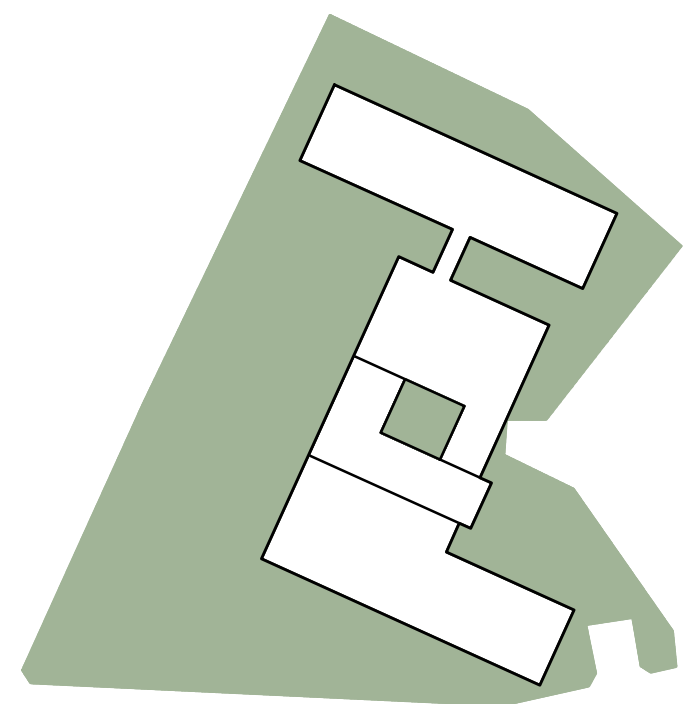




MARTIN
Útvár hlavného architekta
mesta Martin

NÁZOV STAVBY
**KONCEPCIA RIEŠENIA CENTRA SOC. SLUŽIEB A
ZARIADENIA OPATR.SLUŽBY - PODHÁJ**
NÁZOV VÝKRESU
TITULKA

STUPEŇ Overovacia štúdia- koncept	DÁTUM 07/2020
AUTOR Ing. arch. Jana Tartaľová	MIERKA graf.
RIADITEĽ ÚHAM Ing. arch. Zuzana Mendelová	FORMÁT 1xA3
INVESTOR Mesto Martin	



POHĽAD OD RODINNÝCH DOMOV,
Podhájska ul.



VÝŠKOVÝ ROZDIEL ÚROVNÍ MEDZI
PODHÁJSKOU UL. A RIEŠENÝM
ÚZEMÍM,
Podhájska ul.



POHĽAD V STREDE POZEMKU



POZOSTATKY OPLOTENIA PÔV. AREÁLU
Ul.T. Vansovej

CELKOVÝ POHĽAD NA RIEŠENÚ PARCELU,
Fatranská ul.



POHĽAD NA PÔVODNÝ VSTUP NA POZEMOK,
Ul. T. Vansovej



MARTIN
Útvár hlavného architekta
mesta Martin

NÁZOV STAVBY
**KONCEPCIA RIEŠENIA CENTRA SOC. SLUŽIEB A
ZARIADENIA OPATR.SLUŽBY - PODHÁJ**
NÁZOV VÝKRESU
FOTODOKUMENTÁCIA EX. STAVU

STUPEŇ Overovacia štúdia- koncept	DÁTUM 07/2020
AUTOR Ing. arch. Jana Tartaľová	MIERKA graf.
RIADITEĽ ÚHAM Ing. arch. Zuzana Mendelová	FORMÁT 1xA3
INVESTOR Mesto Martin	

Na základe požiadavky vedenia mesta, ktorá vyplynula z operatívnej porady bola vypracovaná koncepcia riešenia Centra sociálnych služieb a zariadenia opatrovateľskej služby na Podháji.

Riešená parcela sa nachádza v mestskej časti Podháj- Stráne na parcele číslo KN-C 3730/140, ktorá je zo severnej strany ohraničená zástavbou rodinných domov, zo západnej strany Podhájskou ulicou, z južnej strany Fatranskou ulicou a z východnej strany Ul. T. Vansovej. V súčasnej dobe je pozemok nevyužívaný.

ZADANIE:

Zadanie a jeho rozsah boli vypracované na základe rozhodnutí pracovnej skupiny, ekonomických parametrov zariadenia pri jeho budúcej prevádzke, na základe obhliadky existujúceho centra soc. služieb ako aj príkladov zo zahraničia. Centrum sociálnych služieb bude poskytovať služby v podobe denného stacionára, zariadenie pre seniorov a zariadenie opatrovateľskej služby. V lôžkovej časti sa predpokladá s 50 lôžkami v pomere 10 ZOS ku 40 ZPS.

KONCEPT:

Pri tvorbe koncepcie bola do úvahy braná požiadavka jednopodlažnej budovy, ktorá bude mať druhé nadzemné podlažie v prípade potreby a chýbajúcich priestorových nárokov len ako zázemie pre zamestnancov. Základnou myšlienkou konceptu bolo v maximálnej miere prepojenie exteriéru s interiérom, ktoré bolo dosiahnuté navrhnutím pavilónov ako lôžkového oddelenia v severnej a južnej časti pozemku. Medzi týmito hmotami je zo strany ulice T. Vansovej prístupná centrálna budova s potrebným zázemím. Takéto hmotovo- priestorové radenie vytvára dostatočnú plochu pre komunitnú záhradu, ktorá je situovaná pozdĺž Podhájskej ulice. Ďalším faktorom pri tvorbe hmoty a dispozičného radenia boli ekologické princípy, využívanie alternatívnych zdrojov energie, správna orientácia jednotlivých miestností voči svetovým stranám.

DISPOZÍCIA:

Funkčne môžeme centrum rozdeliť na nasledovné celky:
Denný stacionár a k nemu pridružené priestory
Jedáleň výdajňou stravy a zázemím
Prijímacia kancelária s ambulanciou
Lôžková časť s hygienami, skladmi
Zázemie pre personál na 2.n.p. a kancelárske priestory
Záhrada s altánkom resp. iným prestrešeným priestorom na stretávanie sa.

Hlavný vstup do denného stacionára ako aj do prijímacej kancelárie je z ul. T. Vansovej ulice, hospodárske vstupy sú orientované do prístupovej komunikácie zo strany záhrady. Denný stacionár pozostáva zo vstupnej chodby, šatne, spoločenskej miestnosti, miestností na terapiu a oddych. K stacionáru prislúcha hygienické zariadenie, malá telocvičňa, rehabilitačná miestnosť a kaplnka, ktoré slúžia aj pre klientov ZOS a ZPS. Z denného stacionára cez komunikáciu je prístupná komunitná záhrada ako aj jedáleň s výdajňou stravy. Zariadenie opatrovateľskej služby a zariadenie pre seniorov pozostáva z lôžkovej časti. Každá izba má vlastnú hygienu, ktorá je riešená bezbariérovo, má vlastný výstup na prekrytú terasu. K lôžkovým častiam prislúchajú pomocné prevádzky, sklady, veľká kúpeľňa pre možnosť vykonania hygieny aj s ležiacim pacientom, ošetrovňa, čajové kuchynky... Na druhom nadzemnom podlaží je navrhnuté zázemie pre zamestnancov s blokom šatní, kancelárií a zasadacej miestnosti.

Táto koncepcná štúdia slúži ako podklad pre ďalšie fázy projektu.

Ing. arch. Jana Tartaľová

Základné parametre budovy:

POZEMOK	7040 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA	2220 m ²
PODLAŽNÁ PLOCHA	2530 m ²
POČET PODLAŽÍ	2.N.P.

MARTIN

Útvár hlavného architekta mesta Martin

NÁZOV STAVBY
KONCEPCIA RIEŠENIA CENTRA SOC. SLUŽIEB A ZARIADENIA OPATR.SLUŽBY - PODHÁJ
NÁZOV VÝKRESU
SPRIEVODNÁ SPRÁVA

STUPEŇ Overovacia štúdia- koncept	DÁTUM 07/2020
AUTOR Ing. arch. Jana Tartaľová	MIERKA graf.
RIADITEĽ ÚHAM Ing. arch. Zuzana Mendelová	FORMÁT 1xA3
INVESTOR Mesto Martin	



Podľa platného Územného plánu sídelného útvaru Martin (ďalej len ÚPN-SÚ Martin) v znení zmien a doplnkov č. 1-7 a jeho záväzných častí vyhlásených Všeobecne záväzným nariadením mesta Martin č.38 v znení neskorších zmien a doplnkov je potrebné rešpektovať nasledovné zásady:

1.1.2) Všeobecné zásady pre zeleň:

- rešpektovať zeleň ako neodlučiteľný prvok urbanistickej štruktúry,
- rešpektovať priestorové usporiadanie a funkčné využitie zelene, pre ktoré je určená, napr. oddychová, mikroklimatická, estetická, izolačná, ekologická a pod.,
- plochy zelene riešiť samostatnou PD sadových úprav so zameraním drevín a dendrologickým posúdením,
- pri stavebných úpravách objektov a rekonštrukciách technickej infraštruktúry, ako aj pri nových stavbách, doložiť geodetické zameranie drevín a v maximálnej možnej miere rešpektovať plochy verejnej zelene a vzrastlú zeleň,
- parkovacie plochy riešiť so zakomponovaním zelene v pomere 1:4 (t.z. výsadba 1 ks listnatého stromu pri návrhu 4 parkovacích miest) vzhľadom na zlepšenie mikroklimatických pomerov,
- znižovať odtok zrážkovej vody pri realizácii spevnených plôch a umožniť prirodzené vsakovanie dažďovej vody do plôch zelene,
- zvyšovať podiel listnatých drevín v mestskom priestore vzhľadom na zmenu klímy, ihličnaté dreviny po-užívať v kompozícii len ako doplnkový sortiment,
- rešpektovať a uplatňovať pôvodné druhy drevín, pri návrhu zelene eliminovať výsadby cudzokrajných drevín a ich tvarovo rozmanitých kultivarov,
- líniovú výsadbu alejí, stromoradií a novú výsadbu listnatých drevín popri komunikáciách a plochách statickej dopravy navrhovať prioritne do pásov zelene s minimálnou šírkou 1,5 m, alternatívne výsadbových plôch s min. rozmerom 1,5 m x 1,5 m; v existujúcich územiach podľa priestorových daností,

1.1.1.1) Zásady pre jednotlivé kategórie zelene

- Zeleň pri občianskej vybavenosti
 - jej užívanie je obmedzené na určitý režim, je prístupná vyhradenej skupine užívateľov,
 - výmera zelene zdravotníckych areálov je 80-130 m²/lôžko, resp. 0,5-2 ha/ zariadenie,
 - v území, kde nie je možné budovať plochy zelene podľa predpísaného rozsahu uplatňovať vertikálne formy zelene a vegetačné strechy.

V riešenom území sa nachádzajú po obvode vzrastlé ihličnaté dreviny, kompozíciu dopĺňa niekoľko jedincov listnatých drevín a náletové kroviny. Existujúce dreviny je potrebné geodeticky zamerať a vypracovať inventarizáciu, ktorá určí výšku spoločenskej hodnoty drevín. Koncept riešenia zelene areálu centra sociálnych služieb a následne sadové úpravy požadujeme riešiť súčasne so stavebnými zámermi v projektovej dokumentácii. Pri návrhu požadujeme zachovať listnaté dreviny, predovšetkým lipu malolistú vo východnej časti územia od ul. T. Vansovej.

Ing. Lucia Gáborová

MARTIN
Útvár hlavného architekta
mesta Martin

NÁZOV STAVBY
**KONCEPCIA RIEŠENIA CENTRA SOC. SLUŽIEB A
ZARIADENIA OPATR.SLUŽBY - PODHÁJ**
NÁZOV VÝKRESU
SPRIEVODNÁ SPRÁVA

STUPEŇ Overovacia štúdia- koncept	DÁTUM 07/2020
AUTOR Ing. arch. Jana Tartaľová	MIERKA graf.
RIADITEĽ ÚHAM Ing. arch. Zuzana Mendelová	FORMÁT 1xA3
INVESTOR Mesto Martin	



MARTIN

Útvar hlavného architekta
mesta Martin

NÁZOV STAVBY

**KONCEPCIA RIEŠENIA CENTRA SOC. SLUŽIEB A
ZARIADENIA OPATR.SLUŽBY - PODHÁJ**

NÁZOV VÝKRESU

ŠIRŠIE VZŤAHY

STUPEŇ
Overovacia štúdia- koncept

AUTOR
Ing. arch. Jana Tartalová

RIADITEĽ ÚHAM
Ing. arch. Zuzana Mendelová

INVESTOR
Mesto Martin

DÁTUM
07/2020

MIERKA
graf.

FORMÁT
1xA3



Útvar hlavného architekta
mesta Martin

NÁZOV STAVBY
**KONCEPCIA RIEŠENIA CENTRA SOC. SLUŽIEB A
ZARIADENIA OPATR.SLUŽBY - PODHÁJ**
NÁZOV VÝKRESU
RIEŠENÉ ÚZ._ZÁKRES V KATASTRÁLNEJ MAPE

STUPEŇ
Overovacia štúdia- koncept
AUTOR
Ing. arch. Jana Tartalová
RIADITEĽ ÚHAM
Ing. arch. Zuzana Mendelová
INVESTOR
Mesto Martin

DÁTUM
07/2020
MIERKA
graf.
FORMÁT
1xA3

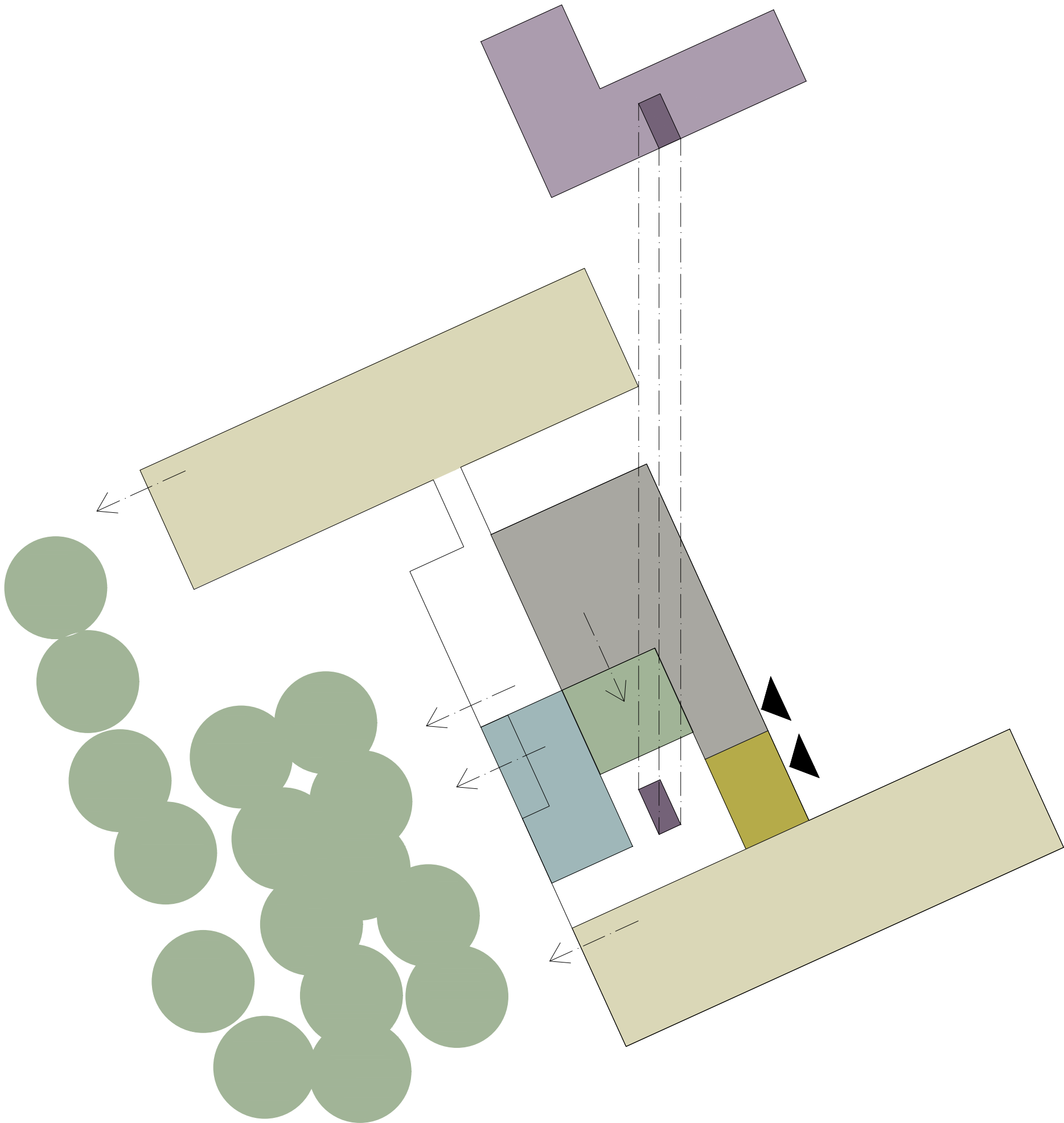


MARTIN
Útvar hlavného architekta
mesta Martin

NÁZOV STAVBY
**KONCEPCIA RIEŠENIA CENTRA SOC. SLUŽIEB A
ZARIADENIA OPATR.SLUŽBY - PODHÁJ**
NÁZOV VÝKRESU
ALTERNATÍVNE RIEŠENIA HMOT.-PRIEST. VZŤAHOV

STUPEŇ
Overovacia štúdia- koncept
AUTOR
Ing. arch. Jana Tartalová
RIADITEĽ ÚHAM
Ing. arch. Zuzana Mendelová
INVESTOR
Mesto Martin

DÁTUM
07/2020
MIERKA
graf.
FORMÁT
1xA3



CHODBA AMBULANCIA FILTER-SPRCHOVÁ MIESTNOSŤ WC WC IMOBILNÝ WC PERSONÁL DENNÁ MIESTNOSŤ/ŠATŇA	
VÝDAJŇA STRAVY VLASTNÝ VCHOD ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO UMÝVARŇA PRÍPRAVA JEDÁL 2X SKLAD DENNÁ MIESTNOSŤ JADÁLEŇ - 1M2/1OS MIN 50M2	
LŮŽKOVÁ ČASŤ: IZBY OŠETROVŇA UPRATOVACIA MIEST./ČISTIACA MIESTNOSŤ ČAJOVÉ KUCHYNKY	
SKLAD BIELIZNE- ČISTEJ SKLAD BIELIZNE- ŠPINAVEJ BIOODPAD SKLAD NA LIEKY SKLAD NA MATERIÁL- VOZÍKY SKLAD NA PLIENKY NA JEDNO LŮŽKO 10M2 PLUS ZÁZEMIE- HYGIENA VEĽKÁ KÚPEĽŇA PRE LEŽIACICH VŠADE DVERE 110CM	
ZÁZEMIE PERSONÁL: ŠATNE/SPCHY/WC MUŽI / ŽENY KANCELÁRIA DENNÁ MIESTNOSŤ ZASADAČKA UPRATOVAČKA/WC	
DENNÝ STACIONÁR: ŠATNE- KDE SI ZLOŽIA KLIENTI VECI NA 10Ž/1WC NA 10M/1WC SPOLOČENSKÁ MIESTNOŤ- 3M2/1OS. ODDYCHOVÁ MIESTNOSŤ S TV- KRESLÁ, POHOVKY, NAĽ KLIENTOV 2. PRIESTORY NA TERAPIE SKLAD /UPRATOVAČKA MALÁ TELOCVIČŇA / PRIESTOR NA REHABILITÁCIU, MASÁŽ	
DOČASNÉ ULOŽENIE ZOSNULÝCH	
IZOLAČNÁ MIESTNOSŤ	
DEZINFEKČNÁ MIESTNOSŤ	
ZÁHRADA, ŠIROKÉ CHODNÍKY, ALTÁNOK, Z OKRUHOVANIE TRÁS	
MARTIN Útvar hlavného architekta mesta Martin	
NÁZOV STAVBY KONCEPCIA RIEŠENIA CENTRA SOC. SLUŽIEB A ZARIADENIA OPATR.SLUŽBY - PODHÁJ NÁZOV VÝKRESU FUNKČNO- PREVÁDZKOVÁ SCHÉMA	
STUPEŇ Overovacia štúdia- koncept AUTOR Ing. arch. Jana Tartaľová RIADITEĽ ÚHAM Ing. arch. Zuzana Mendelová INVESTOR Mesto Martin	DÁTUM 07/2020 MIERKA graf. FORMÁT 1xA3



- LEGENDA
- HHRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
 - ▲ HLAVNÝ VSTUP DO BUDOVY
 - △ VEDĽAJŠÍ / HOSP. VSTUP DO BUDOVY

MARTIN

Útvar hlavného architekta mesta Martin

NÁZOV STAVBY

KONCEPCIA RIEŠENIA CENTRA SOC. SLUŽIEB A ZARIADENIA OPATR.SLUŽBY - PODHÁJ

NÁZOV VÝKRESU

PÔDORYS 1.N.P.

STUPEŇ

Overovacia štúdia- koncept

AUTOR

Ing. arch. Jana Tartalová

RIADITEĽ ÚHAM

Ing. arch. Zuzana Mendelová

INVESTOR

Mesto Martin

DÁTUM

07/2020

MIERKA

graf.

FORMÁT

1xA3



LEGENDA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HLAVNÝ VSTUP DO BUDOVY
- VEDĽAJŠÍ / HOSP. VSTUP DO BUDOVY

MARTIN

Útvar hlavného architekta
mesta Martin

NÁZOV STAVBY
**KONCEPCIA RIEŠENIA CENTRA SOC. SLUŽIEB A
ZARIADENIA OPATR.SLUŽBY - PODHÁJ**
NÁZOV VÝKRESU
PÔDORYS 1.N.P.

STUPEŇ
Overovacia štúdia- koncept
AUTOR
Ing. arch. Jana Tartaľová
RIADITEĽ ÚHAM
Ing. arch. Zuzana Mendelová
INVESTOR
Mesto Martin

DÁTUM
07/2020
MIERKA
graf.
FORMÁT
1xA3