

DPMM



Dopravný podnik mesta Martin

MARTIN Útvar hlavného architekta mesta Martin		STUPEŇ Overovacia štúdia AUTOR Ing. arch. Jana Tartaľová RIADITEĽ ÚHAM Ing. arch. Zuzana Mendelová	
NÁZOV STAVBY DOPRAVNÝ PODNIK MESTA MARTIN		DÁTUM 04/2022 MIERKA graf. FORMÁT 2xA4	
NÁZOV VÝKRESU TITULKA			

ÚVOD:

Na základe požiadavky vedenia mesta Martin bola vypracovaná overovacia štúdia, ktorá rieši umiestnenie a priestorové nároky „Dopravného podniku mesta Martin“ (ďalej len DPMM) na pozemkoch vo vlastníctve mesta Martin.

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území Martin, v južnej časti mesta Martin na pozemkoch parc.č. KN-C 7581/1, KN-C 7581/2, KN-C 7582/1, KN-C KN-C 7582/2, KN-C 7582/7, KN-C 7582/19, KN-C 7582/20. Podľa platného Územného plánu sídelného útvaru Martin (ďalej len ÚPN-SÚ Martin) v znení zmien a doplnkov č. 1-7 a jeho záväzných častí vyhlásených Všeobecne záväzným nariadením mesta Martin č.38 v znení neskorších zmien a doplnkov sa navrhovaný areál DPMM nachádza v urbanistickom okrsku **14** v území **VT- navrhované plochy služieb**, s nasledovnými záväznými regulatívmi:

- prípustná funkcia nezávadnej výroby a služieb,
- novú výstavbu riešiť v stupni ÚPN-Z, resp. po preverení UŠ,
- pri návrhu zástavby rešpektovať panorámu Jahodníckych hájov,
- výška zástavby max. 2NP
- prípustná doplnková funkcia obytná viažuca sa na hlavnú funkciu,
- existujúce prevádzky služieb a výroby musia spĺňať hygienické kritériá a eliminovať negatívne vplyvy na životné prostredie územia (hlučnosť, prašnosť, exhalátov...)

PODKLADY:

- "Štúdia kombinovanej vozovne MHD Martin“, Dopravoprojekt, 1989
- obhliadka riešeného územia a preverenie skutkového stavu
- aktuálne priestorové, funkčno- prevádzkové požiadavky
- ÚPN-SÚ Martin

ROZSAH SPRACOVANIA:

Rozsah spracovania overovacej štúdie bol spracovaný na základe priestorových požiadaviek pre navrhovaný areál DPMM, ktoré boli odsúhlasené na pracovných stretnutiach so zástupcami vedenia mesta Martin a zástupcami DPMM. Zadanie bolo vypracované na základe obhliadky riešeného územia, funkčno- prevádzkových požiadaviek a lokálneho programu navrhovaného areálu.

SÚČASNÝ STAV:

Riešené územie sa nachádza na okraji mesta Martin v jeho juhovýchodnej časti- v areáli bývalého záhradníctva výlučne na pozemkoch mesta Martin. V súčasnosti sú predmetné pozemky prenajímané a využívané ako skladové priestory. Vedenie DPMM má administratívne sídlo v súčasnosti vo Flámskom centre. Zázemie pre vodičov mestskej hromadnej dopravy ako aj odstavné plochy pre autobusy sú v súčasnosti dočasne riešené na ul. Československej armády.

KONCEPT:

Dopravné napojenie navrhovaného areálu DPMM je z existujúcej komunikácie- Flámskej ulice. Pozdĺž Flámskej ulice je navrhnutý jednostranný chodník pre peších a cyklotrasa, ktorá je trasovaná súbežne s vodným tokom smerom na obec Žabokreky. Existujúcu prístupovú cestu je potrebné preveriť zameraním skutkového stavu a následne upraviť podľa priestorových nárokov pre navrhovanú infraštruktúru. Zároveň je potrebné riešiť majetkoprávne vysporiadanie prístupovej cesty so skromným vlastníkom.

Areál DPMM je prevádzkovo tvorený dvoma časťami:

1. Neoplotené predpolie areálu pozostáva z parkoviska pre zamestnancov a návštevníkov (52 park. miest), cyklostojiska pre zamestnancov aj verejnosť, príjazdovej komunikácie pre autobusy ku kontrolnému bodu- rampe a budovy- zázemia pre zamestnancov DPMM so šatňami, hygienickými zariadeniami, dennými miestnosťami a spoločenskou miestnosťou. Súčasný vedenie DPMM, ktoré sa nachádza v blízkom Flámskom centre je vyhovujúce a nie je potrebné pre jeho účely vytvárať kapacity v novonavrhovanom areáli DPMM, ale v prípade potreby je možné zväčšiť kapacitu zázemia pre zamestnancov aj pre túto funkciu.
2. Oplotený areál pozostáva zo spevnených plôch určených na parkovanie autobusov v počte 70 park. miest, manipulačných plôch, komunikácií. Priamo oproti vjazdu do areálu sa nachádza servisná hala so šiestimi bránami- s umyvárňou, sekciou dennej kontroly, dielňami, skladovými priestormi a zázemím pre technikov. Ďalej je v areáli navrhnutý energoblok, elektro nabíjačky, CNG plniaca stanica a sklady.

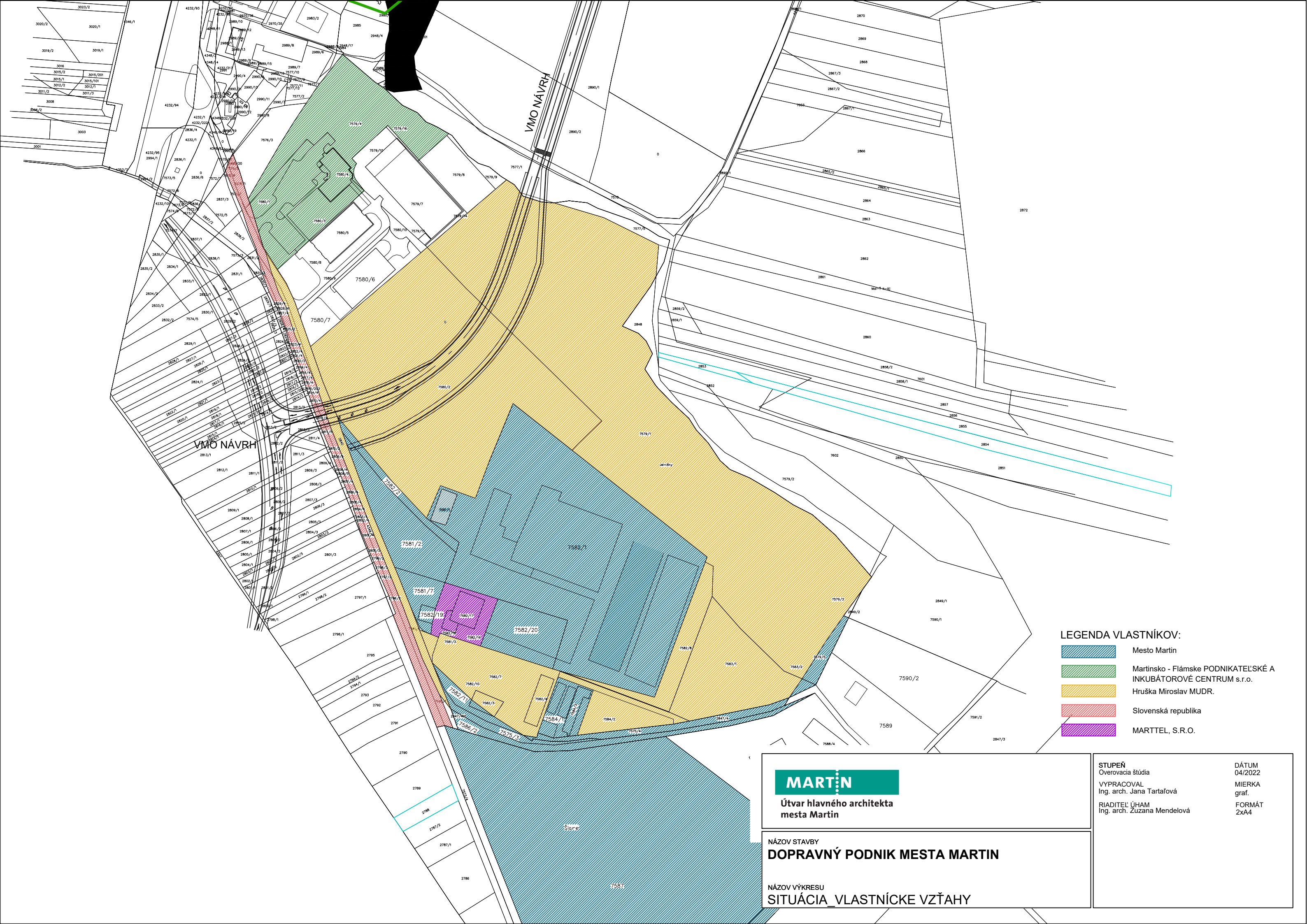
Táto overovacia štúdia slúži ako podklad pre zabezpečenie spracovania ďalších stupňov PD. Pri ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné zamerať riešené územie (polohopis, výškopis), preveriť priestorové a technické parametre prístupovej komunikácie, dobudovať pešie napojenie budúceho DPMM.

MARTIN Útvar hlavného architekta mesta Martin		STUPEŇ Overovacia štúdia AUTOR Ing. arch. Jana Tartaľová RIADITEĽ: ÚHAM Ing. arch. Zuzana Mendelová DÁTUM 04/2022 MIERKA graf. FORMÁT 2xA4	
NÁZOV STAVBY PODNIK PRE MESTSKÚ DOPRAVU MARTIN NÁZOV VÝKRESU SPRIEVODNÁ SPRÁVA			



LEGENDA :
— — — — — Riešené územie

MARTIN Útvar hlavného architekta mesta Martin		STUPEŇ Overovacia štúdia AUTOR Ing. arch. Jana Tartaľová RIADITEĽ ÚHAM Ing. arch. Zuzana Mendelová	DÁTUM 04/2022 MIERKA graf. FORMÁT 2xA4
NÁZOV STAVBY DOPRAVNÝ PODNIK MESTA MARTIN			
NÁZOV VÝKRESU ŠIRŠIE VZŤAHY			



LEGENDA VLASTNÍKOV:

- Mesto Martin
- Martinsko - Flámske PODNIKATELSKÉ A INKUBÁTOROVÉ CENTRUM s.r.o.
- Hruška Miroslav MUDR.
- Slovenská republika
- MARTTEL, S.R.O.



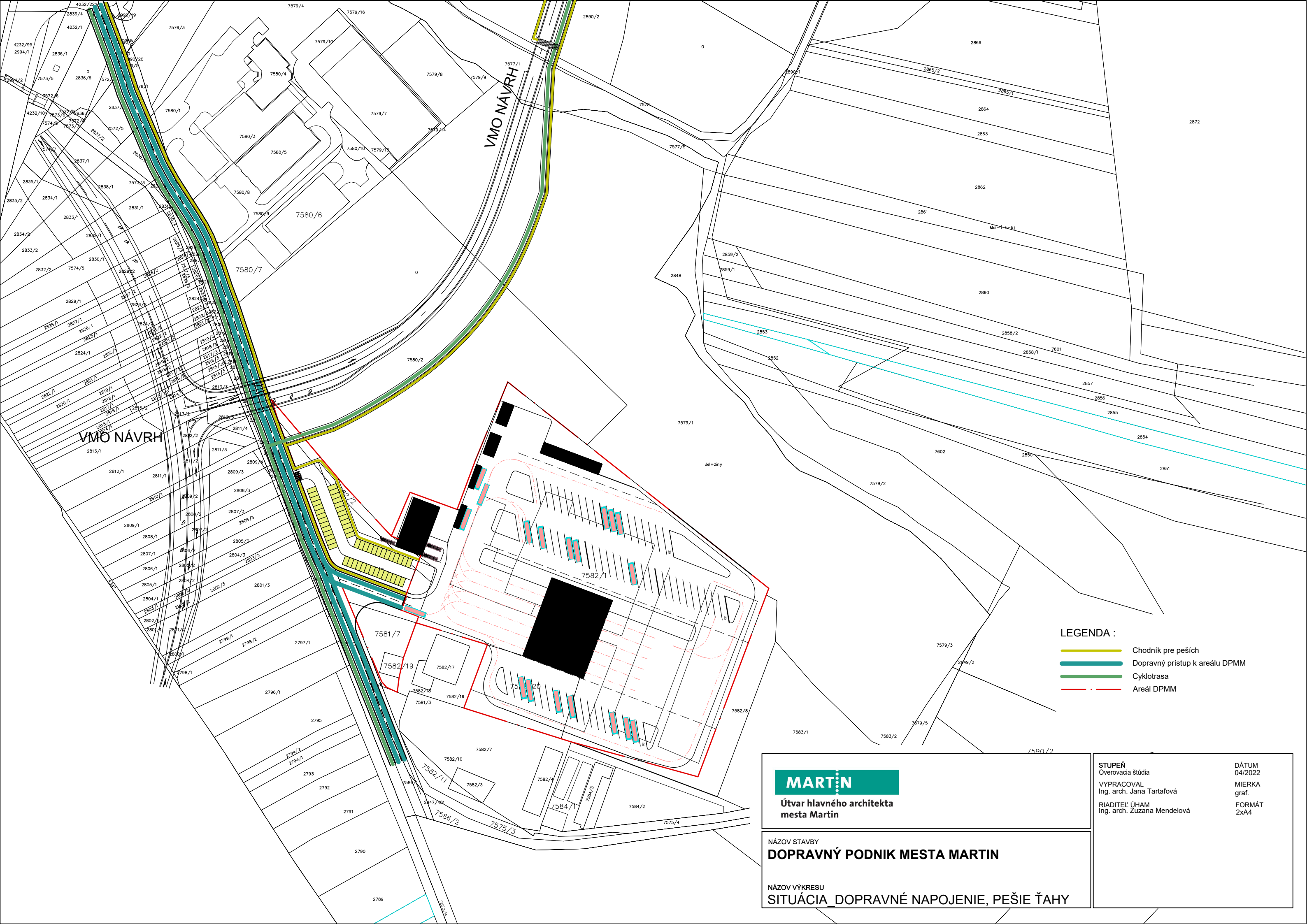
Útvar hlavného architekta mesta Martin

NÁZOV STAVBY
DOPRAVNÝ PODNIK MESTA MARTIN

NÁZOV VÝKRESU
SITUÁCIA VLASTNÍCKE VZŤAHY

STUPEŇ
Overovacia štúdia
VYPRACOVAL
Ing. arch. Jana Tartaľová
RIADITEĽ: ÚHAM
Ing. arch. Zuzana Mendelová

DÁTUM
04/2022
MIERKA
graf.
FORMÁT
2xA4



MARTIN

Útvar hlavného architekta
mesta Martin

NÁZOV STAVBY

DOPRAVNÝ PODNIK MESTA MARTIN

NÁZOV VÝKRESU

SITUÁCIA_DOPRAVNÉ NAPOJENIE, PEŠIE ŤAHY

STUPEŇ Overovacia štúdia	DÁTUM 04/2022
VYPRACOVAL Ing. arch. Jana Tartaľová	MIERKA graf.
RIADITEĽ ÚHAM Ing. arch. Zuzana Mendelová	FORMÁT 2xA4

LEGENDA :

- Hranica rieš. územia
- - - Uzavretie areálu
Zelené plochy
Parkov. plochy pre os. automobily, 52 miest
Spevnené plochy
Autobus 12x2,5m, spolu 70 park. miest

- A Parkovisko pre zamestnancov
B Administratívna budova / Zázemie pre vodičov
C rampa- kontrolný bod
D Parkovanie pre autobusy
E Umyvárka
F Denná kontrola
G Servisná hala
H Sklady, zázemie pre technikov
I Energoblok, elektronabíjačky
J Sklad
K CNG zázemie
L CNG plniaca stanica
M Stojisko pre bicykle

MARTIN

Útvár hlavného architekta
mesta Martin

NÁZOV STAVBY
**PODNIK PRE MESTSKÚ DOPRAVU
MARTIN**

NÁZOV VÝKRESU
SITUÁCIA_NÁVRH

STUPEŇ
Overovacia štúdia
AUTOR
Ing. arch. Jana Tartaľová
RIADITEĽ ÚHAM
Ing. arch. Zuzana Mendelová

DÁTUM
04/2022
MIERKA
graf.
FORMÁT
2xA4