

MARTIN

Útvar hlavného architekta
mesta Martin

KONCEPT RIEŠENIA ČASTI VEREJNÉHO PRIESTORU NA ĽADOVNI



AUTOR
Ing. Eva Uherová
RIADITEĽ ÚHAM
Ing. arch. Zuzana Mendelová
STUPEŇ
overovacia štúdia
DÁTUM
12 / 2023

KONCEPT RIEŠENIA ČASTI VEREJNÉHO PRIESTORU NA ĽADOVNI

OBSAH:

TEXTOVÁ ČASŤ

GRAFICKÁ ČASŤ:

- 01 ŠIRŠIE VZŤAHY
- 02 MAJETKOVÉ VZŤAHY
- 03 FUNKČNÉ PLOCHY
- 04 FOTODOKUMENTÁCIA SÚČASNÉHO STAVU
- 05 NÁVRH RIEŠENIE **A**
- 06 NÁVRH RIEŠENIE **B**
- 07 NAVRHOVANÉ VÝSADBY
- 08 NÁVRH POVRCHOV A ŠTRUKTÚR
- 09 SITUÁCIA INŽINIERSKÝCH SIETÍ

STUPEŇ
Overovacia štúdia

AUTOR
Ing.Eva Uherová

RIADITEĽ ÚHAM
Ing. arch. Zuzana Mendelová

DÁTUM
12 / 2023

ANALYTICKÁ ČASŤ:

ÚVOD:

Na základe požiadavky poslancov mestskej časti Ľadoveň - Jahodníky - Tomčany bola na Útvare hlavného architekta mesta Martin spracovaná štúdia - Koncept riešenia časti verejného priestoru na Ľadovni. Väčšia časť pozemkov v riešenom území je vo vlastníctve mesta Martin.

CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:

Záujmové územie je súčasťou obytného územia sídliska Ľadoveň. Riešená plocha má multifunkčný charakter, nachádzajú sa tu plochy verejnej zelene, objekty občianskej vybavenosti, parkovacie plochy, spevnené pešie komunikácie, obchodné a reštauračné prevádzky.Územie má charakter tranzitného uzla medzi dvomi časťami sídliska oddelenými ul. Stavbárska. Pešie trasy smerujú aj do neďalekých školských zariadení, napr. ZŠ Krónera.

- negatíva územia:
- hustá sieť podzemných inžinierskych sietí
 - slabé zastúpenie stromovej zelene
 - parkovanie na chodníku a na miestach, ktoré nie sú parkovacími plochami
 - absentujúce segmenty chodníkov pre peších a z toho vyplývajúce kolízie s automobilovou dopravou
 - nejednotný a nekvalitný povrch spevnených plôch
 - objekt nevyužívaného chátrajúceho stánku so zložitým majetkovým pozadím

- pozitíva územia:
- pozemky sú z väčšej časti vo vlastníctve mesta Martin
 - vybudovaná sieť peších komunikácií a verejného osvetlenia

MOŽNOSTI VYUŽITIA ÚZEMIA:

Podľa platného Územného plánu sídelného útvaru Martin (ďalej len ÚPN-SÚ Martin) v znení zmien a doplnkov č. 1-7 a jeho záväzných častí vyhlásených Všeobecne záväzným nariadením mesta Martin č.38, sa riešený priestor nachádza v urbanistickom okrsku 15 , v ploche HA2 jestvujúce bytové domy a obytné súbory, pre ktorú platia nasledovné vybrané záväzné regulatívy:

- hlavná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb,
- rešpektovať areály predškolských a školských zariadení a využívať ich len pre danú funkciu
- rešpektovať plochy ostatnej OV –ich dostavba a prestavba ako aj nová výstavba je prípustná po overení skutočných možností v existujúcom území,
- v obytnom území nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking),
- dobudovať oddychové a športové plochy pri bytových domoch,
- nepripustiť výstavbu radových garáží,
- garážovanie riešiť formou hromadných garáží,
- prehodnotiť jestvujúce sadové úpravy v záujme dosiahnutia účinnejšieho estetického a biologického vplyvu na ŽP.

NÁVRHOVÁ ČASŤ:

CIEĽ RIEŠENIA:

Cieľom návrhu je vytvorenie bezpečného a atraktívneho tranzitného priestoru s posilnením prvkov zelene. Navrhované výsadby spolu s použitím vodopriepustnej dlažby budú mať pozitívny vplyv na zmiernenie negatívnych dopadov zmeny klímy a zlepšenie mikroimatických podmienok v území.

Štúdia sa zameriava na:

- prácu so spevnenými povrchmi,
- doplnenie chýbajúceho chodníka,
- zjednotenie povrchov chodníkov pre peších,
- výsadbu stromov, okrasnej zelene, okrasných tráv a trvaliek
- vytvorenie estetického urbanizovaného priestoru
- vodopriepustné povrchy so vsakovaním dažďovej vody
- konsolidáciu parkovania v blízkosti prevádzky Sommeliér
- výsadbu vzrastlých stromov (výber drevín zohľadňuje miestne podmienky)

ENVIRONMENTÁLNE BENEFITY:

- úprava mikroklimy výsadbou vzrastlých drevín
- maximálne zachovanie existujúcich stromov
- záhony s okrasnými trávami a trvalkami s funkciou vsakovania dažďovej vody
- vytvorenie zeleného ostrovčeka v dlažbe s výsadbou stromu a trvaliek

NÁVRH - RIEŠENIE A:

- parkovacia nika pre zásobovanie od ul. Stavbárska
- parkovanie a zásobovanie od ul. Gogoľova
- vytvorenie zeleného ostrovčeka medzi ul. Malinovského a Gogoľova
- dobudovanie prepojavacieho chodníka na juho východnej strane riešeného územia
- priestor medzi parkovacou nikou a prevádzkou Sommeliér je riešený ako vizuálne ucelený tranzitný priestor pre peších, s návrhom priepustných spevnených plôch a nevyhnutným mobiliárom (stojan na bicykle)
- výsadba drevín (v zelenom ostrovčeku1 ks Ginkgo biloba Tremonia , 4ks Platanus acerifolia Alpen´s Globe)

NÁVRH - RIEŠENIE B:

- parkovanie a zásobovanie len do prevádzky Sommeliér z východnej strany
- priestor pred prevádzkou Sommeliér je riešený ako tranzitný s olemovaním peších trás výsadbou nízkych okrasných tráv a trvaliek
- doplnenie stromovej vegetácie (6 ks Acer campestre Elsrijk, 1 ks Platanus acerifolia Alpen´s Globe, 1 ks Ginkgo biloba Tremonia)

POZNÁMKA: návrh nepočíta s ponechaním nevyužívaného chátrajúceho stánku

SORTIMENT RASTLINNÉHO MATERIÁLU:

stromy:	
javor poľný	Acer campestre Elsrijk
ginkgo dvojaločné	Ginkgo biloba Tremonia
platan javorolistý	Platanus acerifolia Alpen´s Globe
okrasné trávy a trvalky:	
smlz kroviskový	Calamagrostis acutiflora Karl Foerster
ozdobnica čínska	Miscanthus sinensis Kleine Silberspinne
metlica trsnatá	Deschampsia caespitosa Pálava
ostrevka	Sesleria autumnalis
proso prútnaté	Panicum virgatum Shenandoah
gaura	Gaura lindheimeri White Dove

MARTIN

Útvar hlavného architekta mesta Martin



NÁZOV STAVBY
KONCEPT RIEŠENIA ČASTI VEREJNÉHO PRIESTORU NA ĽADOVNI

TEXTOVÁ ČASŤ

STUPEŇ
Overovacia štúdia

AUTOR
Ing.Eva Uherová

RIADITEĽ ÚHAM
Ing. arch. Zuzana Mendelová



MARTIN

Útvar hlavného architekta
mesta Martin



RIEŠENÉ ÚZEMIE

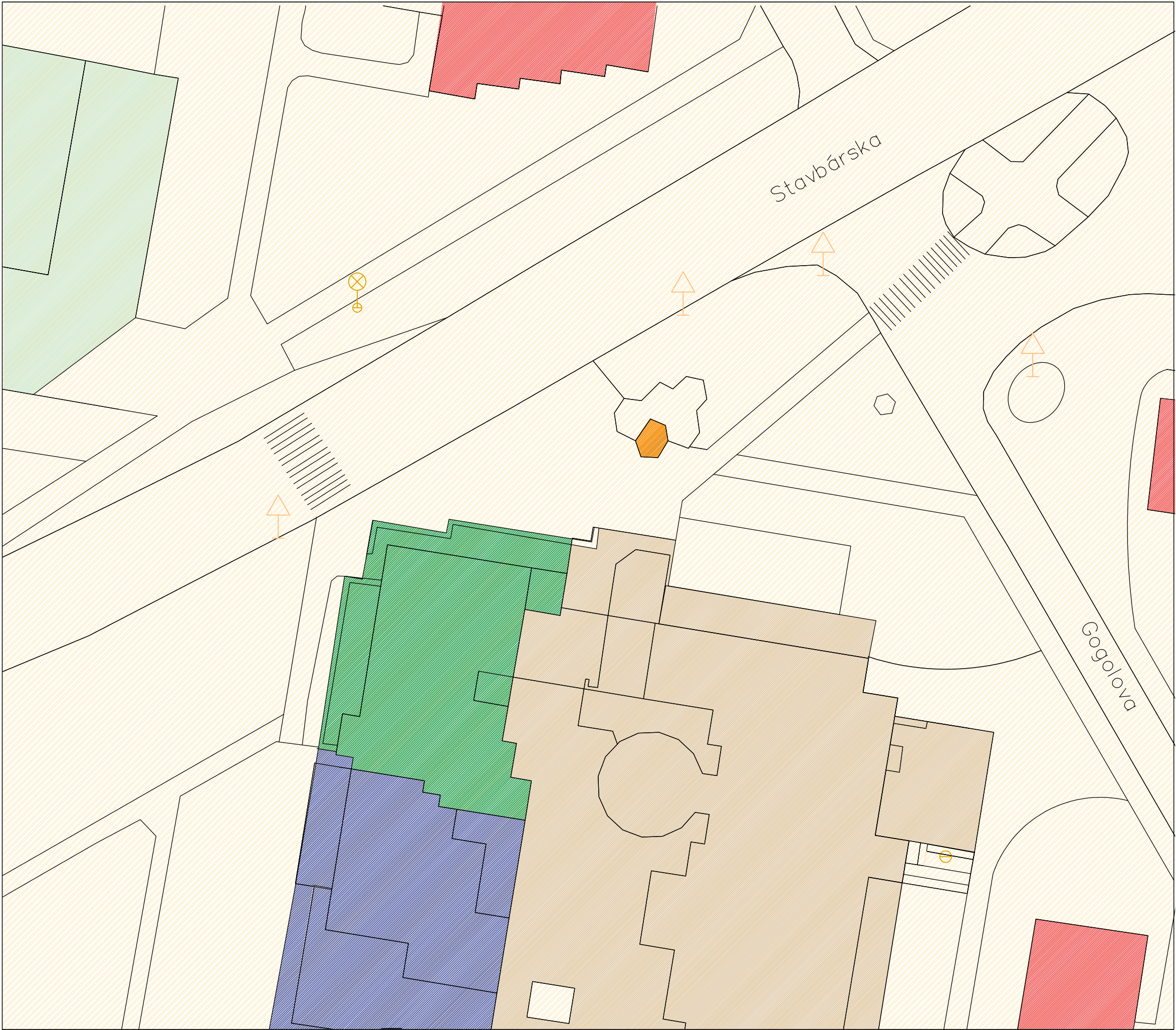
NÁZOV STAVBY
**KONCEPT RIEŠENIA ČASTI VEREJNÉHO
PRIESTORU NA LADOVNI.**

NÁZOV VÝKRESU
01 SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

STUPEŇ
Overovacia štúdia

AUTOR
Ing. Eva Uherová

RIADITEĽ ÚHAM
Ing. arch. Zuzana Mendelová



LEGENDA MAJETKOVÝCH VZŤAHOV :

- MESTO MARTIN
- SÚKROMNÍ VLASTNÍCI BYTOV
- COOP JEDNOTA
- LIHÁŇ MILAN
- KVAČKAJ PETER, Ing.
- PARLA EDIN
- KUZMA DÁVID

NÁZOV STAVBY
**KONCEPT RIEŠENIA ČASTI VEREJNÉHO
PRIESTORU NA L'ADOVNI**
NÁZOV VÝKRESU
02 MAJETKOVÉ VZŤAHY

STUPEŇ
Overovacia štúdia
AUTOR
Ing. Eva Uherová
RIADITEĽ ÚHAM
Ing. arch. Zuzana Mendelová



	DOPRAVA, PARKOVANIE
	KOMUNIKÁCIE PRE PEŠÍCH
	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
	BYTOVÉ DOMY
	OBJEKTY OBCHODU SLUŽIEB

STUPEŇ
Overovacia štúdia

AUTOR
Ing. Eva Uherová

RIADITEĽ ÚHAM
Ing. arch. Zuzana Mendelová



MARTIN
Útvar hlavného architekta
mesta Martin



NÁZOV STAVBY
**KONCEPT RIEŠENIA ČASTI VEREJNÉHO
PRIESTORU NA ĽADOVNI.**
NÁZOV VÝKRESU
04 FOTODOKUMENTÁCIA SÚČASNÉHO STAVU

STUPEŇ
Overovacia štúdia

AUTOR
Ing. Eva Uherová

RIADITEĽ ÚHAM
Ing. arch. Zuzana Mendelová



MARTIN
Útvár hlavného architekta
mesta Martin



- LEGENDA:
- DOPRAVA, PARKOVANIE
 - KOMUNIKÁCIE PRE PEŠÍCH
 - PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
 - BYTOVÉ DOMY
 - OBJEKTY OBCHODU SLUŽIEB
 - KAMENNÁ DLAŽBA
 - STROMY - SÚČASNÝ STAV
 - STROMY - NÁVRH
 - TRVALKY A OKRASNÉ TRÁVY
 - MOBILIÁR

NÁZOV STAVBY
**KONCEPT RIEŠENIA ČASTI VEREJNÉHO
PRIESTORU NA ĽADOVNI**
NÁZOV VÝKRESU
05 NÁVRH - RIEŠENIE A

STUPEŇ
Overovacia štúdia
AUTOR
Ing. Eva Uherová
RIADITEĽ ÚHAM
Ing. arch. Zuzana Mendelová



MARTIN
Útvar hlavného architekta
mesta Martin



- LEGENDA:
- DOPRAVA, PARKOVANIE
 - KOMUNIKÁCIE PRE PEŠÍCH
 - PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
 - BYTOVÉ DOMY
 - OBJEKTY OBCHODU SLUŽIEB
 - KAMENNÁ DLAŽBA
 - STROMY - SÚČASNÝ STAV
 - STROMY - NÁVRH
 - TRVALKY A OKRASNÉ TRÁVY
 - MOBILIÁR

NÁZOV STAVBY
**KONCEPT RIEŠENIA ČASTI VEREJNÉHO
PRIESTORU NA ĽADOVNI.**
NÁZOV VÝKRESU
06 NÁVRH - RIEŠENIE B

STUPEŇ
Overovacia štúdia
AUTOR
Ing. Eva Uherová
RIADITEĽ ÚHAM
Ing. arch. Zuzana Mendelová

javor poľný (Acer campestre Elsrijk)

Javor poľný Elsrijk predstavuje menší až stredne veľký strom, dorastá do veľkosti 8-12m, koruna je hustá, široká 4-6m. Na jeseň lístie vyfarbuje na žlté. Strom pre uličné stromoradia, parkový strom.



ginkgo dvojlaločné (Ginkgo biloba Tremonia)

Ginkgo dvojlaločné Tremonia je stredne vysoký strom, dorastá do výšky 15-18m, koruna je široká 3-8m. Na jeseň sa zelená farba listov mení na žiarivo žltú.



platan javorolistý (Platanus acerifolia Alphen's Globe)

Platan javorolistý, odroda Alphen's Globe je strom s menšou, kompaktnou, v mladosti guľovitou, neskôr kužeľovitou korunou. Strom má rád slnečné polohy. Nie je náročný na pôdu. Veľmi dobre znáša extrémne výkyvy teplôt a je plne mrazuvzdorný až do -30°C. Voči posypovým soľam je relatívne odolný.



MARTIN

Útvár hlavného architekta
mesta Martin



použitie okrasných tráv a trvaliek



NÁZOV STAVBY
**KONCEPT RIEŠENIA ČASTI VEREJNÉHO
PRIESTORU NA ĽADOVNI**

NÁZOV VÝKRESU
07 NAVRHOVANÉ VÝSADBY

STUPEŇ
Overovacia štúdia

AUTOR
Ing. Eva Uherová

RIADITEĽ ÚHAM
Ing. arch. Zuzana Mendelová

PRIEPUSTNÉ A POLOPRIEPUSTNÉ TYPY POVRCHOV,
VSAKOVANIE DAŽĐOVEJ VODY, VEGETAČNÉ PRVKY:



MARTIN

Útvar hlavného architekta
mesta Martin



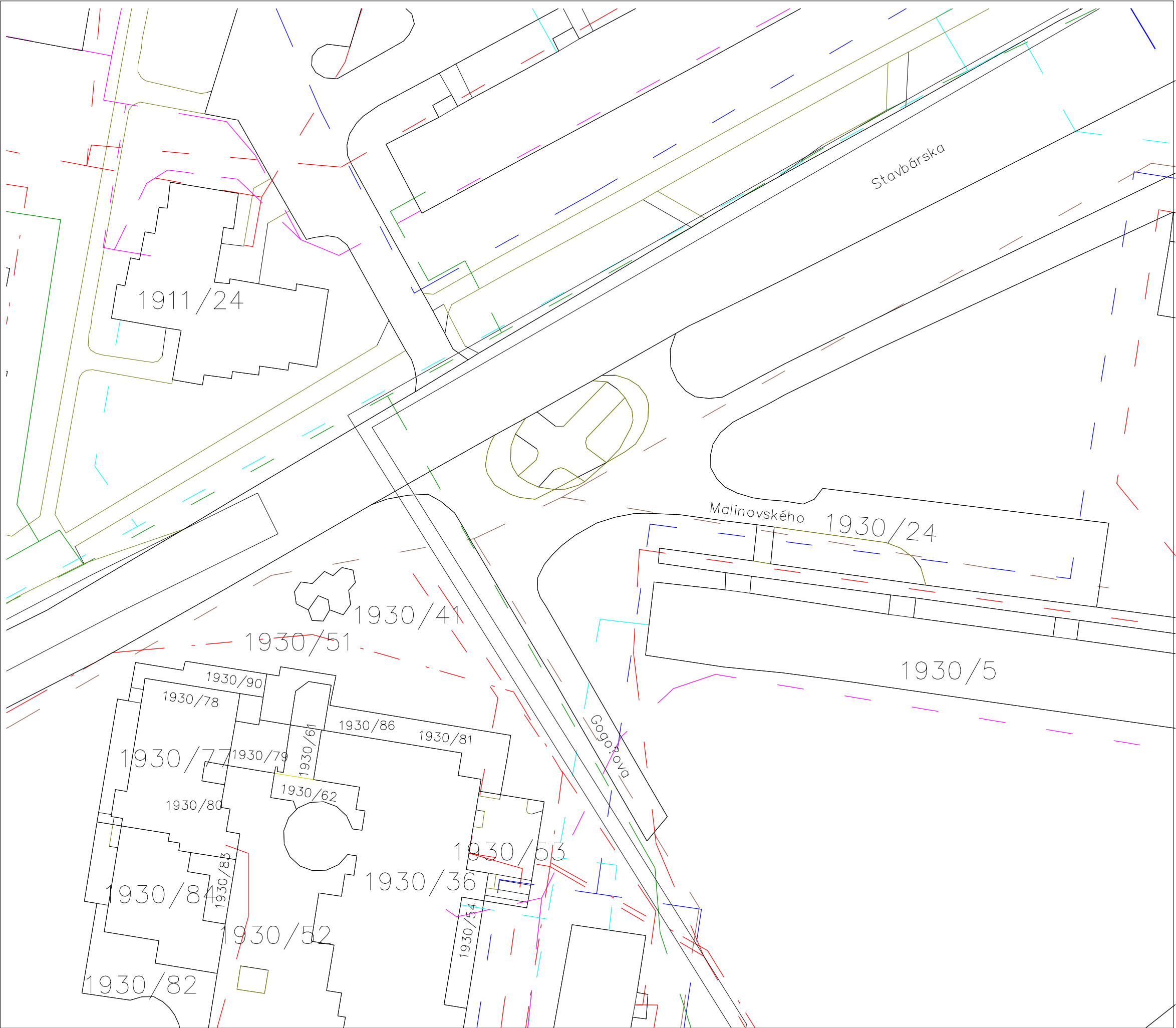
NÁZOV STAVBY
**KONCEPT RIEŠENIA ČASTI VEREJNÉHO
PRIESTORU NA ĽADOVNI.**

NÁZOV VÝKRESU
08 NÁVRH POVRCHOV A ŠTRUKTÚR

STUPEŇ
Overovacia štúdia

AUTOR
Ing. Eva Uherová

RIADITEĽ ÚHAM
Ing. arch. Zuzana Mendelová



- LEGENDA**
- vodovodná sieť
 - kanalizačná sieť
 - optický kábel - ST
 - teplovod
 - plynovod NTL
 - elektrická sieť
NN vedenie
 - elektrická sieť
VN vedenie
 - elektrická sieť
NN vedenie - vzdušné
 - elektrická sieť
VN vedenie - vzdušné
 - trafostanica
 - stĺp verejného osvetlenia

Vyznačené trasy inžinierskych sietí sú len informatívne, presné vytýčenie sietí je nutné zabezpečiť u ich správcov. Nie sú vyznačené ani prípadné prípojky.

NÁZOV STAVBY
KONCEPT RIEŠENIA ČASTI VEREJNÉHO PRIESTORU NA ĽADOVNI
NÁZOV VÝKRESU
09 SITUÁCIA INŽINIERSKYCH SIETÍ

STUPEŇ
Overovacia štúdia

VYPRACOVAL:
Ing. Adam Kollárik

RIADITEL ÚHAM
Ing. arch. Zuzana Mendelová