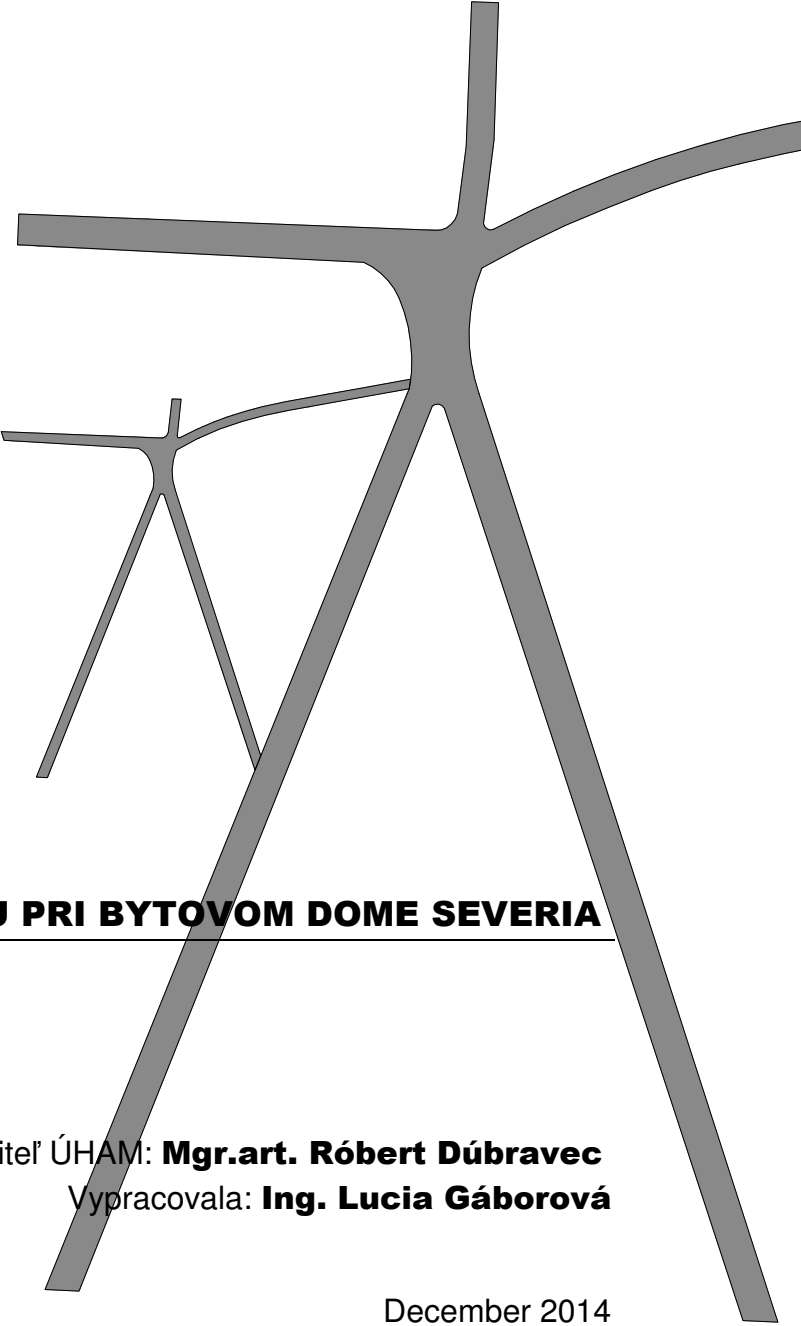


MARTIN

Útvar hlavného architekta
mesta Martin



ŠTÚDIA REVITALIZÁCIE PARKU PRI BYTOVOM DOME SEVERIA

Riaditeľ ÚHAM: **Mgr.art. Róbert Dúbravec**
Vypracovala: **Ing. Lucia Gáborová**

December 2014

Na základe požiadavky spoločnosti TURČAN DELTA, s.r.o. vypracoval Útvar hlavného architekta mesta Martin dve alternatívne štúdie revitalizácie parku pri bytovom dome Severia. Štúdia dopĺňa pôvodnú urbanisticko-architektonickú koncepciu, ktorá pri výstavbe bytového domu prestala plniť svoju funkciu, o pešie komunikačné ťahy pre chodcov, novú výsadbu zelene a moderné detské ihrisko.

1. PODKLADY

Pri spracovaní štúdie boli použité nasledovné podklady:

- digitálne mapové podklady,
- snímka z katastrálnej mapy,
- letecké snímky,
- Pasportizácia jestvujúcich a navrhovaných odstavných a parkovacích plôch, Martin- mestská časť Sever,
- Koordinačná situácia stavby, Bytový dom Severia,
- fotodokumentácia súčasného stavu,
- obhliadka riešeného územia.

2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

- navrhnuť pešie komunikačné ťahy a dotvoriť celkovú koncepciu riešeného územia,
- navrhnuť oddychové plochy, plochy pre detské aktivity viacerých vekových skupín
- doplniť priestor vhodným mobiliárom (lavičky, odpadkové koše),
- doplniť priestor odporúčanou drevinovou skladbou,
- pri návrhu akceptovať pôvodnú urbanisticko-architektonickú koncepciu so zreteľom na súčasné využívanie územia.

3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

V zmysle Územného plánu sídelného útvaru Martin schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva č.105 zo dňa 23.09.1999 a jeho záväzných častí vyhlásených VZN č. 38 v znení neskorších zmien a doplnkov je pozemok parc. č. KN 502/755 k.ú. Záturčie súčasťou urbanistického okrsku č.03, s funkčným využitím SD- existujúce plochy verejnej zelene s parkovou úpravou, pre ktoré platia nasledujúce záväzné regulatívy:

- rešpektovať existujúce plochy zelene,
- nezastavané plochy, prípustné oddychové miesta, altánky, drobnú parkovú architektúru...

Vyššie spomínaný pozemok však nebolo možné brať pri návrhu ako samostatný celok, z tohto dôvodu rieši štúdia aj širšie väzby spojené s funkčnosťou a využívaním územia. Riešené územie je vymedzené ulicami Zvolenská, Družstevná a Novojičínska.

4. POPIS JEDNOTLIVÝCH VÝKRESOV ŠTÚDIE

Súčasný stav

Vo výkrese č.3 - súčasný stav je zakreslená hranica riešeného územia, ktorú predstavujú vyššie spomínané ulice a hranica katastrálneho územia, ktorá vymedzuje súkromný pozemok vlastníka. Vnesením objektu Severia do priestoru ohraničeného hromadnou bytovou zástavbou došlo k narušeniu plynulosti jednotlivých peších väzieb, pričom ich dotvorenie je prioritným cieľom tejto štúdie. Sivou farbou sú zakreslené všetky súčasné pešie ťahy, pričom poukazujeme predovšetkým na negatívne faktory priestoru, konkrétne chodník vedúci cez parkovisko bytového domu, ktorý v súčasnej dobe už viac neplní svoju funkciu (obr.2), umiestnenie senzoru rampy v pešom komunikačnom ťahu (obr.1) a rozšírenú asfaltovú plochu chodníka určenú na osadenie lavičiek, ktoré sú aj napriek tomu

osadené v trávinatej časti. Táto plocha obmedzuje rastové pomery stromu, ktorý ju svojim koreňovým systémom vytláča a poškodzuje. Prerušovaná bodkovaná čiara znázorňuje najviac frekventované pešie ťahy, ktoré sú v súčasnosti nespevnené, no pomerne často využívané. Jedná sa o vyšľapané chodníky, ktoré predstavujú prirodzený pohyb ľudí vyhľadávajúcich čo najkratšiu trasu. Tie by mali byť súčasťou budúcej koncepcie s prihliadnutím na urbanisticko-architektonické zásady plánovania.

Prevládajúce dospelé jedince druhov Acer sp., Ulmus sp., Betula sp. a Pinus sp. sú pomerne v dobrom zdravotnom a vitálnom stave, vzhľadom na prebierku a orez stromov, ktoré v jesennom období zabezpečovala odborná záhradnícka firma. Taktiež boli v priestore doplnené stĺpy verejného osvetlenia.



Obr. 1
Umiestnenie senzoru pre
otváranie rampy



Obr.2 (vľavo)
Ukončenie asfaltového
chodníka v trávniku



Obr.3 (vpravo)
Rozšírená asfaltová plocha
obmedzujúca koreňový systém
a rastové pomery dospelého
stromu

Demolačné práce

Červená šrafova vo výkrese č.4 znázorňuje všetky zásahy a zmeny v priestore. Jedná sa predovšetkým o plochy chodníkov určených na demoláciu. Chodník č.1 je potrebné odstrániť vzhľadom na jeho nefunkčnosť a následne plochu zatrávniť. Časť asfaltového chodníka č.2 je potrebné zúžiť a vytvoriť vhodné podmienky pre rast dospelého stromu. Chodník s obrubníkom č.3 je potrebné plynule napojiť na navrhovaný prechod pre chodcov, pričom dôjde k výrubu listnatého stromu Acer pseudoplatanus (Javor horský) a následnej náhradnej výsadbe drevín rovnakého druhu. Prístupovú

komunikáciu č.4 na súkromný pozemok parc.č. KN 502/54 s občianskou vybavenosťou navrhujeme podľa dokumentu Pasportizácia jestvujúcich a navrhovaných odstavných a parkovacích plôch rozšíriť a dobudovať parkovacie miesta. Z tohto dôvodu sú určené na výrub 2 ks druhu *Betula pendula* (Breza previsnutá) a 1 ks *Picea abies* (Smrek obyčajný). Na chodník č.5 plynule nadväzuje prechod pre chodcov, pričom plochu chodníka je potrebné odstrániť vzhľadom na jej nefunkčnosť a následne zatrávniť. Taktiež je nutný posun prechodu pre chodcov, ktorý je v súčasnosti umiestnený v priamej nadväznosti na komunikáciu určenú pre vjazd motorových vozidiel.

Novovysadené ihličnaté stromy druhu *Juniperus* sp. (Borievka) a *Picea omorika* (Smrek omorikový) vysadené zo severozápadnej časti bytového domu Severia narušujú svojimi rastovými a morfológickými znakmi pôvodnú koncepciu zelene, preto sú navrhnuté na presadenie.

Návrhová štúdia A

Koncept je založený na postavičke „panáčika“, ktorý je premietnutý v pôvodnej koncepcii peších trás a predstavuje hlavnú myšlienku riešenia, prevádza návštevníka územím.

Systém peších trás je z bezpečnostného hľadiska doplnený bočnými chodníkmi, ktoré sú navrhnuté pre peších užívateľov, aby nedochádzalo k miešaniu trás pre automobily a chodcov ako je to v súčasnosti. Navrhujeme paralelný chodník zo severozápadnej strany, ktorý je vedený pozdĺž parkoviska a keďže sú v ňom umiestnené stĺpy verejného osvetlenia a dopravné značenie, minimálna šírka chodníka musí ostať 1,5m. Chodník z východnej strany navrhujeme vybudovať pomedzi obojstrannú aleju listnatých stromov vysadených predovšetkým z druhu *Acer* (Javor). Práve z dôvodu nenarušenia koreňového systému je najvhodnejším materiálovým riešením mlatový povrch, ktorý navrhujeme pre všetky zakreslené chodníky (obr.4,5,6). Celé územie je krížom predelené hlavným peším ťahom, ktorý priznávame priestoru na základe vyšľapaného chodníka. Ten je navrhnutý tak, aby nedochádzalo ku prechodom cez parkovacie miesta bytového domu, pričom pretína detské ihrisko a užívateľ z neho môže vybočiť na všetky smery. Podstatnou súčasťou koncepcie je posun prechodu pre chodcov a dotvorenie trás s plynulým napojením.

Postavička panáčika je odzrkadlená v časti detského ihriska, kde sa výrazne dostáva do popredia na základe farebného kontrastu. Dvaja panáčikovia symbolizujú vzťah rodič - dieťa, pričom je možné túto myšlienku odraziť aj v edukačnom význame, napr. panáčik sprevádzajúci dieťa prevádzkovým poriadkom detského ihriska na informačnej tabuli.

Povrch detského ihriska navrhujeme výlučne z liatej gumy, čo je drahší, no trvalejší a takmer bezúdržbový bezpečnostný materiál. Koncept plochy je založený na terénnych modeláciách - jamkách a kopčekoch, čím sa výrazne zvýši atraktivnosť aj v zimných mesiacoch, kedy je možné využívať modelácie na šmýkanie či bobovanie. Ďalšími navrhovanými prvkami sú trampolína zapustená v teréne, skupinová hojdačka, zapustená šmýkačka vo svahu a hracie kocky. Navrhované detské ihrisko je určené pre deti vo veku od 3-14 rokov, predovšetkým z oceľových elementov odolných voči vandalizmu s hlavným cieľom odlíšiť sa od ostatných herných plôch v okolí. Existujúce lavičky navrhujeme umiestniť podľa štúdie a vhodne ich doplniť odpadkovými košmi v jednotnom štýle. Pre zvýšenie atraktivity územia navrhujeme doplniť priestor pri detskom ihrisku deliacimi prvkami z kovovej konštrukcie, ktoré majú zaujať predovšetkým detského návštevníka.

Návrhová štúdia B

Štúdia B ponúka alternatívne riešenie priestoru, pričom bočné chodníky pre peších sú navrhované na rovnakom princípe ako v štúdii A. Rozdiel je v chodníku z východnej strany (Zvolenská ulica), kde pokračuje trasa až na koniec riešeného územia (na Novojičinsku ulicu). Hlavná šikmá trasa cez územie je zredukovaná, ale taktiež pretína detské ihrisko.

Plocha pri ihrisku z mlatového povrchu je rozšírená, čo umožňuje výsadbu nového centrálne umiestneného stromu s atypickými lavičkami. Ostatné pešie ťahy sú navrhované rovnako ako v štúdii A.

Detské ihrisko je založené na dominantnom prvku – zostavy na preliezanie a šplhanie, ktorá tvorí základ celého konceptu. Ďalšími prvkami sú zapustená trampolína, skupinová hojdačka a hracie

kocky. Pod herné prvky navrhujeme povrch z liatej gumy a v jeho bezprostrednej blízkosti spevnený mlatový povrch, aby nedochádzalo k jeho poškodeniu a znehodnocovaniu ako napr. pri použití štrku. Potrebne je vybaviť plochu mobiliárom, pričom navrhujeme premiestniť pôvodné lavičky a doplniť ich odpadkovými košmi v jednotnom štýle.

Odporúčané materiály a druhová skladba drevín

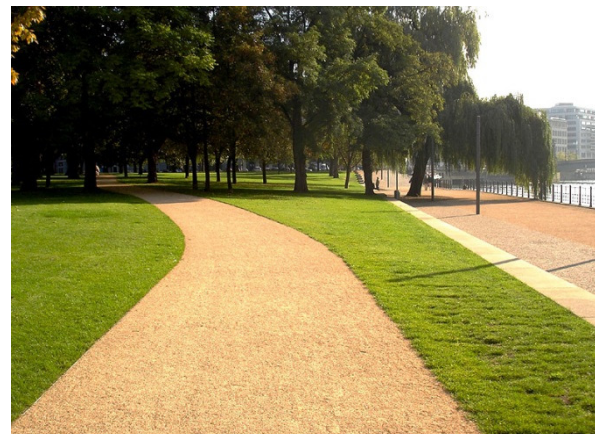
Pri budovaní peších trás pre chodcov navrhujeme výlučne použitie mlatového povrchu (obr.4), ktorý je najvhodnejšou alternatívou predovšetkým v kombinácii s dospelou výsadbou vzrastlých stromov.

Charakteristika mlatového povrchu:

- sypaná plocha z prírodného kameniva, ktorá je následne mechanicky zhutnená,
- základom je spevnený terén, spodná vrstva v hrúbke 100mm je tvorená kamenivom frakcie 16-32 mm a vrchná vrstva je mlatová s frakciou 0-32 mm,
- spevnená môže byť lemovaná pomocou obrubníka, príp. kovovej pásoviny (obr.5,6),
- vrchná vrstva zabezpečuje maximálnu kompaktnosť a únosnosť,
- povrch s estetickou a ekologickou hodnotou s prirodzeným vzhľadom,
- údržba sa vzťahuje na prípadné povalcovanie a odburinenie raz za rok,
- využívaná predovšetkým na parkových a zelených plochách,
- jej vybudovanie je bezpodmienečne určené odborne spôsobilej firme.



Obr.4
Mlatový povrch v kombinácii s dospelou výsadbou



Obr.5
Mlatový chodník s pásovinou



Obr.6
Mlatový chodník s kamenným obrubníkom

Na celom riešenom území je vhodné použiť výlučne jednotný štýl mobiliáru. V oboch alternatívach navrhujeme premiestnenie parkových lavičiek podľa novej koncepcie a doplnenie odpadkových košov ako je to v kombinácii pri bytovom dome Severia (obr.7)



Obr.7
Vhodná kombinácia mobiliáru



Obr.8
Acer pseudoplatanus



Obr.9
Aesculus x carnea 'Briotii'

Druhovú skladbu drevín v riešenom priestore navrhujeme doplniť o kultivary vhodné do podmienok mestského prostredia a odolné voči škodcom. Po výruboch na základe jednotlivých návrhových štúdií je potrebné zohľadniť sadovnícku hodnotu drevín a následne praktizovať náhradnú výsadbu. Tú navrhujeme predovšetkým pri dotvorení aleje na Zvolenskej ulici z druhov Acer pseudoplatanus (Javor horský) (obr.8) na základe už existujúceho stromoradia vzrastlých stromov a taktiež zo západnej strany bytového domu Severia pozdĺž prístupovej komunikácie k parkovacím miestam. Alternatívou na tomto stanovisku je použitie druhu Aesculus x carnea 'Briotii' (Pagaštan pleťový 'Briotii'), ktorý je zaujímavý jarným kvitnutím a pre detského návštevníka predovšetkým svojimi typickými plodmi.

Odporúčame vysádzať kvalitné kontajnerované dreviny s balom z certifikovaných okrasných škôlok. Zemný bal dreviny by mal mať priemer 60-80 cm s obvodom kmienka 12-14 cm, resp. 14-16 cm. Dreviny je potrebné po výsadbe ukotviť troma kolmi a zároveň kmienok chrániť jutou pred poškodením, ktoré môžu spôsobiť.

Ostatné návrhy sú zakreslené vo výkrese č.9 Odporúčaná druhová skladba drevín.

5. ZÁVER

Ďalšie stupne projektovej dokumentácie požadujeme konzultovať na ÚHAM, aby sa zaručila kontinuita pôvodného návrhu a možnosť koordinácie architektonických a materiálových úprav, s prihliadnutím na funkčno-prevádzkové vzťahy riešeného územia.

Orientačný rozpočet/ Návrhová štúdia A

Názov prvku	Počet ks	Cena bez DPH
Trampolína	1	2188 €
Šmýkačka Jolly	1	2010 €
Skupinová hojdačka	1	2979 €
Solo prvok Pirouette	2	2126 €
Výsadba stromov	6	950 €
Odpadkový kôš	3	1050 €
Deliaci prvok Santa&Cole	3	1100 €
Plocha chodníkov	880 m²	3520 €
Spolu		15 923 € **

Povrch liatej gumy 198 m² 15 250-27 650 € *

* cena bezpečnostného povrchu závisí od farby a hrúbky povrchu
** v cene nie je zahrnutá cena za bezpečnostný povrch, montáž a dopravu

Orientačný rozpočet/ Návrhová štúdia B

Názov prvku	Počet ks	Cena bez DPH
Skupinová hojdačka	1	2979 €
Zostava Kronos VIII	1	12 912 €
Odpadkový kôš	3	1050 €
Lavička Sinus	6	1224 €
Výsadba stromov	7	1050 €
Mlatová plocha	165m²	660 €
Plocha chodníkov	840 m²	3360 €
Spolu		23 235 € **

Povrch liatej gumy 105 m² 7771 -14 227 € *

* cena bezpečnostného povrchu závisí od farby a hrúbky povrchu
** v cene nie je zahrnutá cena za bezpečnostný povrch, montáž a dopravu

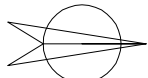
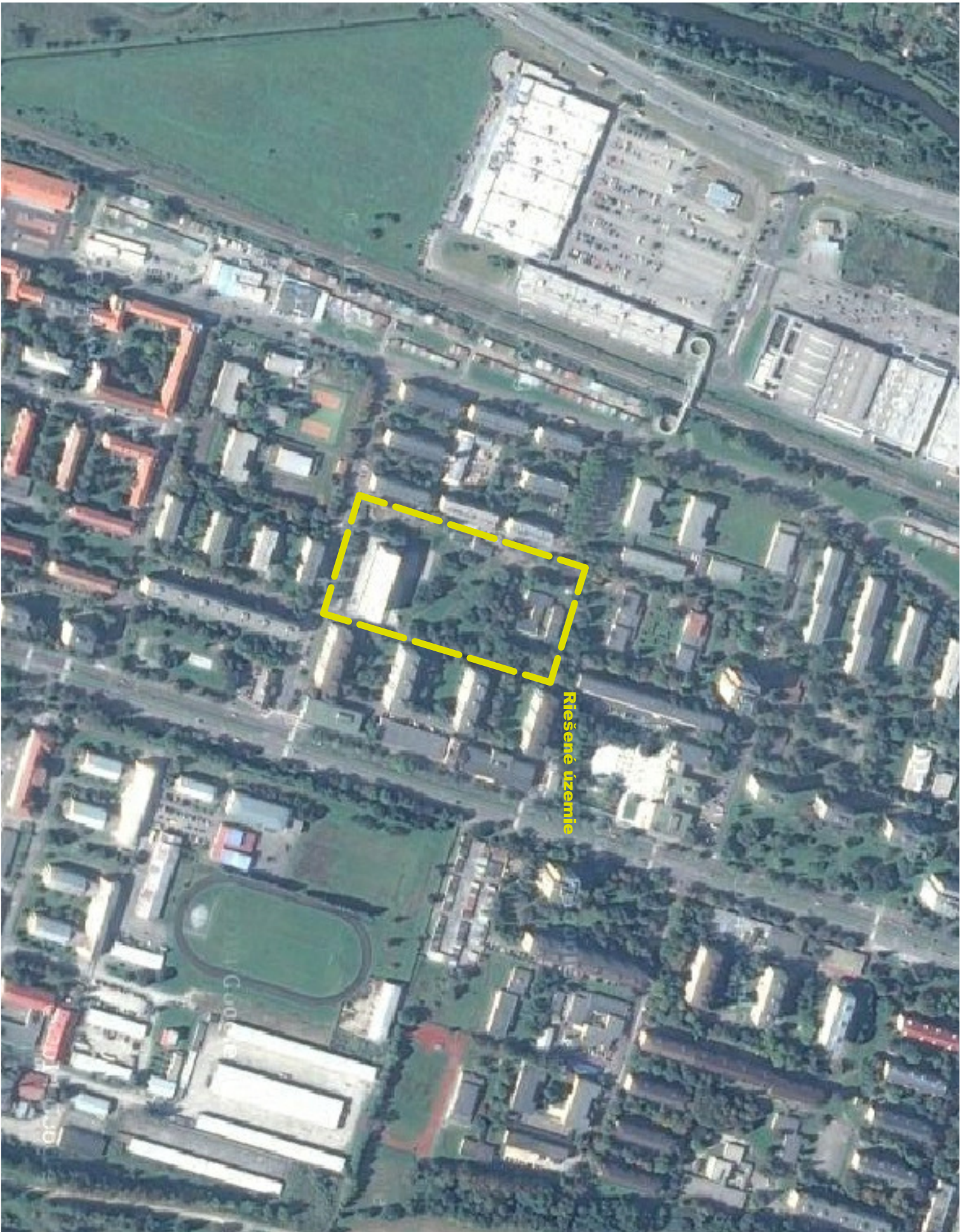
Prílohy: grafická časť

ZOZNAM VÝKRESOV

1. Širšie vzťahy_ ortofotomapa
2. Súčasný stav_ fotodokumentácia
3. Súčasný stav_ M 1:1000
4. Demolačné práce_ M 1:1000
5. Návrhová štúdia A_ M 1:1000
6. Detail detského ihriska A_ M 1:250
7. Návrhová štúdia B_ M 1:1000
8. Detail detského ihriska B_ M 1:250
9. Odporúčaná druhová skladba drevín_ M 1:1000

ŠTÚDIA REVITALIZÁCIE PARKU PRI BYTOVOM DOME SEVERIA

Širšie vzťahy_ortofotomapa



Útvár hlavného architekta mesta Martin	
Riaditeľ ÚHAM: Mgr. art. Róbert Dúbravec	
Vyrpracovala: Ing. Lucia Gáborová	
Severia, štúdia revitalizácie	
Datum	12/2014
Mierka	
Výkres č.	1

ŠTÚDIA REVITALIZÁCIE PARKU PRI BYTOVOM DOME SEVERIA

Súčasný stav_fotodokumentácia



1.Chodník vedúci k základnej škole



2. Prechod pre chodcov v náväznosti na obslužnú komunikáciu bytového domu



3. Dospelá výsadba druhu Acer pseudoplatanus, novodobované verejné osvetlenie



4. Alejová výsadba určená pre novú pešiu komunikáciu



5. Vyšľapané komunikačné ťahy



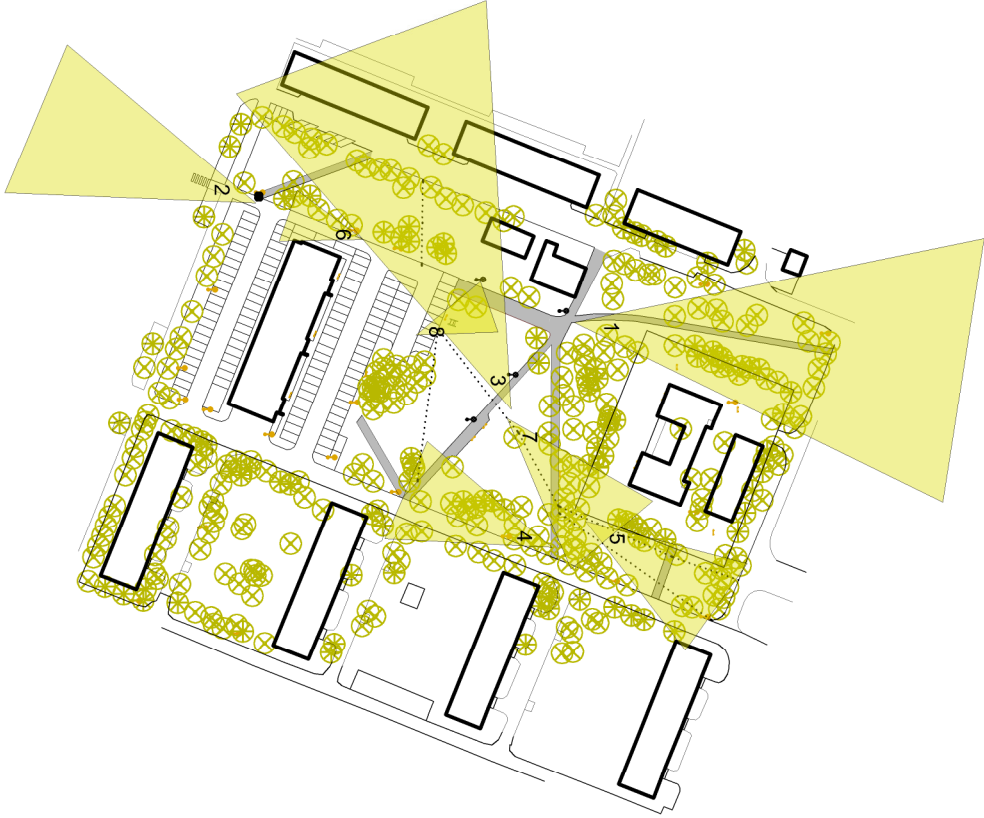
6. Dopravné značenie a výsadba ihličnanov



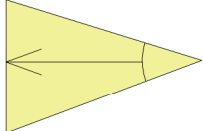
7. Hlavný vyšľapaný komunikačný ťah



8. Herný prvok pri parkovisku bytového domu Severia

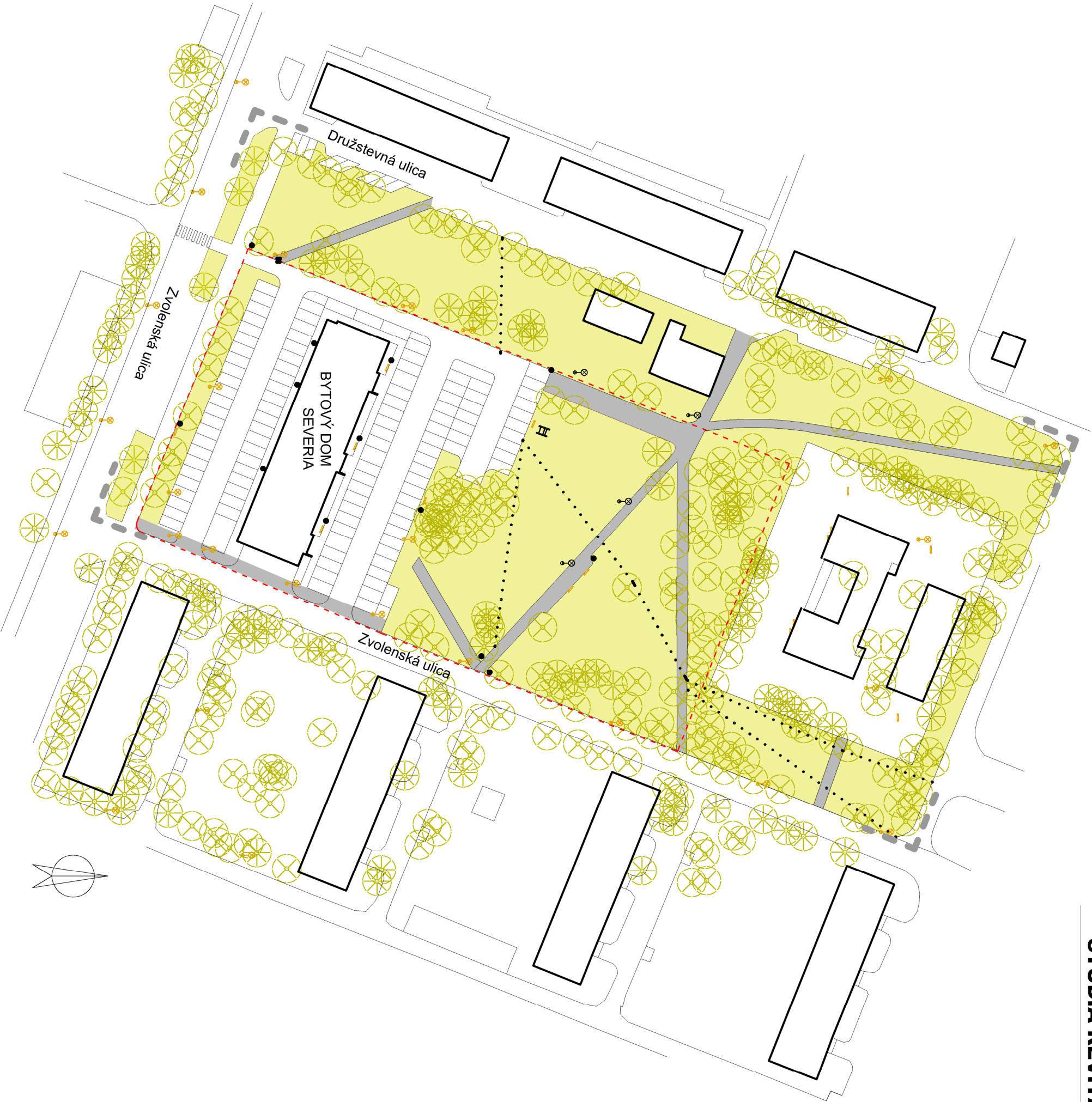


LEGENDA



smer pohľadu

Útvar hlavného architekta mesta Martin			
Riaditeľ ÚHAM: Mgr.art. Róbert Dúbravec			
Vypracovala: Ing. Lucia Gáborová			
Severia,štúdia revitalizácie		Datum	12/2014
		Mierka	
		Výkres č.	2



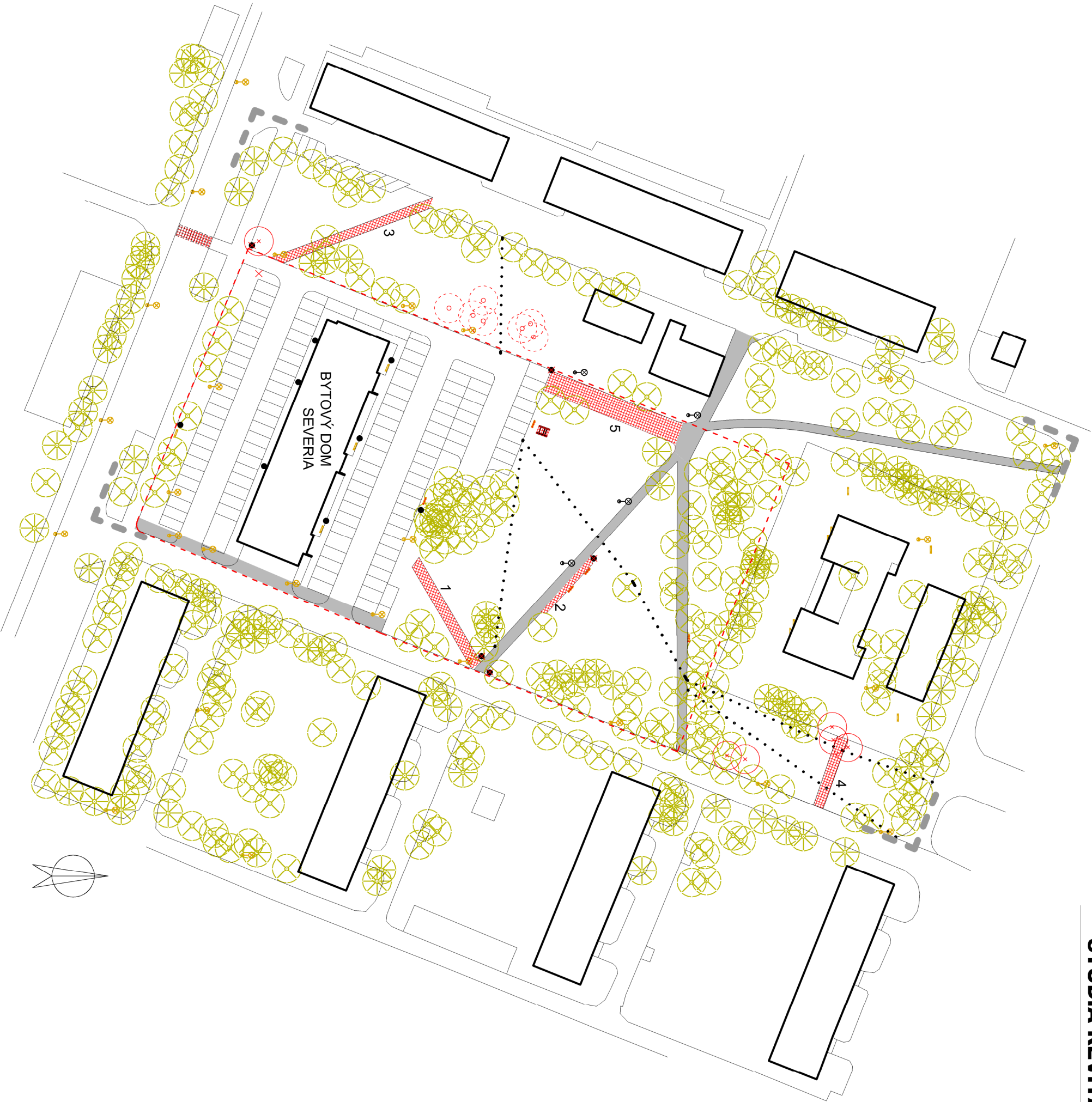
LEGENDA

- hranica riešeného územia
- hranica katastrálneho územia
- objekty budov
- pešie trasy, spevnené plochy
- pešie trasy, vyštápané plochy
- trávnaté plochy
- existujúce stromy
- verejné osvetlenie
- novodobudované verejné osvetlenie
- lavičky
- senzor rampy
- hrací prvok, preliezka
- odpadkový kôš

Útvár hlavného architekta mesta Martin		
Riaditeľ ÚHAM: Mgr. art. Róbert Dúbravec		
Vyrabovala: Ing. Lucia Gáborová		
Datum	12/2014	
Mierka	1:1000	
Vykres č.	3	
Severia, štúdia revitalizácie		

ŠTÚDIA REVITALIZÁCIE PARKU PRI BYTOVOM DOME SEVERIA

Demolačné práce



LEGENDA

- hranica riešeného územia
- hranica katastrálneho územia
- objekty budov
- pešie trasy, spevnené plochy
- pešie trasy, vyšípané plochy
- plochy/prvky určené k demolácii
- stromy určené na výrub
- stromy určené na presadenie
- existujúce stromy
- lavičky
- verejné osvetlenie
- novodobudované verejné osvetlenie
- hrací prvok, preliezka
- odpadkový kôš

TABULKA DEMOLAČNÝCH PRÁČ

Por. č.	Názov objektu	ks	m2
1	Asfaltový chodník	-	77
2	Časť asfaltového chodníka	-	24
3	Chodník+obrubník	-	90
4	Dlaždený chodník	-	46
5	Spevnený chodník+obrubník	-	180
	Strom na výrub	6	-
	Strom na presadenie	7	-
	Herný prvok	1	-
	Lavička	5	-
	Odpadkový kôš	5	-

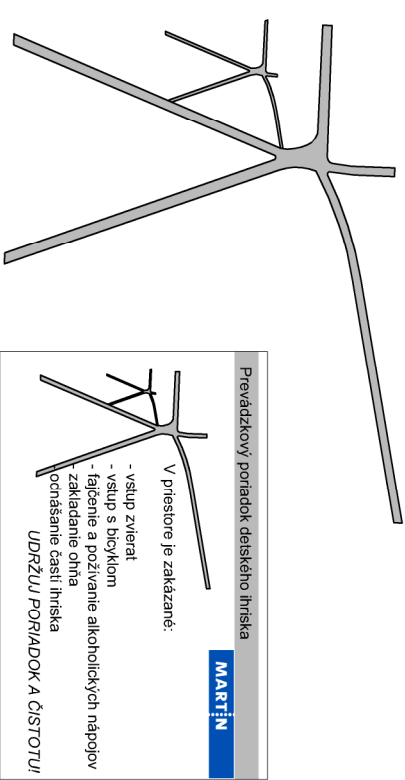
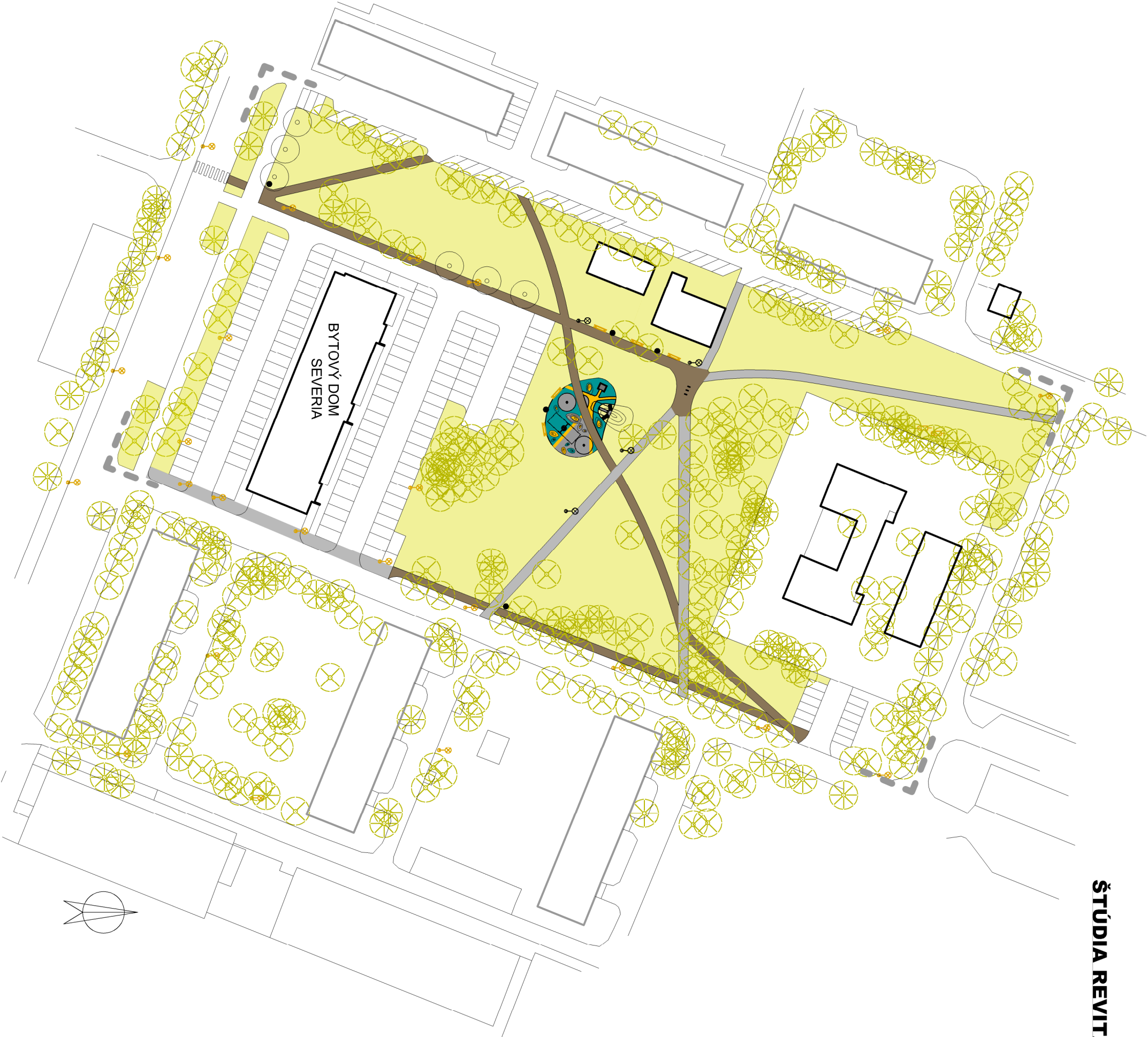
Útvár hlavného architekta mesta Martin

Riaditeľ ÚHAM: Mgr. art. Róbert Dúbravec

Vypracovala: Ing. Lucia Gáborová

Datum	12/2014
Mierka	1:1000
Výkres č.	4

Severia, štúdia revitalizácie



Koncept detského ihriska /panáčik/ odzrkadlený aj na príklade informačnej tabule osadenej pri vstupe na ihrisko

LEGENDA

- hranica riešeného územia
- objekty budov
- existujúce pešie trasy
- navrhované pešie trasy
- trávnaté plochy
- existujúce stromy
- navrhované stromy
- verejné osvetlenie
- novodobudované verejné osvetlenie
- navrhované lavičky
- terénne modelácie s povrchovou úpravou latej gumy
- hrací prvok s ochranným pásmom
- navrhované odpadkové koše

VÝKAZ VÝMER

plocha navrhovaných chodníkov	880m ²
plocha detského ihriska/ plocha latej gumy	198m ² 210m ²
dosadba listnatých stromov	6 ks

Útvar hlavného architekta mesta Martin

Riaditeľ ÚHAM: Mgr. art. Róbert Dúbravec
Vypracovala: Ing. Lucia Gáborová

Severia, štúdia revitalizácie

Datum	12/2014
Mierka	1:1000
Výkres č.	5

ŠTÚDIA REVITALIZÁCIE PARKU PRI BYTOVOM DOME SEVERIA

Detail detského ihriska A



deliaci prvok Santa & Cole



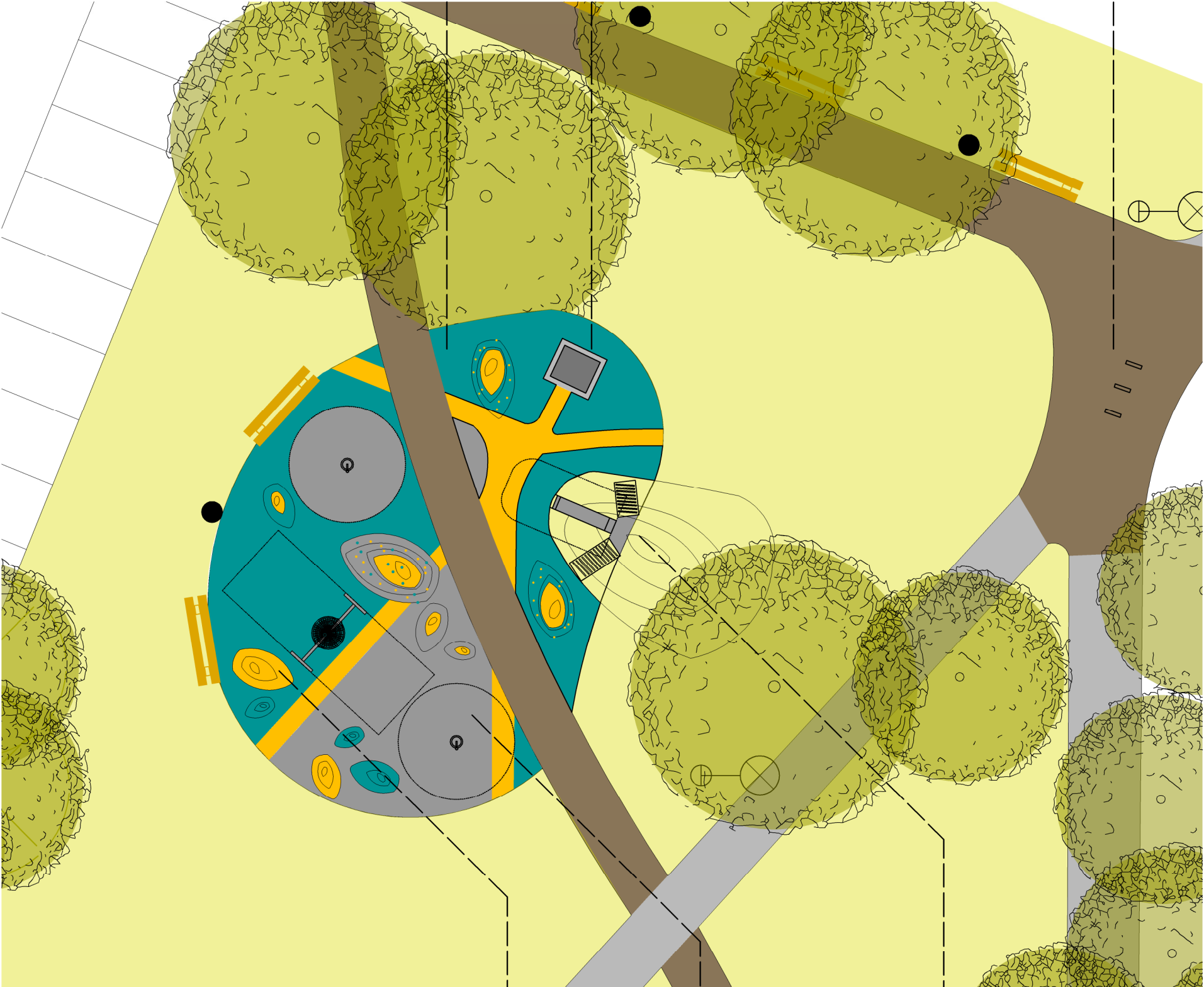
trampolína zapustená v teréne



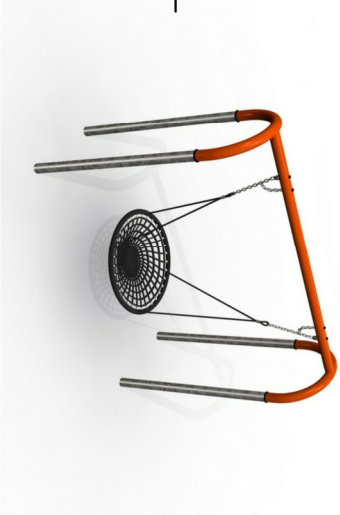
točidlo Pirouette



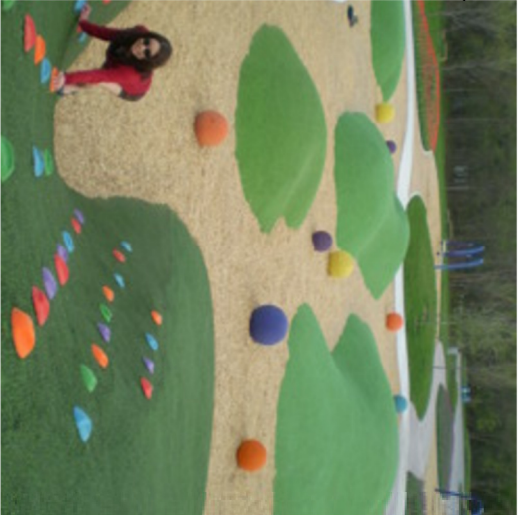
Výsadba stromov
Aesculus x carnea 'Briotii'



šmykačka zapustená vo svahu



Skupinová hojdačka Pluton



Terénne modelácie s úchytmi

Útvar hlavného architekta mesta Martin			
Riaditeľ UHAM: Mgr.art. Róbert Dúbravec			
Vyracovala: Ing. Lucia Gáborová			
Návrhová štúdia A			
Dátum	12/2014		
Mierka	1:250		
Výkres č.	6		



LEGENDA

- hranica riešeného územia
- objekty budov
- existujúce pešie trasy
- navrhované pešie trasy
- trávnaté plochy
- mlatové plochy
- existujúce stromy
- navrhované stromy
- verejné osvetlenie
- novodobudované verejné osvetlenie
- lavičky
- úprava povrchu/ liata guma
- hrací prvok s ochranným pásomom
- navrhované odpadkové koše

VÝKAZ VÝMER

plocha navrhovaných chodníkov	840m ²
plocha detského ihriska/	270m ²
plocha liatej gumy	105m ²
štrková plocha	165m ²
dosadba listnatých stromov	7 ks

Útvar hlavného architekta mesta Martin

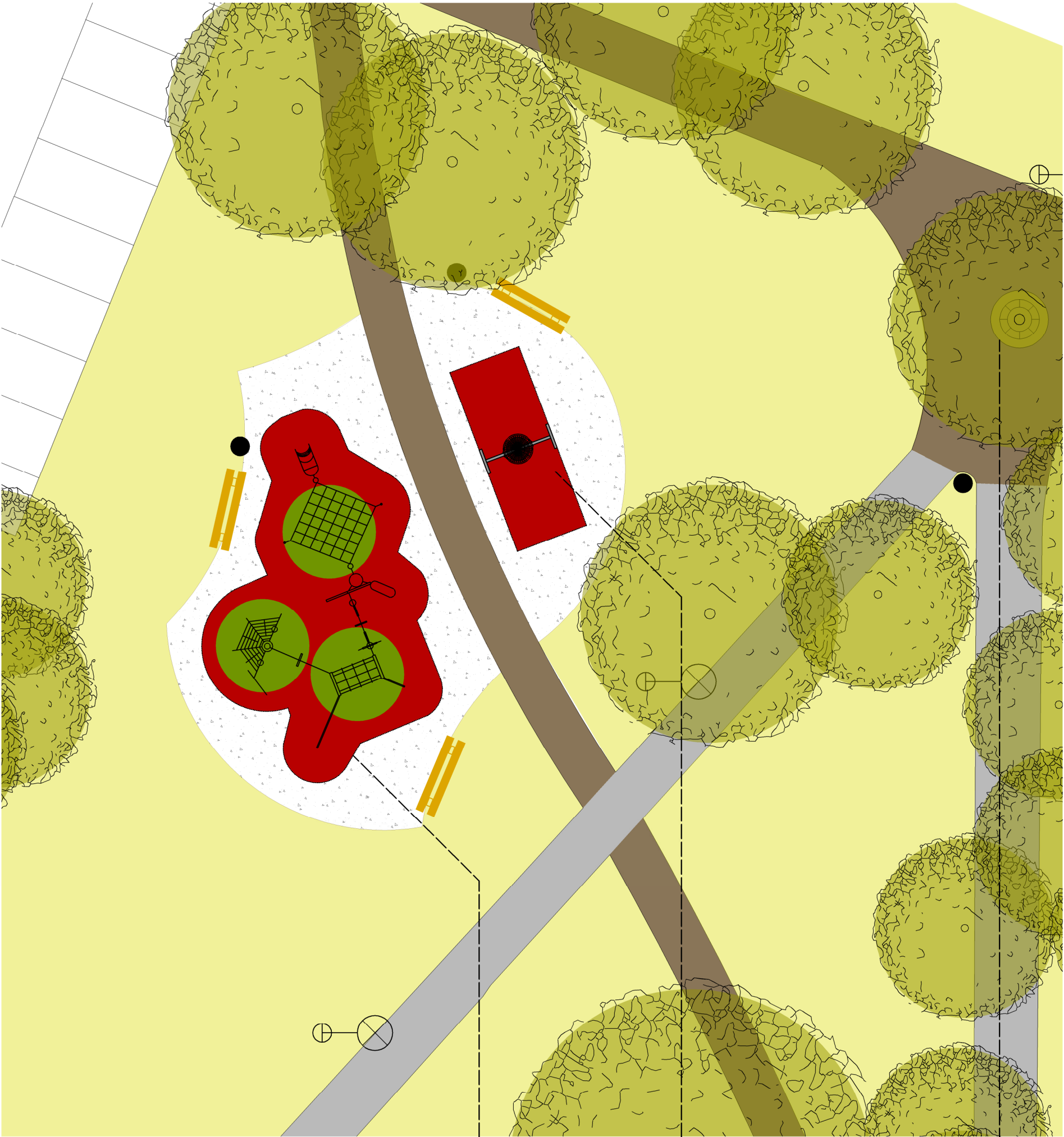
Riaditeľ ÚHAM: Mgr. art. Róbert Dúbravec
Vypracovala: Ing. Lucia Gáborová

Severia, štúdia revitalizácie

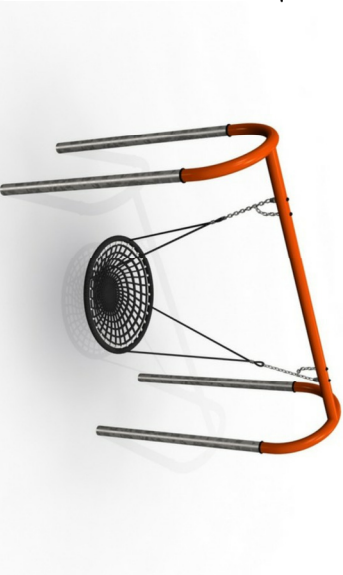
Datum	12/2014
Mierka	1:1000
Výkres č.	7

ŠTÚDIA REVITALIZÁCIE PARKU PRI BYTOVOM DOME SEVERIA

Detail detského ihriska B



lavička Sinus/ výsadba Prunus avium 'Plena'



skupinovú hodačku Pluton/ trampolína zapustená v teréne



lezecká dráha Kronos VIII/ povrch: kombinácia liatej gumy a mlatového povrchu

Útvár hlavného architekta mesta Martin			
Riaditeľ ÚHAM: Mgr. art. Róbert Dúbravec			
Vyracovala: Irg. Lucia Gáborová			
Návrhová štúdia B			
Datum	12/2014		
Mierka	1:250		
Výkres č.	8		

ŠTÚDIA REVITALIZÁCIE PARKU PRI BYTOVOM DOME SEVERIA

Odporúčaná druhová skladba drevín

Zoznam navrhovaných drevín

A.p.	Acer pseudoplatanus/ Javor horský
A.c.'B	Aesculus x carnea 'Briotii'/ Pagaštan pleťový 'Briotii'
P.a.'P	Prunus avium 'Plena'/ Čerešňa vtáčia 'Plena'
T.c.'G	Tilia cordata 'Greenspire'/ Lipa malolistá 'Greenspire'



A.p.



T.c.'G



A.c.'B



P.a.'P

Návrhová štúdia A



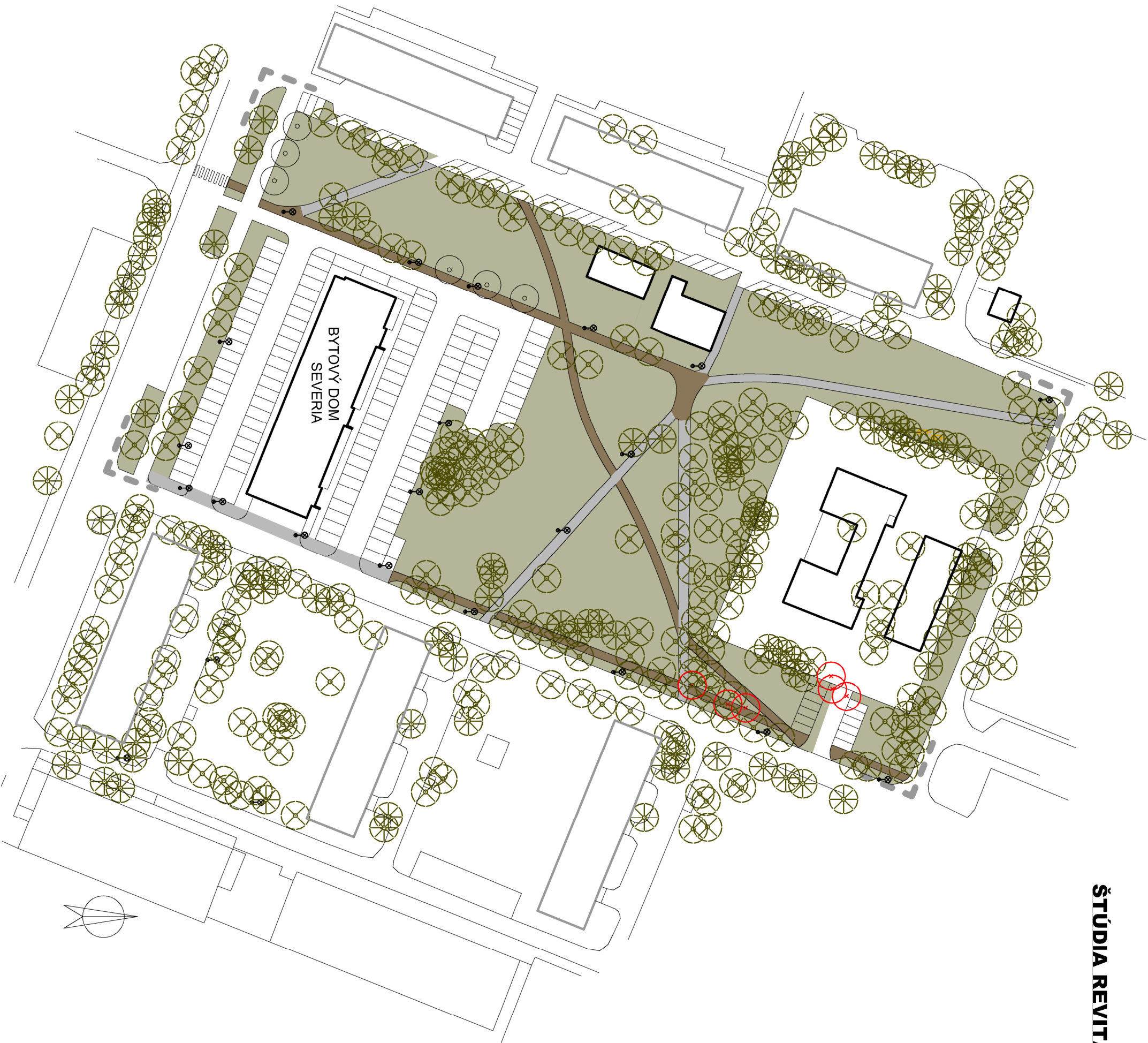
Návrhová štúdia B



Útvar hlavného architekta mesta Martin			
Riaditeľ ÚHAM: Mgr.art. Róbert Dúbravec			
Vyrpracovala: Ing. Lucia Gáborová			
Severia, štúdia revitalizácie		Datum	12/2014
		Mierka	1:1000
		Výkres č.	9

ŠTÚDIA REVITALIZÁCIE PARKU PRI BYTOVOM DOME SEVERIA

Návrhová štúdia k realizácii chodníkov



- Realizácia bude rozdelená do 2 etáp:
1. Vybudovanie chodníkov a riešenie zelene/ 2015
 2. Dotvorenie detského ihriska a výber mobiliáru/ 2016

Pozn.: dreviný sú zakreslené len orientácie, po vypracovaní PD k realizácii chodníkov sa môžu počty drevín na výrub zmeniť!
Štúdia neřeší presné zameranie verejného osvetlenia.

LEGENDA

- hranica riešeného územia
- objekty budov
- existujúce pešie trasy
- navrhované pešie trasy
- trávnaté plochy
- existujúce stromy
- navrhované stromy
- dreviny určené na výrub z kompozičného hľadiska
- verejné osvetlenie

VÝKAZ VÝMER

plocha navrhovaných chodníkov	850m ²
dosadba listnatých stromov	6 ks

Útvár hlavného architekta mesta Martin	
Riaditeľ ÚHAM: Mgr. art. Róbert Dúbravec	
Vypracovala: Ing. Lucia Gáborová	
Datum	9/2015
Mierka	1:1000
Výkres č.	10
Severia, štúdia revitalizácie	

ŠTÚDIA REVITALIZÁCIE PARKU PRI BYTOVOM DOME SEVERIA

Návrh koncepcie k realizácii chodníkov



Detail prepojenia pešieho ťahu. Navrhovaný chodník končí na ul. Novojičinská. Priame pokračovanie chodníka nie je vzhľadom na lokalizáciu živého plotu a vzrastlých drevín vhodné. Vodorovné značenie vymedzuje plochu, ktorá nie je definovaná ako parkovacie miesta a mala by byť priamym pokračovaním pešieho ťahu.



LEGENDA

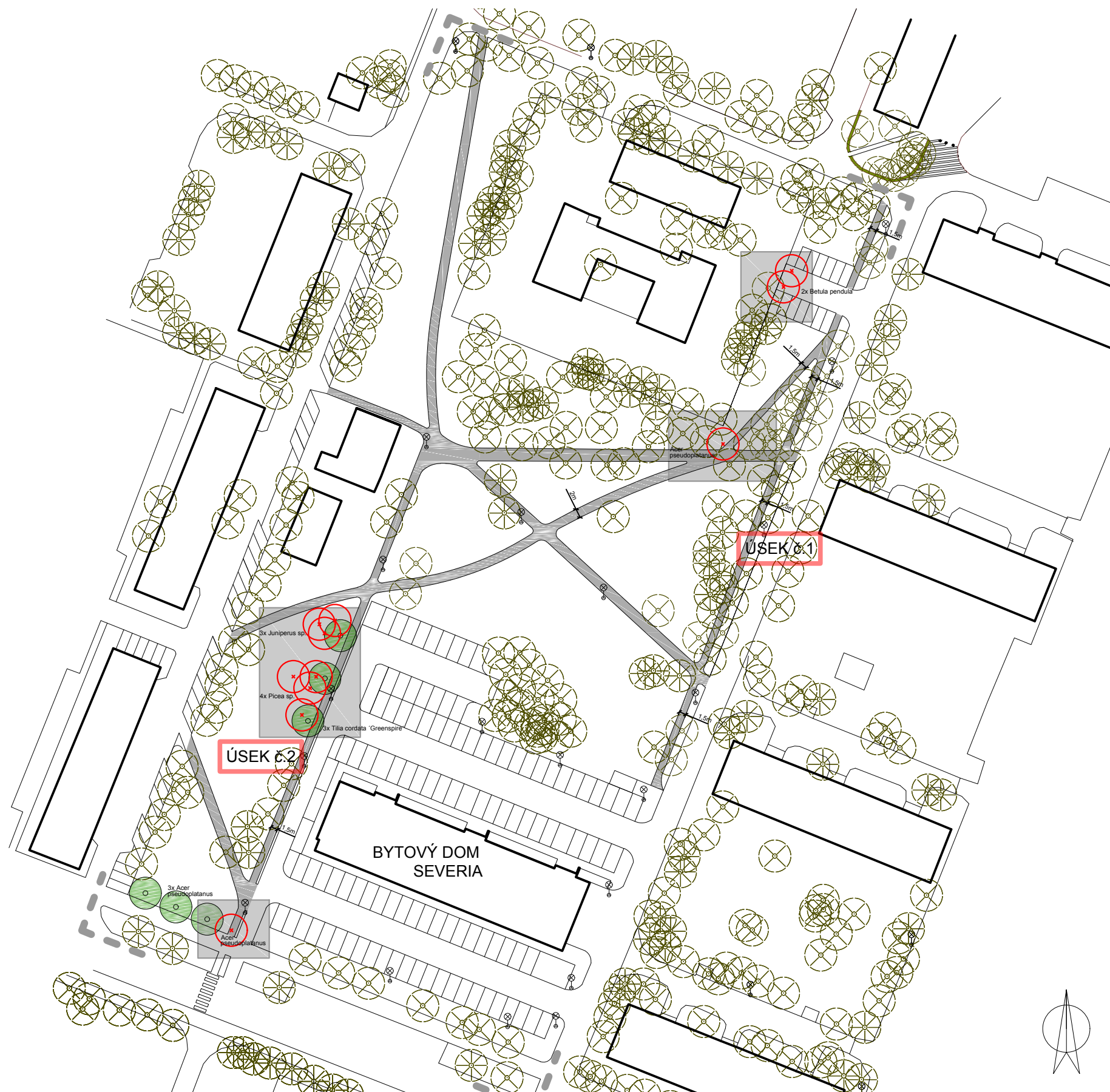
- hranica riešeného územia
- ▭ objekty budov
- ⊗ existujúce dreviny
- ⊙ navrhované dreviny
- ⊙* dreviny na výrub
- ⊙ verejné osvetlenie

Útvár hlavného architekta mesta Martin

Riaditeľ ÚHAM: Mgr.art. Róbert Dúbravec
Vypracovala: Ing. Lucia Gáborová

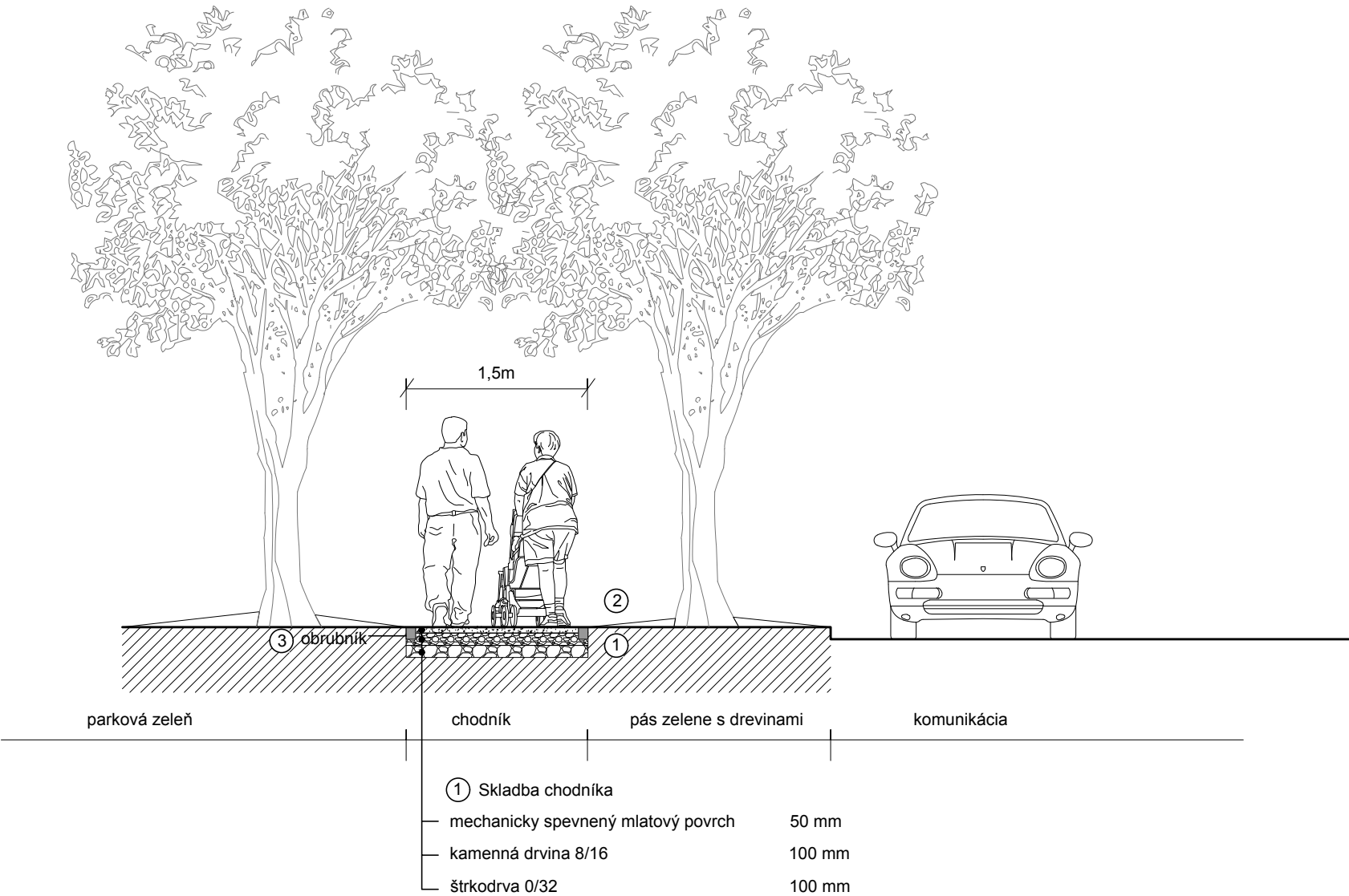
Severia, štúdia revitalizácie

Dátum	10/2015
Mierka	1:1000
Výkres č.	11



Pozn.: Dreviny sú zakreslené len orientačne. Na základe terénnej obhliadky nie je potrebné realizovať výrub drevín na Ul. Zvolenská, z dôvodu vybudovania mlatového chodníka pre peších.

Rezopohľad - úsek č.1



- ② Vzhľadom na koreňovú sústavu vzrastlých drevín je potrebné realizovať výkopové práce ručne, čím je možné predísť masovému poškodeniu KS.
- ③ Obrubník k mlatovému chodníku navrhujeme ukladať do suchého lôžka, príp. odporúčame použiť kovovú pásovinu, ktorá sa kotví len bodovo. Pri tomto spôsobe obruby je zároveň možné reagovať na vzdialenosť od bázy kmeňa. Ak je niektorý zo stromov bližšie ku chodníku, je možné chodník v danom úseku organicky prirodzene zúžiť a opäť rozšíriť.



Dvojradové stromoradie z ul. Zvolenská



Útvar hlavného architekta mesta Martin

Riaditeľ ÚHAM: Mgr.art. Róbert Dúbravec

Vypracovala: Ing. Lucia Gáborová

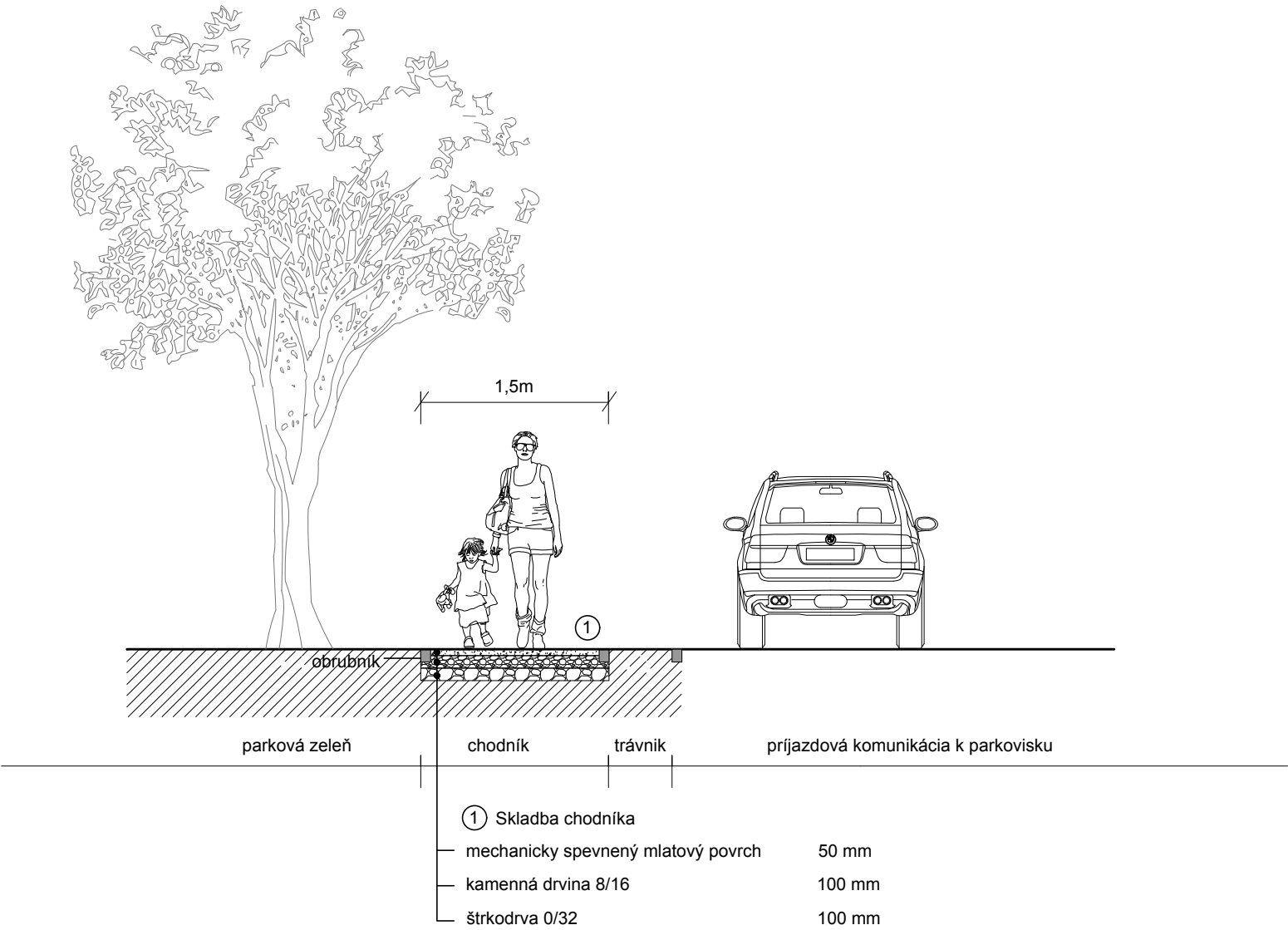
Severia, štúdia revitalizácie

Dátum 10/2015

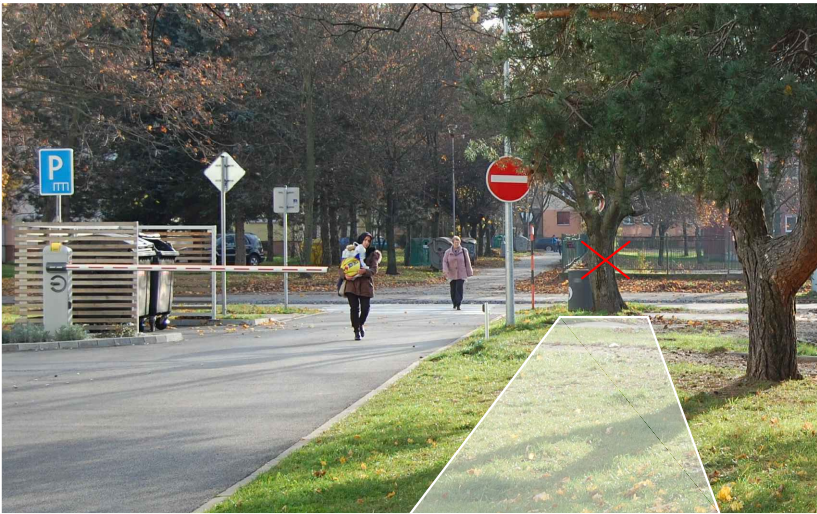
Mierka 1:50

Výkres č. 12

Rezopohľad - úsek č.2



Vjazd na parkovisko k BD Severia z ul. Zvolenská



Útvar hlavného architekta mesta Martin

Riaditeľ ÚHAM: Mgr.art. Róbert Dúbravec

Vypracovala: Ing. Lucia Gáborová

Severia, štúdia revitalizácie

Dátum 10/2015

Mierka 1:50

Výkres č. 13