vekového rozpätia detí

Lúčny trávnik – je extenzívna trávnatá plocha, založená výsevom ako kvitnúci trávnik s množstvom vytrvalých a jednoročných bylín. Prínos extenzívneho trávnik je zvýšenie biodiverzity prostredia a rozšírené možnosti na vzdelávanie. Lúčna enkláva priláka hmyz a ďalšie živočíchy.

Spôsob údržby: kosenie 2-3 x za sezónu, vyhrabanie odstránenie, prípadne kompostovanie pokosených častí. Opadané lístie na jeseň nie je potrebné pohrabať.

Pobytový trávnik – je trávnatá, intenzívne udržiavaná plocha, slúžiaca na pohyb, hry a športové aktivity detí. Kosená a udržiavaná tráva je vhodná a bezpečná pre pohyb a hry detí.

Spôsob údržby: kosenie podľa potreby, obvykle 10-12 x za sezónu, zber a kompostovanie odstránenej trávy. Jarné prihnojenie trávnikov kompostom, alebo trávnikovým hnojivom. Jesenné vyhrabanie trávnik a kompostovanie opadaného lístia.

HOSPODÁRENIE S DAŽĎOVOU VODOU

Časť dažďovej vody je vhodné zadržať v areáli školy vybudovaním miernych terénnych depresíí, s postupným vsakovaním vody z dažďových zvodov. Okolie zasakovacích miest sa dotvorí vhodnými rastlinami – opadavými kríkmi a trvalkami.

ZÁVER:

Úpravu areálu je možné etapizovať a jednotlivé navrhované úpravy postupne realizovať. Na základe overovacej štúdie je potrebné zabezpečiť vypracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie. PD požadujeme v štádiu spracovania konzultovať na ÚHA, aby sa zachovala koncepcia návrhu. Spracované PD požadujeme predložiť na odsúhlasenie na ÚHA

Vhodnosť situovania multifunkčného ihriska, ktoré bolo navrhované v areáli školy sa pri celkovej koncepcii nepotvrdil ako dobré riešenie, preto s ním v návrhu neuvažujeme.

Tenisové kurty , ktoré sa v areáli nachádzajú sú v návrhu rešpektované.

NÁZOV STAVBY
NÁVRH RIEŠENIA AREÁLU ZŠ a MŠ J. KRONERA, MARTIN

NÁZOV VÝKRESU
00 SPRIEVODNÁ SPRÁVA

STUPEŇ
Overovacia štúdia

AUTOR
Ing. arch. Jana Tartaľová
Ing.Eva Uherová
RIADITEĽ ÚHAM
Ing. arch. Zuzana Mendelová