

MARTIN

Útvar hlavného architekta
mesta Martin

SADOVNÍCKO-ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE ŠTÚROVEJ ŠTVRTE

Riaditeľ ÚHAM: **Mgr.art. Róbert Dúbravec**
Vypracovala: **Ing. Lucia Gáborová**
Mária Vančová

September 2015

SADOVNÍCKO-ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE ŠTÚROVEJ ŠTVRTE

OBSAH

TEXTOVÁ ČASŤ

GRAFICKÁ ČASŤ

0. Širšie vzťahy_ ortofotomapa
1. Lokalizácia v rámci zelene MPZ
2. Súčasný stav
3. Inžinierske siete
4. Fotodokumentácia_ potreby
5. Fotodokumentácia_ negatíva
6. Fotodokumentácia_ genius loci
7. Farebné riešenie objektov
8. Problémový výkres_ trasovanie
9. Analýza riešeného priestoru
10. Koncept
11. Komplexný výkres
12. Detail riešenia
13. Inventarizácia zelene
- 14.A Parkovacie a odstavné plochy variant A
- 14.B Detail parkovacích miest pre variant A
- 14.C Parkovacie a odstavné plochy variant B
15. Odporúčané príklady riešenia

SADOVNÍCKO-ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE ŠTÚROVEJ ŠTVRTE

Na základe požiadavky VMČ Stred vypracoval Útvar hlavného architekta mesta Martin štúdiu zachytávajúcu súčasné problémy daného územia s alternatívnymi možnosťami riešenia bez väčších kompozičných zmien a zásahov. Štúdia citlivo pristupuje k plochám zelene a zameriava sa na riešenie Štúrovej štvrte ako celku zo sadovnícko-architektonického hľadiska. Jedná sa predovšetkým o vytvorenie funkčného centrálného združovacieho priestoru s estetickou hodnotou.

1. PODKLADY

Pri spracovaní štúdie boli použité nasledovné podklady:

- Revitalizácia spevnených plôch a sadových úprav Štúrovej štvrti, ÚHAM 2009
- Pamiatková zóna v meste Martin. Zásady ochrany pamiatkového územia, KPÚ 2012
- Dendrologické posúdenie drevínvegetujúcich v priestore Štúrovej štvrte v Martine, Uherová 2013
- digitálne mapové podklady,
- snímka z katastrálnej mapy,
- letecké snímky,
- fotodokumentácia súčasného stavu,
- obhliadka riešeného územia.

2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

- poukázať na súčasné problémy riešeného územia,
- pri návrhu akceptovať pôvodnú urbanisticko-architektonickú koncepciu s prihliadnutím na súčasné funkčno-priestorové usporiadanie a využívanie územia,
- dotvoriť celkovú koncepciu riešeného územia,
- navrhnúť oddychové plochy doplnené vhodným mobiliárom (lavičky, odpadkové koše, stojiská pre kontajnery, stojany na bicykle),
- určiť plochy vhodné pre parkovanie,
- revitalizovať územie ako celok rešpektujúc zásady ochrany pamiatkového územia.

3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

V zmysle Územného plánu sídelného útvaru Martin v znení všetkých jeho zmien a doplnkov schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine dňa 23.9.1999 pod č. 105/99 a jeho záväzných častí vyhlásených vo VZN č. 38 v znení všetkých jeho zmien a doplnkov sa predmetné územie Štúrovo námestie nachádza v urbanistickom okrsku č.01 s určujúcou funkciou VP5 – polyfunkčná plocha centra, pre ktoré platia nasledovné záväzné regulatívy:

- hlavné funkcie občianska vybavenosť a bývanie,*
- akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF),*
- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking),*
- rešpektovať zásady MPZ,*
- rešpektovať architektonické a urbanistické riešenie Štúrovej štvrte (zachovať tektoniku, farebnosť a tvaroslovie arch. slohu Sorela),nepripustiť zmenu tvaru a materiálového riešenia BD,*
- nerozširovať výrobu výstavbou objektov (Neografia),*
- neprekračovať existujúcu výšku zástavby a pri prestavbách rešpektovať exist. architektúru objektov, existujúce oplotenie pozemkov a areálov orientovaných do verejných priestorov riešiť priehľadnými formami.*

Riešené územie je ohraničené ulicami V.P. Tótha, P.O. Hviezdoslava, A. Kmeťa a M.R. Štefánika a spadá do mestskej pamiatkovej zóny mesta Martin.

4. POPIS JEDNOTLIVÝCH VÝKRESOV ŠTÚDIE

Lokalizácia v rámci zelene MPZ

Do mestskej pamiatkovej zóny (MPZ) je zaradených niekoľko významných plôch zelene, ktoré spolu tvoria určitý systém. Jedná sa predovšetkým o verejné priestranstvá centrálnej časti pamiatkovej zóny vymedzené ulicami M. R. Štefánika, Divadelná a 29. augusta, ďalej Hviezdoslavov park, sadovnícky upravené plochy pri objektoch prvej a druhej budovy Matice Slovenskej, školský areál na Mudroňovej ulici, záhrada pri rímsko-katolíckom kostole sv. Martina, či ostatné plochy zelene pri objektoch NKP.

Štúrova štvrť ako celok má nezastupiteľné miesto v jedinečnom a pre Martin charakteristickom vzhľade. Súbor obytných domov vznikol v polovici 20.stor. v duchu socialistického realizmu (tzv. SORELA). Z tohto dôvodu je potrebné zachovať a udržať urbanistickú koncepciu pravidelnej zástavby medzivojnového obdobia vrátane významných plôch zelene vo vnútroblokoch. Nesmie byť zmenený účel zelene, pre ktorý boli zriadené – zlepšenie životného prostredia, oddych a estetizácia. Pri úpravách je potrebné zachovať pôdorys, dispozičné usporiadanie a hmotové pomery porastovej štruktúry a pôvodné druhové zloženie základných drevín.

Súčasný stav

Výkres č.2 predstavuje súčasný stav so zakreslenou hranicou riešeného územia, zeleňou a komunikáciami. Územie je v súčasnosti v dosť zanedbanom technickom stave, to isté platí aj pri nízkej a vzrastlej zeleni. Pôvodná výsadba z 50-tych rokov nebola sadovnícky usmernená, čo sa podpísalo na zlom priestorovom umiestnení drevín v tesnej blízkosti fasád objektov. Doba výsadiieb ovplyvnila aj sortiment drevín, kedy boli dostupným materiálom predovšetkým ihličnany z lesníckej produkcie. Nevhodný výber sortimentu a miesta výsadby spôsobuje dnes nemalé problémy nielen obyvateľom. Z tohto dôvodu sú dreviny vysoko vyvetvované a orezávané, čím dochádza k znehodnocovaniu celkového habitusu a stability dreviny, taktiež znižovaniu sadovníckej hodnoty. Zo sadovníckeho hľadiska by bolo potrebné vykonať prebierku drevín s dôrazom na strihané živé ploty, či poškodené dreviny. Predzáhradky pôsobia veľmi chaotickým dojmom vzhľadom na rozmanitosť použitých druhov a štýl prevedenia. Estetický dojem kazia aj málo využívané kovové konštrukcie umiestnené v plochách zelene. Fasády podchodov obytných domov sú neustále využívané pre graffiti, čo si vyžaduje zvýšenú údržbu. Územie nie je vybavené vhodným mobiliárom a podstatným problémom v území je parkovanie rezidentov, ktorí sú obmedzovaní parkovaním návštevníkov využívajúcich občiansku vybavenosť v blízkom okolí. Ostatné problémy sú zachytené v nasledujúcich výkresoch fotodokumentácie.

Fotodokumentácia

V rámci obhliadok riešeného územia vznikla pomerne bohatá fotodokumentácia zachytávajúca potreby, negatíva a genius loci – ducha miesta. Výkres č.4 zachytáva potreby rezidentov, ktoré sú odrazené predovšetkým na starostlivosti o zeleň predzáhradok, ktoré boli vytvorené svojpomocne. Ďalším bodom sú oddychové lavičky umiestnené však len pri objektoch obytných domov, oplotenia ako prvok pre uzamknutie bicykla či plochy zelene určené pre venčenie psov. Ako potrebu možno chápať aj graffiti, ktoré sa neustále objavujú v podchodoch pre peších v rámci bytového domu. Je potrebné zvážiť, či je detské ihrisko definované ako potreba, keďže jeho využívanie je minimálne. Najväčšou rozporuplnou potrebou je parkovanie, ktoré sa zväčša dostáva do popredia na úkor zelených plôch bez koncepcného riešenia.

Výkres č.5 je zameraný na poukázanie negatívnych stránok riešeného územia. Neestetickým prvok sú poškodené zábradlia po obvode zelených plôch, ktoré sú v súčasnosti vo veľmi zlom

SADOVNÍCKO-ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE ŠTÚROVEJ ŠTVRTE

technickom stave. Ďalej poukazujeme na poškodzovanie zelene, znečisťovanie plôch odpadkami, nevhodné umiestnenie odpadkových košov vo vnútroblokoch, nadbytočné počty vybavenia územia kovovými konštrukciami, ktoré v súčasnosti už neplnia svoju funkciu, či svojvoľné umiestňovanie reklamných zariadení. Najväčším problémom je zo strany rezidentov parkovanie návštevníkov do vnútroblokoch a po obvode obytných domov, ktorý je dôležité neodkladne riešiť. V priestore sú nevhodným spôsobom umiestnené reklamné zariadenia, na ktoré sa vzťahuje Vzn č. 52 o reklamných, informačných a propagačných zariadeniach na území mesta Martin, kde sú jasne definované podmienky umiestňovania takýchto zariadení v MPZ.

Genius loci – duch miesta, výkres č.6 je jasne definovaný architektúrou a všetkými jej prvkami. Dominantnými sú reliéfy a sgrafitá vyobrazené na fasádach budov, ktoré dodávajú priestoru jedinečný charakter. Je potrebné zamyslieť ťa, či tento vzácny priestor nie je narušený nehodnotnými prvkami, ktoré narúšajú celkový estetický ráz. Štúrovu štvrť možno chápať ako určitú uzavretú komunitu, ktorá si chráni svoje hodnoty, čo je na jednej strane veľmi pozitívne, na druhej je dôležité zdôrazniť, že akékoľvek „skrášľovanie“ prostredia by malo mať jasnú odbornú koncepciu a nadväznosť na ostatné plochy územia s v estetickou hodnotu, akú si toto miesto zaslúži.

Do každej z 3 kategórii spracovanej fotodokumentácie patria plochy predzáhradok, ktoré sú prezentované ako potreby, aj ako negatíva dokonca aj ako duch miesta, čiže plnia dôležitú funkciu priestoru a mali by byť jasne čitateľným sadovnicko-architektonickým prvkom celej kompozície.

Analýzy riešeného územia

Farebné riešenie objektov vo výkrese č.7 zachytáva použitú škálu odtieňov na fasádach objektov, ktorá komplexne prezentuje architektonický sloh a je jasne definovaná aj v záväzných regulatívoch územného plánu.

Problémový výkres č.8 zachytáva predpokladaný stav trasovania peších trás a parkovania, ak by došlo k odstráneniu obvodových živých plotov, príp. nízkych zábradlí. Pohyb peších je vo všeobecnosti založený na princípe skracovania trasy, kedy dochádza k vyšľapávaniu plôch. Takýto postup sa zväčša uplatňuje pri nových bytových súboroch, kedy si peší určia svoje trasy, ktoré by sa mali neskôr priestoru priznať. Riešené územie je však založené na jasnej kompozícii, ktorú je potrebné rešpektovať. Ďalším predpokladom je parkovanie áut v plochách zelene, čím by evidentne dochádzalo k jej poškodzovaniu.

Z analýz riešeného priestoru vo výkrese č.9 vyplýva, že v území absentuje centrálny združovací priestor. Z tohto dôvodu boli pre ďalšie rozpracovanie štúdie vytipované body, ktoré by mohli centrálnu časť ešte viac podporiť a vyzdvihnúť. Sú to predovšetkým dominantne umiestnené sgrafitá na fasádach budov pri najvyššom objekte celej Štúrovej štvrte. Analýza plôch zelene jasne definuje usporiadanie plôch na základe koncentrácie a dekoncentrácie, pričom najkompaktnejšie plochy zelene sú situované na stred riešeného územia s postupným rozptyľovaním do priestoru vo forme predzáhradok.

Koncept

Koncept riešenia je založený na myšlienke peristylu. Peristyl je pojem z antickej architektúry, ktorý predstavuje štvorcový alebo obdĺžnikový dvor obklopený stĺporadím. Bol súčasťou mestských víl a slúžil výhradne na stretávanie či odpočinok. Vnútorne steny boli zdobené maľbami a mozaikami. Súčasťou bola aj studňa doplnená o zeleň. V stredoveku sa z peristylu neskôr vyvinul rajský dvor s krížovou dispozíciou a centrálnne umiestneným vodným prvkom. Neskôr sa odrazil aj v talianskej renesancii a jeho prvky sú vo všeobecnosti používané dodnes.

Hlavným znakom socialistického realizmu, v ktorom bola vybudovaná Štúrova štvrť, je používanie rôznych umeleckých smerov dokopy, objavujú sa prvky antiky (napr.stĺpy), renesancie (sgrafito), ďalšími prvkami boli oblúky, arkády, atiky, reliéfy, rímasy atď. Koncept stavia do popredia všetky architektonické prvky v priestore a riešenému územiu priznáva myšlienku peristylu. Vo výkrese č.10 sú vyzdvihnuté stĺpy obytných domov, ktoré opticky uzatvárajú „myslený peristyl“ s líniovým peším ťahom a výsadbou zelene. Plocha je ešte doplnená o vodný prvok, ktorý vyzdvihuje jedinečnosť sgrafít formou zrkadlenia. Pootočením sa štvorcový „dvor“ dostáva do priestoru najpoužívanejšieho pešieho ťahu, kde bude odrazený zapustenou pamätnou tabuľou s odkazom na jedinečnosť riešeného územia.

Hlavným cieľom je sprostredkovať každému jednému návštevníkovi bohatstvo pamiatkového fondu,

ktoré toto územie v nevyčísľiteľnej hodnote ponúka.

Komplexný výkres - návrhová štúdia

Predmetom štúdie je poukázať na jedinečnosť urbanisticko-architektonického prevedenia bez väčších zmien a zásahov. Hlavným bodom riešenia je podľa konceptu centrálna časť s reprezentatívnou funkciou a oddychovými plochami. Dominantou je obojstranná aleja listnatých drevín s trvalkovými záhonmi a vodnými plochami, ktoré sú umiestnené v blízkosti obytných domov. Význam spočíva v zrkadlení vodnej hladiny, ktorá bude znásobovať originalitu sgrafít na fasáde, pričom výška hladiny by nemala prekročiť hodnotu 10 cm s prihliadnutím na ochranné pásmo inžinierskych sietí. Detail riešenia je zakreslený vo výkrese č.12. Predzáhradky sú navrhované na základe osi súmernosti s trvalkovými alebo krovitými výsadbami. Ostatné plochy zelene plnia estetickú a mikroklimatickú funkciu vzhľadom na navrhované priestorové a hmotové usporiadanie porastovej štruktúry drevín. Štúdia kladie dôraz na zachovanie kultúrno-architektonických hodnôt symbolicky prezentovaných najmä v teréne zapustenými pamätnými tabuľami.

Plochy zelene

Zeleň Štúrovej štvrte má vysokú pamiatkovú hodnotu. Jedná sa predovšetkým o dospelé autchtónne jedince ihličnatých a listnatých drevín rodu Fraxinus sp., Acer sp., Picea sp. a pod. Reprezentatívne plochy predstavujú koncept peristylu, pričom akcent priestoru je založený na dynamike trvalkových výsadiieb. Plochy predzáhradok sú navrhnuté symetricky so sortimentom určeným do oslňených a zatienených stanovišť. Ostatné plochy zelene sú plochy s menej intenzívnou údržbou, jedná sa predovšetkým o dreviny, živé ploty a trávniky. Výkres č.13 rieši problematiku inventarizácie drevín podľa dokumentu *Dendrologické posúdenie drevín vegetujúcich v priestore Štúrovej štvrte v Martine, Uherová 2013*. Jednotlivé dreviny sú navrhované na výrub zo zdravotného alebo kompozičného hľadiska. Dreviny v priestore sú pomerne prestarnuté, vyžadujú si odborný rez, niektoré by bolo vhodné nahradiť novou výsadbou. To platí aj o živých plotoch, pri ktorých je potrebná dosadba alebo celková obnova s odstránením náletových drevín. Väčšina drevín má veľmi nízku sadovnickú hodnotu, z tohto dôvodu je potrebné rozdeliť výruby do niekoľkých etáp a postupne realizovať prebierky. Náhradná výsadba musí byť realizovaná podľa presne premysleného konceptu s vopred stanoveným sortimentom. Nie je vhodné opäť založiť koncept na ihličnatých drevinách, tie odporúčame vysádzať len ako doplnkový druh. Uprednostňované musia byť domáce druhy predovšetkým listnatých drevín.

Navrhovaná kompozícia vo výkrese č.11 rieši priestorové a hmotové usporiadanie porastovej štruktúry, ktorú by bolo vhodné v priebehu niekoľko desiatok rokov docieľiť. Hmota porastov je lokalizovaná v dostatočnej vzdialenosti od objektov a sústredená zrkadlovo v centrálnych trávnatých plochách. Dominantu tvoria 2 solitéry zrkadlovo umiestnené v postranných plochách nadväzujúce na hlavnú pešiu komunikačnú os. Dreviny v menších trávnatých plochách je potrebné nechať na dozretie a dôkladne zvážiť následnú výsadbu na pôvodné miesto.

Parkovacie a odstavné plochy

Na základe požiadavky mesta Martin – stred bola vypracovaná štúdia (pasportizácia) jestvujúcich odstavných a parkovacích plôch ako aj návrh nových odstavných plôch v Štúrovej štvrti Martin. Riešené územie je podľa ÚPN-SÚ Martin zadefinované ako plocha jestvujúcich bytových domov a plocha občianskej vybavenosti. Vzhľadom na súčasný stupeň automobilizácie je v tejto lokalite nedostatočný počet odstavných a parkovacích miest pre potreby obyvateľov bytových domov. Súčasný stav je nevyhovujúci hlavne z hľadiska statickej dopravy, vozidlá parkujú v priestore pre peších priamo pred bytovými domami.

Riešená lokalita je tvorená z jestvujúcich plôch bytových domov a z plôch jestvujúcej občianskej vybavenosti. Z regulatívov územného rozvoja, ako aj zo súčasnej dopravnej situácie v území vyplýva, že potreba riešiť odstavné a parkovacie plochy pre obyvateľov bytových domov a návštevníkov prevádzok OV. Výpočet potrebného počtu odstavných a parkovacích plôch sa v tejto štúdii navrhuje za predpokladu,

že jeden bytový dom musí mať najmenej jedno odstavné miesto alebo garážové stojisko na jeden byt. Podľa STN 736110 – Zmena 2 základné ukazovatele pre návrh odstavných a parkovacích miest určujú počet parkovacích miest podľa plochy v bytových domoch. t.j. pre byty do 60 m² (max. 2-izbové byty) pripadá 1 parkovacie miesto, byty do 90 m² (max. 3-izbové byty 1,5 parkovacieho miesta a byty nad 90 m² 2 parkovacie miesta. Počet odstavných a parkovacích miest v mestskej časti Stred resp. v Štúrovej štvrti Martin vychádza z pasportizácie (sčítania) skutočného počtu parkovacích stojísk a skutočného počtu bytov v počte 222, čo vykazuje nedostatok parkovacích miest aj pri použití STN bez zmien. V súčasnosti je v danom území vyznačených 68 parkovacích miest.

Navrhujeme riešenie v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou schválenou pre predmetné územie. Pri návrhu parkovacích plôch sa predpokladá zachovanie zelene – stromov čo v najväčšej miere. Návrh parkovacích plôch rešpektuje prístup vozidiel I. pomoci, vozidiel na vývoz KO a záchranného hasičského zboru k bytovým domom. Rozšírenie parkovacích plôch v predmetnom území podstatne zlepší situáciu v statickej doprave.

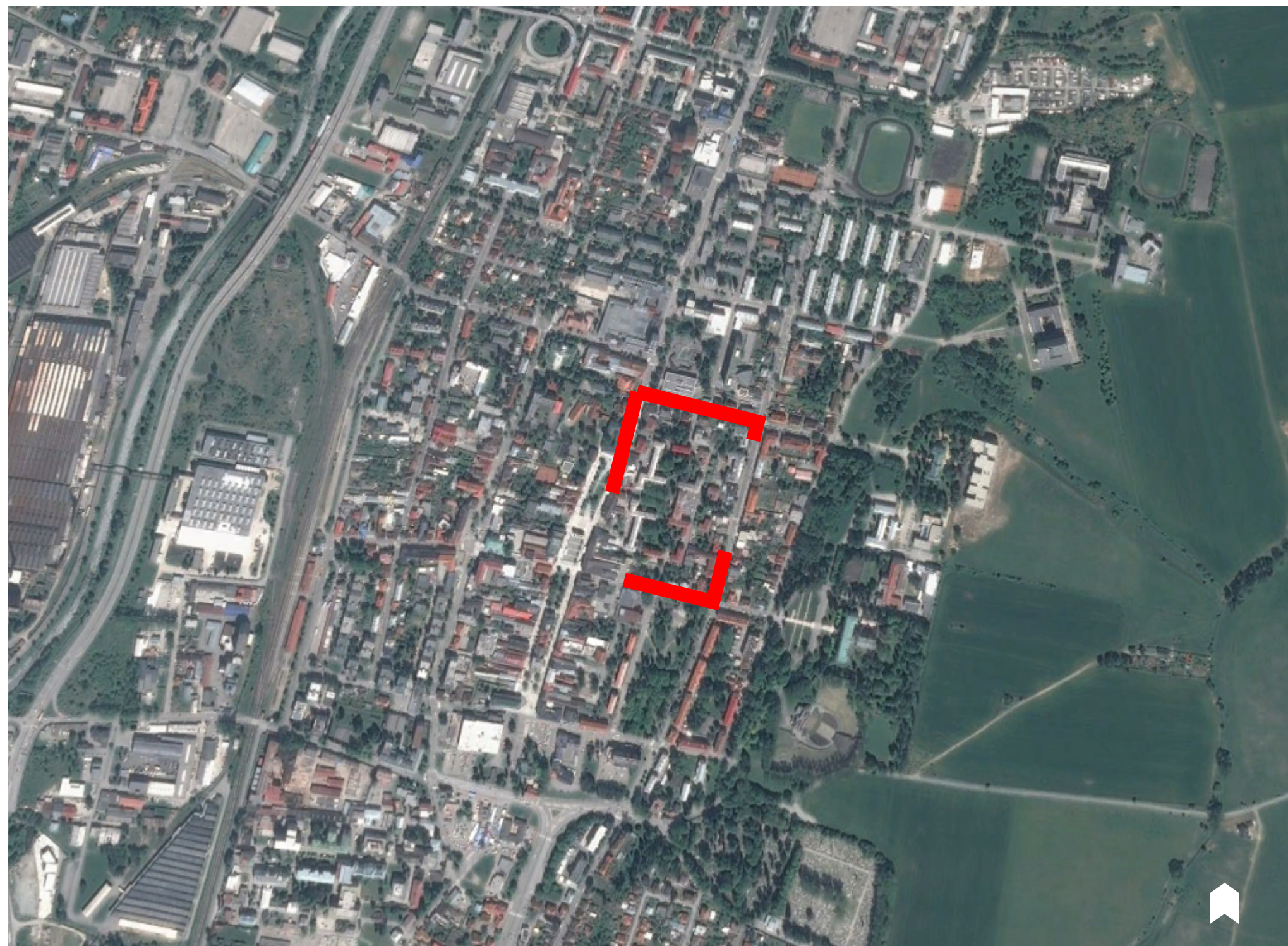
Štúdia predkladá 2 variantné riešenia parkovacích miest, pričom vo variante A vo výkrese č. 14.A je súčet parkovacích miest 158. Detail riešenia 14.B popisuje problematiku jestvujúcich drevín a konflikt záujmov s vybudovaním nových parkovacích miest vzhľadom na nevhodný sortiment guľovitých druhov Acer platanoides 'Globosum' s nízkym nasadením koruny. Detail rieši celý uličný priestor s náhradnou výsadbou v rastru 1:4, čo znamená že na 1 strom pripadajú 4 parkovacie miesta. Vo variante B je celkovo navrhnutých 141 parkovacích miest, pričom varianty riešia aj umiestnenie stojísk pre kontajnery.

5. ZÁVER

Je potrebné si uvedomiť skutočnosť, že v prípade zničenia pamiatkového fondu, nie je možné zabezpečiť jeho primeranú náhradu, pretože predstavuje jedinečné kultúrne bohatstvo, ktoré je poškodením alebo zničením neobnoviteľné.

Ďalšie stupne projektovej dokumentácie požadujeme konzultovať na ÚHAM, aby sa zaručila kontinuita pôvodného konceptu a možnosť koordinácie architektonických či materiálových úprav s prihliadnutím na funkčno-prevádzkové vzťahy riešeného územia.

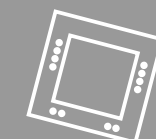
0. Širšie vzťahy - ortofotomapa



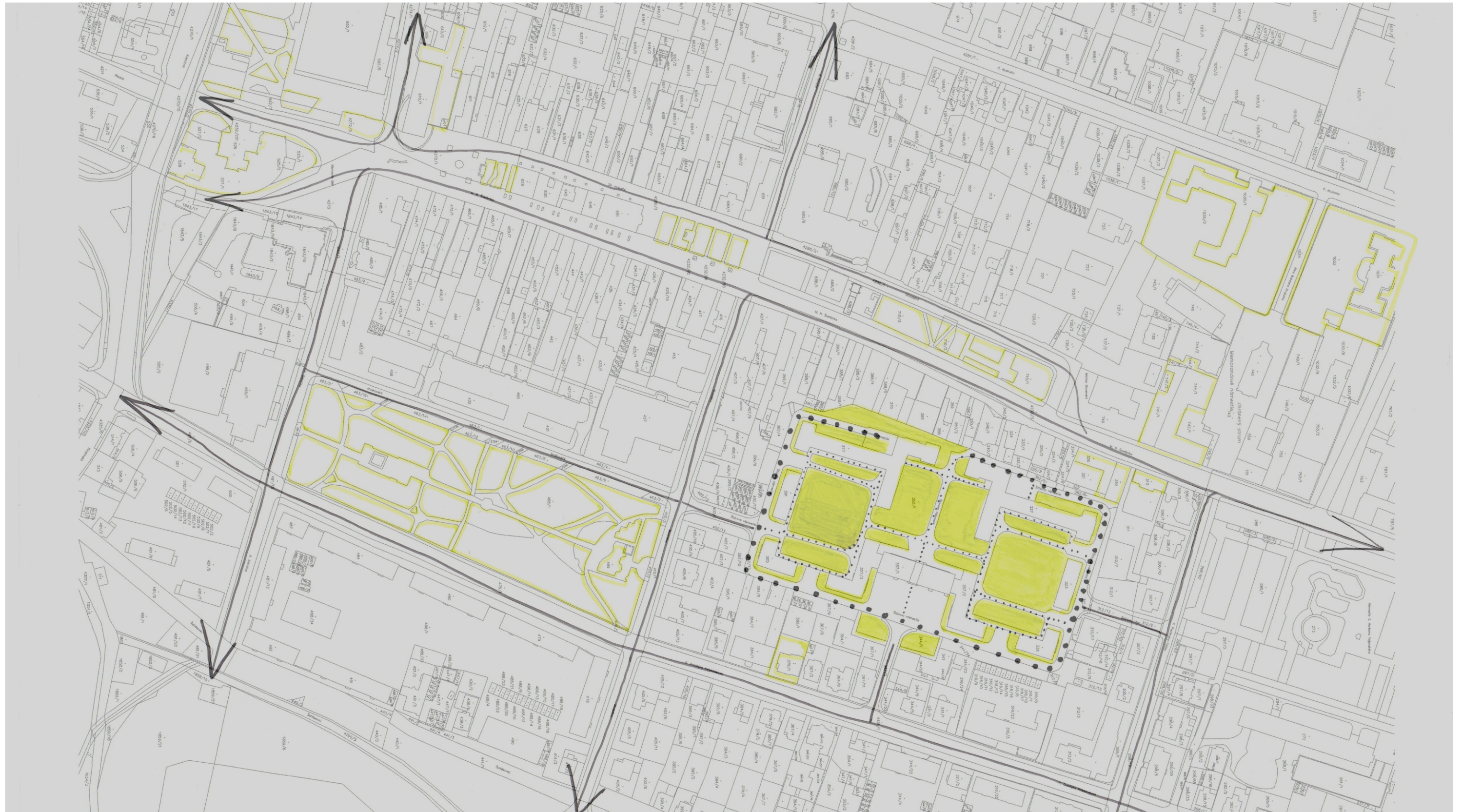
LEGENDA



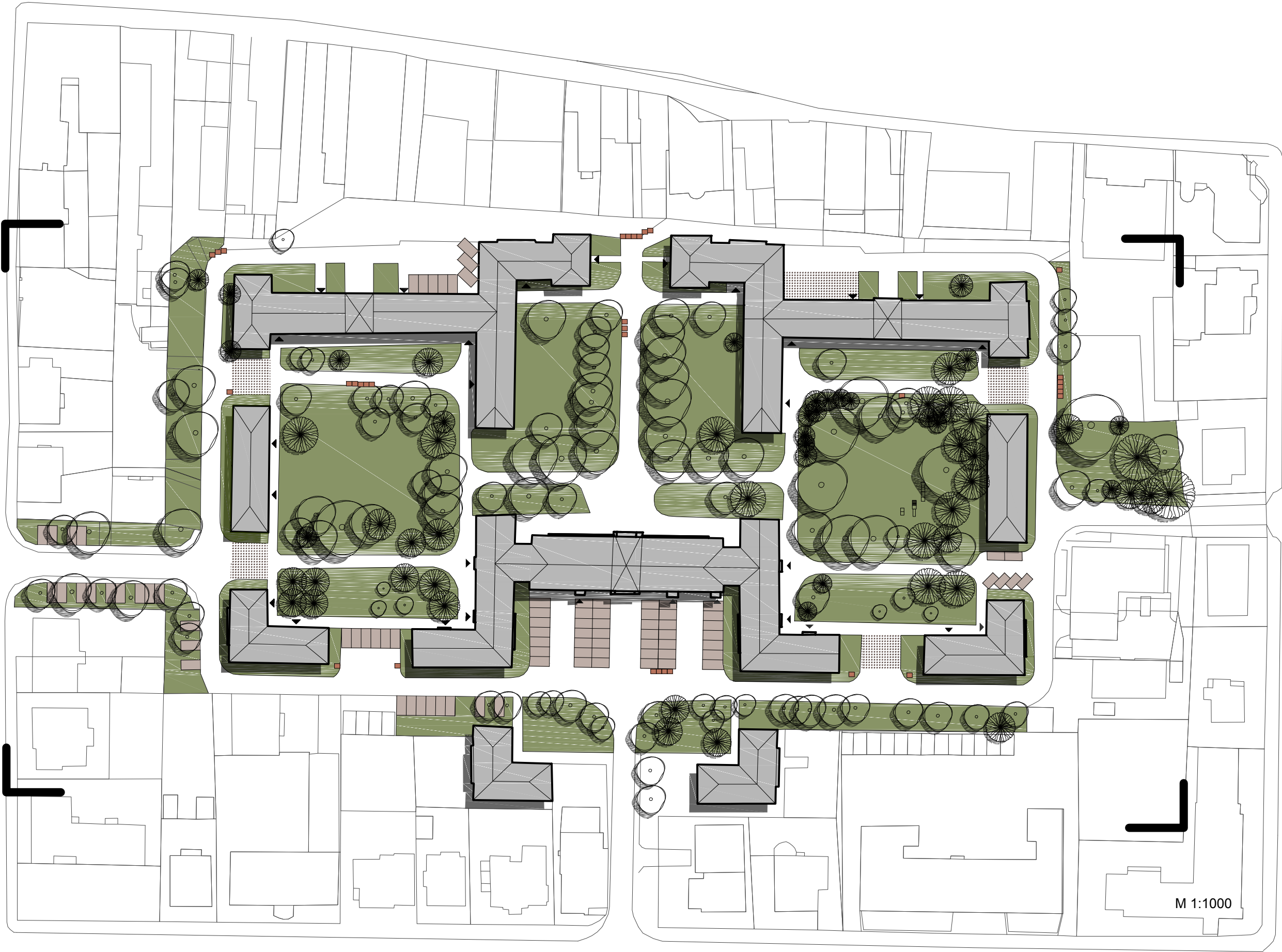
hranica riešeného územia



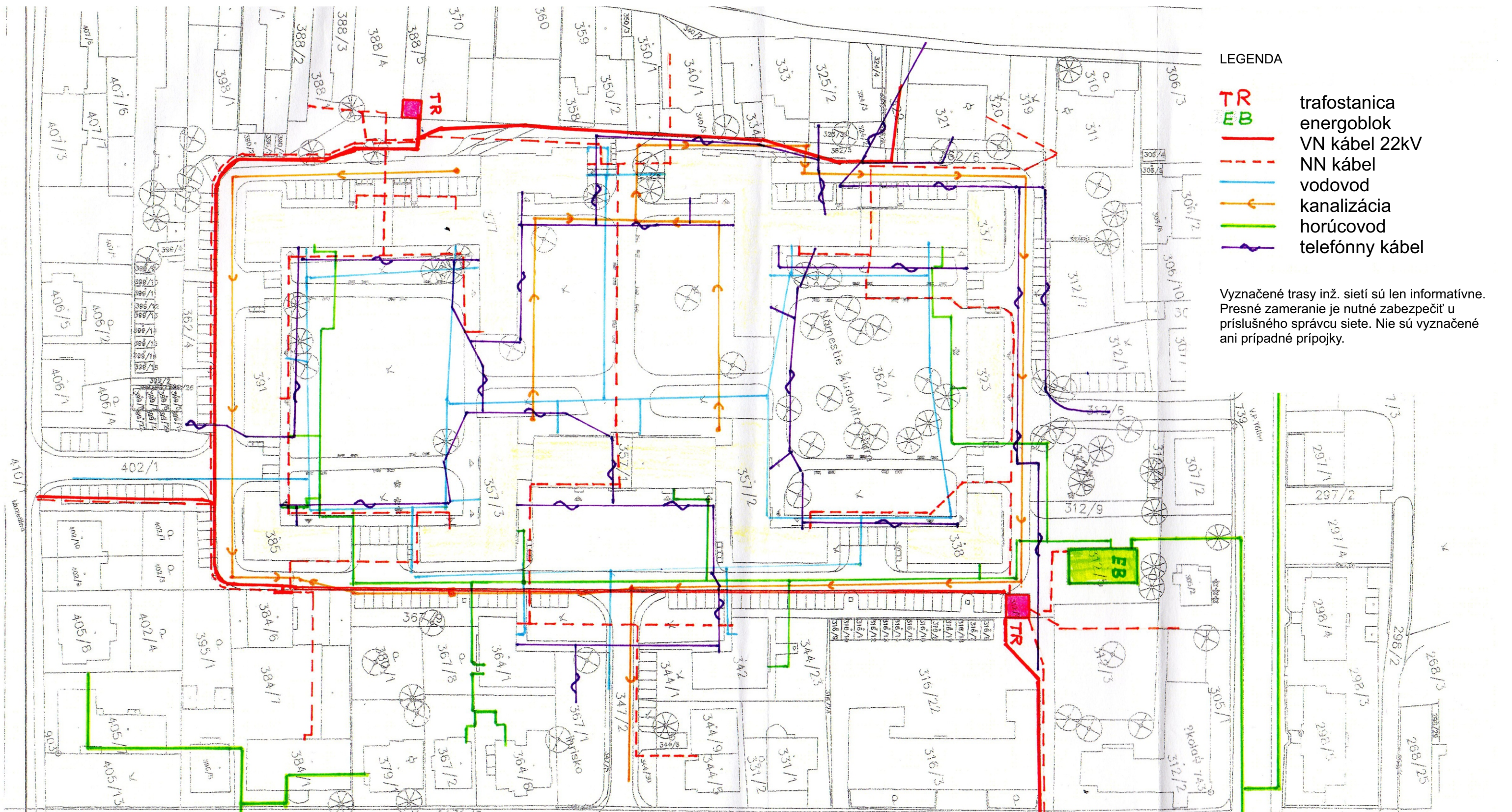
1. Lokalizácia v rámci zelene MPZ



2. Súčasný stav



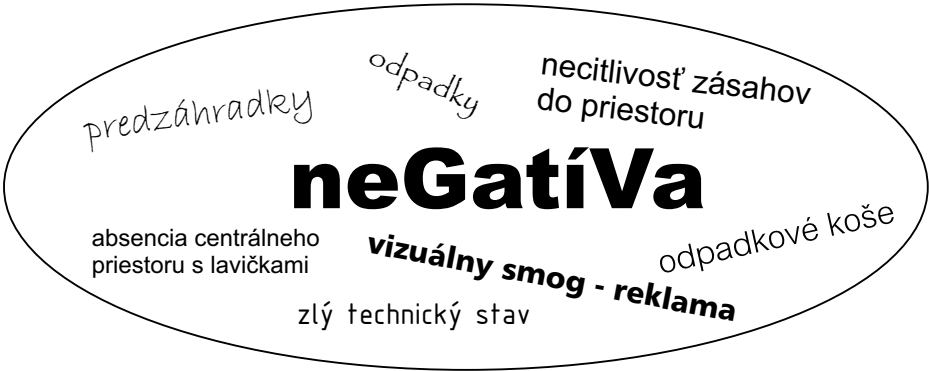
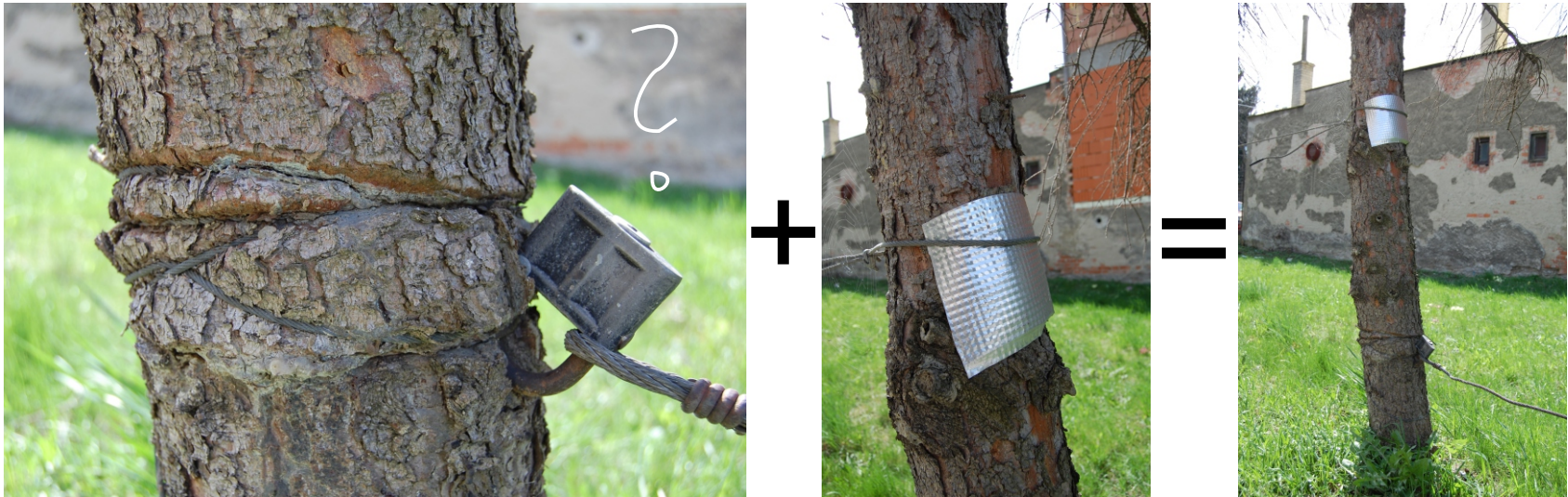
3. Inžinierske siete



4. Fotodokumentácia_ potreby



5. Fotodokumentácia_ negatíva



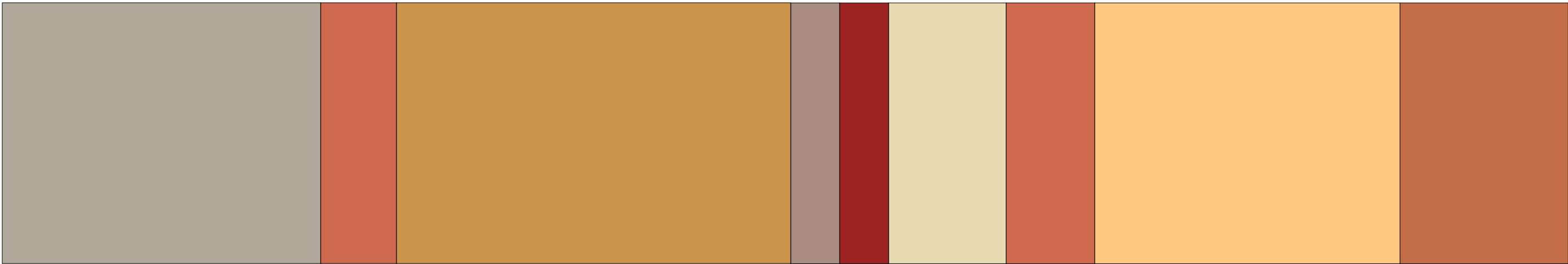
6. Fotodokumentácia_ genius loci



ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA MARTIN, Riaditeľ: Mgr.art. Róbert Dúbravec, Vypracovala: Ing. Lucia Gáborová, september 2015



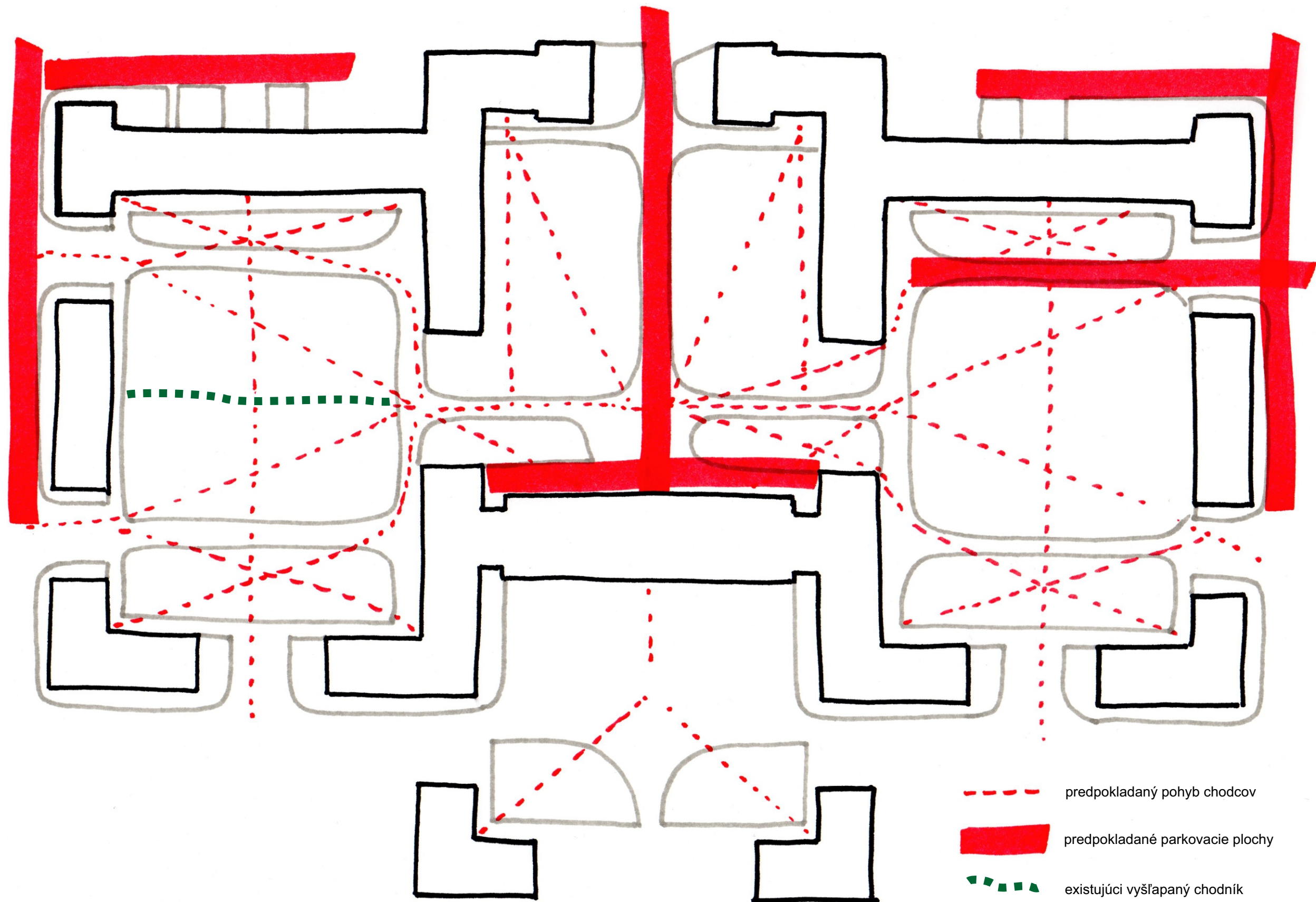
7. Farebné riešenie objektov



Použitá škála odtieňov na fasádach objektov komplexne prezentuje architektonický sloh SORELA a je jasne definovaná v záväzných regulatívoch územného plánu.

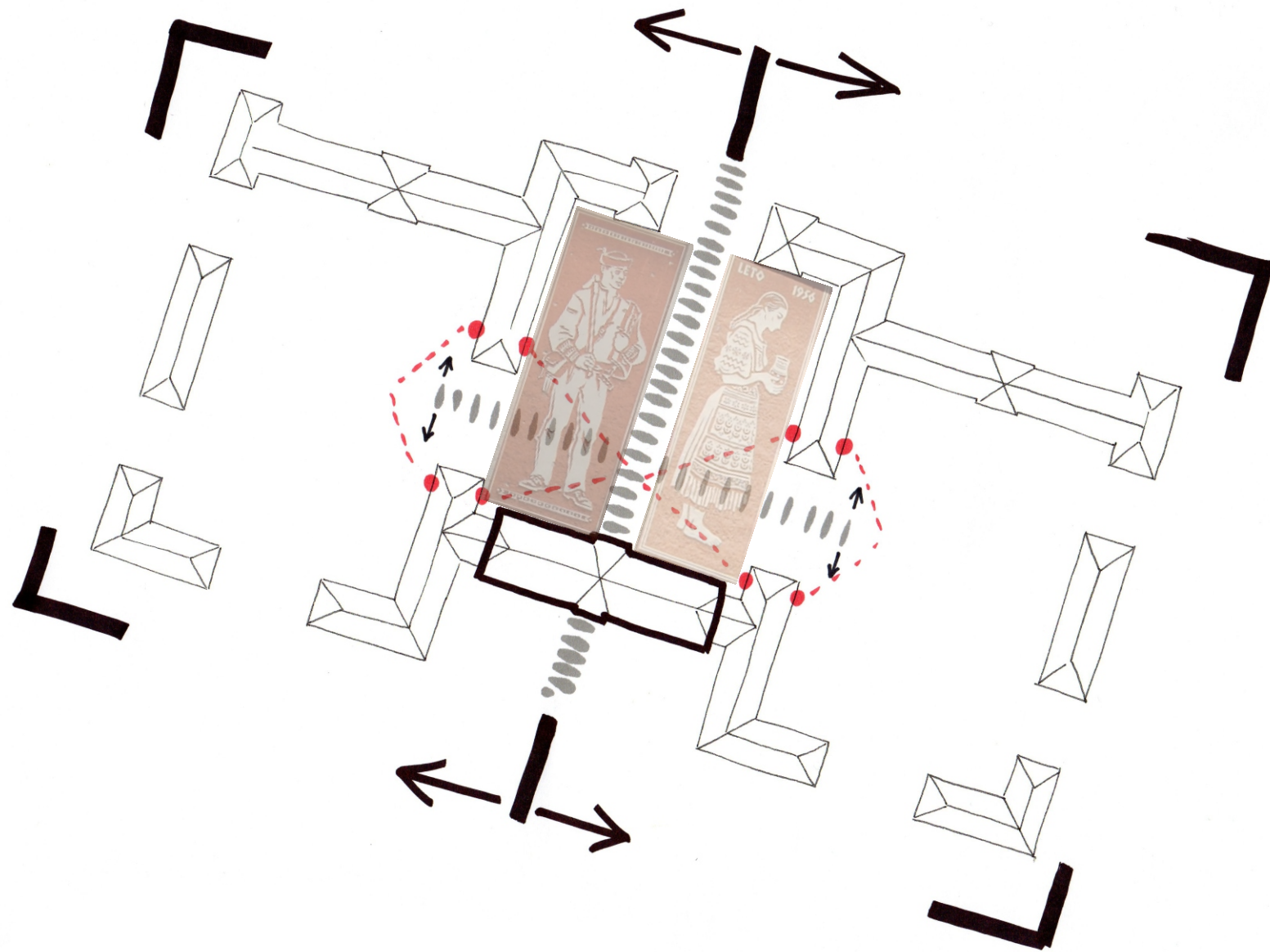


8. Problémový výkres - trasovanie

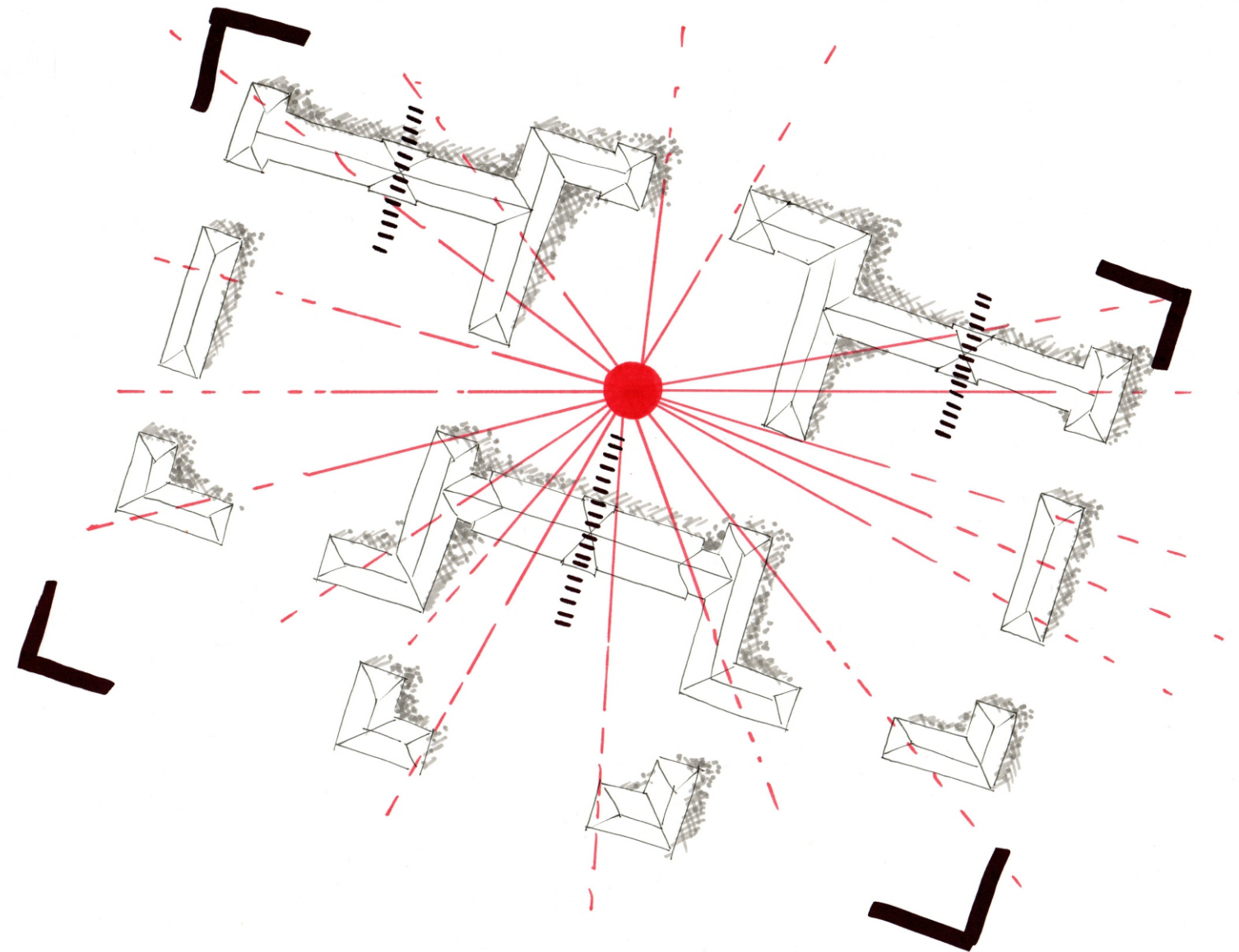


9. Analýza riešeného priestoru

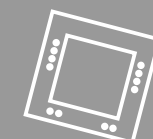
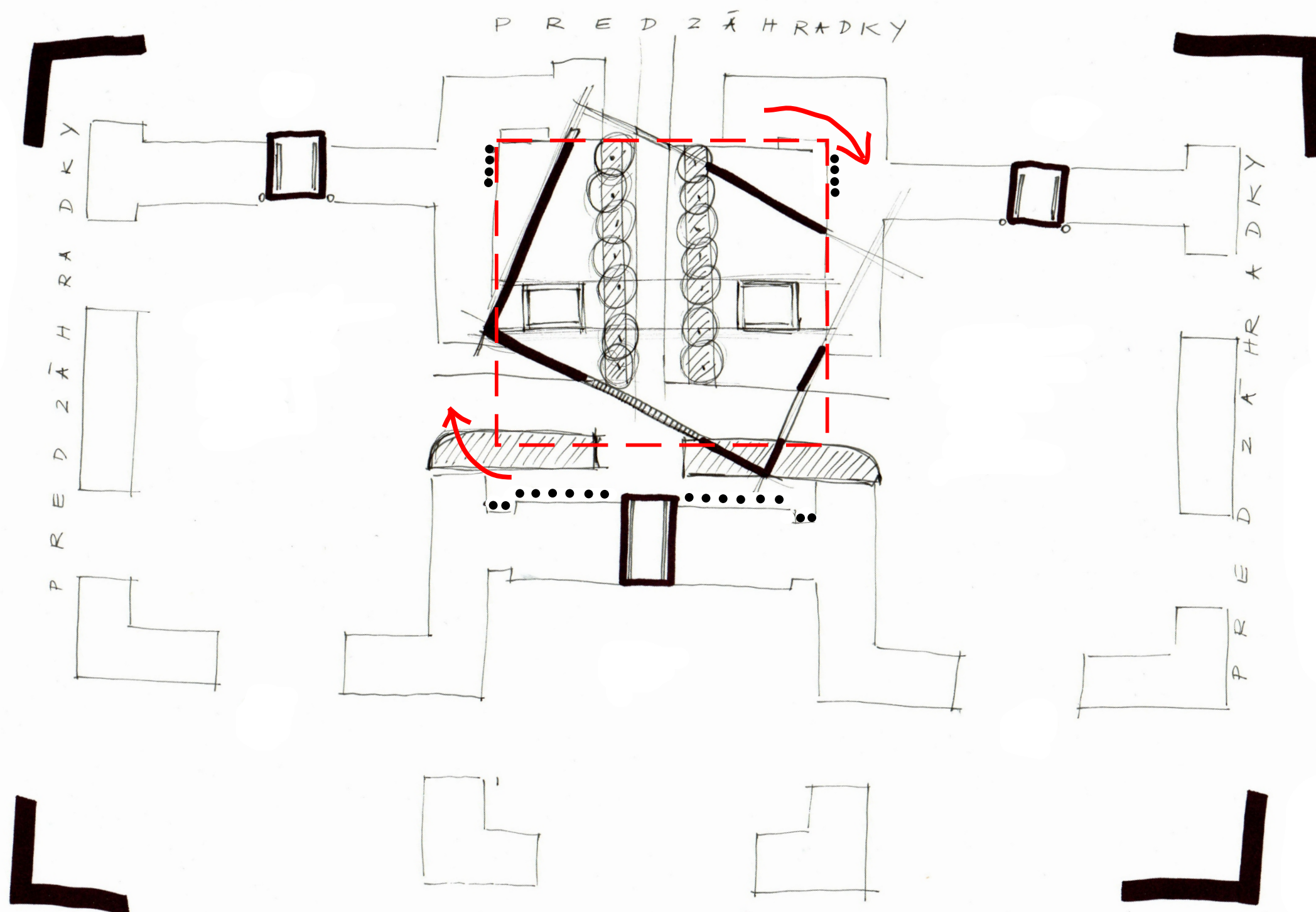
Analýza umiestnenia dominantných sgrafit



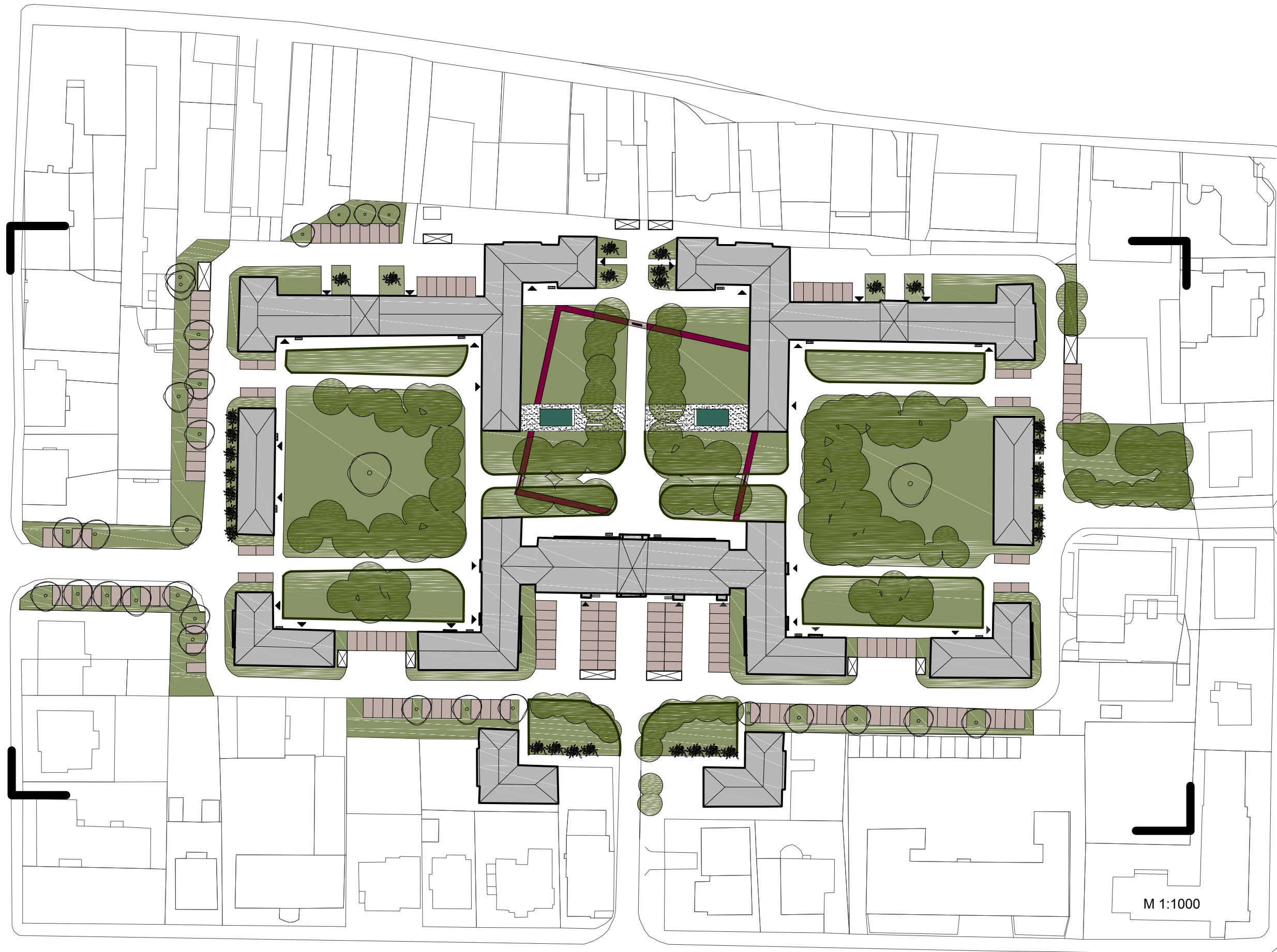
Analýza plôch zelene - dekoncentrácia



10. Koncept riešenia - peristyl



11. Komplexný výkres



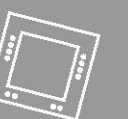
LEGENDA

- hranica riešeného územia
- objekty
- plochy zelene
- vodná plocha
- mlatová plocha
- plochy záhonov
- parkovacie plochy
- priestorové a hmotové usporiadanie porastovej štruktúry drevín
- solitérne dreviny
- živý plot
- výsadba predzáhradok
- lavičky
- stojany na bicykle
- prístrešok pre odpadkové koše
- vstupy do objektov

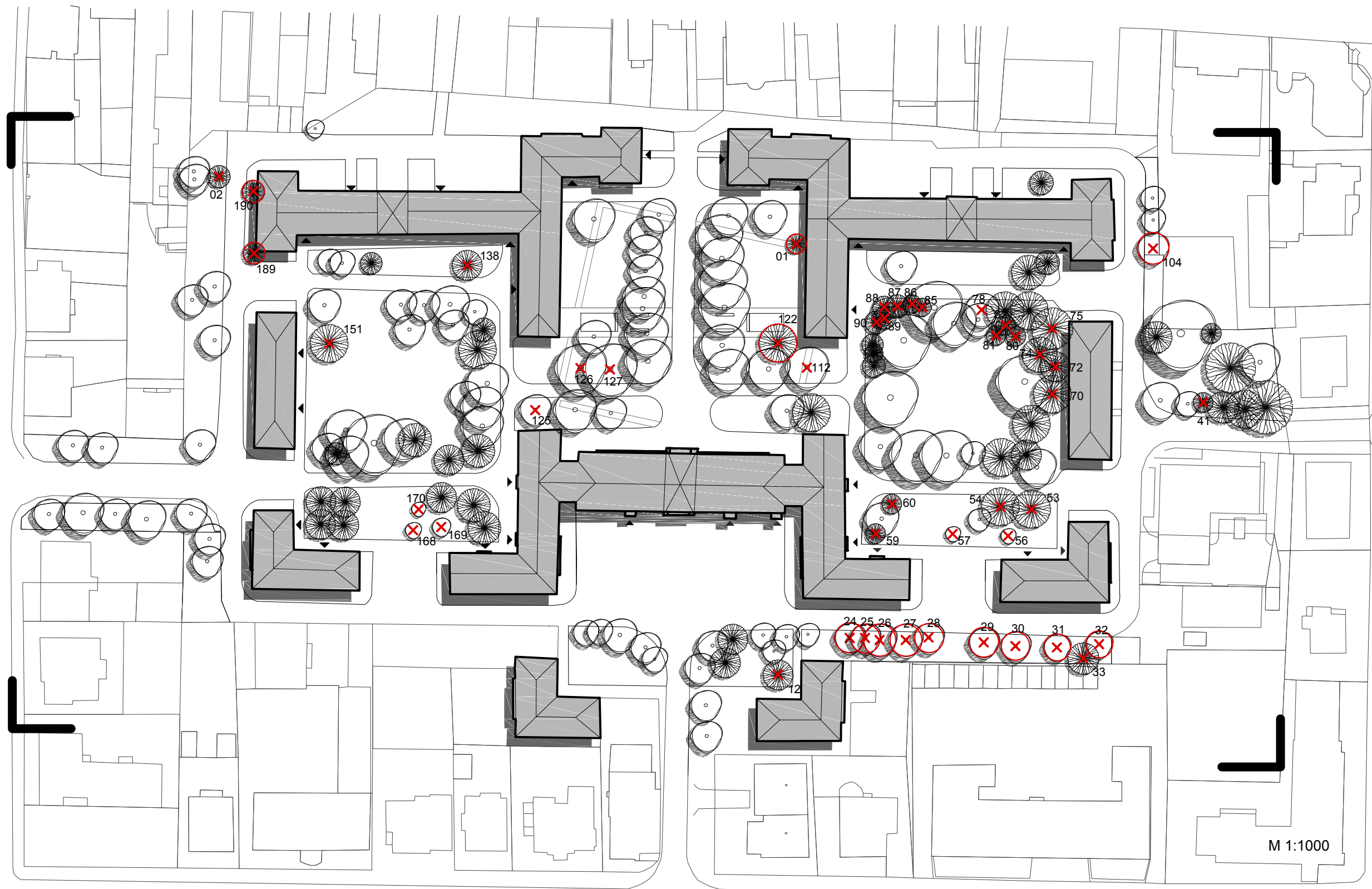
M 1:1000



12. Detail riešenia



13. Inventarizácia drevín



Zoznam drevín navrhnuté na výrub
/vypracované na základe dokumentu
Dendrologické posúdenie drevín vegetujúcich
v priestore Štúrovej štvrte v Martine/

- 12 Pseudotsuga menziesii
- 24 Acer platanoides 'Globosum'
- 25 Acer platanoides 'Globosum'
- 26 Acer platanoides 'Globosum'
- 27 Acer platanoides 'Globosum'
- 28 Acer platanoides 'Globosum'
- 29 Acer platanoides 'Globosum'
- 30 Acer platanoides 'Globosum'
- 31 Acer platanoides 'Globosum'
- 32 Acer platanoides 'Globosum'
- 33 Picea abies
- 41 Juniperus sp.
- 53 Picea abies
- 54 Picea abies
- 56 Syringa vulgaris
- 57 Eleagnus angustifolia
- 59 Pinus mugo
- 60 Juniperus chinensis
- 70 Pseudotsuga menziessi
- 72 Picea abies
- 74 Picea abies
- 75 Picea abies
- 78 Populus x canadensis
- 80 Picea abies
- 81 Picea abies
- 82 Picea abies
- 85 Picea glauca
- 86 Picea glauca
- 87 Picea glauca
- 88 Picea glauca
- 89 Picea glauca
- 90 Picea glauca
- 104 Corylus columna
- 112 Ailanthus glandulosa
- 122 Picea pungens
- 125 Picea abies
- 126 Ailanthus glandulosa
- 127 Ailanthus glandulosa
- 138 Thuja plicata
- 151 Picea abies
- 191 Acer platanoides 'Globosum'

- 01 Juniperus sp.
- 02 Picea sp.

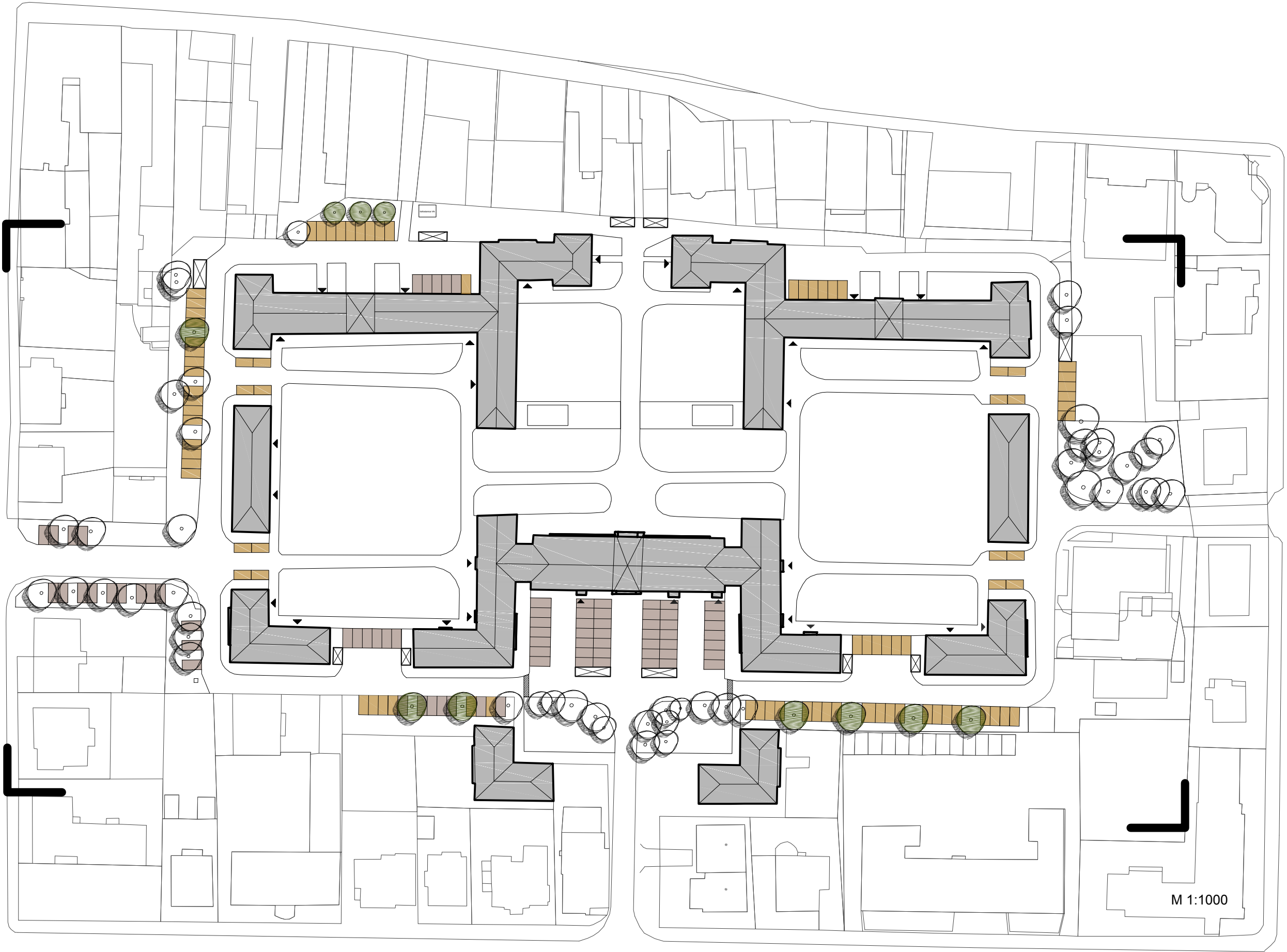
LEGENDA

- hranica riešeného územia
- objekty
- výrub z kompozičného hľadiska
- výrub zo zdravotného hľadiska
- vstupy do objektov

Pozn.: po odsúhlasení výrubov a ich následnej etapizácii je potrebné vypracovať koncepčný dokument s jasne definovanou náhradnou výsadbou, t. z. druhové zastúpenie drevín, stanovisko, spôsob zapestovania

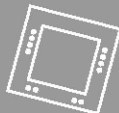


14.A Parkovacie a odstavné plochy Variant A

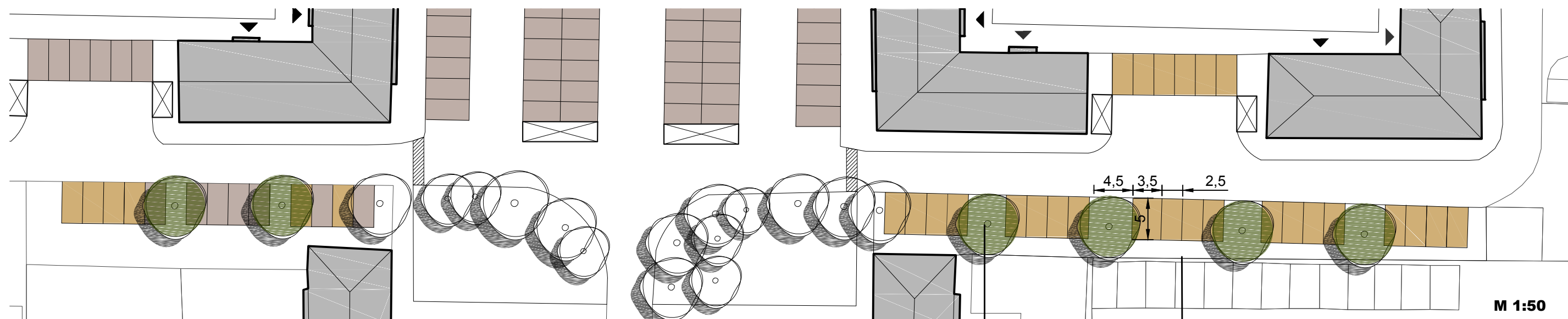


počet parkovacích miest	
- pôvodné	76
- navrhované	82
- spolu	158
navrhované dreviny pri parkovacích miestach	
	10 ks
súčasný počet vyznačených parkovacích miest je 86	

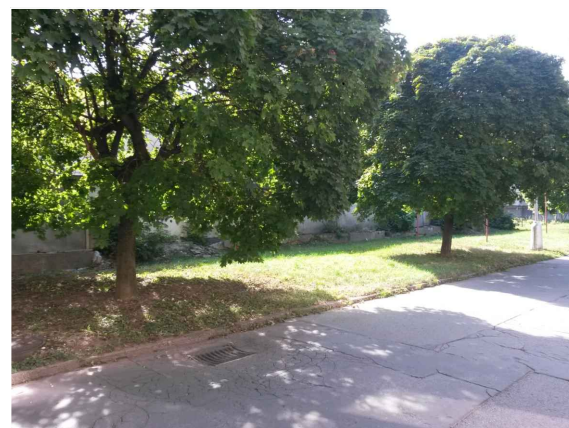
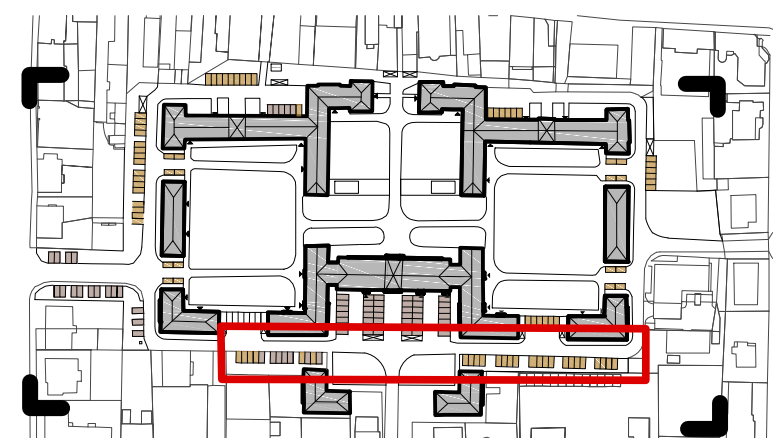
- LEGENDA
- hranica riešeného územia
 - objekty
 - jestvujúce parkovacie miesta
 - navrhované parkovacie miesta
 - jestvujúca výsadba drevín
 - navrhovaná výsadba drevín
 - prístrešok pre odpadkové koše
 - vstupy do objektov
 - spomaľovací retardér



14.B Detail parkovacích miest pre variant A

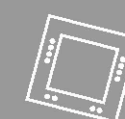


Navrhovaná výsadba *Parthenocissus quinquefolia*
- popínavá rastlina pozdĺž objektov garáží vyžadujúca oporu pre úponky napr. pletivo, výsadbový spon 1,5m

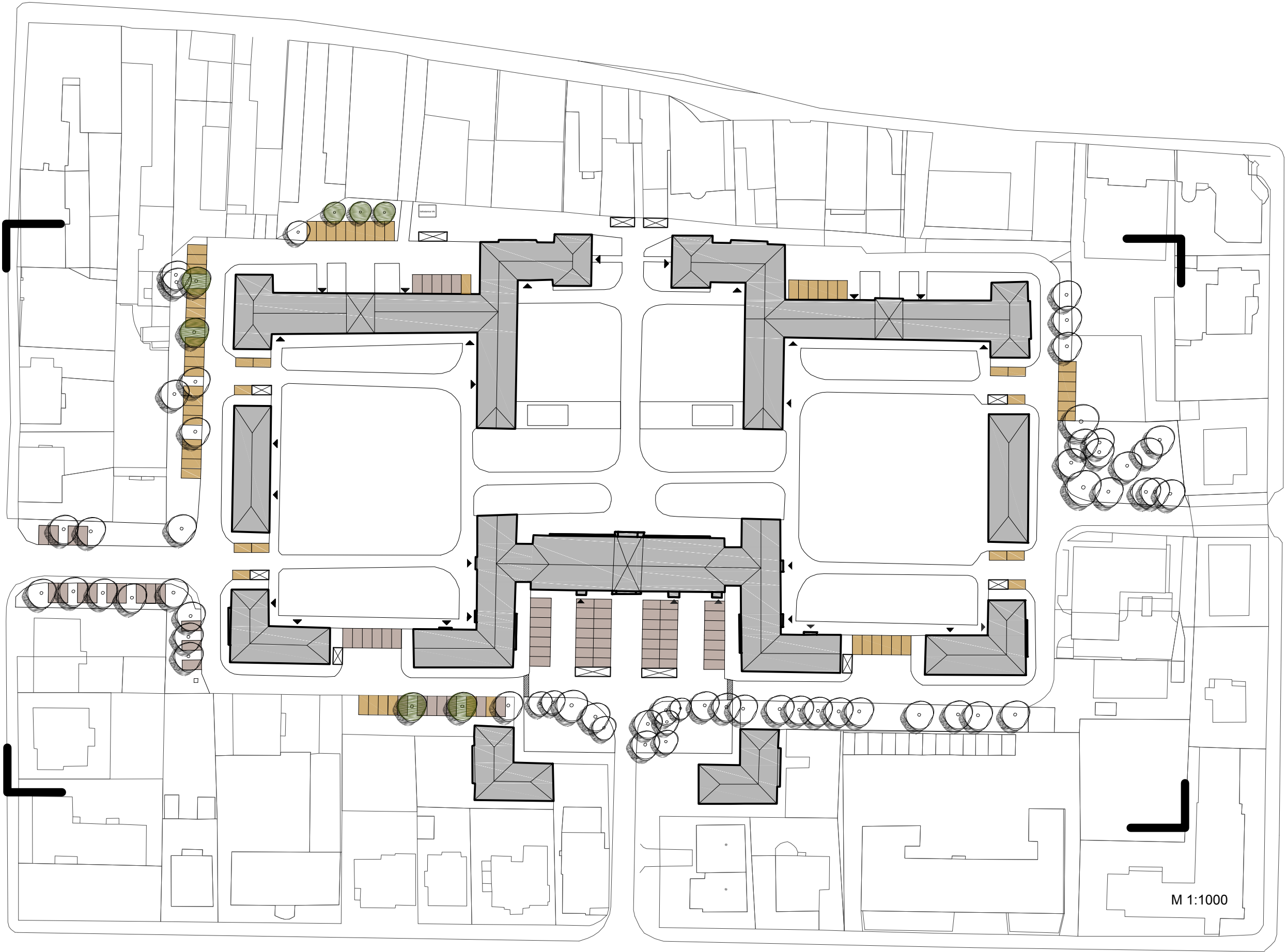


Navrhovaná výsadba *Tilia cordata* 'Rancho'
- výsadba v rastru 1:4, jeden strom na štyri parkovacie miesta
- znáša mestské podmienky a znečistenie
- úžší kultivar vhodný do uličného priestoru, kompaktné a pomaly rastúci
- výška 8-12m, maximálna šírka koruny 6m - drevena nebude mať vplyv na verejné osvetlenie
- dreviny budú zapestované v bale s obvodom kmeňa 16/18
- požadovaná šírka pre dreviny je aspoň 2m

Pôvodná výsadba *Acer platanoides* 'Globosum'
- druh citlivý na zasolovanie a zásahy do koreňového systému
- podlieha rozlamovaniu konárov a následnej deštrukcii koruny, čím pôsobí neesteticky
- vzhľadom na guľovitú formu sa neupravuje rezom, v inom prípade dochádza k výraznému narušeniu stability a znehodnoteniu celého habitusu dreviny
- dreviny majú nasadenú korunu v výške 1-1,8m, čo nezodpovedá požiadavkám na vybudovanie parkovacích miest

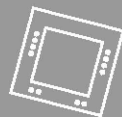


14.C Parkovacie a odstavné plochy Variant B



počet parkovacích miest	
- pôvodné	76
- navrhované	65
- spolu	141
navrhované dreviny pri parkovacích miestach	
	7 ks
súčasný počet vyznačených parkovacích miest je 86	

- LEGENDA
- hranica riešeného územia
 - objekty
 - jestvujúce parkovacie miesta
 - navrhované parkovacie miesta
 - jestvujúca výsadba drevín
 - navrhovaná výsadba drevín
 - prístrešok pre odpadkové koše
 - vstupy do objektov
 - spomaľovací retardér



15. Odporúčané príklady riešenia



Obr. 1,2,3 Odporúčané riešenie kontajnerových stojísk v jednotnom štýle pre celú Štúrovu štvrť

Obr. 4 Graffiti z machu vhodné do neosfínených podchodov



Obr. 5 Riešenie peších trás v rámci konceptu zelene so zakomponovaným osvetlením



Obr. 6 Parkovacie plochy so zeleňou zabraňujúce extrémnemu prehrievaniu povrchov



Obr. 7,8 Koncept predzáhradok podľa stanoviska

