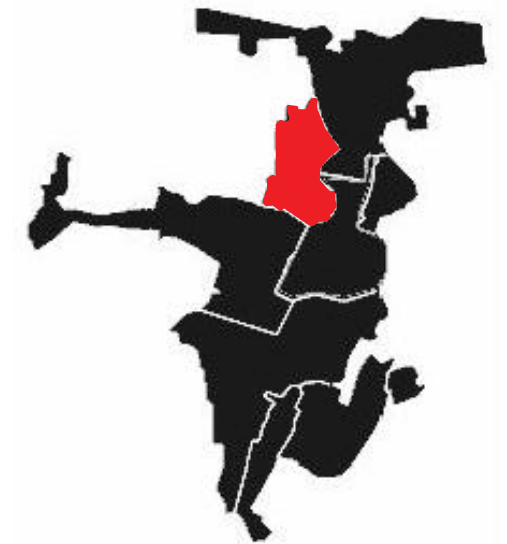


MARTIN

Útvar hlavného architekta
mesta Martin



NÁVRH RIEŠENIA AREÁLU DETSKÉ JASLE MARTINKO, ŠTEFANA FURDEKA, MARTIN

AUTOR
Ing. arch. Jana Tartaľová
Ing. Eva Uherová

RIADITEĽ ÚHAM
Ing. arch. Zuzana Mendelová

STUPEŇ
Overovacia štúdia

DÁTUM
07/2023

ÚVOD:

Na základe požiadavky vedenia mesta Martin bola vypracovaná overovacia štúdia „Návrh riešenia areálu detské jasle Martinko, Furdeka, Martin" v mestskej časti Záturčie. Overovacia štúdia rieši návrh funkčno- prevádzkového a priestorového usporiadania areálu. Areál prislúcha k zrekonštruovanej budove jaslí, je bez terénnych úprav, herných prvkov. Na pozemku sa nachádzajú zničené spevnené plochy s asfaltovým a betónovým povrchom a nefunkčné pieskovisko.

Hospodársky vjazd pre automobily a vstup pre chodcov je zo severnej strany areálu- z Furdekovej ulice. Z východnej strany areál susedí so súkromnou umeleckou školou, zo západu s detským ihriskom prislúchajúcim o.z. SPOZA a z južnej strany lemuje areál Záturčianska ulica. K budove jaslí na prízemí priamo nadväzuje terasa z betónových tvárnic, ktorá je prístupná z vnútorných priestorov.

KONCEPCIA URBANISTICKO- ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA:

Návrh rieši okrem samotného areálu aj jeho predpolie zo strany Furdekovej ulice. Hlavnou myšlienkou koncepcie bolo vytvorenie bezpečného, podnetného a klimaticky priateľnejšieho prostredia pre areál detských jaslí s danou vekovou kategóriou detí. Areál je tematicky členený na zóny:

Predpolie pred areálom školského zariadenia zo severnej časti pozostáva z riešenia absentujúcich plôch pre statickú dopravu a peších napojení areálu na existujúce chodníky. V tejto časti je možné parkovisko so 14-timi parkovacími miestami , prístupné z Furdekovej ulice. Ďalšie 4 kolmé parkovacie státa sú navrhnuté popri komunikácii. Predpolie je doplnené o výsadbu vzrastslej zelene.

Vstupná časť v areáli jaslí dnes disponuje novovybudovaným vstupom pre chodcov, ktorý segregoval peší ťah od vjazdu pre zásobovanie. V tejto časti navrhujeme vybudovať východne od hospodárskeho vjazdu polopodzemné kontajneri, tak aby dnešné nádoby na odpad neboli v bezprostrednej blízkosti pešieho vstupu do areálu. Na spevnenej ploche pred budobou jaslí navrhujeme umiestniť stojany na bicykel, trávnaté plochy popri budove zo severnej strany navrhujeme upraviť ako trvalkové záhony s vhodnými rastlinami do polotieňa až tieňa (viď. odsek Koncepcia zelene). Trávnaté plochy popri oplotení areálu o.z. Sposa sú riešené ako kvitnúce lúky.

Rekreačno- oddychová časť sa rozprestiera z južnej strany budovy jaslí. Pozostáva z existujúcej pobytovej terasy z betónových blokov prístupnej priamo z herne na prízemí budovy. Terasu navrhujeme prekryť drevenou exteriérovou podlahou, ktorá zmierni prehrievanie terasy v slnečnom období a vytvorí príjemnejšie prostredie pre pobyt detí na terase. Na terase navrhujeme umiestniť slnečníky a integrovať stojany pod terasu, tak aby nevytvárali prekážky na jej povrchu. Priamo na terasu je napojená navrhovaná cestička z liatej gumy, ktorá slúži na vozenie sa starších detí na odrážadlách alebo trojkolkách. Trávnatá plocha vo vnútri okruhu je využitá na umiestnenie hojdačiek a exteriérových herných prvkov- kuchynky a kresliacej tabule. V južnej časti areálu je smerom k oploteniu od Záturčianskej ulice vytvorená terénna vlna, ktorú navrhujeme využiť na umietsnenie šmýkačky a lezeckej plošiny s nízkym sklonom. V zimných mesiacoch bude možné jemný terénnu modeláciu využiť na zimné radovánky.

V západnej časti areálu je navrhnutý **rozprávkový les**, ktorý je prepojený s terasou nášľapnými blokmiumiestnenými v trávinatej ploche. Les pozostáva z viackmenných stromov, medzi stromami sú umiestnené edukatívne herné prvky, herné zostavy a postavičky zvierat.

DOPRAVA:

Dopravné napojenie areálu jaslí je zabezpečené z Furdekovej ulice, kde je vjazd pre zásobovanie. Vstup pre chodcov je situovaný taktiež zo severnej strany. V predpolí areálu sú navrhované nové parkovacie miesta v počte 18 statí, ktoré zvýšia kapacitu statickej dopravy pre objekt jaslí. Parkovacie miesta budú využívané pre zamestnancov a návštevníkov jaslí. Po ukončení pracovnej doby jaslí môžu slúžiť pre obyvateľov bytových domov.

ZELEŇ:

Zhodnotenie súčasného stavu :

Okolie jaslí je pre pohyb klientely objektu v nevyhovujúcom stave, povrch potenciálne trávnatých plôch je neupravený, zaburinený. Nachádzajú sa tu pozostatky asfaltových komunikácii a nekompaktné spevnené plochy. Na ploche rastie jedna ovocná drevina stredného veku a primeranej kondícii. V JV rohu sa nachádza senescentný agát, ako pozostatok výsadby z obdobia pred výstavbou sídliska Záturčie.

Návrh nových výsadiieb je riešený formou nových drevín, trvalkových záhonov a trávnatých plôch. Výber drevín zohľadňuje cieľovú užívateľskú skupinu (sortiment neobsahuje toxické, pichľavé, alergénne druhy).

Zoznam navrhovaných drevín:

javor poľný viackmenný tvar- *Acer campestre*

javor horský- *Acer pseudoplatanus Leopoldii*

javor tatársky- *Acer tataricum*

pagaštan konský- *Aesculus hippocastanum*

hrab obyčajný- *Carpinus betulus Columnaris*

hrab obyčajný- *Carpinus betulus Frans Fontaine*

gledíčia- *Gleditsia triacanthos Sunburst (var. inermis)*

Na severnej strane objektu jaslí sú plochy vhodné na výsadbu trvaliek.

Trvalkový záhon do polotieňa až tieňa

Alchemilla mollis , alchemilka

Brunnera macrophylla, brunera veľkolistá

Hosta sp. , funkia

Geranium himalayense – pakost himalájsky

Dryopteris filix mas - papraď samčia

Trávnaté plochy

-klientela zariadenia potrebuje pre na pobyt a pohybové aktivity detí kvalitný trávnatý povrch, s adekvátnou starostlivosťou

-pre posilnenie biodiverzity je časť plochy trávnik vyčlenená na založenie lúčneho trávnik

Pobytový trávnik – je trávnatá, intenzívne udržiavaná plocha, slúžiaca na pohyb, hry a športové aktivity detí. Kosená a udržiavaná tráva je vhodná a bezpečná pre pohyb a hry detí.

Spôsob údržby: kosenie podľa potreby, obvykle 10-12 x za sezónu, zber a kompostovanie odstránenej trávy. Jarné prihnojenie trávnikov kompostom, alebo trávnikovým hnojivom. Jesenné vyhrabanie trávnik a kompostovanie opadaného listia.

Lúčny trávnik – je extenzívna trávnatá plocha, založená výsevom ako kvitnúci trávnik s množstvom vytrvalých a jednoročných bylín. Prínos extenzívneho trávnik je zvýšenie biodiverzity prostredia a rozšírené možnosti na vzdelávanie. Lúčna enkláva „kvitnúca lúka“ priláka hmyz a ďalšie živočíchy.

Spôsob údržby: kosenie 2-3 x za sezónu, vyhrabanie a odstránenie, prípadne kompostovanie pokosených častí. Opadané listie na jeseň nie je potrebné pohrabať.

Hospodárenie s dažďovou vodou:

V rámci finálnej úpravy trávnatých plôch je vhodné časť zrážok zadržať v areáli zariadenia vybudovaním miernych terénnych depresíí, s postupným vsakovaním vody. Ideálnym miestom je oblasť v okolí výsadby stromov, kde sa je navrhovaný lúčny trávnik. Jemná modelácia terénu (max 10 cm) nemá vplyv na plynulosť kosenia.

Robinia pseudoacacia, agát biely.

-je jediný malebný a krásny vzrastlý strom v areáli

-tento pozostatok pôvodného drevitého porastu, senescentný strom, je potrebné riešiť v samostatnom kroku, vypracovaním arboristického a fytopatologického posudku stavu dreviny odborne spôsobilým subjektom

-po vyhodnotení posudku a zvážení možnosti zotrvania v priestore záhrady, je potrebné zabezpečiť prevádzku jaslí tak, aby boli zohľadnené všetky bezpečnostné riziká vyplývajúce z existencie takejto dreviny

-vladom na súčasný stav starého agátu navrhujeme oplotiť časť plochy v rozsahu priemetu koruny stromu na terén plotom, za ktorý sa deti nedostanú.

ZÁVER:

Úpravu areálu je možné etapizovať a jednotlivé zásahy postupne realizovať. Na základe overovacej štúdie je potrebné zabezpečiť vypracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie, presný výsadbový plán odborne spôsobilým projektantom. PD požadujeme v štádiu spracovania konzultovať na ÚHA, aby sa zachovala koncepcia návrhu.

Spracované PD požadujeme predložiť na odsúhlasenie na ÚHA.

Realizácii výsadiieb bude potrebné vykonávať odborne s autorským dozorom.

NÁZOV STAVBY NÁVRH RIEŠENIA AREÁLU ZŠ a MŠ J. KRONERA, MARTIN NÁZOV VÝKRESU 00 SPRIEVODNÁ SPRÁVA
STUPEŇ Overovacia štúdia AUTOR Ing. arch. Jana Tartaľová Ing.Eva Uherová RIADITEĽ ÚHAM Ing. arch. Zuzana Mendelová



MARTIN

Útvar hlavného architekta
mesta Martin

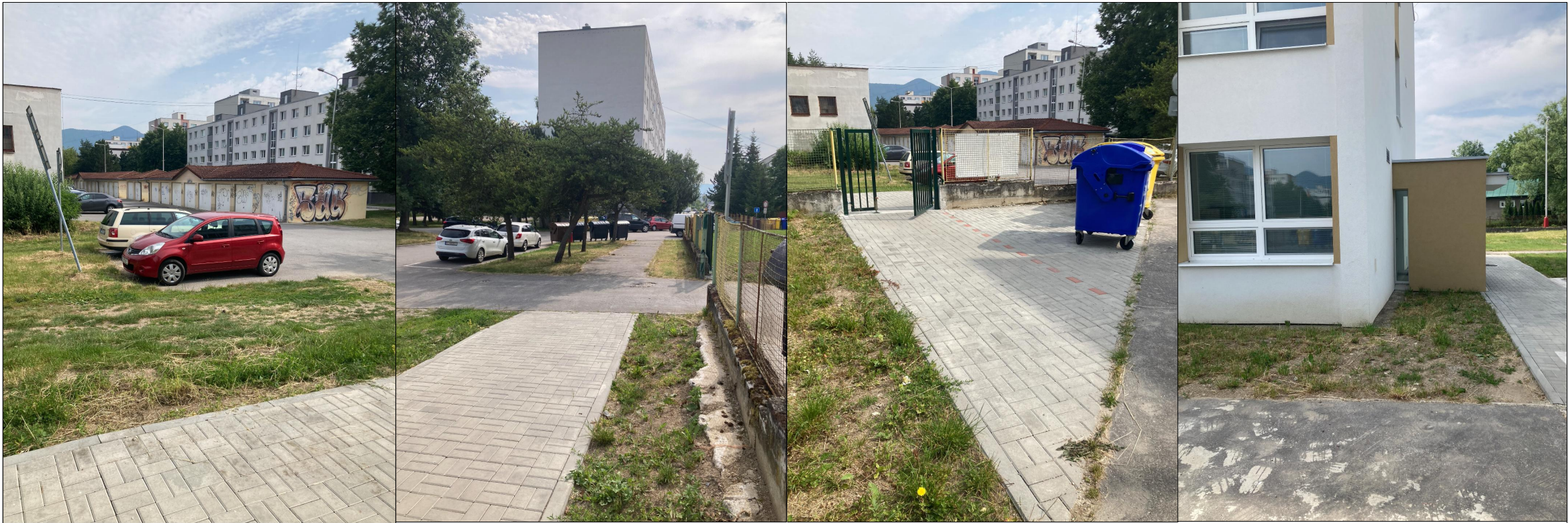


--- HANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

NÁZOV STAVBY
**NÁVRH RIEŠENIA AREÁLU DETSKÉ JASLE
MARTINKO, FURDEKA, MARTIN**
NÁZOV VÝKRESU
01 ŠIRŠIE VZŤAHY

STUPEŇ
Overovacia štúdia

AUTOR
Ing. arch. Jana Tartaľová
Ing. Eva Uherová
RIADITEĽ ÚHAM
Ing. arch. Zuzana Mendelová



KAPACITNE NEVYHOVUJÚCE PARKOVISKO PRED AREÁLOM.

HOSPODÁRSKY VSTUP DO AREÁLU A NOVOVYBUDOVANÝ CHODNÍK.

VSTUP DO AREÁLU PRE PEŠÍCH VEDĽA STOJISKA NA KOMUNÁLNY ODPAD.

TRÁVNATÉ PLOCHY PRI VSTUPE DO JASLÍ.

MARTIN

Útvar hlavného architekta
mesta Martin



CELKOVÝ POHĽAD NA AREÁL.

PRÍSTUPOVÝ CHODNÍK K BUDOVE JASLÍ.

ZNIČENÁ ASFALTOVÁ PLOCHA V AREÁLI

CELKOVÝ POHĽAD NA AREÁL S BETÓNOVÝMI PLOCHAMI.

NÁZOV STAVBY
**NÁVRH RIEŠENIA AREÁLU DETSKÉ JASLE
MARTINKO, FURDEKA, MARTIN**
NÁZOV VÝKRESU
02 FOTODOKUMENTÁCIA _EXISTUJÚCI STAV

STUPEŇ
Overovacia štúdia

AUTOR
Ing. arch. Jana Tartaľová
Ing. Eva Uherová
RIADITEĽ ÚHAM
Ing. arch. Zuzana Mendelová



ZNIČENÁ SPEVNENÁ PLOCHA Z BETÓNOVÝCH TVÁRNIC.



ZNIČENÁ ASFALTOVÁ PLOCHA.



DETAIL TRÁVNATEJ PLOCHY.



POHĽAD NA TERASU PRI BUDOVE JASLÍ.

MARTIN

Útvar hlavného architekta
mesta Martin



AGÁT- VZRASTLÝ STROM V JUŽNEJ ČASTI AREÁLU, KTORÝ POSKYTUJE TIEŇ.



ČEREŠŇA V ZÁPADNEJ ČASTI AREÁLU.

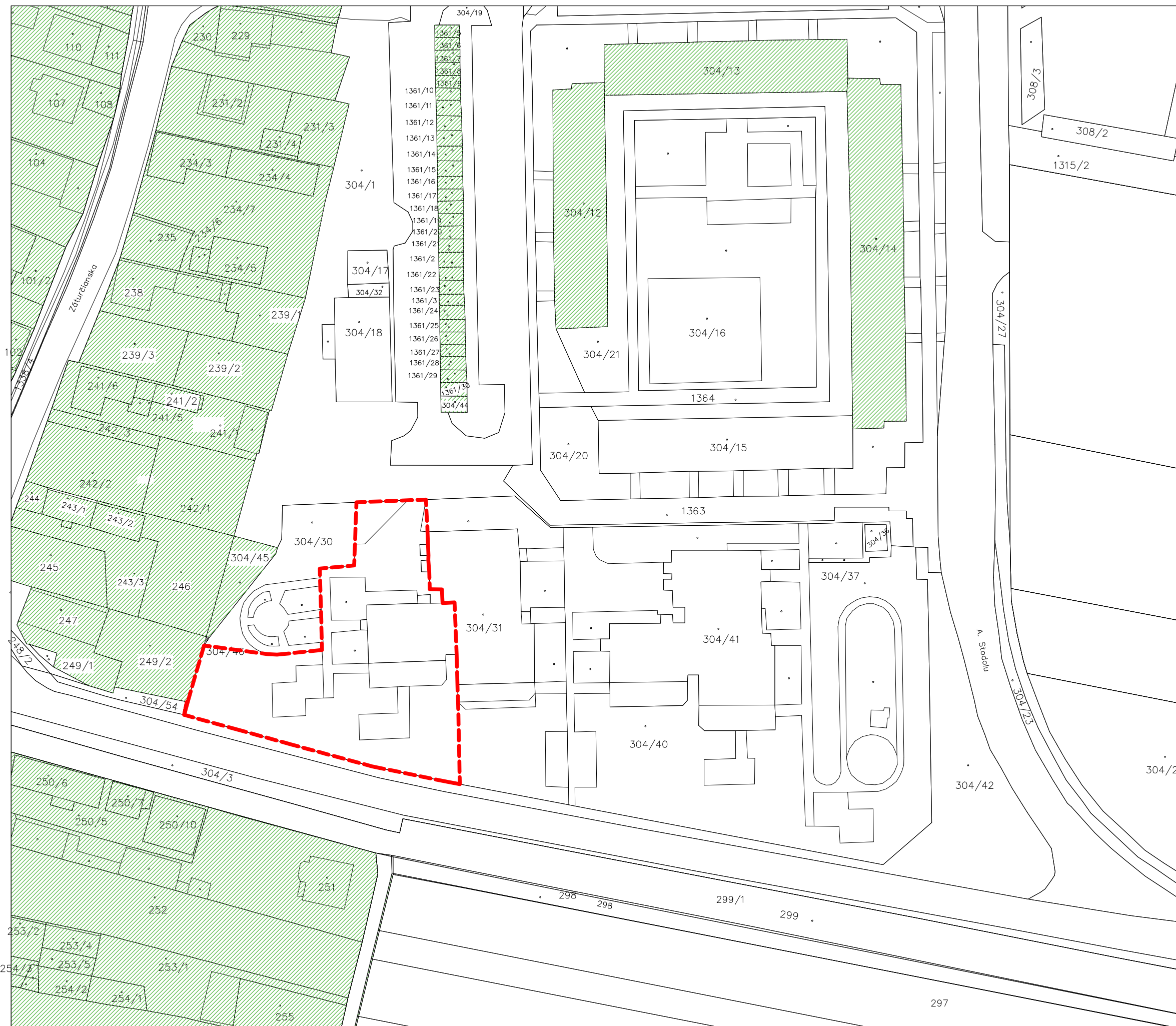


NÁLETY V BLÍZKOSTI STROMU- AGÁTU, KTORÉ NAVRHUJEME ODSTRÁNIŤ.

NÁZOV STAVBY
**NÁVRH RIEŠENIA AREÁLU DETSKÉ JASLE
MARTINKO, FURDEKA, MARTIN**
NÁZOV VÝKRESU
02 FOTODOKUMENTÁCIA _EXISTUJÚCI STAV

STUPEŇ
Overovacia štúdia

AUTOR
Ing. arch. Jana Tartaľová
Ing. Eva Uherová
RIADITEĽ ÚHAM
Ing. arch. Zuzana Mendelová



MARTIN
Útvar hlavného architekta
mesta Martin

LEGENDA VLASTNÍKOV:

□ Mesto Martin

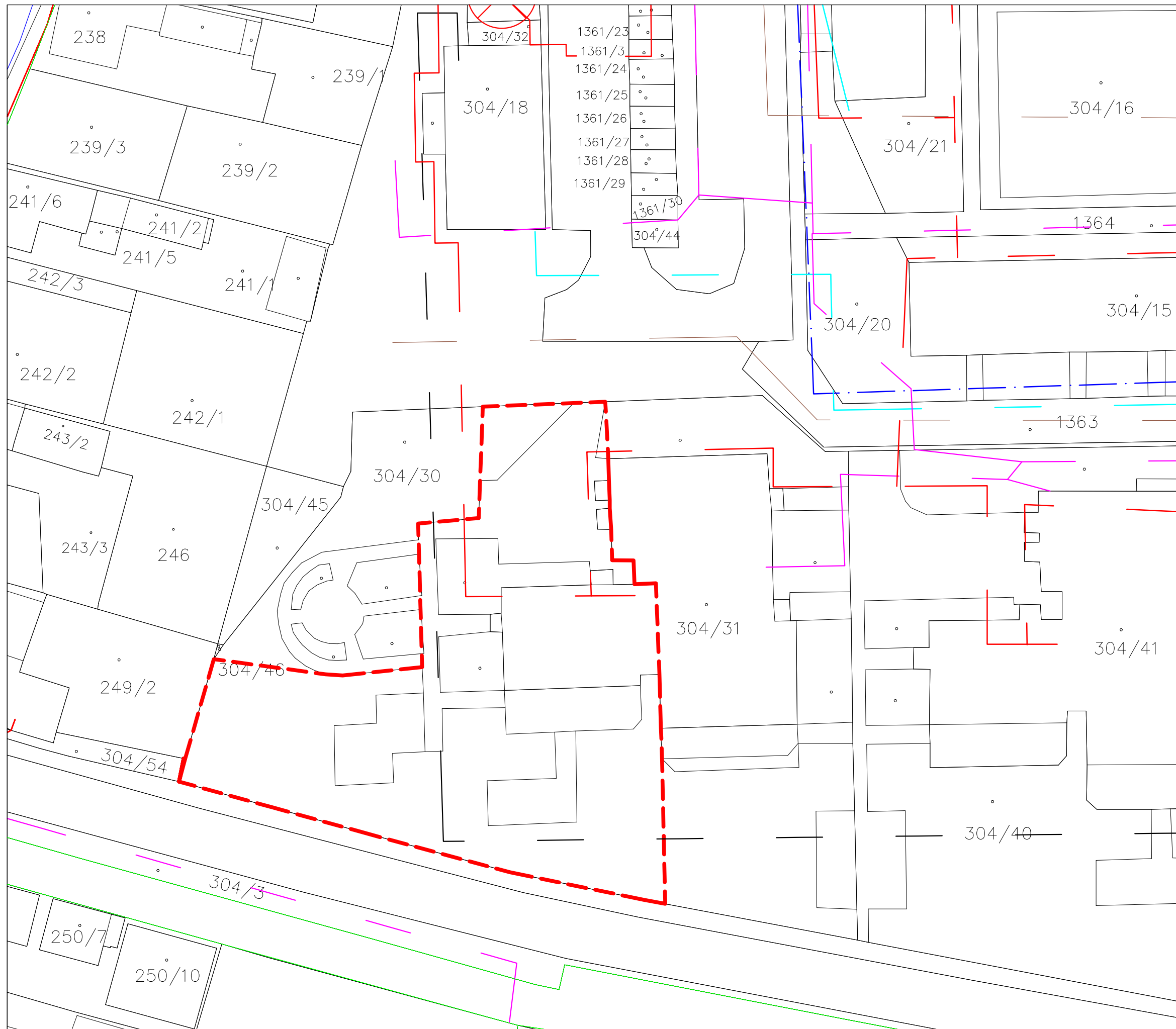
▨ Súkromná osoba

--- hranica riešeného územia

NÁZOV STAVBY
**NÁVRH RIEŠENIA AREÁLU DETSKÉ JASLE
MARTINKO, FURDEKA, MARTIN**
NÁZOV VÝKRESU
03 SITUÁCIA _VÝREZ Z KAT.MAPY/VLAST. VZŤAHY

STUPEŇ
Overovacia štúdia

AUTOR
Ing. arch. Jana Tartaľová
Ing. Eva Uherová
RIADITEĽ ÚHAM
Ing. arch. Zuzana Mendelová



MARTIN

Útvar hlavného architekta
mesta Martin

LEGENDA

- hranica riešeného územia
- vodovodná sieť
- kanalizačná sieť
- optická/telekomunikačná sieť ST
- plynovod STL
- elektrická sieť NN
- elektrická sieť VN
- ⊗ trafostanica

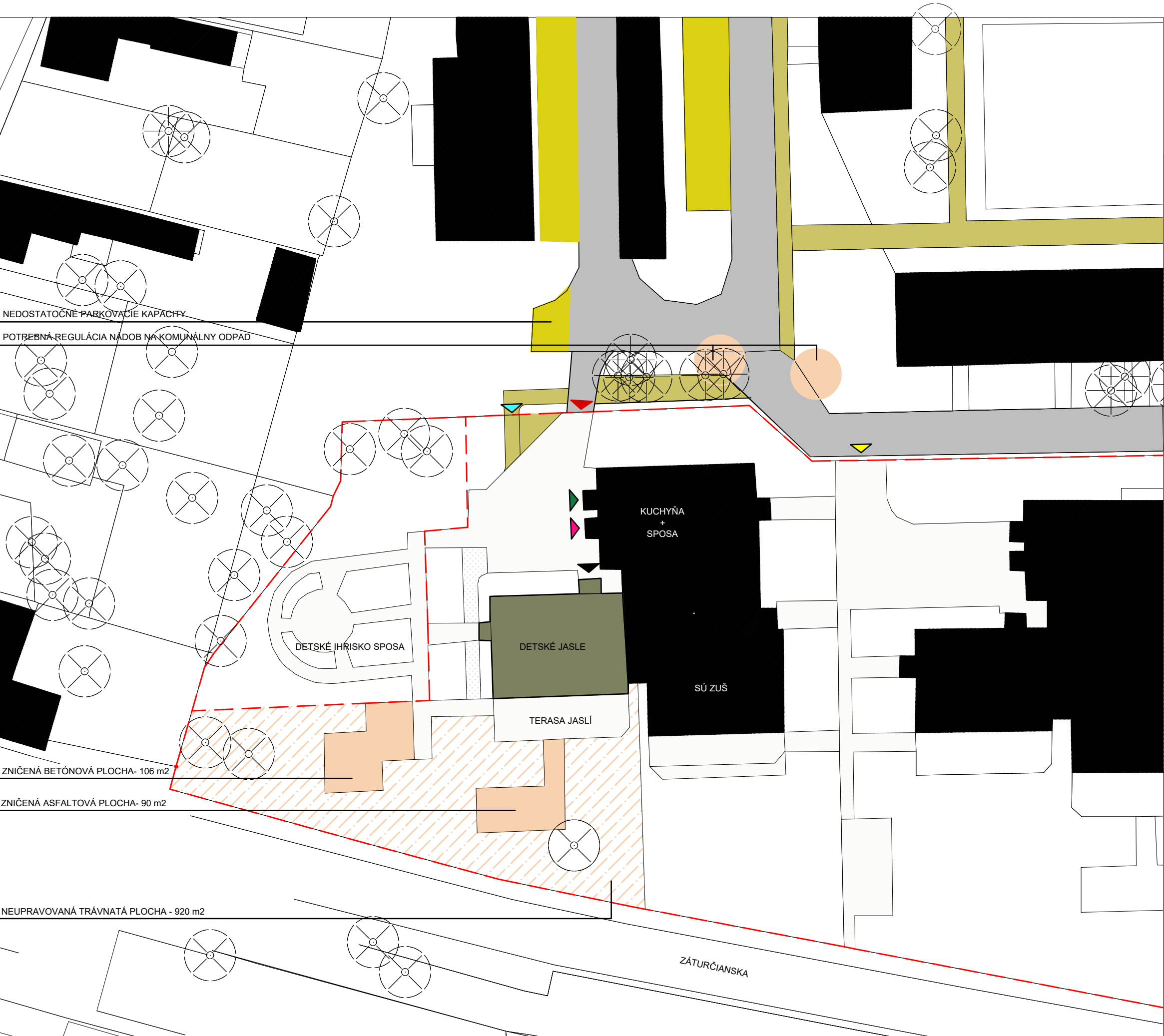
Vyznačené trasy inžinierskych sietí sú len informatívne, presné vytýčenie sietí je nutné zabezpečiť u ich správcov. Nie sú vyznačené ani prípadné prípojky.

NÁZOV STAVBY
**NÁVRH RIEŠENIA AREÁLU DETSKÉ JASLE
MARTINKO, FURDEKA, MARTIN**

NÁZOV VÝKRESU
04 SITUÁCIA _ INŽINIERSKE SIETE

STUPEŇ
Overovacia štúdia

AUTOR
Ing. arch. Jana Tartaľová
Ing. Eva Uherová
RIADITEĽ ÚHAM
Ing. arch. Zuzana Mendelová



MARTIN

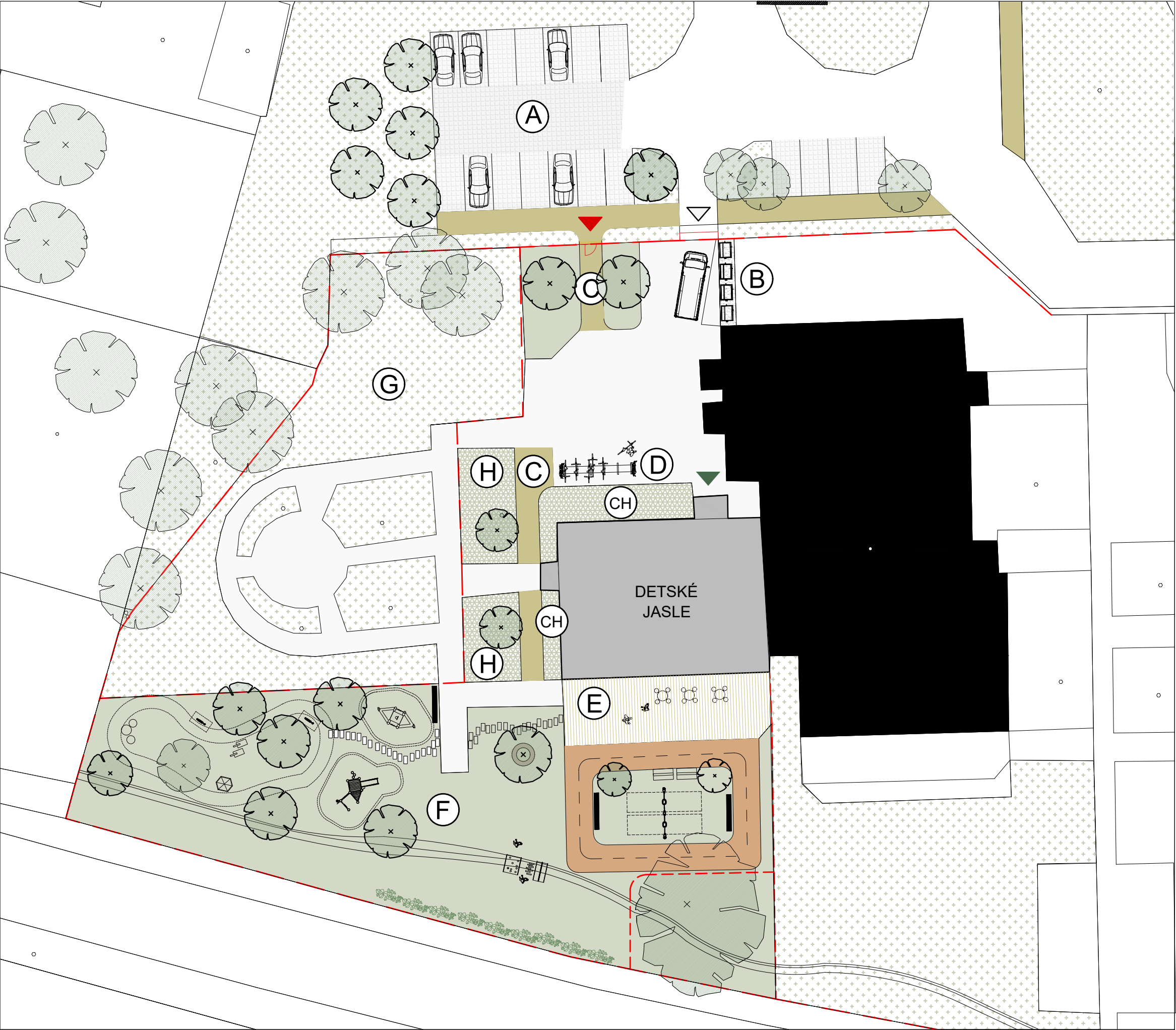
Útvar hlavného architekta
mesta Martin

LEGENDA

- KOMUNIKÁCIE
- SPEVNENÉ PLOCHY V AREÁLI JASLÍ A MŠ
- EXISTUJÚCE PARKOVISKÁ
- PEŠIE ŤAHY
- EXISTUJÚCA BUDOVA JASLÍ
- EXISTUJÚCE BUDOVY
- PROBLEMATICKÉ / KOLÍZNE MIESTA
- OPLOTENIE
- VJAZD DO AREÁLU JASLÍ
- VSTUP DO AREÁLU PRE CHODCOV
- VSTUP DO KUCHYNE
- VSTUP DO SPOSA
- ZÁSOBOVANIE ŠKOL. JEDÁLNE
- HLAVNÝ VSTUP DO BUDOVY JASLÍ
- EXISTUJÚCA VZRASTLÁ ZELEŇ

NÁZOV STAVBY
**NÁVRH RIEŠENIA AREÁLU DETSKÉ JASLE
MARTINKO, FURDEKA, MARTIN**
NÁZOV VÝKRESU
05 SITUÁCIA _ ANALÝZA EXIST. STAVU

STUPEŇ
Overovacia štúdia
AUTOR
Ing. arch. Jana Tartaľová
Ing. Eva Uherová
RIADITEĽ ÚHAM
Ing. arch. Zuzana Mendelová



MARTIN
Útvar hlavného architekta
mesta Martin

LEGENDA

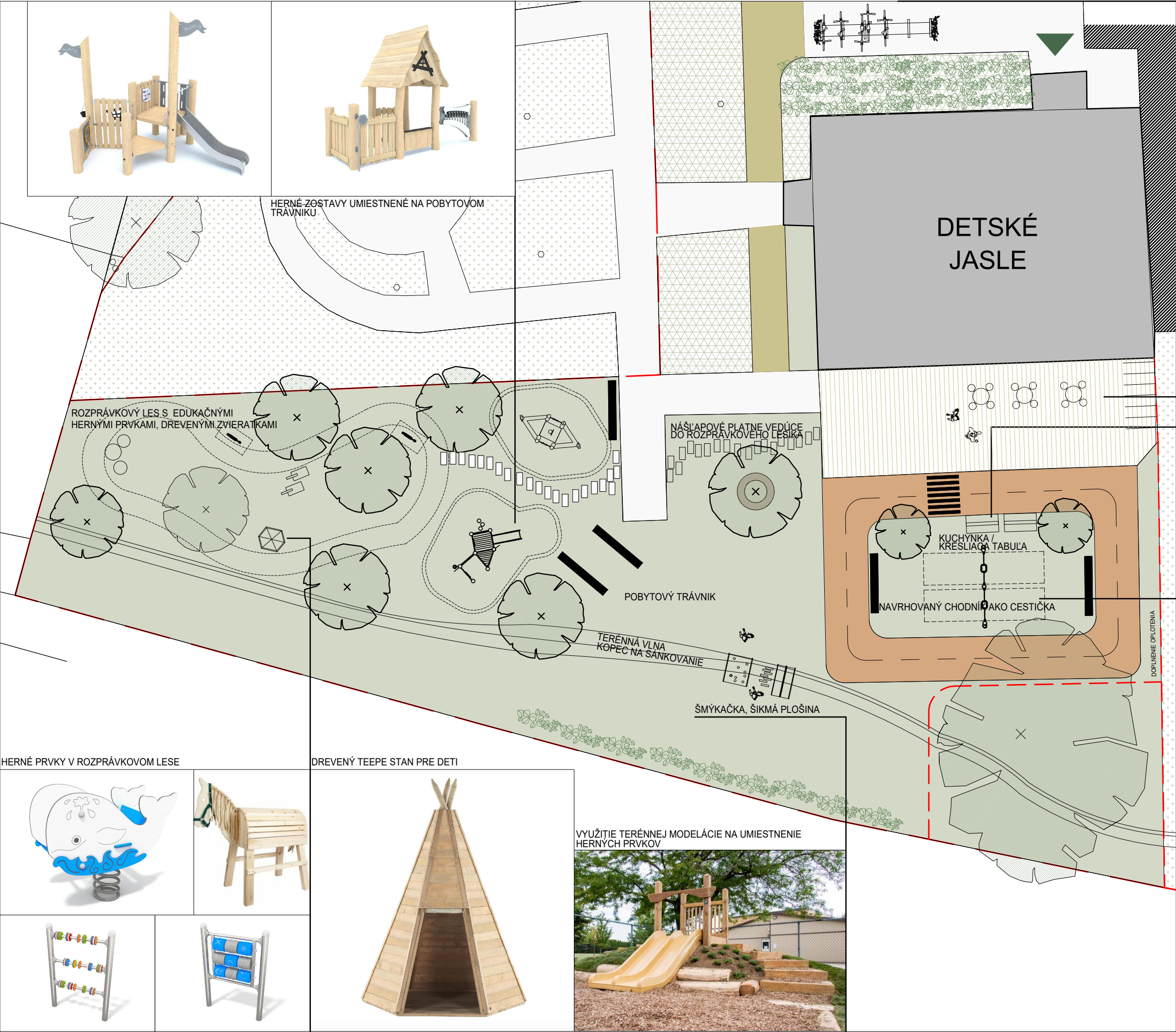
- A** NAVRHOVANÉ DOBUDOVANIE PARKOVANIA V POČTE 18 PARKOVACÍCH STÁTÍ.
B VYBUDOVANIE POLOPODZEMNÝCH KONTAJNEROV.
C NOVOVYBUDOVANÝ CHODNÍK.
D NAVRHOVANÉ STOJANY NA BICYKLE.
E EXISTUJÚCU TERASU TVORENÚ Z BETÓNOVÝCH PREFABRIKÁTOV NAVRHUJEME PREKRYŤ DREVENOU EXTERIÉROVOU PODLAHOU S INTEGROVANÝMI STOJANMI NA SLNEČNÍKY, KTORÉ NEBUDÚ PREDSTAVOVAŤ BARIÉRU A NEBEZPEČENSTVO NA POVRCHU TERASY.
F REKREAČNO- ODDYCHOVÁ ČASŤ AREÁLU DETSKÝCH JASLÍ S HERNÝMI A EDUKAČNÝMI PRVKAMI.
G ČASŤ AREÁLU PATRIACA ORGANIZÁCII SPOZA.
H TRÁVNATÉ PLOCHY NAVRHOVANÉ AKO LÚKY.
CH TRVALKOVÉ ZÁHONY.

- EXISTUJÚCE KOMUNIKÁCIE
NOVONAVRHOVANÉ KOMUNIKÁCIE
NOVONAVRHOVANÉ PARKOVACIE STÁTIA
TRÁVNATÉ PLOCHY MIMO AREÁLU JASLÍ
POBYTOVÝ TRÁVNIK V AREÁLI JASLÍ
LÚKA- TRÁVNATÁ PLOCHA V AREÁLI JASLÍ
EXISTUJÚCA TERASA S NOVÝM DREV. POVRCHOM
EXISTUJÚCE SPEVNENÉ PLOCHY V AREÁLI JASLÍ
NOVONAVRHOVANÝ CHODNÍK AKO CESTIČKA
PEŠIE ŤAHY
EXISTUJÚCA BUDOVA JASLÍ
EXISTUJÚCE BUDOVY
AREÁL JASLÍ
NOVONAVRHOVANÉ OPLATENIE AREÁLU JASLÍ
VSTUP DO AREÁLU JASLÍ PRE CHODCOV
HOSP. VSTUP DO AREÁLU JASLÍ
HLAVNÝ VSTUP DO BUDOVY ŠKOLY
VZRASTLÁ ZELEŇ EXISTUJÚCA / NAVRHOVANÁ

NÁZOV STAVBY
**NÁVRH RIEŠENIA AREÁLU DETSKÉ JASLE
MARTINKO, FURDEKA, MARTIN**
NÁZOV VÝKRESU
06 SITUÁCIA _ NÁVRH

STUPEŇ
Overovacia štúdia

AUTOR
Ing. arch. Jana Tartaľová
Ing. Eva Uherová
RIADITEĽ ÚHAM
Ing. arch. Zuzana Mendelová



STOJANY NA BICYKEL



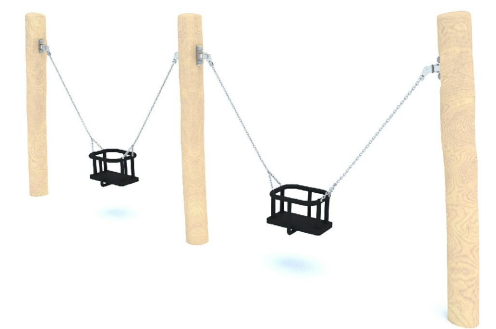
DREV. POVRCH TERASY SO ZABUDOVANÝMI STOJANMI NA SLNEČNÍKY. PARKOVANIE ODRÁŽADIEL/MOTORIEK



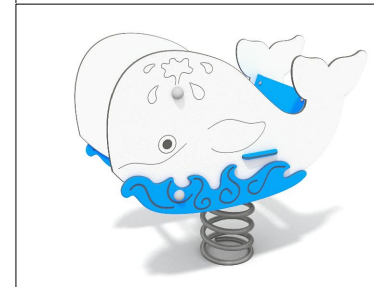
EXTERIÉROVÁ KUCHYNKA / KRESLIACA TABUĽA



HOJDAČKY



HERNÉ PRVKY V ROZPRÁVKOVOM LESE



DREVENÝ TEEPE STAN PRE DETI



VYUŽITIE TERÉNEJ MODELÁCIE NA UMIESTNENIE HERNÝCH PRVKOV



NÁZOV STAVBY
**NÁVRH RIEŠENIA AREÁLU DETSKÉ JASLE
MARTINKO, FURDEKA, MARTIN**
NÁZOV VÝKRESU
07 DETAIL _REKERAČNO-ODD.ČASŤ AREÁLU

STUPEŇ
Overovacia štúdia

AUTOR
Ing. arch. Jana Tartaľová
Ing. Eva Uherová
RIADITEĽ ÚHAM
Ing. arch. Zuzana Mendelová



MARTIN

Útvar hlavného architekta
mesta Martin

LEGENDA

STROMY:

- ① EXISTUJÚCI STROM-
AGÁT
- ② EXISTUJÚCI STROM-
ČEREŠŇA
- ③ GLEDITSIA TRIACANTHOS SUNBURST-
GLEDIČIA
- ④ AESCULUS HIPPOCASTANUM-
PAGAŠŤAN
- ⑤ ACER CAMPESTRE, VIACKMEŇ-
JAVOR POĽNÝ
- ⑥ ACER TATARICUM, VIACKMEŇ-
JAVOR TATÁRSKY
- ⑦ CARPINUS BETULUS COLUMNARIS-
HRAB OBYČ.
- ⑧ ACER PSEUDOPLATANUS LEOPOLDI-
JAVOR HORSKÝ
- ⑨ CARPINUS BETULUS FRANS FONTAINE-
HRAB OBYČ.

TRÁVNIKY:

- Ⓐ POBYTOVÝ, PRAVIDELNE KOSENÝ TRÁVNIK NA HRY
- Ⓑ PRIRODNÝ TRÁVNIK
- Ⓒ KVITNÚCA LÚKA
- Ⓓ TRVALKOVÝ ZÁHON DO POLOTIEŇA AŽ TIEŇA



NÁZOV STAVBY
**NÁVRH RIEŠENIA AREÁLU DETSKÉ JASLE
MARTINKO, FURDEKA, MARTIN**

NÁZOV VÝKRESU
08 SITUÁCIA _ NÁVRH ZELEŇ

STUPEŇ
Overovacia štúdia

AUTOR
Ing. arch. Jana Tartaľová
Ing. Eva Uherová
RIADITEĽ ÚHAM
Ing. arch. Zuzana Mendelová