

Návrh revitalizácie územia pod Malou Horou

Mestská časť: Stred

Riaditeľ ÚHAM: Mgr.art Róbert Dúbravec
Vypracovala: Ing. Lucia Gáborová
Dátum: 1/2017

Návrh realizácie územia pod Malou Horou

Obsah

Textová časť

1. Podklady
2. Hlavné ciele riešenia
3. Vymedzenie územia
4. Návrh riešenia
5. Záver

Grafická časť

01. Širšie vzťahy
 02. Výkres vlastníckych vzťahov
 03. Výkres regulácie územia
 04. Inžinierske siete
- Grafická príloha – žiadosť o grand Zelené oázy

Návrh realizácie územia pod Malou Horou

Na základe uznesenia č. 114/16 prijatého na rokovaní Mestského zastupiteľstva mesta Martin a požiadavky VMČ Stred z dňa 10. novembra 2016, na ktorom bola dohodnutá spolupráca s oddelením RR a CR, vypracoval Útvár hlavného architekta mesta Martin štúdiu „Návrh revitalizácie územia pod Malou Horou“. Štúdia mapuje súčasný stav daného územia s jestvujúcou zeleňou a následne sa zameriava na možnosť koncepčného riešenia jednotlivých plôch. Prioritou je vytvorenie fungujúceho územia rešpektovaním funkčno-priestorových podmienok a vzrastlej zelene.

1. Podklady

Pri spracovaní štúdie boli použité nasledovné podklady:

- ÚPN-SÚ Martin,
- Dendrologický prieskum zóny Martin-Hostihora, Malá 2006,
- Pasportizácia jestvujúcich a navrhovaných odstavných a parkovacích plôch MČ Stred, Vančová 2016
- digitálne mapové podklady, ortofotomapa,
- snímka z katastrálnej mapy,
- fotodokumentácia súčasného stavu,
- obhliadka riešeného územia.

2. Hlavné ciele riešenia

- poukázať na súčasné problémy a potreby riešeného územia,
- pri návrhu akceptovať pôvodnú urbanisticko-architektonickú koncepciu s prihliadnutím na súčasné funkčno-priestorové usporiadanie a využívanie územia,
- dotvoriť celkovú koncepciu riešeného územia,
- vytvoriť priestor pre detské aktivity a hry,
- doplniť územie vhodnou druhovou skladbou drevín.

3. Vymedzenie územia

Mapované územie sa nachádza na východnom okraji katastrálneho územia mesta Martin. východná hranica hraničí s extravilánom, západná je vymedzená ulicami E.M.Šoltésovej a Holubyho. Zo severnej strany je územie vymedzené ul. Novomestského a na juhu komunikáciou v smere do Tomčian. Riešené územie leží paralelne s CMZ, s ktorou ju spájajú jednotlivé urbanistické osi. Tie sú dominantne ukončené solitérnymi stavbami Slovenského národného múzea, Štefánikovho ústavu a Slovenskej národnej knižnice. Celé územie predstavuje veľký potenciál nielen z hľadiska situovania v rámci mesta ale aj pre pohľadové panorámy do krajiny

V zmysle Územného plánu sídelného útvaru Martin v znení všetkých jeho zmien a doplnkov schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine dňa 23.9.1999 pod č. 105/99 a jeho záväzných častí vyhlásených vo VZN č. 38 v znení všetkých jeho zmien a doplnkov sa predmetné územie nachádza v urbanistickom okrsku č.02 s jednotlivými plochami, pre ktoré platia nasledovné záväzné regulatívy:

Plocha VG1 - areál amfiteátra

- hlavná funkcia občianska vybavenosť,*
- vymedzený areál funkčne a priestorovo akceptovať,*
- pri návrhu nových objektov voliť také výškové zónovanie, aby nebola narušená historická panoráma tzv. Martinskej Akropoly,*
- akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF),*
- zabezpečiť dostatočnú kapacitu parkovísk a odstavných plôch.*

Návrh realizácie územia pod Malou Horou

Plocha VG2 - Areál Slovenského národného múzea (SNM)

- vymedzený areál funkčne a priestorovo akceptovať,
- akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF),
- neprípustná dostavba v západnom smere, nutnosť zachovať exist. vedutu mesta Martinskú Akropolu,
- možná dostavba východnej časti areálu po preukázaní jej opodstatnenosti vo väzbe na hlavnú funkciu ,
- pri dostavbe voliť také výškové zónovanie, aby nebola narušená historická panoráma tzv. Martinskej Akropoly, uvedené preukázať v rozvinutých pohľadoch, rezopohľadoch -rešpektovať vedutu mesta,
- parkovacie a odstavné plochy riešiť z východnej strany (VG 1.2).

Plocha SD 1.2-predpolie SNM- nástupný priestor do areálu SNM

- rešpektovať exist. funkciu zelene a členenie priestoru,
- revitalizovať sadové úpravy, rekonštruovať nástupné schodisko a rešpektovať urbanisticko – architektonické riešenie,
- neprípustná výstavba nových objektov vo väzbe na nástupný priestor – schodisko a Údolie lásky na juhu.

Plocha VG3-Areál Gymnázia V.P. Tótha

- vymedzený areál funkčne a priestorovo akceptovať,
- akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF),
- neprípustná dostavba v západnom smere, nutnosť zachovať exist. vedutu mesta Martinskú Akropolu,
- možná dostavba východnej časti areálu po preukázaní jej opodstatnenosti vo väzbe na hlavnú funkciu,
- pri dostavbe voliť také výškové zónovanie, aby nebola narušená historická panoráma tzv. Martinskej Akropoly, uvedené preukázať v rozvinutých pohľadoch, rezopohľadoch -rešpektovať vedutu mesta,
- parkovacie a odstavné plochy riešiť z východnej strany (VG 11.2).

Plocha VG4-Areál Jesseniovej Lekárskej fakulty

- vymedzený areál funkčne a priestorovo akceptovať,
- neprípustná dostavba v západnom smere, nutnosť zachovať exist. vedutu mesta Martinskú Akropolu,
- možná dostavba východnej časti areálu po preukázaní jej opodstatnenosti vo väzbe na hlavnú funkciu,
- pri dostavbe voliť také výškové zónovanie, aby nebola narušená historická panoráma tzv. Martinskej Akropoly, uvedené preukázať v rozvinutých pohľadoch, rezopohľadoch -rešpektovať vedutu mesta,
- parkovacie a odstavné plochy riešiť z východnej strany (VG 11.1),
- rešpektovať architektúru objektov realizovaných v arch. slohu „sorela“.

Plocha VG5-Areál Štefánikovho ústavu

- vymedzený areál funkčne a priestorovo akceptovať,
- neprípustná dostavba v západnom smere, nutnosť zachovať exist. vedutu mesta Martinskú Akropolu,

Návrh realizácie územia pod Malou Horou

- rešpektovať architektonické riešenie objektu ŠÚ a areálu ŠÚ,
- možná dostavba východnej časti areálu po preukázaní jej opodstatnenosti vo väzbe na hlavnú funkciu,
- pri dostavbe voliť také výškové zónovanie, aby nebola narušená historická panoráma tzv. Martinskej Akropoly, uvedené preukázať v rozvinutých pohľadoch, rezopohľadoch -rešpektovať vedutu mesta,
- parkovacie a odstavné plochy riešiť z východnej strany (VG 11.1),
- zachovať architektonický a výtvarný výraz stavby v panoráme a vedute mesta.

Plocha VG6-Slovenská národná knižnica (SNK)

- vymedzený areál funkčne a priestorovo akceptovať,
- možná dostavba SNK,
- akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF),
- zabezpečiť parkoviská a odstavné plochy,
- zachovať architektonický a výtvarný výraz stavby v panoráme a vedute mesta,
- rešpektovať koridor navrhovanej obslužnej komunikácie s napojením z ul. Novomestského do navrhovanej lokality Tomčany - Pri Jordáne II (IA5 UO16).

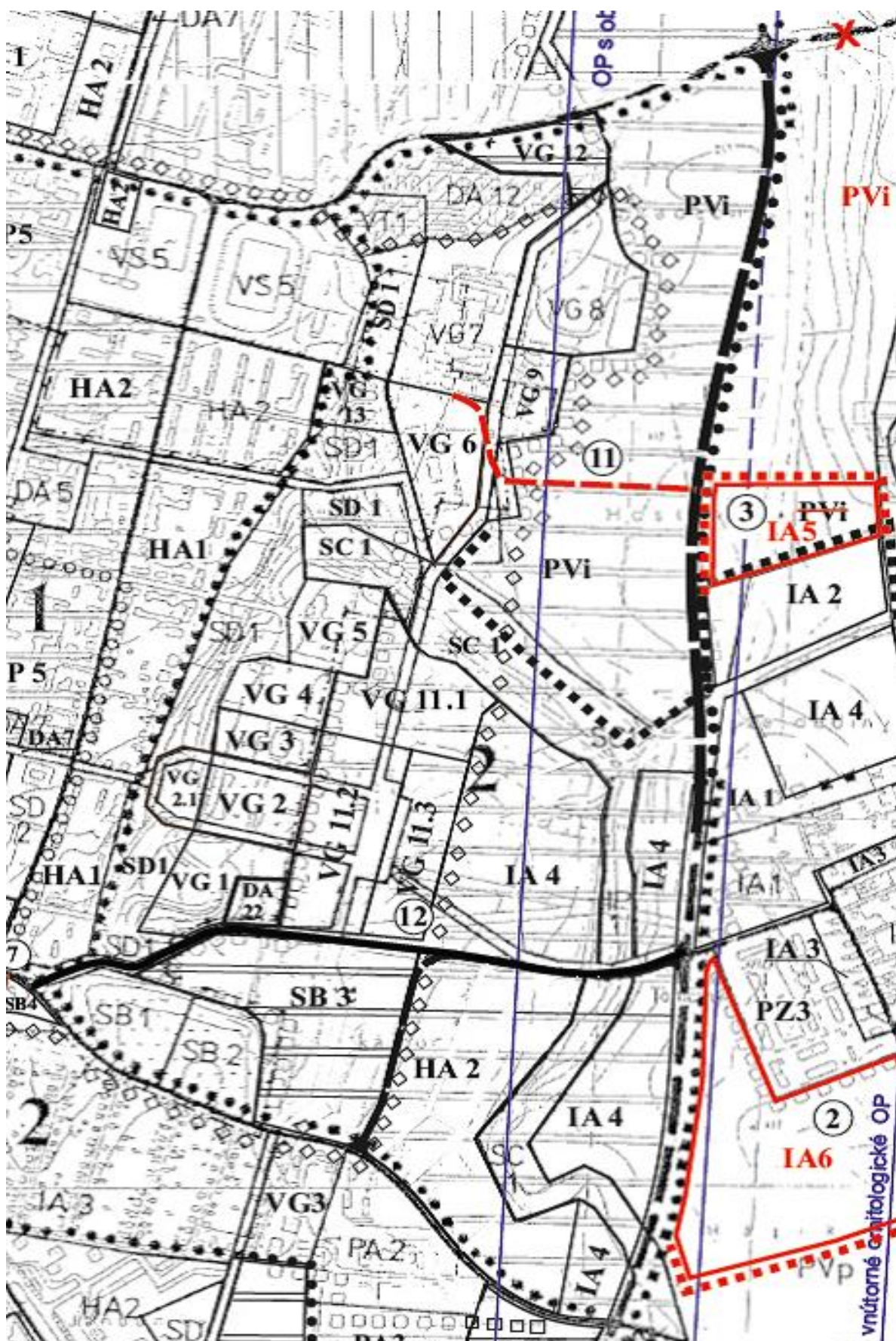
Plocha SD1-oddychové parky

- existujúce plochy verejnej zelene,
- rešpektovať parkovú zeleň s funkciou podnožia „Martinskej Akropoly“ v hlavnom pohľadovom smere (od západu),
- nezastavateľné plochy s výnimkou drobnej parkovej architektúry..., možnosť funkčného prepojenia s plochou VS5 (UO1)- rekreačno-športové aktivity v zeleni (napr. zariadenia pre posilňovanie..),
- pred riešením jednotlivých (dielčích) plôch vyriešiť komplexne koncepciu verejnej zelene.

Plocha SC1-pásky zelene

- rešpektovať vymedzenú funkciu,
- rešpektovať schválený ÚPN-Z IBV Martin-Veľká hora ZaD č. 1,
- rešpektovať územie bývalého Tomčianskeho cintorína a ochranné pásmo 50 metrov, pochovávanie neobnovovať ,
- rešpektovať interakčný prvok IP1.

Návrh realizácie územia pod Malou Horou



ÚPN-SÚ MARTIN – V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 1-6– Regulatívy územného rozvoja -
URBANISTICKÝ OKRSOK - 02

4. Návrh riešenia

01.Širšie vzťahy

Riešené územie sa nachádza v mestskej časti Stred a je vymedzené ulicami E.M.Šoltésovej, Holubyho a Novomestského. Plochy zelene prirodzene nadväzujú na mestský priestor a vytvárajú pobytové plochy pre obyvateľov.

02. Výkres vlastníckych vzťahov

Na základe modrého rozlíšenia je z výkresu zrejmé, ktoré pozemky vlastní mesto Martin. Vzhľadom na koncepcnosť riešenia je potrebné riešiť územie ako celok, pričom sivé parcely sú parcely KN-E vo vlastníctve mesta. Parcely bez farebného rozlíšenia sú v súkromnom vlastníctve a nie je na nich možné realizovať náhradnú výsadbu ani iné zásahy bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka.

03 .Výkres regulácie územia

Územie je rozdelené do 4 základných plôch, pričom plochy nezahŕňajú vyhradené areály jednotlivých objektov. Výrazný podiel územia tvorí zeleň - krovitá, stromovitá a bylinná.

Súčasťou riešeného územia je interakčný prvok so sprievodnou vegetáciou Silava a genofondová lokalita regionálneho významu GL 24. Jedná sa o potok v lužnom lesíku s pobrežnou vegetáciou. Koryto toku je neupravené a vyskytujú sa na ňom ruderálne porasty. Pri úprave koryta potoka je potrebné voliť formy maximálne zabezpečujúce prírodný charakter a pri výbere drevín vychádzať zo spoločenstva lužných lesov nížinných typických pre túto oblasť. Z hľadiska R-ÚSES sa jedná o ekostabilizačný prvok, ktorý je ohrozený eutrofizáciou, ruderalizáciou, narušením vodného režimu a výskytom invázií druhov rastlín v okolí.

Do riešeného územia patria aj plochy sadovnícke úpravy SÚ1 pri SNK a SÚ2 pri SNM, ktoré prešli revitalizáciou a v súčasnej dobe ich môžeme radiť medzi plochy upravené s vyššou estetickou hodnotou.

Celé riešené územie pretínajú vyšľapané chodníky, ktoré takmer paralelne prepájajú jednotlivé objekty z ulíc Holubyho a Šoltésovej. Pri realizácii chodníkov je potrebné prihliadať na výber vhodného povrchu a koncepcne riešiť chodníky rovnakým materiálovým zložením.

Plocha č.1 – plochy zelene pred objektom SNK

Bezprostredne na objekt knižnice nadväzuje plocha SÚ1. Terén je prevažne svažitý so skupinami stromov a krov bez väčšej údržby. V území sa nachádza niekoľko vyšľapaných chodníkov, ktoré sú situované na súkromných pozemkoch. Okrem *Alnus glutinosa*, *Salix fragilis*, typických pre porast, sú zastúpené zvyšky ovocných stromov, najmä jabloní, ako pozostatok záhrady, ktorá aj so torzami stavieb zaniká v poraste v blízkosti objektu polície.

Odporúčania:

- 1.1 - úprava a spevnenie vyšľapaného chodníka v nadväznosti na SÚ1
- 1.2 - zachovať prírodný charakter
 - prepojiť na krajinu a systém zelene celej zóny
 - vykonať prebierku porastov a revitalizáciu zelene
- 1.3 - plochu riešiť v kontexte systému zelene celej zóny z dôrazom na regeneračné zásahy, estetické a funkčné dotvorenie priestoru

Plocha č.2 – plochy zelene v nadväznosti na Štefánikov ústav

V ploche dominuje porast lesného charakteru, cez ktorý vedie hlavný peší ťah bez mobiliáru a vybavenia. Územie je popretínané vyšľapanými chodníkmi, ktoré nadväzujú na voľnú krajinu. Plochy zelene sú v nevyhovujúcom stave a je ich potrebné revitalizovať.

Odporúčania:

- 2.1 - vybudovať chodník prepájajúci ul. Holubyho s objektom Štefánikovho ústavu
- 2.2 - otvorená trávnatá plocha s udržiavaným trávnikom pre oddych a piknik
 - priestor dotvoriť mobiliárom/ vid' grafická príloha
 - odporúčaná výsadba solitérnych listnatých drevín pre vytvorenie mikroklimatických podmienok v letných mesiacoch
- 2.3 - revitalizácia porastovej štruktúry v blízkosti vodného toku Silava
 - ponechať nespevnené chodníky V Údolí lásky
- 2.4 - revitalizovať plochu zelene s vysokou estetickou a ekologickou hodnotou
- 2.5 - plocha pre šport a loptové hry, priestor dotvoriť bez väčších zásahov v prírodnom štýle
 - umiestniť aktivity pre deti – napr. lanovú dráhu a landart prvky
- 2.6 - dotvoriť chodník prepájajúci ul. Šoltésovej a lekársku fakultu
- 2.7 - úprava a rekonštrukcia hlavného pešieho ťahu cez územie
 - doplniť verejné osvetlenie a mobiliár

Plocha č.3 – plochy zelene v nadväznosti na lekársku fakultu UK

Jedná sa o pozdĺžnu plochu zelene v smere sever-juh s veľkým zastúpením stromovej vegetácie približne rovnakej vekovej štruktúry. Porast tvoria staršie stromy takmer bez podrastu. Územie je prevažne mierne svažité. V južnej časti v poraste prevládajú ihličnaté dreviny a to najmä druh *Larix decidua* – Smrekovec opadavý, v strednej časti je výrazná prevaha *Tilia cordata* – Lipa malolistá a v severnej časti dominuje listnatý zmiešaný porast. V poraste je potrebné vykonať prebierku, odstrániť poškodené a odumreté stromy, príp. dreviny ošetriť. V tejto časti miestami vyviera voda a časť plochy je podmáčaná. V poraste sú prešliapané chodníky a v strede plochy sú zbytky detského ihriska. Priestoru chýba vybavenie mobiliárom, hernými prvkami tak, aby spĺňalo pobytovú a rekreačnú funkciu.

Odporúčania:

- 3.1 - úprava a ponechanie nespevneného chodníka s rešpektovaním vzrastlej zelene
- 3.2 - úprava a rekonštrukcia vyvierajúceho prameňa
 - plocha bola zaradená do projektu Zelené oázy 2016 s možnosťou získania grandu
 - doplnenie mobiliáru, herných a interaktívnych prvkov/ vid' grafická príloha
 - vykonať prebierku porastov a revitalizáciu zelene
 - odstrániť odumreté a ošetriť poškodené dreviny
- 3.3 - umiestnenie hojdačiek, príp. workout ihriska s rešpektovaním vzrastlých drevín
- 3.4 - úprava a ponechanie nespevneného chodníka s rešpektovaním vzrastlej zelene
- 3.5 - úprava a ponechanie nespevneného chodníka s rešpektovaním vzrastlej zelene

Plocha č.4 – plochy zelene v nadväznosti areál amfiteátra

Územie je vymedzené západným oplotením amfiteátra a obytnými domami na ulici Šoltésovej. Striedajú sa tu skupiny porastov stromov s trávnatými plochami. Druhovo prevláda *Acer pseudoplatanus* – Javor mliečny a *Acer platanoides* – Javor horský. Plocha je takmer bez porastu krov. Plochy sú primerane udržiavané kosením. Nie sú vykonávané priebežné údržbové zásahy do porastov, plochy nie sú vybavené mobiliárom.

Návrh realizácie územia pod Malou Horou

Pred obytnými bytovými domami pozdĺž ul. E.M.Šoltésovej je štruktúra zelene ovplyvnená činnosťou obyvateľov. V plochách zelene sa nachádzajú prvky vybavenosti ako lavičky, sušiaky na prádlo, a pod. Väčšinou sú prvky vybavenosti v nevyhovujúcom stave.

Porasty stromov sú staršie miestami prehustené, bez vekovej diverzity a konkrétneho kompozičného zámeru. Druhovo prevažujú listnaté stromy ako *Tilia cordata* – Lipa malolistá, *Acer platanoides* – Javor horský, *Betula pendula* – Breza previsnutá. Z ihličnatých stromov má najväčší podiel *Picea abies* – Smrek obyčajný. Celkovo nemajú obytné bloky k dispozícii zeleň s vyhovujúcou pobytovou a rekreačnou funkciou.

Odporúčania:

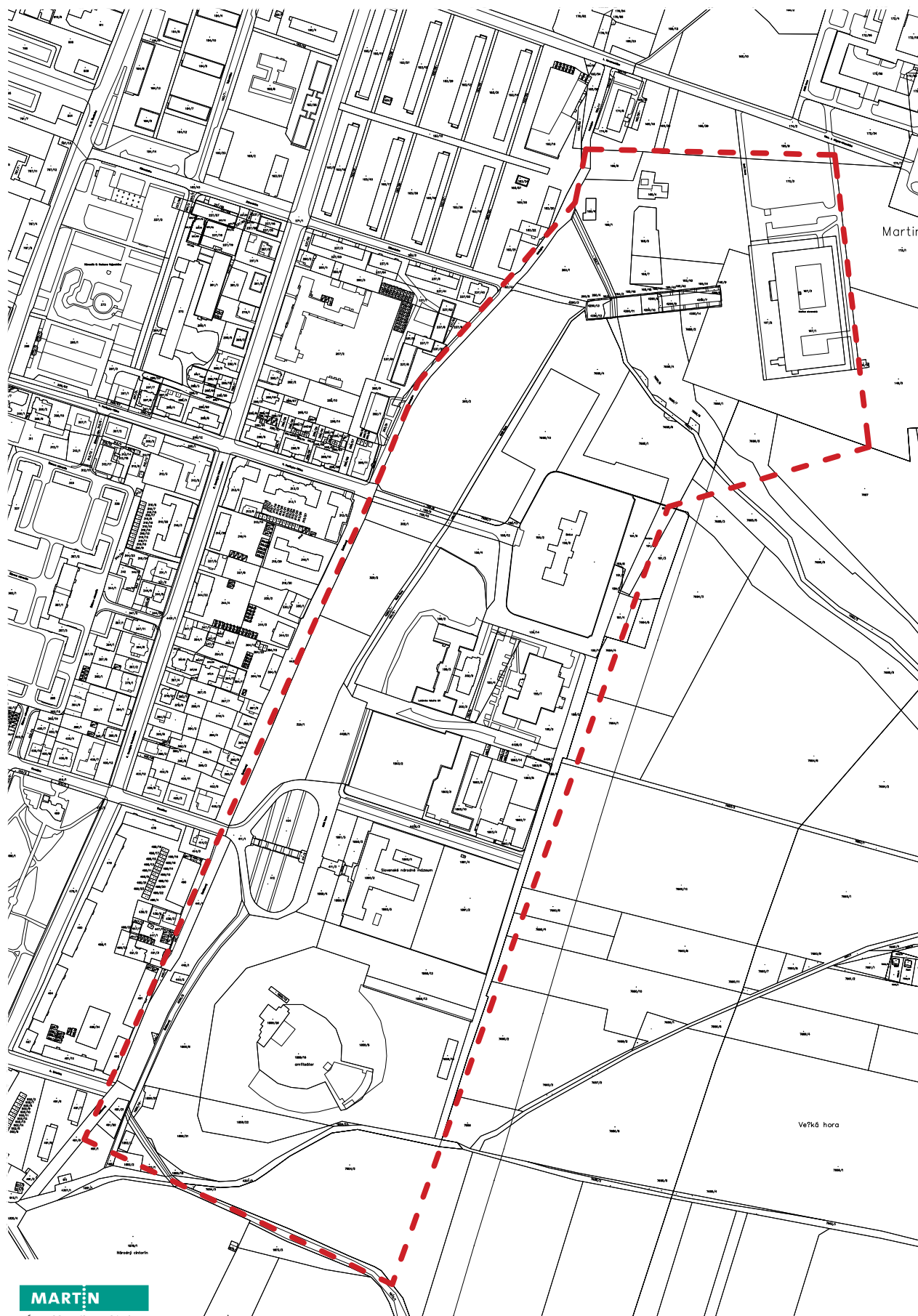
- 4.1-** rekonštrukcia a doplnenie mobiliáru pre bytovými domami
 - vykonať prebierku porastov a revitalizáciu zelene
 - zvážiť ponechanie sušiakov na prádlo
- 4.2 -** dobudovanie parkovacích miest v počte 16 na ul. Šoltésovej pred bytovým domom
 - úprava a dotvorenie komunikácie podľa Pasportizácie/ Vančová 2016
 - zvážiť ponechanie sušiakov na prádlo
 - rekonštruovať oplotenia záhradok pri bytových domoch
- 4.3 -** zvážiť ponechanie sušiakov na prádlo
- 4.4 -** vybudovanie parkovacích miest pred areálom amfiteátra v počte 38

5. Záver

Hlavným predpokladom pre optimalizáciu územia je zachovanie vysokého podielu zelene a celistvé riešenie z hľadiska funkčno-priestorových vzťahov. Územie je potrebné trasovať pre peších a prevádzkové vzťahy riešiť komplexne. Vzhľadom na rekreačné účely a užívanie územia je nevyhnutné umiestnenie mobiliáru a ostatného vybavenia.

Štúdia rieši plochu ako celok a následne je možné po častiach rozpracovať jednotlivé plochy k realizácii s väčšou mierou detailu. Ďalšie zámery v území požadujeme konzultovať na ÚHA, aby sa zaručila kontinuita pôvodného konceptu a možnosť koordinácie architektonických či materiálových úprav riešeného územia.

1. Širšie vzťahy



MARTIN

Útvor hlavného architekta
mesta Martin

----- hranica územia Malá Hora

Útvor hlavného architekta mesta Martin

Riaditeľ ÚHA: Mgr. art Róbert Dúbravec
Vypracovala: Ing. Lucia Gáborová

Dátum: 1/2017
Mierka: 1:5000

02. Výkres vlastnických vztahov



MARTIN

Útvar hlavného architekta mesta Martin

Útvar hlavného architekta mesta Martin

Riaditeľ ÚHA: Mgr. art Róbert Dúbravec
Vyracovala: Ing. Lucia Gáborová

Dátum: 1/2017
Mierka: 1:2500

LEGENDA

- plochy verejnej a ostatnej zelene
- vlastník pozemku KN-C - mesto Martin
- vlastník pozemku KN-E - mesto Martin
- vlastník pozemku KN-E/KN-C - ostatní vlastníci (Slovenská Republika, Žilinský samosprávny kraj, UK v Bratislave a i.)

03. Výkres regulácie územia



MARTIN
Útvar hlavného architekta
mesta Martin

Útvar hlavného architekta mesta Martin

Riaditeľ ÚHA: Mgr.art Róbert Dúbravec
Vypracovala: Ing. Lucia Gáborová
Dátum: 1/2017
Mierka: 1:2500

04. Inžinierske siete



05. Plocha č.3 - situácia



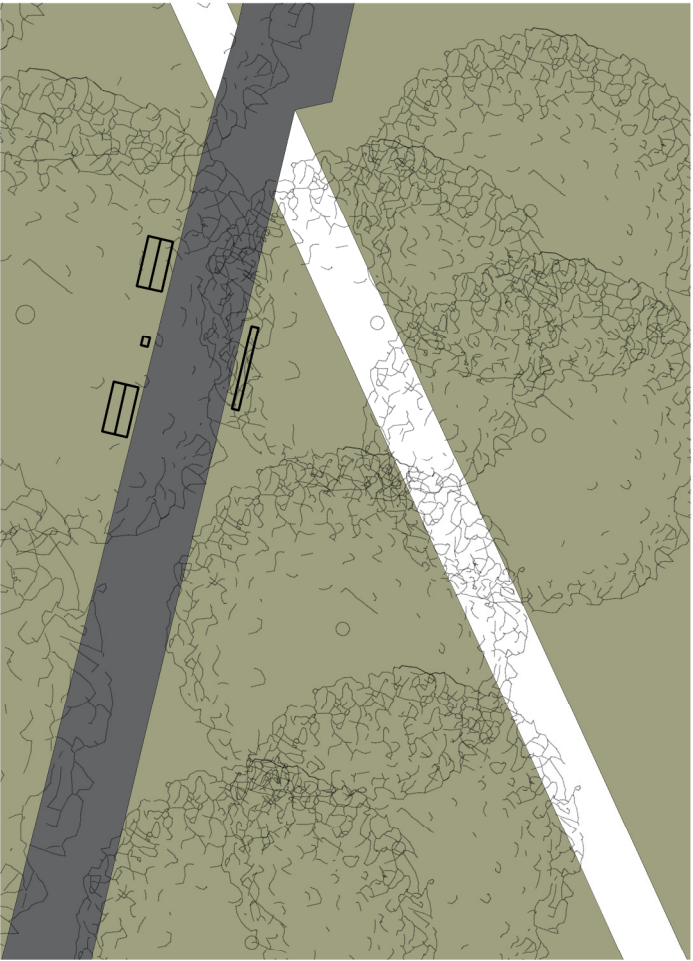
MARTIN
Útvár hlavného architekta
mesta Martin

Útvár hlavného architekta mesta Martin

Riaditeľ ÚHA: Mgr. art. Róbert Dúbravec
Výpracovala: Ing. Lucia Gáborová

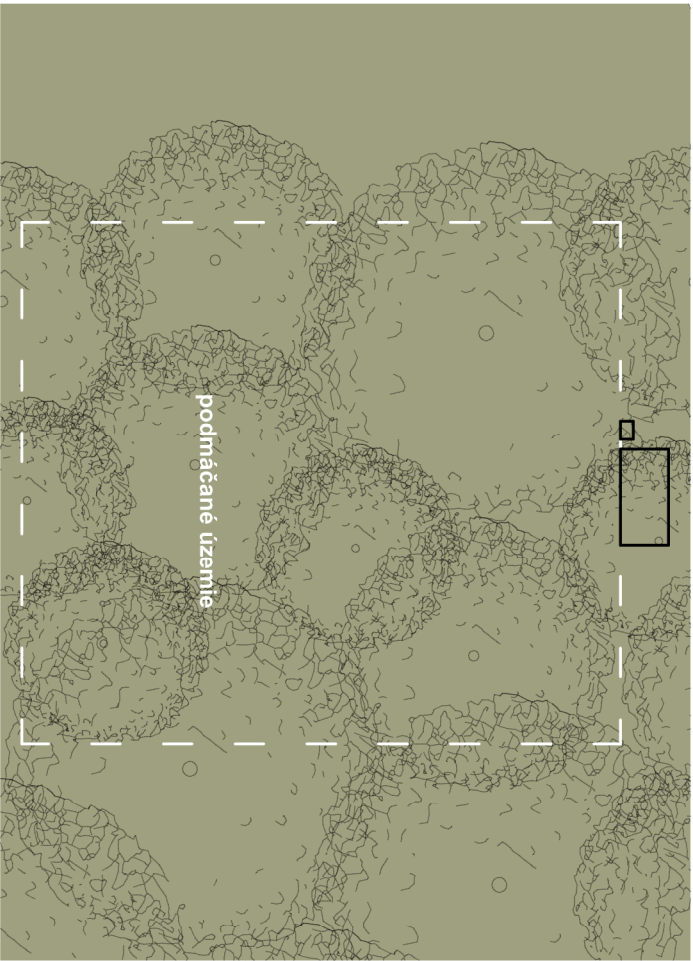
Dátum: 2/2017
Mierka: 1:500

Umiestnenie informačnej tabule a mobiliáru



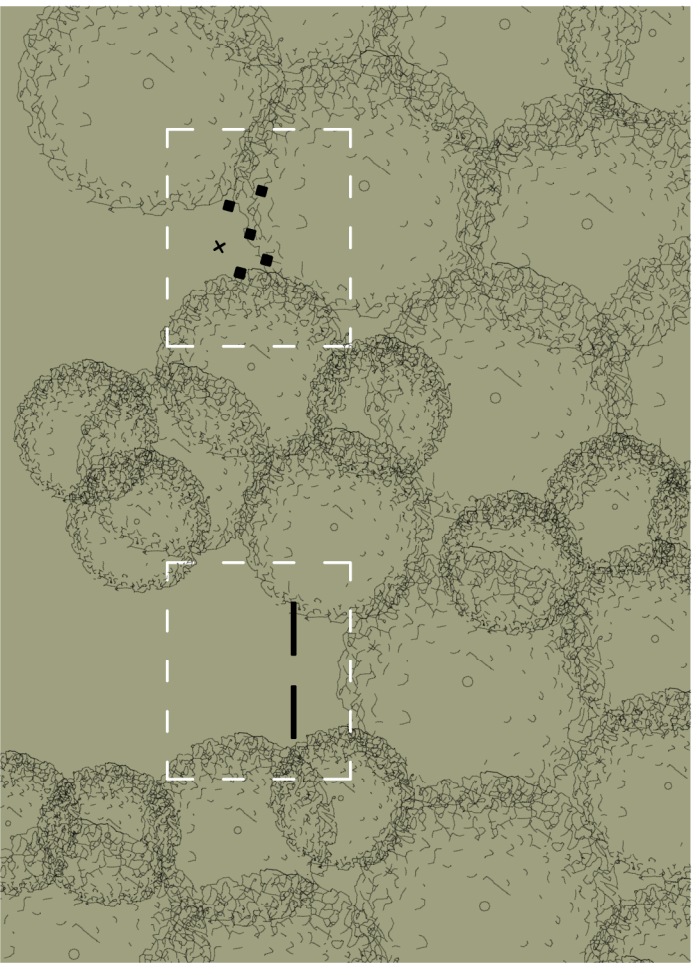
- rekonštrukcia hlavného pešieho tahu
- osadenie informačnej/interaktívnej tabule na pozemku mesta Martin
- doplnenie územia o 2 ks lavičiek a 1 ks odpadkového koša/ viď príklady riešenia

Úprava okolia prameňa



- zachovať prírodný charakter podmáčaného územia
- úprava chodníka nad prameňom formou terás, príp. svažovania bez narušenia prírodného vzhľadu
- úprava vzhľadu prameňa, orientačné rozmery 1mx2m formou suchého mŕtka, pomocou prírodného kameňa typického pre danú lokalitu/ viď príklady riešenia
- umiestnenie informačnej tabule s popisom vodného režimu v území Malá/Veľká hora, s popisom vodných tokov, príp. genofondovej lokality Silava s max. výškou 60cm

Vytvorenie oddychovej časti

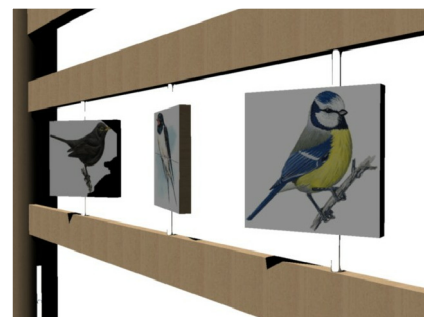
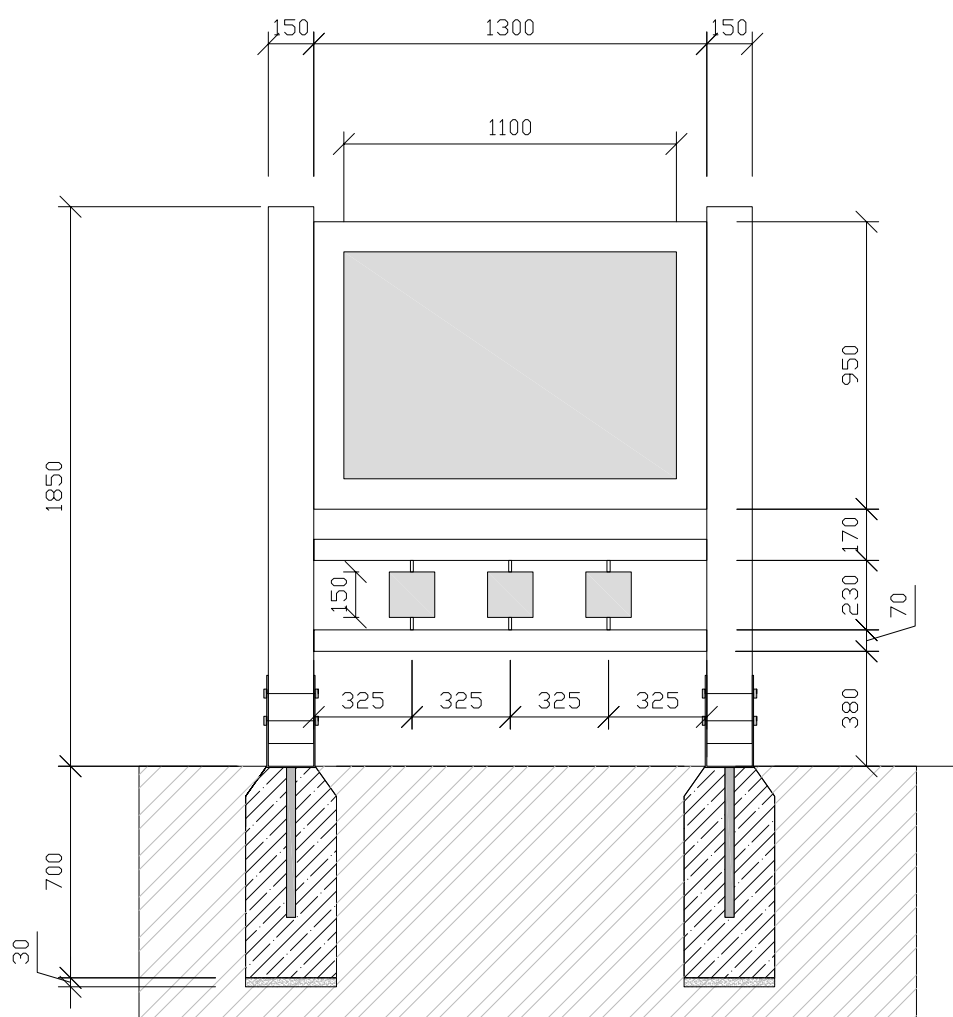


- odstránenie prvkov nefunkčného pieskoviska
- v ploche bývalého pieskoviska umiestniť 5ks kociek na sedenie s dreveným sedákom o rozmeroch 0,5x0,5x0,5m/ viď príklady riešenia
- k prvkom na sedenie umiestniť 1 prvok na odkladanie a výmenu kníh s jednoduchým geometrickým dizajnom v tvare štvorca alebo obdĺžnika
- priestor doplniť hojdáčkami, resp. uvažovať o vytvorení plochy pre aktivity alebo plochy pre workout ihrisko

Útvár hlavného architekta mesta Martin

Príklad riešenia interaktívnej tabule

Projekt Zelené oázy



príklad riešenia drevenej interaktívnej tabule z grandu Zelené oázy umiestnenej v ploche č.3

MARTIN
Útvar hlavného architekta
mesta Martin

Útvar hlavného architekta mesta Martin

Riaditeľ ÚHA: Mgr. art Róbert Dúbravec
Vypracovala: Ing. Lucia Gáborová

Dátum: 1/2017
Mierka: 1:25

Možnosti riešenia - mobiliár



Mobiliár

1. Drevený variant lavičky Diva Solo
2. Oceľový variant lavičky Diva Solo
3. Lavičky do relax zóny Rivage
4. Odpadkový kôš Prax

MARTIN

Útvar hlavného architekta
mesta Martin

Útvar hlavného architekta mesta Martin

Riaditeľ ÚHA: Mgr. art Róbert Dúbravec
Vypracovala: Ing. Lucia Gáborová

Dátum: 1/2017



Okolie prameňa s úpravami



Bývalé detské ihrisko s pieskom

Malá Hora - územie pod Jesseniovou lekárskou fakultou UK

Projekt Zelené Oázy

Riešené územie predstavuje pozdĺžnu plochu zelene s pomernou hustým zapojeným porastom a rovnakou vekovou kategóriou. Porast tvoria staršie stromy bez podrastovej štruktúry. Prevažujú dreviný ako smrekovec opadavý a lipa malolistá. Časť územia je podnáčaná a vďaka v ňom prameň.

Navrhovaný stav

- 1 - úprava a čistenie chodníka
- 2 - revitalizácia porastov/ prebierka, ošetrovanie, výsadba
- 3 - úprava okolia prameňa s prvkami drobnej architektúry

Hlavným cieľom projektu je revitalizácia vybraného územia pod Jesseniovou lekárskou fakultou UK. Priestor je v súčasnosti v pomernom zanedbanom stave so zlou vybavenosťou. Zámer je postavený na koncepte dotvorenia územia prvkami drobnej architektúry - predovšetkým mobilátom a úpravou vyvierajúceho prameňa. Územie preťína chodník, ktorý je určený na prečistenie. Porastovú štruktúru drevin je potrebné na základe odborného posúdenia ošetriť, odstrániť suché a poškodené stromy, príp. vykonať dosadbu.



Štruktúra porastu a konštrukcie detských hračiek

MARTIN

Útvor hlavného architektka mesta Martin

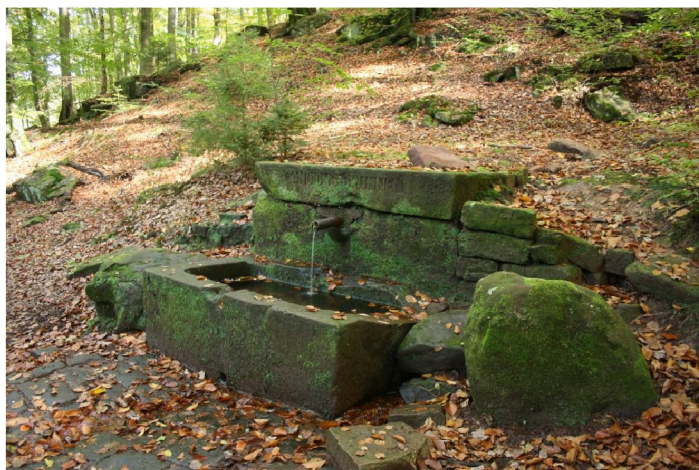
Útvor hlavného architektka mesta Martin

Riaditeľ ÚHA: Mgr. art Róbert Dúbravec
Výpracovala: Ing. Lucia Gáborová

Dátum: 1/2017
Mierka: 1:1000

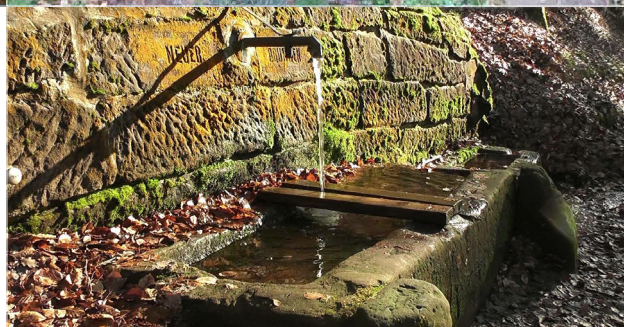
Možnosti riešenia - plocha č.3

Projekt Zelené oázy



Úprava vyvierajúceho prameňa

- materiál: kameň
- cieľom je zakomponovať element do prostredia čo najmenej rušivou formou a vytvoriť podmienky vhodné na prístup



Prvky na sedenie

- materiál: betón s drevenou povrchovou úpravou, napr. latovaním
- cieľom je vytvoriť priestor na posedenie formou alternatívneho prevedenia vzhľadom na združovanie neprispôsobivých skupín
- prvky s jednoduchým dizajnom, ktorý korešponduje s mestským prostredím, v ktorom budú umiestnené
- estetická, pohľadová funkcia
- 5ks



Umiestnenie detských hojdačiek

- materiál: drevo s použitím farbenosti na sedákoch
- cieľom je obnoviť detské aktivity na pôvodnom mieste
- 1ks

MARTIN

Útvár hlavného architekta
mesta Martin

Útvár hlavného architekta mesta Martin

Riaditeľ ÚHA: Mgr. art Róbert Dúbravec
Vypracovala: Ing. Lucia Gáborová

Dátum: 1/2017