470 m n.m.
460 m n.m.
SC1
PA6
PA5
PA4
PA3
PA2
PA1
VP5
VP1
VP 5
VG3
VG1
VG
HA1
HA2
HA3
HA 2
HA 1
HA7
DA7
DA6
DA5
DA4
DA3
DA2
DA1
SD1
SD 1
SB1
SB2
SB 3
SB4
VS5
VS7
VS9
VG 11.2
VG 11.3
VG 2
VG 3
VG 4
VG 5
VG 1
SC
1
2

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
01	**IA3**	Jestvujúce rodinné domy	–hlavná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, –rešpektovať, existujúce stavebné a uličné čiary , existujúcu mestskú štruktúru a charakter zástavby, rešpektovať existujúcu výšku zástavby (1NP+1) a sklon šikmých striech, –rešpektovať zásady *ochrany pamiatkového územia*, –akceptovať zásady pamiatkovej *ochrany* pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), –nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), –parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku, –nepripustiť poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodárskych zvierat, –existujúce oplotenie pozemkov a areálov orientovaných do verejných priestorov riešiť priehľadnými formami, –koeficient zastavanosti 0,4	–spríbuzniť výraz a farebnosť striech, –aplikovať účinnejšiu formu estetizácie zelene v záhradných a uličných traktoch,	Vila - E.M.Šoltésová (2090/0-vila pamätná), –Vila - Škultéty J. (2104/1-vila pamätná, 2104/2-tabuľa pamätná),
01	**HA1**	Existujúce bytové domy a obytné súbory	–hlavná funkcia obytná, prípustná funkcia *základnej* občianskej vybavenosti, –zachovať exist. charakter územia, nepripustiť nadstavbu a prístavbu BD, nové byty riešiť len v rámci existujúcich striech, –akceptovať zásady *ochrany pamiatkového územia*, –akceptovať zásady pamiatkovej *ochrany* pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), –rešpektovať Územný plán historického centra pešej zóny Martin a jeho záväznú časť VZN č. 23/2006 , – nezasahovať do arch. tvaroslovia stavieb od autorov D. Jurkovič, M. Harminc a architektonicky výrazných funkcionalistických stavieb na ul. Hviezdoslavova, neprípustné zobytnenia existujúcich podkroví týchto stavieb; rešpektovať ich pôvodnú farebnosť, –rešpektovať arch. a urb. riešenie bloku BD južne od ul. Červenej armády (zachovať tektoniku, farebnosť a tvaroslovie arch. slohu Sorela), nepripustiť zmenu tvaru a materiálového riešenia BD,	–po individuálnom posúdení konkrétnych objektov možnosť zobytnenia existujúcich podkroví,	kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF: –Sociálny dom -Živena (592/0-budova administratív), Vila – Hronský J.C. (2103/0 – vila pamätná)

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
			–garážovanie BD pripustiť len v exist. obytných skupinách vymedzených existujúcim oplotením, –garážovanie RD len na vlastnom pozemku, –zachovať zeleň vnútroblokov a stromoradí, –existujúce oplotenie pozemkov a areálov orientovaných do verejných priestorov riešiť priehľadnými formami, nepripustiť nepriehľadné formy oplotenia		
01	**HA2**	existujúce bytové domy a obytné súbory	–hlavná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, –rešpektovať zásady *ochrany pamiatkového územia,* –rešpektovať funkcie a areály existujúcich škôl a škôlok –možnosť zobytnenia existujúcich podkroví –nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), –zrušiť sušiaky na prádlo a klepanie kobercov orientované do verejných priestorov, námestí a peších trás,	–zabezpečiť humanizáciu a obnovu obytných súborov, –po individuálnom posúdení konkrétnych objektov možnosť zobytnenia existujúcich podkroví, –zabezpečiť prevedenie teplofikačných opatrení, –dobudovať chýbajúcu občiansku vybavenosť, –prehodnotiť jestvujúce sadové úpravy a zabezpečiť účinnejšie, najmä z hľadiska ŽP – brať na vedomie schválenú „Revitalizáciu obytných súborov v meste Martin“ –dobudovať oddychové a športové plochy pri bytových domoch,	- „Revitalizácia obytných súborov v meste Martin“, schválená uznesením MsZ v Martine č. 17/04 z 26.02.2004
01	**HA3**	existujúce súbory BD a RD	–prevládajúca funkcia obytná v BD a RD, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, –akceptovať zásady pamiatkovej *ochrany* pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), –rešpektovať areál obchodnej školy a areál špeciálnej školy, –rešpektovať funkcie a areály existujúcich škôl a škôlok –rešpektovať architektonické riešenie BD autorky Ing. arch. Lýdie Lagovej - neprípustná: nadstavba striech a podlaží, zmena arch. výrazu, farebné členenie stavby, –parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD, –nepripustiť poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodárskych zvierat, –doriešiť zeleň vnútroblokov, –existujúce oplotenie pozemkov RD a areálov orientovaných do verejných priestorov riešiť priehľadnými –formami, nepripustiť nepriehľadné formy oplotenia		kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF: - Obchodná akadémia (649/1-dom pamätný, 649/2-tabuľa pamätná s oplotením), - *„Horákovský dom (2583/1- dom meštiansky pamätný).“*

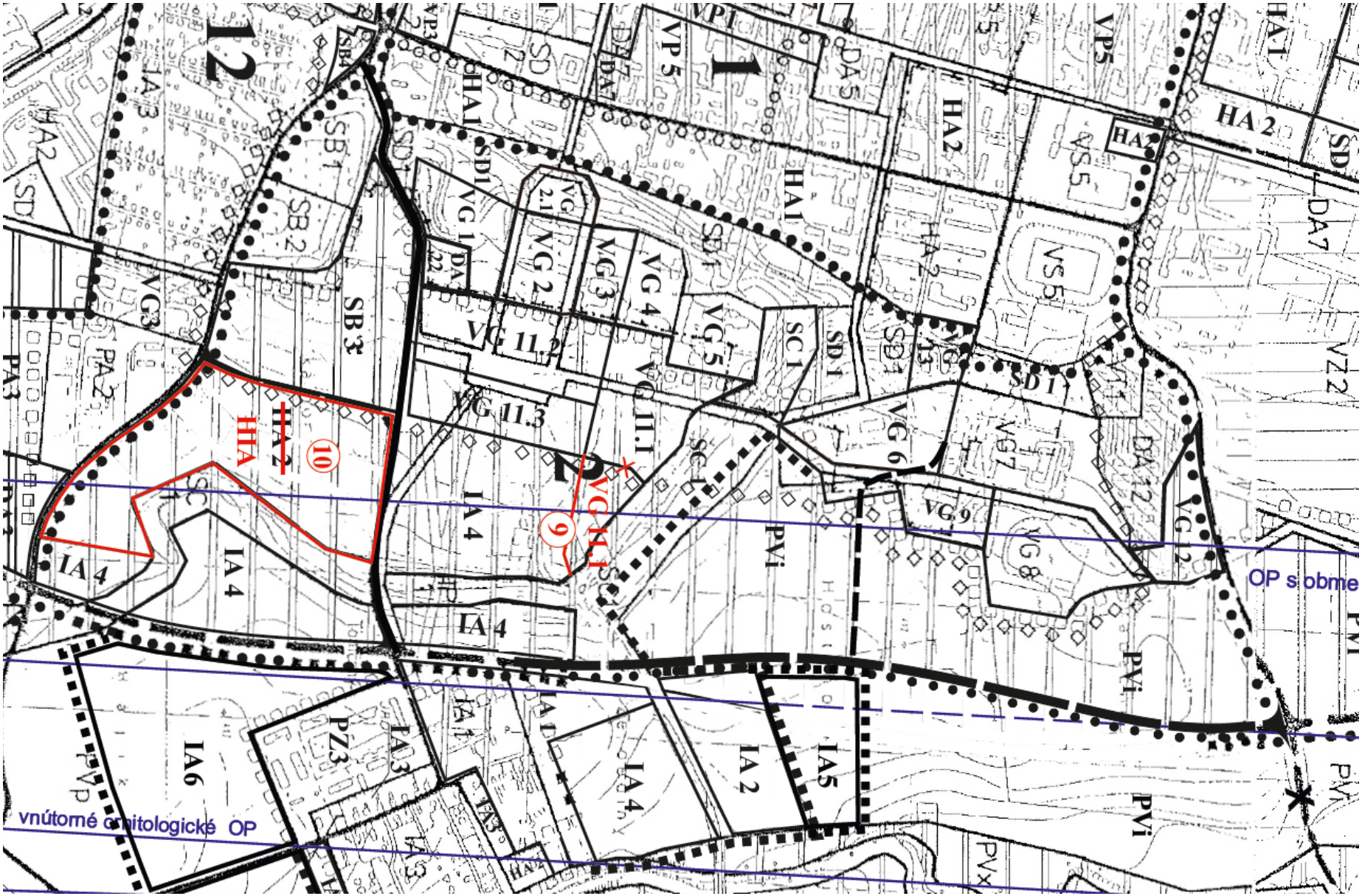
Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
01	**VG**	Plochy jestvujúcej občianskej vybavenosti	–základná funkcia občianska vybavenosť, prípustná funkcia obytná, –rešpektovať, existujúce stavebné a uličné čiary , existujúcu mestskú štruktúru a charakter zástavby, –rešpektovať funkcie a areály základnej OV (školy) a vyššej OV (Dom dôchodcov, CVČ, ZUŠ) a stavby a areály zapísané v ÚZPF, –rešpektovať BD na ulici Škultétyho zasahujúce do ul. Kuzmányho a ul. Novákova –nepripustiť nadstavbu a prístavbu BD, nové byty riešiť len v rámci existujúcich striech, –rešpektovať zásady *ochrany pamiatkového územia,* –akceptovať zásady pamiatkovej *ochrany* pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky, –nepripustiť poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodárskych zvierat, –existujúce oplotenie pozemkov a areálov orientovaných do verejných priestorov riešiť priehľadnými formami, nepripustiť nepriehľadné formy oplotenia	–vylepšiť exteriérny vzhľad objektov, –prehodnotiť plochy zelene formou navrhovaných účinnejších sadových úprav,	kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF: –Ateliér M. Benku (578/0-dom pamätný), –Hasičský dom (587/0-budova administratív), –Advokátska komora (588/0-budova administratív), –Domy bytové (593/0, 593/1 a 593/2-domy bytové),
01	**VG3**	plochy jestvujúcej občianskej vybavenosti ---------- areál ,, generálneho riaditeľstva“ ---------- areál ,,Vývojového ústavu“	–základná funkcia, občianska vybavenosť, prípustná funkcia výroby prípustnej ku centrálnej zóne, –rešpektovať zásady *ochrany pamiatkového územia,* –akceptovať priestorové pôsobenie rozostavaných objektov vybavenosti, ---------- –rešpektovať areál ,, Generálneho riaditeľstva“ ako celok –rešpektovať existujúce oplotenie –akceptovať zásady pamiatkovej *ochrany* pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), –nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), ---------- –Rešpektovať vymedzenú funkciu, – dopravný prístup z ul. Komenského	–akceptovať priestorové pôsobenie rozostavaných objektov vybavenosti, ---------- –rozostavaný areál vybavenosti začleniť do administratívno-správnej sféry priemyslu alebo do nadmestskej vybavenosti, –postupne odstrániť nevhodné architektonické a stavebné zásahy v rámci celého areálu ----------	kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF: – *Ústav na zveľaďovanie živností (598/1 -budova administratívna*)

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
01	**VP**	polyfunkčná plocha historického centra	–hlavná funkcia občianska vybavenosť, v rámci objektu riešiť parkovaciu garáž, –citlivo vkomponovať do historického prostredia, –parter objektu smerom do námestia dotvoriť o drobné obchody a služby, –rešpektovať zásady *ochrany pamiatkového územia,* –rešpektovať VZN mesta Martin č. 23/2006 o záväzných častiach Územného plánu historického centra pešej zóny Martin,		
01	**VP1**	polyfunkčná plocha historického centra	–hlavná funkcia občianska vybavenosť, doplnková funkcia bývanie, –akceptovať zásady pamiatkovej *ochrany* pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), –nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), –rešpektovať zásady *ochrany pamiatkového územia*, –rešpektovať VZN mesta Martin č. 23/2006 o záväzných častiach Územného plánu historického centra pešej zóny Martin, –rešpektovať existujúce areály škôl a škôlok a areál Turčianskej galérie (záhradu), –pri dostavbe a prestavbe vychádzať z mierky a štruktúry jestvujúcich historických objektov, rešpektovať architekt. stvárnenie exist. objektov –existujúce oplotenie pozemkov a areálov orientovaných do verejných priestorov riešiť priehľadnými formami,		kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF: –Dom župný (579/0-dom župný), –Mestská sporiteľňa (582/0-banka), –Vila - Kohút (591/0-vila), –Dom - Mudroň, Halaša (2096/0-dom pamätný), –MS, I. sídlo (573/1-budova pamätná -NKP, 573/2-tabuľa pamätná, 573/3-pomník, 573/4-park), –Evanjelická fara (570/1-fara pamätná, 570/2-tabuľa pamätná), –Staré Slov. národné múzeum (576/0-múzeum-NKP), –Národný dom (590/1-divadlo pamätné, 590/2-tabuľa pamätná), –Dom - Tajovský J.G. (2101/0-dom pamätný), –Beňuškov dom (2102/0-dom pamätný),
01	**VP2**	polyfunkčná plocha historického centra	–hlavná funkcia občianska vybavenosť, doplnková funkcia bývanie, –nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), –rešpektovať zásady *ochrany pamiatkového územia*, –rešpektovať VZN mesta Martin č. 23/2006 o záväzných častiach Územného plánu historického centra pešej zóny Martin,		

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
			–pri dostavbe rešpektovať navrhovanú podzemnú parkovaciu garáž,		
01	**VP3**	polyfunkčná plocha historického centra	–hlavné funkcie občianska vybavenosť –akceptovať zásady pamiatkovej *ochrany* pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), –nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), –rešpektovať zásady *ochrany pamiatkového územia*, –rešpektovať VZN mesta Martin č. 23/2006 o záväzných častiach Územného plánu historického centra pešej zóny Martin, –uvažovať s dostavbou hotela Turiec o kongresové centrum, resp. o ďalšiu vybavenosť hotela a dostatočné kapacity parkovísk a garáží pre osobné automobily a autobusy,		
01	**VP5**	polyfunkčná plocha centra	–hlavné funkcie občianska vybavenosť a bývanie, –akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), –nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), –rešpektovať zásady *ochrany pamiatkového územia*, *–rešpektovať Územný plán historického centra pešej zóny Martin a jeho záväznú časť vyhlásenú VZN č. 23/2006,* –rešpektovať architektonické a urbanistické riešenie Štúrovej štvrte (zachovať tektoniku, farebnosť a tvaroslovie arch. slohu Sorela), nepripustiť zmenu tvaru a materiálového riešenia BD, *–v Štúrovej štvrti rešpektovať hlavnú funkciu bývania a doplnkovú funkciu občianskej vybavenosti,* *–nepripustiť parkovanie vo vnútrobloku,* –nerozširovať výrobu výstavbou objektov (Neografia), –neprekračovať existujúcu výšku zástavby a pri prestavbách rešpektovať exist. architektúru objektov, –existujúce oplotenie pozemkov a areálov orientovaných do verejných priestorov riešiť priehľadnými formami,		

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
01	**VS5**	Jestvujúci športový areál	–hlavná funkcia športová -prípustná funkcia služieb súvisiacich s hl. funkciou, –doriešiť parkovacie plochy , –možnosť funkčného prepojenia s oddychovými plochami SD1(UO2) , –ponechať územnú rezervu pre vybudovanie prístupovej komunikácie a parkovacích plôch z ul. Novomestského medzi objektom plavárne a exist. štadiónom –areál dotvoriť zeleňou, pešími komunikáciami a drobnou architektúrou,	- parkovacie plochy spájať s inými v rámci centra mesta	
01	**DA5**	centrálny peší priestor (Vajanského námestie)	–hlavná funkcia občianska vybavenosť, –rešpektovať zásady *ochrany pamiatkového územia,* –akceptovať navrhovanú podzemnú parkovaciu garáž, –rešpektovať výsledky U-A súťaž Námestie S. H. Vajanského		Urbanisticko – architektonická súťaž Námestie S. H. Vajanského , 07/2008 – víťazný návrh Ing. arch. I. Pleidl
01	**DA6**	Pešia zóna	–hlavná funkcia občianska vybavenosť, –rešpektovať zásady *ochrany pamiatkového územia,* –akceptovať zásady pamiatkovej *ochrany* pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), –rešpektovať VZN mesta Martin č. 23/2006 o záväzných častiach Územného plánu historického centra pešej zóny Martin,	–uvažovať s preložením Kohútovej ulice a vytvorenie južného uzáveru Námestia SNP,	kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF: –Kostol s areálom (5681/1-Kostol, 5681/5-Záhrada, 568/3-Cintorín príkostolný, 568/4-Zvonica), –Roľnícka vzájomná pokladňa (580/0 –budova administratív), –Tatra banka (581/1-banka pamätná, 581/2-tabuľa pamätná), –ÚPN-Z Martin – Pred nemocnicou (ARCH·EKO Banská Bystrica, 2005) schválený uznesením MsZ v Martine č. 57/06 dňa 25.05.2006,
01	**DA7**	Pešia komunikácia-Memorandovo námestie	–hlavná funkcia občianska vybavenosť –pešia komunikácia s možnosťou dopravnej obsluhy, –rešpektovať zásady *ochrany pamiatkového územia,* –rešpektovať VZN mesta Martin č. 23/2006 o záväzných častiach Územného plánu historického centra pešej zóny Martin, –rešpektovať Memorandove lipy na Memorandovom námestí (zák.č.543/2002 Z.z. a Vyhl. Krajského úradu Žilina č.5/1996 zo 17.12.1996),		–*Kostol evanjelický (569/1-kostol tolerančný evanjelický),* –*Memorandove námestie (651/1-2 – miesto pamätné a pamätná tabuľa),* –*Biblická škola (2089/1 – škola),* –*Budova I. gymnázia (575/1-2 – gymnázium a pamätná tabuľa*), –*Fara evanjelická (570/1 – fara)*

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
01	**DA9**	jestvujúca železničná a autobusová stanica	–hlavné funkcie dopravná a občianska vybavenosť a služby doplňujúce a podporujúce hlavnú funkciu, –zabezpečiť komplexnú rekonštrukciu celého staničné ho a predstaničného priestoru, –vybudovať dostatočnú kapacitu parkovísk a odstavných stání, –po realizácii navrhovanej autobusovej stanice na Kratinách eliminovať súčasnú autobusovú prevádzku v predstaničnom priestore, –v predstaničnom priestore zabezpečiť parkovú úpravu, plochy pre odpočinok v exteriéri, ako aj situovanie drobnej architektúry		
01	**SD2**	mestský park (Hviezdoslavov park)	–zachovať jeho funkciu, rešpektovať plochu parku, –rešpektovať VZN mesta Martin č. 23/2006 o záväzných častiach Územného plánu historického centra pešej zóny Martin, *–rešpektovať zásady ochrany pamiatkového územia*		
01	**SC**	existujúca zeleň	–rešpektovať existujúcu funkciu		


HA 2
HA2
HA1
VP5
VS 5
VG 6
VG 9
VG 8
VG 2
SD 1
SC 1
VG 11.1
VG 11.2
VG 11.3
VG 4
VG 5
VG 3
VG 1
SB 3
SB 1
SB 2
IA 4
IA 2
IA5
IA6
IA3
PZ3
PVi
PVx
PA3
PA2
VZ2
DA7
DA5
DA12
10
9
OP s obme
vnútorné ornitologické OP

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
02	**IA4**	navrhovaná IBV	–základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, –rešpektovať schválený ÚPN-Z IBV ZaD č. 1 Veľká hora - Martin –rešpektovať koridor pre trasu Východného mestského okruhu –pri návrhu nových objektov voliť také výškové zónovanie, aby nebola narušená historická panoráma tzv. Martinskej Akropoly, –rešpektovať regulatívy vyplývajúce z ÚPN-Z IBV ZaD č. 1 Veľká hora a VZN mesta Martin č.28, –rodinné domy riešiť ako samostatne stojace RD -vily v zeleni, –uplatniť vysoké požiadavky na architektonický vzhľad navrhovaných RD, –súčasťou projektovej dokumentácie RD bude aj projekt sadových úprav, –nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), –nepripustiť poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodárskych zvierat, –parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD, –rešpektovať údolnú nivu potoka Silava so sprievodnou vegetáciou, Tomčiansky cintorín a jestvujúcu krajinnú zeleň ako interakčný prvok kostry R-ÚSES, –oplotenia okolo toku Siľava riešiť ako zelené (izolačná zeleň) – živé ploty – dub, hrab, vŕba –rešpektovať ochranné pásma letiska Tomčany,	–veľkosť parcely do 1500 m^2,	–ÚPN – Z IBV ZaD č. 1 Veľká hora – Martin schválený uznesením MsZ v MT č.153/08 z 29.09.2008 a VZN mesta Martin o záväzných častiach ÚPN-Z č. 28
02	**VG1**	Areál Amfiteátra	– hlavná funkcia občianska vybavenosť – vymedzený areál funkčne a priestorovo akceptovať, – pri návrhu nových objektov voliť také výškové zónovanie, aby nebola narušená historická panoráma tzv. Martinskej Akropoly, – akceptovať zásady pamiatkovej *ochrany* pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), – zabezpečiť dostatočnú kapacitu parkovísk a odstavných plôch,	– zvážiť prestavbu na multifunkčnú mestskú halu – areál dotvoriť zeleňou, chodníkmi,	

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
			– riešiť v súčinnosti s plochou DA22, – *rešpektovať navrhovanú Pamiatkovú zónu Martin – Malá hora a Hostihora,*		
02	**VG2**	Areál Slovenského národného múzea (SNM)	– vymedzený areál funkčne a priestorovo akceptovať, – akceptovať zásady pamiatkovej *ochrany* pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), – neprípustná dostavba v západnom smere, nutnosť zachovať exist. vedutu mesta Martinskú Akropolu – možná dostavba východnej časti areálu po preukázaní jej opodstatnenosti vo väzbe na hlavnú funkciu, – pri dostavbe voliť také výškové zónovanie, aby nebola narušená historická panoráma tzv. Martinskej Akropoly, uvedené preukázať v rozvinutých pohľadoch, rezopohľadoch -rešpektovať vedutu mesta – parkovacie a odstavné plochy riešiť z východnej strany *(VG 11.2),* – *VG 2.1 - nástupný priestor do areálu SNM* – *rešpektovať exist. funkciu zelene a členenie priestoru,* – *riešiť sadové úpravy, rekonštruovať nástupné schodisko a rešpektovať urbanisticko – architektonické riešenie,* – *v ploche existujúcej zelene nepripustiť výstavbu nových objektov,* – *rešpektovať navrhovanú Pamiatkovú zónu Martin – Malá hora a Hostihora,*	– uvažovať s rekonštrukciou Arboréta pri Slovenskom národnom múzeu,	– *Národné múzeum (572/1-3 - múzeum s areálom)*
02	**VG3**	Areál Gymnázia V.P. Tótha	– vymedzený areál funkčne a priestorovo akceptovať, – akceptovať zásady pamiatkovej *ochrany* pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), – neprípustná dostavba v západnom smere, nutnosť zachovať exist. vedutu mesta Martinskú Akropolu – možná dostavba východnej časti areálu po preukázaní jej opodstatnenosti vo väzbe na hlavnú funkciu, – pri dostavbe voliť také výškové zónovanie, aby nebola narušená historická panoráma tzv. Martinskej Akropoly, uvedené preukázať v rozvinutých pohľadoch, rezopohľadoch -rešpektovať vedutu mesta – parkovacie a odstavné plochy riešiť z východnej strany		– *Gymnázium V.P.Tótha (11209/1 – gymnázium)*

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
			(VG 11.2), – *rešpektovať navrhovanú Pamiatkovú zónu Martin – Malá hora a Hostihora,*		
02	**VG4**	Areál Jesseniovej Lekárskej fakulty	– vymedzený areál funkčne a priestorovo akceptovať, – neprípustná dostavba v západnom smere, nutnosť zachovať exist. vedutu mesta Martinskú Akropolu – možná dostavba východnej časti areálu po preukázaní jej opodstatnenosti vo väzbe na hlavnú funkciu, – pri dostavbe voliť také výškové zónovanie, aby nebola narušená historická panoráma tzv. Martinskej Akropoly, uvedené preukázať v rozvinutých pohľadoch, rezopohľadoch -rešpektovať vedutu mesta, – parkovacie a odstavné plochy riešiť z východnej strany (VG 11.1), – rešpektovať architektúru objektov realizovaných v arch. slohu „sorela“, – *rešpektovať navrhovanú Pamiatkovú zónu Martin – Malá hora a Hostihora*		
02	**VG5**	Areál Štefánikovho ústavu	– vymedzený areál funkčne a priestorovo akceptovať, – neprípustná dostavba v západnom smere, nutnosť zachovať exist. vedutu mesta Martinskú Akropolu – rešpektovať architektonické riešenie objektu ŠÚ a areálu ŠÚ, – možná dostavba východnej časti areálu po preukázaní jej opodstatnenosti vo väzbe na hlavnú funkciu , – pri dostavbe voliť také výškové zónovanie, aby nebola narušená historická panoráma tzv. Martinskej Akropoly, uvedené preukázať v rozvinutých pohľadoch, rezopohľadoch -rešpektovať vedutu mesta, – parkovacie a odstavné plochy riešiť z východnej strany (VG 11.1), – zachovať architektonický a výtvarný výraz stavby v panoráme a vedute mesta, – *rešpektovať navrhovanú Pamiatkovú zónu Martin – Malá hora a Hostihora,*		– *Štefánikov ústav (599/1-10 – škola s areálom)*
02	**VG6**	Slovenská národná knižnica (SNK)	– vymedzený areál funkčne a priestorovo akceptovať, – možná dostavba SNK – akceptovať zásady pamiatkovej *ochrany* pri dostavbe a	– areál dotvoriť zeleňou, chodníkmi so zreteľom na plochy SD1(predpolie SNK)	

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
			prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), – zabezpečiť parkoviská a odstavné plochy – zachovať architektonický a výtvarný výraz stavby v panoráme a vedute mesta, – rešpektovať koridor navrhovanej obslužnej komunikácie s napojením z ul. Novomestského do navrhovanej lokality Tomčany - Pri Jordáne II (IA5 UO16) – *rešpektovať navrhovanú Pamiatkovú zónu Martin – Malá hora a Hostihora*		
02	**VG7**	Areál Strednej priemyselnej školy	– vymedzený areál funkčne a priestorovo akceptovať, – akceptovať zásady pamiatkovej *ochrany* pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), – ponechať zeleň zo západnej strany pre športové a oddychové plochy areálu – zabezpečiť parkoviská a odstavné plochy, – v severnej časti možná dostavba areálu, exist. garáže ponechať na dožitie, resp. do doby realizácie dostavby, – pri dostavbe voliť také výškové zónovanie, aby nebola narušená historická panoráma tzv. Martinskej Akropoly, uvedené preukázať v rozvinutých pohľadoch, rezopohľadoch -rešpektovať vedutu mesta – rešpektovať dočasný charakter záhradkovej osady „Malá hora“ do doby realizácie navrhovanej funkcie, – *rešpektovať navrhovanú Pamiatkovú zónu Martin – Malá hora a Hostihora*		
02	**VG8**	Areál športovísk	–rešpektovať navrhované plochy pre rozšírenie športovo-rekreačného areálu Hostihora –pri stavebnom zámere v území je potrebné spracovať overovaciu urbanistickú štúdiu ďalšieho rozvoja, –dopravný prístup z ulice Záborského a ul. Tehelná		
02	**VG9**	exist. vysokoškolský areál	–areál funkčne akceptovať, –pri návrhu nových objektov voliť také výškové zónovanie, aby nebola narušená historická panoráma tzv. Martinskej Akropoly, uvedené preukázať v rozvinutých pohľadoch, rezopohľadoch -rešpektovať vedutu mesta		

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
			–pri stavebnom zámere v území je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu,		
02	**VG11**	navrhované plochy nadregionálnej vybavenosti (VG.11.1, VG11.2, VG11.3)	– hlavná funkcia – občianska vybavenosť pre regionálne, nadregionálne záujmy vyplývajúce zo zákona číslo 241/1994 Z.z. o meste Martin ako centre národnej kultúry Slovákov, – prípustná funkcia iná občianska vybavenosť a bývanie vo väzbe na hlavnú funkciu, – rešpektovať schválený ÚPN-Z IBV Martin- Veľká hora, ZaD č. 1 – pri návrhu nových objektov voliť také výškové zónovanie, aby nebola narušená historická panoráma tzv. Martinskej Akropoly, uvedené preukázať v rozvinutých pohľadoch, rezopohľadoch – zabezpečiť dostatočné kapacity parkovísk a odstavných plôch pre potreby vybavenosti na Akropole a pre Národný cintorín, – oplotenia okolo toku Siľava (plocha VG11.1)riešiť ako zelené (izolačná zeleň) – živé ploty – dub, hrab, vŕba – hlavnú kompozíciu, urbanistickú a dopravnú koncepciu celej plochy VG11 riešiť generelom územného rozvoja - v rámci riešenia určiť trasu hlavných peších komunikácií v smere V-Z a S-J – riešiť výstavbu pešej lávky na prepojenie areálov na Malej hore a areálmi na tzv. Martinskej Akropole a Veľkej hore – územie každej plochy riešiť samostatne min. v stupni UŠ s rešpektovaním zásad urbanistického generelu, – VG 11.1 – rozvojové plochy Jesseniovej lekárskej fakulty UK, – *plocha určená na výstavbu Nemocnice budúcnosti Martin,* – VG 11.2-rozvojové plochy pre občiansku vybavenosť regionálneho až nadregionálneho charakteru – VG 11.3- rozvojové plochy pre inú občiansku vybavenosť	– riešiť navrhované pešie trasy v nadväznosti na okolité okrsky,	– ÚPN-Z IBV Veľká hora -Martin schválený uznesením MsZ v MT č. 67/00 z 29.06.2000 a VZN mesta Martin o záväzných častiach ÚPN-Z IBV Veľká hora č.71/00; (prečíslovanie VZN na č. 28) – ÚPN – Z IBV Martin –Veľká hora ZaD č. 1, schválený uznesením MsZ v MT č.153/08 z 29.09.2008 a VZN mesta Martin o záväzných častiach ÚPN-Z č. 28
02	**VG12**	plochy občianskej vybavenosti	–rešpektovať vymedzenú funkciu – služby, obchody vo väzbe na plochy DA 12, VT1 a VS 7 okrsku 3 –pri budúcom využití územia brať do úvahy skutočnosť,	–	–

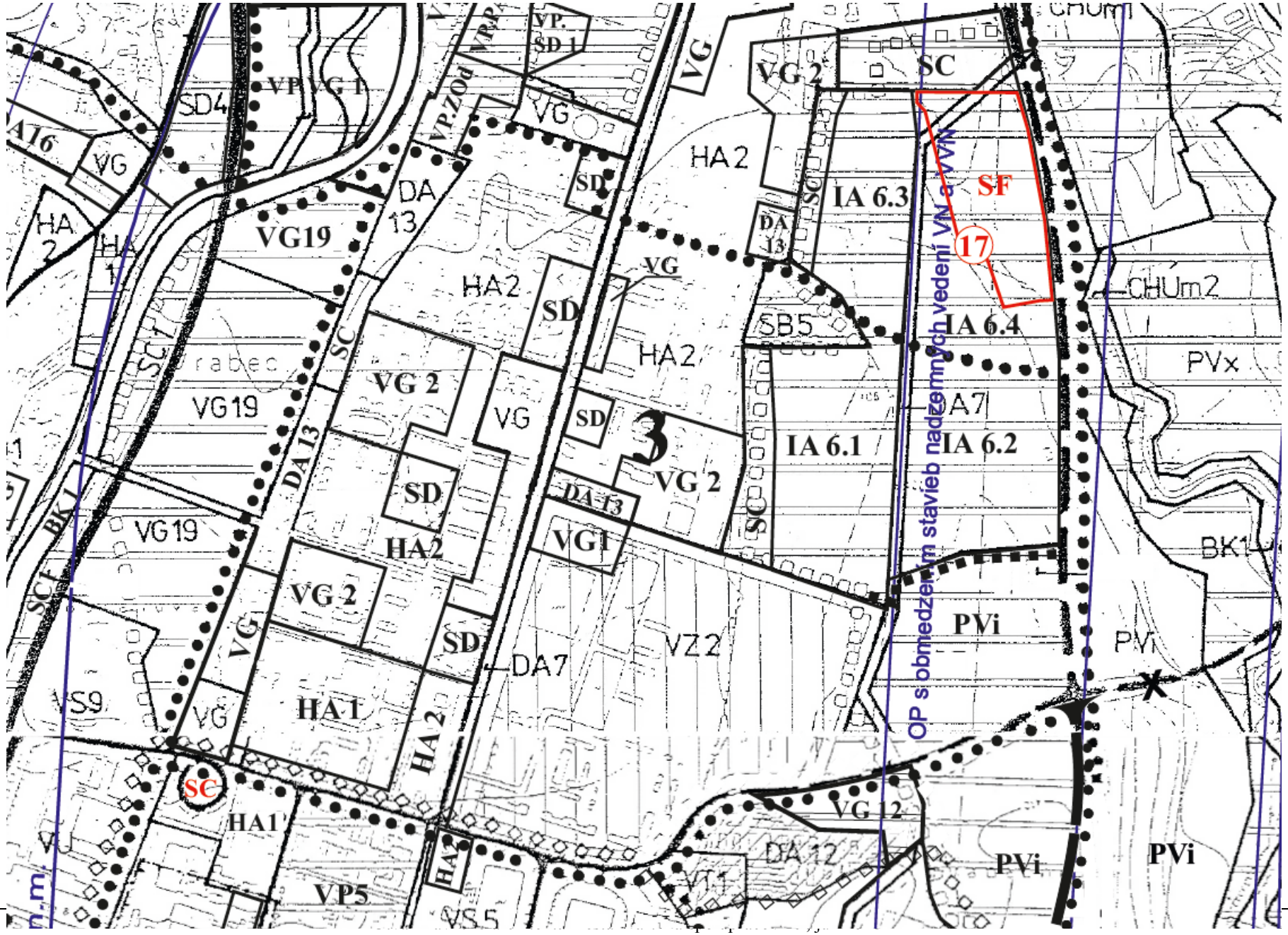
Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
			že územie je severným ukončením tzv. „Martinskej Akropoly“, –pri návrhu nových objektov voliť také výškové zónovanie, aby nebola narušená historická panoráma tzv. Martinskej Akropoly, –rešpektovať OP vodorovnej roviny, OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN a vonkajšie ornitologické pásma letiska.		
02	**VG13**	Navrhované plochy občianskej vybavenosti	–hlavná funkcia občianska vybavenosť, prípustná funkcia bývanie pre vysokoškolský areál, –nepresiahnuť výšku existujúcej zástavby –nepripustiť prevádzky náročné na dopravu a parking, parkovanie vozidiel riešiť prevažne v rámci objektu –pozemky neoplocovať, –objekt zakomponovať do danému terénu, rešpektovať vzrastlú zeleň	–	–
02	**SB1**	Národný cintorín	– dôslednou ochranou udržať charakter cintorína, – rešpektovať *lokalitu s významnými biotopmi* Národný cintorín, – akceptovať zásady pamiatkovej *ochrany* pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), – rešpektovať návrh rozšírenia mestského cintorína, – rešpektovať „Návrh komplexného riešenia mestského a Národného cintorína“ – rešpektovať ochranné pásmo cintorína (50 metrov) – na vlastníka Národného cintorína, ktorý je Národnou kultúrnou pamiatkou (NKP) zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) SR sa pri predpokladaných prácach v jeho blízkosti, vrátane jeho prostredia, vzťahuje povinnosť rešpektovať príslušné ustanovenia §27 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov – *rešpektovať navrhovanú Pamiatkovú zónu Martin – Malá hora a Hostihora*	–uvažovať s jestvujúcim Domom smútku na zmenu na Kolumbárium, –realizovať novú obradnú sieň vrátane priestorov pre správu Národného cintorína a múzea – pamätnej siene národného cintorína,	kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF: – Národný cintorín a pamätný park (2108/1-cintorín pamätný-NKP, 2108/2-park), – rozšírenie mestského cintorína schválené uznesením MsZ v MT č.128/99 z 28.10.1999, – „Návrh komplexného riešenia mestského a Národného cintorína“ spracovateľ Expert architects – Martin, schválený uznesením MsZ v Martine č.85/2002 dňa 26.09.2002 – *Lokalita s významnými biotopmi Národný cintorín*
02	**SB2**	jestvujúci mestský cintorín	–rešpektovať vymedzenú funkciu, –rešpektovať „Návrh komplexného riešenia mestského a Národného cintorína“	–zabezpečiť projekt na dobudovanie zelene a chodníkov, –uvažovať so zmenou jestvujúceho Domu smútku na Kolumbárium,	- „Návrh komplexného riešenia mestského a Národného cintorína“ spracovateľ Expert architects – Martin, schválený uznesením MsZ v Martine

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
			–rešpektovať ochranné pásmo cintorína (50 metrov)		č.85/2002 dňa 26.09.2002
02	**SB3**	Navrhované rozšírenie cintorína	– akceptovať vymedzenú funkciu, – cintorín riešiť ako mestský park s pietnymi zákutiami, – súčasťou projektovej dokumentácie bude aj projekt sadových úprav, – v rámci plôch uvažovať s rozptylovou lúkou, – rešpektovať schválený ÚPN-Z IBV Martin- Veľká hora, ZaD č. 1 – zabezpečiť dostatočné kapacity parkovísk a odstavných plôch pre osobné automobily a autobusy, – rešpektovať schválený návrh na rozšírenie cintorína, – rešpektovať „Návrh komplexného riešenia mestského a Národného cintorína“, – rešpektovať ochranné pásmo cintorína (50 metrov), – na vlastníka Národného cintorína, ktorý je Národnou kultúrnou pamiatkou (NKP) zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) SR sa pri predpokladaných prácach v jeho blízkosti, vrátane jeho prostredia, vzťahuje povinnosť rešpektovať príslušné ustanovenia §27 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov – rešpektovať *lokalitu s významnými biotopmi* Medokýš pri Národnom cintoríne, – *rešpektovať navrhovanú Pamiatkovú zónu Martin – Malá hora – Hostihora*	– rozvojová plocha cca 7,0 ha, – uvažovať s výstavbou nového Domu smútku s novou obradnou sieňou aj pre potreby Národného cintorína	– ÚPN-Z IBV Veľká hora -Martin schválený uznesením MsZ v MT č. 67/00 z 29.06.2000 a VZN mesta Martin o záväzných častiach ÚPN-Z IBV Veľká hora č.71/00; (prečíslovanie VZN na č. 28) – ÚPN – Z IBVMartin– Veľká hora ZaD č. 1, schválený uznesením MsZ v MT č.153/08 z 29.09.2008 a VZN mesta Martin o záväzných častiach ÚPN-Z č. 28 – rozšírenie mestského cintorína schválené uznesením MsZ v MT č.128/99 z 28.10.1999, – „Návrh komplexného riešenia mestského a Národného cintorína“ spracovateľ Expert architects – Martin, schválený uznesením MsZ v Martine č.85/2002 dňa 26.09.2002, – List Úradu verejného zdravotníctva č. OHŽP-3698/2012 zo dňa 03.05.2012 – *Lokalita s významnými biotopmi* Medokýš pri Národnom cintoríne
02	**SD1**	Oddychové parky	– existujúce plochy verejnej zelene, – rešpektovať parkovú zeleň s funkciou podnožia „Martinskej Akropoly“ v hlavnom pohľadovom smere (od západu), – nezastavateľné plochy s výnimkou drobnej parkovej architektúry..., možnosť funkčného prepojenia s plochou VS5 (UO1)- rekreačno-športové aktivity v zeleni (napr. zariadenia pre posilňovanie..), – pred riešením jednotlivých (dielčich) plôch vyriešiť komplexne koncepciu verejnej zelene, – *rešpektovať významný biotop slatiniska pod areálom SNK,* – *nepoužívať nepôvodné druhy drevín v území,*	zabezpečiť rekonštrukciu parkových plôch,	*Dopĺňa sa:* *Expertízne zhodnotenie lokality Silava pre potreby NPVF (list zo dňa 06.06.2017, zn. NPVF/73/2017)* *pozn. slatinisko európskeho významu*

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
			– *rešpektovať navrhovanú Pamiatkovú zónu Martin – Malá hora a Hostihora,*		
02	**VT1**	areál služieb	–areál určený pre drobné nezávadné prevádzky a služby, nenáročné na dopravu –neprípustná funkcia zberu a skladovania odpadu, –rešpektovať sprístupnenie areálu z ul. Tehelná –pri návrhu nových objektov alebo dostavbe exist.objektov voliť také výškové zónovanie, aby nebola narušená historická panoráma tzv. Martinskej Akropoly,		Areál Brantner – Fatra a funkcia presťahovaná do oblasti priemyslu Západ, do bývalých Tehelní a vedľa skládky TKO
02	**DA12**	jestvujúce radové garáže	–nezväčšovať vymedzenú funkčnú plochu, –pri budúcom využití územia brať do úvahy skutočnosť, že územie je severným ukončením tzv. „Martinskej Akropoly“, –pri návrhu prestavby voliť také výškové zónovanie, aby nebola narušená historická panoráma tzv. Martinskej Akropoly,	–zabezpečiť progresívnejšie a estetickejšie formy garážovania s možnosťou využitia terénnej nerovnosti (bývalá ťažobná jama) pre viacúrovňové využitie (napr. suterén garáže, úroveň okolitého terénu vybavenosť...),	
02	**DA22**	navrhovaná plocha parkingu	–odstavné plochy pre osobné automobily a autobusy riešiť vo viacerých úrovniach, pri návrhu voliť také výškové zónovanie, aby nebola narušená historická panoráma tzv. Martinskej Akropoly, –v rámci projektu riešiť sadové úpravy,		
02	**IP1**	Interakčný prvok – údolná niva potoka Silava so sprievodnou vegetáciou a jestvujúca krajinná zeleň	– funkčne rešpektovať vymedzený interakčný prvok, – vymedzený priestor dotvoriť zeleňou v zmysle vymedzenej funkcie, – pri výbere drevín vychádzať zo spoločenstva lužných lesov nížinných typických pre túto oblasť, – pri úprave koryta potoka voliť formy maximálne zabezpečujúce prírodný charakter, – rešpektovať *genofondovú lokalitu 65 Silava, jej brehové porasty a mokraďové lokality,* – *nepoužívať nepôvodné druhy drevín v území*		– ÚPN-Z IBV Veľká hora -Martin schválený uznesením MsZ v MT č. 67/00 z 29.06.2000 a VZN mesta Martin o záväzných častiach ÚPN-Z IBV Veľká hora č.71/00; (prečíslovanie VZN na č. 28) – ÚPN – Z IBV Martin-Veľká hora ZaD č. 1, schválený uznesením MsZ v MT č.153/08 z 29.09.2008 a VZN mesta Martin o záväzných častiach ÚPN-Z č. 28, – Genofondová lokalita 65 Silava
02	**SC1**	Pásy zelene	– rešpektovať vymedzenú funkciu, – rešpektovať ÚPN-Z IBV Martin-Veľká hora ZaD č. 1 *v platnom znení,* – rešpektovať územie bývalého Tomčianskeho cintorína		– ÚPN-Z IBV Veľká hora -Martin schválený uznesením MsZ v MT č. 67/00 z 29.06.2000 a VZN mesta Martin o záväzných častiach ÚPN-Z IBV Veľká hora č.71/00; (prečíslo-

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
			a ochranné pásmo 50 metrov, pochovávanie neobnovovať, – rešpektovať interakčný prvok IP1, *genofondovú lokalitu 65 Silava, jej brehové porasty a mokraďové lokality,* – *nepoužívať nepôvodné druhy drevín v území*		vanie VZN na č. 28) – ÚPN – Z IBV Martin-Veľká hora ZaD č. 1, schválený uznesením MsZ v MT č.153/08 z 29.09.2008 a VZN mesta Martin o záväzných častiach ÚPN-Z č. 28 – Genofondová lokalita *65* Silava
02	***HIA***	*Navrhované zmiešané obytné územie*	– hlavná funkcia obytná, *bývanie riešiť formou bytových domov a rodinných domov,* – *prípustná* doplnková funkcia OV a služby, – územie riešiť v stupni - urbanistická štúdia, resp. urbanisticko-architektonická štúdia, – pri návrhu nových objektov voliť také výškové zónovanie, aby nebola narušená historická panoráma tzv. Martinskej Akropoly, – podlažnosť riešiť postupnou gradáciou výškového zónovania objektov, max. 8 NP, – uplatniť vysoké požiadavky na architektonický vzhľad navrhovaných objektov, – nepripustiť poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodárskych zvierat, – v obytnom území nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky, – garážovanie *pri bytových domoch* riešiť v maximálnej možnej miere v rámci objektov, prípadne formou hromadných garáží, – *parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku RD,* – nepripustiť výstavbu radových garáží, – *rešpektovať ÚPN-Z IBV Martin-Veľká hora v platnom znení,* – *výstavbou oplotení nezasahovať do ochranného pásma toku Silava,* – oplotenia okolo toku Silava riešiť ako zelené (izolačná zeleň) – živé ploty – dub, hrab, vŕba, – rešpektovať údolnú nivu potoka Silava so sprievodnou vegetáciou a, jestvujúcu krajinnú zeleň ako interakčný prvok, – rešpektovať „Návrh komplexného riešenia mestského	– v časti parteru objektov uvažovať s občianskou vybavenosťou a službami, – garážovanie riešiť formou podzemných garáží	„Návrh komplexného riešenia mestského a Národného cintorína“ spracovateľ Expert architects – Martin, schválený uznesením MsZ v Martine č.85/2002 dňa 26.09.2002 – ÚPN – Z IBV Martin –Veľká hora ZaD č. 1, schválený uznesením MsZ v MT č.153/08 z 29.09.2008 a VZN mesta Martin o záväzných častiach ÚPN-Z č. 28

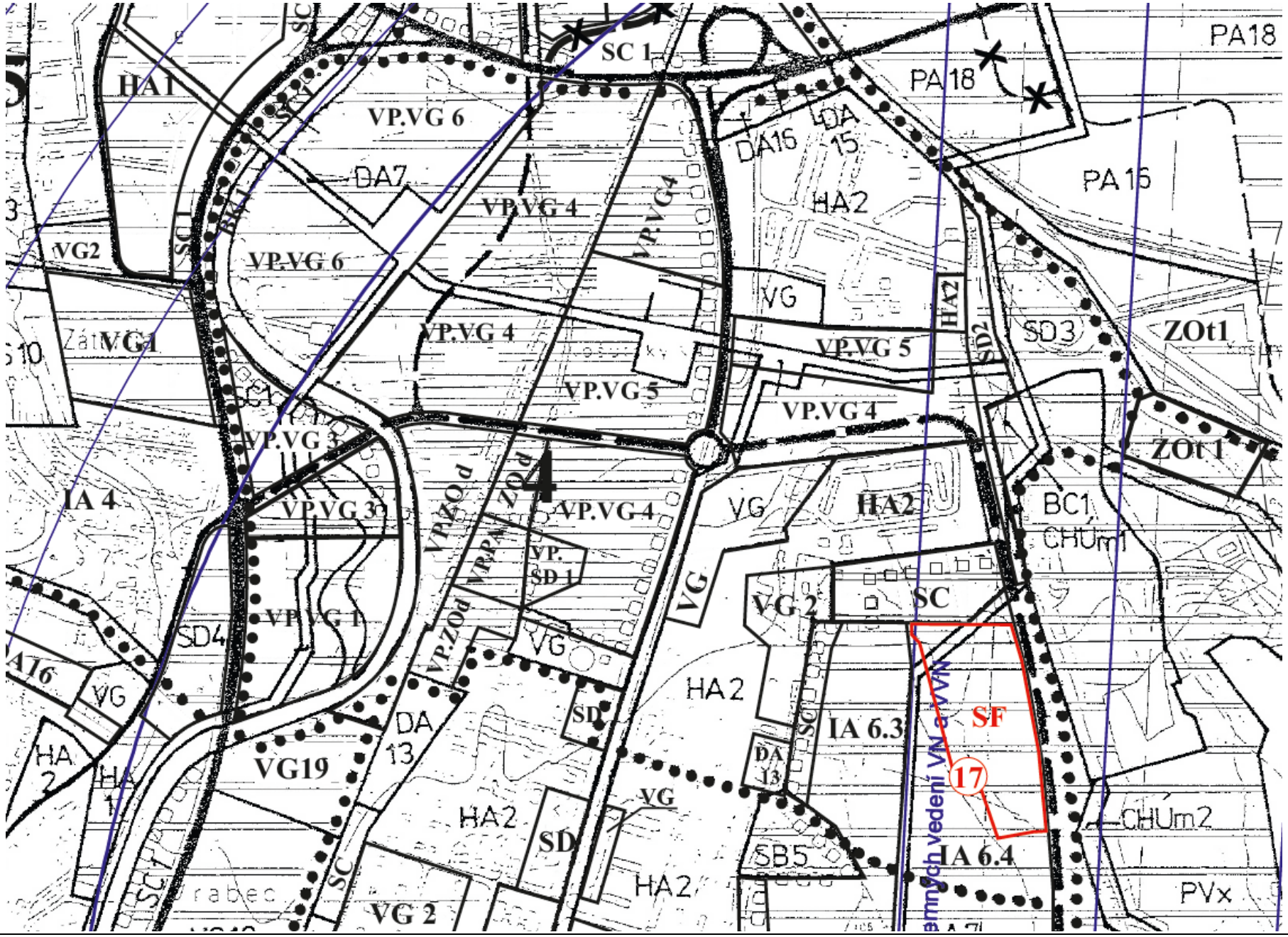
Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
			a Národného cintorína“, – *v rámci územia riešiť cyklistické a pešie komunikácie,* – *rešpektovať navrhovanú cyklistickú komunikáciu a chodník pre peších v trase Martin – Tomčany,*		
02	**PVi**	Poľnohospodárska výroba *intenzívna*	– rešpektovať intenzívnu poľnohospodársku výrobu, – rešpektovať podmienky výroby pre kategóriu orná pôda, – rešpektovať koridor navrhovanej obslužnej komunikácie s napojením z ul. Novomestského do navrhovanej lokality Tomčany - Pri Jordáne II (IA5 UO16)	– zmenšenie veľkosti pôdnych celkov orných pôd, – pre deliaci prvok voliť líniovú stromovú vegetáciu, – pri výbere drevín voliť druhy spoločenstiev dubovo-hrabových lesov karpatských, – do doby realizácie navrhovaných zámerov územného rozvoja mesta využívať poľnohospodársku pôdu daných priestorov	


VP.
SD 1
VG
VG 2
SC
SF
17
IA 6.3
IA 6.4
IA 6.1
IA 6.2
HA2
SD
DA 13
VG19
VG 2
VG
SD
3
VG 2
DA 13
VG1
SD
HA2
VG 2
VG
SD
DA7
VZ2
HA1
HA 2
SC
HA1
VG 12
DA 12
PVi
PVi
VP5
VS5
VT1
SB5
CHUm2
PVx
BK1
OP s obmedzením stavieb nadzemných vedení VN a VVN

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
03	**IA6**	navrhovaná individuálna bytová výstavba (IA6.1, IA6.2)	–hlavná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, – *rešpektovať generel územného rozvoja Martinská terasa,* –územie každej plochy riešiť samostatne v stupni UŠ –rešpektovať koridor pre trasu Východného mestského okruhu(VMO) –riešiť školu, materskú školu úmerne veľkosti územia –v rámci vymedzenej plochy uvažovať s vytvorením verejných priestorov (námestí) so základnou občianskou vybavenosťou vyplývajúcou z kapacity územia a so zeleňou, –parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD, –počet nadzemných podlaží 2, pri objektoch so šikmými strechami 1+obytné podkrovie –nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), –rešpektovať zeleň zo západnej strany od HA2 a z východnej strany od VMO, *–rešpektovať ochranné pásmo cintorína,*	–veľkosť parcely RD cca 800 m^2, –uvažovať s výstavbou radových a iných hromadných foriem rodinných domov , –šírka pozemkov pri samostatne stojacich RD 20-22 m,	*Generel územného rozvoja Martinská terasa, spracovateľ: Ing.arch. Pavel Kropitz, Žilina, 2016*
03	**HA1**	existujúce bytové domy a obytné súbory	–hlavná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti –zachovať exist. charakter územia, nepripustiť nadstavbu a prístavbu BD, nové byty riešiť len v rámci existujúcich striech, –rešpektovať arch. a urb. riešenie bloku bytových domov východne od ul. Komenského po novú cyklotrasu, zachovať tektoniku, farebnosť a tvaroslovie arch. slohu sorela, nepripustiť zmenu tvaru a materiálového riešenia BD, –zachovať zeleň vnútroblokov a stromoradí		

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
03	**HA2**	jestvujúce bytové domy a obytné súbory	–hlavná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, –v obytnom území nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), –rešpektovať existujúce plochy OV –nepripustiť výstavbu radových garáží, garážovanie riešiť formou hromadných garáží, –prehodnotiť a zosúladiť možnosti výstavby nových parkovacích miest pri rešpektovaní nárokov na potrebné plochy zelene v rámci celej funkčnej plochy –vyriešiť dopravno-obslužný systém objektov, *–rešpektovať zeleň vnútroblokov,*	–previesť teplofikačné opatrenia na fasádach objektov, –dobudovať chýbajúcu občiansku vybavenosť, –prehodnotiť jestvujúce sadové úpravy v záujme dosiahnutia účinnejšieho estetického a biologického vplyvu na ŽP, –rešpektovať schválenú „Revitalizáciu obytných súbo rov v meste Martin“ –dobudovať oddychové a športové plochy pri BD,	– „Revitalizácia obytných súborov v meste Martin“, schválená uznesením MsZ v Martine č. 17/04 z 26.02.2004
03	**VZ2**	jestvujúce plochy osobitného určenia	–rešpektovať jestvujúce objekty a zariadenia Armády SR, vrátane ich bezpečnostných a ochranných pásiem, –rešpektovať Martinskú riečnu terasu a nezastavovať ju		- v prípade vyčlenenia plochy z armády SR navrhnúť plochy pre bývanie a občiansku vybavenosť v mestských štruktúrach, hlavne okolo Ul. Jilemnického - Všetky stavebné aktivity v riešenom území posudzuje MO SR.
03	**VG**	plochy jestvujúcej občianskej vybavenosti	–akceptovať vymedzenú funkciu, –v súbehu s Jilemnického ulicou možnosť výstavby polyfunkčných objektov a objektov občianskej vybavenosti na základe overovacích urbanistických alebo zastavovacích štúdií , –umiestňovať prevádzky vhodné do obytného územia, nepripustiť nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), –riešiť potrebné odstavné plochy, –rešpektovať existujúcu zástavbu radových garáží na ul. Komenského		
03	**VG1**	navrhované plochy občianskej vybavenosti	–hlavná funkcia občianska vybavenosť, doplnková funkcia dopravná (parkovisko pre OV), – pri väčších investičných zámeroch pred spracovaním konkrétneho projektu stavby riešiť objemovo - zastavovaciu štúdiu, –rešpektovať stavebnú čiaru existujúcej zástavby		

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
03	**VG2**	existujúce plochy základnej občianskej vybavenosti	–rešpektovať areály základnej školy, škôlky –dobudovať oddychové a športové plochy		
03	**DA13**	jestvujúce radové garáže	–rešpektovať vymedzenú funkciu, –rešpektovať spracovanú a schválenú UŠ, –rešpektovať plochy verejnej zelene, –rešpektovať nezastavateľné prieluky		–UŠ parku a športových plôch Martin-Sever schválená uznesením MsZ v MT č.68/1999 z 24.06.1999, –UŠ garáže sever, (ÚHA Martin, Ing. Servová, 1998),
03	**SB5**	jestvujúci cintorín	–nepochovávať, –prebudovať na mestský park s pietnym zázemím, –rešpektovať ochranné pásmo cintorína (50 metrov)		-Stanovisko ÚVZ č. OHŽP-3698/2012 zo dňa 03.05.2012,
03	**SD**	existujúce plochy verejnej zelene s parkovou úpravou	- rešpektovať existujúce plochy zelene , - nezastavateľné plochy, prípustné oddychové miesta, altánky, drobná parková architektúra...		
03	**SC**	existujúce plochy zelene	- rešpektovať existujúce plochy zelene – Martinská riečna terasa, - ponechať prírodný charakter prostredia, - nezastavateľné plochy, prípustné oddychové miesta		-existujúci Chodník zdravia na ul. Východná
03	**PVi**	poľnohospodárska výroba *intenzívna*	– rešpektovať intenzívnu poľnohospodársku výrobu, – rešpektovať podmienky výroby pre kategóriu orná pôda,	– zmenšenie veľkosti pôdnych celkov orných pôd, – pre deliaci prvok voliť líniovú stromovú vegetáciu, – pri výbere drevín voliť druhy spoločenstiev dubovo-hrabových lesov karpatských, – do doby realizácie navrhovaných zámerov územného rozvoja mesta využívať poľnohospodársku pôdu daných priestorov,	


SC 1
PA18
PA18
HA1
VP.VG 6
DA16
DA 15
DA7
PA16
VP.VG 4
HA2
VG2
VP.VG 6
VG
HA2
VP.VG 4
SD3
ZOt1
VP.VG 5
VP.VG 5
VP.VG 4
VP.VG 3
ZOt 1
IA 4
VP.VG 3
VP.VG 4
VG
HA2
BC1
CHÚm1
VP.SD 1
VG
VG 2
SC
VP.VG 1
SD4
VG
HA2
SD
IA 6.3
SF
DA 13
17
VG19
DA 13
VG
HA2
SD
CHÚm2
SB5
IA 6.4
HA2
PVx
VG 2

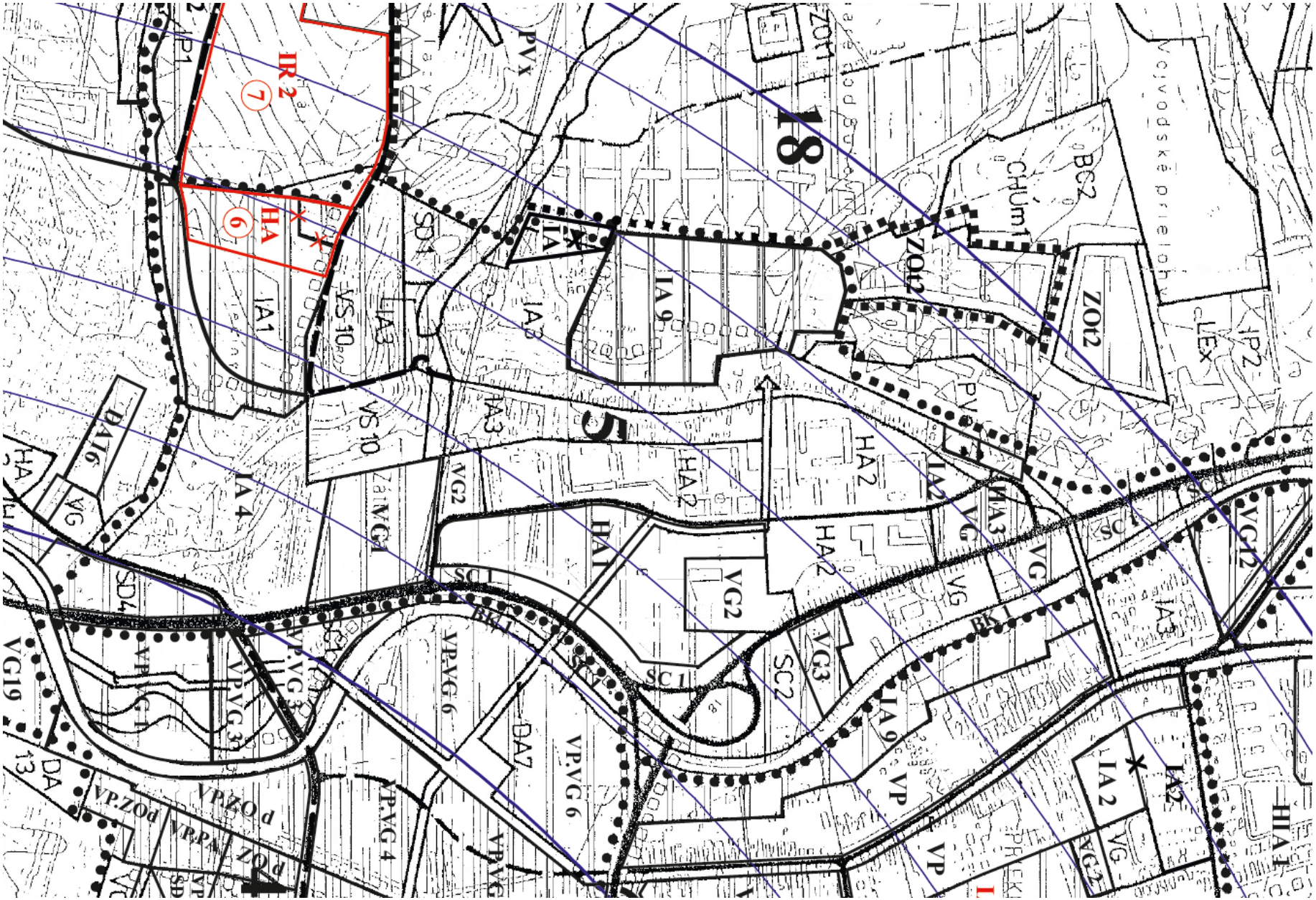
Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
04	**IA6**	navrhovaná individuálna bytová výstavba (IA6.3, IA6.4)	–hlavná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, –*rešpektovať generel územného rozvoja Martinská terasa,* –územie každej plochy riešiť samostatne v stupni *UŠ*, –rešpektovať koridor pre trasu Východného mestského okruhu (VMO), –riešiť školu, materskú školu úmerne veľkosti územia, –v rámci vymedzenej plochy uvažovať s vytvorením verejných priestorov (námestí) so základnou občianskou vybavenosťou vyplývajúcou z kapacity územia a so zeleňou, –parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD, –počet nadzemných podlaží 2, pri objektoch so šikmými strechami 1+obytné podkrovie –nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), –rešpektovať zeleň zo západnej strany od HBV (ponechať 30 m pás nezastavateľnej zelene od Martinskej *riečnej* terasy) a z východnej strany od VMO, –*rešpektovať genofondovú lokalitu 66 Kapustné záhrady*, –*rešpektovať ochranné pásmo cintorína,*	–veľkosť parcely RD cca 800 m^2, –uvažovať s výstavbou radových a iných hromadných foriem rodinných domov , –šírka pozemkov pri samostatne stojacich RD 20-22 m, - rešpektovať hlavné pešie komunikácie plochy,	- Genofondová lokalita *66* Kapustné záhrady, –rešpektovať ornitologické pásmo, –*Generel územného rozvoja Martinská terasa, spracovateľ Ing. arch. Pavel Kropitz, Žilina, 2016*
04	**HA2**	jestvujúce bytové domy a obytné súbory	–hlavná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, –v obytnom území nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), –nepripustiť výstavbu radových garáží, garážovanie riešiť formou hromadných garáží, –prehodnotiť a zosúladiť možnosti výstavby nových parkovacích miest pri rešpektovaní nárokov na potrebné plochy zelene v rámci celej funkčnej plochy –vyriešiť dopravno-obslužný systém objektov, –*rešpektovať* plochy verejnej zelene,	–previesť teplofikačné opatrenia na fasádach objektov, –dobudovať chýbajúcu občiansku vybavenosť, –prehodnotiť jestvujúce sadové úpravy v záujme dosiahnutia účinnejšieho estetického a biologického vplyvu na ŽP, –rešpektovať schválenú „Revitalizáciu obytných súborov v meste Martin“, –dobudovať oddychové a športové plochy pri BD,	
04	**VG**	plochy jestvujúcej občianskej vybavenosti - (presúva sa z polyf. centra)	–akceptovať vymedzenú funkciu, –v súbehu s Jilemnického ulicou možnosť výstavby polyfunkčných objektov a objektov občianskej vybavenosti		

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
			na základe overovacích urbanistických alebo zastavovacích štúdií –umiestňovať prevádzky vhodné do obytného územia, nepripustiť nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), –riešiť potrebné odstavné plochy,		
04	**VG2**	existujúce plochy základnej občianskej vybavenosti	–rešpektovať areály základnej školy, škôlky –dobudovať oddychové a športové plochy		
04	**VP**	Mestské centrum Košúty - plochy navrhovaného polyfunkčného centra mestského až nadmestského významu	–hlavná funkcia občianska vybavenosť mestského až nadmestského významu, –polyfunkčná funkcia centra predstavuje celú škálu funkcií mimo hlučných, hygienicky závadných a výrobných funkcií, predovšetkým sú to funkcie občianskej vybavenosti, bývania, športu, kultúry, osvety, školstva, štátnej a verejnej správy, dopravy, rekreácie, atď. –v navrhovanom centre uvažovať s umiestnením objektov orgánov štátnej správy a samosprávy, zdravotníctva, poštou a pod., –na základe spracovaného variantu č. 1 UŠ Martin - Košúty vypracovať generel územného rozvoja , ktorý bude riešiť hlavnú urbanistickú a dopravnú koncepciu celého Mestského centra Košúty VP (rešpektujúc väzby na okolité zastavané územie) a ktorá bude záväzná pre všetky plochy riešeného územia, každá z nich (príp. združené plochy) bude riešená samostatne v stupni ÚPN-Z, *resp. UŠ,* –dobudovať pešie prepojenie Mestského centra Košúty s obchodným centrom Tulip pešou lávkou cez rieku Turiec, –rešpektovať rieku Turiec v zmysle jeho funkcie hydricko-terestrického biokoridoru nadregionálneho významu –je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6 m od brehovej čiary –rešpektovať prírodný liečivý zdroj BJ-4 a prírodný zdroj minerálnej stolovej vody BJ-2 (Fatra) a jeho OP I. a II. stupňa, –parkovanie pri objektoch umiestnených nad 120 m od		-Urbanistická štúdia Martin – Košúty, 1. a 2. Variant, CREAT architects, Martin, 2010 -Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č.341 /2010 Z.z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v Martine a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v Martine -Prieskumné územie „ Martin - Záturčie, minerálne vody“; držiteľ Slovenské pramene a žriedla a.s. Budiš, Dubové; platnosť do 10.12.2018,

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
			zdrojov BJ-4 a BJ-riešiť predovšetkým pod úrovňou terénu alebo v „parkovacích domoch“		
		VP.VG1 -existujúce OC Tulip	– rešpektovať vymedzenú funkciu, –v nadväznosti na ÚPN-Z centrum Košúty doriešiť dopravné napojenie OC Tulip –územie prepojiť pešou lávkou ponad rieku Turiec s funkčnou plochou VG19 UO9		Urbanistická štúdia Martin – Košúty, 1. a 2. variant, CREAT architects, Martin, 2010
		VP.VG3- navrhované plochy OV s vyšším podielom zelene	–hlavná funkcia OV v nadväznosti na OC Košúty podľa UŠ Martin - Košúty –rešpektovať existujúcu ČOV ako trvalú stavbu	pôvodne navrhovaná asanácia priemyselnej čistiacej stanice situovanej v meandri rieky Turiec pri Záturčí sa ruší a mení trvalú stavbu	
		VP.VG4 - navrhované plochy vyššej OV	–hlavná funkcia OV pre obchod, služby, *–prípustná funkcia bývanie,* *–v rámci územia riešiť doplnkové funkcie k športovému areálu,* *–riešiť potrebné parkovacie plochy,* *–prípustná výstavba parkovacích plôch vo väzbe na areál kostola,* *– nepripustiť výstavbu čerpacích staníc pohonných hmôt,* –rešpektovať Sklabinský potok (Jordán) s pobrežnou vegetáciou v zmysle jeho funkcie hydricko-terestrického biokoridoru lokálneho významu, –ponechať koridor pre severné prepojenie západného a východného mestského obchvatu v kategórii B2 15,5 a pre križovatku s ul. Jilemníckeho		
		VP.VG5 – exist. plochy obchodných centier	– rešpektovať vymedzenú funkciu *občianskej vybavenosti a služieb,* *– nepripustiť výstavbu čerpacích staníc pohonných hmôt,*	– súčasné parkovacie plochy v obchodnom centre presunúť do podzemných priestorov – na ploche súčasného parkoviska riešiť centrálne námestie centra Košúty zodpovedajúce jeho významu v meste	
		VP.VG6- plochy vyššej OV športu so značným podielom	–hlavná funkcia OV s dôrazom na plochy športu a rekreácie s vysokým podielom zelene, *–v rámci územia riešiť Mestský športový areál,*		

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
		zelene	–*riešiť potrebné parkovacie plochy,* –uvažovať s výstavbou mestskej športovej haly – arény,		
		VP.ZOd -exist. záhradková osada	– rešpektovať dočasný charakter záhradkových osád „Sever“ a „Ráztoka“ do doby územného rozvoja navrhovanej funkcie plochy VP - na zrušenie,	– možnosť situovania parkovacieho domu po zrušení záhradkovej osady	
		VP.SD1 – navrhovaná plocha verejnej zelene	– rešpektovať nezastavateľné vymedzené ochranné pásmo I. stupňa prírodného liečivého zdroja BJ-4 a prírodného zdroja minerálnej stolovej vody BJ-2 (Fatra), – činnosť v ochrannom pásme II. stupňa navrhovať v zmysle Vyhlášky č. 341/2010 Z.z.		*Vyhláška MZ SR č. 341/2010 Z.z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v Martine a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v Martine*
		VP. PA – exist. plochy výroby	– rešpektovať výrobný areál Fatra a.s. – pri akejkoľvek stavebnej činnosti rešpektovať Vyhlášku MZ SR 341/2010 Z.z.		*Vyhláška MZ SR č. 341/2010 Z.z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v Martine a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v Martine*
04	**SD2**	plochy zelene	– rešpektovať vymedzenú funkciu, doplnková funkcia rekreačná a oddychová, – rešpektovať potok Jordán	– možná revitalizácia zelene, dotvorenie priestoru exteriérovým mobiliárom	
04	**SD3**	špeciálne plochy zelene	– rešpektovať vymedzenú funkciu, – akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF)- NKP- Attilov hrob, – na vlastníka (NKP) zapísanej v ÚZPF SR sa pri predpokladaných prácach v jeho blízkosti, vrátane jeho prostredia, vzťahuje povinnosť rešpektovať príslušné ustanovenia § 27 zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,	– možná revitalizácia zelene, dotvorenie priestoru exteriérovým mobiliárom	– archeologická lokalita (220/1 - Attilov hrob), – *lokalita s významnými biotopmi Hrádok (Attilov hrob)*

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
			– rešpektovať *lokalitu s významnými biotopmi Hrádok (Attilov hrob),*		
04	**SC**	existujúca zeleň	– rešpektovať hlavnú funkciu, – prípustné oddychové miesta, – *nepripustiť výstavbu v ploche Martinskej riečnej terasy* – *rešpektovať genofondovú lokalitu 66 Kapustné záhrady,* – *nepripustiť výstavbu v lokalite Kapustné záhrady,*		– *genofondová lokalita 66 Kapustné záhrady*
04	**SC1**	navrhované pásy izolačnej zelene	– rešpektovať vymedzenú funkciu izolačnej zelene od komunikácie,	– pásy strednej a vysokej zelene	
04	***SF***	*Plochy zelene*	– *rešpektovať funkciu zelene ,* – *prípustné oddychové miesta,* – *nepripustiť výstavbu v ploche Martinskej riečnej terasy* – *rešpektovať genofondovú lokalitu 66 Kapustné záhrady,* – *nepripustiť výstavbu v lokalite Kapustné záhrady*		
04	**DA13**	existujúce plochy radových garáží	– rešpektovať hlavnú funkciu		
04	**DA16**	existujúce plochy dopravy	– rešpektovať existujúcu funkciu čerpacej stanice,		
04	**DA15**	navrhované plochy dopravy	– rešpektovať navrhovanú funkciu		
04	**BK1**	Biokoridor hydricko-terestrický	– *rešpektovať biokoridor nadregionálneho významu Turiec s pobrežnou vegetáciou,* – je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6 m od brehovej čiary, – rešpektovať *GL 67* Sklabinský potok s pobrežnou vegetáciou, – zabezpečiť zachovanie prírodného charakteru vodného toku, – nepripustiť výrub pobrežnej vegetácie,	– zabezpečiť ekologickú čistotu v celom úseku toku, t.z. vykášať burinu a byliny v podraste stromov, – pri obnove vegetácie uprednostňovať dreviny zodpovedajúce spoločenstvám lužných lesov nížinných,	–previesť podrobný prieskum biotickej skladby,


IR 2
7
HA
6
18
5
ZOt1
ZOt2
PVX
BC2
CHUmT
LEX
IP2
IP1
IA 1
IA 3
IA 4
IA 9
IA 2
IA 5
VS 10
SD4
HA 1
HA 2
HA 3
VG
VG2
VG3
VG12
VG19
DA16
DA7
DA 13
SC 1
SC2
BK 1
VP
VP.VG 3
VP.VG 3a
VP.VG 4
VP.VG 6
VP.ZOd
VP.PN
ZOd
HIA 1

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
05	**IA**	navrhované rodinné domy - Nádsadia	–základná funkcia obytná, rodinné domy typu bungalov –rešpektovať UŠ Martin –Záturčie - Nádsadia –parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD, –koeficient zastavanosti 0,6		UŠ Martin – Záturčie – Nádsadia, Ing. arch. Gustiňák,
05	**IA1**	navrhované rodinné domy – Nový Martin	–základná funkcia obytná, –prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb ako hlavných stavieb na pozemku , – maximálny počet nadzemných podlaží – 2, pri šikmých strechách 1+obytné podkrovie –stavebná čiara hlavných objektov 6 m od hranice pozemku, –oplotenie do ulice max. do výšky 1,6m priehľadné, –nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), –nepripustiť poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodárskych zvierat, –pre územie je nutné zabezpečiť inžiniersko-geologický prieskum so stanovením podmienok zástavby, –parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD, –na pozemkoch samostatne stojacich RD koeficient zastavanosti 0,7	–uvažovať s výhľadovým dopravným napojením na obytnú zónu Záturčie v zmysle ÚPN-Z Martin – Záturčie č. 1	-ÚPN-Z Martin – Záturčie schválený uznesením MsZ v Martine č.99/03 dňa 09.09.2003 -ÚPN-Z Martin – Záturčie č.1 schválený uznesením MsZ v Martine č.14/08 dňa 28.02.2008 VZN 70/08
05	**IA2**	navrhované rodinné domy	–základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, –maximálny počet nadzemných podlaží – 2, pri šikmých strechách 1+obytné podkrovie –nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), –nepripustiť poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodárskych zvierat, –pre územie je nutné zabezpečiť inžiniersko-geologický prieskum so stanovením podmienok zástavby, –parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD,		
05	**IA3**	jestvujúce rodinné domy	–základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, –rešpektovať existujúcu stavebnú čiaru, nepresahovať prevládajúcu výšku zástavby –nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), –parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku,	–spríbuzniť výraz a farebnosť striech, –aplikovať účinnejšiu formu estetizácie zelene v záhradných a uličných traktoch, –eliminovať poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodárskych zvierat,	-ÚPN-Z Martin – Záturčie schválený uznesením MsZ v Martine č.99/03 dňa 09.09.2003 -ÚPN-Z Martin – Záturčie č.1 a VZN č. 70/08 schválené uznesením MsZ v Martine č.14/08 dňa 28.02.2008

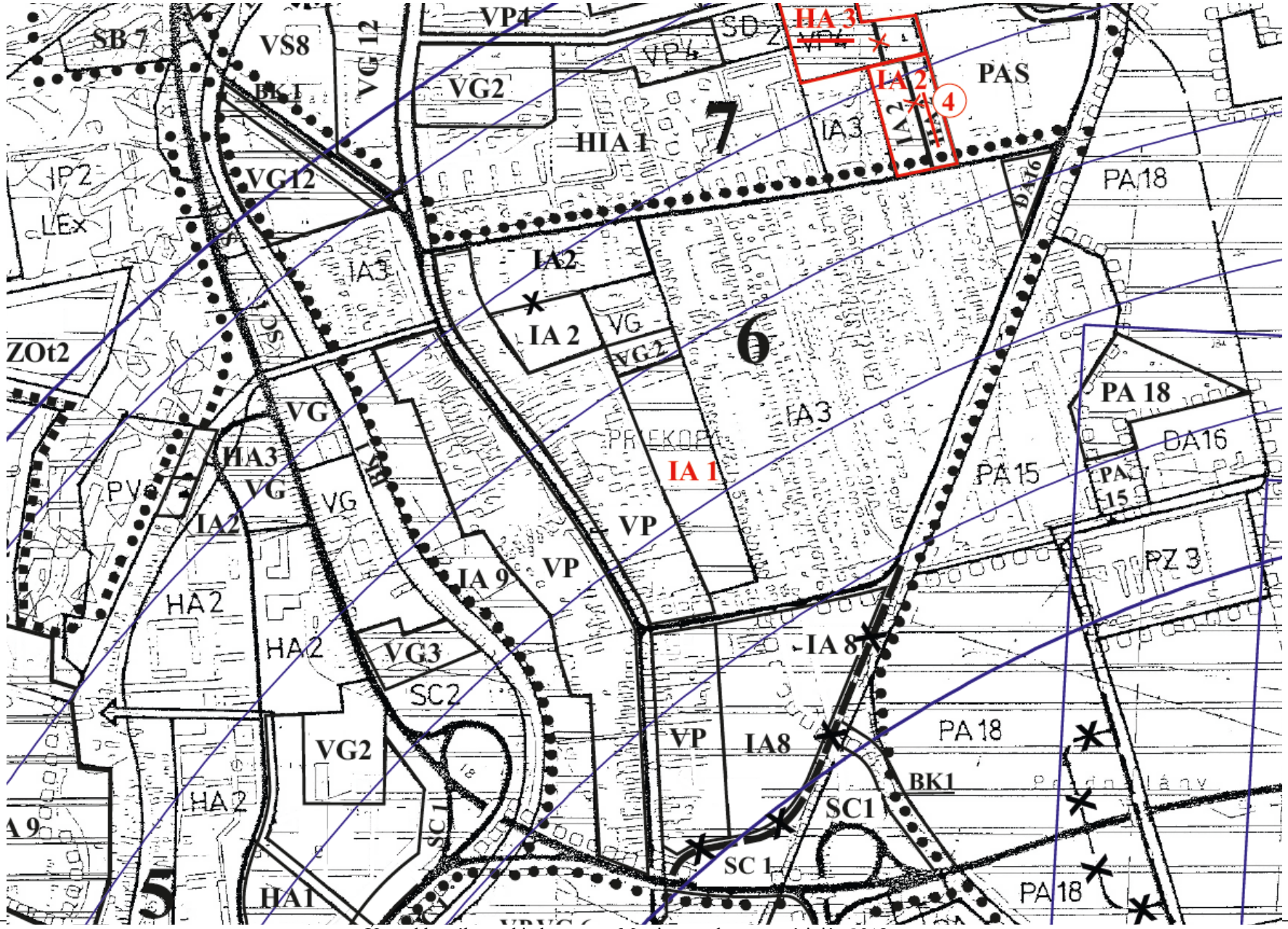
Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
			–rešpektovať ÚPN-Z Martin Záturčie č.1 a VZN mesta Martin č.70/08 zo dňa 28.02.2008 –výstavbu nových objektov realizovať len po podrobnom inžiniersko-geologickom prieskume vzhľadom na to, že územie sa nachádza v geologicky veľmi nestabilnom území		
05	**IA4**	jestvujúce rodinné domy	–základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, –rešpektovať existujúcu stavebnú čiaru, nepresahovať prevládajúcu výšku zástavby, –architektonickým riešením zadných traktov pozemkov RD, ktoré sú v kontakte so zónami HBV a OV, nezasahovať do verejných priestranstiev plôch VS a HA a rešpektovať verejné priestranstvá HBV a OV –nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), –parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku, *–akceptovať zásady pamiatkovej ochrany pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF),*	–spríbuzniť výraz a farebnosť striech, –aplikovať účinnejšiu formu estetizácie zelene v záhradných a uličných traktoch, –eliminovať poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodárskych zvierat,	- Martin, miestna časť Záturčie, Ul. Riečiny, parcela č. KN 42, zemianska kúria Dávidovská, renesancia, 16.stor. s prestavbami 18.-20. stor., č. Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR 11912/0, *- kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF:* *Pomník-Kalinčiak (697/0-pomník)*
05	**IA9**	navrhované rodinné domy	–základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, –plocha rozšírená severne za cestu na vodojem ku navrhovanej záhradkovej osade ZOt1s rešpektovaním ÚPN-Z Martin – Záturčie č.1 –rešpektovať ÚPN-Z Martin – Záturčie č.1		–ÚPN-Z Martin – Záturčie schválený uznesením MsZ v Martine č.99/03 dňa 09.09.2003, –ÚPN-Z Martin – Záturčie č.1 schválený uznesením MsZ v Martine č.14/08 dňa 28.02.2008 VZN 70/08
05	***HA***	*navrhované bytové domy*	*–hlavná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb,* *–v obytnom území nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky,* *–garážovanie riešiť v maximálnej možnej miere v rámci objektu, prípadne formou hromadných garáží,* *–nepripustiť výstavbu radových garáží,* *–výška bytových domov max .5 NP, resp. výšku bytových domov a objektov občianskej vybavenosti overiť v UŠ,* *–v rámci územia riešiť verejnú zeleň, ihriská a športo-*		

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
			viská, *–pri objektoch občianskej vybavenosti riešiť potrebné kapacity parkovacích plôch,* *–územie riešiť formou UŠ*		
05	**HA1**	navrhované bytové domy	–hlavná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, –rešpektovať schválenú UŠ dostavby HBV Martin – Záturčie a jej dielčiu zmenu, –občiansku vybavenosť situovať pozdĺž ulice A. Stodolu, –rešpektovať športové plochy vymedzené v UŠ Martin – Záturčie – HBV v znení DZ, –v obytnom území nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky, –garážovanie riešiť v maximálnej možnej miere v rámci objektu, prípadne formou hromadných garáží, výstavbu radových garáží pripustiť len podmienečne, ako hlukovú bariéru, *–výšku bytových domov a objektov občianskej vybavenosti stanoviť v UŠ,* *–v rámci územia je možné umiestniť výškovú dominantu,* –zastavanosť pozemku max. 40%, –rešpektovať verejnú zeleň		–Dielčia zmena UŠ Martin – Záturčie - HBV (ÚHA Martin, Akad. arch. Jesenský, 08/05) schválená uznesením MsZ v Martine číslo 142/05 dňa 25.08.2005,
05	**HA2**	jestvujúce bytové domy a obytné súbory	–hlavná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, –v obytnom území nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), –garážovanie riešiť formou hromadných garáží, –výstavbu radových garáží pripustiť len podmienečne, ako hlukovú bariéru, –pri dostavbe nových bytových domov riešiť garážovanie v maximálnej možnej miere v rámci objektu, –možnosť výstavby a dostavby nových bytových domov na základe urbanisticko – architektonických štúdií, –nepresiahnuť výšku a mierku existujúcich BD	–vzhľadom na vysoké hustoty KBV obmedziť dostavbu nových bytových domov na minimum, –previesť teplofikačné opatrenia na fasádach objektov, –dobudovať chýbajúcu občiansku vybavenosť, –prehodnotiť jestvujúce sadové úpravy v záujme dosiahnutia účinnejšieho estetického a biologického vplyvu na ŽP,	–

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
05	**HA3**	navrhované bytové domy	–hlavná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb v rámci parteru objektu BD, – stavby umiestniť na stavebnú čiaru obytných objektov ul. Záturčianska, -vzhľadom na to, že územie sa nachádza v geologicky veľmi nestabilnom území je potrebné zámer výstavby potvrdiť vypracovaním inžiniersko – geologickým prieskumom a ten pri realizácii stavby rešpektovať –v obytnom území nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky, –garážovanie riešiť v maximálnej možnej miere v rámci objektu, –výška bytových domov max .4 NP –zastavanosť pozemku max. 40%		
05	**VG**	plochy jestvujúcej a navrhovanej vyššej vybavenosti	–hlavná funkcia občianska vybavenosť celomestského až regionálneho významu, –stavebné objekty situované v tejto funkčnej ploche musia spĺňať vysoké nároky na architektonické a urbanistické riešenie, –neprípustné dočasné a provizórne stavby, –rešpektovať funkciu objektu hromadných garáží a voľnú plochu z jeho východnej strany ponechať ako disponibilnú plochu pre dostavbu tejto funkcie, –rešpektovať rieku Turiec s brehovými porastmi v zmysle jej funkcie hydricko-terestrického biokoridoru nadregionálneho významu, –dopravnú obsluhu podnikateľských aktivít riešiť zo samostatnej obslužnej komunikácie riešenej súbežne s cestou I/18	-	–Dopravno – technická štúdia Martin – Záturčie – napojenie podnikateľských aktivít na cestu I/18,spracovateľ Hakom Martin, r. 2007
05	**VG2**	plochy existujúcej a navrhovanej občianskej vybavenosti	–rešpektovať areály základnej OV (škola, materská škola) –komplexne dobudovať športové vybavenie v rámci školy a celej zóny, –rešpektovať schválenú UŠ dostavby HBV Martin – Záturčie v znení Dielčej zmeny pri situovaní nových zariadení OV		–Dielčia zmena UŠ Martin – Záturčie – HBV (ÚHA Martin, Akad. arch. Jesenský, 08/05) schválená uznesením MsZ v Martine číslo 142/05 dňa 25.08.2005,
05	**VG3**	plocha navrhovanej občianskej vybavenosti	–navrhovaná plocha pre výstavbu OV musí rešpektovať nasledovné : –dopravnú obsluhu riešiť zo samostatnej obslužnej		–posledný zvyšok starého ramena na dolnom toku Turca, –zachovalé vŕbové porasty s močiar-

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
			komunikácie riešenej súbežne s cestou I/18, –pri výstavbe rešpektovať a chrániť genofondovú lokalitu *64 Záľochy*, –rešpektovať rieku Turiec s brehovými porastmi v zmysle jej funkcie hydricko-terestrického biokoridoru nadregionálneho významu, –stavebné objekty situované v tejto funkčnej ploche musia spĺňať vysoké nároky na architektonické a urbanistické riešenie, –neprípustné dočasné a provizórne stavby,		nou a vodnou vegetáciou v časti Záľochy (parc. č. 1804/134 k.ú Záturčie., –Dopravno – technická štúdia Martin – Záturčie – napojenie podnikateľských aktivít na cestu I/18,spracovateľ Hakom Martin, r. 2007
05	**VS10**	navrhované športovo-rekreačné zázemie	–hlavná funkcia športovo-rekreačná, prípustná funkcia obytná, –rešpektovať existujúci park s kaštieľom, –akceptovať zásady pamiatkovej *ochrany* pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), *–rešpektovať lokalitu s významnými biotopmi GL18 Park pri kaštieli v Záturčí*, –ponechať dostatočný koridor pre *navrhovanú komunikáciu* sprístupňujúcu lokality Parkvile a Nový Martin, –rešpektovať Zmenu ÚPN-Z Martin – Záturčie č.1 a VZN mesta Martin č.70/08 zo dňa 28.02.2008 o záväzných častiach ÚPN-Z Martin – Záturčie,	–v kaštieli umiestniť obslužnú vybavenosť (ubytovanie, stravovanie), –dobudovať spoločenskú a športovú vybavenosť, –prehodnotiť existujúce objekty HD pri rekreačnej funkcii so zameraním na agroturistiku (chov koní, jazdiareň, ukážková farma domácich zvierat),	kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF: –Kaštiel s areálom (11426/1-kaštieľ, 11426/2-park, 114626/3-aleja), –ÚPN-Z Martin – Záturčie schválený uznesením MsZ v Martine č.99/03 dňa 09.09.2003, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN mesta Martin č.40/03 dňa 09.09.2003, –ÚPN-Z Martin – Záturčie č.1 schválený uznesením MsZ v Martine č.14/08 dňa 28.02.2008 VZN 70/08, *–Lokalita s významnými biotopmi – GL18 Park pri kaštieli v Záturčí*
05	**SC1**	navrhované pásy zelene	–rešpektovať vymedzenú funkciu, –rešpektovať schválenú UŠ dostavby HBV Martin-Záturčie a jej dielčiu zmenu, –možná dostavba radových resp. viacpodlažných hromadných garáží, ktorých počet podlaží vyplýva z ochrany obytného územia pred hlukom	–plochy strednej a vysokej zelene,	–Dielčia zmena UŠ Martin – Záturčie – HBV (ÚHA Martin, Akad. arch. Jesenský, 08/05) schválená uznesením MsZ v Martine číslo 142/05 dňa 25.08.2005,
05	**SC2**	plochy zelene	*–rešpektovať genofondovú lokalitu 64 Záľochy,*, –rešpektovať rieku Turiec s brehovými porastmi v zmysle jej funkcie hydricko-terestrického biokoridoru nadregionálneho významu, –nedovoliť úpravu vodného režimu, –zabezpečiť zachovanie prírodnej skladby biotickej zložky	–pohyb obyvateľov sústrediť na navrhovaný peší a cyklistický chodník pozdĺž rieky Turiec,	–posledný zvyšok starého ramena na dolnom toku Turca, –zachovalé vŕbové porasty s močiarnou a vodnou vegetáciou v časti Záľochy,

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
05	**SD1**	navrhovaná verejná zeleň	–rešpektovať vymedzenú funkciu,		
05	**VG1**	navrhovaná občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	–rešpektovať vymedzenú funkciu, –doplnková funkcia bývanie, –rešpektovať plochu cintorína ako vyhradenú zeleň, –pri väčších investičných zámeroch pred spracovaním konkrétneho projektu stavby riešiť objemovo - zastavovaciu štúdiu urbanistického bloku, resp. urbanistickú štúdiu, –v rámci riešenia verejnej zelene nadviazať na chránený areál kaštieľa a jeho parku, –rešpektovať výhľadovú trasu kabínkovej lanovky na Ostredok a Martinské hole a jej ochranné pásmo		–okrajom územia vedie vo výhľade navrhované predĺženie kabínkovej lanovky Ostredok – nové centrum, - kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF: - Kaštieľ s areálom (11426/1-kaštieľ, 11426/2-park, 114626/3-aleja), –ÚPN-Z Martin – Záturčie schválený uznesením MsZ v Martine č.99/03 dňa 09.09.2003, - ÚPN-Z Martin – Záturčie č.1 schválený uznesením MsZ v Martine č.14/08 dňa 28.02.2008,VZN 70/08, -UŠ Martin – Košúty, 2010
05	**SD4**	navrhovaná verejná zeleň	–hlavná funkcia verejná zeleň s možnosťou situovania občianskej vybavenosti, –pred spracovaním konkrétneho projektu stavby riešiť objemovo - zastavovaciu štúdiu plochy SD4, *–rešpektovať a zachovať interakčný prvok Bažinov jarok s pobrežnou vegetáciou, prírodný charakter vodného toku a súčasnú sprievodnú vegetáciu*		
05	**BK1 CHÚ m1**	biokoridory hydricko-terestrické lokálneho významu	-rešpektovať navrhované biokoridory Veľký jarok a --potok Zázrivá s ich pobrežnou vegetáciou ako biokoridory hydricko-terestrické lokálneho významu, –zabezpečiť zachovanie prírodného charakteru vodných tokov, –zákaz výrubu pobrežnej vegetácie, *–rešpektovať genofondovú lokalitu 63 Záturčianske jelšiny (Veľký jarok) a lokality s významnými biotopmi*	–územie potenciálne na začlenenie do kategórie chránený areál s uplatňovaním podmienok ochrany 4. stupňa podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z., –možná realizácia peších chodníkov s oddychovými lavičkami, –zóna ticha, –trvalé trávne porasty využívať ako kosné lúky,	Genofondová lokalita *63 Záturčianske jelšiny*


SB 7
VS8
VG 12
VP4
VG2
VP4
SD 2
HA 3
VP4
IA 2
4
PAS
7
HIA 1
IA3
IA2
VG12
PA18
IP2
LEx
IA3
IA2
IA 2
VG
VG2
6
ZOt2
VG
HA3
IA3
PA 18
DA16
PA 15
PA 15
IA 1
VG
VG
IA2
VP
VP
IA 9
PZ 3
HA2
HA2
VG3
SC2
IA 8
VG2
VP
IA8
PA 18
BK1
HA2
SC1
SC 1
5
HA1
PA 18

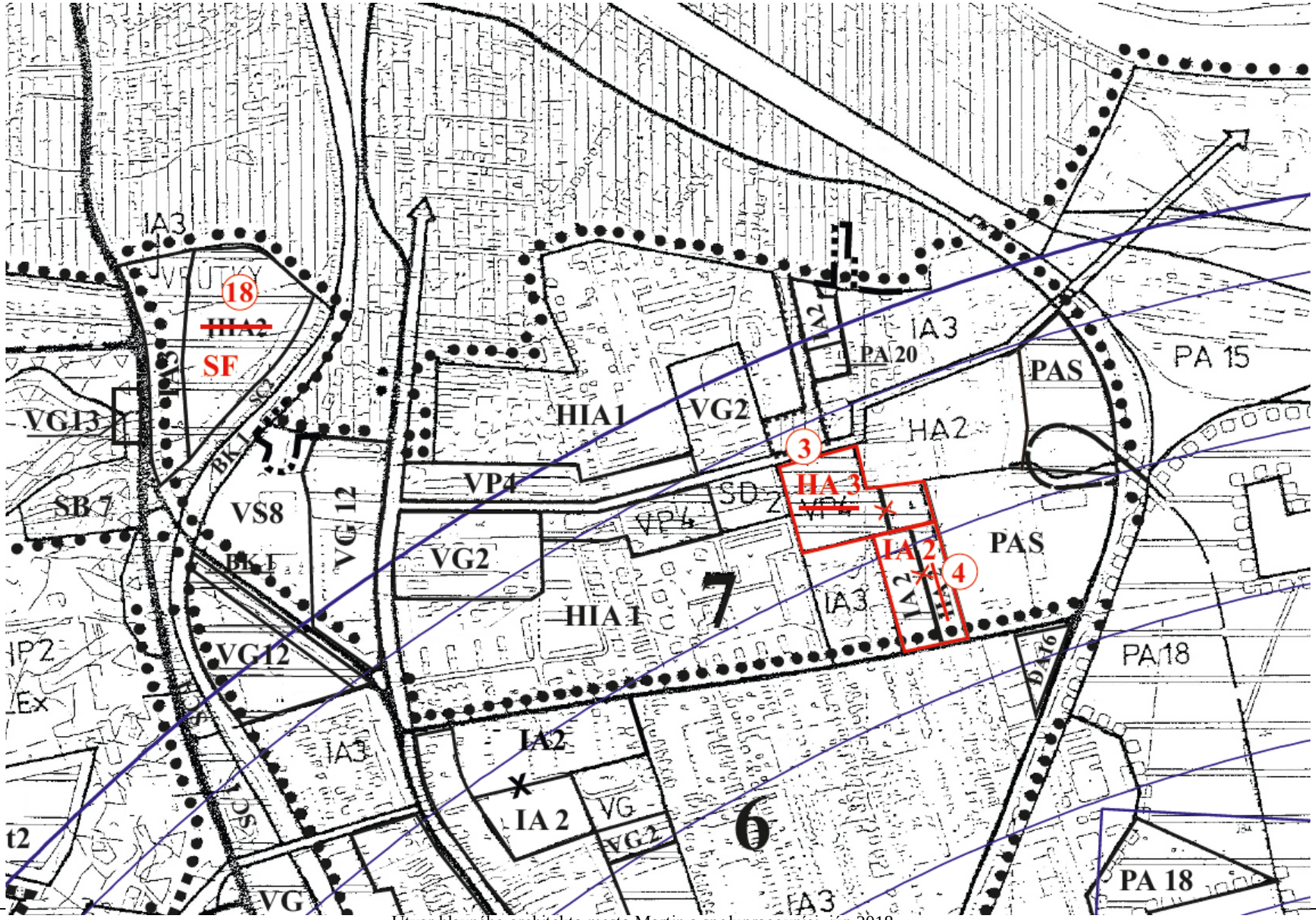
Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
06	**IA1**	navrhované rodinné domy – vily- Lipová ulica	–základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, –rešpektovať UŠ- Martin-Priekopa - Lipová ulica – navrhovanú dopravnú kostru a stavebnú čiaru, –maximálny počet nadzemných podlaží - 2, pri šikmých strechách 1+obytné podkrovie –nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), –parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD,	–veľkosť parcely cca 800 m2,	–UŠ-Z Martin-Priekopa-Lipová ulica (ÚHA MT, Ing.arch. Kopasová, Ing.arch. Hejzlarová, 01/03) schválená uznesením MsZ v Martine č.70/03 dňa 12.06.2003,
06	**IA2**	rodinné domy	–základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, –maximálny počet nadzemných podlaží - 2, pri šikmých strechách 1+obytné podkrovie –nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), –parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD,	–veľkosť parcely cca 800 m2,	Štúdia IBV Priekopa ul. Priehradná, spracovateľ Ing.arch. Jarab, 10/2010
06	**IA3**	jestvujúce rodinné domy	–základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, –rešpektovať prevládajúcu formu a spôsob zástavby v jednotlivých uliciach –prestavba a dostavba exist. objektov je možná za podmienok: - nesmie byť prekročená prevládajúca výška zástavby hlavných stavieb orientovaných do konkrétnej strany ulice, - zvoliť prevládajúci typ prestrešenia hlavných stavieb orientovaných do konkrétnej strany ulice - rešpektovať stavebnú čiaru hlavných stavieb orientovaných do konkrétnej strany ulice, - na ul. Ondreja Plachého a Majerčíkovej pri dostavbách a nadstavbách nadviazať na existujúci architektonický typ RD - na ul. Ondreja Plachého a Majerčíkovej pred radovými domami nepripustiť oplocovanie predzáhradiek, prípustná je výstavba nízkych živých plotov do výšky max. 110 cm,	–spríbuzniť výraz a farebnosť striech, –aplikovať účinnejšiu formu estetizácie zelene v záhradných a uličných traktoch, –eliminovať poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodárskych zvierat,	

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
			–výstavba v ochrannom pásme železnice je podmienená výnimkou z OP železnice, – medzi komunikáciu a železničnú trať navrhnúť steny zabraňujúce osvetleniu, svetlolamy, –pre výstavbu objektov v riešenom území je potrebné vypracovať hlukovú štúdiu a jej výsledky rešpektovať - rešpektovať existujúce zberné komunikácie Kratinova a Sučianska a koridor navrhovanej zbernej komunikácie v súbehu s traťou, - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), –parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD, –popri vodných tokoch Turiec a Sklabinský potok (Jordán) ponechať dostatočnú rezervu pre brehové porasty a pešie trasy, –na pozemkoch samostatne stojacich RD koeficient zastavanosti 0,6	–	–
06	**IA8**	navrhované rodinné domy – vily	–základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, –hlavnú urbanistickú a dopravnú koncepciu riešiť generelom územného rozvoja –výstavba IBV podmienená vypracovaním UŠ a z nej vyplývajúcej dopravnej kostry v území –rešpektovať Sklabinský potok (Jordán) s pobrežnou vegetáciou v zmysle jeho funkcie hydricko-terestrického biokoridoru lokálneho významu, –maximálny počet nadzemných podlaží - 2, pri šikmých strechách 1+obytné podkrovie –nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), –parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD, –popri Sklabinskom potoku (Jordán) ponechať dostatočnú rezervu pre brehové porasty a pešie trasy, –rešpektovať dočasný charakter kempu pre bezdomovcov do doby realizácie výstavby v zmysle spracovanej UŠ Martin - Priekopa, Klin	–veľkosť parcely cca 800 m2, –v ochranných pásmach a hlukových pásmach z dopravy možnosť situovania objektov služieb, obchodu, drobnej nezávadnej výroby a remesiel, – územie riešiť vo väzbe na spracovanú a prerokovanú UŠ Martin – Priekopa, Klin, spracovateľ Ing. arch. E. Hejzlarová, máj 2009	–UŠ Martin – Priekopa, Klin, spracovateľ Ing. arch. E. Hejzlarová, máj 2009

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
			–výstavba v ochrannom pásme železnice je podmienená výnimkou z OP železnice, – medzi komunikáciu a železničnú trať navrhnúť steny zabraňujúce osvetleniu, svetlolamy, –pre výstavbu objektov v ochrannom pásme železnice v území riešenom v UŠ Klin je potrebné vypracovať hlukovú štúdiu a jej výsledky pri výstavbe obytných budov rešpektovať –rešpektovať koridor navrhovanej komunikácie v súbehu s traťou		
06	**IA9**	navrhované rodinné domy – vily	–základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, –výstavba IBV je podmienená: 1. spracovaním hydrotechnického prepočtu, 2. spracovaním UŠ a z nej vyplývajúcej dopravnej kostry v území, –rešpektovať zátopovú čiaru 50-ročnej a 100-ročnej vody rieky Turiec –rešpektovať rieku Turiec s brehovými porastmi v zmysle jej funkcie hydricko-terestrického biokoridoru nadregionálneho významu, –maximálny počet nadzemných podlaží - 2, pri šikmých strechách 1+obytné podkrovie –nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), –parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD, –popri vodných tokoch Turiec a Sklabinský potok (Jordán) ponechať dostatočnú rezervu pre brehové porasty a pešie trasy, –rešpektovať koridor navrhovanej cyklistickej trasy		Hydrotechnický prepočet preukáže na aký stupeň bezpečnosti je vymedzené územie chránené proti povodňovým prietokom a v prípade potreby zabezpečiť protipovodňovú ochranu daného územia (SVHP list zo dňa 22.01.2013 zn. CZ 32287/210/2012

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
06	**VP**	plochy bývania s OV	–hlavná funkcia bývanie s možným zvyšovaním podielom občianskej vybavenosti, – parkovanie a odstavenie vozidiel na vlastnom pozemku –akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), –pri prestavbe a novej výstavbe rešpektovať hmotovo-priestorové limity bod 17, –pri prestavbe a dostavbe priestor medzi objektami ul. Priekopská a Za Jordánom riešiť komplexne s potokom Jordán ako verejný priestor (urbanistický parter)		kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF: rímsko katolícky kostol (617/0),
06	**VG**	plochy jestvujúcej občianskej vybavenosti	–rešpektovať vymedzenú funkciu, –rešpektovať areál jestvujúcej základnej školy		
06	**DA7**	navrhované hlavné pešie komunikácie	- vymedziť trasu hlavných peších komunikácií v smere V-Z a S-J	–rešpektovať ich trasy v nadväznosti na susedné okrsky,	
06	**DA16**	existujúce hromadné garáže	-rešpektovať plochu radových garáží, - rešpektovať exist. komunikácie Kratinova ako zbernú komunikáciu a koridor navrhovanej komunikácie v súbehu s traťou ako hlavnej zbernej		
06	**SC1**	navrhovaná zeleň	–rešpektovať vymedzenú funkciu izolačnej zelene popri železnici, –rešpektovať Sklabinský potok (Jordán) s pobrežnou vegetáciou v zmysle jeho funkcie hydricko-terestrického biokoridoru lokálneho významu, –rešpektovať dočasný charakter záhradkových osád „Priekopa“ a „Priekopa traťová“, *–nepripustiť výstavbu záhradných chatiek ani ako dočasných stavieb,*		

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
06	**VG12**	navrhované plochy občianskej vybavenosti	–hlavná funkcia občianskej vybavenosti, prípustná funkcia služieb a obytná, –rešpektovať zátopovú čiaru 50-ročnej a 100-ročnej vody rieky Turiec a opatrenia z nej vyplývajúce –maximálny počet nadzemných podlaží – 4NP, –rešpektovať rieku Turiec s brehovými porastmi v zmysle jej funkcie hydricko-terestrického biokoridoru nadregionálneho významu, –rešpektovať Sklabinský potok (Jordán) s pobrežnou vegetáciou v zmysle jeho funkcie hydricko-terestrického biokoridoru lokálneho významu, –popri vodných tokoch Turiec a Sklabinský potok (Jordán) ponechať dostatočnú rezervu pre brehové porasty a pešie trasy, –parkovacie plochy riešiť vo väzbe na hlavnú funkciu, –pri stavebnom zámere v území je potrebné spracovať overovacie urbanisticko-architektonické riešenie územia, resp. urbanistickú štúdiu, –v rámci plochy riešiť verejné plochy zelene s prepojením na BK1 –v rámci štúdií overiť prípustnú výšku zástavby, –dopravné napojenie územia riešiť z prepojenia ulíc Priekopskej a Fr. Partizánov,	- v ochranných pásmach a hlukových pásmach z dopravy možnosť situovania objektov služieb, obchodu, drobnej nezávadnej výroby a remesiel,	- možnosť situovania obchodného reťazca
06	**BK1**	biokoridor hydricko-terestrický	– *rešpektovať biokoridor nadregionálneho významu Turiec s pobrežnou vegetáciou*, –je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6 m od brehovej čiary, –rešpektovať Sklabinský potok s pobrežnou vegetáciou ako hydricko-terestrický biokoridor lokálneho významu, –zabezpečiť zachovanie prírodného charakteru vodného toku, –nepripustiť výrub pobrežnej vegetácie,	–zabezpečiť ekologickú čistotu v celom úseku toku, t.z. vykášať burinu a byliny v podraste stromov, –pri obnove vegetácie uprednostňovať dreviny zodpovedajúce spoločenstvám lužných lesov nížinných,	–previesť podrobný prieskum biotickej skladby,

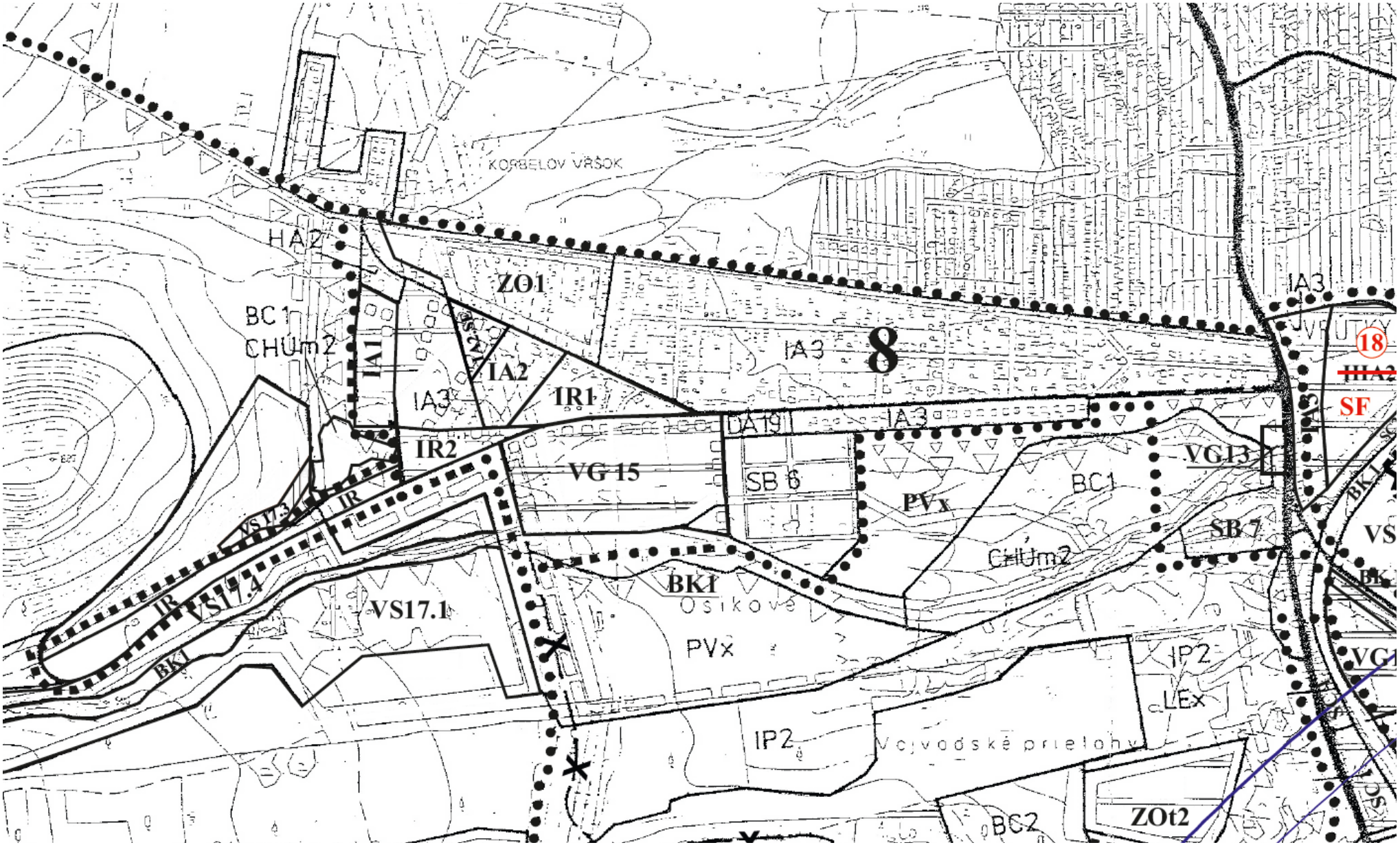

IA3
18
HIA2
SF
VG13
SB 7
VS8
BK I
VG 12
VG12
HIA1
VG2
VP4
SD 2
VP4
VG2
HIA 1
7
IA2
PA 20
IA3
PAS
PA 15
HA2
3
HA 3
VP4
IA 2
4
PAS
IA3
IA2
PA18
IA2
IA 2
VG
VG2
6
IA3
PA 18
VG

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
07	**IA2**	navrhované rodinné domy	–základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, –územie riešiť v stupni UŠ, –*pri výstavbe RD* max. výška zástavby 2 NP, pri šikmých strechách 1+obytné podkrovie, –parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku, –*v rámci územia je prípustné umiestniť bytové domy, tam, kde to priestorové pomery umožňujú,*		
07	**IA3**	jestvujúce rodinné domy	–základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, –nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), –parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD, –výstavba IBV v lokalite ul. M. Dullu je podmienená vypracovaním UŠ a z nej vyplývajúcej dopravnej kostry v území, –rešpektovať prevládajúcu formu a spôsob zástavby v jednotlivých uliciach –prestavba a dostavba exist. objektov je možná za podmienok: - nesmie byť prekročená prevládajúca výška zástavby hlavných stavieb orientovaných do konkrétnej strany ulice, - zvoliť prevládajúci typ prestrešenia hlavných stavieb orientovaných do konkrétnej strany ulice - rešpektovať stavebnú čiaru hlavných stavieb orientovaných do konkrétnej strany ulice,	–spríbuzniť výraz a farebnosť striech, –aplikovať účinnejšiu formu estetizácie zelene v záhradných a uličných traktoch,	
07	**HA2**	jestvujúce bytové domy a obytné súbory	–hlavná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, –v obytnom území nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), –garážovanie riešiť formou hromadných garáží, –výstavbu radových garáží pripustiť len podmienečne, ako hlukovú bariéru,	–previesť teplofikačné opatrenia na fasádach objektov, –dobudovať chýbajúcu občiansku vybavenosť, –prehodnotiť jestvujúce sadové úpravy v záujme dosiahnutia účinnejšieho estetického a biologického vplyvu na ŽP,	

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
			–pri dostavbe nových bytových domov riešiť garážovanie v maximálnej možnej miere v rámci objektu, –rezervovať plochu pre mimoúrovňové križovanie navrhovanej hlavnej zbernej komunikácie v súbehu s traťou a hlavnou zbernou komunikáciou VPP, –možná dostavba územia po preverení		
07	***HA3***	*plochy navrhovaných bytových domov a obytných súborov*	*–hlavná funkcia obytná,* *–prípustná funkcia občianska vybavenosť a služby,* *–popri hlavnej pešej komunikácii V-Z umiestňovať v parteri občiansku vybavenosť,* *–v obytnom území nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking),* *–maximálny počet nadzemných podlaží 8,* *–garážovanie riešiť v maximálne možnej miere v rámci objektu,* *–v rámci územia riešiť plochy verejnej zelene a ihrísk,* *–rešpektovať materiál „Bytové domy v lokalite riešenej UŠ Martin – Kolkáreň“,*		*Bytové domy v lokalite riešenej UŠ Martin – Kolkáreň (kolektív ÚHA, 2014)*
07	**HIA 1**	jestvujúce zmiešané obytné plochy(HBV+IBV)	–hlavná funkcia obytná v bytových a rodinných domoch, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, –dostavba a prestavba možná – zodpovedajúca typu zástavby v konkrétnej lokalite (bytové domy alebo rodinné domy) , –hmotovo – priestorovo a výškovo nepresahovať okolitú typovú zástavbu –architektonickým riešením zadných traktov pozemkov RD v kontakte so zónami HBV a OV rešpektovať verejné priestranstvá HBV, nevhodné je zasahovať do verejných priestranstiev plôch bytových domov		
07	**VG2**	existujúce plochy základnej občianskej vybavenosti	–rešpektovať areály základnej školy, škôlky –dobudovať oddychové a športové plochy		

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
07	**VG12**	plocha občianskej vybavenosti	–hlavná funkcia občianska vybavenosť a prípustná funkcia viažuca sa k ploche VS8 –rezervovať plochu pre pešie a cyklo napojenie plochy VS8 s ul. I. ČSL armády cez nezastavaný priestor severne od OD Tesco, –rezervovať plochu pre dopravné napojenie plochy VS8 po komunikácii na severnej strane katastra		
07	**VP4**	polyfunkčné plochy centra Priekopy	–hlavná funkcia bývanie s občianskou vybavenosťou a službami, –maximálny počet nadzemných podlaží 8, –popri hlavnej pešej komunikácii V-Z umiestňovať v parteri občiansku vybavenosť, –výstavba je podmienená spracovaním UŠ so zadefinovaním hlavných stavebných línií a verejného priestoru, –garážovanie objektov riešiť v maximálne možnej miere v rámci objektu,		
07	**SD2**	Dolinského park	–rešpektovať plochu a funkciu Dolinského parku ako centrálnu časť polyfunkčného centra Priekopa,		
07	**VS8**	plochy športu a rekreácie	–rešpektovať vymedzenú funkciu športu ako hlavnú, prípustná je funkcia občianskej vybavenosti, služby vyplývajúce z hlavnej funkcie –rešpektovať zátopovú čiaru 50-ročnej a 100-ročnej vody rieky Turiec a opatrenia z nej vyplývajúce –rešpektovať rieku Turiec s brehovými porastami v zmysle jej funkcie hydricko-terestrického biokoridoru nadregionálneho významu, –rešpektovať navrhované pešie a cyklistické trasy v súbehu s riekou Turiec, –potrebné spracovať urbanistickú, urbanisticko-architektonickú štúdiu na celú plochu, –v časti areálu rešpektovať plochy školského ihriska pre Strednú dopravnú školu na ul. Zelená		
07	**PA20**	jestvujúci areál plynovej kotolne	–ponechať vymedzenú funkciu v upravenom rozsahu,	–dotvoriť zeleňou	

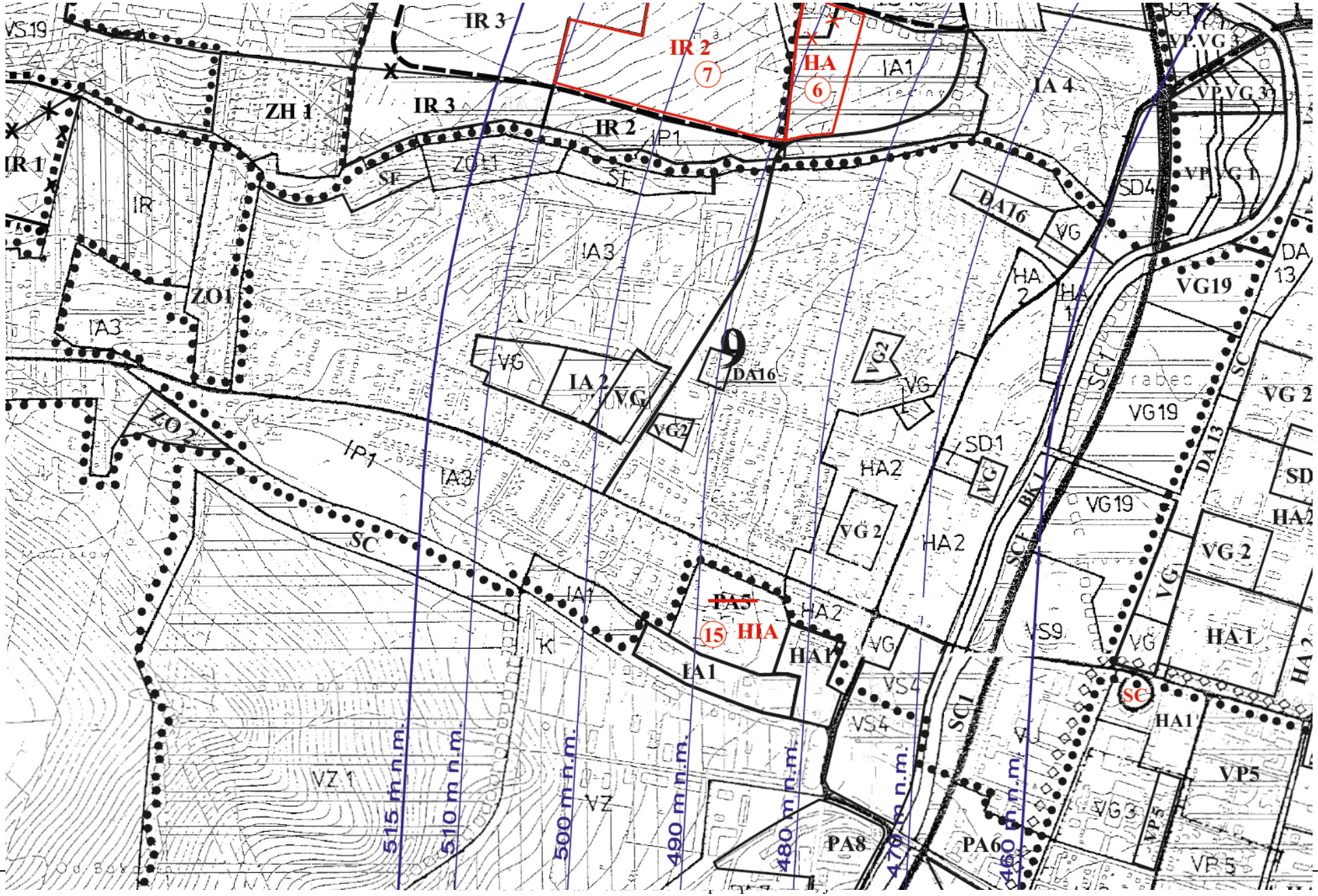
Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
07	**PAS**	plochy výroby a výrobných služieb	–výrobné a nevýrobné služby takého charakteru, aby ich prevádzka nezaťažovala kontaktné obytné územia v zmysle zákonných predpisov o ochrane zdravia ľudu (nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu), –rezervovať plochu pre mimoúrovňové križovanie navrhovanej hlavnej zbernej komunikácie v súbehu s traťou a hlavnou zbernou komunikáciou VPP, –v rámci plochy popri žel.trati situovať zariadenia dopravy – garáže (radové, hromadné),		
07	**DA7**	pešie plochy	–rešpektovať a rozvíjať existujúce pešie prepojenie od ul. Zelená cez ul. Dullova po zastávku MHD Nákladné nádražie		
07	***SF***	*Plocha zelene*	*- rešpektovať funkciu zelene,* *- prípustné rekreačné a edukačné využitie s ohľadom na zachovanie genofondovej lokality,* *- nepripustiť výstavbu objektov a stavieb,* *- oddychová zóna,* *- rešpektovať genofondovú lokalitu 60 Belejova lúka,*		*- Genofondova lokalita 60 Belejova lúka,* *- Inundačné územie rieky Turiec*
07	**BK1**	hydricko-terestrický biokoridor nadregionálneho významu	–maximálne zachovať prírodný charakter vodného toku Turiec s pobrežnou vegetáciou, –je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6 m od brehovej čiary		*- Lokalita s významnými biotopmi*
07	**SC2**	verejná zeleň	–rešpektovať vymedzenú funkciu, –prípustná výstavba cyklotrasy spájajúca mesto Martin a mesto Vrútky		


KORBELOV VRŠOK
HA2
ZO1
BC1
CHUm2
IA1
IA2
IA3
8
IR1
IR2
DA19
VG15
SB6
PVx
BC1
VG13
SB7
CHUm2
BK1
VS17.1
VS17.4
VS17.3
IR
Osikové
PVx
IP2
LEx
Vojvodské prielohy
BC2
ZOt2
18
IIIA2
SF
VS
VG

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
08	**IA1**	navrhované rodinné domy – vily	–základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, –maximálny počet nadzemných podlaží - 2, pri šikmých strechách 1+obytné podkrovie –nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), –parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD,	– odporúčaná veľkosť parcely cca 800 m^2, –spríbuzniť výraz a farebnosť striech, –aplikovať účinnejšiu formu estetizácie zelene v záhradných a uličných traktoch,	
08	**IA2**	existujúce rodinné domy a bývanie prechodného charakteru	–rešpektovať vymedzenú funkciu –maximálny počet nadzemných podlaží - 2, pri šikmých strechách 1+obytné podkrovie –výstavba objektov je podmienená výnimkou z OP vzdušného vedenia VN ,	–spríbuzniť výraz a farebnosť striech, –aplikovať účinnejšiu formu estetizácie zelene v záhradných a uličných traktoch,	
		IA2.SE plochy záhrad	-rešpektovať funkciu zelene - záhrady -prípustná výstavba záhradných domčekov a skladov náradia a úrody do25 m2 -neprípustná výstavba stavieb na trvalé bývanie		
08	**IA3**	jestvujúce rodinné domy	–základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, –nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), –parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD,	–spríbuzniť výraz a farebnosť striech, –aplikovať účinnejšiu formu estetizácie zelene v záhradných a uličných traktoch,	
08	**HA2**	jestvujúce bytové domy	–základná funkcia obytná, –rozvoj plôch neprípustný	–zabezpečiť prevedenie teplofikačných opatrení,	
08	**VG13**	plochy existujúcej občianskej vybavenosti	–rešpektovať vymedzenú funkciu motorestu Koliba, –nepripustiť rozširovanie zástavby –rešpektovať vodný tok Zázrivá a *genofondovú lokalitu 61 Osikovo (Kolónia Hviezda),* –vybudovaný odvodňovací kanál žiadame rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála		Genofondová lokalita Osikovo *(Kolónia Hviezda)*
08	**VG15**	navrhovaná občianska vybavenosť	– základná funkcia občianska vybavenosť vo väzbe na plochy rekreácie a športu, – rešpektovať OP cintorína , – územie riešiť v stupni UŠ, –objekty riešiť pozdĺž hlavnej zbernej komunikácie	- vo výhľade uvažovať s plochou pre rozšírenie mestského cintorína Kolónia Hviezda	

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
			s rešpektovaním stavebnej čiary existujúcich objektov RD plochy IA 3 (zachovať územnú rezervu pre VPS 2.31), – v ochrannom pásme cintorína riešiť odstavné plochy,		
08	**SB6**	jestvujúci centrálny cintorín	–rešpektovať vymedzenú funkciu, –zabezpečiť projekt zelene pre areál cintorína s krajinárskym dotvorením vrátane jeho okolia, –rešpektovať ochranné pásmo cintorína (50 metrov)		Štúdia Revitalizácia mestského cintorína kolónia Hviezda, ÚHA -10/2009
08	**SB7**	Partizánsky cintorín	–rešpektovať vymedzenú funkciu, –rešpektovať zásady pamiatkovej starostlivosti, pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), –rešpektovať ochranné pásmo cintorína (50 metrov)		kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF: –cintorín (3222/1-Partizán. cintorín), –hrob (3222/2-neznámy vojak), –Pomník-padlí (679/0-pomník),
08	**ZO1**	záhradková osada	–trvalý charakter so záhradnými chatkami, –rešpektovať *genofondovú lokalitu 59 Lazy*		Genofondová lokalita *59 Lazy* *pozn. prevažne v k.ú. Vrútky*
08	**BC1 CHÚ m2**	biocentrum lokálneho významu	–zachovať prírodný charakter meandra Zázrivá a vodného toku Zázrivá bez zásahu do vodného režimu pôd, –pozemky so silným sukcesným vývojom vegetácie vylúčiť z hospodárskeho využívania, –rešpektovať *genofondovú lokalitu 61 Osikovo (Kolónia Hviezda)*	–možná realizácia peších chodníkov s oddychovými lavičkami, –zóna ticha, –trvalé trávne porasty využívať ako kosné lúky, –previesť podrobný prieskum biotickej skladby a posúdiť možnosť začlenenia územia do kategórie chránený areál, –územie potenciálne na začlenenie do kategórie chránený areál s uplatňovaním podmienok 4.stupňa ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z.,	–vlhkomilné až slatiniskové spoločenstvá v časti meandra potoka Zázrivá s charakterom prírodný park, –Genofondová lokalita Osikovo *(Kolónia Hviezda)*
08	***IR***	*navrhované obytno-rekreačné plochy*	*–rešpektovať vymedzenú obytno-rekreačnú funkciu,* *–prípustné funkcie obytná v rodinných domoch, príp. vybavenosť a služby,* *–maximálny počet nadzemných podlaží - 2, pri šikmých strechách 1+obytné podkrovie,* *–rešpektovať navrhovanú stavebnú čiaru 12 m od hranice komunikácie,* *–nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking),* *–pozdĺž cesty na Martinské hole ponechať koridor verejnej zelene v šírke 5 m,*		

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
08	**IR 1**	navrhované obytno-rekreačné plochy	–rešpektovať vymedzenú obytno-rekreačnú funkciu, –prípustná vybavenosť a služby vyplývajúce z vymedzenej hlavnej funkcie, –územie riešiť v stupni UŠ –rešpektovať existujúcu plochu občianskej vybavenosti a dopravy (autobusová zastávka) –postupná zmena rekreačnej funkcie autokempingu na funkciu bývania, –maximálny počet nadzemných podlaží - 2, pri šikmých strechách 1+obytné podkrovie, –zachovať prírodný charakter okolia, –nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku, *–rešpektovať navrhovanú stavebnú čiaru 12 m od hranice komunikácie,* *–nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking),* *pozdĺž cesty na Martinské hole ponechať koridor verejnej zelene v šírke 5 m,*	–rekreačné, v prípade záujmu majiteľov aj obytné objekty využívať na komerčné služby turistom, –prípustná výstavba bytových objektov, –možný nárast lôžkových kapacít,	–plocha areálu autocamping Turiec,
08	**IR2**	navrhované obytno-rekreačné plochy	–rešpektovať vymedzenú obytno-rekreačnú funkciu, –prípustné funkcie obytná v rodinných domoch, príp. vybavenosť a služby, –územie riešiť v stupni UŠ, –dopravne prepojiť s funkčnou plochou IA3 a IA2 a cestou na Martinské hole –maximálny počet nadzemných podlaží - 2, pri šikmých strechách 1+obytné podkrovie, –rešpektovať navrhovanú stavebnú čiaru 12 m od hranice komunikácie, –nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), –pozdĺž cesty na Martinské hole ponechať koridor verejnej zelene v šírke 5 m,		-regionálny biokoridor Ekotón Lúčanskej Malej Fatry
08	**DA19**	jestvujúca a navrhovaná dopravná plocha	- rešpektovať vymedzenú funkciu - parkovisko, - prípustná vybavenosť a služby vo väzbe na cintorín,		
08	**SC**	plochy zelene	- rešpektovať vymedzenú funkciu		

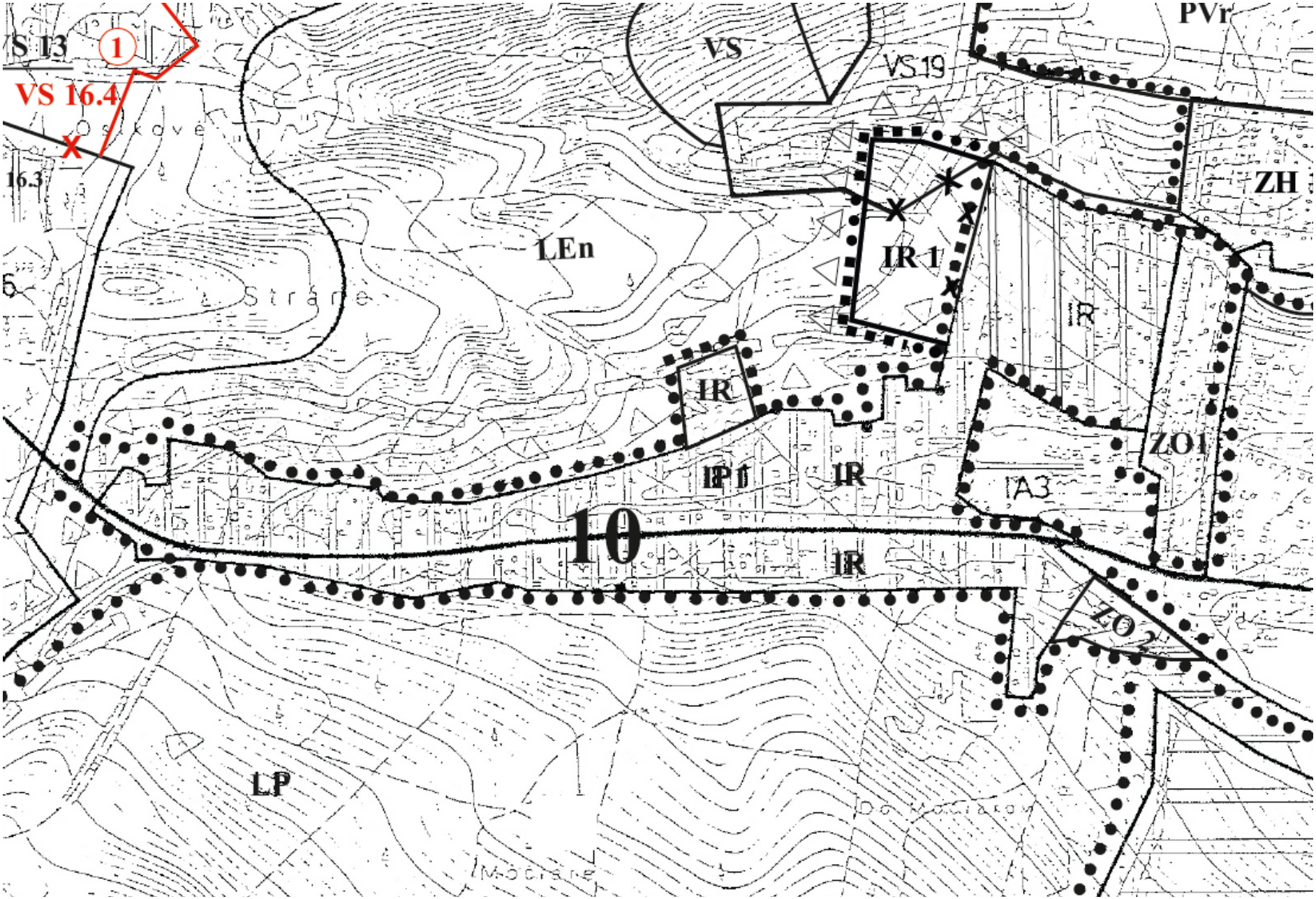

IR 3
IR 2
7
HA
6
IA1
IA 4
VP.VG 3
VP.VG 3
ZH 1
IR 3
IR 2
IP1
IR 1
SF
ZO1
SF
VP.VG 1
SD4
IR
DA16
VG
IA3
HA 2
HA 1
DA 13
VG19
ZO1
IA3
9
VG
IA 2
VG
DA16
VG2
VG
VG 2
VG19
ZO 2
VG2
IP1
IA3
SD1
HA2
VG
BK1
VG19
DA 13
SD
HA2
SC
VG 2
HA2
VG 2
IA1
PA5
15
HIA
HA2
VG
VS9
VG
HA 1
K
HA1
IA1
VS4
SC
HA1
VS4
SC1
VZ 1
VZ
515 m.n.m.
510 m.n.m.
500 m.n.m.
490 m.n.m.
480 m.n.m.
470 m.n.m.
460 m.n.m.
PA8
PA6
VG3
VP5
VP 5

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
09	**IA1**	navrhované rodinné domy - vily	–základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, –súčasťou plochy je záhradková osada Podháj I. s *dočasným* charakterom, s možnosťou postupného prechodu do funkcie IBV *až po vypracovaní UŠ*, –maximálny počet nadzemných podlaží - 2, pri šikmých strechách 1+ obytné podkrovie –rešpektovať a zachovať interakčný prvok Pivovarský potok s pobrežnou vegetáciou, prírodný charakter vodného toku a súčasnú sprievodnú vegetáciu, –parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD, –rešpektovať prevládajúci tvar a sklon striech Ul. Hrdinov SNP,		
09	**IA2**	navrhované rodinné domy	–základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, –rešpektovať stavebnú čiaru exist. objektov RD, –rešpektovať tvar a sklon exist. striech, –maximálny počet nadzemných podlaží - 2, pri šikmých strechách 1+obytné podkrovie –parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD,		
09	**IA3**	jestvujúce rodinné domy	–základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, –rešpektovať stavebnú čiaru exist. objektov RD, –rešpektovať prevládajúcu formu a spôsob zástavby v jednotlivých uliciach, –prestavba a dostavba exist. objektov je možná za podmienok: - nesmie byť prekročená prevládajúca výška zástavby hlavných stavieb orientovaných do konkrétnej strany ulice, - zvoliť prevládajúci typ prestrešenia hlavných stavieb orientovaných do konkrétnej strany ulice - rešpektovať stavebnú čiaru hlavných stavieb orientovaných do konkrétnej strany ulice, - pri dostavbách a nadstavbách nadviazať na existujúci typ RD v príslušnej skupine, - pri rodinných domoch s predzáhradkami, ktoré nie sú oplotené, nepripustiť ich oplocovanie, prípustná je výstavba nízkych živých plotov do výšky max. 80 cm,	–spríbuzniť výraz a farebnosť striech, –aplikovať účinnejšiu formu estetizácie zelene v záhradných a uličných traktoch,	-plocha vyžadujúca zvýšenú ochranu (zosuvné územie)- okolie lokality Pri záhradkách

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
			- v zástavbe existujúcich RD, ktoré sú oplotené, oplotenia nových RD prispôsobiť a nadviazať na existujúce - rešpektovať kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF SR, –nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), –parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD, –rešpektovať a zachovať prírodný charakter Pivovarského potoka a Bažinov jarok s brehovými porastami v zmysle jeho funkcie interakčného prvku, –na pozemkoch samostatne stojacich RD koeficient zastavanosti 0,6		
09	**HA1**	navrhované bytové domy	–hlavná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, –v obytnom území nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky, –nepripustiť výstavbu radových garáží, garážovanie riešiť v maximálnej možnej miere v rámci objektu bytového domu, prípadne formou hromadných garáží, –rešpektovať dočasný charakter záhradkovej osady Podháj II. do doby realizácie územného rozvoja navrhovanej funkcie - na zrušenie, –rešpektovať hlavný peší ťah popri rieke Turiec, –max. počet nadzemných podlaží -3,územie preveriť urbanistickou štúdiou –rešpektovať *biokoridor nadregionálneho významu Turiec a jeho významné biotopy*	- zástavbu riešiť ako radovú, átriovú	*-biokoridor nadregionálneho významu Turiec a jeho významné biotopy*
09	**HA2**	jestvujúce bytové domy a obytné súbory	–hlavná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, –v obytnom území nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), –v území od ulice Timravy po ulicu Gorkého, vymedzenom zástavbou jestvujúcich bytových domov nepripustiť novú bytovú výstavbu, –nepripustiť výstavbu radových garáží, –v plochách uvažovať s dobudovaním potrebnej základnej OV, –rešpektovať *biokoridor nadregionálneho významu*	–po individuálnom posúdení konkrétnych objektov možnosť zobytnenia existujúcich podkroví, –previesť teplofikačné opatrenia na fasádach objektov, –dobudovať chýbajúcu občiansku vybavenosť, –prehodnotiť jestvujúce sadové úpravy v záujme dosiahnutia účinnejšieho estetického a biologického vplyvu na ŽP, dobudovať oddychové a športové plochy pri bytových – domoch,	*-biokoridor nadregionálneho významu Turiec a jeho významné biotopy*

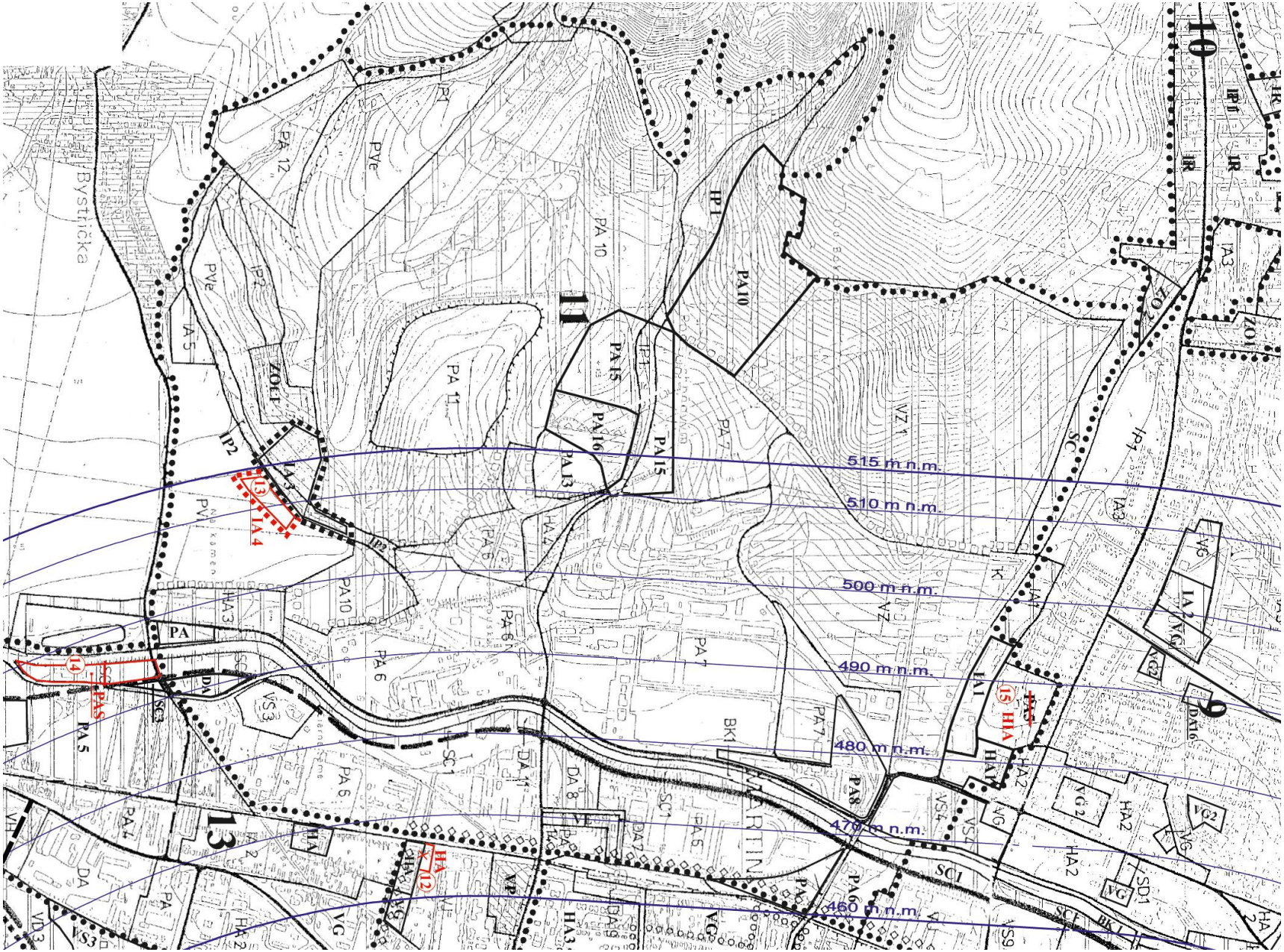
Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
			Turiec a jeho významné biotopy,		
09	**VG**	plochy existujúcej občianskej vybavenosti	– rešpektovať existujúcu občiansku vybavenosť a služby		
09	**VG2**	plochy jestvujúcej základnej občianskej vybavenosti	–rešpektovať vymedzenú funkciu základnej školy, škôlky, –prípustná funkcia sociálnych služieb		
09	**VG19**	jestvujúce a navrhované plochy občianskej vybavenosti a dopravy	–hlavná funkcia občianska vybavenosť, doplnková funkcia dopravná (parkoviská, ČSPH...), –nepripustiť výstavbu výrobných prevádzok, –územie prepojiť s funkčnou plochou VG1 (UO4) pešou lávkou ponad rieku Turiec,	–územie vhodné pre situovanie obchodných prevádzok náročných na dopravu a zásobovanie, napr. supermarkety..., –možné situovať motoresty, motely,.....	
09	**VS9**	existujúce športové plochy	–ponechať vymedzenú funkciu viacúčelového ihriska, –dopravne sprístupniť obslužnými komunikáciami od OC Turiec, –v severovýchodnej časti plochy medzi potokom Síľava a železničnou traťou situovať odstavné plochy pre potreby športovej vybavenosti		–ihrisko SOU
09	**VS4**	plocha občianskej a športovej vybavenosti	–rešpektovať vymedzenú funkciu, –úmerne ku kapacitám vybavenosti riešiť kapacity parkovísk, –pred spracovaním konkrétneho projektu stavby riešiť urbanisticko-architektonickú, resp. urbanist. štúdiu,		
09	**VU**	jestvujúce objekty Spojenej školy	–rešpektovať vymedzenú funkciu, –možná dostavba a prestavba		SOŠ strojnícka a SOŠ obchodu a podnikania
09	**DA16**	jestvujúce radové garáže	–nepripustiť ďalší plošný záber pre túto funkciu,	–riešiť optické odizolovanie lokality od okolitej zástavby,	Zastavovacia štúdia Ing. H. Servová
09	**SD1**	námestie Francúzskych partizánov	–rešpektovať existujúcu plochu námestia a plochy zelene, –neprípustná dostavba stavebných objektov s výnimkou mestského mobiliáru a výtvarných prvkov	–zabezpečiť rekonštrukciu zelene,	–oddychový park rekreačno-estetickej hodnoty s kombináciou okrasnej a vysokej stromovej zelene,
09	**SD4**	navrhovaná verejná zeleň	–hlavná funkcia verejná zeleň s možnosťou situovania občianskej vybavenosti, –pred spracovaním konkrétneho projektu stavby riešiť objemovo - zastavovaciu štúdiu plochy SD4,		
09	**SC1**	navrhované pásy zelene	–rešpektovať vymedzenú funkciu, –plochy riešiť ako sprievodnú zeleň vodného toku Turiec, –dobudovať pešie a bicyklové chodníky, oddychové		*-biokoridor nadregionálneho významu Turiec a jeho významné biotopy*

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
			plochy a detské ihriská, –rešpektovať *biokoridor nadregionálneho významu Turiec a jeho významné biotopy*		
09	**SF**	jestvujúce plochy zelene	–rešpektovať vymedzenú funkciu , –rešpektovať a zachovať interakčný prvok Bažinov jarok s pobrežnou vegetáciou, prírodný charakter vodného toku a súčasnú sprievodnú vegetáciu,		
09	**ZOt1**	záhradková osada Turiec	–trvalý charakter so záhradnými chatkami, –rešpektovať a zachovať interakčný prvok Bažinov jarok s pobrežnou vegetáciou, prírodný charakter vodného toku a súčasnú sprievodnú vegetáciu,		
09	**IP1**	vodné toky s brehovými porastami	–rešpektovať a zachovať prírodný charakter Bažinovho jarku a Pivovarského *a Podhájskeho* potoka s brehovými porastmi v zmysle ich funkcie interakčného prvku,	–pri obnove vegetácie uplatňovať dreviny spoločenstiev lužných lesov podhorských,	
09	**BK1**	biokoridor hydricko-terestrický lokálneho významu	–maximálne zachovať prírodný charakter vodného toku Turiec *ako biokoridoru nadregionálneho významu* s pobrežnou vegetáciou, –je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6 m od brehovej čiary, –zabezpečiť zachovanie prírodného charakteru vodného toku, –nepripustiť výrub pobrežnej vegetácie,	–zabezpečiť ekologickú čistotu v celom úseku toku, t.z. vykášať burinu a byliny v podraste stromov, –pri obnove vegetácie uprednostňovať dreviny zodpovedajúce spoločenstvám lužných lesov nížinných,	


S 13
1
VS 16.4
16.3
VS
VS 19
PVr
ZH
LEn
IR 1
IR
IR
IR
IR
IA3
ZO1
ZO 2
10
LP

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
10	**IR**	jesvujúca obytno-rekreačná plocha	–rešpektovať vymedzenú obytno-rekreačnú funkciu, –prípustná vybavenosť a služby vyplývajúce z vymedzenej hlavnej funkcie (v rámci objektu RD alebo chaty, alebo aj ako samostatný objekt občianskej vybavenosti a služieb), –nové objekty s rekreačnou funkciou realizovať ako rekreačné domy nie chaty, ich architektúru prispôsobiť prevládajúcej v konkrétnom užšom okolí ulice/stavby –možnosť postupnej prestavby rekreačných stavieb na obytné, resp. na objekty občianskej vybavenosti a služieb, –prípustné je situovanie penziónu s podmienkou nepresiahnutia výšky zástavby v okolí , –rešpektovať kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF SR, –zachovať prírodný charakter okolia, –nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), –parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku, –rešpektovať a zachovať prírodný charakter Pivovarského potoka a Podhájskeho potoka s brehovými porastmi v zmysle ich funkcie interakčných prvkov, –ponechať rezervu na rozšírenie komunikácie Ul. Hrdinov SNP,	–možný nárast lôžkových kapacít v individuálnych rekreačných objektoch o cca 100 lôžok, –rekreačné aj obytné objekty využívať na komerčné služby turistom, –pri nástupe na hlavnú pešiu trasu lesoparku Stráne umiestniť obslužnú občiansku vybavenosť –pri obnove vegetácie Pivovarského potoka a Podhájskeho potoka uplatňovať dreviny spoločenstiev lužných lesov podhorských,	kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF: –Horáreň Frimlová (3218/0-horáreň pamätná), - plocha vyžadujúca zvýšenú ochranu (zosuvné územie) – východný cíp lokality
10	**IR1**	navrhovaná obytno - rekreačná plocha	–rešpektovať vymedzenú obytno-rekreačnú funkciu, –plocha určená pre situovanie max.4 objektov s obytno – rekreačnou funkciou s prístupom z ul. V Žingora, –prípustná vybavenosť a služby vyplývajúce z vymedzenej hlavnej funkcie (v rámci objektu RD alebo chaty, alebo aj ako samostatný objekt občianskej vybavenosti a služieb), –územie riešiť urbanistickou štúdiou, –v rámci uličného priestoru podporiť nástupný priestor do lesoparku –zachovať prírodný charakter okolia, –nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking),		

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
			–parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku, –rešpektovať plochu lesa (LEn) z južnej strany a ponechať ju neoplotenú		
10	**ZO1**	jestvujúce záhradkové osady	–ZO SNP 2, SNP 3 a SNP 4 s trvalým charakterom so záhradnými chatkami,		
10	**ZO2**	jestvujúca záhradková osada	–ZO Podstráne I, trvalý charakter so záhradnými chatkami,		-plocha vyžadujúca zvýšenú ochranu (zosuvné územie)
10	**IP1**	vodné toky s brehovými porastmi	–rešpektovať a zachovať prírodný charakter Pivovarského potoka s brehovými porastmi v zmysle ich funkcie interakčného prvku,	–pri obnove vegetácie uplatňovať dreviny spoločenstiev lužných lesov podhorských,	
10	**SC**	navrhovaná zeleň	–rešpektovať vymedzené plochy so strednou a vysokou zeleňou, –rešpektovať pešie a bicyklové chodníky,		


515 m n.m.
510 m n.m.
500 m n.m.
490 m n.m.
480 m n.m.
470 m n.m.
460 m n.m.
Bystrička
11
13
10
9
PA
PAS
HA
HIA
IA 4
IA 3
IA 5
ZO 1
ZO 2
PA 10
PA 11
PA 12
PA 13
PA 15
PA 16
PA 7
PA 8
PA 6
PA 5
IP 1
IP 2
VZ 1
VZ
SC 1
BK 1
VS 3
VS 4
VS 9
HA 2
HA 3
VG 2
VG 6
SD 1
DA 16
DA 11
DA 8
DA 7
PVe

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
11	**IA1**	jestvujúce rodinné domy	–základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, –maximálny počet nadzemných podlaží - 2, –nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), –parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD, –rešpektovať dopravné napojenie plochy *pivovaru* z ulice Hrdinov SNP, –pokračovať v stavebnej čiare objektov RD na ul. Hrdinov SNP, –rešpektovať prevládajúci tvar a sklon striech ul. Hrdinov SNP –rešpektovať a zachovať interakčný prvok Pivovarský potok s pobrežnou vegetáciou prírodný, charakter vodného toku a súčasnú sprievodnú vegetáciu,		
11	**IA3**	jestvujúce rodinné domy Fornigovo	–základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, –možná dostavba RD na voľných pozemkoch, –parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku, –zachovať prírodný charakter Zlámaného potoka s pobrežnou vegetáciou ako interakčného prvku,	–v rámci obytných plôch možné riešiť poľnohospodársku drobnovýrobu, –pri obnove vegetácie uplatňovať dreviny spoločenstiev lužných lesov podhorských,	- lokalita Fornigovo
11	***IA4***	*navrhované rodinné domy Fornigovo*	*–základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb,* *–maximálny počet nadzemných podlaží - 2, pri šikmých strechách 1+ obytné podkrovie* *–parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD,* *–zachovať prírodný charakter Zlámaného potoka s pobrežnou vegetáciou ako interakčného prvku,*		
11	**IA5**	navrhované rodinné domy Pod Hrbmi	–základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, –maximálny počet nadzemných podlaží - 2, pri šikmých strechách 1+obytné podkrovie –parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD, –rešpektovať spracovanú a schválenú UŠ-Z Martin-Pod hrbmi,	–v rámci obytných plôch možné riešiť poľnohospodársku drobnovýrobu, –veľkosť parcely min. 800 m^2,	–UŠ-Z Martin –Pod hrbmi (ÚHA Martin, Ing. arch. Krajčírovičová, Ing. arch. Mendelová, 03/05) schválená uznesením MsZ v Martine číslo 141/05 dňa 25.08.2005,

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
11	**HA1**	navrhované bytové domy	–hlavná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, –max. počet 4 NP –v obytnom území nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky, –nepripustiť výstavbu radových garáží, –garážovanie riešiť v maximálnej možnej miere v rámci objektu, prípadne formou hromadných garáží, –rešpektovať a zachovať prírodný charakter Pivovarského potoka s brehovými porastmi v zmysle jeho funkcie interakčného prvku, - pred spracovaním konkrétneho projektu stavby riešiť urbanisticko-architektonickú, resp. urbanistickú štúdiu		
11	**HA3**	bývanie nižšieho štandartu	–rešpektovať vymedzenú funkciu,		
11	**HA4**	bývanie pre sociálne neprispôsobivých občanov	–rešpektovať vymedzenú obytnú funkciu, –rešpektovať spracovanú a schválenú UŠ Martin-Bambusky, –prípustná vybavenosť a služby vyplývajúce z vymedzenej hlavnej funkcie, –max. 2 nadzemné podlažia,		–UŠ Martin-Bambusky schválená uz- nesením Mestského zastupiteľstva v Martine č.244/97 z 21.08.1997, –UŠ Martin- Bambusky II. etapa schválená uznesením MZ v Martine č. 102/00 zo dňa 28.09.2000
11	***HIA***	*zmiešané obytné územie*	*–hlavná funkcia obytná,* *–bývanie riešiť formou bytových domov a rodinných domov,* *–prípustná funkcia základná občianska vybavenosť a služby,* *–parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku RD,* *–pakovanie pri bytových domoch riešiť v maximálnej miere v rámci objektu,* *–nepripustiť výstavbu radových garáží,* *–v rámci územia riešiť verejnú zeleň, ihriská a športoviská* *–územie riešiť v stupni UŠ,*		*–Areál bývalého Martinského pivovaru*

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
			–*rešpektovať a zachovať interakčný prvok Pivovarský potok s pobrežnou vegetáciou prírodný, charakter vodného toku a súčasnú sprievodnú vegetáciu,*		
11	**VS3**	areál kúpaliska	–rešpektovať vymedzenú funkciu, –navrhnúť protihlukové opatrenia od cesty I/65D, –rešpektovať *koridor pre* rozšírenie *cesty I/65D na štvorpruh*, -pešie napojenie a vstup do areálu riešiť z plochy VG cez mlynský náhon, -súčasnú dopravnú obsluhu ponechať	-vybavenosť prislúchajúca ku kúpalisku ,	VPS 2.58
11	**DA**	navrhované plochy dopravy	–hlavná funkcia dopravná, –*prípustná funkcia občianska vybavenosť a služieb,* –rešpektovať *koridor pre* rozšírenie *cesty I/65D na štvorpruh,* –pri väčších investičných zámeroch pred spracovaním konkrétneho projektu stavby riešiť urbanisticko-architektonickú štúdiu, –do riešenia zakomponovať jestvujúci mlynský náhon	územie vhodné pre situovanie obchodných prevádzok náročných na dopravu a zásobovanie, napr. supermarkety...,	
11	**VE**	navrhovaná občianska vybavenosť	–rešpektovať plochu pre zariadenia občianskej vybavenosti a služieb, ako aj hlavné pešie prepojenie autobusovej a železničnej stanice, –vstupy do predajní orientovať z pešej komunikácie, –maximálny počet nadzemných podlaží - 4, –pri väčších investičných zámeroch pred spracovaním konkrétneho projektu stavby riešiť urbanisticko-architektonickú štúdiu,		

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
11	**VS4**	plochy športovej vybavenosti	–rešpektovať vymedzenú funkciu športovej a občianskej vybavenosti, –*objekty športovej a občianskej vybavenosti situovať hlavne popri Československej armády a ulici Gorkého,* –možnosť situovania prevádzok náročných na dopravu, hluk a pod., –*rešpektovať existujúce* odstavné plochy pre *zabezpečenie potreby parkovania návštevníkov* športových zariadení v lokalite, –rešpektovať a zachovať prírodný charakter Pivovarského potoka s brehovými porastami v zmysle jeho funkcie interakčného prvku,		- pôvodne navrhovaná ČOV v tejto lokalite sa na základe rokovaní ruší, funkciu preberá priemyselná čistiaca stanica situovaná v meandri rieky Turiec pri Záturčí, ktorej asanácia sa ruší,
11	**VZ**	jestvujúce plochy osobitného určenia	–rešpektovať vymedzenú funkciu spolu s jej ochranným pásmom, –rešpektovať vzrastlú zeleň popri oplotení pozdĺž ul. Hrdinov SNP		-zariadenie Slovenskej armády -pravdepodobná environmentálna záťaž MT (002)/ Martin – kasárne SNP Všetky stavebné aktivity v riešenom území posudzuje MO SR.
11	**VZ1**	jestvujúce plochy priamo súvisiace s prevádzkou plochy osobitného určenia	–rešpektovať vymedzenú funkciu spolu s jej ochranným pásmom, –rešpektovať kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF SR, –rešpektovať a zachovať súčasnú štruktúru rozptýlenej zelene a prvky začlenené do ekologickej siete, –po ukončení funkčnej náplne plôch špeciálneho určenia preveriť overovacími štúdiami(OŠ) možnosti nového funkčného využitia a jeho dopadov na mesto Martin a na základe výsledkov (OŠ) spracovať ÚPN-Z		-plocha vyžadujúca zvýšenú ochranu (zosuvné územie) kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF: –Pomník-padlí (656/0-pomník), Všetky stavebné aktivity v riešenom území posudzuje MO SR.
11	***SC***	navrhovaný protihlukový izolačný pás zelene	–situovať pozdĺž komunikácie v šírke cca 70 m, –po ukončení funkčnej náplne plôch špeciálneho určenia využiť na funkciu IA1, –*územie riešiť urbanistickou štúdiou spolu s plochami osobitného určenia,*		

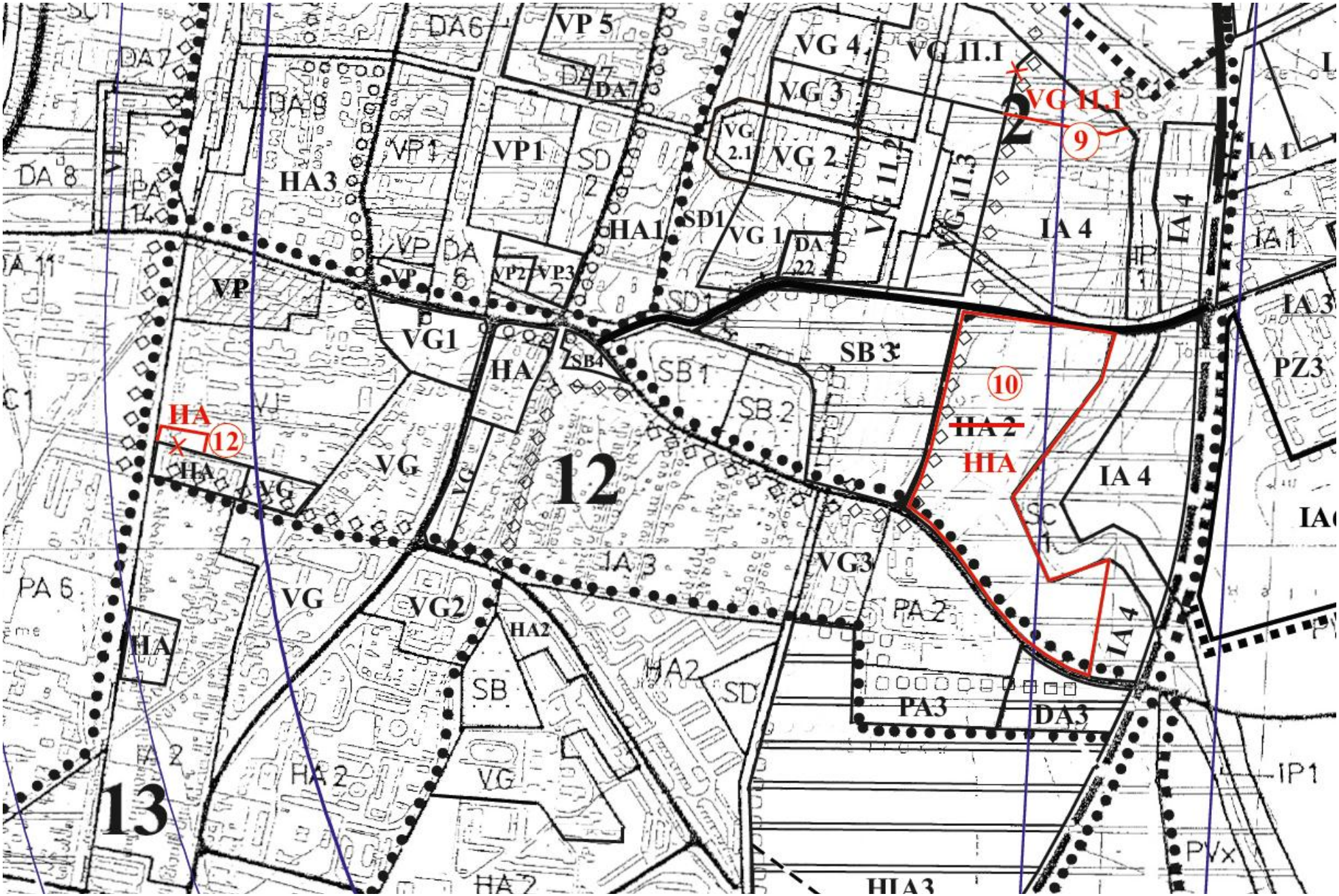
Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
11	**PA6**	jestvujúce plochy priemyselnej výroby	–rešpektovať vymedzenú funkciu, –plochy určené pre menšie výrobné prevádzky –ľahký priemysel a výrobné služby, –jestvujúce objekty a objektové sústavy využiť pre nové výrobné programy, –revitalizovať územie a existujúcu zástavbu pozdĺž rieky Turiec (existujúce objekty na objekty OV, administratívy, ubytovne ...) –rešpektovať *koridor pre* rozšírenie *cesty I/65D na štvorpruh,* –ďalší rozvoj zabezpečiť formou intenzifikácie výroby, –prehodnotiť aspekty ŽP vo väzbe na nové výrobné programy, –ponechať existujúci dopravný prístup do areálu mlyna a kúpaliska, –pozdĺž ulice Robotnícka postupný prechod objektov na OV, služby	-doriešiť zeleň, komunikácie, pešie chodníky, sociálne programy a všetky aspekty ŽP,	- cez západné územie (Tepláreň) prechádza potok Krásny v potrubí - bod 3.1.f zásad z hľadiska dopravy
11	**PA7**	jestvujúce plochy priemyselnej výroby	–rešpektovať vymedzenú funkciu, –plochy určené pre veľké výrobné prevádzky – ťažký priemysel a skladové hospodárstvo, –jestvujúce objekty a objektové sústavy využiť pre nové výrobné programy, –rešpektovať ochranné pásma, –ďalší rozvoj zabezpečiť formou intenzifikácie výroby, –prehodnotiť aspekty ŽP vo väzbe na nové výrobné programy, –revitalizovať územie a existujúcu zástavbu pozdĺž rieky Turiec (existujúce objekty na objekty OV, administratívy, ubytovne ...)	-doriešiť zeleň, komunikácie, pešie chodníky, sociálne programy a všetky aspekty ŽP,	-pravdepodobná environmentálna záťaž MT (003)/ Martin – ZŤS – areál závodu - environmentálna záťaž MT (003)/Martin-ZŤS ropná havária – sanovaná/rekultivovaná lokalita

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
11	**PA8**	nástupné priestory do výrobného areálu	–rešpektovať vymedzenú funkciu, *–prípustná funkcia občianska vybavenosť a služby,* *–doplnková funkcia služobné byty,* *–v rámci plochy je možné umiestniť ubytovne, administratívu, výskum,* *–nepripustiť výstavbu objektov na trvalé bývanie,* *–parkovacie plochy riešiť v rámci nástupných priestorov do výrobného areálu,* –parkovacie plochy *odporúčame* riešiť formou hromadných parkovacích domov, –územie riešiť komplexne ÚPN-Z, resp. UŠ,		
11	**PA 10**	Jestvujúca plocha súvisiaca s priemyselnou výrobou	–rešpektovať vymedzenú plochu pre záujmy priemyselnej výroby ako nevyhnutnej doplnkovej plochy pre špeciálne účely, –rešpektovať súčasný rozptyl krajinnej vegetácie a jej doplnenie, –neumiestňovať nové funkcie, –po ukončení funkčnej náplne plôch špeciálneho určenia preveriť overovacími štúdiami(OŠ) možnosti nového funkčného využitia a jeho dopadov na mesto Martin a na základe výsledkov OŠ spracovať ÚPN-Z –		
11	**PA 11**	jestvujúce úložisko škváry a popolčeka Kramarovice	–nezväčšovať objem úložiska, –zabezpečiť projekt jej postupnej asanácie, –		- plocha vyžadujúca zvýšenú ochranu (zosuvné územie)
11	**PA 12**	jestvujúce úložisko škváry a popolčeka Breziny	–z bezpečnostných dôvodov (presakovanie) zvážiť jej ďalšie navýšenie, –zabezpečiť projekt a realizáciu včlenenia do krajiny,		
11	**PA 13**	jestvujúca regionálna skládka TKO Kalnô	–v rámci plochy uvažovať s výstavbou zariadenia pre likvidáciu odpadu, –pri ukladaní a rekultivovaní postupovať v zmysle projektu (Kovoprojekta BL, 08/92), –pri ukladaní odpadov rešpektovať charakter skládky ako skládky III. stavebnej triedy,		
11	**PA 14**	jestvujúca výrobno-skladová plocha	–rešpektovať vymedzenú funkciu,		

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
11	**PA 15**	výhradné ložisko tehliarskych surovín v dobývacom priestore Martin	–rešpektovať vymedzenú funkciu, –pre budovanie zariadení súvisiacich so zneškodňovaním odpadu~~,~~		–výhradné ložisko ,, Martin - tehliarske suroviny (561) s určeným dobývacím priestorom –banská činnosť povolená Rozhodnutím ObBÚ Banská Bystrica číslo 2881/511/Pk-Go/2005 zo dňa 18.04.2006 , –Rozhodnutím vydaným ObBÚ v B.B. č.j. 626-1226/2010 dňa 28.04.2010 bol z dôvodu vyťaženia tehliarskej suroviny zmenšený dobývací priestor v lokalite Martin – Kalnô., Banská činnosť bola v tejto časti odpísaná rozhodnutím OBÚ B. Bystrica 1614-3026/2009 zo dňa 6.10.2009. –plocha vyžadujúca zvýšenú ochranu (zosuvné územie)
11	**PA 16**	rozšírenie regionálnej skládky TKO Kalnô	- rešpektovať vymedzenú funkciu s možnosťou budovania zariadení súvisiacich so zneškodňovaním KO - rozšírenie skládky v zmysle projektu firmy DEPONIA SYSTEM s r.o.10/2010		-Rozhodnutím vydaným ObBÚ v B.B. č.j. 626-1226/2010 dňa 28.04.2010 bol z dôvodu vyťaženia tehliarskej suroviny zmenšený dobývací priestor v lokalite Martin – Kalnô., –Rozšírenie na parc. č. KN-C 7279/8 a 7279/1 k.ú. Martin
11	**PA**	plochy výroby	–plochy pre malé výrobné prevádzky, príp. sklady		
11	***SC1***	*navrhované pásy zelene*	*– rešpektovať vymedzený funkciu,* *–rešpektovať sprievodnú zeleň nadregionálneho biokoridoru Turiec,* *–rešpektovať pešie a bicyklové chodníky,*		
11	**DA7**	prepojenie autobusovej a železničnej stanice	–rešpektovať hlavné pešie prepojenie autobusovej a železničnej stanice(DA8+VE), –pešie prepojenie riešiť mimoúrovňovo,		

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
11	**DA8**	navrhovaná autobusová stanica	–rešpektovať vymedzenú plochu pre autobus. stanicu, –pred spracovaním konkrétneho projektu stavby riešiť urbanisticko-architektonickú štúdiu, –pred spracovaním konkrétneho projektu stavby riešiť urbanisticko-dopravné napojenie stanice na komunikačný systém mesta a na železničnú stanicu, –dodržať dôslednú segregáciu pešej a automobilovej dopravy, –súčasťou areálu bude odbavovacia hala, občerstvenie (reštaurácia), parkovisko, príp. parkovacia garáž, –autobusová stanica môže byť riešená aj ako integrovaný polyfunkčný komplex - spojenie funkcií aut. stanica, parkovacia garáž, služby, stravovanie, obchody, administratíva ...		
11	**DA 11**	dopravná plocha	-čerpacia stanica pohonných hmôt -rešpektovať vymedzenú funkciu,		
11	**ZOt 1**	záhradková osada Hrby	–rešpektovať trvalý charakter záhradkovej osady Hrby so záhradnými chatkami, –nová výstavba možná len v rozsahu vymedzeného územia,		
11	**BK1**	hydricko-terestrický biokoridor nadregionálneho významu	–maximálne zachovať prírodný charakter vodného toku Turiec s pobrežnou vegetáciou, –je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6 m od brehovej čiary		Genofondová lokalita nadregionálneho významu Riečny ekosystém Turca
11	**BC1**	biocentrum lokálneho významu Zahrabovô	–zabezpečiť zachovanie prírodnej skladby biotickej zložky, –nepripustiť úpravu vodného toku a zmenu vodného režimu v pôde,	–územie potenciálne na začlenenie do kategórie chránený areál s uplatňovaním podmienok 4.stupňa ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z., –previesť podrobný prieskum biotickej skladby,	–nivné mokraďové spoločenstvá v časti Zahrabovô,

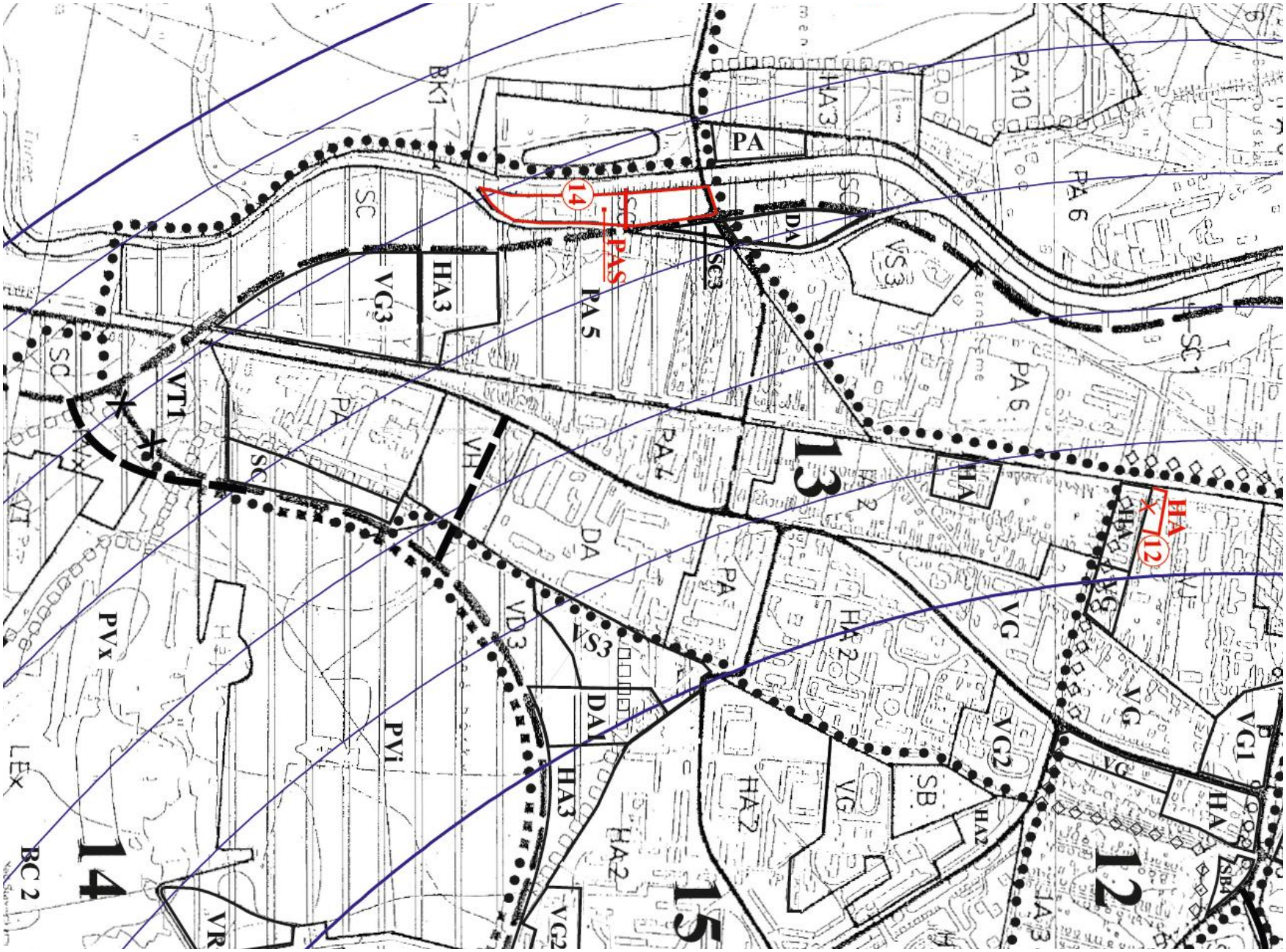
Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
11	**IP1**	interakčné prvky	–zachovať prírodný charakter vodných tokov Krásny potok s pobrežnou vegetáciou v časti Pod Suchoňovým a Zalomený potok nad Bystričkou s pobrežnou vegetáciou, – *rešpektovať lokalitu s významnými biotopmi Evičkino jazero,*	–pri obnove vegetácie uplatňovať dreviny spoločenstiev lužných lesov podhorských,	*Lokalita s významnými biotopmi* Evičkino jazero
11	**IP2**	interakčný prvok	–rešpektovať nelesnú stromovú a krovinnú vegetáciu nad Bystričkou (pri vodojeme Hrby) v zmysle jej funkcie interakčného prvku, –zabezpečiť jeho zachovanie a doplnenie v smere západne od úložiska popolčeka,	–pri voľbe drevín uprednostniť spoločenstvá stromov a krovín dubovo-hrabových lesov,	
11	**Pvi**	intenzívna poľnohosp. výroba	–rešpektovať podmienky výroby pre kateg. orná pôda,		–časť Na kameni,
11	**Pve**	extenzívna poľnohospodárska výroba	–rešpektovať podmienky výroby pre kategóriu trvalé trávne porasty využívané ako kosné lúky a pasienky, –v územnej nive bezmenného potôčika, ktorá je špecifikovaná ako biocentrum z titulu ochrany mokraďných fytocenóz vylúčiť pastvu hospodárskych zvierat a lúčny porast využívať ako kosné lúky,		–časť Hrby-Breziny,


VP 5
DA6
DA7
DA9
DA 8
VG 4
VG 11.1
VG 3
VG 11.1
9
2
VG 2.1
VG 2
VP1
VP1
SD 2
HA3
HA1
SD1
VG 1
DA 22
IA 4
IA 1
IA 3
PZ3
VP
VP2
VP3
VG1
HA
SB4
SB 1
SB 3
SB 2
10
HA 2
HIA
HA
12
VG
12
IA 3
VG3
PA 2
IA 4
PA3
DA3
PA 6
VG2
HA2
SB
SD
13
IP1
PVx
HIA3

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
12	**IA3**	jestvujúce rodinné domy	–základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, –nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), –parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku, –pri *novostavbách*, stavebných úpravách, prístavbách a nadstavbách rešpektovať prevládajúci typ prestrešenia a podlažnosti v najbližšom okolí, –rešpektovať Martinskú riečnu terasu a nezastavovať ju, –koeficient zastavanosti 0,5		
12	**VJ**	Univerzitná nemocnica Martin	–rešpektovať vymedzenú funkciu univerzitnej nemocnice, –pri väčších investičných zámeroch pred spracovaním konkrétneho projektu stavby riešiť objemovo - zastavovaciu štúdiu, resp. urbanistickú štúdiu, –v rámci plochy akceptovať heliport lekár. záchrannej služby, –riešiť hlukovú bariéru od železničnej trate (zeleň ...), –zabezpečiť rekonštrukciu nemocničnej spaľovne (č.97101), –zabezpečiť dostatočné parkovacie kapacity pre pacientov, zamestnancov a návštevníkov polikliniky, –rešpektovať ÚPN-Z Martin – Pred nemocnicou a VZN č. 59/2006 o záväzných častiach ÚPN-Z Martin – Pred nemocnicou,	- zvážiť nové dopravné napojenie areálu nemocnice z ul. Bernolákova	- ÚPN-Z Martin – Pred nemocnicou (ARCH·EKO Banská Bystrica, 2005) schválený uznesením MsZ v Martine č. 57/06 dňa 25.05.2006,
12	**VP**	polyfunkčné plochy	–hlavná funkcia občianska vybavenosť(obchod, služby, administratíva), – prípustná funkcia bývania –areál riešiť komplexne z hľadiska funkčno - prevádzkových vzťahov (funkcia, architektonické riešenie objektov, doprava, technická infraštruktúra, ..), –statickú dopravu objektov riešiť v rámci areálu		

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
12	**VG1**	vyššia občianska vybavenosť Pred nemocnicou	–rešpektovať vymedzenú funkciu občianskej vybavenosti a služieb, –rešpektovať ÚPN-Z Martin – Pred nemocnicou a VZN č. 59/2006 o záväzných častiach ÚPN-Z Martin- Pred nemocnicou,	- preveriť možnosti dopravného riešenia zóny Pred nemocnicou (Kohútova, Kollárova, Jesenského) overovacími štúdiami, ak prinesú nové závery riešenia dopravy – spracovať ÚPN-Z	ÚPN-Z Martin – Pred nemocnicou (ARCH·EKO Banská Bystrica, 2005) schválený uznesením MsZ v Martine č. 57/06 dňa 25.05.2006,
12	**VG3**	jestvujúca občianska vybavenosť a bývanie	–rešpektovať vymedzenú funkciu,	–vylepšiť kvalitatívne hľadiská súvisiace s exteriérom objektov a ich bezprostrednejším okolím,	
12	**PA2**	plocha výroby a areál lekárskej fakulty	–rešpektovať vymedzenú funkciu, –podmienkou výroby firmy Hoechst-Biotika s.r.o sú nároky na vysokú čistotu ovzdušia,		
12	**PA3**	navrhované plochy výroby	–rešpektovať vymedzenú funkciu, –rozšírenie plôch firmy Hoechst-Biotika orientovať južne od areálu firmy,	–priestor dotvoriť v nadväznosti na plochy SD a HA 4 v okrsku č.15,	
12	**DA3**	dopravná plocha	–rešpektovať vymedzenú funkciu parkovania motorových osobných vozidiel pre plochu PA2 a PA3, –rešpektovať koridor navrhovaného VMO –rešpektovať ochranné pásma letiska Tomčany		-existujúci drenážny systém
12	**SB4**	plocha zelene	–rešpektovať vymedzenú funkciu zelene ako pietneho miesta, *–plochu riešiť vo forme jednoduchej parkovej úpravy s primeraným pietnym pripomenutím zaniknutej synagógy a židovského cintorína*		–bývalý židovský cintorín, –bývalá Židovská synagóga
12	**VG**	jestvujúce a navrhované plochy občianskej vybavenosti a bývania	–rešpektovať vymedzenú funkciu, –výstavbu Kollárovej ulice riešiť formou uličnej mestskej zástavby, podlažnosť 2 – 4 nadzemné podlažia, – pri väčších investičných zámeroch pred spracovaním konkrétneho projektu stavby riešiť urbanisticko-architektonickú štúdiu, –komunikáciu Kollárova rozšíriť na obojsmernú s jednostranným parkovaním / z dôvodu obsluhy nemocnice / –rešpektovať stavebnú čiaru a výšku exist. objektov ul. Jesenského , –rešpektovať ÚPN-Z Martin – Pred nemocnicou a VZN č. 59/2006 o záväzných častiach ÚPN-Z Martin – Pred nemocnicou		

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
12	**HA**	jestvujúce bytové domy	–hlavná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, –v obytnom území nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), –pri dostavbe nových bytových domov riešiť garážovanie v maximálnej možnej miere v rámci objektu, –vybudovať nové potrebné kapacity odstavných plôch a parkovísk, *–prípustná výstavba RD popri ulici Bottova,* *–parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku RD,*	- pri individuálnom posúdení konkrétnych objektov možnosť nadstavby - previesť teplofikačné opatrenia na fasádach objektov	


PA
14
PAS
HA3
VG3
VT1
PVx
PVi
VD3
VS3
DA
HA2
VG2
VG
SB
HA
VG1
12
13
14
15
PA 10
PA 6
PA 5
SC
SC1
SC3
BK1
BC 2

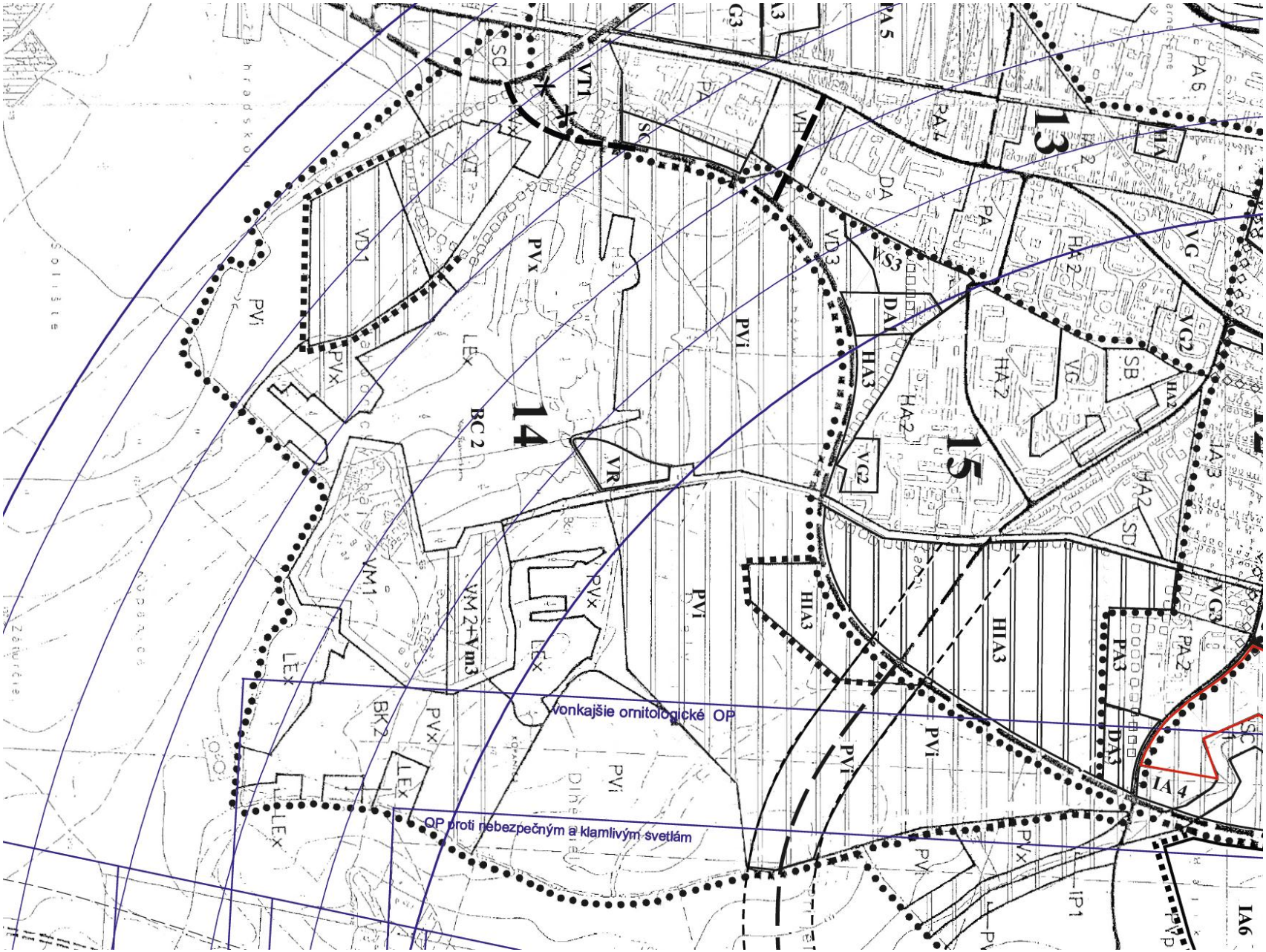
Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
13	**IA2**	jestvujúce rodinné domy	– základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, s možným postupným prechodom do zmiešanej obytno – vybavenostnej funkcie – eliminovať hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), – rešpektovať stavebnú čiaru objektov na ul. Na Bystričku a ul. Kollárova,	– spríbuzniť výraz a farebnosť striech, – aplikovať účinnejšiu formu estetizácie zelene v záhradných a uličných traktoch,	
13	**HA**	navrhované bytové domy	– hlavná funkcia bývanie v nízkopodlažných bytových domoch, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb pre danú lokalitu v parteri bytových domov, resp. v samostatnom objekte, – asanované časti územia riešiť v stupni UŠ, resp. ÚPN-Z, – eliminovať hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), – pri dostavbe nových bytových domov riešiť garážovanie v maximálnej možnej miere v rámci objektu, – vybudovať nové potrebné kapacity odstavných plôch a parkovísk	– smerom k železnici situovať bariérové objekty s funkciou protihlukovej ochrany	
13	**HA2**	jestvujúce bytové domy a obytné súbory	– hlavná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, – rešpektovať areály a funkciu predškolských a školských zariadení (MŠ, ZŠ a SŠ), – rešpektovať a nerozširovať existujúcu plochu IBV Jahodníky(prestavba a dostavba v rámci plochy prípustná), – v obytnom území nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), – garážovanie riešiť prevažne formou hromadných garáží, nepripustiť výstavbu radových garáží, – vyriešiť dopravno-obslužný systém objektov, – rešpektovať Martinskú riečnu terasu a nezastavovať ju	– previesť teplofikačné opatrenia na fasádach objektov, – dobudovať chýbajúcu občiansku vybavenosť, – prehodnotiť jestvujúce sadové úpravy v záujme dosiahnutia účinnejšieho estetického a biologického vplyvu na ŽP, – dobudovať oddychové a športové plochy pri BD,	

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
13	**HA3**	navrhované bytové domy	– rešpektovať vymedzenú funkciu, – nízkopodlažná bytová výstavba (max. 4 NP) v náväznosti na RD, – v obytnom území nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), – hlavnú urbanistickú a dopravnú koncepciu riešiť generelom územného rozvoja spolu pre všetky susedné plochy VG3 a PA5 okrsku č. 13, – územie každej plochy riešiť samostatne v stupni ÚPN-Z, resp. UŠ, – rešpektovať *koridor pre* rozšírenie *cesty I/65D na štvorpruh,* – nepripustiť výstavbu radových garáží, – parkovanie riešiť vo väzbe na bývanie, – rešpektovať UŠ Martin - Odtoky – výstavba je podmienená vybudovaním prístupovej komunikácie napojenej z I/65D		UŠ Odtoky , ÚHAM máj/2015, uznesenie MZ 78/15 zo dňa 28.05.2015
13	**VG**	plochy občianskej vybavenosti, bývania a služieb	– rešpektovať vymedzenú funkciu, – pri väčších investičných zámeroch pred spracovaním konkrétneho projektu stavby riešiť urbanisticko-architektonickú štúdiu, – obojsmernú komunikáciu ul. Kollárova zachovať, – riešiť križovatku Prieložtek – Jesenského–Jahodníky, – odstavné plochy pre objekty zdravotníckych a administratívnych zariadení (poliklinika Sénium, hotel Olymp, Tesingstav a hematológia ...) riešiť komplexne s posúdením nárokov všetkých zariadení a možnou časovou zastúpiteľnosťou, – rešpektovať stavebnú čiaru a výšku exist. objektov ul. Jesenského, – rešpektovať stavebnú čiaru ul. Kollárova – vyriešiť dopravno-obslužný systém objektov,		

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
13	**VG2**	existujúce plochy základnej občianskej vybavenosti	– rešpektovať areál základnej školy, – dobudovať oddychové a športové plochy, – rešpektovať *lokalitu s významnými biotopmi GL 36 riečna terasa pri ZŠ Jahodnícka,* – rešpektovať Martinskú riečnu terasu a nezastavovať ju		*Lokalita s významnými biotopmi GL36* – Riečna terasa pri ZŠ Jahodnícka
13	**VG3**	navrhované plochy občianskej vybavenosti	– rešpektovať vymedzenú funkciu, – pri väčších investičných zámeroch pred spracovaním konkrétneho projektu stavby riešiť urbanisticko – architektonickú štúdiu, – rešpektovať *koridor pre* rozšírenie *cesty I/65D na štvorpruh,* – hlavnú urbanistickú a dopravnú koncepciu riešiť generelom územného rozvoja spolu pre všetky susedné plochy HA3 a PA5 okrsku č. 13, – územie každej plochy riešiť samostatne v stupni ÚPN-Z, resp. UŠ, – rešpektovať UŠ Martin – Odtoky, – výstavba je podmienená vybudovaním prístupovej komunikácie napojenej z I/65D,		UŠ Odtoky , ÚHAM máj/2015, uznesenie MZ 78/15 zo dňa 28.05.2015
13	**DA**	jestvujúce plochy dopravy	– rešpektovať vymedzenú funkciu - plochy a objekty nákladnej dopravy a autobusovej dopravy – prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, – v uličnej čiare ul. Kollárova prípustné umiestnenie širšej škály OV – ďalší rozvoj zabezpečiť v prvom rade formou intenzifikácie a polyfunkčnosťou vybavenia, – pozdĺž ul. Kollárova zvýšiť nároky na kvalitu architektúry existujúcich aj navrhovaných objektov,		- environmentálna záťaž MT(002)/ Martin – SAD ČS PHM – sanovaná/rekultivovaná lokalita

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
13	**VH**	plochy navrhovanej vybavenosti	– hlavná funkcia občianska vybavenosť a služby, prípustná funkcia nezávadnej výroby, – pozdĺž ul. Kollárova zvýšiť nároky na kvalitu architektúry existujúcich aj navrhovaných objektov, – ponechať koridor pre dopravné prepojenie VMO a cesty I/65 (ul. Kollárova)	– územie vhodné pre situovanie obchodných prevádzok náročných na dopravu a zásobovanie, napr. supermarkety...,	
13	**PA**	jestvujúce plochy výroby	– rešpektovať vymedzenú funkciu, – ďalší rozvoj zabezpečiť v prvom rade formou intenzifikácie a polyfunkčnosťou vybavenia, – pozdĺž ul. Kollárova zvýšiť nároky na kvalitu architektúry existujúcich aj navrhovaných objektov, – zabezpečiť vypracovanie overovacích štúdií jednotlivých prevádzok , v rámci ktorých sa doriešia rozvojové plochy, komunikácie, pešie chodníky, zeleň, ako aj zohľadnenie sociálnych programov a hľadísk ŽP,		
13	**PA4**	navrhované plochy pre menšie podnikateľské aktivity	– hlavná funkcia drobná nezávadná výroba a služby, – počet nadzemných podlaží – 3, – pozdĺž ul. Kollárova zvýšiť nároky na kvalitu architektúry existujúcich aj navrhovaných objektov,	– plocha vhodná najmä pre malých a stredných podnikateľov,	- environmentálna záťaž MT(001)/ Martin –ČS PHM Kollárova– sanovaná/rekultivovaná lokalita
13	**PA5**	plochy bývania a pre menšie podnikateľské aktivity	– hlavná funkcia bývanie a drobná nezávadná výroba a služby, prípustné menšie zariadenia skladového hospodárstva, – zmiešané územie s prevahou plôch bývania, – plocha vhodná najmä pre malých a stredných podnikateľov, – nepripustiť výstavbu areálov prevádzok s plochou nad 0,5 ha, – rešpektovať plánované rozšírenie Západného mestského okruhu z východnej strany, – hlavnú urbanistickú a dopravnú koncepciu riešiť generelom územného rozvoja spolu pre všetky susedné plochy HA3 a VG3 okrsku č. 13, – rešpektovať UŠ Martin – Odtoky		UŠ Odtoky , ÚHAM máj/2015, uznesenie MZ 78/15 zo dňa 28.05.2015

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
13	***PAS***	*plochy výroby a služieb s vyšším podielom zelene*	– *rešpektovať vymedzenú funkciu,* – *rešpektovať plochy zelene v nástupnom priestore pred areálom exitujúcej prevádzky,* – *rešpektovať priestor pre vybudovanie rybovodu, ako aj prístupovej cesty k nemu,*		
13	**SC**	existujúca zeleň	– rešpektovať existujúcu izolačnú zeleň, – pásy zelene organicky vkomponovať do väčších celkov zelene, najmä v južnej časti mesta, – rešpektovať *nadregionálny* biokoridor rieky Turiec, – *rešpektovať genofondovú lokalitu 135 Mestská hora*		Genofondová lokalita Mestská hora
13	***SC3***	existujúca zeleň	– plochy existujúcej zelene, – rešpektovať *koridor pre* rozšírenie *cesty I/65D na štvorpruh,* – do doby dostavby ZMO možnosť umiestnenia dočasnej stavby skladu a spevnených plôch prístupnej z ul. Na Bystričku,		
13	**VT1**	plochy obchodno-skladových areálov	– rešpektovať vymedzenú funkciu, – prípustná funkcia nezávadnej výroby, – rešpektovať plánované rozšírenie Západného mestského okruhu z východnej strany, – rešpektovať navrhovaný koridor trasy VMO – možná výstavba nových objektov v súlade s hlavnou funkciou, – prípustné drobné sklady v rámci objektov		- Martinsko-flámske podnikateľské centrum,
13	**BK1**	hydricko-terestrický biokoridor nadregionálneho významu	– maximálne zachovať prírodný charakter vodného toku Turiec s pobrežnou vegetáciou, bez technickej úpravy koryta, – je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6 m od brehovej čiary		Genofondová lokalita nadregionálneho významu Riečny ekosystém Turca


13
14
15
vonkajšie ornitologické OP
OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám
VT1
VD1
VD3
PVx
PVi
LEx
BC 2
VM1
VM 2+V m3
BK2
VR
VG2
HA3
HA2
DA
PA
PA 5
PA 6
PA 7
PA3
DA3
HIA3
IA 4
IA6
IP1
SB
SD
SC
VG
VG3
IA3

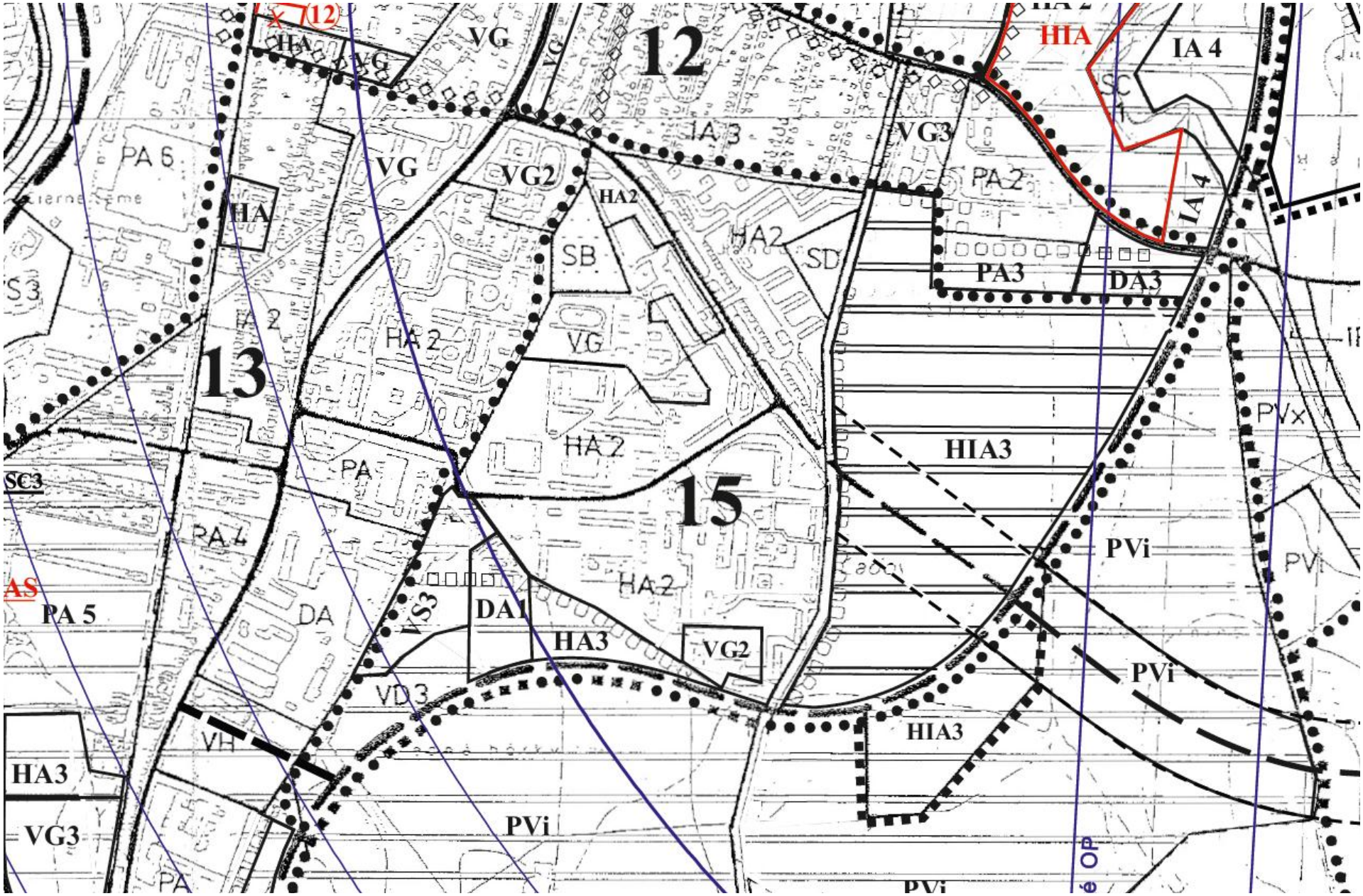
Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
14	**HIA 3**	navrhované zmiešané obytné plochy HBV+IBV+VG	–pre územie vyhlásiť urbanisticko - architektonickú súťaž, ktorej musí predchádzať generel územného rozvoja, ktorý bude riešiť hlavnú urbanistickú a dopravnú koncepciu ,následne jednotlivé územia riešiť v stupni ÚPN-Z (resp. UŠ), –hlavná funkcia obytná, v centrálnych polohách na základe ÚPN-Z je hlavná funkcia OV, –rešpektovať koridor pre trasu Východného mestského okruhu –rešpektovať vymedzený koridor pre dialničný privádzač rýchlostnej komunikácie R3 –pešie prechody a cyklo dopravu cez navrhovanú komunikáciu riešiť mimoúrovňovo (nadchod, podchod) –zástavbu izolovať proti hluku z diaľničného privádzača a z východného mestského okruhu protihlukovými stenami, izolačnou zeleňou, stavebnými úpravami objektov atď. – v obytnom území nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky, –garážovanie riešiť v maximálnej možnej miere v rámci objektu, prípadne formou hromadných garáží, –nepripustiť výstavbu radových garáží, –zachovať biokoridor potoka Medokýš, popri potoku Medokýš ponechať min. 30 m nezastavaný pás po oboch stranách potoka, bez akýchkoľvek úprav toku	–	

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
14	**VR**	navrhované predpolie MSD	–územie považovať za nástupný priestor do areálu MSD, –prípustné vybudovanie menších objektov súvisiacich s hlavnou funkciou –rešpektovať vymedzenú funkciu predpolia MSD určenú pre informáciu, propagáciu a reklamu MSD, –rekreačné a oddychové plochy vrátane areálu prameňa Medokýš, –popri potoku Medokýš ponechať min. 30 m nezastavaný pás po oboch stranách potoka, bez akýchkoľvek úprav toku –plochu dotvoriť o oddychové miesta, lavičky, prvky prírodného mobiliáru , –územie preriešiť UŠ, –rešpektovať významné krajinno – ekologické miesta *a lokality s významnými biotopmi GL30 Kratiny pri Medokýši a GL31 Jahodnícke háje*	– architektúru objektu spríbuzniť s ľudovou architektúrou MSD	*lokalita s významnými biotopmi GL30 Kratiny pri Medokýši a GL31 Jahodnícke háje*
14	**VM1**	Múzeum slovenskej dediny – Jahodníky	–rešpektovať vymedzenú funkciu, –rešpektovať *lokalitu s významnými biotopmi* GL 31 *Jahodnícke háje*		*lokalita s významnými biotopmi* Jahodnícke háje
14	**VM2**	navrhované rozšírenie areálu Múzea slovenskej dediny	–rešpektovať vymedzenú funkciu , –územie riešiť v stupni ÚPN-Z, respektíve UŠ-Z spolu s areálom MSD, –pre vymedzené funkcie v maximálnej možnej miere využiť objekty ľudovej architektúry prenesené z rôznych lokalít Slovenska, –pri navrhovaných objektoch vychádzať z ľudovej architektúry, –rešpektovať *lokalitu s významnými biotopmi* GL 31 *Jahodnícke háje*	–možnosť zriadenia strediska výuky tradičných ľudových remesiel (košíkarstvo, drotárstvo, tkanie kobercov, čipkárstvo...), dielničiek na výrobu tradičných ľudových výrobkov spojených s ich predajom...,	*lokalita s významnými biotopmi* Jahodnícke háje

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
14	**VM3**	OV na báze ľudovej architektúry a umenia	–v rámci plochy uvažovať s ubytovacími kapacitami pre návštevníkov, –územie riešiť v stupni ÚPN-Z, respektíve UŠ-Z spolu s areálom MSD, –pre vymedzené funkcie v maximálnej možnej miere využiť objekty ľudovej architektúry prenesené z rôznych lokalít Slovenska, –rešpektovať *lokalitu s významnými biotopmi* GL 31 *Jahodnícke háje*	–možnosť ubytovania pasantov v kópiách chalúp MSD –možnosť zriadenia strediska výuky tradičných ľudových remesiel (košíkarstvo, drotárstvo, tkanie kobercov, čipkárstvo...), dielničiek na výrobu tradičných ľudových výrobkov spojených s ich predajom...,	*lokalita s významnými biotopmi* Jahodnícke háje
14	**VD1**	navrhované plochy sociálnych služieb	–hlavná funkcia služby sociálno –ozdravovacieho charakteru, –prípustná doplnková funkcia obytná kapacitne zodpovedajúca rozvoju hlavnej funkcie (služobné byty) a rekreačná funkcia (aquapark, wellness...), –využitie ekologických foriem zásobovania energiou- fotovoltaika, tepelné čerpadlá, nie veterné elektrárne a spaľovanie biomasy, –novú výstavbu riešiť v stupni ÚPN-Z, resp. UŠ, –pri návrhu zástavby rešpektovať panorámu Jahodníckych hájov, –areál výroby premiestniť do plôch na to určených s funkciou výroby a skladov , –od plochy VT oddeliť územie izolačnou zeleňou s lesoparkovou úpravou	- areál vybaviť parkovou zeleňou,	
14	**VT**	navrhované plochy služieb	–prípustná funkcia nezávadnej výroby a služieb, –novú výstavbu riešiť v stupni ÚPN-Z, resp. po preverení UŠ, –pri návrhu zástavby rešpektovať panorámu Jahodníckych hájov, –výška zástavby max. 2NP –prípustná doplnková funkcia obytná viažúca sa na hlavnú funkciu, –existujúce prevádzky služieb a výroby musia spĺňať hygienické kritériá a eliminovať negatívne vplyvy na životné prostredie územia (hlučnosť, prašnosť, exhaláty,...)	- areál vybaviť parkovou zeleňou,	

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
14	**BC2**	biocentrum lokálneho významu - návrh	–rešpektovať navrhované biocentrum Jahodnícky háj - lesná remíza, –zabezpečiť zvýšenie diverzity drevín a krovín, –uplatniť výberkový spôsob hospodárenia v lesoch a absolútne vylúčiť holorubný spôsob ťažby, –zachovať enklávy lúčnych porastov, *–rešpektovať lokalitu s významnými biotopmi GL 31 Jahodnícke háje*	–pri obnove voliť druhy drevín zodpovedajúce dubovo-hrabovým lesom karpatským, –využívať ako kosné lúky pre potreby lesného hospodárstva (krmivo pre lesnú zver),	*lokalita s významnými biotopmi* Jahodnícke háje
14	**BK2**	biokoridor terestrický regionálneho významu	–rešpektovať vymedzený biokoridor Kalník - Jahodnícky háj - Trebostovo, –zabezpečiť územný výskyt dvoch rozhodujúcich štruktúr -lesné remízky a trvalé trávne porasty,		–lúčne a lesné fytocenézy,
14	**Pvi**	poľnohospodárska výroba intenzívna	–rešpektovať intenzívnu poľnohospodársku výrobu v časti Kratiny (pri Žabokreckom potoku), s podmienkami výroby pre kategóriu orná pôda, *–výhľadovo športovorekreačná funkcia,* *–nové funkčné využitie riešiť UŠ,*		
14	**Pvx**	poľnohospodárska výroba extenzívna	–rešpektovať extenzívnu poľnohospodársku výrobu s ekologicko-enviromentálnou funkciou v časti navrhovaného biokoridoru, –rešpektovať podmienky výroby pre kategóriu trvalé trávne porasty využívané ako kosné lúky, –rešpektovať koridor navrhovaného VMO s napojením na št. cestu I/65D, *–rešpektovať lokalitu s významnými biotopmi GL 31 Jahodnícke háje*		*lokalita s významnými biotopmi* Jahodnícke háje

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
14	**Lex**	lesy v priestore Jahodnícky háj	–rešpektovať ekologicko-enviromentálnu funkciu lesov, –rešpektovať podmienky využívania lesov zodpovedajúce lesom osobitného určenia vyhlásené ako lesy prímestské s významnou zdravotno-rekreačnou funkciou za spolupôsobenia aj funkcie ochrany prírody a krajiny, *–rešpektovať lokalitu s významnými biotopmi GL 31 Jahodnícke háje a GL37 Arborétum Šiare*	–pri obnove porastov uprednostňovať druhy drevín zodpovedajúce dubovo-hrabovým lesom karpatským,	~~Genofondová lokalita miestneho významu~~ *lokalita s významnými biotopmi* Jahodnícke háje ~~Genofondová lokalita miestneho významu~~ *lokalita s významnými biotopmi* Arborétum Šiare
14	**SC**	navrhovaná zeleň	–rešpektovať navrhovanú izolačnú zeleň, –pásy zelene organicky vkomponovať do väčších celkov zelene, najmä v južnej časti mesta,		

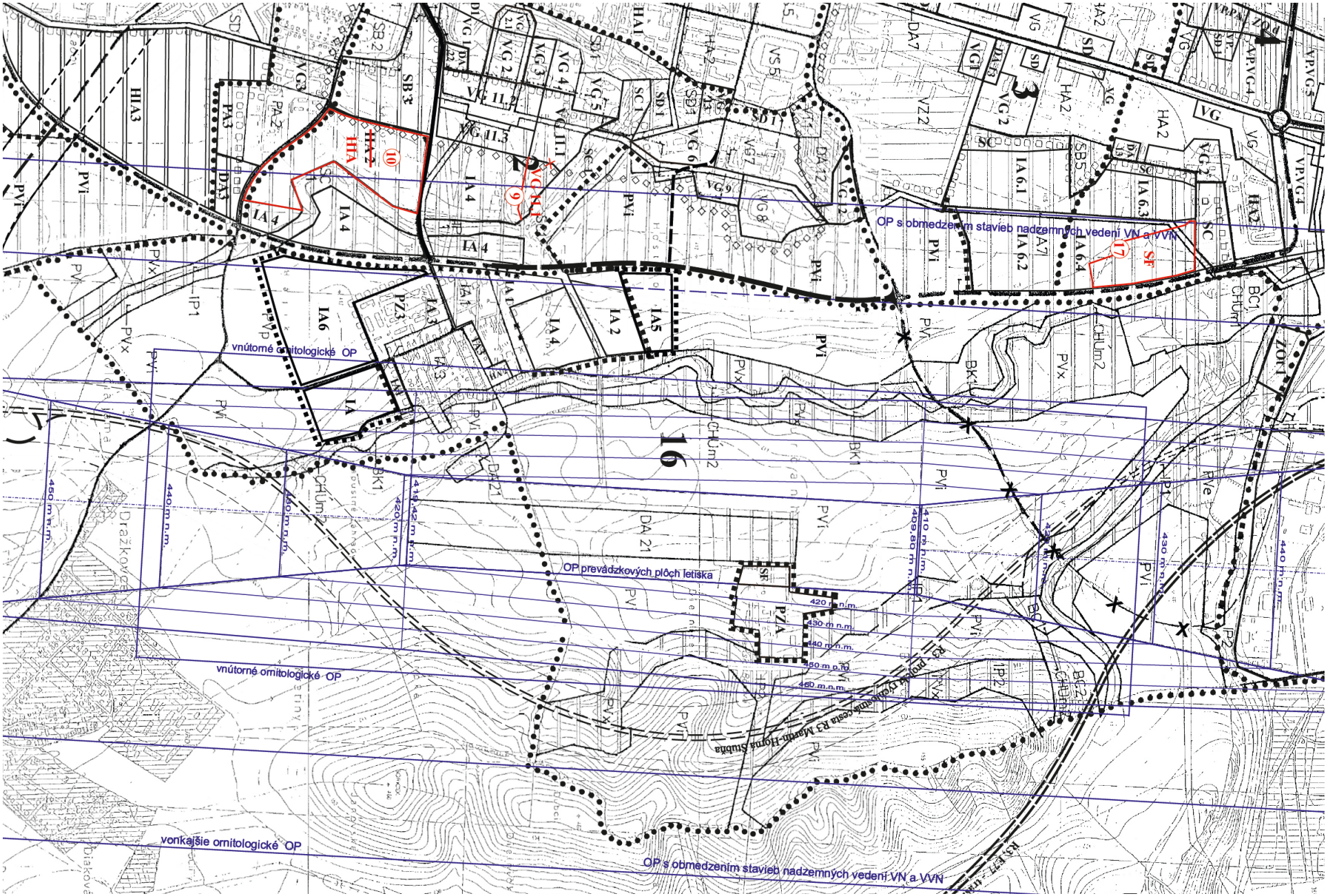

12
13
15
HIA
IA 4
SC 1
IA 3
VG3
PA 2
PA3
DA3
VG
VG2
HA2
SB
SD
PA 6
HA
PA
PA 4
PA 5
DA
DA1
HA3
VG2
VD3
VH
HIA3
PVi
PVx
SC3
AS
S3
VG3

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
15	**HA2**	jestvujúce bytové domy a obytné súbory	–hlavná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, –rešpektovať areály predškolských a školských zariadení a využívať ich len pre danú funkciu –rešpektovať plochy ostatnej OV –ich dostavba a prestavba ako aj nová výstavba je prípustná po overení skutočných možností v existujúcom území, –v obytnom území nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), –dobudovať oddychové a športové plochy pri bytových domoch, –nepripustiť výstavbu radových garáží, –garážovanie riešiť formou hromadných garáží, –prehodnotiť jestvujúce sadové úpravy v záujme dosiahnutia účinnejšieho estetického a biologického vplyvu na ŽP, –rešpektovať medziterasový svah riečnej terasy v šírke 10 m (Mestská hora II)	–previesť teplofikačné opatrenia na fasádach objektov,	
15	**HA3**	navrhované bytové domy	–lokalita určená pre výstavbu štartovacích bytov pre mladé rodiny, –rešpektovať koridor pre trasu Východného mestského okruhu –v obytnom území nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), –nepripustiť výstavbu radových garáží, –parkovanie riešiť vo väzbe na bývanie, –územie riešiť ÚPN-Z spoločne pre plochy VS3, VD3 a DA1		

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
15	**HIA3**	navrhované zmiešané obytné plochy	–pre územie vyhlásiť urbanisticko - architektonickú súťaž, ktorej musí predchádzať generel územného rozvoja, ktorý bude riešiť hlavnú urbanistickú a dopravnú koncepciu ,následne jednotlivé územia riešiť v stupni ÚPN-Z (resp. UŠ), –hlavná funkcia obytná, v centrálnych polohách na základe ÚPN-Z je hlavná funkcia OV, –rešpektovať koridor pre trasu Východného mestského okruhu –rešpektovať vymedzený koridor pre dialničný privádzač rýchlostnej komunikácie R3 –pešie prechody a cyklo dopravu cez navrhovanú komunikáciu riešiť mimoúrovňovo (nadchod, podchod) –zástavbu izolovať proti hluku z diaľničného privádzača a z východného mestského okruhu protihlukovými stenami, izolačnou zeleňou, stavebnými úpravami objektov atď. – v obytnom území nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky, –garážovanie riešiť v maximálnej možnej miere v rámci objektu, prípadne formou hromadných garáží, –nepripustiť výstavbu radových garáží, –rešpektovať úvalinu potoka Medokýš a ponechať nezastavaný pás zelene 30 m od toku		-existujúci drenážny systém
15	**VG**	plochy jestvujúcej občianskej vybavenosti	–rešpektovať areály predškolských a školských zariadení(ZŠ, SŠ) a využívať ich len pre danú funkciu –rešpektovať plochy ostatnej OV –ich dostavba a prestavba ako aj nová výstavba je prípustná po overení skutočných možností v existujúcom území, –nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking),		

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
15	**VD3**	plochy navrhovanej vyššej občianskej vybavenosti a dopravy	–hlavná funkcia občianska vybavenosť, doplnková funkcia dopravná, –rešpektovať koridor pre trasu Východného mestského okruhu, –pri väčších investičných zámeroch pred spracovaním konkrétneho projektu stavby riešiť urbanisticko-architektonickú štúdiu, resp. urbanistickú štúdiu, –možnosť výstavby hromadných a parkovacích garáží a iné servisných služieb pre motoristov vo väzbe na plochu DA1 a VS3(parkovanie pre strelnicu), –nepripustiť výstavbu radových garáží, –územie riešiť ÚPN-Z spoločne pre plochy VS3, VD3 a DA1, –rešpektovať medziterasový svah riečnej terasy v šírke 10 m (Mestská hora II)	–územie vhodné pre situovanie obchodných prevádzok náročných na dopravu a zásobovanie, napr. supermarkety...,	
15	**VS3**	Areál -športová strelnica	–rešpektovať vymedzenú funkciu, –areál zväčšiť južným smerom a dobudovať v zmysle technických požiadaviek na organizovanie súťaží krajského a celoslovenského významu, –územie riešiť ÚPN-Z spoločne pre plochy VS3, VD3 a DA1, –odstavné plochy riešiť vo väzbe na plochu VD3 a DA1, –rešpektovať medziterasový svah riečnej terasy v šírke 10 m (Mestská hora II),		
15	**DA1**	dopravné plochy a stavby	– rešpektovať vymedzenú funkciu, –nadviazať na existujúcu lokalitu radových garáží, –územie riešiť ÚPN-Z spoločne pre plochy VS3, VD3 a DA1	–areál dotvoriť zeleňou a citlivo ho zakomponovať do mestského prostredia,	

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
15	**SB**	Jahodnícky cintorín	–cintorín postupne prebudovať na pietny park, –rešpektovať ochranné pásmo cintorína (50 metrov) –v prípade požiadavky na obnovenie pochovávania rešpektovať zákon 131/2010 Zz , –rešpektovať *lokalitu s významnými biotopmi GL27 Jahodnícky cintorín a GL36 Riečna terasa pri ZŠ Jahodnícka*		- *lokalita s významnými biotopmi GL27* Jahodnícky cintorín a *GL36* Riečna terasa pri ZŠ Jahodnícka
15	**SD**	plochy zelene	–rešpektovať vymedzenú funkciu zelene, –priestor dotvoriť o detské ihriská, športoviská a drobnú architektúru,	–primerane k dostavbe obytnej funkcie vychádzať z UŠ parku a športových plôch,	–UŠ Martin-Ladoveň – park a športové plochy schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č.464/1998 z 19.11.1998,


16
OP s obmedzením stavieb nadzemných vedení VN a VVN
OP prevádzkových plôch letiska
vnútorné ornitologické OP
vonkajšie ornitologické OP
R3 - prepojenie Dražovského cesta R3 Martin-Horná Štubňa
R3 - prepojenie Dražovského cesta R3 Martin-Horná Štubňa
Dražkovce
Diakové
ZOT 1
ZOT 2
VP.VG 4
VP.VG 5
VG
SD
SC
SB 5
HA 2
IA 6.1
IA 6.2
IA 6.3
IA 6.4
IA 7
DA 7
VZ 2
VS 5
VG 1
VG 2
VG 3
VG 4
VG 5
VG 6
VG 7
VG 8
VG 9
VG 11.1
VG 11.2
VG 11.3
SB 2
SB 3
HIA 3
PA 3
DA 3
IA 4
IA 6
PZ 3
IA 1
IA 2
IA 5
IA 3
HIA
HA 1
SF
PZA
DA 21
BK 1
CHÚm2
PVi
PVx
PVe
IP1
IP2
BC1
BC2
10
9
17
420 m n.m.
430 m n.m.
440 m n.m.
450 m n.m.
460 m n.m.
410 m n.m.
405,80 m n.m.
419,42 m n.m.

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
16	**IA**	navrhované rodinné domy Pod slnečnou	–základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb ako hlavných stavieb na pozemku , –rešpektovať UŠ Martin – Tomčany – Pod slnečnou, –parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku RD, –nepripustiť chov hospodárskych zvierat, –rešpektovať ochranné pásma letiska Martin, –rešpektovať biokoridor Sklabinského potoka a nezastavovať jeho inundácie, ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6 m od brehovej čiary toku, –ponechať priestor pre plánované rozšírenie hlavnej zbernej komunikácie Tomčianska cesty po oboch stranách s vytvorením autobusovej niky ,		–UŠ Martin – Tomčany – Pod slnečnou (2015, Ing.arch. Hladký) –Genofondová lokalita(GL) regionálneho významu č.35 Sklabinský potok (Jordán) –v územnom konaní inžinierskych sietí musí byť oslovený KPÚ Žilina, ktorý na nové prístupové komunikácie vydá stavebníkovi rozhodnutie o zabezpečení archeologického výskumu. Pri ostatnej stavebnej činnosti musí byť oslovovaný KPÚ Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
16	**IA1**	navrhované rodinné domy	–základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, –rešpektovať schválenú UŠ Martin – Tomčany, –rešpektovať koridor pre Východný mestský okruh – maximálny počet nadzemných podlaží - 2, pri šikmých strechách 1+obytné podkrovie –nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), –parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD, –nepripustiť chov hospodárskych zvierat –rešpektovať ochranné pásma letiska Tomčany –rešpektovať biokoridor Sklabinského potoka a nezastavovať jeho inundácie, ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6 m od brehovej čiary toku		–UŠ Martin – Tomčany schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č.95/01 z 25.10.2001,

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
16	**IA2**	navrhované rodinné domy Pri Jordáne	–základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, –maximálny počet nadzemných podlaží - 2, pri šikmých strechách 1+obytné podkrovie, –rešpektovať koridor pre Východný mestský okruh, –rešpektovať biokoridor Sklabinského potoka a nezastavovať jeho inundácie, ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6 m od brehovej čiary toku, –nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), –parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD, –nepripustiť chov hospodárskych zvierat, –rešpektovať ochranné pásma letiska Tomčany, –rešpektovať UŠ Martin – Tomčany – Pri Jordáne, *–rešpektovať genofondovú lokalitu 67 Sklabinský potok za Tomčanmi*		–Spracovaná UŠ Martin-Tomčany Pri Jordáne 08/2009 –Genofondová lokalita *67 Sklabinský potok za Tomčanmi*
16	**IA3**	jestvujúce rodinné domy	–základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, –nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), –parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD, –rešpektovať schválenú UŠ Martin –Tomčany, –rešpektovať ochranné pásma letiska Tomčany, –rešpektovať biokoridor Sklabinského potoka a nezastavovať jeho inundácie, ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6 m od brehovej čiary toku, *–rešpektovať genofondovú lokalitu 67 Sklabinský potok za Tomčanmi*	–spríbuzniť výraz a farebnosť striech, –aplikovať účinnejšiu formu estetizácie zelene v záhradných a uličných traktoch,	–UŠ Martin – Tomčany schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č.95/01 z 25.10.2001, *–Genofondová lokalita 67 Sklabinský potok za Tomčanmi*

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
16	**IA4**	navrhované rodinné domy Niže dediny II	–základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, –rešpektovať UŠ Martin – Tomčany Niže dediny II –nepripustiť chov hospodárskych zvierat –rešpektovať biokoridor Sklabinského potoka, ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6 m od brehovej čiary toku, –nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), –parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD, –územie riešiť v nadväznosti na schválenú UŠ Martin – Tomčany, –rešpektovať existujúce stromoradie zo severnej strany územia, – rešpektovať ochranné pásma letiska Tomčany, *–rešpektovať genofondovú lokalitu 67 Sklabinský potok za Tomčanmi,*		–UŠ Martin – Tomčany Niže dediny II spracovaná 02/2012 –Genofondová *67 Sklabinský potok za Tomčanmi*
16	**IA5**	navrhované rodinné domy Pri Jordáne II	–základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb ako hlavných stavieb na pozemku, –rešpektovať UŠ Martin – Tomčany – Pri Jordáne II, –parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku RD, –nepripustiť chov hospodárskych zvierat, –rešpektovať ochranné pásma letiska Martin, –rešpektovať biokoridor Sklabinského potoka, ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6 m od brehovej čiary toku, *–rešpektovať genofondovú lokalitu 67 Sklabinský potok za Tomčanmi,*		–UŠ Martin – Tomčany – Pri Jordáne II (2015, Ing.arch. Holan) -Genofondová lokalita *67 Sklabinský potok za Tomčanmi* - v územnom konaní inžinierskych sietí musí byť oslovený KPÚ Žilina, ktorý na nové prístupové komunikácie vydá stavebníkovi rozhodnutie o zabezpečení archeologického výskumu. Pri ostatnej stavebnej činnosti musí byť oslovovaný KPÚ Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
16	**IA6**	navrhované rodinné domy Role koncom	–základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb ako hlavných stavieb na pozemku , –rešpektovať UŠ Martin – Tomčany – Role koncom, –parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku RD, –ponechať priestor pre plánované rozšírenie hlavnej zbernej komunikácie Tomčianska cesta /M. T. Mitrovského po oboch stranách s vytvorením autobusovej niky , –nepripustiť chov hospodárskych zvierat, –rešpektovať ochranné pásma letiska Martin, –rešpektovať koridor pre navrhovaný VMO , –rešpektovať údolnú nivu potoka Siľava so sprievodnou vegetáciou ako interakčný prvok kostry R-ÚSES“ –„oplotenia okolo toku Siľava riešiť ako zelené (izolačná zeleň) – živé ploty – dub, hrab, vŕba“, –okolo areálu služieb umiestniť izolačnú zeleň,		–UŠ Martin – Tomčany – Role koncom (2015, Ing.arch. Holan) - v územnom konaní inžinierskych sietí musí byť oslovený KPÚ Žilina, ktorý na nové prístupové komunikácie vydá stavebníkovi rozhodnutie o zabezpečení archeologického výskumu. Pri ostatnej stavebnej činnosti musí byť oslovovaný KPÚ Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
16	**HA2**	jestvujúce bytové domy	–hlavná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, –v obytnom území nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), –nepripustiť výstavbu radových garáží, –rešpektovať schválenú UŠ Martin – Tomčany, –rešpektovať ochranné pásma letiska Tomčany –rešpektovať biokoridor Sklabinského potoka a nezastavovať jeho inundácie, ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6 m od brehovej čiary toku		- UŠ Martin – Tomčany schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č.95/01 z 25.10.2001,
16	**PZ3**	existujúce plochy služieb	–areál určený pre služby , ktoré nebudú mať negatívny vplyv na existujúce obytné územie, –hlavná funkcia občianska vybavenosť a služby, –potrebnú statickú dopravu riešiť v rámci areálu –rešpektovať ochranné pásma letiska Tomčany		

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
16	**DA21**	letisko Tomčany	–rešpektovať funkciu letiska ako letiska pre malé dopravné lietadlá s nepravidelnou premávkou, –rešpektovať vymedzenú plochu letiska a jeho ochranné pásma, –rešpektovať rezervu pre navrhované predĺženie dráhy letiska	–v rámci letiska uvažovať so základňou leteckých a modelárskych športov,	–letisko má štatút verejného letiska –využitie pre sekundárnu záchrannú službu MFN –záložné letisko v núdzových prípadoch všeobecného letectva –Ochranné pásma letiska určené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 311/79/99 zo dňa 11.05.1999,
16	**PZA**	Mestská Borová - bývanie s chovom hospodárskych zvierat a poľnohospodárskou výrobou	–spojenie funkcie trvalého bývania s chovom hospodárskych zvierat- drobnochovom a poľnohospodárskou výrobou- rodinné farmy, –nepripustiť monofunkčné využitie pozemkov len pre RD, –rešpektovať ochranné pásma letiska, –situovanie stavieb podlieha posúdeniu Leteckého úradu SR, –rešpektovať ochranné pásma letiska Tomčany		Ochranné pásma letiska určené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 311/79/99 zo dňa 11.05.1999, -existujúci drenážny systém -na ploche sa nachádza odvodňovací kanál, evid. č. 5306 279 007, ktorý bol vybudovaný v roku 1978 o celkovej dĺžke 0,860 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov ŠM Sučany - Priekopa“ v správe Hydromeliorácie, š.p.
16	**BC1 CHÚ *m1***	biocentrum lokálneho významu	–rešpektovať vymedzené biocentrum lokálneho významu v časti Sklabinský potok a Močiar, –zabezpečiť zachovanie súčasnej štruktúry vegetačnej skladby pozemkov, –zachovať prírodný charakter a zabrániť antropickým zásahom meniacim vodný režim v pôde, prípadne realizovať ťažbu zeminy alebo štrku, –poľnohospodársku pôdu využívať v kategórii trvalý trávny porast, – *rešpektovať genofondovú lokalitu 68 sútok Bôrovského a Sklabinského potoka a GL67 Sklabinský potok za Tomčanmi*	–možná realizácia peších chodníkov s oddychovými lavičkami, –zóna ticha, –trvalé trávne porasty využívať ako kosné lúky, –územie potenciálne na začlenenie do kategórie chránený areál s uplatňovaním podmienok 4. stupňa ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z.,	–lesné a trávobylinné spoločenstvá vlhkých a podmáčaných území (mokraďné fytocenézy) v časti Sklabinský potok, –previesť podrobný prieskum biotickej skladby, –posúdiť možnosť začlenenia územia do kategórie chránený areál, –*genofondová lokalita 68 sútok Bôrovského a Sklabinského potoka a GL67 Sklabinský potok za Tomčanmi*

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
16	**BC2** ***CHÚ m2***	biocentrum lokálneho významu	–rešpektovať vymedzené biocentrum lokálneho významu v časti Bôrová-Krížna, –zachovať súčasnú štruktúru územia a prírodný charakter, –vylúčiť ťažbu drevnej hmoty v lesných porastoch, *–rešpektovať genofondovú lokalitu 71 Bôrová*	–územie potenciálne na začlenenie do kategórie chránený areál s uplatňovaním podmienok 4. stupňa ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z.,	–lesné fytocenózy a mezofilné krovinyy, –previesť podrobný prieskum biotickej skladby, –posúdiť možnosť začlenenia územia do kategórie chránený areál, *–genofondová lokalita 71 Bôrová*
16	**BK1 CHÚ m2**	biokoridor hydricko-terestrický lokálneho významu	–rešpektovať *genofondovú lokalitu 67 Sklabinský potok za Tomčanmi* s pobrežnou vegetáciou ako hydricko-terestrický biokoridor lokálneho významu, –zabezpečiť zachovanie prírodného charakteru vodného toku, –nepripustiť výrub pobrežnej vegetácie,	–územie potenciálne na začlenenie do kategórie chránený areál s uplatňovaním podmienok 4. stupňa ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z., –zebezpečiť ekologickú čistotu v celom úseku toku, t.z. vykášať burinu a byliny v podraste stromov, –pri obnove vegetácie uprednostňovať dreviny zodpovedajúce spoločenstvám lužných lesov nížinných,	–previesť podrobný prieskum biotickej skladby, –posúdiť možnosť začlenenia územia do kategórie chránený areál, –genofondová lokalita Sklabinský potok *za Tomčanmi*
16	**IP1**	interakčný prvok	–rešpektovať *genofondovú lokalitu 69* Bôrovský potok s pobrežnou vegetáciou a jeho ľavý prítok pod Mestskou Bôrovou s lúčnymi porastami údolnej nivy ako interakčný prvok, –zabezpečiť zachovanie prírodný charakteru vod. toku, –nepripustiť výrub pobrežnej vegetácie, –rešpektovať extenzívnu poľnohospodársku výrobu v údolných nivách potokov, –rešpektovať podmienky výroby pre kategóriu trvalé trávne porasty vytvárajúce ochrannú zónu biokoridorom a interakčným prvkom, –zabezpečiť trvalé zatrávnenie, toto využívať ako kosné lúky, –nepripustiť zmenu vodného režimu v pôde,	–pri obnove vegetácie uprednostňovať dreviny zodpovedajúce spoločenstvám lužných lesov nížinných,	*-genofondová lokalita 69 Bôrovský potok*

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
16	**IP2**	interakčný prvok	–rešpektovať zasakovací pás v časti mestská Bôrová ako interakčný prvok, –vytvoriť pás s trávnym porastom a líniou stromov a krovín, –rešpektovať extenzívnu poľnohospodársku výrobu v navrhovanom zasakovacom páse, –rešpektovať podmienky výroby pre kategóriu trvalé trávne porasty vytvárajúce ochrannú zónu biokoridorom a interakčným prvkom, –zabezpečiť trvalé zatrávnenie, toto využívať ako kosné lúky, –nepripustiť zmenu vodného režimu v pôde,	–zmenšenie veľkosti pôdnych celkov orných pôd, –pre deliaci prvok voliť líniovú stromovú vegetáciu, –pri výbere drevín voliť druhy spoločenstiev dubovo-hrabových lesov karpatských, –do doby realizácie navrhovaných zámerov územného rozvoja mesta využívať poľnohospodársku pôdu daných priestorov,	*-genofondová lokalita 70 Piesočné*
16	**PVe**	poľnohospodárska výroba extenzívna	–rešpektovať poľnohospodársku výrobu extenzívnu pre kategóriu trvalých trávnych porastov,	–	
16	**PVi**	poľnohospodárska výroba intenzívna	–rešpektovať intenzívnu poľnohospodársku výrobu, –rešpektovať podmienky výroby pre kategóriu orná pôda,	–zmenšenie veľkosti pôdnych celkov orných pôd, –pre deliaci prvok voliť líniovú stromovú vegetáciu, –pri výbere drevín voliť druhy spoločenstiev dubovo-hrabových lesov karpatských, –do doby realizácie navrhovaných zámerov územného rozvoja mesta využívať poľnohospodársku pôdu daných priestorov,	PVi-m-melioračné zariadenia
16	**PVx**	poľnohospodárska výroba extenzívna	–rešpektovať extenzívnu poľnohospodársku výrobu v údolných nivách potokov a v navrhovanom zasakovacom páse, –rešpektovať podmienky výroby pre kategóriu trvalé trávne porasty vytvárajúce ochrannú zónu biokoridorom a interakčným prvkom, –zabezpečiť trvalé zatrávnenie, toto využívať ako kosné lúky, –nepripustiť zmenu vodného režimu v pôde,		

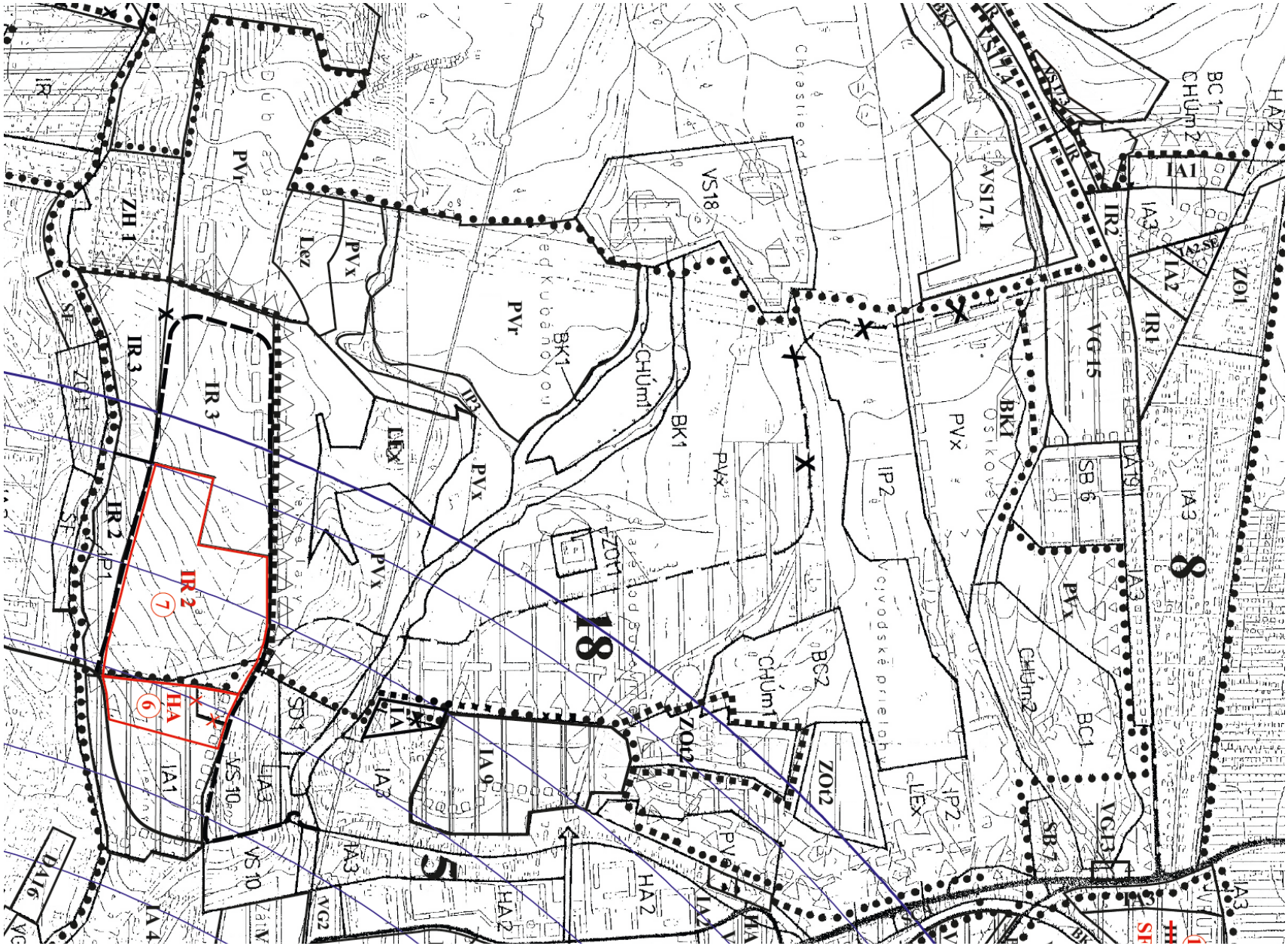
Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
16	**PVp**	poľnohospodárska výroba pasienky	–rešpektovať poľnohospodársku výrobu pasienkového areálu, –rešpektovať koridor pre trasu Východného mestského okruhu –rešpektovať podmienky výroby pre kategóriu trvalé trávne porasty využívané ako farmový pasienkový areál, –rešpektovať existujúce hydromelioračné zariadenia		PVp-m –melioračné zariadenia
16	**ZOt1**	navrhovaná záhradková osada	–rešpektovať vymedzenú funkciu, –pre územie spracovať zastavovaciu štúdiu so stanovením parciel, typu záhradných chatiek a ich rozmiestnením v území, –do doby spracovania štúdie nepovoľovať výstavbu záhradných chatiek, –rešpektovať výhľadovú trasu rýchlostnej komunikácie R3		-lokalita č.17-Košúty -Hebroň
16	**SF**	Navrhované plochy zelene	rešpektovať plochy zelene v OP prevádzkových plôch letiska kde je zakázané: -trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby (budovy, ploty, komíny, stožiare, nadzemné vedenie VN a VVN a podobne), -zvyšovať alebo znižovať terén tak, aby sa tým nenarušila plynulosť terénu, -vysádzať stromy, kry alebo iné výškové porasty. trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske alebo stavebné stroje a iné zariadenia.	–	

17
6
1
IA3
IA2
HA3
HA2
PA20
PAS
PA15
PA14
PA18
PA17
PA16
DA16
DA15
SC1
BK1
PZ3
PVI
PVe
PA5
VG
VP.VG4
VP.VG5
SD2
SD3
BC1
ZOt1
510 m n.m.
500 m n.m.
490 m n.m.
450 m n.m.
440 m n.m.

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
17	**PA14**	SIM	– hlavná funkcia občianska vybavenosť a služby zlúčiteľné s funkciou susedného Východného priemyselného parku, – *rešpektovať výsledky ideovej urbanisticko-architektonickej súťaže SIM-u*		-vyčleniť priestory pre aktivity PZ a ostatných záujmových spolkov mesta - *bývalé výrobné a skladové priestory*
17	**Zot1**	záhradková osada Hebroň	–trvalý charakter ZO so záhradnými chatkami –rešpektovať záväznú stavebnú čiaru objektov –rešpektovať výhľadovú trasu rýchlostnej komunikácie R3		
17	Východný priemyselný park (VPP)		–rešpektovať funkciu priemyselného parku,prípustná funkcia vybavenosti vyplývajúcej z hlavnej funkcie(obchody, služby a výskum) –rešpektovať trasu diaľnice D1, diaľničného privádzača, rýchlostnej komunikácie R3, cesty I/18, –rešpektovať preložku cesty III. triedy - Sučianska cesta, s napojením na okružnú križovatku v katastri obce Sučany (pri závode Volkswagen), –rešpektovať križovatky na ceste I/18 (diaľničný privádzač D1s I/18 a I/18 s rýchlostnou cestou R3) –rešpektovať železničnú trať Vrútky – Zvolen a Bratislava – Košice, –rešpektovať vlečkové systémy a plochy železnice –v rámci riešenia jednotlivých areálov uvažovať s dostatočnými plochami zelene, –akýkoľvek investičný zámer pred spracovaním konkrétneho projektu stavby riešiť objemovo - zastavovaciou štúdiou, resp. urbanistickou štúdiou, –rešpektovať základné urbanistické a dopravné riešenie VPP , –rešpektovať prístupovú komunikáciu do VPP, –rešpektovať OP vodorovnej roviny, OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN a vonkajšie ornitologické pásma letiska,	–plochy tvoria ponukovú škálu najmä pre veľkopodnikateľov a stredných podnikateľov, –pozdĺž navrhovaného diaľničného privádzača situovať izolačnú zeleň, –jednotlivé areály výroby, skladového hospodárstva a služieb určovať podľa záujmu investorov pri situovaní v území VPP a pri rešpektovaní urbanistického riešenia celého VPP,	-UŠ – VPP spracovaná v roku 2001 (ÚHA mesta Martin), -technická štúdia prístupovej komunikácie schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č-96/01 z 25.10.2001, -IP2: stromová a krovinová vegetácia terénneho zlomu v časti južne od priemyslu Explózia, - projektová dokumentácia „D1 DUBNÁ SKALA – TURANY, PRELOŽKA CESTY III/018254“ zo dňa 17.7.2012 ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Sučany – štrkopiesky a piesky (4585)“, ktoré využíva PREFA Sučany, a.s. Sučany.

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
17	Východný priemyselný park (VPP)		–hlavný dopravný vstup do VPP riešiť z existujúcej okružnej križovatky na ceste I/18, –rešpektovať navrhované zberné a obslužné komunikácie, –rešpektovať navrhované mimoúrovňové prepojenie plôch VPP ponad cestu I/18, – rešpektovať OP diaľnice D1 a rýchlostnej cesty R3		
	PA15	jestvujúce výrobné a skladové priestory	–rešpektovať vymedzenú funkciu, –prípustná dostavba existujúcich prípadne výstavba nových areálov na voľných plochách , –rešpektovať ochranné pásma letiska Tomčany	–prehodnotiť možnosť využitia jestvujúcich objektov pri rozvoji nových výrobných programov, –dôsledne doriešiť zeleň, pešie chodníky, ako aj všetky aspekty ŽP,	–ložisko nevyhradeného nerastu LNN „ Sučany – štrkopiesky a piesky (4585)“ –evidovaná environmentálne záťaž MT(007)/Turčianske Kľačany-Vrútky – Blatá – sanovaná/rekultivovaná lokalita –evidovaná environmentálne záťaž MT(1850)/Vrútky-Rušňové depo, Cargo a.s.,– potvrdená environmentálna záťaž
	PA16	existujúci areál ECCO	–dopravné napojenie závodu ECCO cez sídlisko Košúty je dočasné, pre výstavbu I. etapy; konečné napojenie závodu riešiť z cesty I/18, –možná dostavba na plochách areálu		
	PA17	existujúci areál Volkswagen Slovakia	–rešpektovať existujúci areál s rozvojovými plochami po trasu R3, – rešpektovať ochranné pásma letiska Tomčany		–ložisko nevyhradeného nerastu LNN „ Sučany – štrkopiesky a piesky (4585)“ –areál je napojený s k. ú. Sučany
	PA18	navrhované plochy priemyslu	–jednotlivé výrobné prevádzky a areály situovať na voľných plochách (PA18) vymedzených existujúcimi a navrhovanými komunikáciami a prírodnými danosťami územia, –pri väčších investičných zámeroch pred spracovaním konkrétneho projektu stavby riešiť urbanistickú štúdiu resp. ÚPN-Z, –rešpektovať ochranné pásma letiska Tomčany		–ložisko nevyhradeného nerastu LNN „ Sučany – štrkopiesky a piesky (4585)“ –Trvalá stavba Peugeot (2010 ÚR)

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
	DA16	areál výrobných služieb a výroby(Galimex)	–rešpektovať existujúci areál, –možná dostavba na plochách areálu		
	PZ3	existujúce plochy výrobných služieb	–postupný prechod z poľnohospodárskej funkcie na výrobné a nevýrobné služby		
	IP2	interakčný prvok	–rešpektovať interakčný prvok (IP2) ako súčasť kostry ekologickej stability v zmysle M-ÚSES, zachovať súčasnú štruktúru xerotermofilnej vegetácie,		
	SC1	navrhovaná zeleň	–rešpektovať vymedzenú funkciu izolačnej zelene popri križovaní navrhovaného diaľničného privádzača diaľnice D1, rýchlostnej komunikácie R3 s cestou I/18,		
	PVi	poľnohospodárska výroba	–rešpektovať intenzívnu poľnohospodársku výrobu, –rešpektovať podmienky výroby pre kategóriu orná pôda,	–zmenšenie veľkosti pôdnych celkov orných pôd, –pre deliaci prvok voliť líniovú stromovú vegetáciu, –pri výbere drevín voliť druhy spoločenstiev dubovo-hrabových lesov karpatských, –do doby realizácie navrhovaných zámerov územného rozvoja mesta využívať poľnohospodársku pôdu daných priestorov,	–Dočasná stavba Stavebný dvor D1(Betonárka + Obaľovňa živičných zmesí Martin – Priekopa)


IA1
IA2
IA3
IR1
IR2
IR 3
ZO1
ZO2
VG15
VG13
SB 6
SB 7
BK1
BC1
BC2
CHÚm1
CHÚm2
PVx
PVr
IP2
LEX
VS17.1
VS18
VS 10
ZH 1
IA 4
IA 9
HA2
HA
SD1
VG2
DA19
DA16
8
18
5
7
6

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
18	**IR2**	navrhované obytno-rekreačné plochy	–rešpektovať vymedzenú obytno-rekreačnú funkciu –prípustná *funkcia občianska* vybavenosť a služby, –územie preriešiť hmotovo-objemovou štúdiou, v súčinnosti na plochu IR3, resp. *v stupni UŠ,* –v južnej časti územia intenzívne formy zástavby (radové, átriové...) s výmerou pozemkov min. 400-800 m², –veľkosť parcely cca *600 – 800* m^2, *–zastavanosť pozemku max. 40 %,* – dopravné napojenie lokality riešiť z ul.Riečiny a ul. Bagarova, s prepojením na navrhovanú obslužnú komunikáciu zo sídliska Záturčie vedenú severným okrajom územia, –nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), –parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD, –oplotenie riešiť hlavne“ zelenými plotmi“ - max. výška oplotenia medzi pozemkami 1,80 m, do ulice max. 1,60 m –v severnej časti územia zástavbu zextenzívniť s postupným prechodom do otvorenej rekreačnej krajiny,	–v riešení uplatniť organickú väzbu tohto územia na jestvujúcu zástavbu a okolitú krajinu, –materiálové riešenie oplotenia – drevo+zeleň (krovinatá, vysoká)	–zmena hraníc Lesoparku Martin – Stráne -Vyhláška 12/2009 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov
18	**IR3**	navrhované obytno-rekreačné plochy s vysokým podielom zelene	–rešpektovať vymedzenú obytno-rekreačnú funkciu –prípustná *občianska* vybavenosť a služby vyplývajúce z vymedzenej hlavnej funkcie, –územie riešiť urbanistickou štúdiou resp. hmotovo – objemovou štúdiou, v súčinnosti na plochy IR2, –dopravné napojenie lokality riešiť z ul. Riečiny a ul. Bagarova, s prepojením na navrhovanú obslužnú komunikáciu zo sídliska Záturčie vedenú severným okrajom územia, –v rámci plôch ponechať verejné priestranstvá pre rekreačnú funkciu, –extenzívne formy zástavby - samostatne stojace RD s vysokým podielom zelene, –v južnej časti územia intenzívne formy zástavby (radové, átriové....) s výmerou pozemkov min. 400-800 m^2, *–zastavanosť pozemku max. 40 %,* –nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking),	–počítať s adekvátnym množstvom zelene, primerane dimenzovanými pešími komunikáciami, verejnými a centrálnymi priestormi, ako aj s objektmi občianskej vybavenosti, v riešení uplatniť organickú väzbu tohoto územia na jestvujúcu zástavbu a okolitú krajinu, –väčšie pozemky situovať smerom k severnému okraju navrhovanej IBV a to z hľadiska akceptovania plynulého prechodu od intenzívne zastavaných plôch do voľnej krajiny, –počítať s využitím podkrovia na obytné účely, –pamätať na situovanie škôl (základná, stredná), MŠ a jasle, -urbanisticky riešiť aj prepojenie územia vo väzbe na okrsok 9-lokality IA3, SF, –veľkosť parcely cca 1000 m2,	–zmena hraníc Lesoparku Martin - Stráne

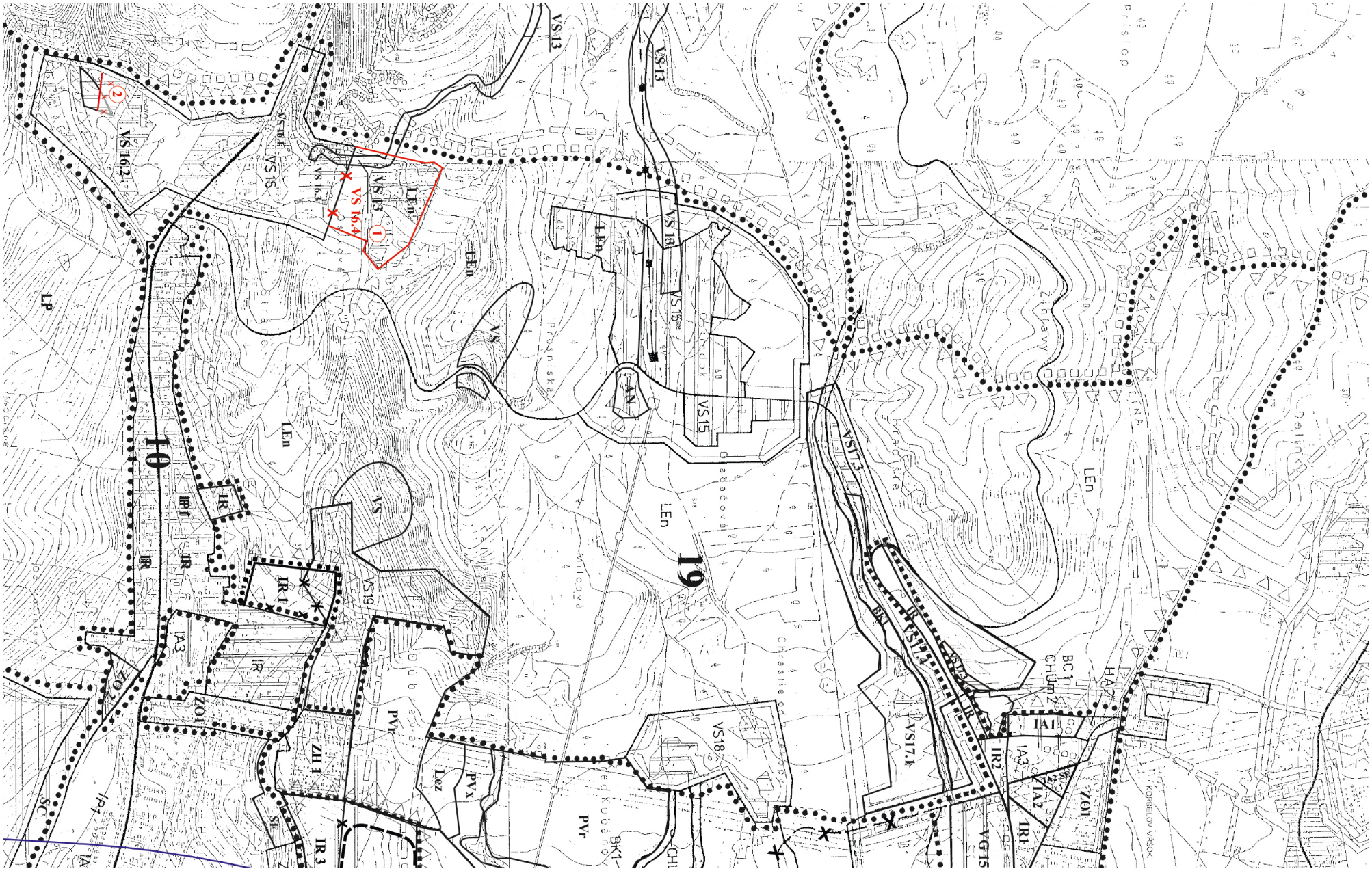
Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
			–parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD, –v severnej časti územia zástavbu zextenzívniť s postupným prechodom do otvorenej rekreačnej krajiny,		
18	**ZOt1**	záhradková osada	–rešpektovať záhradkovú osadu Pri vodojeme ako trvalú, so záhradnými chatkami, –rešpektovať existujúci vodojem –rešpektovať plošné vymedzenie a funkčnú náplň lesoparku Martin-Stráne,		–pre lesopark bola spracovaná štúdia „Lesopark Martin-Stráne“ (Akad. arch. Jesenský, Ing. Kovačevová, Martin, 12/1996),
18	**ZH1**	záhradková osada SNP	–rešpektovať záhradkovú osadu SNP 1 ako trvalú, so záhradnými chatkami,		
18	**ZOt2**	navrhovaná záhradková osada Kopanice	–rešpektovať navrhovanú záhradkovú osadu Kopanice ako trvalú, so záhradnými chatkami a navrhované rozšírenie záhradkovej osady Kopanice –pri terénnych úpravách, výstavbe záhradných chatiek a obslužných komunikáciách rešpektovať geologické podmienky územia – pred začatím výstavby vypracovať IG posudok –pre ďalšie využitie lokality pre záhradkové účely využívať jedine voľné pozemky ZOt2 –zásahy do jestvujúceho terénu obmedziť na minimum, –záhradné chatky nepodpivničovať, –územné rozšírenie povoliť len v rozsahu vymedzeného územia, –rešpektovať genofondovú lokalitu Kopanice a súčasné plochy zelene, nezasahovať do nich žiadnymi antropogénnymi aktivitami (výstavba, výrub drevín), –rešpektovať plošné vymedzenie a funkčnú náplň lesop arku Martin-Stráne,		–pre lesopark bola spracovaná štúdia „Lesopark Martin-Stráne“ (Akad. arch. Jesenský, Ing. Kovačevová, Martin, 12/1996), –plocha vyžadujúca zvýšenú ochranu (zosuvné územie)
18	**BC1 CHÚ m2**	biocentrum lokálneho významu	–rešpektovať navrhované biocentrum v časti meandra potoka Zázrivá s charakterom prírodný park, –zachovať prírodný charakter celého územia bez zásahu do vodného režimu pôd, –pozemky so silným sukcesným vývojom vegetácie vylúčiť z hospodárskeho využívania, –rešpektovať plošné vymedzenie a funkčnú náplň leso-	–územie potenciálne na začlenenie do kategórie chránený areál s uplatňovaním podmienok ochrany 4. stupňa podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z., –možná realizácia peších chodníkov s oddychovými lavičkami, –zóna ticha, –trvalé trávne porasty využívať ako kosné lúky,	–vlhkomilné až slatiniskové spoločenstvá, –previesť podrobný prieskum biotickej skladby, –posúdiť možnosť začlenenia územia do kategórie chránený areál, –pre lesopark bola spracovaná štúdia

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
			parku Martin-Stráne, –rešpektovať *genofondovú lokalitu 61 Osikovo (Kolónia Hviezda)*		„Lesopark Martin-Stráne“ (Akad. arch. Jesenský, Ing. Kovačevová, Martin, 12/1996), –Genofondová lokalita *61* Osikovo *(Kolónia Hviezda)*
18	**BC2 CHÚ m1**	biocentrum lokálneho významu	–rešpektovať navrhované biocentrum v časti Košťanov háj, –vylúčiť lesohospodárske činnosti meniace skladbu a štruktúru porastov, –stromovú vegetáciu začleniť do kategórie lesné pozemky - lesy osobitného určenia, –rešpektovať plošné vymedzenie a funkčnú náplň lesoparku Martin-Stráne, –rešpektovať *genofondovú lokalitu 62 Košťanov háj*	–územie potenciálne na začlenenie do kategórie chránený areál s uplatňovaním podmienok ochrany 4. stupňa podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.,	–lesné spoločenstvá, –previesť podrobný prieskum biotickej skladby, –posúdiť možnosť začlenenia územia do kategórie chránený areál, –pre lesopark bola spracovaná štúdia „Lesopark Martin-Stráne“ (Akad. arch. Jesenský, Ing. Kovačevová, Martin, 12/1996), –Genofondová lokalita (Košťanov háj)
18	**BK1 CHÚ m1**	biokoridory hydricko-terestrické lokálneho významu	–rešpektovať navrhované biokoridory Veľký jarok a potok Zázrivá s ich pobrežnou vegetáciou ako biokoridory hydricko-terestrické lokálneho významu, –zabezpečiť zachovanie prírodného charakteru vodných tokov, –zákaz výrubu pobrežnej vegetácie, –rešpektovať plošné vymedzenie a funkčnú náplň lesoparku Martin-Stráne, –rešpektovať *genofondovú lokalitu 63 Záturčianske jelšiny (Veľký jarok)*	–územie potenciálne na začlenenie do kategórie chránený areál s uplatňovaním podmienok ochrany 4. stupňa podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z., –zabezpečiť ekologickú čistotu v celom úseku toku, t.z. vykášať burinu a byliny v podraste stromov, –vybudovať premostenie v časti kríženia poľnej cesty s vodným tokom, –pri obnove vegetácie uprednostňovať dreviny zodpovedajúce spoločenstvám lužných lesov podhorských,	–potok Veľký jarok s pobrežnou vegetáciou, –previesť podrobný prieskum biotickej skladby, –posúdiť možnosť začlenenia území do kategórie chránený areál, –pre lesopark bola spracovaná štúdia „Lesopark Martin-Stráne“ (Akad. arch. Jesenský, Ing. Kovačevová, Martin, 12/1996), –Genofondová lokalita *63* Záturčianske jelšiny (Veľký jarok)
18	**IP1**	vodné toky s brehovými porastami	–rešpektovať a zachovať prírodný charakter Bažinovho jarku s brehovými porastmi v zmysle ich funkcie interakčného prvku,	–pri obnove vegetácie uplatňovať dreviny spoločenstiev lužných lesov podhorských,	
18	**IP2**	interakčný prvok	–rešpektovať navrhovaný interakčný prvok v časti Jedľoviny – Kopanice, –zachovať štruktúru lesnej vegetácie, –začleniť sukcesný vývoj stromovej vegetácie medzi lesné pozemky kategórie lesy osobitného určenia, –uplatňovať výberkový spôsob hospodárenia v lesoch,	–v časti Kopanice doplniť líniu interakčného prvku stromovou a krovinou vegetáciou, –pri obnove uprednostňovať druhy drevín zodpovedajúce dubovo-hrabovým lesom karpatským,	–lesná a nelesná stromová vegetácia v časti Jedľoviny-Kopanice, –pre lesopark bola spracovaná štúdia „Lesopark Martin-Stráne“ (Akad. arch. Jesenský, Ing. Kovačevová, Martin, 12/1996),

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
			–rešpektovať plošné vymedzenie a funkčnú náplň lesoparku Martin-Stráne,		–plocha vyžadujúca zvýšenú ochranu (zosuvné územie)
18	**IP3**	interakčný prvok	–rešpektovať navrhovaný interakčný prvok v časti Veľká lúka (Záturčie), –zachovať súčasnú štruktúru krajinnej a lesnej vegetácie, –rešpektovať plošné vymedzenie a funkčnú náplň lesoparku Martin-Stráne,		–leso-lúčne spoločenstvá, –pre lesopark bola spracovaná štúdia „Lesopark Martin-Stráne“ (Akad. arch. Jesenský, Ing. Kovačevová, Martin, 12/1996),
18	**PVx**	poľnohospodárska výroba	–rešpektovať extenzívnu poľnohospodársku výrobu s ekologicko-environmentálnou funkciou v časti Veľké lúky - Osikovo, –rešpektovať podmienky výroby pre kategóriu trvalé trávne porasty využívané ako kosné lúky, –zachovať súčasný rozptyl krajinnej zelene, –poľnohospodárske pôdy so silným sukcesným vývojom stromovej vegetácie vyčleniť z kategórie poľnohospodárska pôda a začleniť ich medzi lesné, prípadne ostatné pozemky s krajinno-ekologickou zeleňou, –nerealizovať hydromelioračné opatrenia na zmenu vodného režimu v pôde, –rešpektovať existujúci vodojem pri ZOt2 Kopanice, –rešpektovať *genofondovú lokalitu 63 Záturčianske jelšiny (Veľký jarok) a lokality s významnými biotopmi,* –rešpektovať plošné vymedzenie a funkčnú náplň lesoparku Martin-Stráne,	–orné pôdy pravidelne zatrávňované zatrávniť na trvalo, –pre navrhovanú rekreačnú lúku vypracovať projekt využitia s určením podmienok pre poľnohospodárstvo,	–pre lesopark bola spracovaná štúdia „Lesopark Martin-Stráne“ (Akad. arch. Jesenský, Ing. Kovačevová, Martin, 12/1996), –Genofondová lokalita Záturčianske jelšiny (Veľký jarok) –Genofondová lokalita *63* –plocha vyžadujúca zvýšenú ochranu (zosuvné územie) - Medzi Potoky
18	**Lex**	lesy v priestore Veľké lazy - Osikovo s ekologicko - environmentálnou funkciou	–rešpektovať podmienky využívania lesov zodpovedajúce lesom osobitného určenia vyhlásené ako lesy prímestské s významnou zdravotno-rekreačnou funkciou za spolupôsobenia aj funkcie ochrany prírody a krajiny, –územia so silným sukcesným vývojom lesnej vegetácie zaradiť medzi lesné pozemky v kategórii lesy osobitného určenia, –zabezpečiť homogénnosť lesných porastov, –uplatňovať výberkový spôsob hospodárenia v lesoch,		–pre lesopark bola spracovaná štúdia „Lesopark Martin-Stráne“ (Akad. arch. Jesenský, Ing. Kovačevová, Martin, 12/1996),

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
			–rešpektovať plošné vymedzenie a funkčnú náplň lesoparku Martin-Stráne, –v nevyhnutných prípadoch prípustná výstavba účelových hospodárskych objektov pre potrebu lesnej správy a správy lesoparku,		
18	**PVe**	poľnohospodárska výroba	–rešpektovať poľnohospodársku výrobu extenzívnu pre kategóriu trvalých trávnych porastov, –rešpektovať geologickú skladbu územia, –nepripustiť väčšie stavebné zásahy a terénne úpravy do existujúceho terénu, –rešpektovať plošné vymedzenie a funkčnú náplň lesoparku Martin-Stráne,		–pre lesopark bola spracovaná štúdia „Lesopark Martin-Stráne“ (Akad. arch. Jesenský, Ing. Kovačevová, Martin, 12/1996), - plocha vyžadujúca zvýšenú ochranu (zosuvné územie)
18	**PVr**	plochy rekreačných lúk	– rešpektovať vymedzenú funkciu, – plochy určené pre oddych, rekreáciu, – nezastavateľné plochy, – prípustné dotvorenie priestoru o lavičky, ohniská, otvorené prístrešky, odpočívadlá, piknikové lúky...		-plocha vyžadujúca zvýšenú ochranu (zosuvné územie)- Západia
18	**Lez**	plochy na zalesnenie	– rešpektovať vymedzenú funkciu – parc. č. C-KN 997 v k.ú. Záturčie – rozsah a druhové zloženie zalesnenia je potrebné odsúhlasiť na Obvodnom lesnom úrade		-Vyhláška 12/2009 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov
18	***SF***	*jestvujúce plochy zelene*	*– rešpektovať vymedzenú funkciu,* *– rešpektovať a zachovať interakčný prvok Bažinov jarok s pobrežnou vegetáciou, prírodný charakter vodného toku a súčasnú sprievodnú vegetáciu,*		

ÚPN-SÚ MARTIN – ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 7 – Regulatívy územného rozvoja – URBANISTICKÝ OKRSOK - 19



Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
19	**VS13**	pásmo lanovej dráhy a lyžiarskej zjazdovej trate	– rešpektovať navrhované prepojenie strediska Martinské Hole s údolnými strediskami Ostredok a Stráne dvomi lanovými dráhami a dvomi lyžiarskymi zjazdovkami –rešpektovať plošné vymedzenie a funkčnú náplň lesoparku Martin-Stráne,	-kapacita kabínkovej lanovej dráhy KL1-2400 os/hod, a KL2 2400 os/hod	–pre lesopark bola spracovaná štúdia „Lesopark Martin-Stráne“ (Akad. arch. Jesenský, Ing. Kovačevová, Martin, 12/1996),
19	**VS15**	navrhované stredisko horského turizmu a zimných športov Ostredok	–rešpektovať vymedzenú rekreačnú funkciu, –akceptovať prioritné funkcie – nástup na Martinské hole (v zime lyžovanie, v lete turistika), rekreačno-relaxačný a spoločenský pobyt, rozptyl do lesoparku, –rešpektovať trasu zjazdovej trate a kabínkovej lanovky Martinské hole - Ostredok –ubytovacie kapacity riešiť formou hromadných ubytovacích zariadení – hotelov, penziónov ..., –nepripustiť výstavbu súkromných individuálnych chát, –pri rozvoji územia v maximálnej miere rešpektovať existujúcu vzrastlú zeleň, –pri obnove vegetácie uplatňovať dreviny spoločenstiev charakteristických pre danú lokalitu, – návrh situovania ubytovacích, stravovacích, obslužných a iných zariadení riešiť formou ÚPN-Z, resp. UŠ, –rešpektovať plošné vymedzenie a funkčnú náplň lesoparku Martin-Stráne, –zabezpečiť citlivé začlenenie výstavby do prírodného prostredia, –neoplocovať pozemky, –zachovať existujúce rekreačné lúky, –rešpektovať migráciu voľne žijúcich živočíchov	–riešiť ubytovací areál formou menších penziónov, 1-2 hotelov, v celkovej kapacite do cca 1000 lôžok, –vybudovať relaxačné centrum, –záchytné parkovisko riešiť stupňovite v kapacite 15 autobusov, 1300 osobných automobilov, –rozšíriť lyžiarsku dojazdovú plochu pri údolnej stanici kabínkovej lanovky	–pre lesopark bola spracovaná štúdia „Lesopark Martin-Stráne“ (Akad. arch. Jesenský, Ing. Kovačevová, Martin, 12/1996), –vo výhľade uvažovať s možnosť vybudovania skokanského areálu, - plocha VS 22 vypustená a vrátená do plochy Len v ZaDč.3
19	**VS 16** **VS16.1** **VS16.2** ***VS16.3*** ***VS16.4***	existujúce stredisko prímestskej rekreácie, horského turizmu a zimných športov Stráne	–rešpektovať vymedzenú rekreačnú funkciu, –prípustná vybavenosť a služby vyplývajúce z vymedzenej hlavnej funkcie, –akceptovať prioritné funkcie RÚ – pobytové miesto prímestskej rekreácie obyvateľov Martina, nástup na Martinské hole (zima, leto) a do lesoparku, –vybudovať kabínkovú lanovku v prieseku trasy bývalej sedačkovej lanovky s umiestnením údolnej stanice o	–možnosť predĺženia sedačkovej lanovej dráhy až k záchytným parkoviskám v centrálnej časti SRCR Stráne,	–pre lesopark bola spracovaná štúdia „Lesopark Martin-Stráne“ (Akad. arch. Jesenský, Ing. Kovačevová, Martin, 12/1996), –uznesenie MsZ č. 126/04 z 30.09.2004 – kapacity lanovej dráhy max. 2400 os/hod.

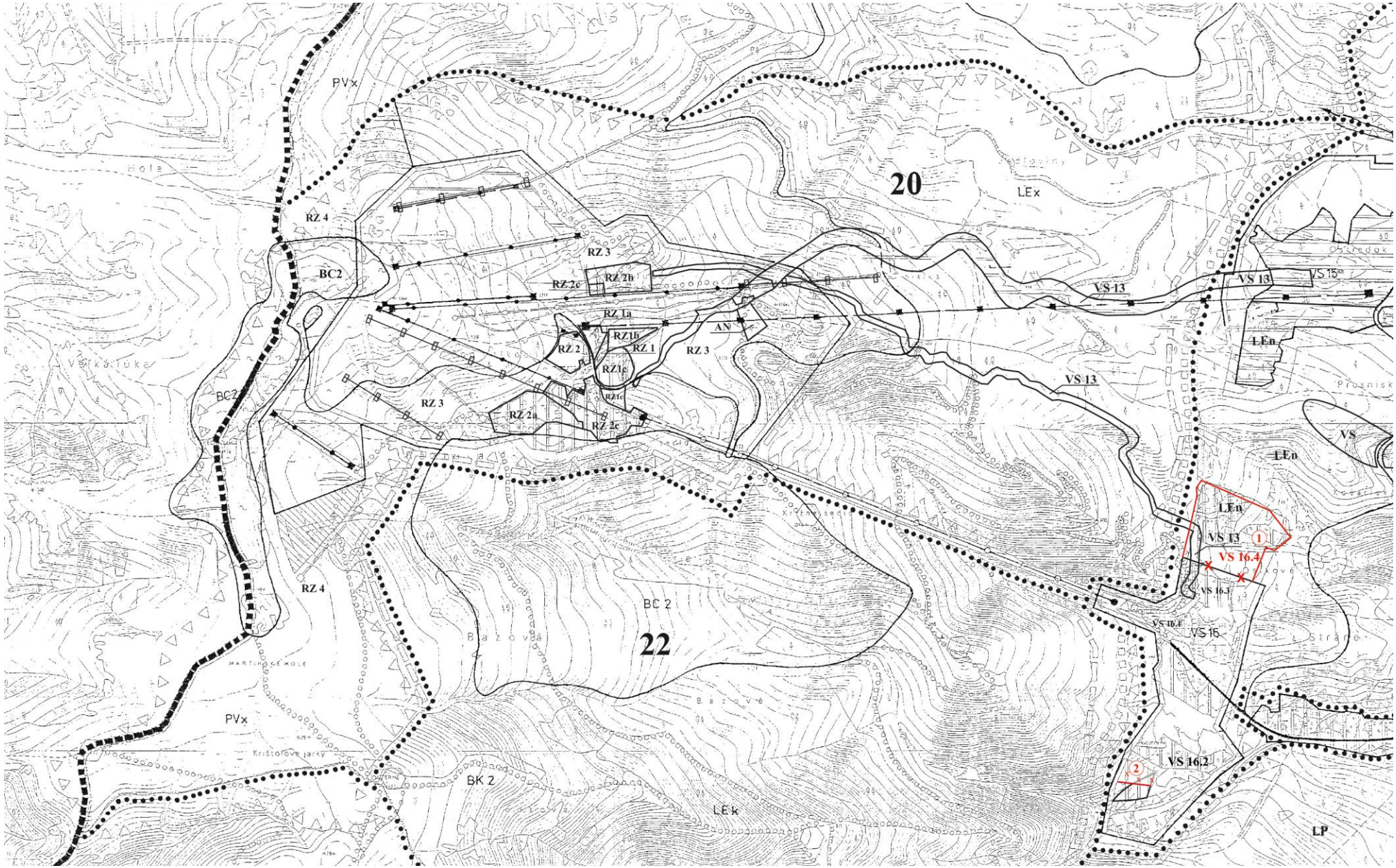
Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
			cca 500 m nižšie, –vybudovať dostatočné parkoviská s dostatočnou kapacitou pre potreby letnej a zimnej rekreácie – rešpektovať pri stavbe a prevádzke lanovky biocentrum regionálneho významu nachádzajúce sa v jej tesnej blízkosti, –pri rozvoji územia v maximálnej miere rešpektovať existujúcu vzrastlú zeleň, –pri projektovaní stavieb vychádzať z pôvodnej architektúry Turčianskeho regiónu, –pri obnove vegetácie uplatňovať dreviny spoločenstiev charakteristických pre danú lokalitu, –rešpektovať a zachovať prírodný charakter Pivovarského potoka a Podhájskeho potoka s brehovými porastmi v zmysle ich funkcie interakčných prvkov, ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6 m od brehovej čiary Pivovarského potoka a 4 m od Podhájskeho potoka, –príslušné časti územia riešiť minimálne formou overovacej štúdie, *–rešpektovať plošné vymedzenie a funkčnú náplň lesoparku Martin-Stráne,* *–neoplocovať pozemky,* *–zachovať existujúce rekreačné lúky,* – lokalite VS16·1-Centrálna časť strediska Stráne- je prípustný rozvoj lôžkových kapacít v hromadných ubytovacích zariadeniach, v menšej, doplnkovej miere aj v ICHR len vo vymedzených plochách (grafická časť ÚPN-SÚ), –v lokalite VS16·1 rešpektovať centrálnu časť územia, v nej situovať najmä vybavenosť a služby vyplývajúce z vymedzenej funkcie územia, plochy ICHR situovať do okrajových polôh lokality VS16·1 len vo vymedzených plochách (grafická časť ÚPN-SÚ), –v lokalite VS16·2-chatová osada Pred Veľkou dolinou je prípustný ďalší rozvoj lôžkových kapacít len vo vymedzených plochách (grafická časť ÚPN-SÚ), –v lokalite VS16·3-chatová lokalita Osikovo je prípustný rozvoj lôžkových kapacít,		

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
			–v hromadných ubytovacích zariadeniach prípustné rozšírenie lôžkových kapacít, *–v lokalite VS16·4-chatová osada Eliášovo je prípustný ďalší rozvoj lôžkových kapacít len vo vymedzených plochách (grafická časť ÚPN-SÚ),*		
19	**VS 17** **VS17.1** **VS17.2** **VS17.3** **VS17.4**	stredisko prímestskej rekreácie a horského turizmu Jedľoviny	–rešpektovať rekreačnú funkciu ako hlavnú, –zachovať prírodný charakter okolia, –rešpektovať potok Zázrivá ako biokoridor lokálneho významu a lokalitu Podhradište ako biokoridor lokálneho významu, –pri väčších investičných zámeroch pred spracovaním konkrétneho projektu stavby riešiť objemovo - zastavovaciu štúdiu, –prípadnú bytovú výstavbu orientovať do centrálnej časti strediska, –v lokalite VS17·1-centrálna časť strediska Jedľoviny- je prípustný rozvoj lôžkových kapacít v hromadných ubytovacích zariadeniach na max.280 a v ICHR na 50 lôžok len vo vymedzených plochách (grafická časť ÚPN-SÚ), – v lokalite VS17·1 rešpektovať centrálnu časť územia, v nej situovať najmä vybavenosť a služby vyplývajúce z vymedzenej funkcie územia, plochy ICHR situovať do okrajových polôh lokality VS17·1, neprípustná obytná funkcia v RD, –v lokalite VS17·2- je neprípustný rozvoj lôžkových kapacít, –v lokalite VS17·3 chatová lokalita Podhradište je prípustný ďalší rozvoj lôžkových kapacít len vrámci existujúcich objektov ICHR, –v lokalite VS17.4- neprípustná výstavba, rešpektovať rekreačné lúky, –rešpektovať plošné vymedzenie a funkčnú náplň lesoparku Martin-Stráne, –NKP Hrádok - na vlastníka (NKP) zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) SR sa pri predpokladaných prácach v jeho blízkosti, vrátane jeho prostredia, vzťahuje povinnosť rešpektovať príslušné ustanovenia § 27 zákona č.49/2002 Z.z.		–pre lesopark bola spracovaná štúdia „Lesopark Martin-Stráne“ (Akad. arch. Jesenský, Ing. Kovačevová, Martin, 12/1996), –zachovať územnú rezervu pre VPS 2.31, *–genofondová lokalita 58 Podhradište*

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
			o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, –*rešpektovať genofondovú lokalitu 58 Podhradište*		
19	**IR**	obytno – rekreačné plochy Podhradište	–rešpektovať obytno -rekreačnú funkciu ako hlavnú, –pozdĺž cesty na Martinské hole prípustné funkcie sú obytná v samostatne stojacich rodinných domoch, vybavenosť a služby vyplývajúce z hlavnej funkcie –max. výška zástavby 1+obytné podkrovie, –pozdĺž cesty na Martinské hole ponechať koridor verejnej zelene v šírke 5 m ako aj existujúcu vzrastlú zeleň , –stavebná čiara navrhovaných objektov 12-15m od priľahlej hrany komunikácie, –oplotenie pozemkov z uličnej strany 5 m od komunikácie, max. do výšky 1,6 m, oplotenie neriešiť ako plné, –parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku –zachovať prírodný charakter okolia, –rešpektovať potok Zázrivá ako biokoridor lokálneho významu a lokalitu Podhradište ako biokoridor lokálneho významu (GL 12), -ponechať nezastavaný pás zelene 20m od GL, vo vzdialenosti 20 m od GL nevykonávať žiadne odvodňovacie zásahy, –rešpektovať plošné vymedzenie a funkčnú náplň lesoparku Martin-Stráne, –zachovať dostupnosť lesných porastov v lokalite Hradište ponechaním priechodov medzi individuálnou bytovou výstavbou pre účely lesného hospodárstva (najmä približovanie a odvoz drevnej hmoty) a protipožiarnej funkcie.		–pre lesopark bola spracovaná štúdia „Lesopark Martin-Stráne“ (Akad. arch. Jesenský, Ing. Kovačevová, Martin, 12/1996), Genofondová lokalita regionálneho významu Podhradište
19	**VS18**	základňa prímestskej rekreácie Pod Kubáňovou	–rešpektovať vymedzenú rekreačnú funkciu pri hornom toku Veľkého jarku, –v území je prípustný rozvoj lôžkových kapacít v ICHR na max.100 lôžok len vo vymedzených plochách (grafická časť ÚPN-SÚ), –rešpektovať plošné vymedzenie a funkčnú náplň lesoparku Martin-Stráne,		–pre lesopark bola spracovaná štúdia „Lesopark Martin-Stráne“ (Akad. arch. Jesenský, Ing. Kovačevová, Martin, 12/1996),

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
19	**VS19**	rekreačná zóna Dúbravy	–rešpektovať vymedzenú rekreačnú funkciu, –rešpektovať a zachovať prírodný charakter potoka Bažinov jarok s brehovými porastmi v zmysle jeho funkcie interakčného prvku, –prípustný rozvoj ICHR z terajších 120 lôžok na max. 250 lôžok len vo vymedzených plochách (grafická časť ÚPN-SÚ) severne od potoka, –pri rozvoji územia v maximálnej miere rešpektovať existujúcu vzrastlú zeleň, –rešpektovať plošné vymedzenie a funkčnú náplň lesoparku Martin - Stráne,		–pre lesopark bola spracovaná štúdia „Lesopark Martin-Stráne“ (Akad. arch. Jesenský, Ing. Kovačevová, Martin, 12/1996),
19	**LEn**	lesy s environmentálnou funkciou(rekreácia)	–rešpektovať vymedzenú funkciu, –rešpektovať podmienky využívania lesov zodpovedajúce lesom osobitného určenia vyhlásené ako lesy prímestské s významnou zdravotno- rekreačnou funkciou, –rešpektovať navrhované pásmo lanovej dráhy a lyžiarskej zjazdovej trate (VS13) –rešpektovať podmienky využívania lesov vyhlásených za lesy ochranné, –rešpektovať plošné vymedzenie a funkčnú náplň lesoparku Martin - Stráne, –nepripustiť rozvoj záhradkových osád mimo pre tento účel vymedzené územie, oplocovanie pozemkov, výstavbu záhradných domčekov ako aj akýchkoľvek hospodárskych a rekreačných objektov, –prípustná je výstavba účelových hospodárskych objektov pre potreby údržby lesného pôdneho fondu a lesnej správy,	–pri obnove porastov uprednostňovať druhy vegetácie zodpovedajúce horizontálnej a vertikálnej zonácii územia,	–pre lesopark bola spracovaná štúdia „Lesopark Martin-Stráne“ (Akad. arch. Jesenský, Ing. Kovačevová, Martin, 12/1996),
19	**BC1** **CHÚ m2**	biocentrum lokálneho významu	–rešpektovať vymedzenú funkciu lokality Podhradište ako biocentra lokálneho významu, –zachovať prírodnú skladbu biotickej zložky, –nedovoliť úpravu vodného režimu v pôde a zásahy do štruktúry porastov, –rešpektovať plošné vymedzenie a funkčnú náplň lesoparku Martin - Stráne, –rešpektovať *genofondovú lokalitu 58 Podhradište*	–zabezpečiť ekologickú čistotu priestoru, nepripustiť vytváranie skládok odpadu,	–slatinisková vegetácia s výskytom ostrice metlinatej a iných druhov viažucich sa na močiarny biotop, –previesť podrobný prieskum biotickej skladby, –posúdiť možnosť začlenenia územia do kategórie chránený areál, –pre lesopark bola spracovaná štúdia „Lesopark Martin-Stráne“ (Akad.

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
					arch. Jesenský, Ing. Kovačevová, Martin, 12/1996), –Genofondová lokalita Podhradište
19	**BK1**	biokoridor hydricko-terestrický lokálneho významu	–rešpektovať vodné toky Zázrivá a Veľký jarok ako biokoridory hydricko-terestrické lokálneho významu, –zachovať prírodný charakter v celej dĺžke tokov, –rešpektovať plošné vymedzenie a funkčnú náplň lesoparku Martin - Stráne,		–previesť podrobný prieskum biotickej skladby, –posúdiť možnosť začlenenia územia do kategórie chránený areál, –pre lesopark bola spracovaná štúdia „Lesopark Martin-Stráne“ (Akad. arch. Jesenský, Ing. Kovačevová, Martin, 12/1996),
19	**BK2**	biokoridor terestrický lokálneho významu	–rešpektovať ekotón lesa – bezlesie (voľná krajina) ako biokoridor terestrický lokálneho významu, –zvýšiť podiel krovinnej vegetácie ako podrast lesnej vegetácie, –rešpektovať plošné vymedzenie a funkčnú náplň lesoparku Martin - Stráne,		–pre lesopark bola spracovaná štúdia „Lesopark Martin-Stráne“ (Akad. arch. Jesenský, Ing. Kovačevová, Martin, 12/1996),
19	**IP1**	interakčný prvok	–rešpektovať Bažinov jarok ako interakčný prvok, –zachovať prírodný charakter v celej dĺžke toku, –rešpektovať plošné vymedzenie a funkčnú náplň lesoparku Martin-Stráne,		–pre lesopark bola spracovaná štúdia „Lesopark Martin-Stráne“ (Akad. arch. Jesenský, Ing. Kovačevová, Martin, 12/1996),
19	**VS**	rekreačná zóna	–rešpektovať vymedzenú funkciu individuálnej chatovej rekreácie, –územie riešiť urbanistickou štúdiou, –prestrešenie šikmou strechou –rešpektovať a zachovať prírodný charakter existujúcich potokov ako lokálnych biokoridorov s brehovými porastami, –ponechať ochranné pásmo 50 m od brehov potoka na každú stranu –pri rozvoji územia v maximálnej miere rešpektovať existujúcu vzrastlú zeleň, -pozemky patriace k jednotlivým rekreačným objektom neoplocovať a umožniť tak ľahšiu migráciu voľne žijúcich živočíchov -zachovať prechod pre hospodársku činnosť v lesoch	- citlivo pristupovať k záberom plôch pre výstavbu	
19	**AN**	akumulačná nádrž a súvisiace stavby	rešpektovať vymedzenú funkciu		


20
22
PVx
LEx
RZ 4
RZ 3
BC2
RZ 2c
RZ 2b
RZ 1a
RZ 1b
RZ 1
RZ 2
RZ 1c
RZ 2a
AN
VS 13
VS 15
LEn
VS
VS 16.4
VS 16.3
VS 16.1
VS 16.2
BC 2
BK 2
LEk
LP

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
20		Výstavba v plochách RZ1,2,3	--výstavba v rekreačnom útvare musí rešpektovať existujúce a navrhované zjazdové trate, ktoré sú vymedzené v grafickej časti ÚPN-SÚ Martin –v rámci územia riešiť centrálnu parkovaciu plochu pre hromadné ubytovanie a ICHR lokality RZ2b (zabezpečené voči úniku ropných látok do podzemných vôd) pred povolením ich výstavby alebo súčasne spolu s ich výstavbou –-max. počet stoličiek v reštauračných a stravovacích zariadeniach – 500 <u>V stredisku horského turizmu, turistiky a zimných športov RÚ Martinské hole rešpektovať :</u> 1.max. možnú dennú návštevnosť v súlade s platným ÚPN VÚC ŽK (Agl. RÚ Martinské hole – 13 000 Z, spôsob rozvoja územia – dostavba, nová výstavba SRT Ostredok, dobudovanie vybavenosti pre RK v SRT Martinské hole). –max. možnosť navýšenia ubytovacích kapacít o 860 lôžok v zónach 20 – RZ1 a RZ2 podľa etapizácie výstavby: - I. etapa, max. počet lôžok 320 – lokality v RÚ Martinské hole, podmienené stanoviskom MÚ Martin, odb.KS Dopr.3226/367/05/10/Ži ev.č.273/10-P-VykNÚPSÚMt zo dňa 12.05.2010, -II. a III. etapa, max. počet lôžok 270+270 – možnosť výstavby v RÚ Martinské hole je podmienená vybudovaním kabínkovej lanovky KL 2 z m.č. Stráne na Martinské hole a podmienená stanoviskom MÚ Martin, odb.KS Dopr.3226/367/05/10/Ži ev.č.273/10-P-VykNÚPSÚMt zo dňa 12.05.2010, 2. zachovať charakter vysokohorskej lesnej krajiny bez úplnej likvidácie lesného porastu , čo je možné dosiahnuť jedine tým, že k odstráneniu drevín dôjde len v rozsahu veľkosti pôdorysu jednotlivých objektov, 3. v zastavaných lokalitách udržať horský charakter lesa so zakmenením		–

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
			Rešpektovať stanovisko MÚ Martin, odb.KS Dopr. 3226/367/05/10/ŽI ev.č.273/10 –P- VykNÚPSÚMt zo dňa 12.05.2010: 1.v I. etape musia byť zrekonštruované mostné objekty a priepusty tak, že šírkové parametre objektov budú také, aká ako bude šírka pozemnej komunikácie po rozšírení, resp. stavebnej úprave, 2. v I. etape musí byť spevnený svah v úseku, kde je vybudovaný, aj keď technicky nevyhovujúci, oporný múr 3.ďalšie požadované opravy, stavebné úpravy a rozšírenie pozemnej komunikácie, výstavba výhybní a pod. môžu byť realizované v priebehu II. a III. etapy výstavby ubytovacích kapacít, 4. v prípade, že návrhy opatrení nebudú akceptované, MsÚ Martin požiada cestný správny orgán o obmedzenie premávky, resp. uzavretie pozemnej komunikácie – Cesta na Martinské hole, vzhľadom na jej nevyhovujúci technický stav a ohrozenie bezpečnosti cestnej premávky. Objekty ICHR: -max. zastavaná plocha 100 m2 (UP) vrátane plôch trás a vstupných schodísk -jednoduché pôdorysy (bez odskokov, výstupkov) -krytina: falcovaný plech (vietor 100 km/h) -prestrešenie sedlovou strechou sklon (30°) 45° bez odkvapových žľabov, bez úrovní (Smer vetra z.-v) -orientácia odkvapov – smer ku svahu, rešpektovanie vrstevníc pri osádzaní objektu -výška hrebeňa cca 7,8 – 8,0 m -úroveň +- 0,000 min. 50 cm nad terénom (opt. 1 m) -farba a typ kameňa : žula -farba a typ dreva: tunajšie ihličnaté dreviny Objekty hromadného ubytovania: - hlavná funkcia prechodné bývanie + občianska vybavenosť (služby) -max. zastavaná plocha 330 m2		–

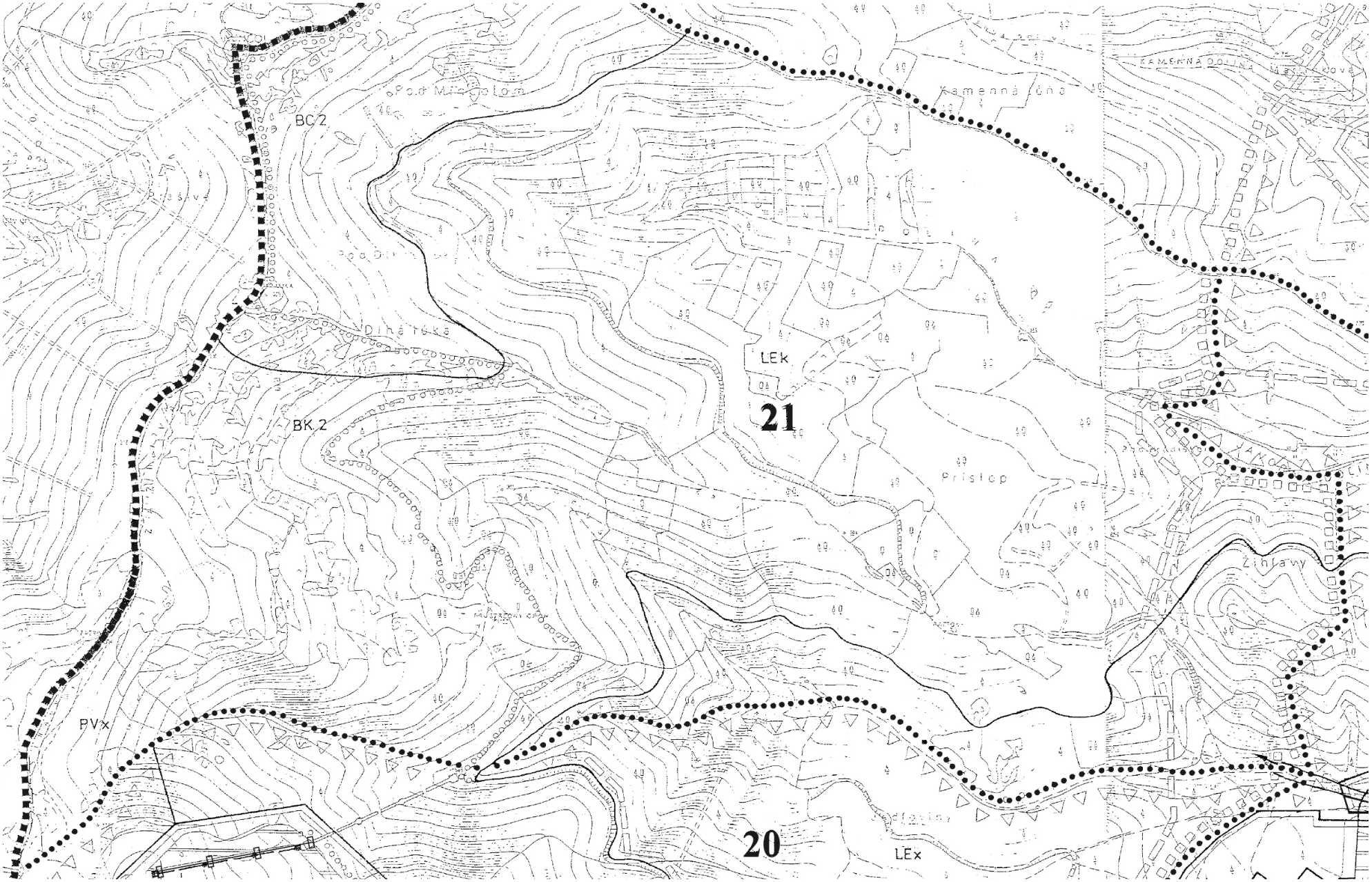
Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
			-počet podlaží 2 + obytné podkrovie, príp. 3 + obytné podkrovie -výška hrebeňa do 12 m -rešpektovanie terénu a vrstevníc pri osádzaní objektov (čiastočné zapustenie objektov) -úroveň +-0,000 min. 50 cm nad terénom (opt. 1 m) -prestrešenie šikmou strechou , celistvou bez odkvapov a presahov, krytina falcovaný plech, zvážiť vikiere, balkóny -farba a typ kameňa : žula -farba a typ dreva: tunajšie ihličnaté dreviny -farba plechu: hliník -objekty Pod Starou chatou: -objekty sprístupnené z odjazdovej trate (vstupy z východu, na hlavnej fasáde objektu) -možné prepojenie objektov terasami (leto, zima)		–
20	**RZ 1**	<u>Centrálna časť RÚ Martinské hole</u> v stredisku horského turizmu, turistiky a zimných športov Martinské hole	–hlavná funkcia – vybavenosť rekreačného útvaru (hromadné ubytovanie – apartmánové domy, hotel, penzión, služby, vybavenosť) –vybavenosť a služby riešiť v rámci objektov (reštaurácia, wellnes, bufet, verejné WC,infokancelária,ap.) –max. výška zástavby 2 NP+podkrovie až 3 NP + podkrovie ,podľa terénnych daností –časť územia vymedziť na doplnkové športové aktivity (klzisko, ihriská, športoviská) – II. a III. etapu výstavby prerieši ť UŠ, –max. počet lôžok – RZ1 - 140 lôžok - RZ 1a– 50 lôžok - RZ 1b - 20 lôžok - RZ 1c – 270 lôžok - zachovať charakter vysokohorskej lesnej krajiny bez úplnej likvidácie lesného porastu , čo je možné dosiahnuť jedine tým, že k odstráneniu drevín dôjde len v rozsahu veľkosti pôdorysu jednotlivých objektov, - v zasatavaných lokalitách udržať horský charakter lesa so zakmenením 3 -RZ 1a- rešpektovať hranicu zjazdovky	- citlivo pristupovať k záberom plôch pre výstavbu - v rámci územia vytypovať plochu pre heliport	–územie je súčasťou navrhovaného územia európskeho významu Lúčanská Malá Fatra SKUEV 0668, navrhovaného CHVÚ MF SKCHVU 013 a navrhovanej CHKO Lúčanská Malá Fatra

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
20	**RZ 2**	Zóna ICHR RÚ Martinské hole v stredisku horského turizmu, turistiky a zimných športov Martinské hole	–rešpektovať vymedzenú funkciu individuálnej chatovej rekreácie, –vybavenosť a služby riešiť v rámci objektov (wellnes, bufet, infokancelária, ap.) –v rámci územia rešpektovať plochu pre umiestnenie objektu konečnej stanice lanovky KL2 –max. zastavaná plocha na chatu do 100 m², výška zástavby max. 1NP+podkrovie, –max. počet lôžok – RZ 2 – 70 lôžok - RZ 2a – 105 lôžok - RZ 2b – 75 lôžok - RZ 2c – 130 lôžok –pri výstavbe rekreačných chát v území zachovať jednotnú architektúru objektov – použiť prevažne prírodné materiály (drevo, kameň,...) –časť územia vymedziť na doplnkové športové aktivity - pozemky patriace k jednotlivým rekreačným objektom neoplocovať a umožniť tak ľahšiu migráciu voľne žijúcich živočíchov –pri rozvoji územia v maximálnej miere rešpektovať existujúcu vzrastlú zeleň, –územie preriešiť UŠ –pri obnove vegetácie uplatňovať dreviny spoločenstiev charakteristických pre danú lokalitu, v celom území zabezpečiť dominantnosť prírodného prostredia, –rešpektovať charakter vysokohorskej lesnej krajiny bez úplnej likvidácie LP,	citlivo pristupovať k záberom plôch pre výstavbu	–územie je súčasťou navrhovaného územia európskeho významu Lúčanská Malá Fatra SKUEV 0668, navrhovaného CHVÚ MF SKCHVU 013 a navrhovanej CHKO Lúčanská Malá Fatra

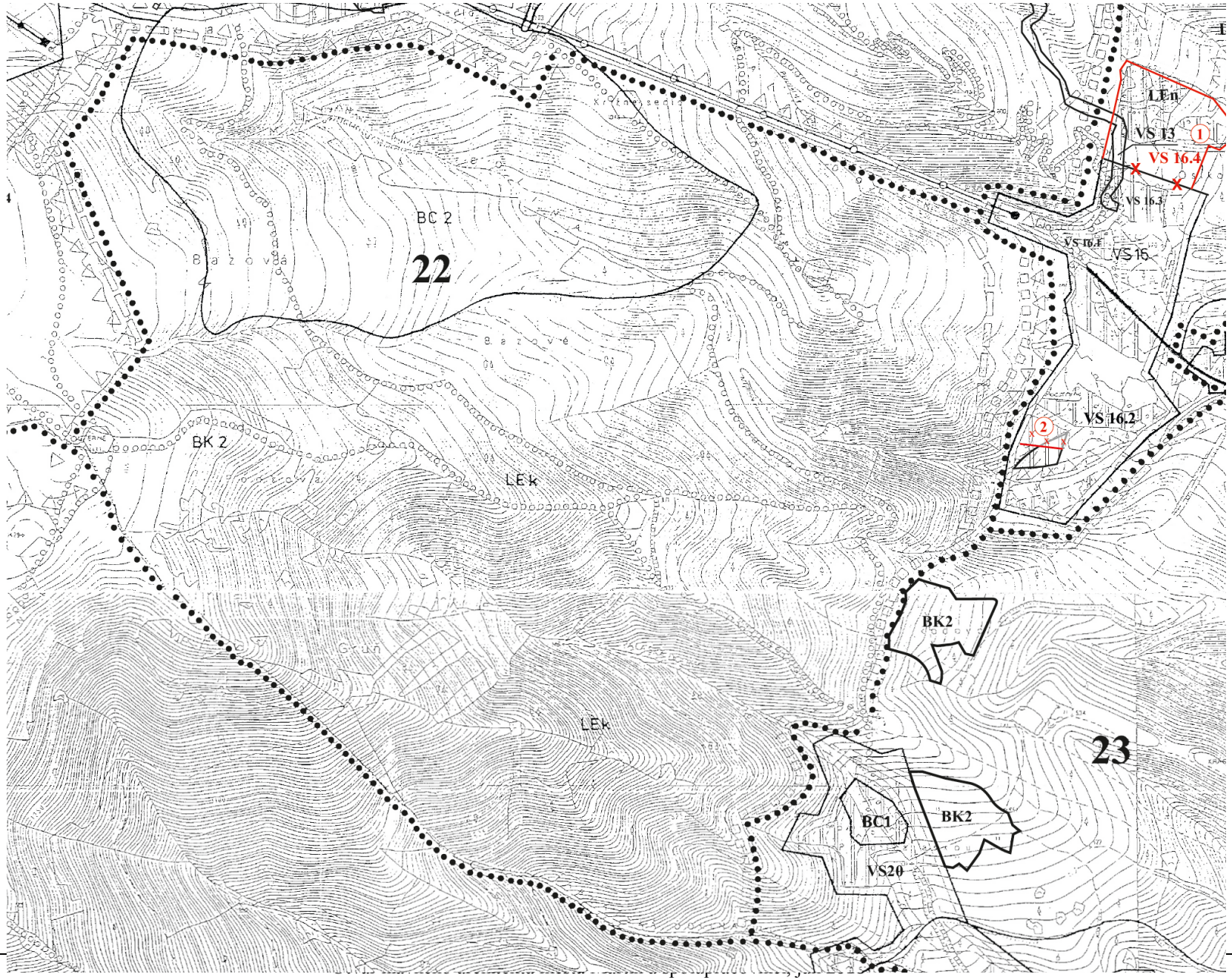
Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
20	**RZ 3**	stredisko horského turizmu, turistiky a zimných športov Martinské hole Ostatné územie RÚ Martinské hole	–rešpektovať vymedzenú rekreačnú funkciu –akceptovať prioritné funkcie: v zime zjazdové lyžovanie, v lete vysokohorská turistika, –územie nie je prípustné zastavať žiadnymi stavbami –možnosť dostavby zjazdových tratí a s nimi súvisiaceho technického vybavenia (zasnežovanie, HDZ-lanovka, vlek) –rešpektovať chránené územia, ochranné pásma, prvky kostry ekologickej stability, , najmä u regionálnych biocentier BC 3 a biokoridorov, hranice navrhovaného CHVÚ 013 a hranice NATURA 2000 – navrhovaného SKUEV 0668, –rešpektovať genofondovú lokalitu 48 Krížava JV stráň pod vrcholom		–územie je súčasťou navrhovaného územia európskeho významu Lúčanská Malá Fatra SKUEV 0668, navrhovaného CHVÚ MF SKCHVU 013 a navrhovanej CHKO Lúčanská Malá Fatra, – Genofondová lokalita *48* Krížava, JV stráň pod vrcholom
20	**RZ 4**	stredisko horského turizmu, turistiky a zimných športov Martinské hole Vrcholová časť RÚ Martinské hole	–rešpektovať vymedzenú rekreačnú funkciu, –akceptovať prioritné funkcie: v zime zjazdové lyžovanie, v lete vysokohorská turistika, –územie nie je prípustné zastavať žiadnymi stavbami –v severozápadnej, nezastavanej časti pripustiť len výstavbu technických zariadení nutných k lyžiarskej prevádzke, – akceptovať chránené územia, ochranné pásma, prvky kostry ekologickej stability, najmä u regionálnych biocentier BC 2 (v atraktívnej polohe hrebeňovky), a biokoridorov, NATURA 2000- navrhovaného SKUEV 0668		–územie je súčasťou navrhovaného územia európskeho významu Lúčanská Malá Fatra SKUEV 0668, navrhovaného CHVÚ MF SKCHVU 013 a navrhovanej CHKO Lúčanská Malá Fatra
20	**VS13**	pásmo lanovej dráhy a lyžiarskej zjazdovej trate	– rešpektovať navrhované prepojenie strediska Martinské Hole s údolnými strediskami Ostredok a Stráne dvomi lanovými dráhami a dvomi lyžiarskymi zjazdovkami rešpektovať plošné vymedzenie a funkčnú náplň lesoparku Martin-Stráne, –pri návrhu a výstavbe zjazdovej trate Ostredok preveriť parametre šírky zjazdovej trate		

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
20	**BC2**	biocentrum regionálneho významu	–zabezpečiť územný rozsah kosodrevinového porastu, –vylúčiť antropické činnosti ohrozujúce štruktúru porastu a zvyšujúce erodovanosť územia, –rešpektovať *genofondovú lokalitu 48 Krížava, genofondovú lokalitu 49 – Veľká lúka (vrcholová časť), genofondovú lokalitu 50 Veľká lúka – kóta 1466 (vrcholová časť) a genofondovú lokalitu 51 Mlynský potok*	–prehodnotiť trasovanie účelovej cesty v hrebeňovej časti Malej Fatry,	– územie je súčasťou navrhovanej CHKO Lúčanská Malá Fatra, –územie je súčasťou navrhovaného CHVÚ MF, –*genofondová lokalita 48 Krížava* –Genofondová lokalita *49* Krížava – Veľká lúka (vrcholová časť) a *50* Veľká - lúka – kóta 1466 (vrcholová časť) –*Genofondová lokalita 51 Mlynský potok*
20	**BK2**	biokoridor terestrický nadregionálneho významu	–rešpektovať navrhovaný biokoridor vo vrcholovej časti Malej Fatry (nad 900 m n.m.), –zabezpečiť kompaktnosť a štrukturálnu skladbu lesných lúčnych porastov na šírenie montánnej fauny a flóry, –vylúčiť holorubnú formu ťažby dreva, –pri obnove uprednostniť dreviny zodpovedajúce horizontálnej a vertikálnej skladbe územia,	–lesohospodárske aktivity prispôsobiť ekologickej funkcii územia,	–územie je súčasťou navrhovanej CHKO Lúčanská Malá Fatra, –územie je súčasťou navrhovaného CHVÚ MF,
20	**Pvx**	poľnohospodárska výroba	–rešpektovať extenzívnu poľnohospodársku výrobu s ekologicko-environmentálnou funkciou v časti Veľká lúka - Krížava, –rešpektovať podmienky výroby pre kategóriu trvalé trávne porasty ako vysokohorské lúky využívané na pastvu, –využiteľnosť usmerňovať ekologickou a priestorovou únosnosťou po dohode s orgánmi ochrany prírody a krajiny (0,3 VDJ na 1 ha), –rešpektovať podmienky využívania lesov vyhlásených za lesy ochranné,	–pri obnove porastov uprednostňovať druhy vegetácie zodpovedajúce horizontálnej a vertikálnej zonácii územia, –do doby vyhlásenia územia za chránené uplatňovať, ekologické princípy hospodárenia v lese,	–územie je súčasťou navrhovanej CHKO Lúčanská Malá Fatra, –územie je súčasťou navrhovaného CHVÚ MF,

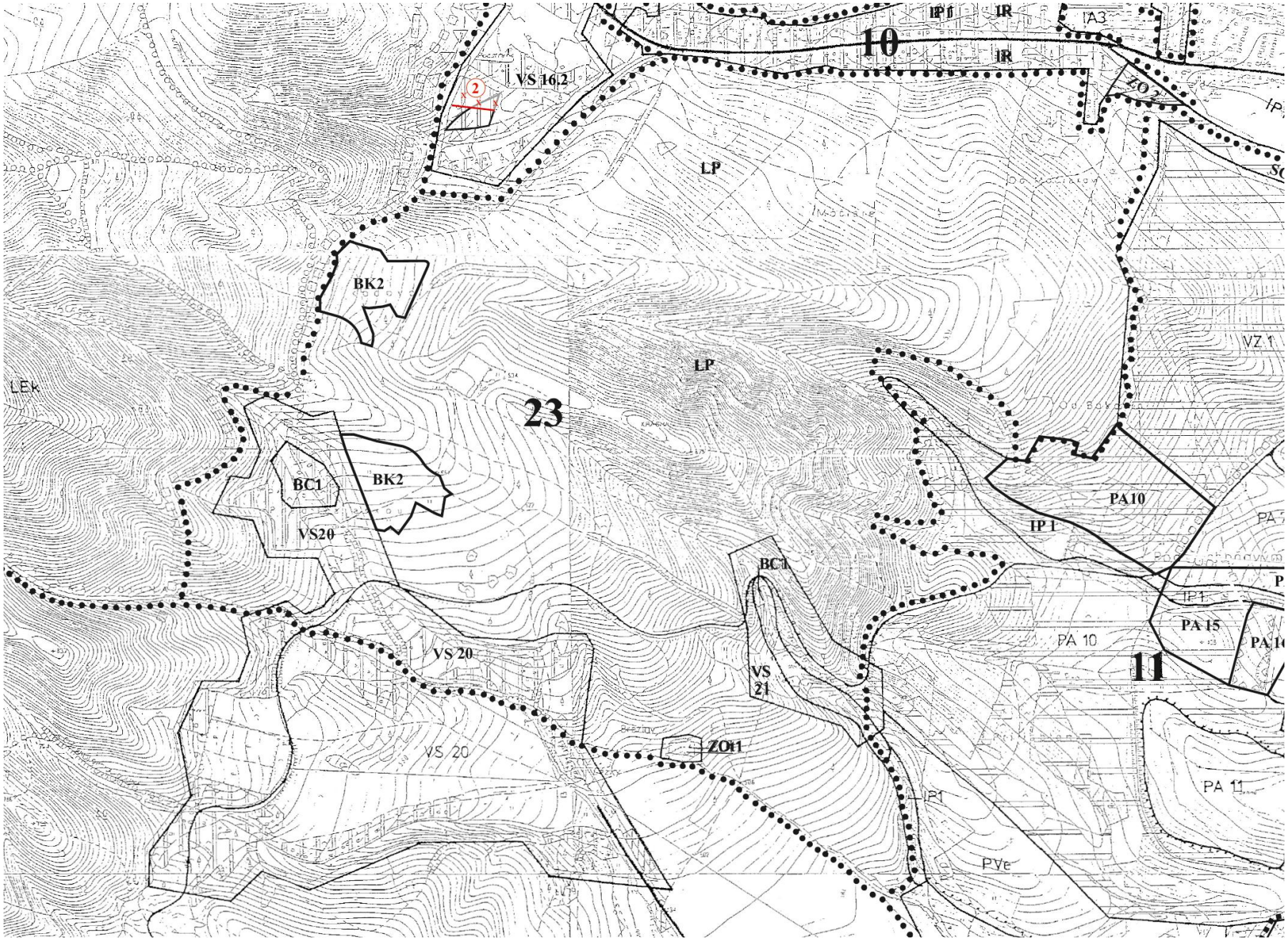
Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
20	**Lex**	lesy s ekologickou a environmentálnou funkciou	–rešpektovať vymedzenú funkciu lesov, –rešpektovať kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF SR, –v nevyhnutných prípadoch prípustná výstavba účelových zariadení a objektov pre potrebu lesnej správy a správu a údržbu technického vybavenia, *–rešpektovať genofondovú lokalitu 47 Prostredný grúň*		kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF: –Pomník-partiz.brigáda (3219/0-pomník), –územie je súčasťou navrhovanej CHKO Lúčanská Malá Fatra, –územie zasahuje do navrhovaného CHVÚ MF, *–genofondová lokalita 47 Prostredný grúň*
20	**AN**	akumulačná nádrž a súvisiace stavby	-rešpektovať vymedzenú funkciu		


BC 2
Kamenná jama
LEk
21
BK 2
Prístop
Zihlavy
PVx
20
LEx

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
21	**BC2**	biocentrum regionálneho významu	–rešpektovať navrhované biocentrum v hrebeňovej časti Malá Fatra v časti Minčol-Dlhá lúka, –zachovať štrukturálnu skladbu lesnej a trávobylinnej zložky, –vylúčiť holorubnú ťažbu dreva, –rešpektovať *genofondovú lokalitu 10 Minčol – Dlhá lúka (uzáver Javornej doliny) a genofondovú lokalitu 11 Minčol (vrcholová časť)*	–územie potenciálne na začlenenie do kategórie chránený areál s uplatňovaním podmienok 4. stupňa ochrany podľa zákona NR SR č. 287/1994 Z.z., –pri obnove uprednostniť dreviny zodpovedajúce horizontálnej a vertikálnej skladbe územia, –pripraviť projekt na vyhlásenie územia za chránené v kategórii chránený areál,	–previesť podrobný prieskum biotickej skladby, –posúdiť možnosť začlenenia do kategórie CHA, –územie je súčasťou navrhovanej CHKO Lúčanská Malá Fatra, –územie je súčasťou navrhovaného CHVÚ MF, –genofondová lokalita *10* významu Minčol – Dlhá lúka (uzáver Javorovej doliny) a *11* Minčol (vrcholová časť)
21	**BK2**	biokoridor terestrický nadregionálneho významu	–rešpektovať navrhovaný biokoridor vo vrcholovej časti Malej Fatry (nad 900 m n.m.), –zabezpečiť kompaktnosť a štrukturálnu skladbu lesných lúčnych porastov na šírenie montánnej fauny a flóry, –vylúčiť holorubnú formu ťažby dreva,	–pri obnove uprednostniť dreviny zodpovedajúce horizontálnej a vertikálnej skladbe územia,	–územie je súčasťou navrhovanej CHKO Lúčanská Malá Fatra, –územie je súčasťou navrhovaného CHVÚ MF, –plocha vyžadujúca zvýšenú ochranu (zosuvné územie)
21	**PVx**	poľnohospodárska výroba	–rešpektovať extenzívnu poľnohospodársku výrobu s ekologicko-environmentálnou funkciou v časti Minčol, –rešpektovať podmienky výroby pre kategóriu trvalé trávne porasty ako vysokohorské lúky využívané na pastvu, –využiteľnosť usmerňovať ekologickou a priestorovou únosnosťou po dohode s orgánmi ochrany prírody a krajiny (0,3 VDJ na 1 ha),		–územie je súčasťou navrhovanej CHKO Lúčanská Malá Fatra, –územie je súčasťou navrhovaného CHVÚ MF,
21	**LEk**	lesy navrhovanej CHKO Lúčanská Malá Fatra	–rešpektovať podmienky využívania lesov zodpovedajúce lesom osobitného určenia vyhlásené ako lesy významné z hľadiska ochrany prírody a krajiny, –rešpektovať podmienky využívania lesov vyhlásených za lesy ochranné, –v nevyhnutných prípadoch prípustná výstavby účelových objektov pre potrebu správy CHKO a lesného pôdneho fondu, –rešpektovať kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF SR, *–rešpektovať genofondovú lokalitu 47 Prostredný grúň*	–do doby vyhlásenia územia za chránené uplatňovať ekologické princípy hospodárenia v lese,	kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF: –Miesto pamätné (3221/1-priestor pamätný-bunkre), –územie je súčasťou navrhovanej CHKO Lúčanská Malá Fatra, –územie je súčasťou navrhovaného CHVÚ MF,


22
23
BC 2
BK 2
LEk
LEn
VS 13
VS 16.4
VS 16.3
VS 16.1
VS 16
VS 16.2
BK2
BC1
VS20
1
2

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
22	**BC2**	biocentrum regionálneho významu	–zachovať a udržať prírodný charakter, –vylúčiť holorubnú formu ťažby dreva, –rešpektovať *genofondovú lokalitu 51 Mlynský potok*	–územie potenciálne na začlenenie do kategórie chránený areál s uplatňovaním podmienok 4. stupňa ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z., –pri obnove uprednostniť dreviny zodpovedajúce horizontálnej a vertikálnej skladbe územia,	–previesť podrobný prieskum biotickej skladby, –územie je súčasťou navrhovanej CHKO Lúčanská Malá Fatra, –územie je súčasťou navrhovaného CHVÚ MF, –genofondová lokalita *51* Mlynský potok
22	**LEk**	lesy navrhovanej CHKO Lúčanská Malá Fatra	–rešpektovať podmienky využívania lesov odpovedajúce lesom osobitného určenia vyhlásené ako lesy významné z hľadiska ochrany prírody a krajiny, –rešpektovať podmienky využívania lesov vyhlásených za lesy ochranné, –v nevyhnutných prípadoch prípustná výstavba účelových objektov pre potrebu správy CHKO a správy lesného pôdneho fondu,	–do doby vyhlásenia územia za chránené uplatňovať ekologické princípy hospodárenia v lese,	–územie je súčasťou navrhovaného CHVÚ MF,
22	**PVx**	poľnohospodárska výroba	–rešpektovať extenzívnu poľnohospodársku výrobu s ekologicko-environmentálnou funkciou v časti Veterné, –rešpektovať podmienky výroby pre kategóriu trvalé trávne porasty ako vysokohorské lúky využívané na pastvu, –využiteľnosť usmerňovať ekologickou a priestorovou únosnosťou po dohode s orgánmi ochrany prírody a krajiny,		–územie je súčasťou navrhovanej CHKO Lúčanská Malá Fatra, –územie je súčasťou navrhovaného CHVÚ MF,
22	**BK2**	biokoridor terestrický nadregionálneho významu	–rešpektovať navrhovaný biokoridor vo vrcholovej časti Malej Fatry (nad 900 m n.m.), –zabezpečiť kompaktnosť a štrukturálnu skladbu lesných lúčnych porastov na šírenie montánnej fauny a flóry, –vylúčiť holorubnú formu ťažby dreva,	–pri obnove uprednostniť dreviny zodpovedajúce horizontálnej a vertikálnej skladbe územia,	–územie je súčasťou navrhovanej CHKO Lúčanská Malá Fatra, –územie je súčasťou navrhovaného CHVÚ MF,


10
IP 1
IR
IR
IA3
VS 16.2
2
ZO 2
LP
BK2
LP
23
LEk
VZ 1
BC1
BK2
VS20
PA10
IP 1
BC1
IP1
PA 15
PA 10
11
VS 20
VS
21
ZOI1
VS 20
IP1
PA 11
PVe

Čís. okr	Ind. špec.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	REGULATÍVY		Poznámka
			Záväzné	Smerné	
23	**VS20**	stredisko prímestskej rekreácie a horského turizmu Lázky, chatové lokality Milcovo a Pred Valaskou dolinou	–rešpektovať vymedzenú funkciu, –prípustná ďalšia výstavba chát a rozvoj lôžkových kapacít vo vymedzenej lokalite (grafická časť ÚPN-SÚ) len po preverení situovania a zaťaženia územia,		–stredisko prímestskej rekreácie Lázky, pozostávajúce z chatových lokalít Milcovo a Pred Valaskou dolinou, –územie je súčasťou navrhovaného CHVÚ MF,
23	**VS21**	základňa prímestskej rekreácie Jakušovo	–rešpektovať vymedzenú funkciu, –prípustná ďalšia výstavba chát a rozvoj lôžkových kapacít vo vymedzenej lokalite (grafická časť ÚPN-SÚ) len po preverení situovania a zaťaženia územia, *–rešpektovať genofondovú lokalitu 57 Záhrabovô*		–územie je súčasťou navrhovaného CHVÚ MF, *–genofondová lokalita 57 Záhrabovô*
23	**ZOt1**	záhradková osada	–rešpektovať trvalý charakter záhradkovej osady Lázky		–územie je súčasťou navrhovaného CHVÚ MF,
23	**BC1**	biocentrum lokálneho významu	–rešpektovať navrhované biocentrum v časti Predvalaská, –zabezpečiť zachovanie prírodnej skladby biotickej zložky, –nedovoliť úpravu vodného toku a zmenu vodného režimu v pôde, *–rešpektovať genofondovú lokalitu 54 Predvalaská a genofondovú lokalitu 57 Záhrabovô*	–územie potenciálne na začlenenie do kategórie chránený areál s uplatňovaním podmienok 4. stupňa ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z.,	–slatiniskové mokraďové fytocenézy v časti Predvalaská, –previesť podrobný prieskum biotickej skladby, –posúdiť možnosť začlenenia územia do kategórie chránený areál, –územie je súčasťou navrhovaného CHVÚ MF, –genofondová lokalita *54* Predvalaská *a 57 Záhrabovô*
23	**BK2**	biokoridor terestrický lokálneho významu	–rešpektovať navrhovaný biokoridor, –zvýšiť podiel krovinnej vegetácie ako podrast lesnej vegetácie,		–ekotón les - bezlesie (voľná krajina), –územie je súčasťou navrhovaného CHVÚ MF,
23	**LP**	lesy produkčné	–rešpektovať podmienky využívania lesov zodpovedajúce pre hospodárske lesy s uplatnením ekologicko-produkčného spôsobu, –prípustná výstavba účelových lesohospodárskych objektov a zariadení pre správy lesného pôdneho fondu,		–v časti Močiare - Krásna, –územie je súčasťou navrhovaného CHVÚ MF,